



RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2018/2208 27, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 28 de juny de 2018, a nom de la **Societat HARTEL VERMÖGENSVERWALTUNG**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Vist que per resolució d'alcaldia de data 21 de juny de 2018, se'ls hi va ordenar la suspensió immediata i provisional dels treballs que estaven realitzant sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que presumptament son il·legalitzables i que suposa una vulneració de l'art. 45 i no compleix la normativa de la clau 6b3 del POUM, relatiu a la realització de:

COBRIR TERRASSES A LA PLANTA BAIXA I A LA PLANTA PIS, I CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM EDIFICAT A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA A FAÇANA, SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL D'OBRES

Vista la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 14 de febrer de 2020, i que ha estat notificada a l'interessat en data 06 de març de 2020, i vist que ha transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de l'interessat s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

Cobrir terrasses a la planta baixa i a la planta pis, i construcció d'un nou volum edificat a la separació obligatòria a façana i amb vulneració de l'art. 45 i de la clau 6b3 del POUM

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada es responsable la **Societat HARTEL VERMÖGENSVERWALTUNG**, com a propietària de la finca anteriorment descrita i responsable de la realització de les esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 9.300,00 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	5ae469b474e74bd3b1ab1f45e7bec172001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/229 - Data Resolució: 19/05/2020





que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

Vist l'article 217 del Decret 64/2014 que dóna la possibilitat de reduir la quantia de la sanció:

"S'aplica una reducció del 80% de la quantia de la sanció pertinent en el cas dels responsables de la comissió d'una infracció urbanística que, abans que la resolució per la qual finalitzi el procediment de protecció de la legalitat urbanística pertinent sigui ferma en via administrativa, restaurin voluntàriament la realitat física o jurídica a l'estat anterior a l'alteració, mitjançant les operacions materials i jurídiques pertinents. En el cas que la restauració sigui només parcial, es modula la reducció en proporció al grau de restauració assolit."

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **1.151,25 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus.

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a la **Societat HARTEL VERMÖGENSVERWALTUNG**, com a propietària de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **1.151,25 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa"**, dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
19/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	5ae469b474e74bd3b1ab1f45e7bec172001	Data document: 19/05/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/229 - Data Resolució: 19/05/2020	

