



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/3790 25, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietàries de la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de suspensió provisional de les obres consistents en:

### AMPLIACIÓ HABITATGE A LA PART POSTERIOR

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

#### Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat a les Sres.: XXXXXXXXXXXXXXX, com a propietàries de l'habitatge, procedir a l'ENDERROC de l'ampliació per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

**ENDERROCAR LA CONSTRUCCIÓ** fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada.

Atès que les interessades dins el termini legalment establert no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 14 de maig de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

**PRIMER.- REQUERIR** novament a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietàries de la finca, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable **D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de l'ampliació**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística alterada.

Durant aquest termini les interessades podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/05/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	50162df2536d41f6970b5019cfa0d299001	Data document: 18/05/2020
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/220 - Data Resolució: 18/05/2020	





AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ  
DEPARTAMENT D'URBANISME  
DISCIPLINA URBANÍSTICA  
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3790 25  
Clau: 8.1.2.2  
AFV/dfg

**SEGON.- ADVERTIR** que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, procedint a l'enderroc de les obres que han realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de les interessades totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

**TERCER.- NOTIFICAR** la present resolució a tots aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
18/05/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	50162df2536d41f6970b5019cfa0d299001	Data document: 18/05/2020
Uri de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/220 - Data Resolució: 18/05/2020	

