



RESOLUCIÓ INICI EXPEDIENT

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 13 de maig de 2020, expedient núm.: 2019/2608 18, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XX XXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

ENDERROC I NOVA CONSTRUCCIÓ COBERTA GARATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i no compleix la clau 6b2 en quant al paràmetre d'ocupació que en aquesta clau correspon al 20% de la superfície del solar, en tant que ha estat superat abans de la construcció del nou cobert.

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

ENDERROC DE LA NOVA CONSTRUCCIÓ DE LA COBERTA DEL GARATGE

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC**:

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a la Sra. XXXX XXXXX XXX, com a promotora de l'obra, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL**, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a promotora de l'obra, i a l'empresa **CONSTRUCCIONES J. PIÑAR, SL**, com a constructor, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal, i procedeixin a l'ENDERROC del garatge per no ajustar-se a la normativa urbanística.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/05/2020 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	adbdbef69d7e4d8d9921f06b1a009d75001	Data document: 14/05/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/216 - Data Resolució: 14/05/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2608 18
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ADVERTIR als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, i procedit a l'enderroc del garatge, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
14/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	adbdebf69d7e4d8d9921f06b1a009d75001
Uri de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/216 - Data Resolució: 14/05/2020

