



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2020, expedient núm.: 2019/2093 12, de la clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al carrer XXXXXXXXXXXX de Castelló, referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, s'han realitzat les obres que es descriuen a continuació:

REFORMES INTEGRALS DE L'HABITATGE

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres legalitzables pels motius que s'exposen a continuació:

Vulneració de l'art. 45 del POUM, segons la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Les obres descrites són presumptament legalitzables i per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

Sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar memòria tècnica signada per tècnic competent.

Vist el que disposen els arts. 205 i següents del text refós de la llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- INCOAR expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietaris de l'habitatge situat al carrer XXXXXXXXXXXX de Castelló, referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **FRANJA SOMS 3, SL**, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal.

NOMENAR com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

SEGON.- ATORGAR al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX i a la Sra. XXXXXXXXXXXX, com a propietaris i responsables de les obres de referència, i a l'empresa **FRANJA SOMS 3, SL**, com a constructora, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, sol·licitant la corresponent llicència municipal d'obres i aportar memòria tècnica signada per un tècnic competent.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	7e842e50e44044ada9ba2d621ba05fc5001	Data document: 13/05/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/211 - Data Resolució: 13/05/2020	





**AJUNTAMENT DE
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/2093 12
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

TERCER.- ADVERTIR als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc, **essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.**

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

QUART.- ATORGAR als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
13/05/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 7e842e50e44044ada9ba2d621ba05fc5001

Data document: 13/05/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/211 - Data Resolució: 13/05/2020

