



## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist l'informe emès pels Serveis tècnics municipals en data 11 de maig de 2020, expedient núm.: 2019/4224 30, clau 8.1.2.2, on es constata que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, propietat del Sr. XXXXXXXXXXXX, s'estan realitzant les obres que es descriuen a continuació:

### REFORMA INTEGRAL DE L'HABITATGE I ADDICIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PLANTA BAIXA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament en part legalitzables i pel que respecta a l'addició d'un nou volum a la planta baixa, són presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposa una vulneració de l'art. 45 del POUM, i que no s'ajusta a l'Estudi de Detall de Port Empordà clau 4c4. Volumetria consolidada.

I per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida és necessari:

**Pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic competent.**

**Pel que fa al nou volum construït, procedir a l'ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.**

Vist el que disposen els art. 205 i següents del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 118 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

**PRIMER.- INCOAR** expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari de l'habitatge situat al sector XXXXXXXXXXXX XXX X d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC**, com a constructor, per la realització d'obres sense la corresponent llicència municipal i que són en part, presumptament il·legalitzables.

**SEGON.- NOMENAR** com a instructor de l'expedient a la Sra. Angelina Fernández Vicente i com a secretari al Sr. Josep Roca I Cuffí.

**TERCER.- ATORGAR** al Sr. XXXXXXXXXXXX, com a propietari i responsable de les obres de referència, i a l'empresa **SM REFORMAS, SC**, com a constructora, un termini màxim d'UN MES, comptats a partir del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, per què adapti les obres a la normativa urbanística municipal i, pel que respecta a la reforma integral de l'habitatge, sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres i aportar projecte de reforma interior signat per un tècnic

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/05/2020  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	480c8f5fee454427b92e8db44d327c81001
Url de validació	<a href="http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp">http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/209 - Data Resolució: 12/05/2020





**AJUNTAMENT DE  
CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

Pl. Joc de la Pilota, 1  
17486 Castelló d'Empúries

Tel. 972 250 426  
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat  
NIF P-1705200 B

competent; i en relació al nou volum construït, procedir a l'ENDERROC per no ajustar-se a la normativa urbanística.

**QUART.- ADVERTIR** als respectius interessats que transcorregut el termini indicat, si no haguessin adaptat les obres a la normativa urbanística, sol·licitant la corresponent llicència d'obres municipal i a l'enderroc, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

Tot això sense perjudici d'incoar el corresponent procediment sancionador, d'acord amb els articles 199 i concordants del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

**CINQUÈ.- ATORGAR** als interessats un **termini improrrogable de 15 dies hàbils**, per a presentar, contra aquest acord, les al·legacions que estimin adients, en defensa dels seus drets i interessos.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1  
SALVI GUELL I BOHIGAS  
12/05/2020 | Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 480c8f5fee454427b92e8db44d327c81001

Data document: 12/05/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/209 - Data Resolució: 12/05/2020

