



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 14 i 15 de novembre de 2018, i en data 21 de gener de 2020, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2018/3946 52, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del **Sr. XXXXXXXXXXXXX i de la Sra. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al carrer **XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX X**, amb referència cadastral urbana **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, i a l'empresa **PROMICIÓN MULTISERVEIS, SL** representada pel **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX**, com a constructor de les obres, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN NOU VOLUM A LA PART POSTERIOR DE LA CASA

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat als respectius interessats, la suspensió immediata i provisional dels treballs que estan realitzant sense la corresponent llicència municipal.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROC de la construcció

Vist que ha estat notificada als respectius propietaris de la finca, la notificació d'incoació d'expedient Restaurador i que dins el termini legalment establert, no han presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

Vist que no ha estat possible la notificació d'incoació d'expedient Restaurador al constructor de les obres Promición Multiserveis, SL, i que la mateixa, ha estat publicada al Supl. N. Pàg. 1, del Boletín Oficial del Estado núm.: 21 de data 24 de gener de 2019, i exposada al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació, i a l'aplicació e-tauler l'EACAT (Extranet de les Administracions Catalanes), pel període comprés des del dia 25 de gener al 07 de febrer de 2019, ambdós inclosos, i que dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució.

En virtut del que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR al **Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX** i a la **Sra. XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX**, en la seva condició de propietaris de la finca situada al carrer **XXX**

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
27/02/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e79345f46e2d47c69f9e289e1aa332de001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/126 - Data Resolució: 27/02/2020





XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i a l'empresa **PROMICIÓN MULTISERVEIS, SL** representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXX, com a constructor de les obres, i donat que no han procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal i que són presumptament il·legalitzables, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, procedeixin en el termini improrrogable D'UN MES, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant l'**ENDERROC de la construcció**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Durant aquest termini els interessats, podran instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- REQUERIR als respectius interessats, perquè en el termini **D'UN MES**, procedeixin a sol·licitar la llicència d'obres municipal, ADVERTINT-LO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència d'obres municipal, o bé, si després de sol·licitar-la aquesta fos denegada, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec dels interessats totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
27/02/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	e79345f46e2d47c69f9e289e1aa332de001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/126 - Data Resolució: 27/02/2020

