



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

RESOLUCIÓ

Vista la sol·licitud efectuada pel Síndic de Greuges, referència Q-05154/2019 sobre la titularitat del solar amb referència cadastral XXXXXXXXXXXXX, que segons la Sra. XXXXXXXXXXXX és de titularitat municipal i que concretament es tracta d'un camí públic municipal.

Atès que d'entre les potestats d'autotutela patrimonial, les Administracions Locals disposen de la possibilitat de recobrar per si la tinença dels seus béns de domini públic en qualsevol temps, no existeix límit de temps quan es tracta de béns de domini públic.

Vist que en l'esfera del Dret administratiu, es va plantejar inicialment la qüestió de si l'acció de recuperació exigia a l'Entitat Local acreditar la propietat o solament la possessió.

Vist que La Jurisprudència s'ha inclinat per limitar-se al plànol possessori i exigir la prova del *ius possessionis* corresponent a la realitat fàctica, abstracció feta dels fonaments que pogués prestar la titularitat dominical. Així doncs, la potestat comentada persegueix recuperar la possessió i no la titularitat del bé. En la mesura en què l'objecte d'aquesta potestat és recuperar la possessió, és necessari acreditar que l'Entitat tenia la seva possessió amb anterioritat a la usurpació, no sent precís que demostrés la seva titularitat.

Vist que la prova de la possessió recaurà sobre l'Ajuntament, no podent ser admissible que un Ajuntament no aportés una prova suficient i invertís la càrrega de la prova, exigint al particular que demostrés que tenia la possessió (Sentència del Tribunal Suprem de 16 de juliol de 2002).

Vist que els camins públics Municipals, ordinàriament no tenen escriptura pública, ni normalment estan inscrits en el Registre de la Propietat. En nombroses ocasions tampoc ho estan en l'Inventari de Béns Municipals.

Segons determinacions de l'article 119 del Reglament del Patrimoni, aprovat per *Decret 336/1988, de 17 d'octubre*, els béns de domini públic estan exempts d'inscripció en el Registre si bé, on solen figurar a nom de l'Ajuntament, és en el Cadastre.

Per tant, la doctrina majoritària estableix que per demostrar la titularitat Municipal, n'hi ha prou amb el fet de què estiguin cadastrats com a Municipals, unit a l'ús general dels veïns i al fet de la conservació, realitzada per l'Ajuntament.

Prenent en consideració aquestes paràmetres i en relació a la finca que ens ocupa cal establir:

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/01/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	999442d4034642548bdfea4637984bef001	Data document: 28/01/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/53 - Data Resolució: 28/01/2020	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

1. Com ja s'ha justificat en la documentació tramesa a aquesta Sindicatura expedient vostre Q-05154/2019 aquesta finca no consta inscrita en el Registre de la Propietat a nom de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries
2. També s'ha certificat que no consta en l'inventari de béns municipal a nom de la nostra corporació.
3. També s'ha justificat que no consta en el Cadastre com a bé municipal
4. Alhora també cal establir que no es tracta de cap pas públic, ni mai s'ha utilitzat com a tal. I per tant aquest Ajuntament tampoc ha realitzat en el solar esmentat cap tipus de treballs de manteniment o conservació. Per la qual cosa, no es pot dir que la propietat del camí, l'hagi adquirit l'Ajuntament, des de temps immemorial, per cessió o per prescripció o expropiació, encara que no constin en l'Inventari, per no estar al dia o per qualsevol causa.

Des del punt de vista urbanístic, en l'actualitat els sistema viari municipal esta assenyalat com a tal en el POUM de Castelló d'Empúries publicat en el BOP 15 de juliol de 2014, en l'esmentat instrument urbanístic la parcel·la en qüestió no forma part d'aquest sistema públic.

Si ens remuntem a l'anterior Pla general d'Ordenació Municipal de l'any 1984 tampoc s'assenyala aquesta parcel·la com a vialitat.

Per tot el que s'ha exposat i, vist l'informe dels serveis jurídics municipals del dia 28 de gener de 2020, i el que disposa l'art.21.1 k de la Llei de Bases de Règim Local, **RESOLC:**

1. **ACORDAR** que l'Ajuntament no pot exercitar la potestat d'autotutela ni procedir a recuperar d'ofici un bé que ni des del punt de vista de la legislació de patrimoni ni de la legislació urbanística no ha estat mai sistema viari ni propietat municipal.
2. **NOTIFICAR** la present resolució juntament amb l'informe jurídic del dia 28 de gener de 2020, a la Sr. XXXXXXXXX i al Síndic de Greuges als efectes adients.

Ho mano i signo digitalment a la comtal vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
28/01/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	999442d4034642548bdfea4637984bef001	Data document: 28/01/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres Núm. Resolució: 2020/53 - Data Resolució: 28/01/2020	

