



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3783 23
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Vist que en data 27 de novembre de 2019, en referència a l'expedient Restaurador núm.: 2019/3783 23, clau 8.1.2.2 per Infracció urbanística, es va dictar resolució d'alcaldia d'incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística a nom del Sr. XXXXXXXXXXXXX, en la seva condició de propietari de la finca situada al sector XXXX XXX XXX d'Empuriabrava, amb referència cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, i de suspensió provisional de les obres consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UN PORXO A LA SEPARACIÓ OBLIGATÒRIA, CLAU 6b2, I REFORMA DE LA TANCA EXISTENT

Atès que les obres esmentades s'han realitzat **sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres**, segons estableix la normativa urbanística vigent i que es tracta d'obres presumptament **il·legalitzables** pels motius que s'exposen a continuació:

Suposen una vulneració de l'art. 45 i 132.3 del POUM, clau 6b2.

Vist que s'ha incoat expedient de protecció de la legalitat urbanística infringida i ordenat al Sr. XX, com a propietari de l'habitatge, la suspensió immediata i provisional dels treballs que està realitzant sense la corresponent llicència municipal i que presumptament no són IL-LEGALITZABLES.

Vist que per tal de restaurar la legalitat urbanística infringida les mesures necessàries són:

ENDERROC DEL PORXO fins a la restitució total de la legalitat urbanística alterada, i **sol·licitar la corresponent llicència municipal d'obres pel que respecta a la tanca.**

Atès que l'interessat dins el termini legalment establert no ha presentat recurs de reposició contra aquesta resolució, i vist l'informe de data 16 de gener de 2020, emès per la instructora de l'expedient, **RESOLC:**

PRIMER.- REQUERIR novament al Sr. XXXXXXXXXXXXX, com a propietari de la finca, i donat que no ha procedit a l'enderroc voluntari de les obres realitzades sense llicència municipal, ni ha sol·licitar la llicència municipal d'obres per la tanca, i que són presumptament **il·legalitzables**, perquè, de conformitat amb la normativa amb el que disposa l'art. 206 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i l'art. 126 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, **procedeixi en el termini improrrogable D'UN MES**, a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant **l'ENDERROC del porxo i a la corresponent sol·licitud de la llicència municipal d'obres, pel que respecta a la tanca**, atès que presumptament no és legalitzable fins a restaurar a la legalitat urbanística.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
27/01/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	91283bea1e6f4a1e85a1fa5b3ebf7e00001
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/49 - Data Resolució: 27/01/2020





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
RESTAURADOR Exp. Núm.: 2019/3783 23
Clau: 8.1.2.2
AFV/dfg

Durant aquest termini l'interessat podrà instar l'execució voluntària i presentar un programa de restauració en el qual fixarà el termini necessari i suficient per executar els treballs, d'acord amb els articles 123 i 124 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

SEGON.- ADVERTINT-L'HO que transcorregut el termini indicat, si no hagués adaptat les obres a la normativa urbanística, i sol·licitat la corresponent llicència municipal d'enderroc de les obres que ha realitzat sense el corresponent permís municipal, l'Ajuntament, podrà acordar bé la **imposició de multes coercitives**, en virtut del que disposen els art. 225 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'art. 128 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística o bé es podrà **ordenar l'execució subsidiària de l'enderroc**, essent a càrrec de l'interessat totes les despeses que això comporti.

En cas de no procedir al pagament dels imports corresponents s'exigirà per mitjà de constrenyiment sobre el patrimoni.

TERCER.- COMUNICAR el present acord a aquells que apareguin com a interessats en l'expedient, amb el règim de recursos adients.

Ho resolc, mano i signo digitalment a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Signatura 1 de 1
SALVI GUELL I BOHIGAS
27/01/2020
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	91283bea1e6f4a1e85a1fa5b3ebf7e00001	Data document: 27/01/2020
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/49 - Data Resolució: 27/01/2020	

