



RESOLUCIÓ

Vista la proposta de resolució i demés actuacions practicades en l'expedient sancionador núm.: 2018/3658 45, clau 8.1.2.1, incoat per Resolució d'Alcaldia de data 11 d'abril de 2019, a nom de **MELISARA IMMO, SL.**, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXX XXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXX XXXXX, i al Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a tècnic director de les obres.

Vist que per resolució d'alcaldia de data 10 d'abril de 2019, se'ls hi va ordenar la suspensió immediata i provisional dels treballs que estaven realitzant sense disposar de la corresponent llicència municipal d'obres, i que suposen una vulneració de l'art. 45 del POUM, relatiu a la realització de:

CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PORTA CORREDERA

Vist l'informe emès en data 14 d'agost de 2019, en que realitzada visita de comprovació a la finca, s'ha pogut constatar que no s'ha procedit a retirar de la via pública la porta corredera.

Vist la proposta de resolució emesa per la instructora de l'expedient en data 04 de novembre de 2019, i que ha estat notificada als respectius interessats en dates 07 i 09 de novembre de 2019, i que transcorregut el termini legalment establert sobre procediment sancionador, sense que per part de MELISARA IMMO, SL, s'hagi procedit a formular al·legacions.

Vist el que disposa els articles 220 i 136 del Decret 64/2014 del Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Del conjunt de les actuacions practicades resulta:

Que a la finca situada al sector XXXXXXXXXXXXXXXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX s'hi han realitzat obres presumptament il·legalitzables consistents en:

CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA I OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA AMB PORTA CORREDERA

Els esmentats fets constitueixen la següent infracció urbanística:

Infracció de caràcter **GREU**, d'acord amb l'art. 214 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

De la infracció indicada son responsables: **MELISARA IMMO, SL.**, representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca anteriorment descrita i el Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a arquitecte i responsables de la realització

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
Codi Segur de Validació	40b95594c2ce4c4ca500a05754fea864001	Data document: 17/01/2020	
Url de validació	http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp		
Metadades	Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pl. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

ÀREA DE TERRITORI I GESTIÓ DE L'ESPAI URBÀ
DEPARTAMENT D'URBANISME
DISCIPLINA URBANÍSTICA
SANCIONADOR Exp. Núm.: 2018/3658 45
Clau: 8.1.2.1
AFV/dfg

de les esmentades obres i d'acord amb l'article 221 Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Les obres han estat valorades tècnicament en 13.758,49 €, i d'acord amb els articles 219 i 220 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i l'art. 136 del Decret 64/2014 que recull el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i que regula la quantia i graduació de les sancions:

S'entén que hi ha grau d'intencionalitat i/o culpabilitat, per no procedir segons requeriment, a la paralització de les obres; i donat que hi ha hagut reiteració i reincidència.

Per tot l'exposat el responsable ha de ser sancionat, amb una multa per import de **800,00 €**.

D'acord amb el que estableix l'article 222 del Text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, l'òrgan competent per a resoldre, en cas d'interposar sancions lleus i greus és l'Alcalde i el Ple, en cas d'infraccions molt greus

A tal fi, i d'acord amb el que disposa l'art. 15 del Decret 278/93, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat, **RESOLC:**

PRIMER.- IMPOSAR a MELISARA IMMO, SL., representada pel Sr. XXXXXXXXXXXXXXXX, com a propietària de la finca situada al sector XXXXX XXX XXX d'Empuriabrava, amb referencia cadastral urbana XXXXXXXXXXXXXXXX, i responsable de les obres realitzades sense llicència municipal, una sanció per import de **800,00 €**.

L'import de la sanció s'haurà de fer efectiu a les dependències municipals, davant l'Oficina Municipal d'Atenció al Ciutadà - OMAC de 9 a 14 hores i de dilluns a divendres excepte festius, o bé, per transferència bancària al compte: **ES30 2100 0122 3902 00002631, CaixaBank "La Caixa",** dins els terminis següents, d'acord amb l'art.62 de la Llei General Tributaria:

- Les notificades entre els dies 01 i 15 de cada mes, des de la data de notificació fins el dia 20 del mes següent o l'immediat hàbil posterior.
- Les notificades entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 05 del segon posterior.

Un cop hagi vençut el termini, es procedirà al cobrament per la via de constrenyiment.

SEGON.- COMUNICAR el present acord a l'interessat amb el règim de recursos establerts legalment.

Ho resolc, mano i signo digitalment, a la Comtal Vila de Castelló d'Empúries.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 40b95594c2ce4c4ca500a05754fea864001

Data document: 17/01/2020

Url de validació <http://valida.castello.cat/verificadorofirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

