



Esperança Colom i Canal, Interventora de Fons de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries, exercint les funcions de secretària accidental

**CERTIFICO:**

Que l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària del dia **26 de JULIOL de 2012** entre d'altres i, amb el quòrum de **MAJORIA ABSOLUTA dels regidors/es assistents a la sessió, dels 17 que componen el ple: 12 vots a favor (7 CiU / 3 UDEM / 1 PM / 1 SI) i 4 vots en contra (2 ESQUERRA -AM / 1 PP / 1 ECE-E)**, adoptà els següents **ACORDS:**

<b>14. ADJUDICACIÓ SI S'ESCAU, CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES</b>
---

*Vista la proposta d'implantació del servei de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries.*

*Vist l'informe emès per la Secretària Accidental de la Corporació de data 23 d'abril de 2012, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per dur a terme l'adjudicació i, sobre quin és l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte.*

*Vist l'informe emès per la Interventora de Fons Municipal de data 3 de maig de 2012.*

*Vist que per acord de Ple, en sessió extraordinària de data 11 de maig de 2012, es va aprovar:*

- Iniciar l'expedient de contractació de gestió de servei públic en règim de concessió administrativa, per a la regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació.*
- Declarar la urgència de la celebració del contracte donada la necessitat urgent de millorar el sistema d'aparcament i la circulació de vehicles en el nostre municipi durant el període de més afluència.*
- Els plecs de clàusules administratives particulars i, prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació del contracte.*

*Vist l'informe emès pels Serveis Jurídics Municipals de data 17 de maig de 2012, relatiu a una rectificació d'error en el plec de clàusules tècniques que forma part de l'expedient de contractació.*

*Vista la resolució d'alcaldia de data 17 de maig de 2012, per la qual es rectifica el plec de clàusules tècniques donat que s'ha produït un error en la transcripció de l'horari de funcionament del servei.*

*Vist que es van publicar els plecs de clàusules administratives particulars en el Perfil del Contractant, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 23 de maig de 2012, en el Diari el Punt de data 25 de maig de 2012 i, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 104 de data 30 de maig de 2012, per tal que els interessats poguessin presentar al·legacions i es va convocar la licitació.*



Vist que per acord de ple de data 31 de maig de 2012, en sessió ordinària va acordar ratificar la resolució d'alcaldia de data 17 de maig de 2012, per la qual es rectifica el plec de clàusules tècniques donat que s'ha produït un error en la transcripció de l'horari de funcionament del servei.

Vist que en data 8 de juny de 2012, per resolució d'alcaldia es van nomenar els membres de la mesa de contractació per l'esmentada licitació.

Vist que en data 14 de juny de 2012, reunida la mesa de contractació es va procedir a l'obertura de les pliques presentades per les empreses licitadores que tot seguit es detallen:

- Opciones Viales SL.
- Aparcaments Costa Brava SL.
- Dornier SA.

Vist l'informe de data 15 de juny de 2012 emès per l'inspector Cap de la Policia Local, relatiu a la valoració de les ofertes presentades per les empreses licitadores, del qual es desprèn que l'empresa amb major puntuació es Dornier SA.

Vista l'acta de la mesa de valoració de data 27 de juny de 2012, en la qual es proposa l'adjudicació del servei a l'empresa Dornier SA.

Vista la resolució d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2012, per la qual es requereix a l'empresa Dornier SA, per tal que procedeixi a constituir la Garantia Definitiva.

Vist que en data 17 de juliol de 2012 l'esmentada empresa ha procedit a la constitució de la corresponent garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix l'article 168 i la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa al Ple l'Adopció del següent **ACORD**:

- 1. ADJUDICAR a DORNIER SA**, el contracte per la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones.
- 2. NOTIFICAR a DORNIER SA**, com a adjudicatari, que se'l citarà per la corresponent signatura del contracte.
- 3. NOTIFICAR** el present acord a les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, per tal que puguin sol·licitar la devolució de la corresponent fiança provisional.
- 4. DONAR COMPTE** del present acord a les àrees municipals de Comtes i Hisenda i, Governació i Seguretat Ciutadana als efectes adients.

I, perquè així consti, expedisc aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Castelló d'Empúries, 22 d'agost de 2012



## **DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES.**

---

Castelló d'Empúries, 30 d'octubre de 2012.

D'una banda, el Sr. Xavier M. Sanllehí i Brunet, Alcalde-President de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, assistit per la Secretària accidental de la Corporació Sra. Lourdes Casadevall i Fontclara, que dóna fe de l'acte.

D'una altra banda, el Sr. Carlos Díaz Gutiérrez, actuant en representació de DORNIER SA, NIF. núm. A58369497, amb domicili a efectes de notificacions a 28020 Madrid, Plaça Manuel Gomez Moreno, 2 Edifici Alfredo Mahou, Planta 12.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte per la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries.

Aquesta adjudicació es va aprovar pel Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 26 de juliol de 2012, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, notificat en data 11 d'octubre de 2012, segons es desprèn dels següents,

### **ANTECEDENTS**

**PRIMER.** Vista la necessitat d'adjudicar la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries, per acord de Ple, en sessió extraordinària de data 11 de maig de 2012, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, es van aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i, de prescripcions tècniques i, es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules econòmic-administratives particulars i de prescripcions tècniques que formen part integrant del contracte.

**SEGON.** Que la durada del contracte serà de 8 anys, amb opció de pròrroga de 2 anys més.

**TERCER.** Reunida la mesa de contractació en data 14 de juny de 2012, es procedeix a realitzar l'obertura de la documentació administrativa presentada per les tres empreses licitadores i, essent aquesta correcta es procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques. Tot seguit es lliuren les pliques als serveis tècnics municipals per l'elaboració del corresponent informe.



**QUART.** En data 15 de juny de 2012 l'Inspector Cap de la Policia Local, emet informe, fent constar que l'empresa amb major puntuació és DORNIER SA.

**CINQUÈ.** Reunida la mesa de contractació en data 27 de juny de 2012 i, vist l'informe de data 15 de juny de 2012, proposa l'adjudicació del contracte de gestió a l'empresa DORNIER SA.

**SISÈ.** Per resolució d'alcaldia de data 4 de juliol de 2012, es requereix a l'empresa proposada per tal que procedeixi a dipositar la garantia definitiva corresponent al 5% sobre l'oferta presentada, essent aquesta dipositada en data 17 de juliol de 2012.

**SETÈ.** Per acord de Ple, en sessió ordinària de data 26 de juliol de 2012, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, es va adjudicar el contracte de serveis per la **GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES** a l'empresa **DORNIER SA.**, notificada als licitadors en dates 9 i 10 d'octubre de 2012 i, a l'adjudicatari en data 11 d'octubre de 2012.

Ambdues parts convenen, en qualitat d'adjudicant i adjudicatari, el present contracte de serveis, i ho formalitzen en aquest document d'acord amb les clàusules següents:

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** L'empresa **DORNIER SA**, es compromet a la realització del servei de Gestió DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES, d'acord amb els plecs de condicions tècniques i plec de clàusules administratives particulars que consten en l'expedient, així com l'oferta per ells presentada, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva; i deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat amb el contracte.

**SEGONA.** L'inici efectiu del servei serà el dia 1 de desembre de 2012

**TERCERA.** El preu del contracte, segons oferta econòmica presentada per l'adjudicatari es fixa en un cànon anual mínim de 432.000,00 €. El percentatge sobre la recaptació que s'abonarà per l'empresa serà d'un 57,5%, amb estricta aplicació i subjecció als requisits i condicions estipulats en els plecs de clàusules administratives particulars i la resta de documentació que té caràcter contractual.

l'import s'abonarà per cadascuna de les anualitats de vigència d'aquest contracte (prorratejant l'import de la primera anualitat, en relació a l'inici efectiu del servei segons clàusula 5a del Plec de Clàusules Administratives).



**QUARTA.** L'empresa **DORNIER SA**, presta la seva conformitat amb el Plec de Condicions econòmic administratiu, que és document contractual, i ho signa en aquest acte i se sotmet, en tot allò que no estableixin els plecs, al que disposa el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot el què no s'oposi al Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Aquest contracte s'estén per triplicat exemplar i a un únic efecte, en el lloc i a la data al principi esmentats.



Lourdes Casadevall i Fontclara, Secretària accidental de l'Ajuntament de la comtal vila de Castelló d'Empúries,

**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, reunit en sessió ordinària el dia **29 de MAIG de 2014** entre d'altres i, amb el quòrum de **MAJORIA ABSOLUTA dels 17 regidors/es que componen el ple: 13 vots a favor (7 CiU / 3 UDEM / 2 PM / 1 SI), 4 vot en contra (2 ESQUERRA-AM / 1 PP / 1 ECE-E)**, adoptà els següents **ACORDS:**

<b>8. APROVACIÓ SI S'ESCAU, MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE GESTIÓ DE SERVEI PÚBLIC EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, PER A LA REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT</b>
--

*El Ple de la corporació municipal en data 26 de juliol de 2013, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, va adjudicar a l'empresa **DORNIER SAU** el contracte de gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries.*

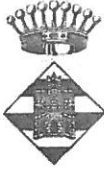
*Posteriorment a l'establiment d'aquest servei públic, en data 17 de desembre de 2013, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona va aprovar definitivament el POUM del municipi de Castelló d'Empúries, del qual en forma part un Estudi d'avaluació de mobilitat del municipi, d'acord amb el que estableix el Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada o de la normativa que els pogués desenvolupar o substituir.*

*En l'Estudi d'avaluació s'estudien entre d'altres factors que afecten a la mobilitat, les zones d'aparcament.*

*Per tal d'adaptar les zones d'aparcament incloses dins el servei del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública a les determinacions establertes en l'Estudi de Mobilitat és necessari modificar el contracte de gestió d'aquest servei.*

*Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 5 de maig de 2014, es redacta conjuntament amb l'empresa adjudicatària un document que inclou els canvis necessaris per a donar compliment a la normativa urbanística, per la qual cosa s'entén per acomplert el tràmit d'audiència prèvia al contractista.*

*Vist l'informe jurídic així com l'informe de l'interventor accidental de fons de data 21 de maig de 2014, de conformitat amb el que estableix l'article 110 del Text Refós de la Ley de Contratos del Sector Público, aprovat pel Real Decreto Legislatiu 3/2011, de 14 de*



novembre i l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de Règim Local, es proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

**PRIMER.-APROVAR** l'expedient de modificació del contracte de gestió de servei públic en règim de concessió administrativa, per a la regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi, en els termes establerts en el document que forma part de l'expedient.

**SEGON.-NOTIFICAR** a **DORNIER SAU** adjudicatari del contracte, la present resolució, i comunicar-li la data per a la formalització de la modificació del contracte, en els termes establerts en l'art. 156 del Real Decret legislatiu 3/2011.

I, perquè així consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Castelló d'Empúries, 6 de juny de 2014



**DOCUMENT DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES.**

Castelló d'Empúries, 19 de juny de 2014.

D'una banda, el Sr. Xavier M. Sanllehí i Brunet, Alcalde-President de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries, assistit per la Secretària accidental de la Corporació Sra. Lourdes Casadevall i Fontclara, que dóna fe de l'acte.

D'una altra banda, el Sr. Carlos J. Arellano López, amb DNI núm: en representació de DORNIER, S.A, amb NIF núm. A58369497, amb domicili a efectes de notificacions a 28020 Madrid, Plaça Manuel Gomez Moreno, 2 Edifici Alfredo Mahou, Planta 9.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització de la modificació del contracte per la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries.

**ANTECEDENTS**

**PRIMER.** Vista la necessitat d'adjudicar la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi de Castelló d'Empúries, per acord de Ple, en sessió extraordinària de data 11 de maig de 2012, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, es va aprovar l'expedient de contractació mitjançant procediment obert, es van aprovar els plecs de clàusules Administratives particulars i, de prescripcions tècniques i, es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació d'acord amb els plecs de clàusules econòmic-administratives particulars i de prescripcions tècniques que formen part integrant del contracte.

**SEGON.** Que la durada del contracte serà de 8 anys, amb opció de pròrroga de 2 anys més.

**TERCER.** Per acord de Ple, en sessió ordinària de data 26 de juliol de 2012, amb el quòrum de majoria absoluta dels membres assistents, es va adjudicar el contracte de serveis per la **GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES** a l'empresa **DORNIER SA.**, notificada als licitadors en dates 9 i 10 d'octubre de 2012 i, a l'adjudicatari en data 11 d'octubre de 2012.



**QUART.-** Per acord de Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de maig de 2014, es va aprovar la modificació del contracte per a la gestió del servei públic de regulació i control de l'estacionament de vehicles amb limitació horària a la via pública de determinades zones del municipi.

**CINQUÈ.-** En tot allò que no es modifiqui expressament en el present document, continua vigent el document contractual signat a la data d'adjudicació de contracte i l'empresa **DORNIER SA**, es compromet a la realització del servei de Gestió DEL SERVEI PÚBLIC DE REGULACIÓ I CONTROL DE L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES AMB LIMITACIÓ HORÀRIA A LA VIA PÚBLICA DE DETERMINADES ZONES DEL MUNICIPI DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES, d'acord amb els plecs de condicions tècniques i plec de clàusules administratives particulars que consten en l'expedient, així com l'oferta per ells presentada, documents contractuals que va acceptar incondicionalment i sense cap reserva.

Ambdues parts convenen la present modificació, i ho formalitzen en aquest document d'acord amb les clàusules següents:

### **CLÀUSULES**

**PRIMERA.** condicions contractuals que es modifiquen:

- a) No regulació en la franja horària de 14 a 16 hores a Empuriabrava.
- b) tarifes d'estacionament amb limitació horària:
  - 1. s'introdueix la durada màxima permesa d'estacionament a 3 hores/ 3€
  - 2. es redueix el temps mínim d'estacionament de 30 minuts/0,60€ a 20 minuts/0,30€
  - 3. modificació de la denominació de tiquet/platja a tiquet/dia que permet obtenir tiquet al front marítim i amb l'import de 5€ diaris es podrà estacionar a tota la zona regulada.
- c) augment de les tipologies de resident i les seves places d'aparcament tal i com es detalla a continuació (i tenint en compte que les zones que fins ara eren de lliure aparcament es transformen en zones verdes excepte la plaça de les palmeres):



RESIDENTS	AMB RESIDÈNCIA	TIPOLOGIA	PREU ABONAMENT	ESTACIONAMENT PERMÉS
EMPADRONATS	A LA ZONA REGULADA *	A1 - PROPIETARIS	10 €/temporada	ZONA VERDA
		A2 - LLOGUERS		
	FORA DE LA ZONA REGULADA	B1 - PROPIETARIS	35 €/temporada	ZONA BLAVA
		B2 - LLOGUERS		
NO EMPADRONATS	AL MUNICIPI	C1 - PROPIETARIS	50 €/temporada	ZONA BLAVA
		C2 - LLOGUERS		ZONA BLAVA
		D1 - LLOGUERS TEMPORADA	25 €/setmana	ZONA BLAVA
		E1 - TREBALLADORS	40 €/mes	ZONA VERDA

\* Zona regulada: places en l'àmbit de l'estacionament regulat. Pels ciutadans del centre històric, s'entendrà àmbit d'estacionament regulat aquells propietaris o comerciants que es trobin dintre muralles.

- d) el cànon fixe es modifica per restablir l'equilibri econòmic de la concessió i passa de 432.000€/any a 345.600€/any, mantenint-se inalterat el percentatge d'aportació del variable.
- e) Pel que fa al nucli històric de Castelló d'Empúries, s'estableix la gratuïtat de pagament els dissabte al matí.

**SEGONA.-** La resta de condicions contractuals que no constin detallades expressament en el present document de modificació, es mantenen inalterades respecte a les obligacions contractuals inicialment establertes segons els Plecs econòmics, tècnics i administratius que va servir per l'adjudicació, així com per l'oferta presentada per DORNIER S.A. i el document de formalització de contracte signat en data 30 d'octubre de 2012.

Aquesta modificació del contracte s'estén per triplicat exemplar i a un únic efecte, en el lloc i a la data al principi esmentats.