



AJUNTAMENT DE CANYELLES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL POU M DE CANYELLES**

**ANNEX V
JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS
INFORMES SECTORIALS**



**ÀMBITS PAU-1 i PAU-2
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

Text refós

Febrer 2026

CONTINGUT

El document de **Justificació i compliment de les prescripcions incloses als informes emesos a la fase d'aprovació inicial** durant la tramitació de la **Modificació puntual del POUM de Canyelles** en els àmbits dels sectors de sòl urbà no consolidat **PAU-1 i PAU-2 de l' Avinguda de Vilafranca**, té el següent contingut:

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS	5
2. INFORMES EMESOS DURANT LA TRAMITACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL	6
2.1 Informe de l' Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, emès en data de 10 de març de 2025	6
2.2 Àrea de Barcelona. Autoritat del Transport Metropolità (ATM), emès en data d' 27 de febrer de 2025	6
2.3 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data de 20 de març de 2025	8
2.4 Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Treball, emès en data de 10 d'abril de 2025	8
2.5 Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica. Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, emès en data de 2 d'abril de 2025	8
2.6 Agència Catalana de l'Aigua, emès en data de 13 de maig de 2025.....	10
2.7 Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, emès en data de 25 de novembre de 2025	12

1. ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Canyelles, en la sessió ordinària del dia 21 de gener de 2025, va Aprovar Inicialment la Modificació puntual del POUM de Canyelles en els àmbits dels sectors de sòl urbà no consolidat PAU-1 i PAU-2 de l' Avinguda de Vilafranca, es van sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Així mateix, a 20 de gener de 2026 s'han rebut els següents informes dels 8 que s'havien sol·licitat:

Informes sectorials

Reg.	Data informe	Organisme redactor
2025-0008972 / 22280 IP 01 / OTGI / VGA	10/03/2025	Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat Diputació de Barcelona
Exp. GE-87/2025	27/02/2025	Àrea de Barcelona Autoritat del Transport Metropolità (ATM)
ICGC.URB-0115/2024	20/03/2025	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
U-23/25 (P/U-02)	10/04/2025	Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Treball
OTAABA20240159 (AI 133-24)	02/04/2025	Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica Oficina Territorial Ambiental de Barcelona
FUE-2025-04323630	13/05/2025	Agència Catalana de l'Aigua (ACA)
IP-2025-065-DG	25/11/2025	Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat

Resten pendents els següents informes:

- Informe de Contaminació Acústica i Llumínosa

D'aquesta manera el present document recull els diferents informes rebuts durant la fase d'exposició pública del document d'Aprovació Inicial, juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic i altres documents urbanístics incorporats a l'expedient, pel termini de quaranta-cinc (45) dies -del 9 de febrer al 24 d'abril de 2024-, així com també la justificació del compliment de les diferents consideracions i recomanacions assenyalades per els diferents informes.

2. INFORMES EMESOS DURANT LA TRAMITACIÓ DE L'APROVACIÓ INICIAL

2.1 Informe de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals Gerència de Serveis d'Infraestructures Viàries i Mobilitat, emès en data de 10 de març de 2025

Expedient: 2025-0008972 / 22280 IP 01 / OTGI / VGA

L'informe fa les següents valoracions:

En l'àmbit d'actuació no hi apareix cap carretera titularitat de la Diputació de Barcelona. Així doncs, un cop consultat el contingut del document, s'emet informe FAVORABLE ja que no implica cap modificació de les condicions de mobilitat de la zona i, per tant, no genera cap alteració a la xarxa viària existent.

Justificació i compliment de les prescripcions:

No procedeix

2.2 Àrea de Barcelona. Autoritat del Transport Metropolità (ATM), emès en data d' 27 de febrer de 2025

Expedient: Exp. GE-87/2025

L'informe fa les següents valoracions:

L'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada de la *Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística de Canyelles en els àmbits PAU-1 i PAU-2 de l'avinguda de Vilafranca* compta amb bona part dels elements necessaris per aconseguir una mobilitat sostenible, d'acord amb els principis de la Llei de Mobilitat 9/2003 i del propi Decret 344/2006, per la qual cosa s'emet **informe favorable**. No obstant això, s'estableixen diverses **condicions** relatives al seu desenvolupament, que s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui:

- Cal aplicar el Reial Decret 29/2021 referent a la reserva de places per a la recàrrega de vehicle elèctric.
- Cal aplicar l'Ordre TMA/851/2021 referent a la reserva de PMR.
- És necessari incloure alguna nova mesura de pacificació i creuament de l'avinguda de Vilafranca a l'altura del sector.
- Cal incloure el finançament de totes les actuacions proposades.

Així mateix, les diferents **recomanacions** que se citen en aquest informe s'hauran de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui.

D'acord amb el que prescriu l'article 18.4 de la Llei, si els projectes no segueixen les determinacions de l'estudi, ho han de justificar.

Recomanacions citades:

Recomanació 1

Des de l'equip de redacció es recomana analitzar la demanda actual de l'aparcament de la zona, especialment de la bossa situada al PAU-2, ja que en suprimir la bossa d'aparcament i augmentar el nombre de vehicles, la zona pot experimentar problemes d'estacionament.

Recomanació 2

Es recomana incorporar informació referent a les tipologies de les parades.

Recomanació 3

Es recomana incorporar informació referent als aparcaments per a bicicletes.

Recomanació 4

Des de l'equip de redacció del present informe es recomana incloure l'anàlisi de la incidència de la nova mobilitat generada sobre les xarxes de vianants i bicicletes.

Recomanació 5

El Decret 132/2024 pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027, es recomana incorporar propostes addicionals que desincentivin l'ús de vehicles motoritzats contaminants, incentivin l'ús de vehicles motoritzats de zero o de baixes emissions i prioritzin els desplaçaments en transport públic, a peu, en bicicleta o en altres vehicles de mobilitat personal.

També es recomana que es doni continuïtat al sector a l'itinerari pedalable del camí rural del Camí de Canyelles.

Recomanació 6

Des de l'equip redactor del present informe i tenint en compte l'Article 11 (2c) del Decret 132/2024, pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027, es recomana establir mesures complementàries per compensar les emissions i minimitzar l'impacte de la nova mobilitat generada sobre la població exposada.

Justificació i compliment de les prescripcions:

S'actualitza i es revisa l'EAMG tenint en compte les consideracions i recomanacions emeses en el citat informe, de manera que, en quan a:

- S'incorpora un nou punt 8.7 Punts de recàrrega per a vehicle elèctrica, en relació a l'aplicació del *Reial Decret 29/2021 referent a la reserva de places per a la recàrrega de vehicle elèctric*.
- S'incorpora un nou punt 8.8 Aparcaments reservat a persones de mobilitat reduïda (PMR), en aplicació a l'*Ordre TMA/851/2021 referent a la reserva de PMR*.
- S'actualitza el punt 8.4 P Proposta millora xarxa de vianants, pel que es proposa la instal·lació de dos passos elevats a la rotonda d'intersecció amb el Carrer de la Terrera i el Camí del Romanguer.
- S'actualitza el punt 9.1 en quan el finançament per a totes les propostes d'actuacions.

Així mateix, les diferents les recomanacions sotaescrites en aquest informe s'hauran de tenir en consideració en la redacció dels corresponents projectes constructius o en les mesures de gestió que correspongui, de manera que s'actualitza l'estudi en base el següent:

- *Recomanació 1:* Punt 3.1.4. Aparcament. En la redacció dels corresponents projectes constructius s'haurà de tenir en compte.
- *Recomanació 2:* Punt 3.2.1. Autobús interurbà. En la redacció dels corresponents projectes constructius s'haurà de tenir en compte.
- *Recomanació 3:* Punt 3.3. Xarxa de modes no mecanitzats. En la redacció dels corresponents projectes constructius s'haurà de tenir en compte.
- *Recomanació 4:* Punt 7. Impacte de la mobilitat generada sobre les diverses xarxes de transport (s'incorpora en la introducció del punt): En la redacció dels corresponents projectes constructius s'haurà de tenir en compte.
- *Recomanació 5:* Punt 8.1. Proposta Millora xarxa: Vehicle privat. S'haurà de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius, d'acord a El Decret 132/2024 pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027.
- *Recomanació 6:* Punt 11. *Incidència de la mobilitat generada sobre la contaminació atmosfèrica.* s'haurà de tenir en compte en la redacció dels corresponents projectes constructius, d'acord a l'Article 11 (2c) del Decret 132/2024, pel qual s'aprova el Pla de qualitat de l'aire, horitzó 2027.

2.3 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, emès en data de 20 de març de 2025

Expedient: ICGC.URB-0118/2025

L'informe fa les següents valoracions:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic

1. L'àmbit de la Modificació no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe

Riscos geològics

2. '... Aquest Institut considera que la seva tramitació no requereix d'un estudi d'identificació dels riscos geològics relacionats amb els fenòmens que es consideren en la darrera actualització del document "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme (EIRG),..'

Justificació i compliment de les prescripcions:

No procedeix

2.4 Direcció General de Comerç. Departament d'Empresa i Treball, emès en data de 10 d'abril de 2025

Expedient: U-23/25 (P/U-02)

L'informe fa les següents valoracions:

S'emet informe favorable donat que l'ordenació de l'ús comercial d'aquesta proposta de Modificació s'adequa a l'article 9 del Decret Llei 1/009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, i a la seva Disposició Addicional tretzena, pel que fa als criteris de localització i ordenació de l'ús comercial.

Justificació i compliment de les prescripcions:

No procedeix

2.5 Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica. Oficina Territorial Ambiental de Barcelona, emès en data de 2 d'abril de 2025

Expedient: OTAABA20240159 (AI 133-24)

L'informe emet la següent consideració en relació a que l'expedient no s'ha de sotmetre a l'avaluació ambiental estratègica:

En aquest sentit, s'ha constatat que l'àmbit d'actuació de la Modificació puntual de referència es refereix a sòl urbà, per la qual cosa no ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica de conformitat amb l'apartat 6.c de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en la qual es determinen les regles aplicables fins que la Llei 6/2009, del 28 d'abril, s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, i en conseqüència, no procedeix l'emissió de la resolució requerida.

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal en els àmbits dels

sectors del sòl urbà no consolidat PAU-01 i PAU-02 de l'avinguda de Vilafranca, al terme municipal de Canyelles, en el sentit següent:

- a) Caldrà, calcular els moviments de terres necessaris per desenvolupar la proposta de la Modificació puntual, procurant, en tot cas, els mínims moviments de terres i la seva compensació *in situ*. En aquest sentit, caldrà mostrar la secció E en els plànols d'informació sobre l'estat actual de les seccions (i08a) per tal de poder visualitzar amb major claredat la magnitud del talús existent al centre de la parcel·la.
- b) Caldrà mantenir l'obligatorietat normativa de presentar un informe de situació a l'Agència de Residus de Catalunya en cas que del desenvolupament se'n derivi un canvi d'ús del sòl o l'establiment d'alguna activitat a la nova fitxa del sector PAU-1 (article 142).
- c) Caldrà tenir en compte que part de l'àmbit se situa dins la zona de policia de 100 m dels diferents torrents i rieres que l'envolten, de manera que totes les obres que es realitzin en aquestes zones caldrà que es regeixin pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH. Pel que fa a les basses de laminació, caldrà aclarir la seva instal·lació, fent coincidir la seva proposta tant en l'informe ambiental com en la normativa. En qualsevol cas, caldrà atendre les determinacions que pugui realitzar l'Agència Catalana de l'Aigua al respecte. Caldrà tenir en compte que el municipi de Canyelles se situa en la unitat d'explotació 13 embassament Ter - Llobregat i que, en el moment de la redacció del present informe té declarada l'estat d'alerta d'acord amb la Resolució ACC/2833/2024, de 29 de juliol. Per tant, caldrà respectar les normes establertes en el Pla de Sequera (PES) d'acord a les limitacions en cada estat (alerta, excepcionalitat i emergència) respecte dels usos.
- d) Caldrà parlar especial atenció a la possible presència de margalló (*Chamaerops humilis*), l'única palmera autòctona d'Europa i que habita màquies i matolls litorals des del Garraf cap al sud. Així, caldrà verificar la presència de margalló per a poder donar compliment a les consideracions efectuades en l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya.
- e) En cas que sigui necessària la instal·lació de tancaments de les activitats industrials que s'implantin, caldrà que aquests tancaments es limitin a les àrees d'activitat, mantenint els espais lliures oberts i connectats entre si i amb els cursos fluvials.
- f) Caldrà atendre les consideracions i recomanacions de l'informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 3 de març de 2025.

Justificació i compliment de les prescripcions:

De conformitat amb la justificació i motivació d'aquest informe, s'incorporen les següents actualitzacions i revisions a la memòria per l'Aprovació Provisional del *Modificació puntual del POUM de Canyelles en els àmbits dels sectors de sòl urbà no consolidat PAU-1 i PAU-2 de l'avinguda de Vilafranca*, al municipi de Canyelles:

- S'incorporen dues noves seccions (E-E' i F-F') als plànols de la sèrie d'informació -i08a- que té per objecte visualitzar amb major claredat la magnitud del talús existent al centre de la parcel·la de l'àmbit del PAU1.
 - S'incorpora el punt 2.4.4 *Moviment de terres* i esplanació del terreny a la descripció de l'ordenació urbanística del PAU1, que desenvolupa l'estudi i anàlisi de compensació de terres i s'estableix quin és el balanç entre el volum del terra extret i el reutilitzat de nou a l'obra per tal de realitzar la plataforma prevista.
- a) S'incorporen a la normativa de la Modificació l'obligatorietat de presentar un informe de situació a l'Agència de Residus de Catalunya en cas que del desenvolupament se'n derivi un canvi d'ús del sòl o l'establiment d'alguna activitat a la nova fitxa del sector PAU-1 (article 142 modificat apartat *Gestió de residus*)
 - S'incorpora a la normativa en la regulació de les condicions de gestió i execució en un nou punt e) de les fitxes d'ordenació del PAU1 i PAU2, que totes les obres que es preveuran dins la zona de policia de 100 m dels diferents torrents i rieres que l'envolten es regeixin pel que estableixen els articles 52 a 54, 78 i 79 del RDPH.

- Es revisa i s'actualitza l'Estudi ambiental estratègic, que té en compte les consideracions i observacions incloses en aquest informe. En aquest sentit, s'ha ampliat la informació referent a la presència de margalló (*Chamaerops humilis*), per a poder donar compliment a les consideracions efectuades en l'Ordre de 5 de novembre de 1984, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada de Catalunya
- S'incorpora a la normativa en la regulació de les condicions d'edificació, tant del PAU1 com el PAU2, que en el cas que sigui necessària la instal·lació de tancaments de les activitats industrials que s'implantin, caldrà que aquests tancaments es limitin a les àrees d'activitat, mantenint els espais lliures oberts i connectats entre si amb els cursos fluvials.
- Es reitera que la modificació de l'ordenació prevista, tant pel PAU1 com pel PAU2, no inclou cap reserva en la instal·lació de basses de laminació. Per tant, en el present document corregeix els diversos errors materials detectats en la memòria, i per tant, en coherència amb l'estudi hidràulic presentat sobre els àmbits queda resolta la contradicció i incoherència detectada.

2.6 Agència Catalana de l'Aigua, emès en data de 13 de maig de 2025

Expedient: FUE-2025-04323630

L'informe fa la següents consideracions:

Domini Públic Hidràulic i Zona de Policia

1. En qualsevol cas, totes les obres que s'hagin de realitzar en zona de domini públic hidràulic caldrà que tinguin l'autorització expressa d'aquesta Agència, excepte els casos en què l'informe exclou expressament aquesta necessitat.

Abastament d'aigua

1. Es considera que es pot informar favorablement amb les condicions següents:
 - L'Ajuntament de Canyelles haurà d'impulsar les mesures d'estalvi i reutilització d'aigua que estiguin al seu abast
 - L'ajuntament, com a competent en l'abastament municipal, haurà de garantir en condicions de normalitat, la suficiència del contracte que té amb l'empresa ATL i de la xarxa d'abastament actual del municipi per prestar servei a la nova demanda generada pels sectors PAU1 i PAU2 – Avinguda de Vilafranca.
2. Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. En aquest sentit, caldrà que aquests projectes compleixin el que estableix *l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona* (<http://www.diba.cat/xarxasost/pdf/OrdenancaAigua.pdf>).

L'Ordenança exigeix també la necessitat d'incorporar un o més sistemes de reutilització d'aigua als edificis (reutilització d'aigües grises, d'aigua de pluja, d'aigua sobrant de piscines...), en funció de la seva tipologia (unifamiliar, plurifamiliar, hotels, oficines...). L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Pluvials

3. El sanejament de l'àmbit es preveu en xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals.
4. Per al drenatge de les aigües pluvials es preveu la connexió al Torrent de Cal Deus i/o a la Riera de Canyelles.
5. Dins la parcel·la privada caldrà instal·lar els separadors d'hidrocarburs perquè es laminin i s'infiltrin les aigües recollides en les superfícies impermeabilitzades (vials i cobertes) per tal de limitar el cabal d'aportació al torrent i a la riera.

6. Pel que fa al drenatge de les zones verdes es prioritzarà la infiltració mitjançant la implementació de sistemes urbans de drenatge sostenible (SUDS) i com a opció alternativa es podria contemplar el desguàs al Torrent de Cal Deus i a la Riera de Canyelles.

Sanejament

7. En cas de sectors industrials, NO es poden connectar si no són aigües assimilables a domèstiques. Cal indicar que la normativa urbanística haurà de contemplar que, si s'ubiquen indústries amb abocaments diferents als assimilables als domèstics, hauran de disposar de sistemes de tractament propis i estaran sotmesos a autorització d'abocament.
8. En cas que la connexió amb l'EDAR de Sant Pere de Ribes sigui factible, la nova promoció hauria d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí.
9. Pel que respecta a les aigües residuals susceptibles de ser generades, cal tenir en compte que resta prohibit realitzar cap mena d'abocament d'aigües residuals sobre el Domini Públic Hidràulic, ja sigui de forma directa (a la llera) o indirecta (per infiltració en el terreny), tret que s'hagi obtingut la preceptiva autorització d'abocament de l'administració hidràulica, d'acord amb el que estableix el RDPH.

Taxa de sanejament

10. En tant que sigui factible la connexió, la nova promoció haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí.
11. L'import estimat de la taxa de sanejament es calcula en funció de la superfície en ha netes amb usos industrials. Aquest import és de **10.130€ (IVA no inclòs) al PAU-1 i de 2.191€ (IVA no inclòs) al PAU-2, un total de 12.321€ (IVA no inclòs) als dos àmbits.**

Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat

12. L'ordenació del sector haurà de ser compatible amb els usos permesos en la Zona de Flux Preferent i en la Zona Inundable definides en els articles 9 i 14 del Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH), d'acord amb el Real Decret 638/2016, de 9 de desembre.
13. Dels resultats d'aquest estudi, es poden extreure les següents conclusions:
 - La proposta de modificació del Pla no afecta a la dinàmica actual dels cursos d'aigua del Torrent del Pla del Bosc, la Riera de Canyelles i la Riera de Vilafranca donat que la zona de flux preferent es troba fora de l'àmbit i la zona inundable ocupa parcialment l'àrea destinada a "espais lliures". A més, es manté l'espai lliure a la zona ripària que permetrà l'augment de la biodiversitat i amenitat.
 - Al tractar-se de zones verdes, es poden situar dins de zona inundable i de la zona de flux preferent, però s'ha de gestionar el risc d'inundabilitat.
 - A la riera de Vilafranca, l'existència d'un mur de 2 metres d'alçada, aproximadament, evita que la inundació envaeixi la zona d'estudi.

Afeccions mediambientals

14. L'àmbit es troba fora de zona PEIN, Xarxa Natura 2000, Zones Humides de l'Inventari i del Parc Natural del Garraf.

De conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

- En relació a l'abastament, s'informa favorablement.

- En relació al sanejament, s'informa favorablement. L'import estimat de la taxa de sanejament es calcula en funció de les 0,50 ha netes del PAU-1 i 0,11 ha netes del PAU-2 amb usos industrials. Aquest import és de 10.130€ (IVA no inclòs) al PAU-1 i de 2.191€ (IVA no inclòs) al PAU-2, un total de 12.321€ (IVA no inclòs) als dos àmbits.
- Pel que fa a la inundabilitat, s'informa favorablement doncs no es detecten afeccions.
- En relació amb les afeccions mediambientals, s'informa que no es detecten afeccions en el que respecta a les competències de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Justificació i compliment de les prescripcions:

En base aquestes taxes, es fa del tot necessària la revisió i actualització de l'establiment dels costos de transformació del sòl, segons consten en el document de l'Avaluació Econòmica Financera de la MP del POUM de Canyelles als àmbits del PAU-1 Avinguda Vilafranca 2, per tant, s'actualitza el document 3.

2.7 Departament de Territori, Habitatges i Transició Ecològica. Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, emès en data de 25 de novembre de 2025

Expedient: IP-2025-065-DG

L'informe fa la següents valoracions:

Analitzada la present modificació puntual, es constata que únicament el PAU-1 resulta afectat per les servituds de l'autovia C-15. En els plànols d'ordenació es constata també que al marge esquerre de la C-15 s'exclou de l'àmbit del PAU-1 uns terrenys que es classifiquen com a sòl no urbanitzable amb qualificació de sistema viari que inclouen el domini públic d'aquesta autovia. També es recull com a línia d'edificació, la paral·lela a 50 metres de l'aresta exterior del paviment de l'autovia, cosa que n'incrementa la separació preceptiva amb l'amplitud del voral.

En relació amb el sostre, es comprova que la modificació puntual comporta en relació amb el planejament una reducció significativa ja que es passa de 49.735 m² a 28.280 m², mantenint-se en les noves qualificacions (clau A1d i clau A1e) essencialment l'ús industrial-emmagatzematge. En aquest sentit, és d'esperar també una reducció de la mobilitat generada respecte la que resultaria del planejament vigent.

Amb aquestes constatacions, pel que fa a l'autovia C-15, es considera que aquesta modificació puntual no li ha de comportar incidències significatives, en el benentès que en les zones adjacents a la dita autovia caldrà respectar els requeriments establerts en el títol IV dels vigents Text Refós de la Llei de carreteres i del Reglament general de carreteres, relatius al règim d'usos i protecció.

Alhora, cal tenir en compte que no es permetran activitats que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a aquestes carreteres i que, en cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre les dites carreteres, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

Escau recordar que prèviament a la realització de qualsevol actuació en la zona de protecció de l'autovia C-15 cal obtenir l'autorització preceptiva del Servei de Vies d'Alta Capacitat.

Per altra banda, pel que fa a la Línia orbital ferroviària, infraestructura que es preveu implantar al subsol de l'avinguda de Vilafranca d'acord amb el PDU LOF mencionat a l'antecedent núm. 2, amb l'ajust incorporat en la tramitació del vigent POUM de Canyelles (antecedent núm. 1), cal assenyalar que la proposta de la present modificació puntual redueix l'amplitud del sistema viari en el front del PAU-1 amb l'avinguda de Vilafranca. Aquesta reducció contravé la reserva vigent del sistema d'infraestructura ferroviària (SIF) que afecta aquests terrenys, pel que correspon qualificar com a sistema de protecció de sistemes la franja de l'àmbit situada dins de la reserva SIF, o alternativament, mantenir el sistema viari vigent en el front de l'avinguda de Vilafranca.

Finalment, en relació amb la reserva del sistema d'afectació ferroviària (SAF), es constata que el front edificatori de la parcel·la, a 10 metres del seu límit, és compatible amb la reserva SAF mencionada.

L'informe emet la següent conclusió:

Vist tot això, en les condicions esmentades a l'apartat de valoració, pel que fa a les infraestructures de mobilitat terrestre de titularitat de la Generalitat de Catalunya, res no s'oposa a l'aprovació de la Modificació puntual núm. 2 del POUM de Canyelles, àmbits PAU 1 i PAU 2 a l'avinguda de Vilafranca.

Justificació i compliment de les prescripcions:

De conformitat amb la justificació i motivació d'aquest informe, s'incorporen els plànols d'ordenació de la o.02b, conté l'adequació de la proposta d'ordenació respecte la reserva vigent del sistema d'infraestructura ferroviària (SIF) previst pel PDU Línia orbital ferroviària al seu pas per l'avinguda Vilafranca de Canyelles.

En aquest sentit, es rectifica la franja del front de l'avinguda de Vilafranca afectada per aquesta reserva, la qual es destina com a sistema viari amb la clau SX₄.

Com a conseqüència, es modifica i es revisa la documentació escrita i gràfica, els quadres de superfícies i la normativa per tal de mantenir la coherència i donar compliment a les consideracions de l'informe de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat emès en data de 25 de novembre de 2025.