



AJUNTAMENT DE CANYELLES

**MODIFICACIÓ PUNTUAL  
DEL POUM DE CANYELLES**

**DOC 2.  
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

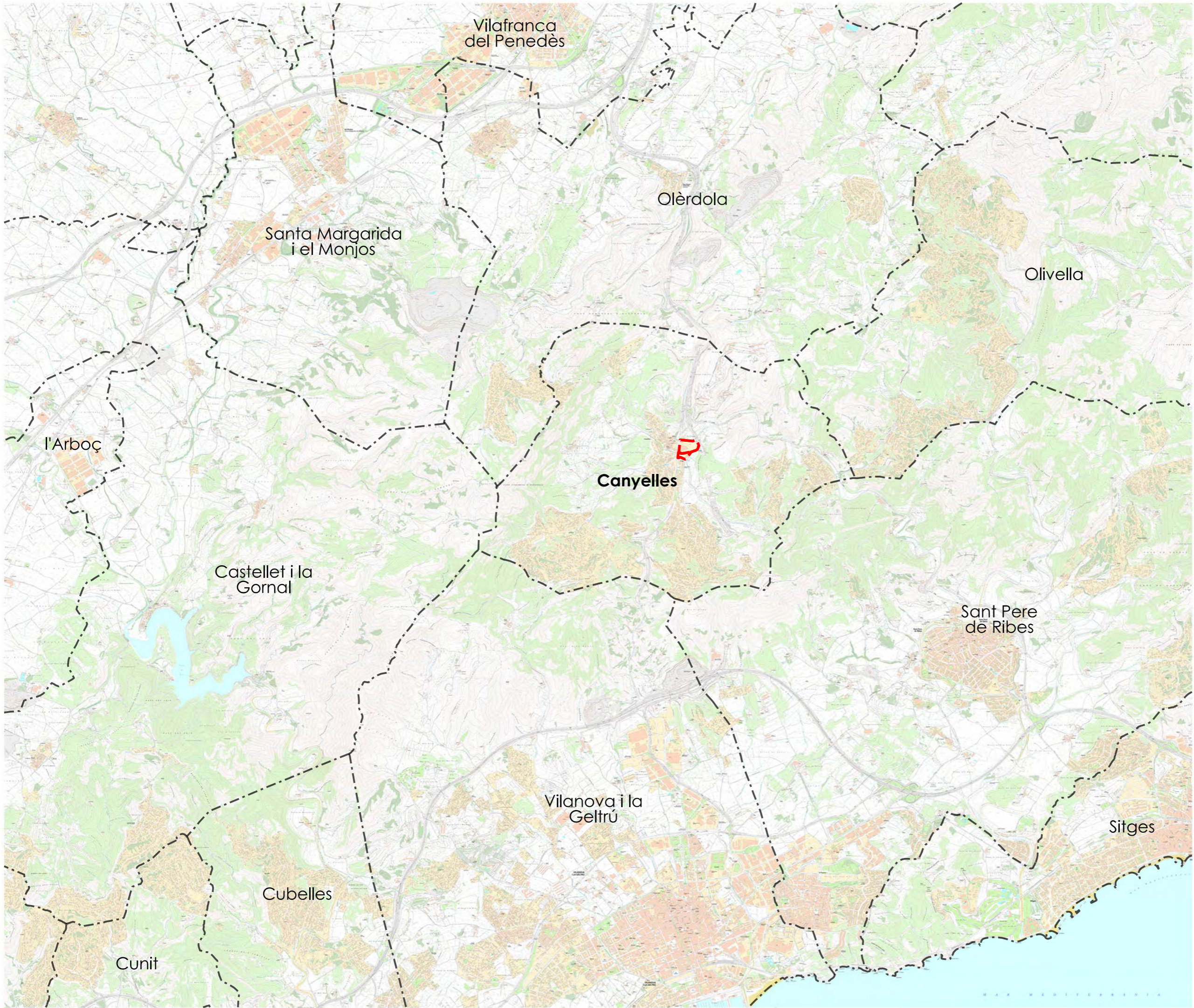


**ÀMBITS PAU-1 i PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

Aprovació inicial

Desembre 2024





**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

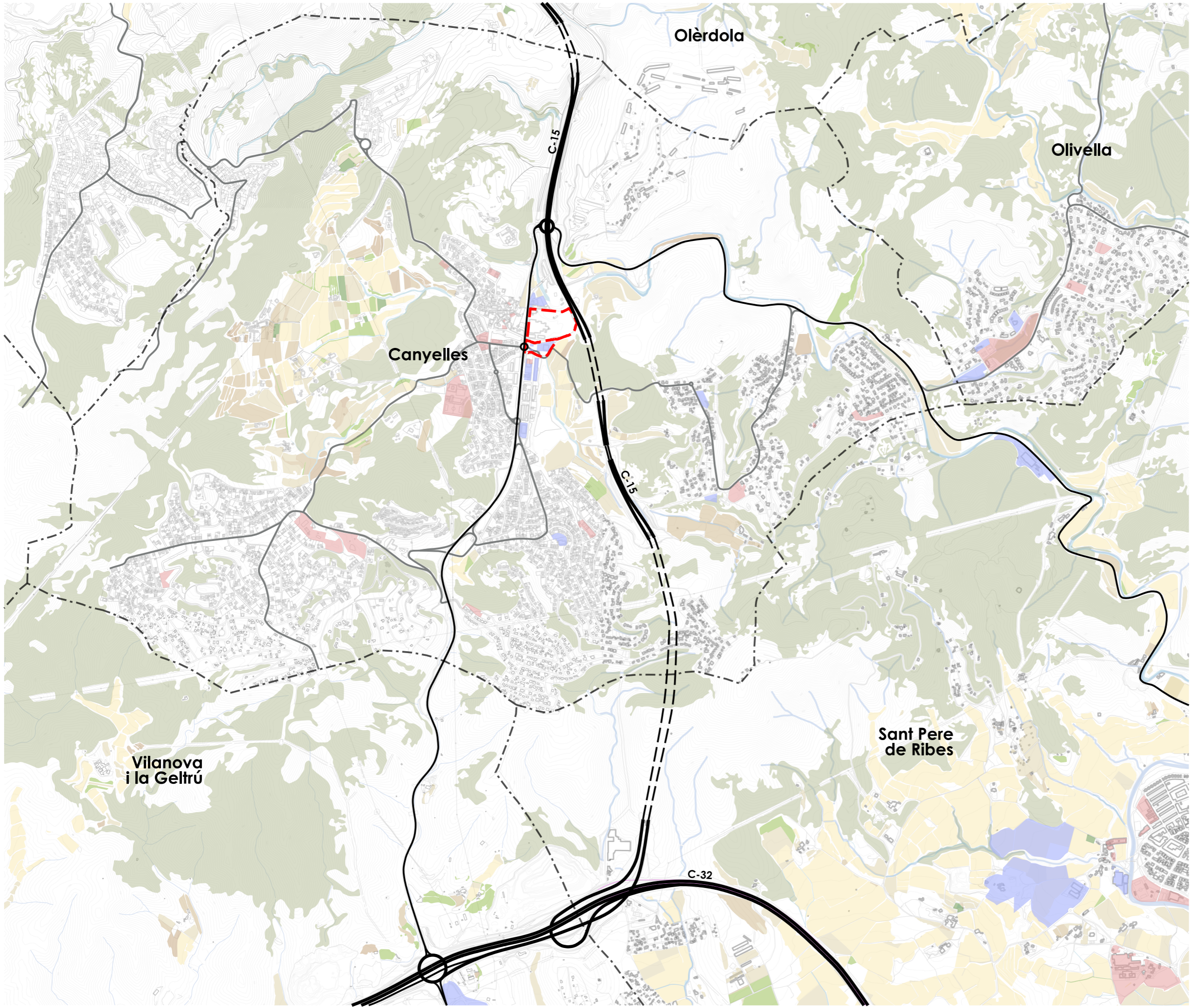
Número **i01**

Plànol SITUACIÓ

Escala 1:50.000 0 500 1.000 N

Data Desembre 2024

Equip redactor **OUA GAMMA**



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

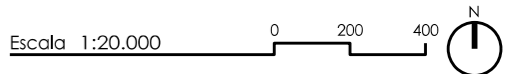


**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

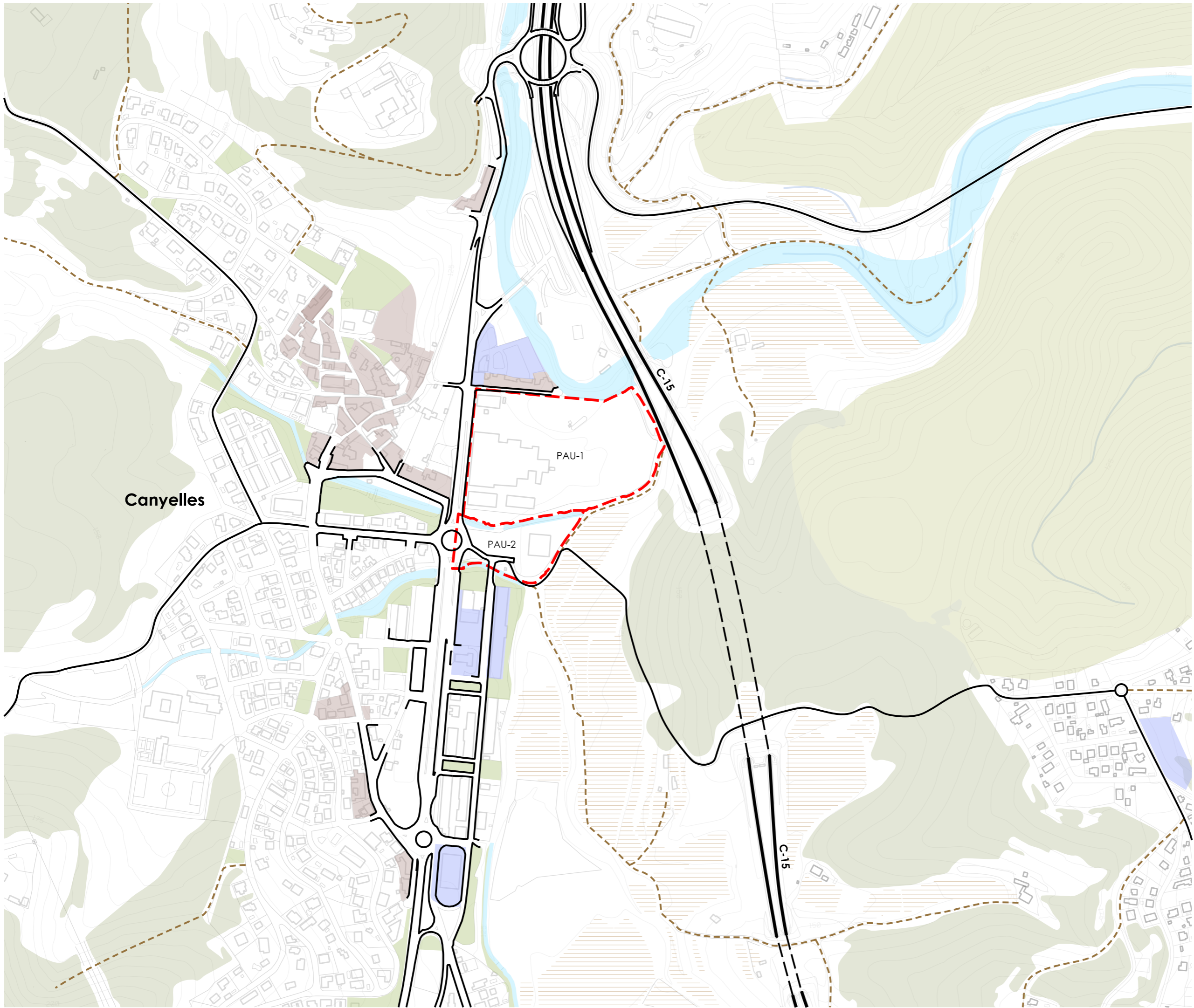
Número **i02**

Plànol ENCAIX TERRITORIAL



Data Desembre 2024

Equip redactor **O U A GAMMA**



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Canyelles

PAU-1

PAU-2

C-15

C-15



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

Número **i03**

Plànol Encaix local


Escala 1:5.000 0 50 100 N

Data Desembre 2024

Equip redactor **O U A GAMMA**





 Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
Superfície: 42.991 m<sup>2</sup>  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'  
Superfície: 11.812 m<sup>2</sup>

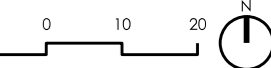


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'informació**

Número **i04b**

Plànol ORTOFOTO DE L'ÀMBIT

Escala 1:1.500 

Data Desembre 2024

Equip redactor 

Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació


Número **i04c**

Plànol TOPOGRÀFIC DELS ÀMBITS

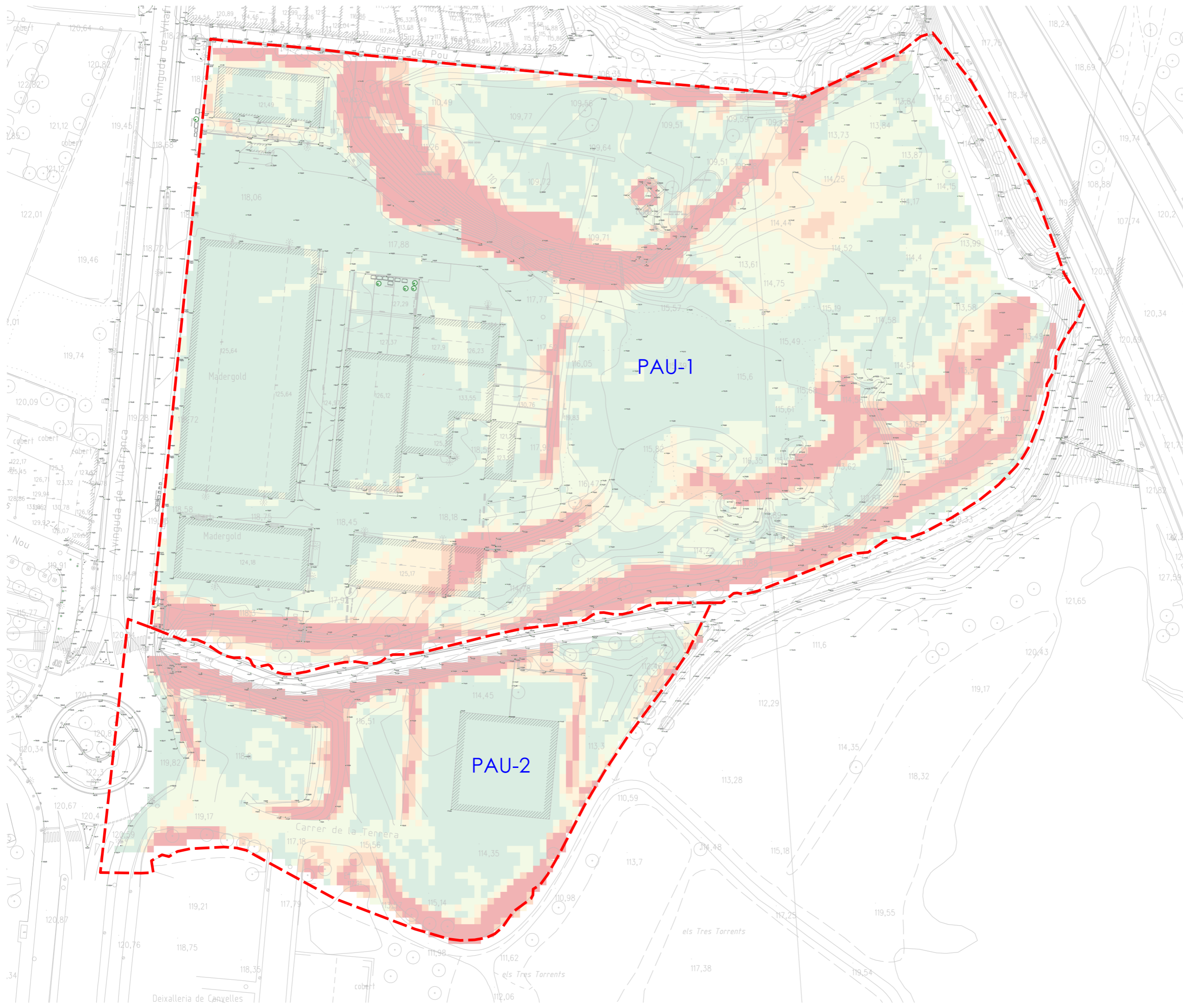
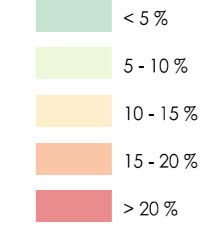
Escala 1:1.000

Data Desembre 2024

Equip redactor **OUA GAMMA**

 Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

PENDENTS

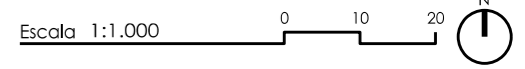


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**


**plànols d'informació**

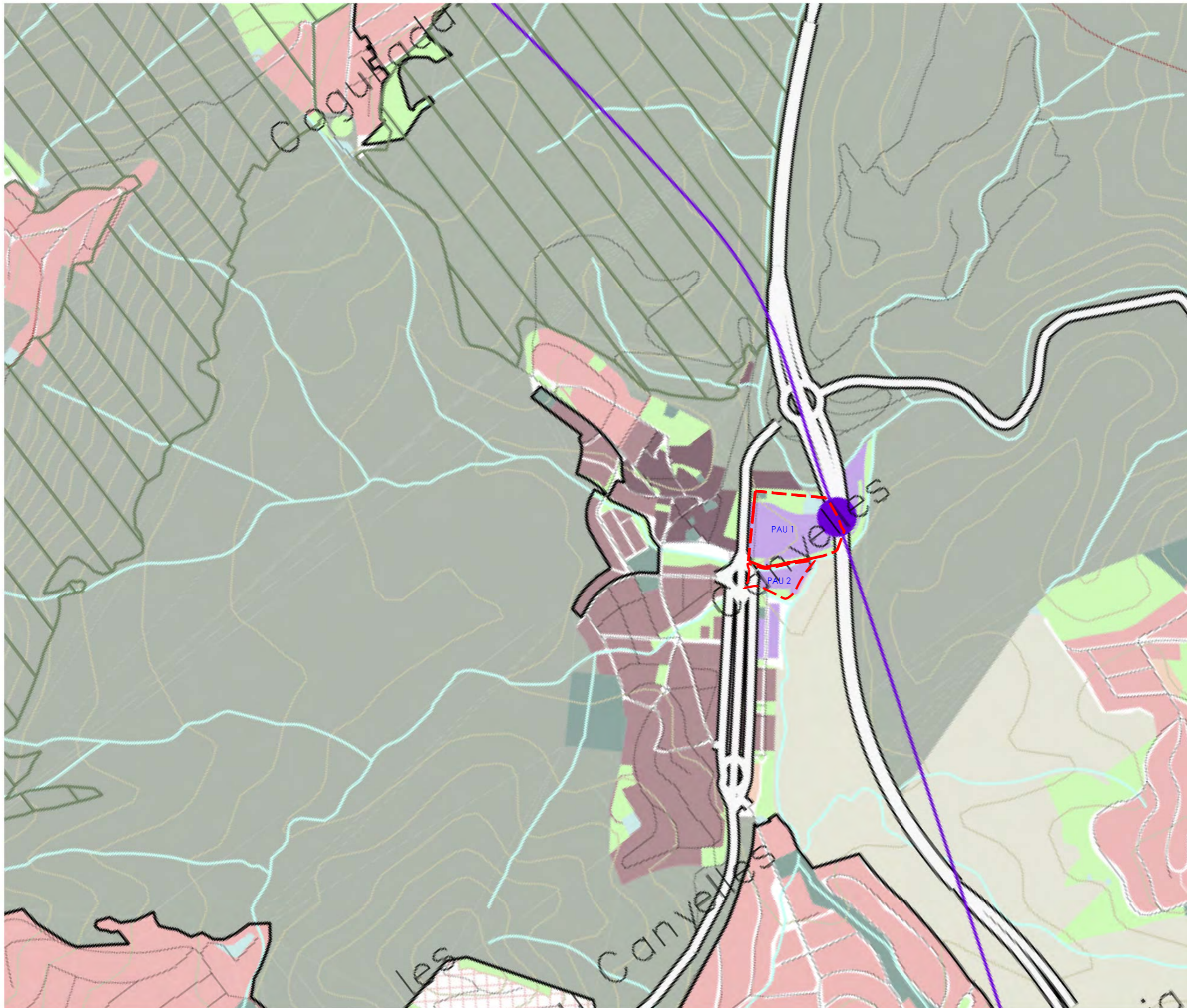
Número **i04d**

Plànol Pendents



Data Desembre 2024

Equip redactor 



Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

- |  |  |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Zones verdes   | <b>SISTEMES</b> |
|  | Equipaments  |                 |
|  | Altres sistemes  |                 |
|  | Serveis  |                 |
|  | Aeroport   |                 |
|  | Port   |                 |
|  | Residencial (Núcle històrics)  |                 |
|  | Residencial (Eixamples, creixements suburbans, polígons d'habitatge) |                 |
|  | Residencial (Creixements especialitzats de baixa densitat)           |                 |
|  | Indústrial   |                 |
|  | Mixt   |                 |
|  | Terciari   |                 |
|  | Activitats lúdiques  |                 |
|  | Urbà sense ús assignat   |                 |
- 
- |  |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
|  | Utilitzable no programat residencial | <b>SOL URBANITZABLE (segons planejament vigent)</b> |
|  | Utilitzable programat residencial    |   |
|  | Utilitzable no programat industrial  |   |
|  | Utilitzable programat industrial     |   |
|  | Utilitzable no programat mit         |   |
|  | Utilitzable programat mit            |   |
|  | Utilitzable no programat terciari    |   |
|  | Utilitzable programat terciari       |   |
|  | Activitats lúdiques                  |   |
|  | Residencial                          |   |
|  | Indústrial                           |   |
|  | Mixt                                 |   |
|  | Terciari                             |   |
|  | Activitats lúdiques                  |   |
- 
- |  |  |                               |
|--|--|-------------------------------|
|  | Activitats lúdiques (en SOL NO URBANITZABLE) | <b>SECCIONS I-EN CONSULTA</b> |
|  | Zona de servei aeroportuari                  |                               |

NOTA:  
 El sistema urbà incorpora informació i el planejament urbanístic aprovat definitivament fins l'any 2009.

- ESPAIS OBERTS - PROPOSTA**
- |  |   |
|--|---|
|  | Espais amb protecció jurídica supramunicipal, Xarxa Natura 2000, espais PEIN, Parc de la Diputació de Barcelona i altres (concedits) en zones urbanes |
|  | Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari   |
|  | Espais de protecció especial de la verge  |
|  | Espais de protecció preventiva  |

- INFRASTRUCTURES**
- |  |  |
|--|--|
|  | Infraestructura viària   |
|  | Infraestructura ferroviària<br>(Tramvia i entorns industrials) |



**MpPOUM  
 ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
 AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'informació**

Número **i05a**

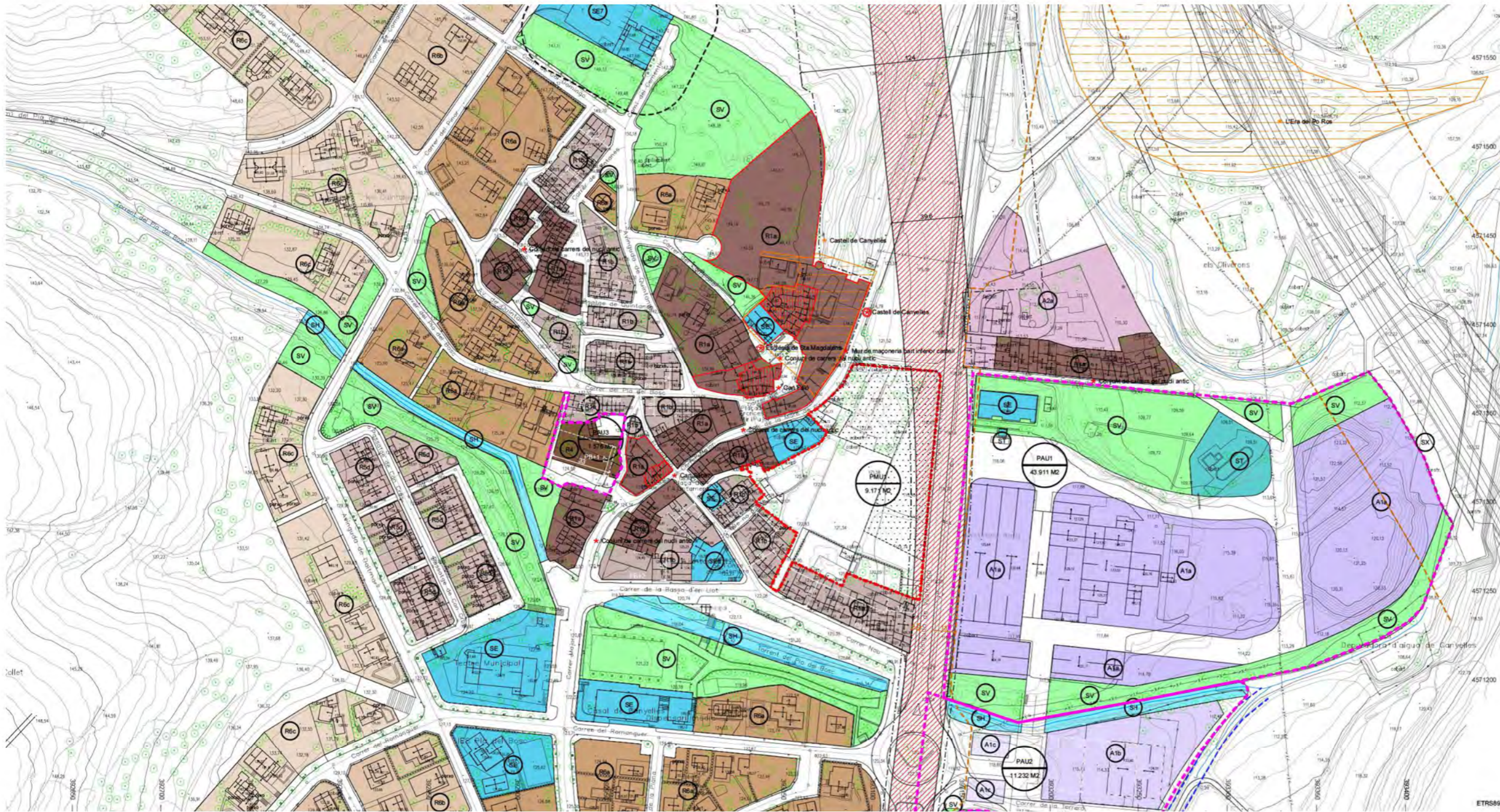
Plànol PLANEJAMENT VIGENT  
 Pla Territorial Metropolità de Barcelona

Escala 1:10.000

Data Desembre 2024

Equip redactor

Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'



**SÒL URBÀ**

**SISTEMES**

	Sistema Viari	Clau SX
	Línia d'edificació de carreteres	
	Sistema d'infraestr. ferroviària (SIF)	
	Sòl d'afectació ferroviària (SAF)	
	Sistema d'equipaments	Clau SE
	Sistema de serveis tècnics	Clau ST
	Sistema d'espais lliures	Clau SV
	Sistema hidràulic	Clau SH
	Inundabilitat - Q500	

**ZONES**

**NUCLIÀNTIC**

	Edificis a mantenir	Clau R1a
	Edificis a respectar	Clau R1b

**ORDENACIÓ OBERTA**

	Plurifamiliar HPP	Clau R4
--	-------------------	---------

**CASES AGRUPADES**

	Torret de Cal Deus	Clau R5a
	Plaça de Francesc Macià	Clau R5b
	Avinguda de Vilafranca	Clau R5c
	Can Cros	Clau R5d
	Les Palmeres	Clau R5e1
	Les Palmeres mitj	Clau R5e2
	Les Palmeres HPP PC	Clau R5e3
	Les Palmeres HPP RGE	Clau R5e4

**CASES AÏLLADES**

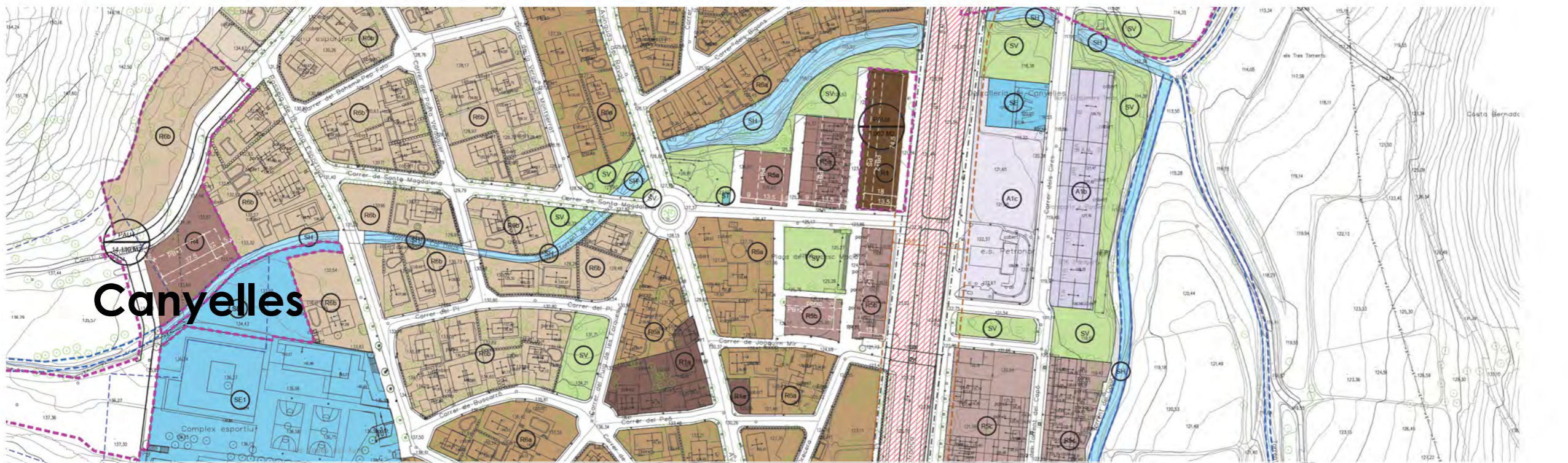
	Parcel·la de 400 m2	Clau R6a
	Parcel·la de 600 m2	Clau R6b
	Can Cros / Cogullada 2	Clau R6c
	Les Palmeres	Clau R6d
	Califòrnia 400 m2	Clau R6e1
	Califòrnia 600 m2	Clau R6e2

**INDUSTRIAL**

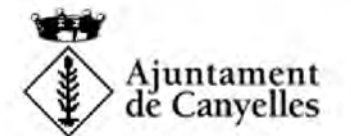
	Mitjana	Clau A1a
	Petita	Clau A1b
	Mixta	Clau A1c

**SERVEIS**

	Nudi	Clau A2a
	Califòrnia	Clau A2b
	Vora Sitges	Clau A2c



**Canyelles**



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

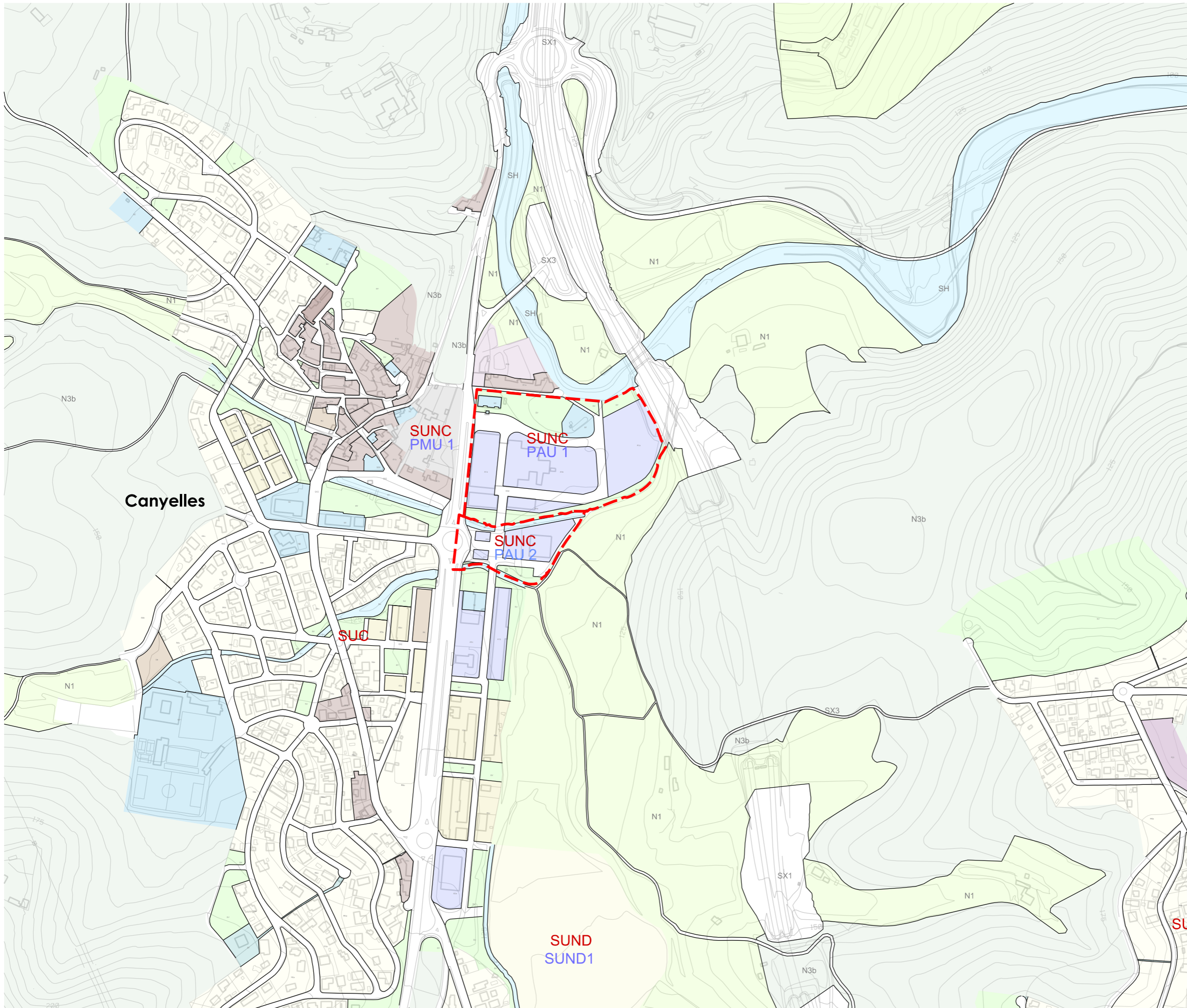
Número **i05b**


Plànol PLANEJAMENT VIGENT  
POUM

Escala 1:2.500

Data Desembre 2024

Equip redactor



 Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
-  SX - Viari
  -  SH - Hidràulic
  -  SV - Espais lliures públics
  -  SE - Equipaments
  -  ST - Serveis tècnics
  -  R1 - Nucli antic
  -  R5 - Habitatges en filera
  -  R6 - Habitatges aïllats o adossats
  -  A1 - Industrial. Logística
  -  N1 - Sòl No Urbanitzable Ordinari
  -  N2 - Sòl No Urbanitzable de Protecció local
  -  D2 - Desenvolupament Activitat econòmica
  -  D3 - Desenvolupament per a usos mixtos

Canyelles

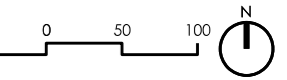


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

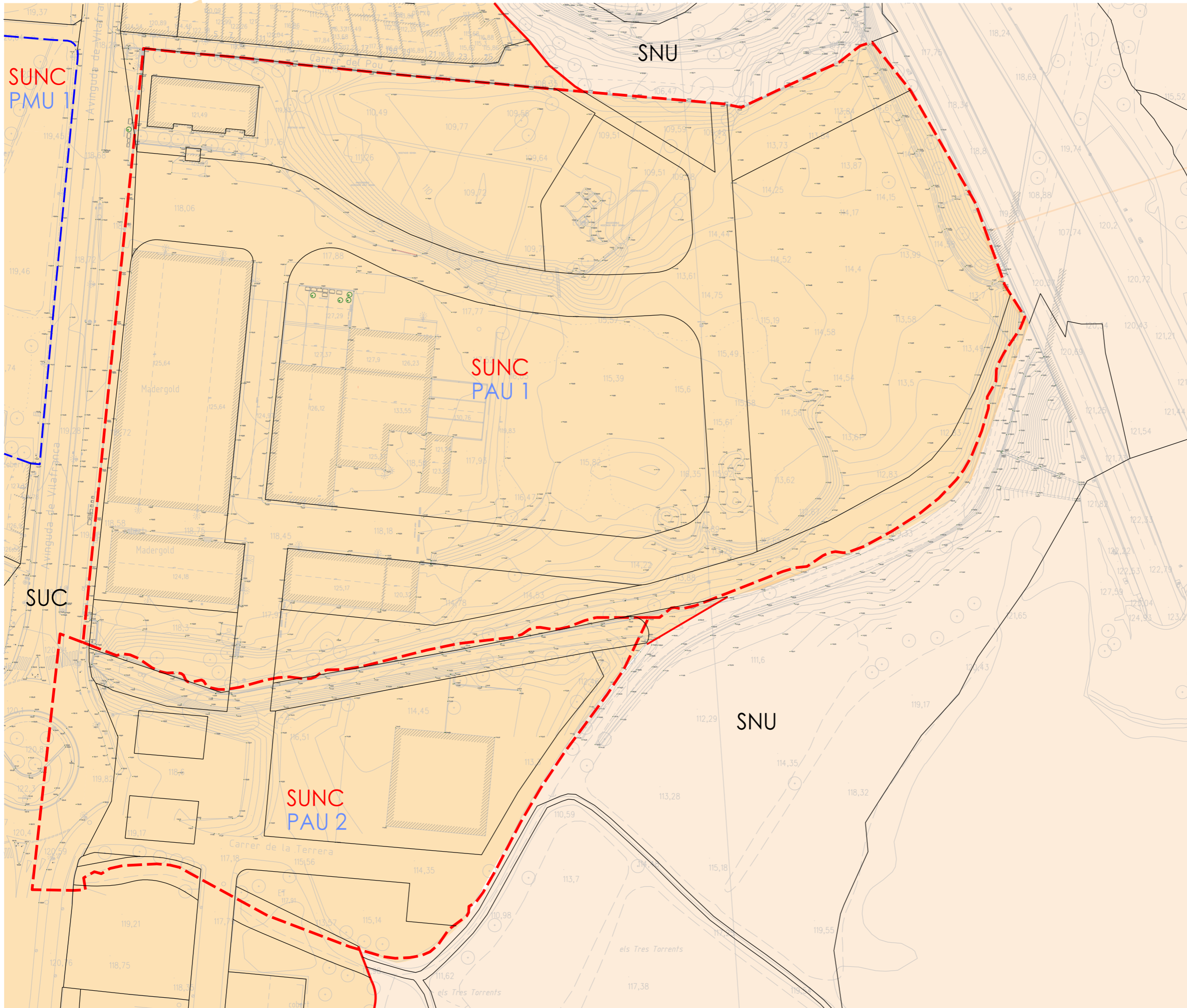
Número **i05c**


Plànol PLANEJAMENT VIGENT  
MUC - Qualificacions

Escala 1:5.000 

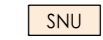
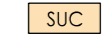

Data Desembre 2024

Equip redactor 



 Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

**CLASSIFICACIÓ**

-  SNU Sòl No Urbanitzable
-  SUC Sòl Urbà Consolidat
-  SUNC PAU PMU Sectors de Sòl Urbà No Consolidat

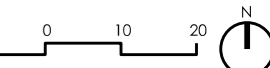


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

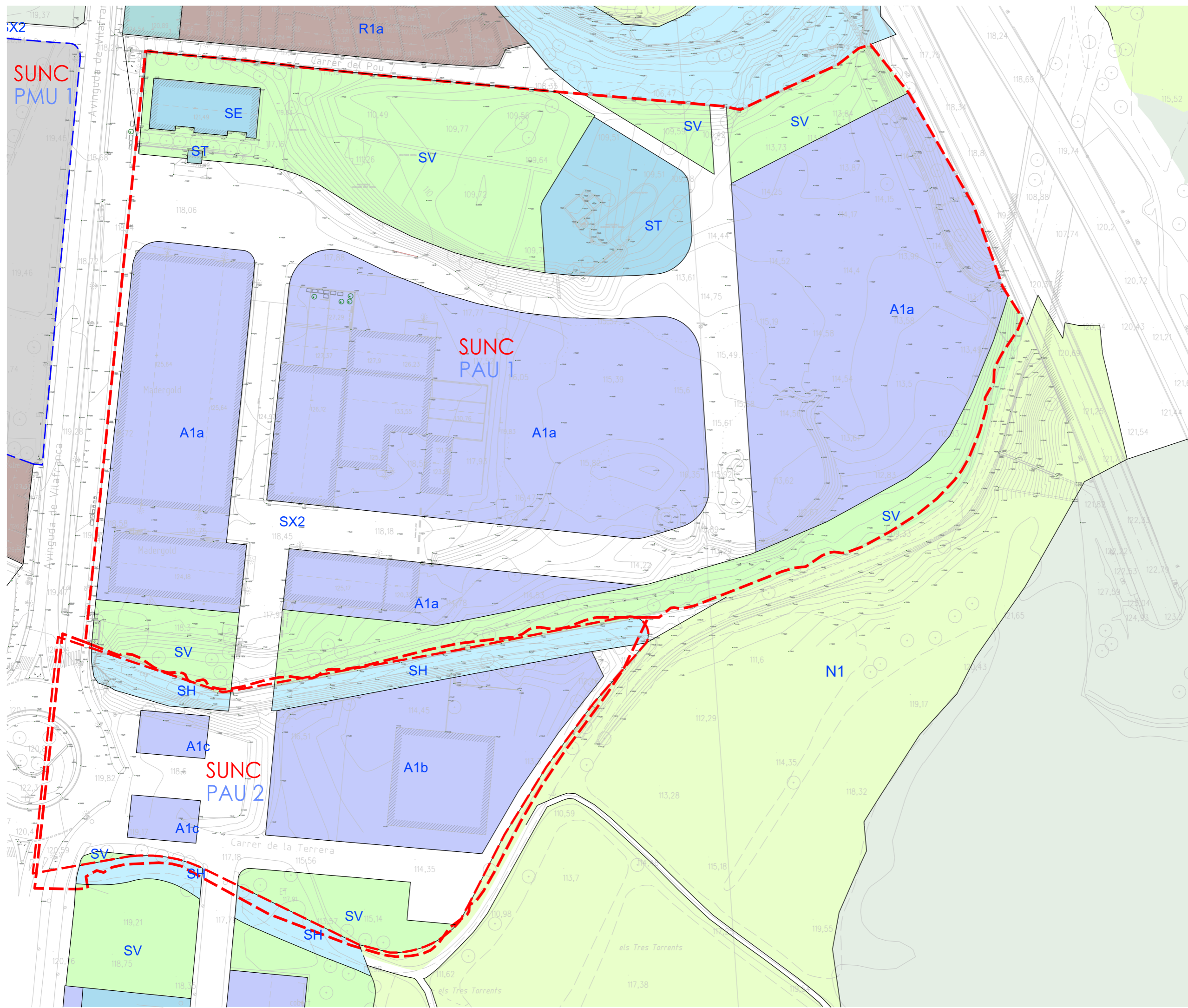
Número **i06a**

Plànol CLASSIFICACIÓ

Escala 1:1.000 

Data Desembre 2024

Equip redactor 



Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL**
- SX - Viari
  - SH - Hidràulic
  - SV - Espais lliures públics
  - SE - Equipaments
  - ST - Serveis tècnics
  - R1 - Nucli antic
  - R5 - Habitatges en filera
  - R6 - Habitatges aïllats o adossats
  - A1 - Industrial. Logística
  - N1 - Sòl No Urbanitzable Ordinari
  - N2 - Sòl No Urbanitzable de Protecció local
  - D2 - Desenvolupament Activitat econòmica
  - D3 - Desenvolupament per a usos mixtos



**MpPOUM  
 ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
 AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

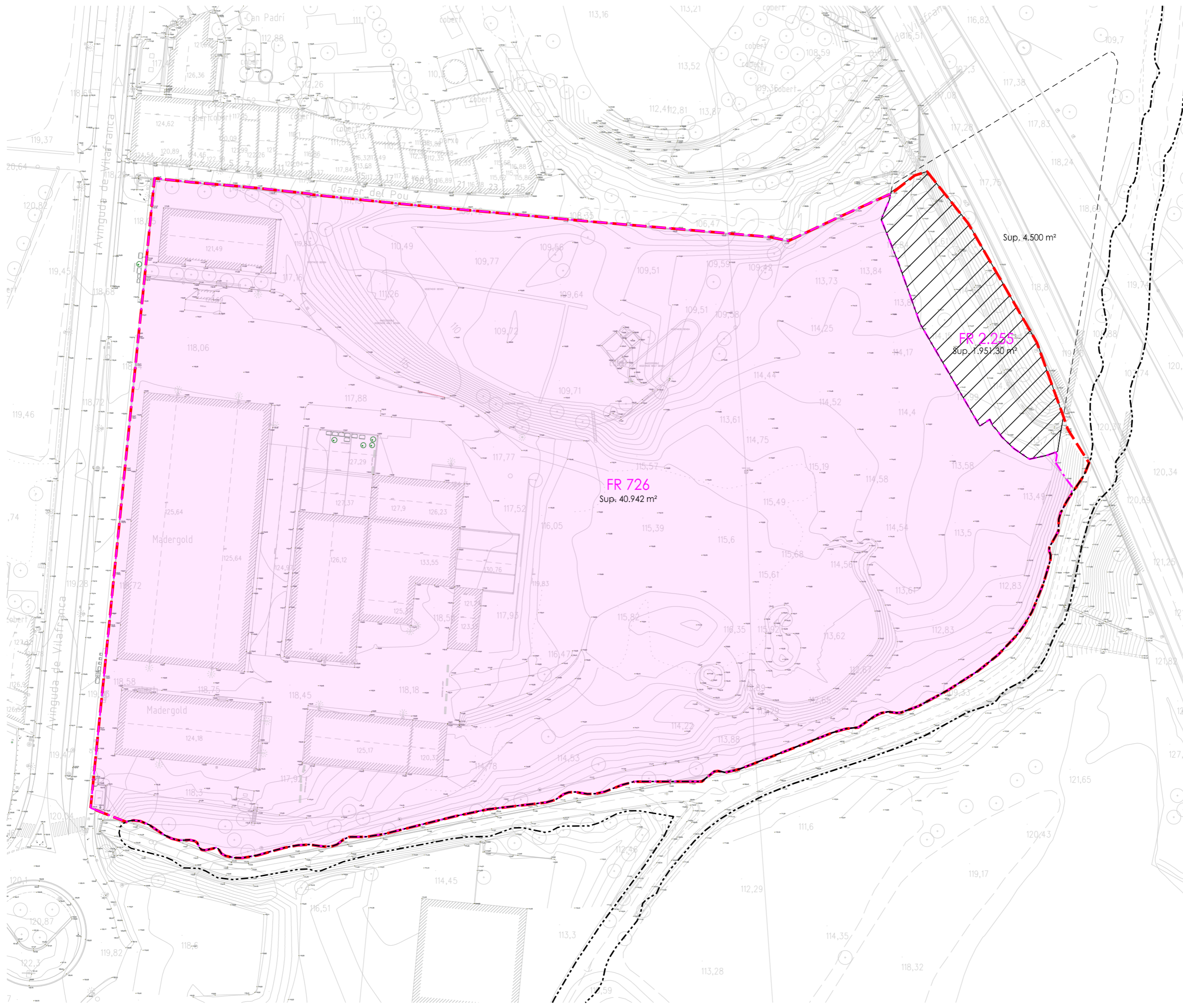
Número **i06b**

Plànol QUALIFICACIÓ

Escala 1:1.000 0 10 20 N

Data Desembre 2024

Equip redactor **OUA GAMMA**



- Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'
- Finca Registral 726 de Canyelles
- FINCA Registral 2.255 de Canyelles  
Sòls procedents de l'expropiació carretera C-15



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

Número **i07a**

Plànol PAU-1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT


Escala 1:1.000 0 10 20

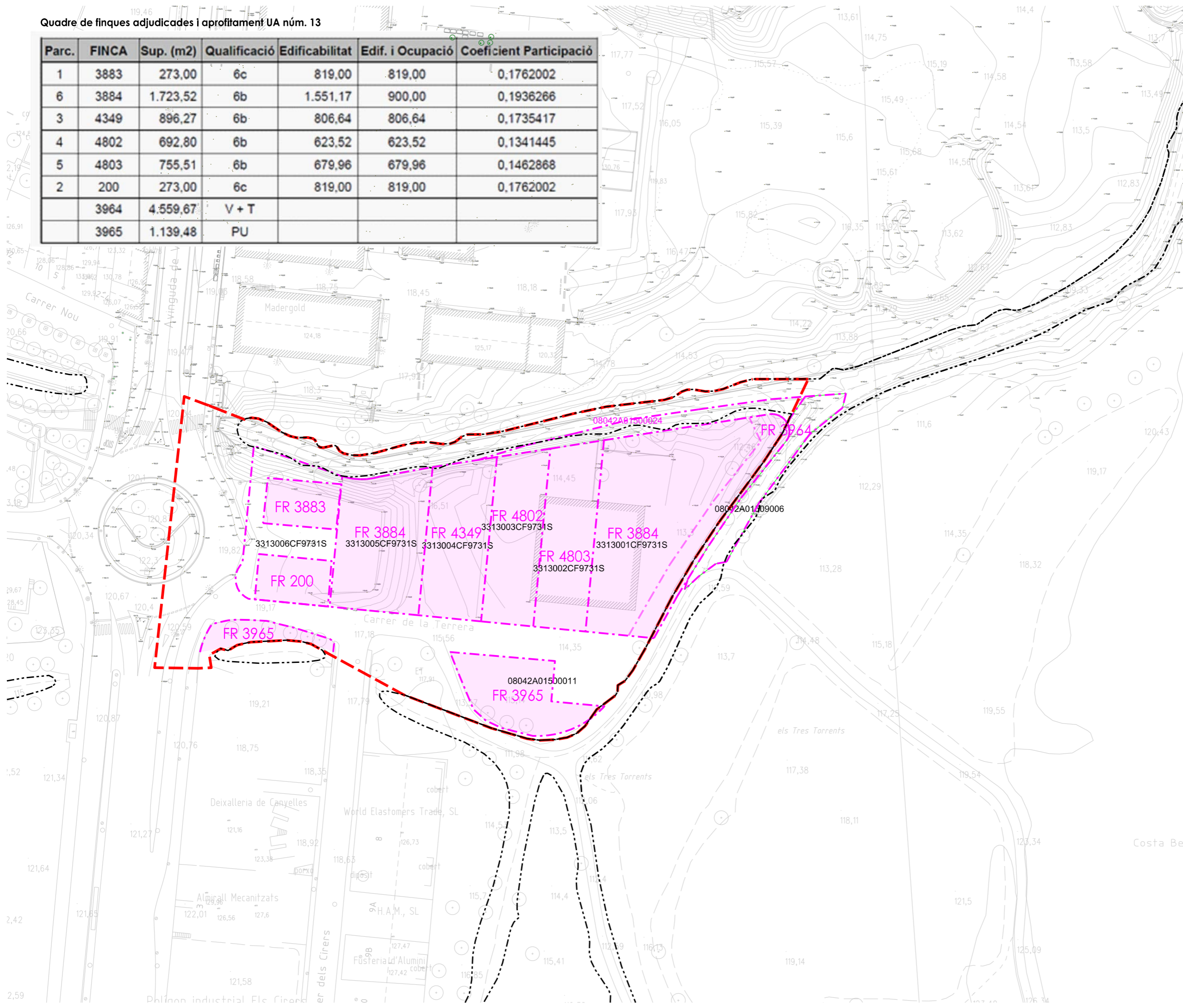
Data Desembre 2024

Equip redactor **O U A** GAMMA

Parc.	FINCA	Sup. (m2)	Qualificació	Edificabilitat	Edif. i Ocupació	Coefficient Participació
1	3883	273,00	6c	819,00	819,00	0,1762002
6	3884	1.723,52	6b	1.551,17	900,00	0,1936266
3	4349	896,27	6b	806,64	806,64	0,1735417
4	4802	692,80	6b	623,52	623,52	0,1341445
5	4803	755,51	6b	679,96	679,96	0,1462868
2	200	273,00	6c	819,00	819,00	0,1762002
	3964	4.559,67	V + T			
	3965	1.139,48	PU			

 Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'

 Finques Registrats  
Finques adjudicades procedents del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació UA núm.13, amb data de publicació al BOPB el dijous, 11 d'abril de 2013

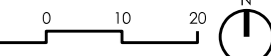


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'informació**

Número **i07b**

Plànol PAU-2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

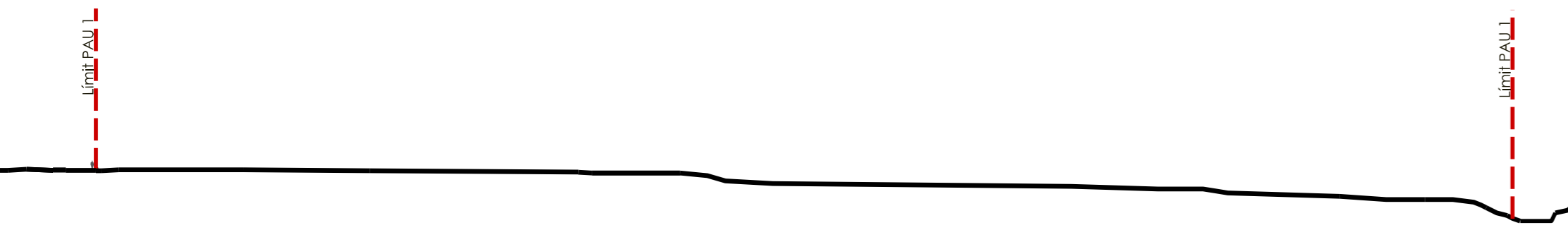
Escala 1:1.000 

Data Desembre 2024

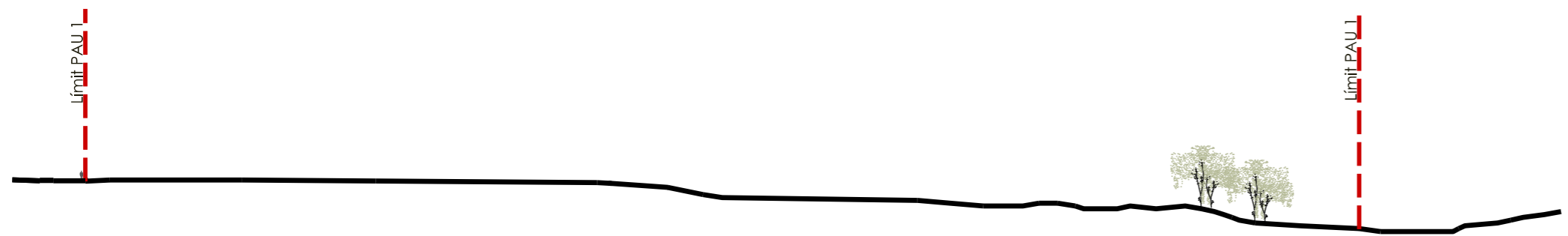
Equip redactor 



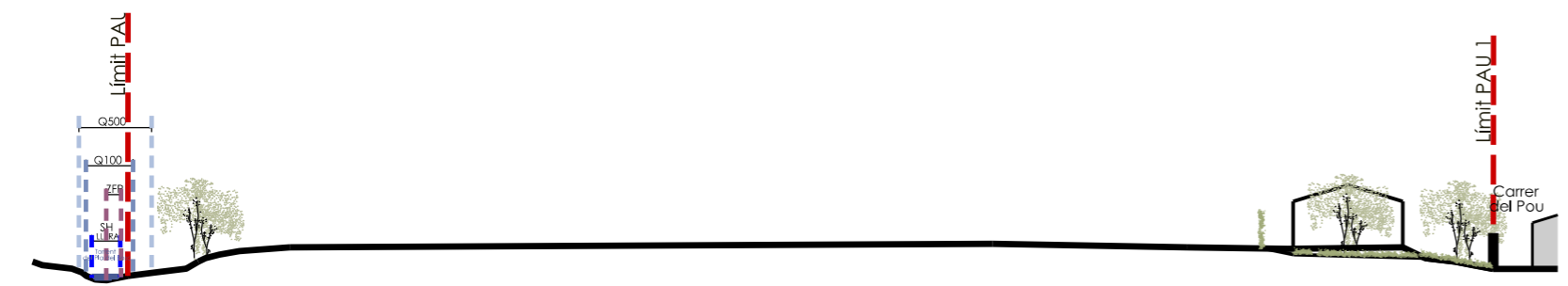
SECCIÓ A



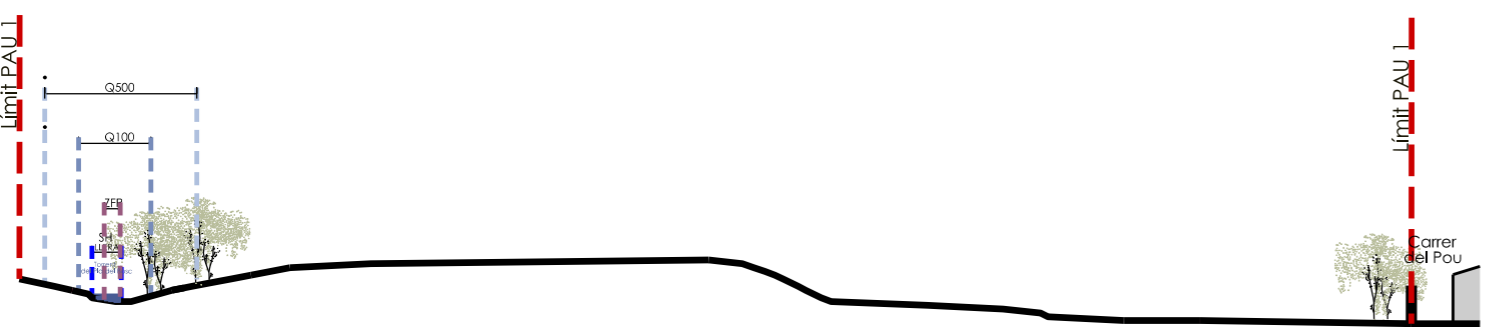
SECCIÓ B



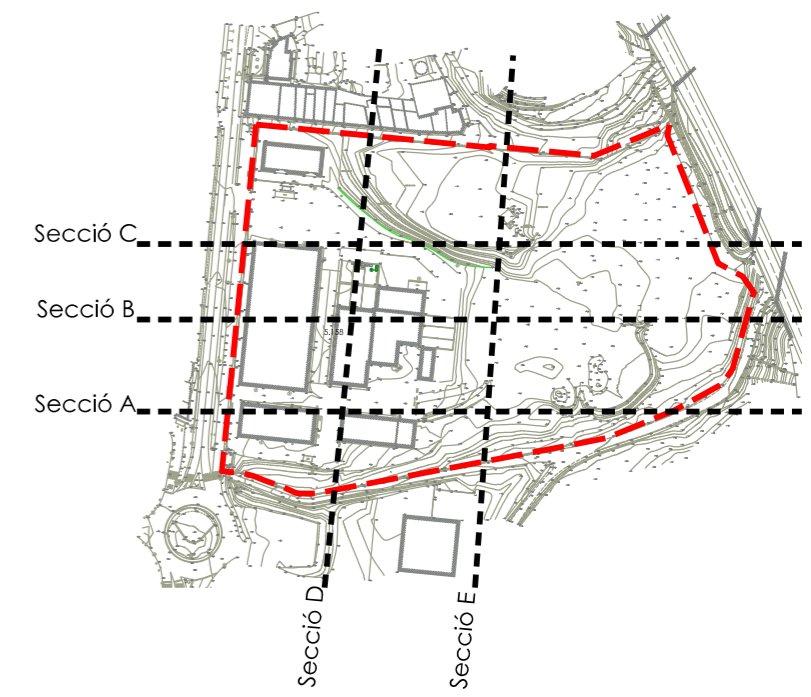
SECCIÓ C



SECCIÓ D



SECCIÓ D

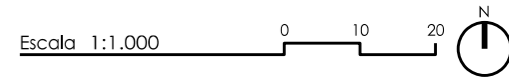


**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

Número **i08a**

Plànol SECCIONS ESTAT ACTUAL

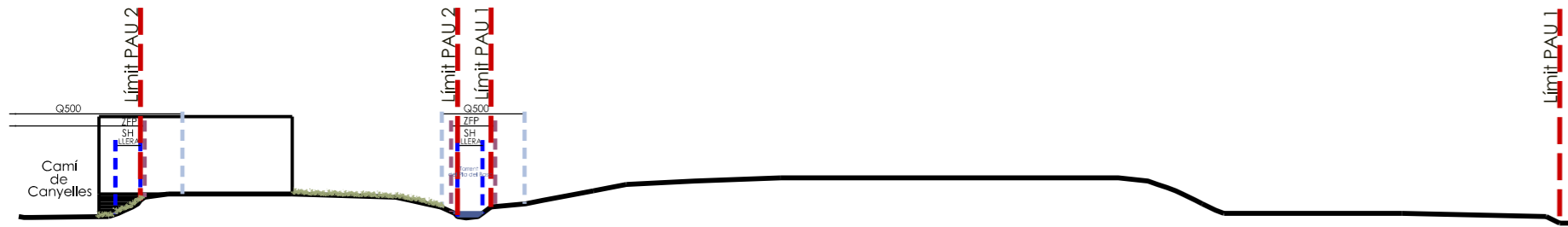


Data Desembre 2024

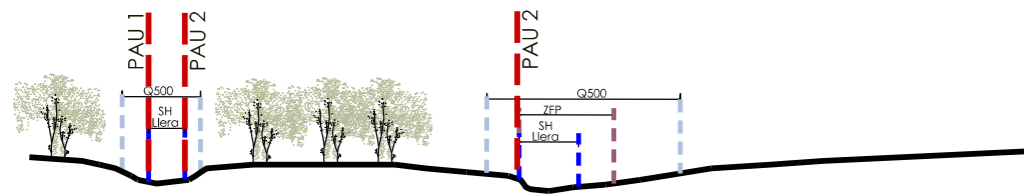
Equip redactor **O U A GAMMA**



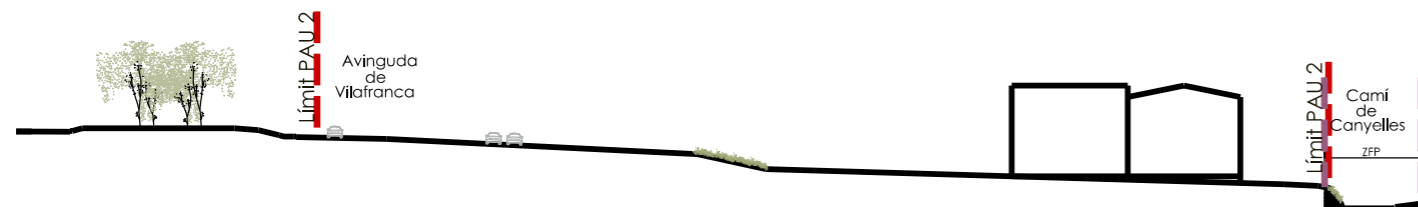
SECCIÓ A



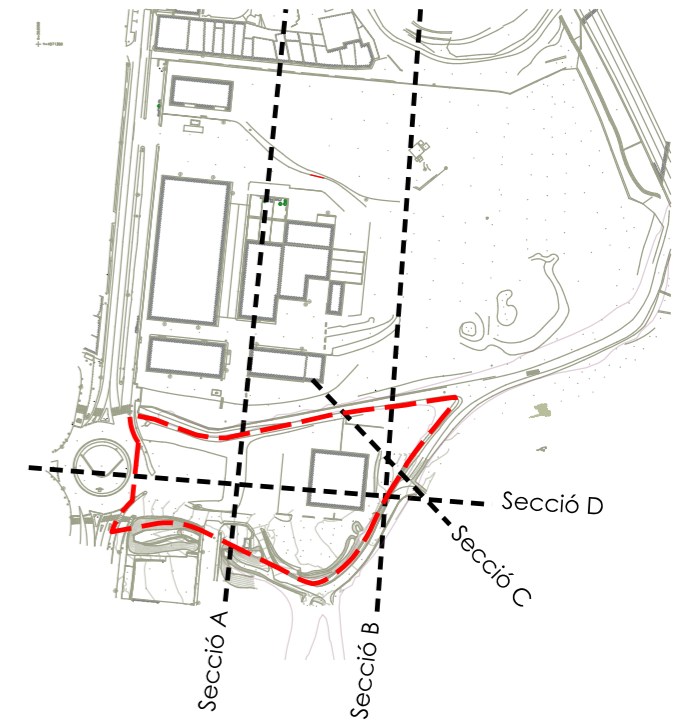
SECCIÓ B



SECCIÓ C



SECCIÓ D



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'informació

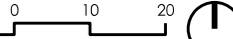
Número

**i08b**

Plànol

SECCIONS ESTAT ACTUAL

Escala 1:1.000

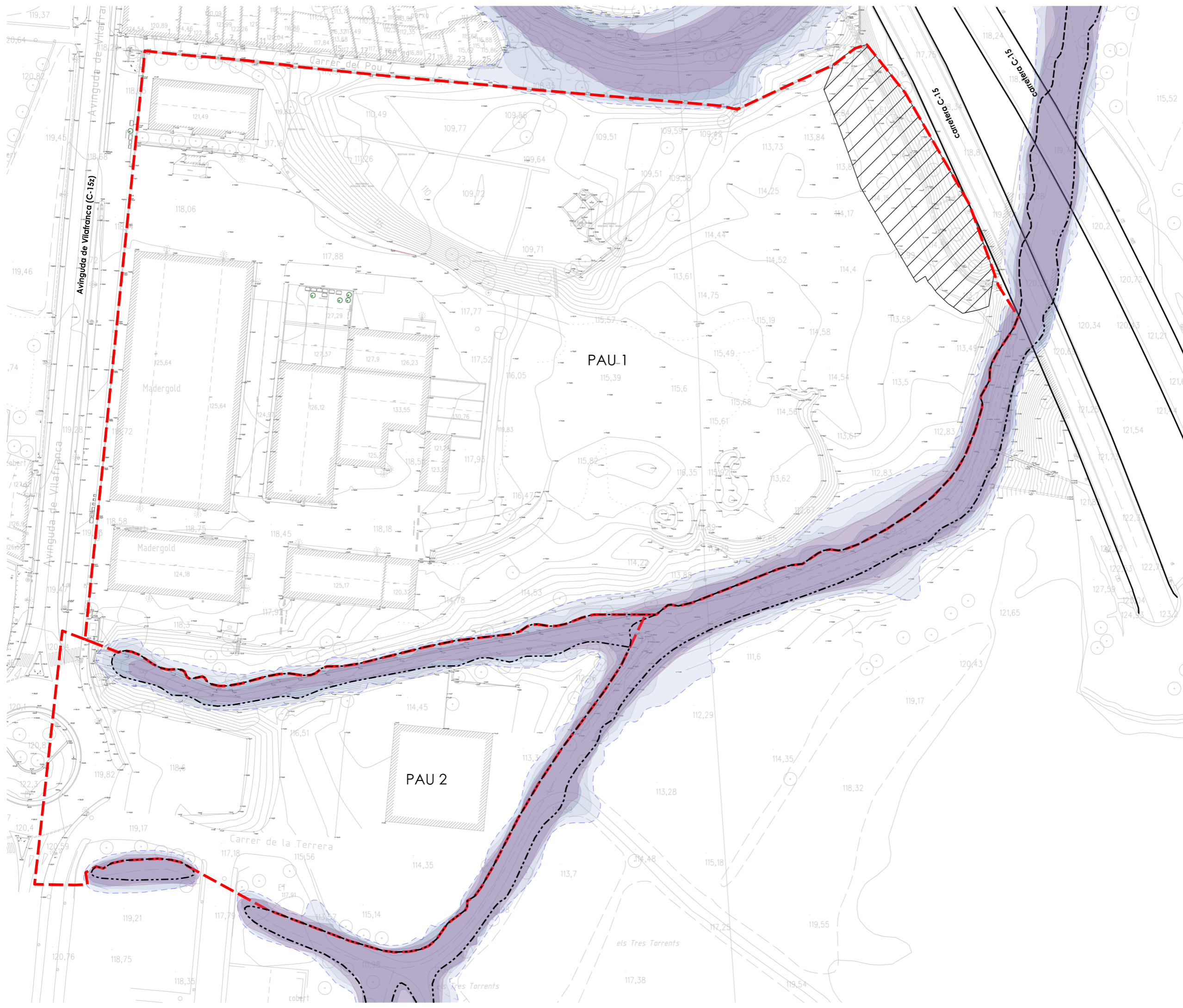


Data

Desembre 2024

Equip redactor





- INUNDABILITAT**
- Llera. Zona de Domini Públic Hidràulic (DPH)
  - ZI - Període de retorn T - 10 anys
  - ZI - Període de retorn T - 100 anys
  - ZI - Període de retorn T - 500 anys
  - ZI - Zona de Flux Preferent
- CARRETERES**
- ▨ Sòls expropiats pel traçat de la carretera C-15
  - ▨ Zona de Sistema de Comunicacions

**ESTUDI D'INUNDABILITAT A L'ÀMBIT DE LA FINCA REGISTRAL 726 DE CANYELLES**

plànols d'informació

Número **i01a**

Plànol Afectacions i Condicionants

Escala 1:1.000

Data Desembre 2024

Equip redactor



Àmbit de la Modificació

ÀMBITS DE SÒL EN PENDENT SUPERIORS AL 20%

**QUALIFICACIÓ SISTEMES**  
 SV Espais Lliures

PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'

		POUM Planejament vigent	
		SUPERFÍCIE	
Clau			
Espais Lliures	SV	10.560,00 m <sup>2</sup> s	24,05%
Sòls en pendent ≤ 20%		7.284,31 m <sup>2</sup> s	16,59%
Sòls en pendent ≥ 20%		3.275,69 m <sup>2</sup> s	7,46%

PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

		POUM Planejament vigent	
		SUPERFÍCIE	
Clau			
Espais Lliures	SV	920,00 m <sup>2</sup> s	8,19%
Sòls en pendent ≤ 20%		547,39 m <sup>2</sup> s	4,87%
Sòls en pendent ≥ 20%		372,61 m <sup>2</sup> s	3,32%



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'informació**

Número **i09b**  
 Sòls en pendents superior al 20% qualificats com Espais Lliures segons el Planejament Vigent

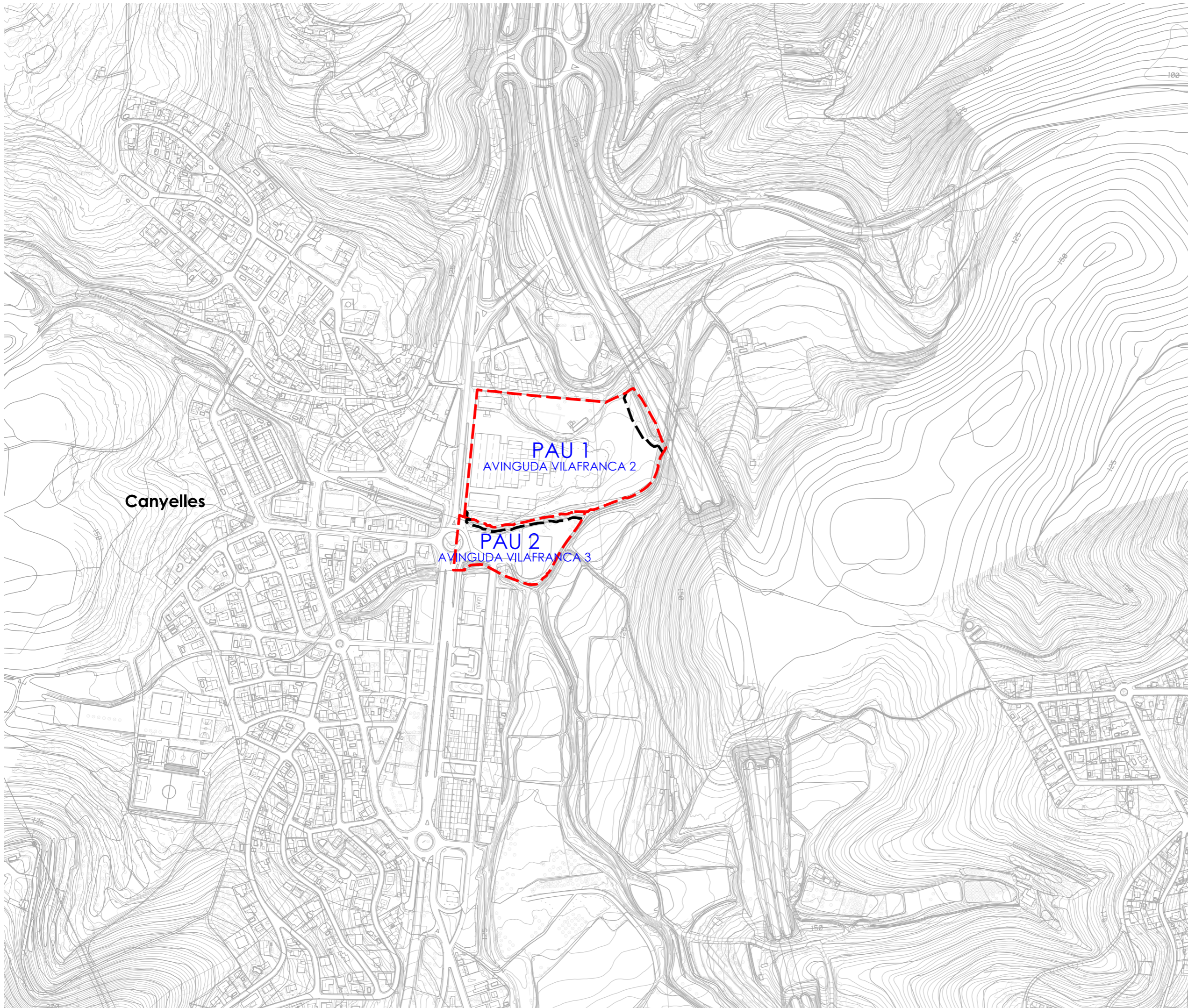
Plànol

Escala 1:1.000

Data Desembre 2024

Equip redactor

Plànols ordenació



Canyelles

PAU 1  
AVINGUDA VILAFRANCA 2

PAU 2  
AVINGUDA VILAFRANCA 3

Àmbit de la Modificació  
Sòl Urbà No Consolidat  
PAU 1 Superfície: 42.991 m<sup>2</sup>  
PAU 2 Superfície: 11.812 m<sup>2</sup>

Límit del sector  
PAU 1 Superfície: 40.911 m<sup>2</sup>  
PAU 2 Superfície: 10.636 m<sup>2</sup>



MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA

plànols d'ordenació

Número **o01a**


Plànol ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

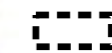
Escala 1:5.000 0 50 100 N

Data Desembre 2024

Equip redactor OUA GAMMA



 Àmbit de la Modificació  
 Sòl Urbà No Consolidat  
 PAU 1 Superfície: 42.991 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 11.812 m<sup>2</sup>

 Límit del sector  
 PAU 1 Superfície: 40.911 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 10.636 m<sup>2</sup>

Canyelles

PAU 1  
AVINGUDA VILAFRANCA 2

PAU 2  
AVINGUDA VILAFRANCA 3

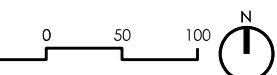


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

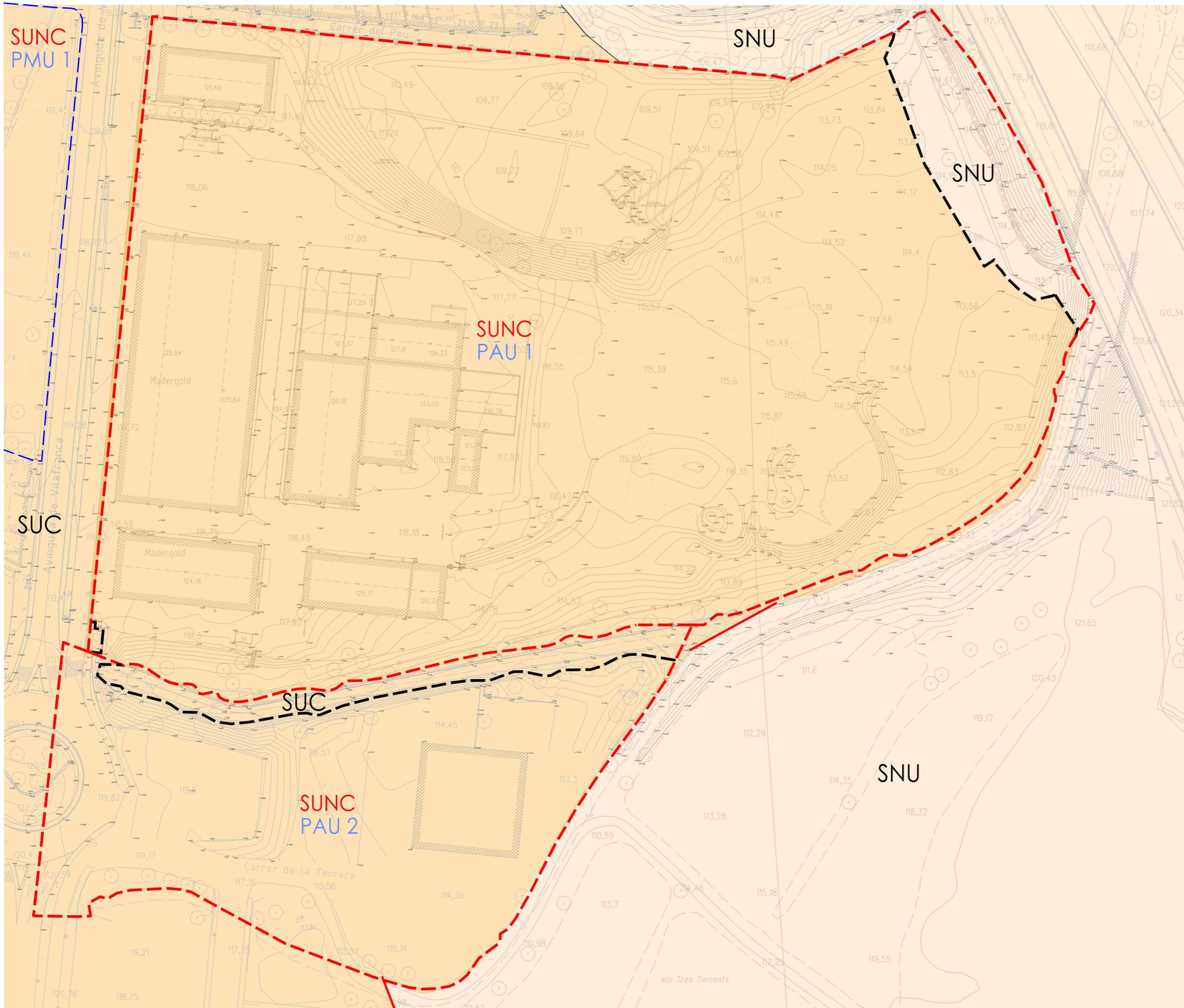
Número **o01b**

Plànol ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

Escala 1:5.000 

Data Desembre 2024

Equip redactor 



- Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'
- Límit del sector  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'
- CLASSIFICACIÓ**
- SNU Sòl No Urbanitzable
- SUC Sòl Urbà Consolidat
- SUNC Sectors de Sòl Urbà No Consolidat



**MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

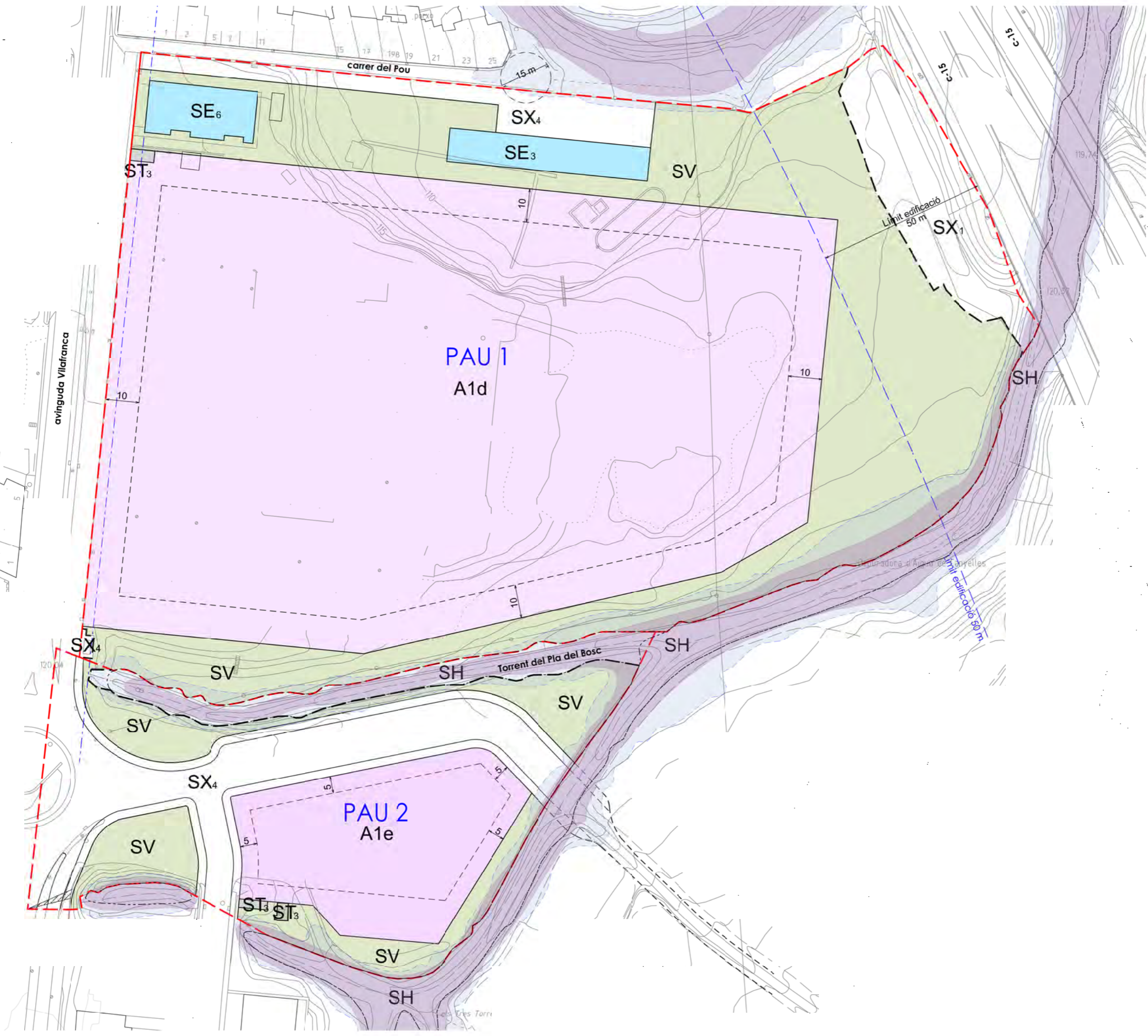
Número **o02a**

Plànol CLASSIFICACIÓ PROPOSTA

Escala 1:1.000 0 10 20

Data Desembre 2024

Equip redactor **O U A** GAMMA



  Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 Superfície: 43.911 m<sup>2</sup>  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'  
 Superfície: 11.812,18 m<sup>2</sup>

  Límit del sector  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 Superfície: 40.911,66 m<sup>2</sup>  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'  
 Superfície: 10.636,13m<sup>2</sup>

**QUALIFICACIÓ**

**SISTEMES**

- SX Comunicacions
- SH Hidràulic
- SV Espais Lliures
- SE Equipaments
- ST Serveis Tècnics

**ZONES**

- A1d Zona Industrial Gran
- A1e Zona Industrial PAU-2

**AFFECTACIONS**

- Línia Edificació-Carreteres
- Domini públic hidràulic (DPH)
- Zona flux preferent
- Zona inundable (Q500)



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

Número **o02b**

Plànol QUALIFICACIÓ PROPOSTA

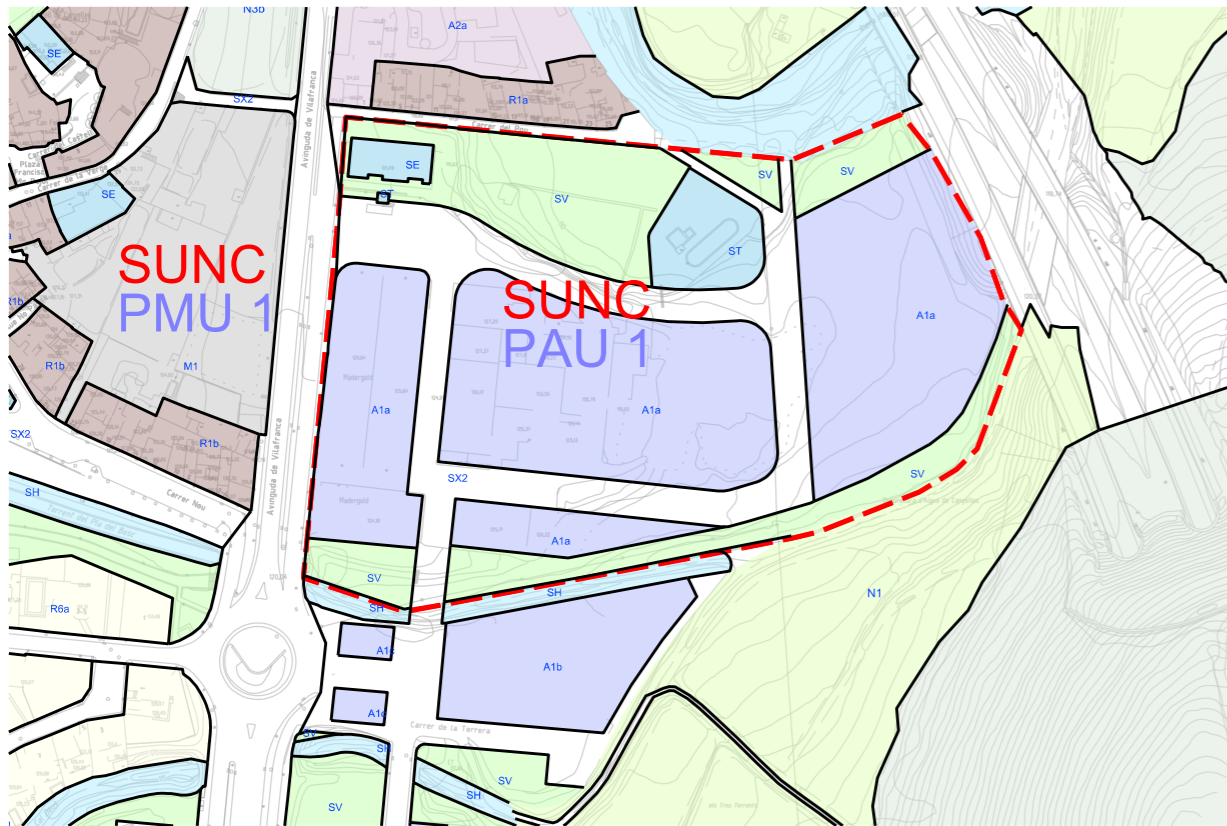
Escala 1:1.000 0 10 20

Data Desembre 2024

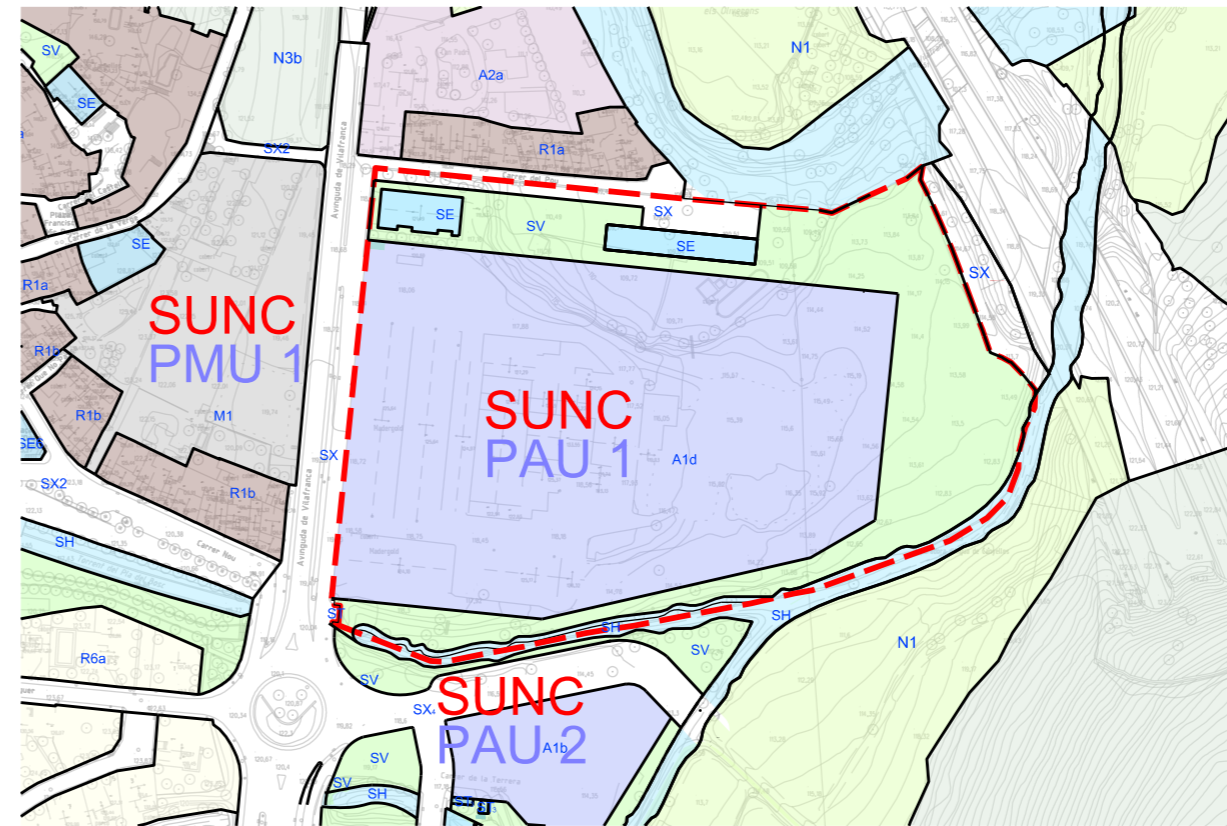
Equip redactor **OUA GAMMA**

PLANEJAMENT VIGENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canyelles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès el dia 08 de març de 2021 i publicat en el DOGC el 7 d'abril de 2021, delimita el sector PAU 1 - Avinguda de Vilafranca 2, de 43.911 m², al nord est del nucli urbà del municipi.



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ POUM CANYELLES - PAU 1



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'

- QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL**
- SX - Viari
  - SH - Hidràulic
  - SV - Espais lliures públics
  - SE - Equipaments
  - ST - Serveis tècnics
  - R1 - Nucli antic
  - R5 - Habitatges en filera
  - R6 - Habitatges aïllats o adossats
  - A1 - Industrial. Logística
  - N1 - Sòl No Urbanitzable Ordinari
  - N2 - Sòl No Urbanitzable de Protecció local
  - D2 - Desenvolupament Activitat econòmica
  - D3 - Desenvolupament per a usos mixtos

POUM Planejament vigent	
Clau	SUPERFÍCIE
	43.911,00 m²s 100%

MpPOUM PAU-1 Proposta modificació	
SUPERFÍCIE	
	42.991,98 m²s 100%

Diferència	
	-919,02 m²s -2,09%

SÒL NO URBANITZABLE

SISTEMES			
Comunicacions	SX	-	-

2.080,32 m²s	4,74%	2.080,32 m²s	4,74%
2.080,32 m²s	4,74%	2.080,32 m²s	4,74%

2.080,32 m²s	4,74%	2.080,32 m²s	4,74%
2.080,32 m²s	4,74%	2.080,32 m²s	4,74%

SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT

SISTEMES		21.651,00 m²s	49,31%
Comunicacions	SX	8.914,00 m²s	20,30%
Espais Lliures	SV	10.560,00 m²s	24,05%
Sòls en pendent ≤ 20%		7.284,31 m²s	16,59%
Sòls en pendent ≥ 20%		3.275,69 m²s	7,46%
Equipaments	SE	486,00 m²s	1,11%
Serveis Tècnics	ST	1.691,00 m²s	3,85%
ZONES		22.260,00 m²s	50,69%
Industrial Mitjana	Aa1	22.260,00 m²s	50,69%
Industrial Gran	A1d	-	-

13.607,44 m²s	31,65%	13.607,44 m²s	31,65%
1.149,39 m²s	2,67%	1.149,39 m²s	2,67%
11.352,39 m²s	26,41%	11.352,39 m²s	26,41%
7.902,59 m²s	18,38%	7.902,59 m²s	18,38%
3.449,80 m²s	8,02%	3.449,80 m²s	8,02%
1.081,48 m²s	2,52%	1.081,48 m²s	2,52%
24,18 m²s	0,06%	24,18 m²s	0,06%
27.304,22 m²s	63,51%	27.304,22 m²s	63,51%
-	-	-	-
27.304,22 m²s	63,51%	27.304,22 m²s	63,51%

-8.043,56 m²s	-17,66%	-8.043,56 m²s	-17,66%
-7.764,61 m²s	-17,63%	-7.764,61 m²s	-17,63%
792,39 m²s	2,36%	792,39 m²s	2,36%
618,28 m²s	1,79%	618,28 m²s	1,79%
174,11 m²s	0,56%	174,11 m²s	0,56%
595,48 m²s	1,41%	595,48 m²s	1,41%
-1.666,82 m²s	-3,79%	-1.666,82 m²s	-3,79%
5.044,22 m²s	12,82%	5.044,22 m²s	12,82%
5.044,22 m²s	12,82%	5.044,22 m²s	12,82%

Sostre màxim	44.982,00 m²st
Coefficient d'ocupació	70%
Ocupació màxima	15.582,00 m²s

23.702,28 m²st	70%
19.112,95 m²s	

-21.279,72 m²s	
3.530,95 m²s	



MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA

plànols d'ordenació

Número **o03a**

Plànol COMPARATIVA DE PLANEJAMENTS - PAU 1

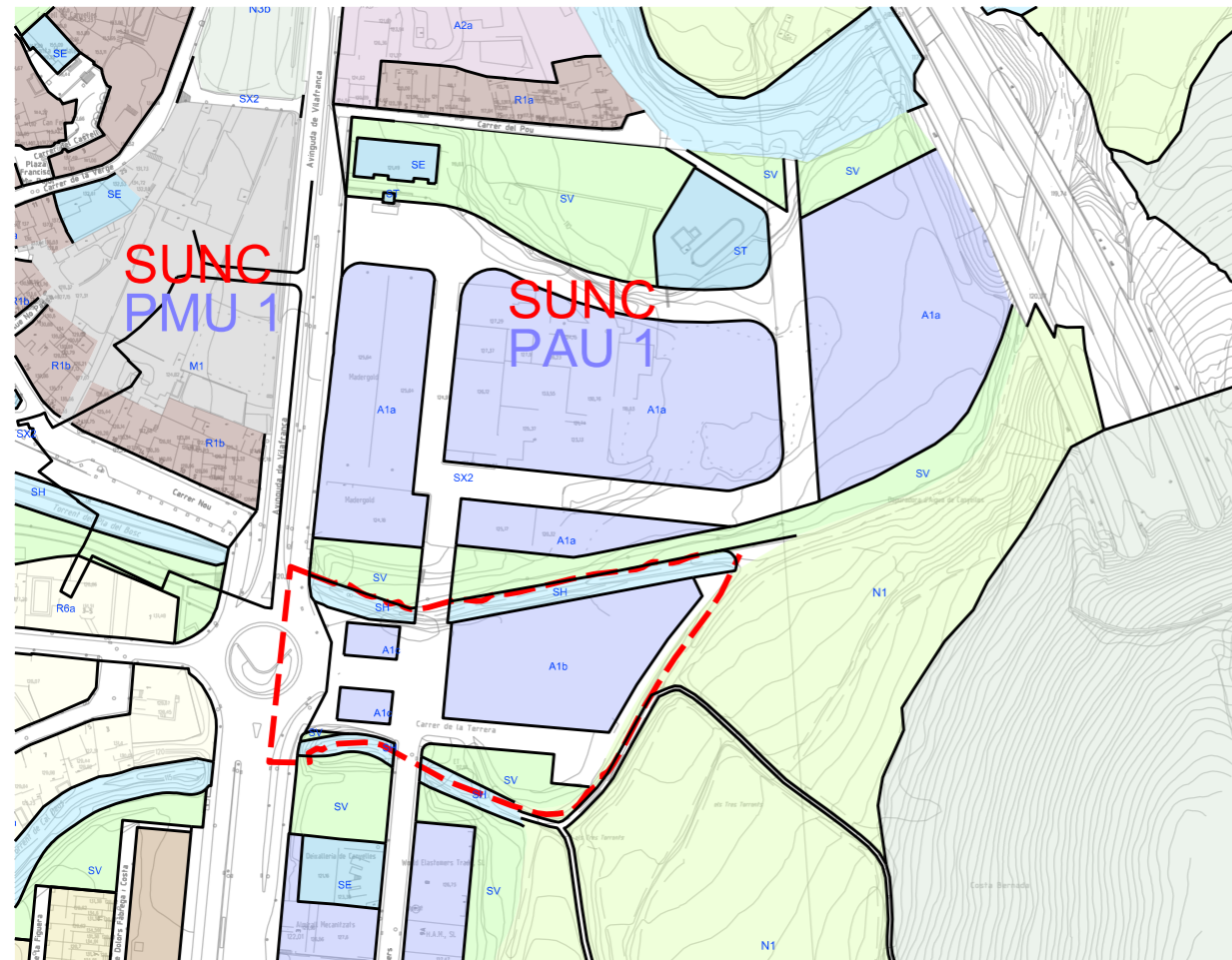
Escala 1:3.000

Data Desembre 2024

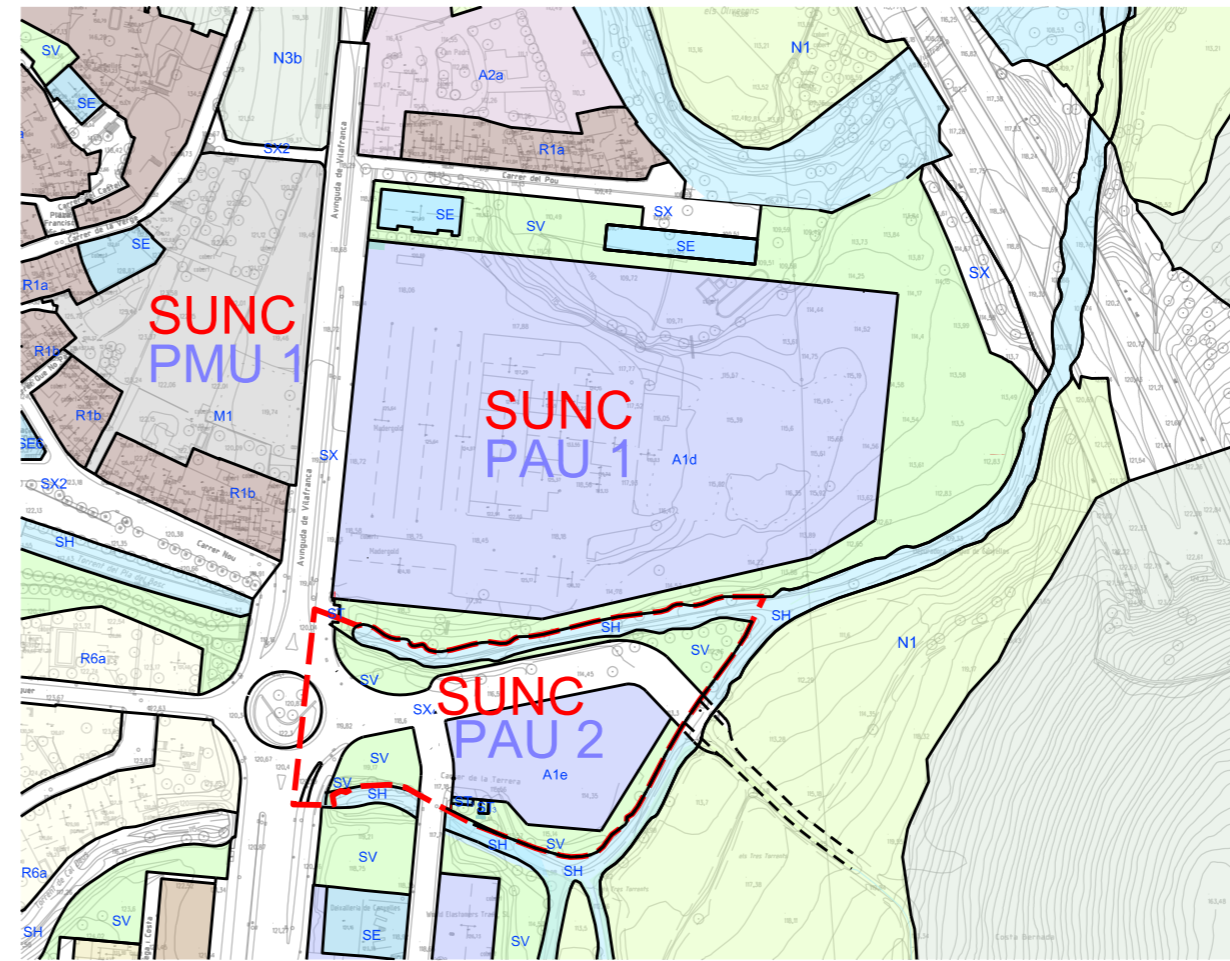
Equip redactor **OUA GAMMA**

PLANEJAMENT VIGENT

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canyelles, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès el dia 08 de març de 2021 i publicat en el DOGC el 7 d'abril de 2021, delimita el sector PAU 2 - Avinguda de Vilafranca 3, de 11.232 m², al nord est del nucli urbà del municipi.



PROPOSTA DE MODIFICACIÓ POUM CANYELLES - PAU 2



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL

- SX - Viari
- SH - Hidràulic
- SV - Espais lliures públics
- SE - Equipaments
- ST - Serveis tècnics
- R1 - Nucli antic
- R5 - Habitatges en filera
- R6 - Habitatges aïllats o adossats
- A1 - Industrial, Logística
- N1 - Sòl No Urbanitzable Ordinari
- N2 - Sòl No Urbanitzable de Protecció local
- D2 - Desenvolupament Activitat econòmica
- D3 - Desenvolupament per a usos mixtos

Clau	POUM Planejament vigent		MpPOUM PAU-2 Proposta modificació		Diferència	
	SUPERFÍCIE		SUPERFÍCIE			
	11.232,00 m²s	100%	11.812,18 m²s	100%	580,18 m²s	5%
<b>SÒL URBÀ</b>						
SISTEMES	-	-	-	-	-	-
Hidrografia	SH	-	1.176,05 m²s	9,96%	1.176,05 m²s	9,96%
<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>						
SISTEMES	6.618,00 m²s	58,92%	7.115,08 m²s	60,24%	497,08 m²s	1,31%
Comunicacions	SX	4.374,00 m²s 38,94%	4.033,02 m²s 34,14%	-340,98 m²s	-4,80%	
Espais Lliures	SV	920,00 m²s 8,19%	3.042,51 m²s 25,76%	2.122,51 m²s	17,57%	
Sòls en pendent ≤ 20%		547,39 m²s 4,87%	1.857,84 m²s 15,73%	1.310,45 m²s	10,85%	
Sòls en pendent ≥ 20%		372,61 m²s 3,32%	1.184,67 m²s 10,03%	812,06 m²s	6,71%	
Equipaments	SE	-	-	-	-	
Hidrografia	SH	-	-	-	-	
Altres Serveis Tècnics, Hidrografia	ST / SH	1.324,00 m²s 11,79%	39,55 m²s 0,33%	-1.284,45 m²s	-11,45%	
ZONES		4.614,00 m²s 41,08%	3.521,05 m²s 29,81%	-1.092,95 m²s	-11,27%	
Industrial Mitjana	A1b/A1c	4.614,00 m²s 41,08%				
Indústria PAU-2	A1e		3.521,05 m²s 29,81%	-1.092,95 m²s	-11,27%	



MpPOUM  
ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
AVINGUDA DE VILAFRANCA

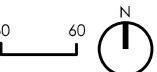
plànols d'ordenació

Número

**o03b**

Plànol COMPARATIVA DE PLANEJAMENTS - PAU 2

Escala 1:3.000

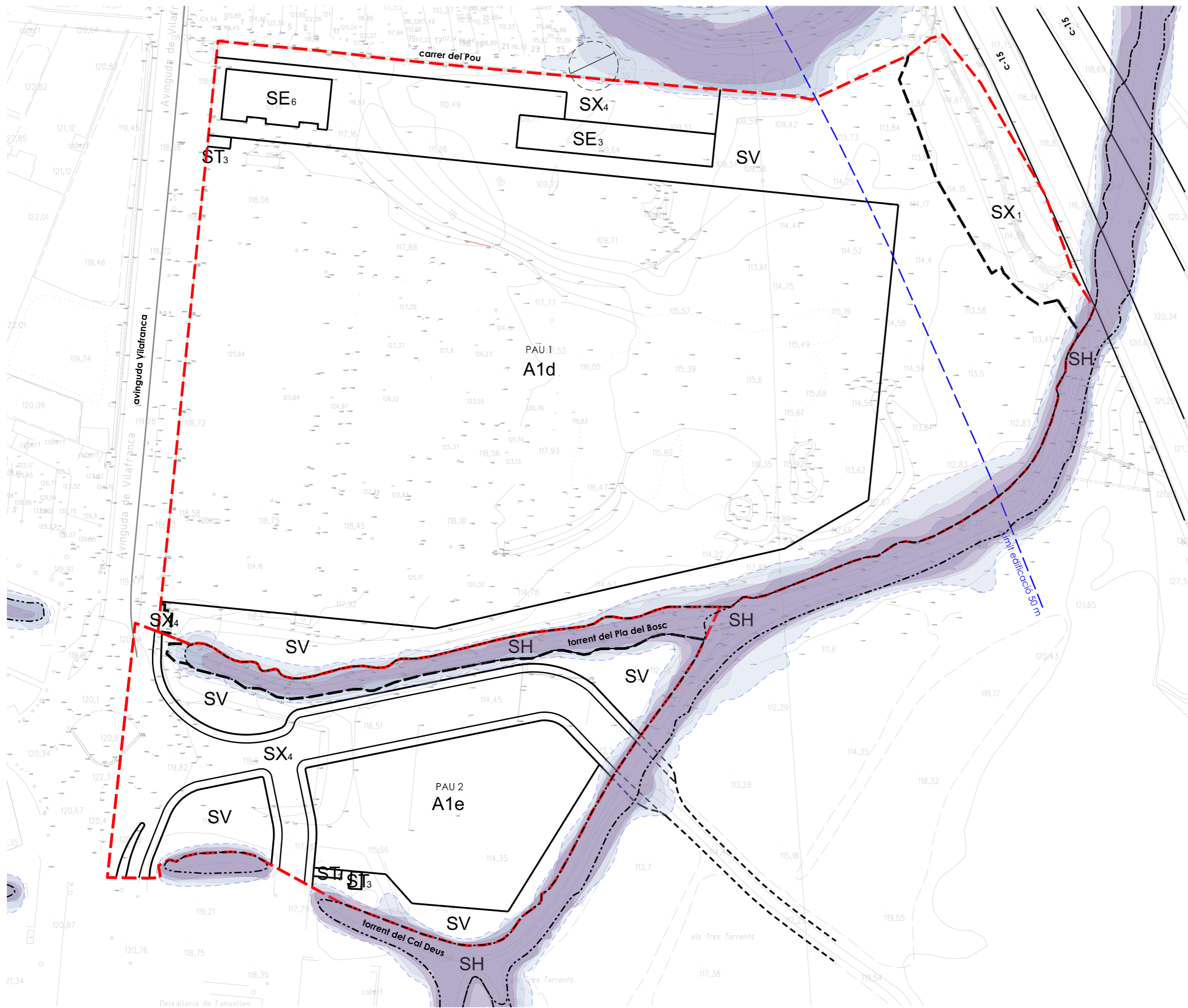


Data

Desembre 2024

Equip redactor





Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Límit del sector  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

**QUALIFICACIÓ**

- SISTEMES
- Comunicacions
  - Hidràulic
  - Espais Lliures
  - Equipaments
  - Serveis Tècnics

- ZONES
- Zona Industrial Gran

- AFFECTACIONS**
- Línia Edificació-Carreteres
  - Domini públic hidràulic (DPH)
  - Zona flux preferent
  - Zona inundable (Q500)



**MpPOUM  
 ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2  
 AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'ordenació**

Número **o04a**

Plànol **AFFECTACIONS I CONDICIONANTS**

Escala 1:1.000

Data **Desembre 2024**

Equip redactor **OUA GAMMA**





- Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'
- Límit del sector modificat  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'
- Obres d'urbanització. Càrregues externes  
Superfície PAU-1: 2.346,89 m<sup>2</sup>  
Superfície PAU-2: 367,83 m<sup>2</sup>
- Re naturalització de l'entorn  
del Torrent del Pla del Bosc



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

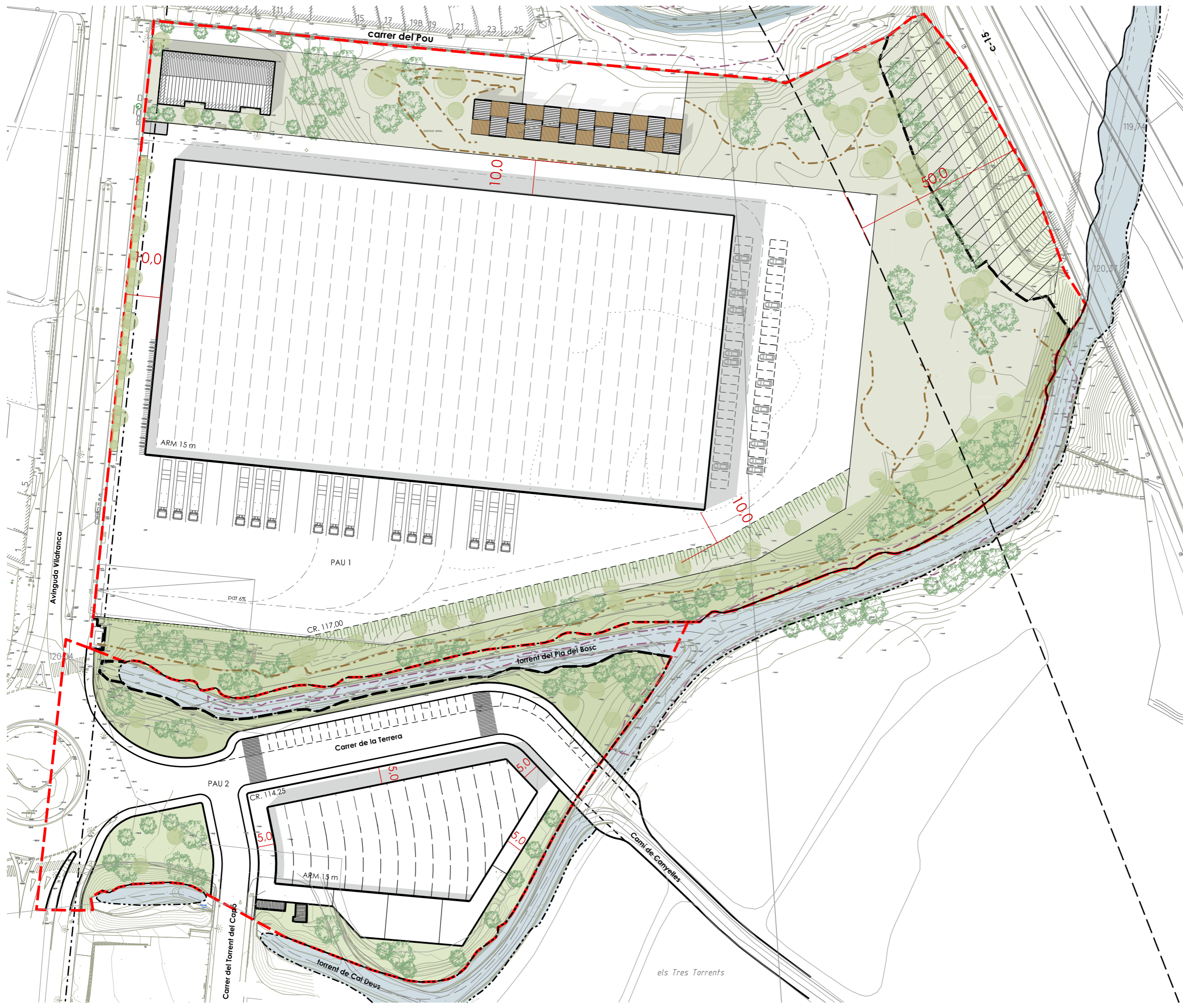
Número **o04c**


Plànol OBRES D'URBANITZACIÓ


Escala 1:1.000 0 10 20

Data Desembre 2024

Equip redactor **O U A** GAMMA



 Àmbit de la Modificació  
 Sòl Urbà No Consolidat  
 PAU 1 Superfície: 42.991 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 11.812 m<sup>2</sup>

 Límit del sector  
 PAU 1 Superfície: 40.911 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 10.636 m<sup>2</sup>

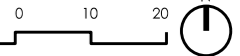


**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**


plànols d'ordenació

Número **o05a**


Plànol PROPOSTA INDICATIVA


Escala 1:1.000 

Data Desembre 2024

Equip redactor 



 Àmbit de la Modificació  
 Sòl Urbà No Consolidat  
 PAU 1 Superfície: 42.991 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 11.812 m<sup>2</sup>

 Límit del sector  
 PAU 1 Superfície: 40.911 m<sup>2</sup>  
 PAU 2 Superfície: 10.636 m<sup>2</sup>



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**


plànols d'ordenació

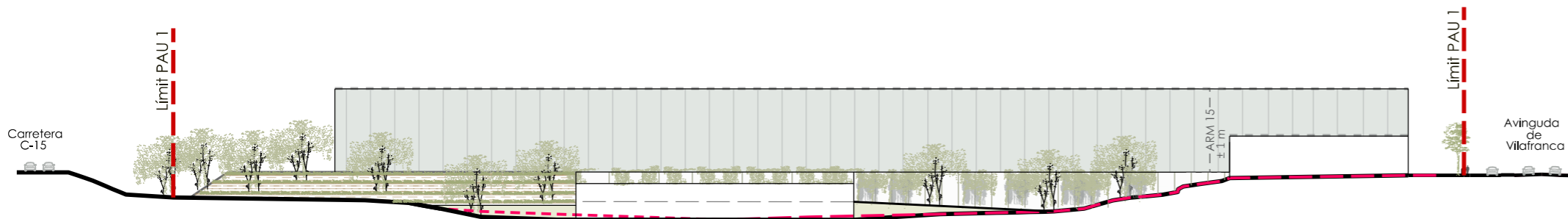
Número **o05b**

Plànol PROPOSTA INDICATIVA

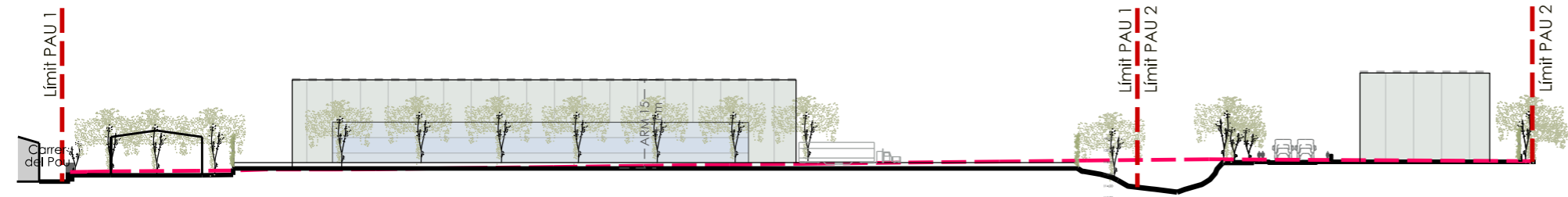
Escala 1:1.000 

Data Desembre 2024

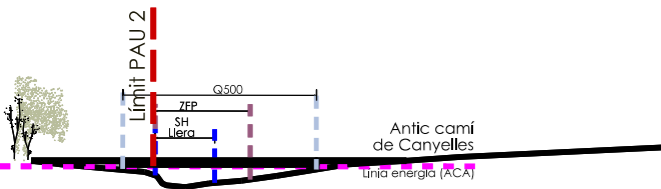
Equip redactor 



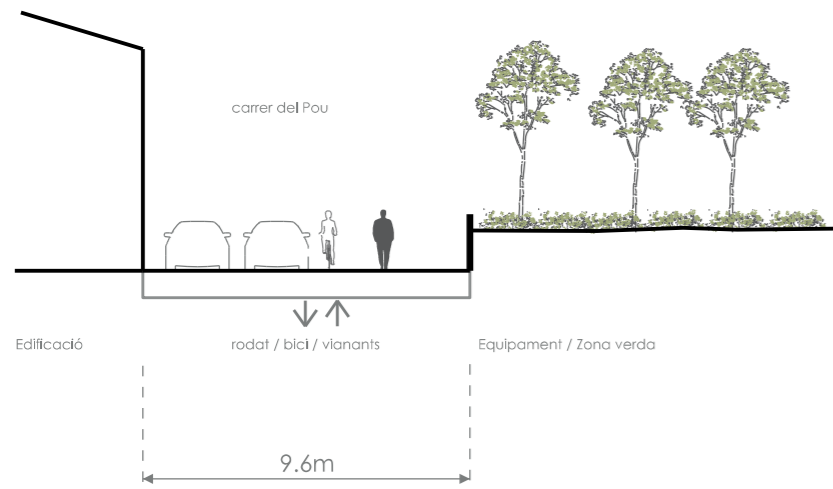
ALÇAT NORD



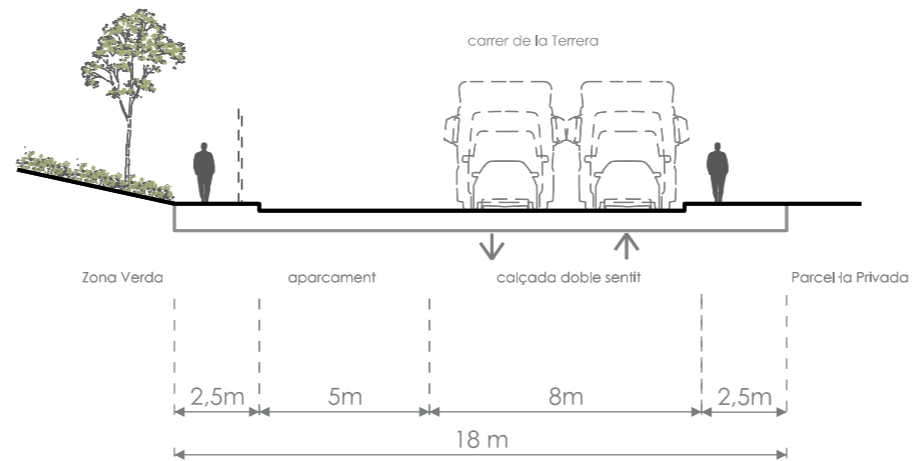
ALÇAT OEST - Avinguda de Vilafranca



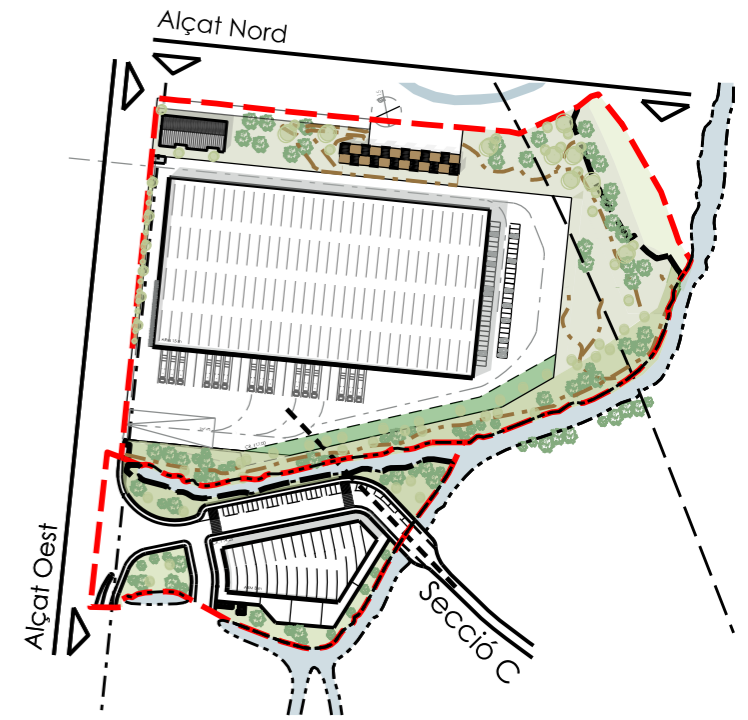
SECCIÓ - Torrent de Cal Deus



Secció indicativa carrer del Pou



Secció indicativa carrer de la Terrera



Imatge indicativa Hotel d'Entitats. Àmbit PAU-1



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

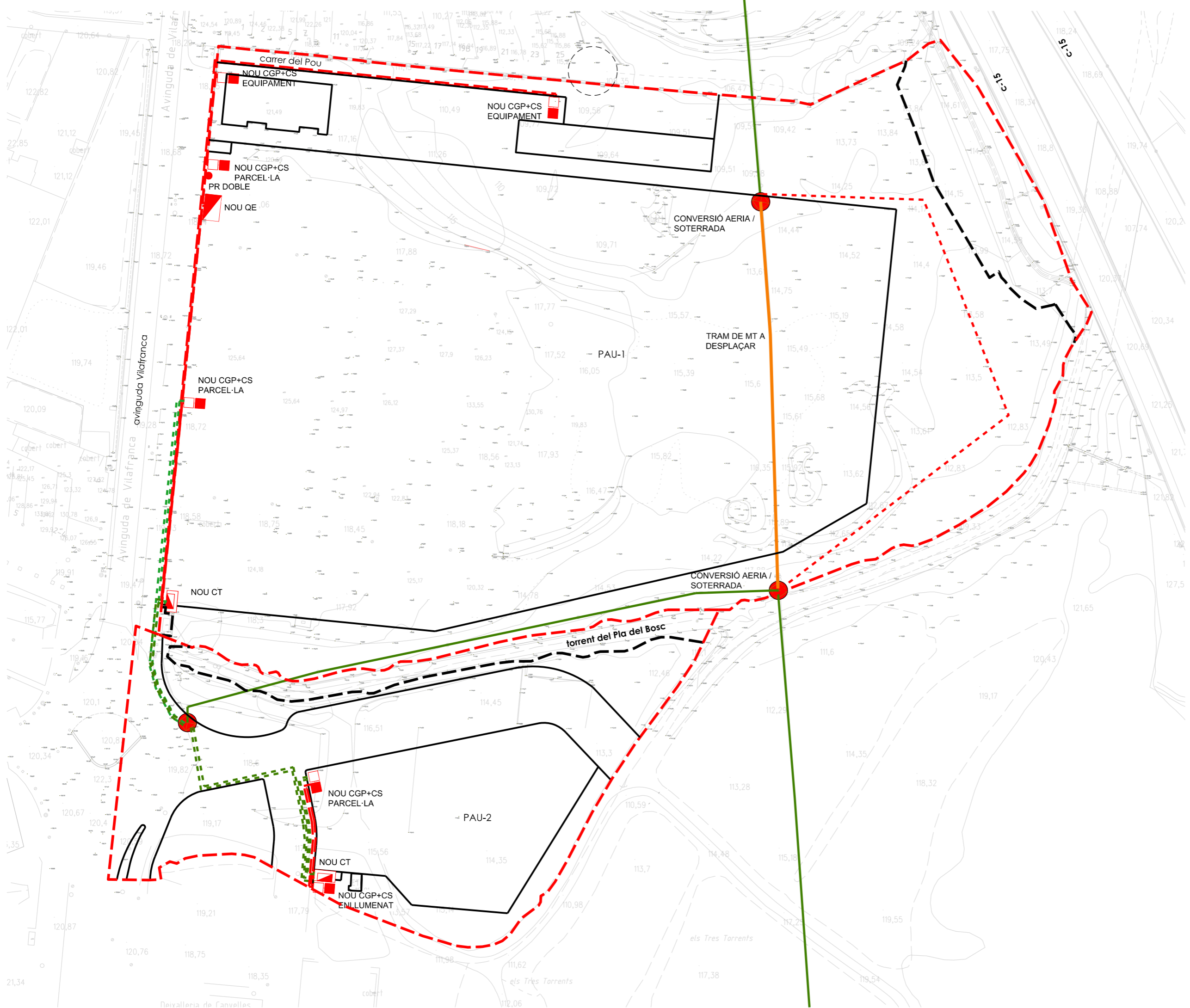
Número **006**

Plànol ALÇATS I SECCIIONS INDICATIVES

Escala 1:1.000 0 10 20 N

Data Desembre 2024

Equip redactor



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Limit del sector modificat  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

- Línia MT aèria existent
- Xarxa MT aèria a retirar
- Xarxa MT soterrada nova
- Xarxa BT soterrada nova
- Punt de recàrrega doble per a vehicles elèctrics
- CGP + CS
- Quadre d'enllumenat públic
- Centre de transformació



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

**plànols d'ordenació**

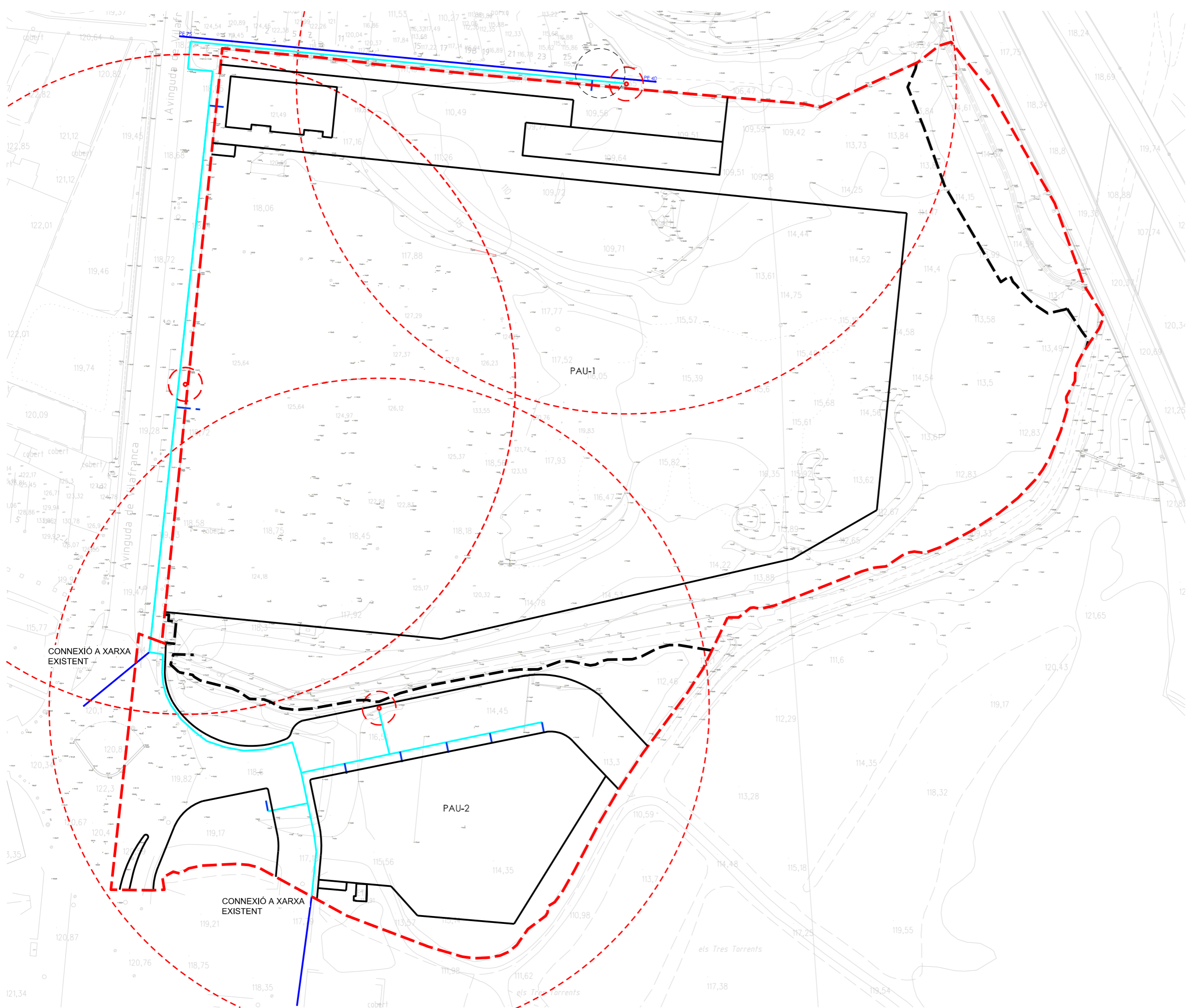
Número **u07a**  
OBRES D'URBANITZACIÓ

Plànol **XARXA ELÈCTRICA**

Escala 1:1.000

Data **Desembre 2024**

Equip redactor **O U A GAMMA**



- Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2'Avinguda de Vilafranca 3'
- Límit del sector modificat  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2'Avinguda de Vilafranca 3'
- Xarxa d'aigua potable existent
- Xarxa d'aigua potable nova  
PE-110-225-160
- Nova escomesa
- Hidrants + Cobertura



1:1.000 **MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

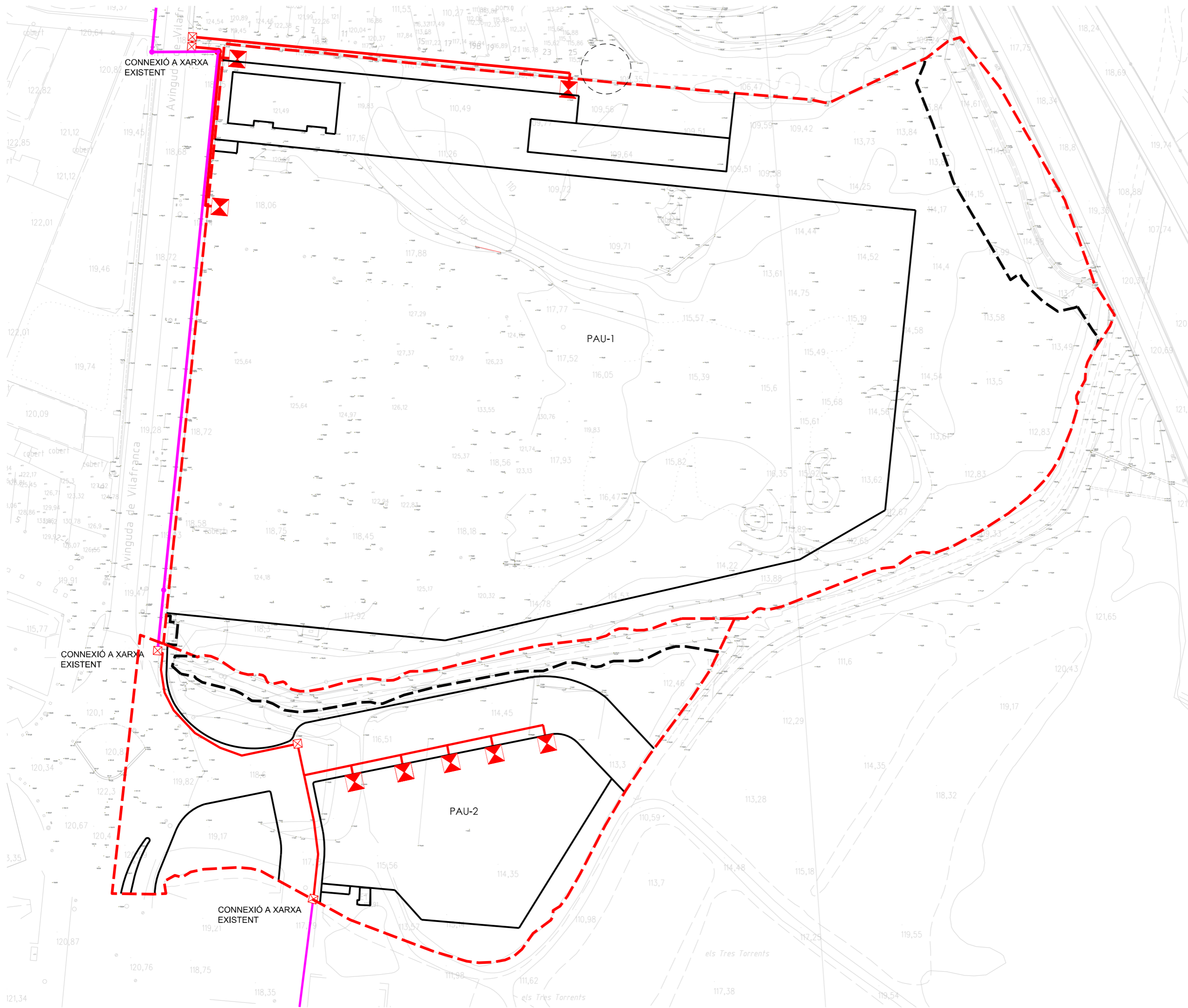
**plànols d'ordenació**

Número **u07b**  
 Plànol **OBRES D'URBANITZACIÓ**  
**XARXA AIGUA POTABLE**

Escala 1:1.000 
0
10
20
N

Data **Desembre 2024**

Equip redactor **OUA GAMMA**



Àmbit de la Modificació  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Límit del sector modificat  
PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Xarxa telecomunicacions existent

Xarxa de telecomunicacions nova soterrada

Arqueta DM



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

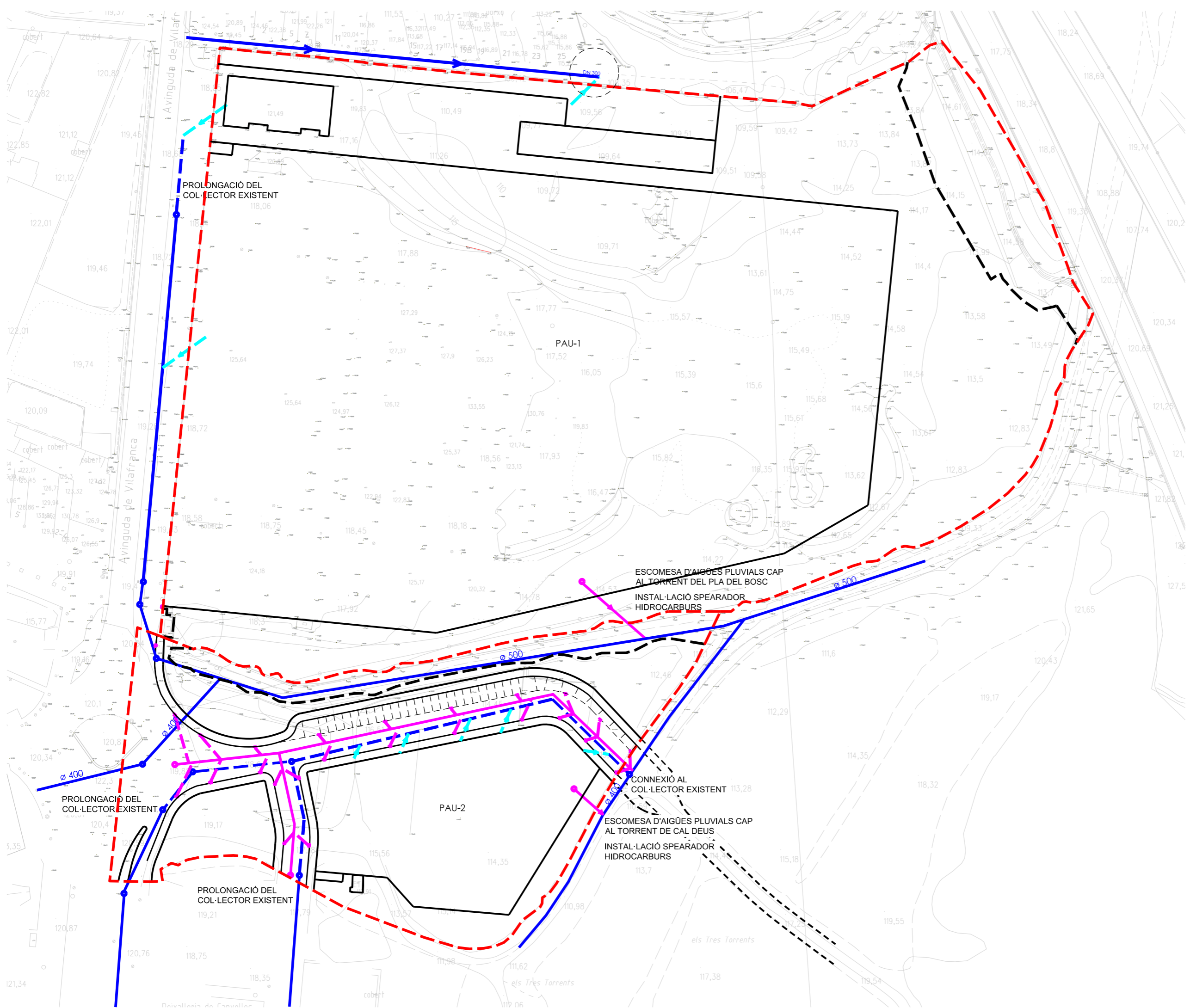
plànols d'ordenació

Número **u07c**  
OBRES D'URBANITZACIÓ  
Plànol XARXA TELECOMUNICACIONS

Escala 1:1.000 N

Data Desembre 2024

Equip redactor



Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Límit del sector modificat  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'

Aigües residuals  
 Xarxa de clavegueram existent. Aigües residuals  
 Nova escomesa nova Aigües residuals

Aigües pluvials  
 Nova escomesa Aigües pluvials  
 Embornals



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

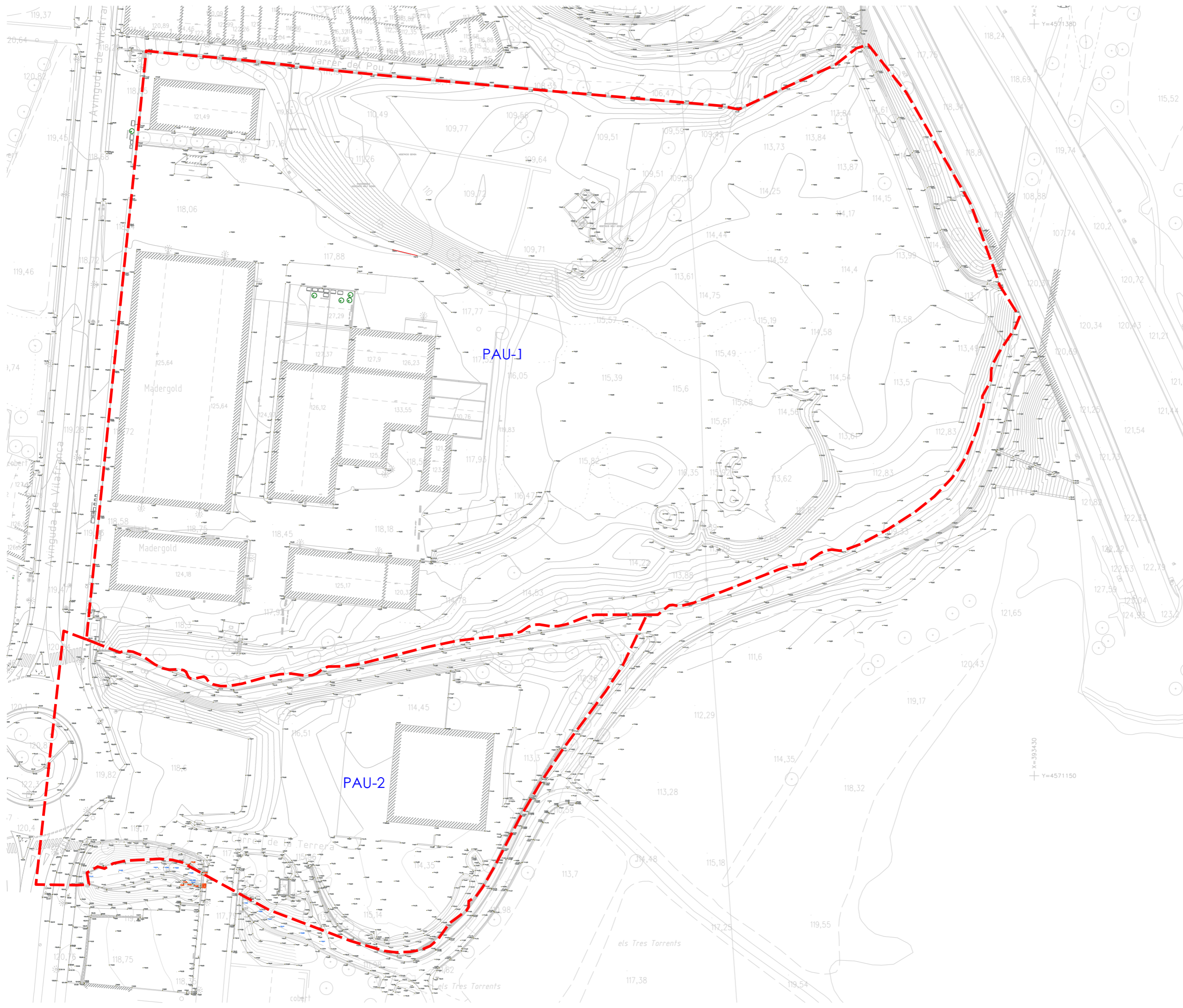
plànols d'ordenació

Número **u07d**  
 OBRES D'URBANITZACIÓ  
 Plànol XARXA CLAVEGUERAM

Escala 1:1.000 0 10 20 N

Data Desembre 2024

Equip redactor **OUA GAMMA**



  Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.1 'Avinguda de Vilafranca 2'  
 Superfície: 42.991,98 m<sup>2</sup>

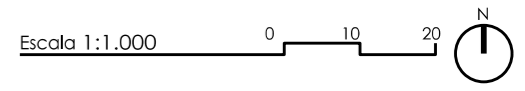
Àmbit de la Modificació  
 PAU núm.2 'Avinguda de Vilafranca 3'  
 Superfície: 11.812,18 m<sup>2</sup>



**MpPOUM**  
**ALS ÀMBITS DEL PAU-1 I PAU-2**  
**AVINGUDA DE VILAFRANCA**

plànols d'ordenació

Número **008**  
 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ  
 Plànol SUSPENSIÓ DE LICÈNCIES



Data Desembre 2024

Equip redactor **OUA GAMMA**