

Conveni entre l'Ajuntament de Canyelles i l'Associació de Veïns Propietaris de la Urbanització de les Palmeres de Canyelles, de cessió del local social i de la gestió de l'espai destinat a bar

Canyelles, *data de signatura electrònica*

REUNITS

D'una banda l'Il·ma. Senyora, Rosa Huguet i Sugranyes, en qualitat d'Alcaldesa de l'Ajuntament de Canyelles, assistit en aquest acte pel Secretari – interventor de la Corporació, Sr. Antoni Alsina Simal, que dona fe de l'acte.

D'altra banda, el Sr. Antoni Torrentó Font amb NIF número LOPDP 367E, degudament autoritzat per aquest acte, en qualitat de President de l'Associació de Veïns Propietaris de la Urbanització de les Palmeres de Canyelles, registrada en al Registre d'Entitats del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb número d'inscripció 71629.

Ambdues parts es reconeixen mútuament i recíprocament la capacitat legal suficient i necessària per a aquest acte, i lliurement:

EXPOSEN

- ❖ Primera: Que l'Ajuntament de Canyelles és titular del local social de Les Palmeres, situat al parc de Llacunalba del nucli de Les Palmeres, qualificat com a bé patrimonial.
- ❖ Segona: Que l'Associació de Veïns Propietaris de la Urbanització de Les Palmeres de Canyelles (en endavant ASSOCIACIÓ) és una organització privada sense ànim de lucre que té com a finalitat, entre d'altres, la defensa dels interessos generals dels veïns, en qualitat d'usuaris i destinataris finals de l'activitat urbanística, cultural, esportiva, educativa, seguretat, sanitari, d'habitatge, social, econòmica, de consum, de participació en assumptes d'interès general de la localitat, etc., fomentant les mesures participatives més adequades.
- ❖ Tercera: Que l'Ajuntament de Canyelles, en virtut de les seves competències de foment de la participació associativa en pro de la cohesió social, creu convenient cedir les dependències del local social de Les Palmeres a l'Associació, als efectes que aquesta entitat pugui dinamitzar la seva acció cultural, lúdica i participativa en aquest nucli.
- ❖ Quarta: Que l'Associació està interessada en la gestió d'aquestes dependències, on ubicarà la seva seu social amb l'objecte de dinamitzar des d'aquestes dependències les activitats pròpies d'aquesta associació.
- ❖ Cinquena: Que amb la voluntat d'enfortir la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Associació, de conformitat amb el que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic i amb l'anteriorment exposat, les parts acorden subscriure el present Conveni, que es regirà per les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del conveni:

L'Ajuntament de Canyelles cedeix a precari i gratuïtament a l'Associació l'ús d'una dependència situada en el local social de Les Palmeres i de l'espai destinat a servei de bar, per ubicar-hi allí la seva seu social i dinamitzar des de la mateixa les activitats pròpies d'aquesta associació. Aquesta cessió d'ús és a precari i no implica cessió del domini.

L'espai cedit es concreta a l'ANNEX I d'aquest conveni, juntament amb la relació de mobiliari i material d'oficina divers que allí es relaciona. Les despeses de manteniment dels elements fungibles (paper, tòner impressora, bolígrafs, etc.) anirà a càrrec de l'Associació.

Segona.- Obligacions i compromisos assumits per les parts:

1. L'Ajuntament aportarà a l'Associació de Veïns de Les Palmeres, anualment, i en el marc de la convocatòria d'ajuts i subvencions, i d'acord amb l'Ordenança municipal d'ajuts i subvencions, un ajut econòmic ordinari.
2. L'Associació de Veïns de Les Palmeres es compromet a presentar, un cop finalitzi cada any natural, la justificació documental (aportant balanç, factures, tiquets i altres documents acreditatius) de la destinació de l'aportació municipal rebuda.
3. Així mateix, l'Associació de Veïns de Les Palmeres haurà d'entregar una memòria de tancament dels actes i esdeveniments organitzats, fent-hi constar els següents indicadors d'avaluació:
 - Desenvolupament de l'esdeveniment o activitat (muntatge, els actes i desmuntatge)
 - Incidències, si n'hi ha hagut.
 - Nombre d'assistents, edats
 - Valoració de les diferents contractacions
 - Valoració i tancament econòmic de l'activitat (ingressos i despeses)
4. L'Ajuntament es compromet a donar suport a la difusió i comunicació dels actes i esdeveniments per tots els mitjans de comunicació disponibles a l'Ajuntament. via web, cartells, revista municipal, diaris de la comarca, etc.
5. L'Associació es farà càrrec del cost que pugui aplicar la Societat General d'Autors i Editors, en el supòsit que el producte de l'espectacle no estigui exempt d'aquest pagament.
6. L'Associació es fa responsable com a organitzadors del personal contractat per desenvolupar l'espectacle així com dels voluntaris que col·laborin. En el supòsit d'una Inspecció de treball o per requeriment del mateix Ajuntament haurà de facilitar totes les dades d'identificació de l'entitat a la Seguretat Social. En tot cas, l'Associació reconeix que qualsevol persona que desenvolupi activitats professional o laboral en l'espai cedit ho fa sota la seva responsabilitat, i que no existirà cap vincle jurídic ni laboral entre aquest personal i l'ajuntament.
7. L'ús de les dependències es destinarà exclusivament a les finalitats pròpies de l'Associació i, quedarà lliure i a disposició de l'Ajuntament en el termini d'un mes, comptador des de la notificació de la resolució que adopti l'Ajuntament en aquest sentit.

8. L'Associació es compromet a no canviar el destí de les dependències cedides, ni fer-ne una utilització per a usos diferents dels expressats, ni tampoc podrà llogar-lo, ni cedir-lo, ni traspasar-lo a tercers, a excepció de l'espai destinat a bar que podrà ser objecte de cessió a tercers en els termes establerts a la clàusula 3a del present conveni; obligant-se a mantenir-lo en bon estat, realitzant, si s'escau, les reparacions que per aquest motiu siguin necessàries.
9. L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar inspeccions a fi efecte de comprovar que es destina a la finalitat que motiva el present conveni de col·laboració, comproment-se l'Associació a facilitar, si s'escau, aquesta facultat d'inspecció.
10. L'Associació es compromet a obtenir quantes llicències i autoritzacions siguin precisades pel desenvolupament de les seves finalitats estatutàries que es pretenen portar a terme.
11. L'Associació es compromet a subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil durant el temps que duri la cessió d'ús a l'efecte de cobrir les accions u omissions que puguin causar danys a tercers.
12. L'Ajuntament, en la seva activitat de foment, i amb la voluntat de donar suport a les finalitats de l'Associació de Veïns de Les Palmeres, podrà col·laborar en les activitats i esdeveniments que organitzi aquesta i que vagin encaminades en aquest sentit.
13. L'Associació no queda en relació de dependència respecte a l'Ajuntament. En conseqüència, l'Ajuntament no es fa responsable ni directament ni subsidiàriament dels danys materials, personals, o morals que, per acció u omissió de qualsevol classe es puguin produir dins o fora del recintes dels espais i dependències cedides.

Tercera.- Servei de bar:

1. L'Ajuntament cedeix a l'Associació, amb caràcter gratuït, la utilització i explotació del local destinat al servei de bar situat a l'edifici del parc de Llacunalba i que s'ha descrit més amunt, sent preceptiu que l'Associació compleixi les normatives vigents aplicables a l'esmentat servei.
2. En cas de cessió del servei de bar a tercers, aquests estaran igualment obligats a complir les normatives vigent i d'aplicació al servei de bar. S'haurà de remetre, en aquest cas, a l'Ajuntament la còpia del contracte de cessió entre l'Associació i l'adjudicatari/ària, còpia de la pòlissa d'assegurances subscrita pel tercer per tal de cobrir possibles contingències respecte al servei de bar, així com còpia de l'alta del tercer de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si es donés aquesta circumstància, l'Associació i el concessionari del servei del bar signarien contracte privat d'explotació. La durada d'aquest mai serà superior a la data de finalització d'aquest conveni de cessió d'ús i explotació.

3. El consum d'aigua, electricitat i wi-fi serà a càrrec de l'Ajuntament. En el cas que calgui contractar altres serveis, ambdues parts n'acordaran la conveniència i qui se'n fa càrrec.
4. L'Ajuntament queda exempt de tota responsabilitat derivada dels espais cedits pel present i de les activitats que en ells s'hi facin. Per aquest motiu, l'Associació es compromet a complir amb les normes sanitàries i industrials que per l'Administració se'ls requereixi.

5. L'Associació és l'obligada a pagar les taxes i impostos que esdevinguin motivats per les activitats que a l'immoble cedit s'hi realitzin.
6. Els horaris d'obertura del servei de bar objecte del present conveni es limitaran als horaris en què l'Associació realitzi algun tipus d'activitat al local social. Qualsevol excepció haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament.
7. L'Associació s'obliga a la conservació de les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene. En la prestació del servei, l'Associació respectarà en tot moment la prohibició de venda i subministrament de begudes alcohòliques als menors de divuit anys.
8. L'Associació, a més, s'obliga:
 - A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incòmodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració. Resta també prohibida la tinença d'animals de companyia dins del local.
 - A respectar i complir les obligacions de convivència i ordenances de policia. De manera especial, a respectar el descans del veïns si alguna activitat es realitza en horari nocturn.
 - A seguir i complir amb totes les mesures necessàries perquè els motors, màquines, etc. que precisa per a desenvolupar l'activitat de bar no produeixin, en la mesura del possible, vibracions o sorolls molestos per als restants ocupants de l'immoble, o que no afectin a la consistència, solidesa o conservació de l'immoble.

Quarta.- Seguiment i control:

1. Es crearà una comissió mixta de seguiment d'aquest conveni amb la finalitat d'aconseguir una col·laboració més fluïda i estreta que doni compliment als interessos d'ambdues parts.
2. La Comissió estarà presidida per l'Alcalde/a o Regidor/a en qui delegui, que tindrà vot de qualitat en cas d'empat. També formaran part de la Comissió tres vocals. Les persones que hagin d'actuar com a vocals seran designades una per l'Ajuntament i dos per l'Associació. La Comissió serà creada per resolució d'Alcalde/a, que determinarà les persones membres i les que hagin d'actuar com a suplents.
3. Serà funció d'aquesta Comissió resoldre qualsevol qüestió que es susciti en interpretació i/o execució del mateix. En concret, seran funcions d'aquesta Comissió:
 - Vetllar pel compliment de les determinacions d'aquest conveni.
 - Vetllar pel correcte desenvolupament de les activitats objecte de suport municipal en la totalitat dels seus aspectes i, especialment, en allò que pugui afectar a la ciutadania.
 - Vetllar per la correcta integració de les activitats dutes a terme en les instal·lacions públiques i espais públics sobre els que s'hagin de desenvolupar, en els seu cas.
 - Proposar a les parts, en allò que correspongui, les actuacions a realitzar per resoldre les incidències que es detectin durant la realització de l'activitat.
 - Resoldre les possibles discordances entre l'activitat real de l'Associació i les previsions realitzades en aquest conveni.
4. La Comissió de seguiment es reunirà com a mínim una vegada a l'any. També podrà reunir-se sempre que ho demani qualsevol de les parts representades.



Cinquena.- Vigència:

1. El present conveni de col·laboració és vigent des del moment de la seva signatura i tindrà una vigència de quatre (4) anys, prorrogables, previ acord escrit de les parts adoptat abans de la finalització del termini anterior, per un període de fins a quatre anys addicionals.
2. Arribada la data en que s'hagi de produir la reversió de l'equipament a l'Ajuntament, l'Associació ho farà en les mateixes condicions d'ús i conservació en que el rep (d'acord amb l'informe tècnic emes pels serveis tècnics municipals), tret de les raonables conseqüències d'una utilització correcta. En qualsevol cas, la Comissió mixta de seguiment procedirà a inspeccionar l'immoble i a donar les seves conformitats de l'estat del mateix.
3. L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir pels mitjans legals oportuns el restabliment dels danys detectats i valorats.

Sisena.- Extinció del conveni: La cessió s'extingeix per la reclamació dels espais i dependències cedides que realitzi l'Ajuntament per necessitats superiors d'interès general, previ requeriment al representant de l'Associació, amb l'antelació d'un mes; així com per la devolució de la mateixa per part del precarista.

Seran causes de resolució i/o extinció d'aquest conveni:

- El transcurs del termini de vigència sense haver-se acordat pròrroga.
- L'acord unànim de les parts.
- L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per alguna de les parts.
- Per declaració judicial de nul·litat.
- Per qualsevol altra causa prevista en les lleis..

Setena.- Règim jurídic i resolució de controvèrsies: El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa conforme al que es disposa en el capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, hauran de solucionar-se, de mutu acord, a través de la Comissió de seguiment prevista en la clàusula 4.1.

Intentada sense èxit la via de la Comissió de seguiment, competirà a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa la resolució de les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes que poguessin derivar-se de l'aplicació del present Conveni, de conformitat amb les previsions contingudes en la Llei 29/1998 de 13 de Juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa – Administrativa .

I en prova de conformitat, els intervinents signen el present Conveni, per duplicat, en el lloc i data a dalt indicat.

Rosa Huguet i Sugranyes
ALCALDESSA – PRESIDENTA
AJUNTAMENT DE CANYELLES

Antoni Torrentó Font
PRESIDENT ASSOCIACIÓ VEÏNS I PROPIETARIS
DE LA URB. LES PALMERES DE CANYELLES


 Firmado digitalmente por
 Rosa Huguet
 Sugranyes - DNI
 LOPDP 721J (AUT)
 Fecha: 2023.03.17
 11:32:02 +01'00'

Antoni Alsina Simal
SECRETARI – INTERVENTOR
AJUNTAMENT DE CANYELLES

Antoni Alsina Simal -
 DNI LOPDP 020V (SIG)
 2023.03.20 12:28:07
 LOPDP 020V (SIG) +01'00'

ANTONI
 TORRENTÓ
 FONT - DNI
 LOPDP 367E

Firmado digitalmente
 por ANTONI
 TORRENTÓ FONT -
 DNI LOPDP 367E
 Fecha: 2023.03.21
 11:35:00 +01'00'