

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta extraordinària número 8-2024

Ens: Ajuntament de Garcia

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Extraordinària

President/a: Blanca López Quiñones

Secretari/ària: Heura Vidal Luengo

Dia: 17 de juny de 2024

Hora d'inici: 14:00

Hora de finalització: 14:10

Lloc: Sala de sessions

Assistents:

Sr. Josep Escoda Pedrolo (UpG - AM)

Sra. Maria José Alcoverro Mesegué (UpG - AM)

ACORDS

Territori

1. PROPOSTA DE DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT LICITACIÓ

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots favorables de l'alcaldesa, Sra. Blanca López Quiñones, del regidor, Sr. Josep Escoda Pedrolo i de la regidora, Sra. Maria José Alcoverro Mesegué, per tant, per unanimitat.

Fets

Per part de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Garcia s'ha aprovat iniciar l'expedient de contractació del projecte PLANTA FOTOVOLTAICA DE 90KW NOMINALS EN MODALITAT DE CONSUM COL·LECTIU.

El contracte és necessari atès que el procediment obert simplificat és l'adient per a l'execució d'aquestes obres pel valor de les mateixes i pels criteris d'adjudicació que es tindran en compte, i que l'Ajuntament de Garcia no disposa de mitjans propis, personals i materials, per dur a terme l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, essent necessària la contractació externa.

Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Garcia, en sessió ordinària de data 22 de maig de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació, així com el plec de clàusules

particulars que han de regir la contractació del projecte "PLANTA FOTOVOLTAICA DE 90KW NOMINALS EN MODALITAT DE CONSUM COL·LECTIU PER L'AJUNTAMENT DE GARCIA", segons la memòria que consta a l'expedient, per un import de 99.232,10 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 82.010,00 €, pressupost net, i 17.222,10 € en concepte d'impost sobre el valor (IVA) afegit al tipus del 21%.

A data 24 de maig 2024 es van publicar la licitació del procediment de contractació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Garcia.

El termini per presentar ofertes va acabar el dia 12 de juny de 2024.

A data 12 de juny de 2024 s'ha detectat una errada a un dels criteris de valoració establerts als plecs, concretament al recollit a la clàusula Catorzena, dintre la subcategoria "Millora de la instal·lació", que es transcriu de la manera següent: **Realització d'almenys una instal·lació fotovoltaica per ús col·lectiu de 100kWn a un altre edifici públic de la Ribera d'Ebre.**

A data 12 de juny de 2024 es va emetre decret de suspensió del procediment de licitació.

Vist això, en data 14 de juny de 2024, la secretaria municipal emet informe i recomana el desistiment del procediment, sense perjudici de poder iniciar un de nou.

La secretaria municipal justifica la consideració d'error en aquest criteri pel següent motiu:

Els criteris d'adjudicació són els aspectes que es tenen en compte per valorar les diferents ofertes en un procés de licitació per seleccionar la que té una millor relació entre qualitat i preu, cost eficàcia, o la determinació que se li atorgui. Els criteris han d'estar adaptats a la finalitat del contracte i a evitar l'exclusió i limitació de la competència de manera desproporcionada.

En aquest sentit, quan es van aprovar els plecs de clàusules administratives no es va tindre en compte que una instal·lació fotovoltaica per ús col·lectiu de 100kWn es tracta d'una obra de magnituds considerables en relació a l'entorn rural de la Ribera d'Ebre, amb l'afegit de haver-s'hi tingut que realitzar a un edifici públic.

Per aquesta raó, la realització de treballs similars dins el territori esmentat fa que la valoració d'aquest criteri d'adjudicació atorgués una puntuació addicional a un nombre molt reduït d'empreses, si no a una, d'acord amb la informació que ha pogut recollir aquesta intervenció sobre els treballs similars realitzats a la comarca de la Ribera d'Ebre, deixant sense puntuació a les altres empreses candidates a adjudicatàries de la present licitació en la valoració d'aquest criteri determinat. Això suposa una situació clara de limitació de la competència, limitant d'igual forma aquest criteri la llibertat de decisió de l'òrgan contractant.

Fonaments de dret

En quant a l'aprovació de criteris d'adjudicació que atorguen punts als candidats a adjudicataris per a valorar l'aprovació d'ofertes és una eina regulada a l'art. 145 i ss. LCSP. Aquests criteris han d'atendre a certes prescripcions i condicions per a poder ajustar-se al marc legal de contractació pública i ésser considerats vàlids, com per exemple guardar relació amb l'objecte del contracte.

En relació amb el cas que ens ocupa, l'art. 145.5 LCSP regula el següent:

"(..)

b) Hauran de ser formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

c) Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de manera efectiva la informació facilitada pels licitadors amb la finalitat d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, s'haurà de comprovar de manera efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors."

Per això, el criteri recullit a la clàusula Catorzena del PCAP, dins la subcategoria "Millora de la instal·lació", que atén a la Realització d'almenys una instal·lació fotovoltaica per ús col·lectiu de 100kWh a un altre edifici públic de la Ribera d'Ebre, i d'acord amb la consideració de la intervenció "la realització de treballs similars dins el territori esmentat fa que la valoració d'aquest criteri d'adjudicació atorgués una puntuació addicional a un nombre molt reduït d'empreses, deixant sense puntuació a les altres empreses candidates a adjudicatàries de la present licitació en la valoració d'aquest criteri determinat. Això exposat imposa una situació clara de limitació de la competència, limitant d'igual forma aquest criteri la llibertat de decisió de l'òrgan contractant.", es dona per provada la limitació de la competència en aquest criteri.

En aquest sentit, l'aprovació d'un criteri de valoració que limita la competència i la llibertat de decisió d'un òrgan contractant és motiu justificat de desistiment del procediment, doncs és contrari a la naturalesa dels criteris d'adjudicació.

L'art. 152 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP).

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer. Desistir del procediment d'adjudicació del projecte "PLANTA FOTOVOLTAICA DE 90KW NOMINALS EN MODALITAT DE CONSUM COL·LECTIU PER L'AJUNTAMENT DE GARCIA" atès que:

Els criteris d'adjudicació són els aspectes que es tenen en compte per valorar les diferents ofertes en un procés de licitació per seleccionar la que té una millor relació entre qualitat i preu, cost eficaçia, o la determinació que se li atorgui. Els criteris han d'estar adaptats a la finalitat del contracte i a evitar l'exclusió i limitació de la competència de manera desproporcionada.

En aquest sentit, quan es van aprovar els plecs de clàusules administratives no es va tindre en compte que una instal·lació fotovoltaica per ús col·lectiu de 100kWh es tracta d'una obra de magnituds considerables en relació a l'entorn rural de la Ribera d'Ebre, amb l'afegit de haver-s'hi tingut que realitzar a un edifici públic.

Per aquesta raó, la realització de treballs similars dins el territori esmentat fa que la valoració d'aquest criteri d'adjudicació atorgués una puntuació addicional a un nombre molt reduït d'empreses, si no a una, d'acord amb la informació que ha pogut recollir aquesta intervenció sobre els treballs similars realitzats a la comarca de la Ribera d'Ebre, deixant sense puntuació a les altres empreses candidates a adjudicatàries de la present licitació en la valoració d'aquest criteri determinat. Això suposa una situació clara de limitació de la competència, limitant d'igual forma aquest criteri la llibertat de decisió de l'òrgan contractant.

Segon.- Publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament aquesta resolució.

Tercer.- Notificar la present resolució als interessats.

Quart.- Comunicar la present resolució a la unitat gestora i a Intervenció.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

2. PROPOSTA EXECUCIÓ AVAL BANCARIA CONSTITUÏT COM A GARANTIA DEFINITIVA

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots favorables de l'alcalde, Sra. Blanca López Quiñones, del regidor, Sr. Josep Escoda Pedroló i de la regidora, Sra. Maria José Alcoverro Mesegué, per tant, per unanimitat.

Fets

En data 17 d'octubre de 2018 es va adjudicar el contracte d'obres d'execució del "Edifici de serveis municipals Ca Borrás" al contractista Edifisa Center SL amb CIF B43819366 amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i al projecte aprovat.

El contractista va constituir un aval bancari amb aquest Ajuntament mitjançant assegurança de caució amb MILLENIUM INSURANCE COMPANY, LTD en concepte de garantia definitiva del contracte, per import de TRENTA-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (37.650,00 €).

La directora facultativa de les obres en data 9 de novembre de 2021 va emetre informe en el qual es detallava els treballs a realitzar per solucionar les deficiències i esmenes que s'havien constatat en la realització d'aquestes obres establint un termini de 15 dies per executar-les.

Posteriorment l'Ajuntament de Garcia va ordenar a la direcció facultativa de l'obra el requeriment a l'empresa Edifisa Center SL perquè en un termini de 15 dies a comptar des del dia següent a la notificació del requeriment, procedís a efectuar els treballs necessaris per solucionar les deficiències i esmenes que s'havien constatat en la realització d'aquestes obres i que consten a l'informe del tècnic director de les mateixes, advertint-lo que en el cas de no complir amb aquest requeriment en el termini establert, l'ajuntament procediria a executar-les subsidiàriament a càrrec de la garantia definitiva que es va dipositar.

Consta al contracte signat a data 7 de novembre de 2018 per part de la Sra. Blanca López Quiñones, Alcaldessa de l'Ajuntament de Garcia, actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament, i per el Sr. Miquel Domènech Jornet, actuant en representació de la mercantil Edifisa Enter SL, constitució de garantia definitiva per un termini de 42 mesos desde la finalització de les obres.

Consta a l'expedient certificat final d'obra de data 17 de desembre de 2020, signat per la directora facultativa de l'obra Rosa Maria Poyo Perelló.

La recepció de les obres es va realitzar al mes de juny de 2021 mitjançant recepció tàcita. Atès que transcorregut aquest termini, s'ha evidenciat que NO s'ha complert amb el requeriment efectuat, s'ha de procedir a l'execució de l'aval bancari constituït com a garantia definitiva de dit contracte.

Atès que en data 13 de juny de 2024, la intervenció municipal va emetre informe en relació a la legislació aplicable i al procediment a seguir en relació amb aquest assumpte.

Fonaments de dret

1. De conformitat amb l'informe de la intervenció municipal de data 13 de juny de 2024 s'ha realitzat la tramitació legalment establert i es conclou:

Ha quedat provada la constància a l'expedient de la contractació d'obres d'execució del Projecte "Construcció de Ca Borràs" del document d'Acord de l'adjudicació de data 17 d'octubre de 2018, adoptat per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Garcia en sessió ordinària.

El contracte que regeix la relació contractual va ser formalitzat i signat a data 7 de novembre de 2018 per les parts següents:

- La Sra. Blanca López Quiñones, Alcaldessa de l'Ajuntament de Garcia, actuant en nom, representació i interès de l'Ajuntament, com adjudicador.
- El Sr. Miquel Domènech Jornet, amb DNI número 78579607S i domicili a Rambla Catalunya número 9 d'Ascó (localitat), actuant en representació de la mercantil Edifisa Enter SL, amb CIF número B43819366 i amb seu social a Crtra. Camposines, 64 d'Ascó, com adjudicatari.

Les clàusules d'aquest contracte que afecten a l'objecte d'aquest informe són les següents:

"PRIMERA.- El Sr. Miquel Domènech Jornet, que actua en representació de Edifisa Enter SL, qui s'obliga a la prestació de l'obra "Edifici de serveis municipals Ca Borràs" per a l'ajuntament de Garcia, d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives, que degudament signats per les parts en prova d'acceptació incondicional i sense reserves, s'incorpora com a document annex al present contracte, juntament amb l'oferta.

(..)

QUARTA.- El termini de garantia serà de 42 mesos, durant el qual s'ha de mantenir la fiança definitiva.

CINQUENA.- Correspon a l'adjudicador la interpretació dels plecs i del present contracte administratiu, així com modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

SISENA.- L'adjudicatari manifesta que coneix els plecs de clàusules administratives particulars i els plecs de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i en dona la seva conformitat.

SETENA.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Les resolucions que es dictin en el seu desenvolupament, seran impugnables per l'adjudicatari en defensa dels seus drets, o per causa d'interès públic, davant la jurisdicció contenciosa administrativa."

Aquestes clàusules manifesten l'acceptació dels plecs de clàusules que regeixen la relació contractual, amb les disposicions que es recullen en el mateix. En aquest sentit, el plec de clàusules administratives disposa en la clàusula TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE el següent: *“Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici, o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.*

En cas que el(s) informe(s) no sigui(n) favorable(s), i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra, i no a l'ús del que s'ha construït, durant el(s) termini(s) de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini a aquest efecte, durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, i de la gestió i manteniment, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.”

Consta a l'expedient aquest informe de l'estat de les obres de data 9 de novembre emès per la direcció facultativa de les obres en el que es requereix a l'empresa adjudicatària la subsanació de les deficiències llistades al mateix en un termini de 15 dies, el qual es va notificar mitjançant correu electrònic a l'adjudicatari.

La notificació per correu electrònic és correcta en tan tés una forma reconeguda de notificació dins el context de relació contractual per la DA 15.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulant que: *“Les notificacions a què es refereix aquesta Llei es poden fer mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica.*

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia al Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

No obstant això, el requisit de publicitat en el perfil de contractant no és aplicable a les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pels òrgans competents per a la seva resolució computant els terminis des de la data d'enviament de la mateixa o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica.”

L'informe de l'estat de les obres es transcriu a continuació:

“Tengi Consultoria Tècnica, SL, representat per Juan Manuel Pablo Balada, com a direcció facultativa del Projecte constructiu de l'edifici de Serveis municipals “Ca Borràs”, emplaçada al carrer del Centre, 18 del terme municipal de Garcia amb el CP 43749, juntament amb Rosa M. Poyo Perelló, arquitecta i Gregori Voltes Marqués, arquitecte tècnic,

INFORMEN

Antecedents

L'empres adjudicatària d'aquestes obres és Edifisa Enter, SL. Que en data 28/10/2020 es va aixecar una acta d'inspecció de les obres fent constar el que quedava per acabar o executar correctament. Entre les mancances observades en aquell moment i que encara es troben per executar correctament són les següents:

- Arreglar el bombament de les portes corredisses de la Sala de Plens per tal que tanquin bé*
- Arreglar rajoles P1 desnivellades*

Les obres en varen finalitzar el 17/12/2020.

En data 30/06/2021 es va comunicar a l'empresa adjudicatària per correu electrònic els següents problemes de l'obra del centre de serveis:

- Al magatzem falta posar plaques del fals sostre
- Col·locar els cablejats de les dades adequadament, canalitzar els cables que pengen, i l'armari del rack al seu lloc
- Al dalt a la coberta hi ha unes baranes d'obra per treure
- A la coberta hi ha una teula trencada en la mitgera amb el veí i hi ha filtracions d'aigua a la mitgera en la zona de les escales
- Hi ha alguna rajola al terra mal col·locada
- En els lavabos adaptats les barres són de dos blancs diferents
- S'ha trencat el pany d'una porta dels lavabos
- No s'ha pagat la legalització elèctrica
- No s'ha rejuntat el paviment de la zona de la balconera que dóna al pati i entra aigua quan plou
- La paret que separa la sala de plens i els despatxos no s'ha arreglat
- La porta d'accés a la sala petita de plens no s'ha arreglat
- No s'ha col·locat el fluxor a l'abocador
- L'abocador està desplaçat de la paret
- Falten els embellidors de les connexions de l'escalfador.

En data 8/07/2021 es va comunicar a l'empresa adjudicatària per correu electrònic el següent:

- Al desguàs de la coberta que dóna al carrer i al voltant d'aquesta zona hi ha contínuament aigua que no sabem d'on surt, tot i que se suposa que una part pot ser de les màquines de refrigeració, el problema és que també en surt al costat de la porta d'accés a la llar de jubilats i està fent malbé la fusta. Caldria arreglar-ho al més aviat possible
- Tenen problemes amb l'aire condicionat. Van venir un dia els del Gas Alis i ho van rearmar, però ha tornat a saltar i, evidentment, ho han tornat a rearmar els de l'ajuntament. Però creiem que s'hauria de revisar, ja que es tracta d'una instal·lació nova i per tant deu tenir una garantia.
- També hi ha un dels polsadors de la cisterna d'un dels WC que s'enganxa i, si no t'hi fixes, queda baixant aigua permanentment.

En data 6/08/2021 es va comunicar a l'empresa adjudicatària per correu electrònic el següent:

- El sistema de càmeres no funciona i l'empresa que ha d'activar l'alarma no pot connectar-la.

En data 10/08/2021 es va comunicar a l'empresa adjudicatària per correu electrònic el següent:

- Al centre de serveis de Garcia ha caigut el sifó de la pica d'un dels lavabos
- El tema de les alarmes encara no s'ha arreglat

En data 26/08/2021 es va comunicar a l'empresa adjudicatària per correu electrònic el següent:

- El tema de la instal·lació de les càmeres està pendent.
- El cable del quartet del costat de l'ascensor està pendent de connectar
- L'ajuntament ha de saber com s'enregistren les imatges i on es guarden les còpies.

Altres qüestions pendents d'arreglar i que s'han anat veient són:

- El grup electrogen no es posa en funcionament quan marxa la llum.
- Comprovar si cal fer una paret de separació entre els equips de BT i l'aigua potable.
- L'aixeta del primer lavabo de l'ajuntament, si s'obri l'aigua de l'aixeta, surt aigua per sota. No està ben collat.

Informe

Que segons inspecció visual a l'edifici, cap d'aquestes reparacions s'han executat.

Que a més de l'exposat anteriorment, s'ha trobat que els mecanismes elèctrics com els endolls no estan fortament agafats a la paret i es desenganxen i hi ha una gotera a la coberta, al costat del badalot de les escales.

Que és urgent procedir a la seva reparació a fi i efecte de què el centre pugui funcionar correctament i, que per aquest motiu, es dona un termini de 15 dies perquè l'empresa les arregli.

I perquè així consti, es signa el present informe.

Garcia, 9 de novembre de 2021"

A data de l'emissió d'aquest informe no s'ha completat la reparació o subsanació de les tasques i deficiències recollides a l'informe de l'estat d'obres.

L'empresa adjudicatària, a data 2 d'octubre de 2018, va constituir garantia definitiva seguint allò disposat a la clàusula GARANTIES del Plec de clàusules administratives.

La garantia va ser constituïda vàlidament per la forma regulada a l'art. 108.1.c) LCSP:

"c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior"

Aquesta garantia, tal com regula l'art. 110 LCSP, respon *"De la correcta execució de les prestacions contemplades al contracte incloses les millores que ofertes pel contractista hagin estat acceptades per l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no sigui procedent la seva resolució."* y també de *"(...)defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst al contracte"*, que són els supòsits en que es basen l'execució de l'aval que es pretén duir a terme.

Per reforçar aquesta execució, cal tenir en compte l'Informe 6/2019, de 15 de juliol del 2019, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, el qual dona diverses pautes en quant a la incautació de la garantia.

Aquest informe determina la naturalesa jurídica de la garantia definitiva declarant que *"la exigència de una garantia definitiva responde a la necesidad de asegurar la correcta ejecución del contrato público, garantizando la satisfacción del interés público que con él se persigue. De este modo, en caso de incumplimiento del contratista la Administración cuenta con una forma de paliar, al menos parcialmente, los daños que ocasione la inobservancia de las obligaciones derivadas del contrato, todo ello sin perjuicio de que también deban indemnizarse los daños que excedan del importe de la citada garantía."*

D'aquesta interpretació s'entén lògic suposar que l'execució de la garantia definitiva respon a la subsanació dels efectes produïts per l'incompliment del contracte, ja sigui total o parcial, i és una eina vàlida per rescabalar els perjudicis fruit d'aquest incompliment.

En aquest sentit, les deficiències produïdes per una execució defectuosa, sent el causant d'aquesta execució dolenta l'adjudicatari, són una raó d'incompliment del contracte.

De la mateixa manera, el no duir a terme les actuacions de reparació i manteniment quan aquestes han sigut requerides de manera reiterada per la part adjudicadora amb el termini de garantia vigent també són actuacions que responen a un incompliment en relació contractual.

Aquesta intervenció també ha constatat d'altres comunicacions per part de l'arquitecta del projecte, Rosa M. Poyo Perelló, i de la secretària interventora de l'Ajuntament, informant a l'empresa constructora de diversos desperfectes. A continuació es fa un recull d'aquestes comunicacions via adreça electrònica:

Comunicació de 30 de juny de 2021:

Bon dia,

Respecte a les obres que queden per arreglar a l'edifici de serveis municipals de Garcia i problemes nous que han sorgit us adjunto una relació:

Al magatzem falta posar plaques del falç sostre.

Col·locar els cablejat de les dades adequadament, canalitzar els cables que pengen, i l'armari del rack al seu lloc.

Al dalt a la coberta hi ha unes baranes d'obra per treure.

A la coberta hi ha una teula trencada en la mitgera amb el veí i hi ha filtracions d'aigua a la mitgera en la zona de les escales.

Hi ha alguna rajola al terra mal col·locada.

En els lavabos adaptats les barres són de dos blancs diferents.

S'ha trencat el pany d'una porta dels lavabos

No s'ha pagat la legalització elèctrica

No s'ha rejuntat el paviment de la zona de la balconera que dona al pati i entra aigua quan plou.

La paret que separa la sala de plens i els despatxos no s'ha arreglat.

La porta d'accés a la sala petita de plens no s'ha arreglat.

No s'ha col·locat el fluxor a l'abocador.

L'abocador està desplaçat de la paret.

Falten els embellidors de les connexions de l'escalfador.

Al desguàs de la coberta que dona al carrer i al voltant d'aquesta zona hi ha contínuament aigua que no sabem d'on surt, tot i que se suposa que una part pot ser de les màquines de

refrigeració, el problema és que també en surt al costat de la porta d'accés a la llar de jubilats i està fent malbé la fusta. Caldria arreglar-ho el més aviat possible.

Tenen problemes amb l'aire condicionat. Van venir un dia els del Gas Alis i ho van rearmar però ha tornat a saltar l'evidentment ho han tornat a rearmar els de l'ajuntament. Però creiem que s'hauria de revisar, ja que es tracta d'una instal·lació nova i per tant deu tenir una garantia. També hi ha un dels polsadors de la cisterna d'un dels WC que s'enganxa i si no t'hi fixes queda baixant aigua permanentment.

Comunicació de 8 de juliol de 2021:

Bon dia, Miquel,

Han sortit altres problemes a l'obra del centre de serveis de Garcia.

- 1. Al desguàs de la coberta que dona al carrer i al voltant d'aquesta zona hi ha contínuament aigua que no sabem d'on surt, tot i que se suposa que una part pot ser de les màquines de refrigeració, el problema és que també en surt al costat de la porta d'accés a la llar de jubilats i està fent malbé la fusta. Caldria arreglar-ho el més aviat possible.*
- 2. Tenen problemes amb l'aire condicionat. Van venir un dia els del Gas Alis i ho van rearmar però ha tornat a saltar l'evidentment ho han tornat a rearmar els de l'ajuntament. Però creiem que s'hauria de revisar, ja que es tracta d'una instal·lació nova i per tant deu tenir una garantia.*
- 3. També hi ha un dels polsadors de la cisterna d'un dels WC que s'enganxa i si no t'hi fixes queda baixant aigua permanentment.*

Espero que ho arregleu el més aviat possible, digueu-me quan hi voleu anar.

En l'últim mail us vaig fer una llistat de les coses que queden per arreglar i no m'heu contestat de les intencions que teniu al respecte. Si no en teniu intenció, ho dieu, que utilitzarem la fiança per arranjar-les.

Salutacions,

Adjunts:

Comunicació de 24 de setembre de 2021(s'adjunta l'informe de l'estat d'obres):

Bones,

Us trono a enviar l'informe i em dieu alguna cosa.

Salut,

Comunicació de 21 de febrer de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Miquel,

Gerard no ha anat a Garcia pel tema elèctric i l'estaven esperant.

Que ha passat? és urgent.

Salut,

Comunicació de 22 de febrer de 2022 (realitzat per la secretària interventora):

Bon dia,

Han vingut Justo i Gerard a mirar el tema de la llum.

Segons diu Justo tot és correcte i està tot muntat segons plànols, per tant, creu que el problema l'ha de mirar l'enginyer.

Segueix l'urgència de solventar el problema.

Comunicació de 22 de febrer de 2022(realitzat per TENGI CONSULTORIA TÈCNICA, SL, direcció facultativa del projecte):

Bon dia,

He parlat en Justo, canviarem el pia de 20 A,IV per un de 32 A,V. Per simultaneïtat salta. També li he comentat com ja us vaig comentar que hauríem de fer un registre dels consums continus per comprovar la instal·lació, i m'ha dit que pot tenir disponibilitat d'aquest equip, que quan el tingui podem fer el registre corresponen.

Salutacions,

Agustí

Comunicació de 22 de febrer de 2022 (realitzat per la secretària interventora):

Hola,

D'acord.

Tingueu en compte que cal actuar amb celeritat perquè els problemes que tenim s'han de solucionar a la major brevetat possible.

Comunicació de 21 de març de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Bon dia,

Com està aquest tema?

Comunicació de 22 de març de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Hola Marc,

Tenim problemes amb el telèfon i ho estan arreglant.

Si demà només vens a mirar, no hi ha problema. Per fer les feines que comentes, impossible compaginar, per demà, amb els tècnics del Consell.

Respecte al tema elèctric, revisa el mail que hi ha més avall, del 22 de febrer: He parlat en Justo, canviarem el pia de 20 A,IV per un de 32 A,V

I per això ahir vaig enviar mail preguntant com estava el tema. I l'enginyer va contestar que Justo estos dies no ha estat disponible i vol estar ell quan ho facin. La setmana que ve si que pot i passarà tant aviat com li sigui possible.

Comunicació de 22 de març de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Hola,

Per això et deia, si vens demà per mirar materials, perfecte.

I quan sapigueu el dia que vindrà Justo, aviseu i ho lliguem per poder aprofitar amb els tècnics del Consell.

Quedem a l'espera.

Comunicació de 22 de març de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Bon dia,

Confirmo que Justo va venir dimarts per la tarda i va canviar el pia de 20 A,IV per un de 32 A,V.

El problema que continuem tenint a nivell elèctric, és que el generador, quan marxa la llum, no funciona.

Caldria que ho mireu i revisar el perquè del no funcionament del generador.

Comunicació de 24 de març de 2022:

Eva,

Podeu mirar que passa amb això.

Ja fa temps que va.

Salut,

Rosa M. poyo

Comunicació de 17 d'agost de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Bon dia,

Tot i que vau parlar ahir en Rosa i diu que avui vindrà Marc a mirar el que va passar ahir, el d'ahir és MOLT GREU i requereix reparació URGENT.

Adjunto vídeos i fotografies perquè veieu la gravetat del que va passar ahir.

Allò no pot estar així i que torni a ploure. S'ha d'arreglar JA el tema de la porta que va del terrat a l'arxiu i el sellat de tots els tubos que passen a l'arxiu. Tingueu en compte que allí hi ha l'armari informàtic i l'aerotèrmia.

El problema del WC, finestres de jutjat i CECOPAL i centre de dia, tot i requerir reparació, no és "tan" urgent, però el de l'arxiu SI.

Si no ho podeu fer, aviseu, perquè haurem de contractar nosaltres a algú i ho descomptarem del 5% de garantia definitiva.

Quedo a l'espera de la vostra resposta.

Salutacions,

Comunicació de 17 d'agost de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Hola de nou,

Ja ha vingut Marc. Avui al final del matí us enviarà mail, però ja us avanço:

- Els tubs de van de l'aerotèrmia cap a l'edifici, quan entren a l'edifici, NO hi ha sellat, per tant ahir entrava l'aigua directament per allí.
- No tinc clar que el sellat de l'edifici a l'arxiu estigui bé, perquè tal i com entrava l'aigua a l'arxiu algo no està bé.

- Heu de fer algo a la porta del terrat a l'arxiu, perquè aquells centímetres perquè per aquells centímetres on no hi ha res també entra l'aigua sense cap filtre.

Hi ha altres problemes que ja explicarà Marc i que haureu de venir a inspeccionar bé, perquè al centre de dia també hi havia aigua al sostre, però el que us detallo dalt és el més greu i urgent de solucionar.

Quedo a l'espera de la vostra resposta.

Comunicació de 17 d'agost de 2022:

Bon dia, Eva, Miquel i Dani,

Davant de la problemàtica que s'ha de solucionar el més ràpid possible, digueu-me quina planificació teniu per a poder-ho arreglar, es a dir, dia que vindran els paletes per a poder quedar i comprovar que es faci com cal.

Salutacions,

Comunicació de 17 d'agost de 2022(realitzat per la secretària interventora):

Bon dia,

Si el problema principal és de sellat, potser podrien portar ja el material per sellar i mirar si poden fer-ho demà?

La resta ja ho miraran i concretarem, però això és realment urgent deixar-ho tancat.

Comunicació de 24 d'agost de 2022:

Bon dia, Dani,

Quan heu de venir a posar la protecció damunt els tubs de l'aerotermita? I quan arreglreu que la porta no arriba al terra de la terrassa i els altres problemes de l'aigua?

Digueu-me alguna cosa. Com sabeu és urgent que per aquest cap de setmana han pronosticat pluges.

Salut,

Comunicació de 24 d'agost de 2022:

Bon dia, Dani,

Encara que per la porta de dalt abans no hagi entrat aigua, s'haurà de suplementar per a que no torni a passar.

El dia que vingueu aviseu-me, que passaré per a veure com es fa.

Salut,

Rosa

En total es recullen 20 comunicacions de desperfectes o problemes relacionats amb l'obra executada per EDIFISA, SL, entre l'informe de l'estat de les obres i els correus electrònics constats per la intervenció, que han sigut realitzades per la direcció facultativa de l'obra, l'arquitecta del projecte, i la secretària interventora de l'Ajuntament.

A continuació es disposa una gràfica amb el desenvolupament d'aquestes comunicacions al llarg del temps:

*resta a l'expedient

En quant a la recepció de les obres, la doctrina jurisprudencial la considera com efectuada si aquesta s'ha produït de manera tàcita. La jurisprudència, reiterada en el temps, com la pròpia doctrina emanada del Consell d'Estat, han considerat que es produeix una «recepció tàcita» quan l'Administració, sense fer cap manifestació en aquest sentit, realitza un o diversos actes que necessàriament impliquen una voluntat de procedir a la recepció del que ha estat realitzat pel contractista.

A aquest respecte, la STS de 14 de juliol de 2009 (rec. 5276/2007) va declarar el dret del contractista que ha complert les seves obligacions al percebre interessos des de la recepció efectiva de les obres per part de l'Administració, independentment de la data de l'acta de recepció, quan entre una i altra hi ha un lapse temporal considerable, no imputable al primer. Així mateix, l'ocupació de les obres i el seu destí per a l'ús públic equivalen a una recepció tàcita d'aquestes.

S'ha mantingut, en aquest sentit, per un sector de la doctrina, l'opinió que la inauguració oficial de les obres, la seva utilització i, en general, tots els actes de l'administració o conductes que denotin la recepció suposen que aquesta tàcitament s'ha produït, amb la conseqüència que, posteriorment, l'administració no pugui anar contra els seus propis actes i denegar-la, o imposar penalitats (STSJ del País Basc de 30 de maig de 2023, rec. 771/2022).

En vista d'allò exposat, resulta procedent i ajustat a el marc legal l'execució de la garantia definitiva constituïda per Edifisa, SL, per part de l'Ajuntament de Garcia, en compliment dels arts. 107 i ss. LCSP, al fer-se constar els defectes en els diversos objectes, materials i prestacions de la relació contractual, i haver-s'hi determinat una incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte.

En conseqüència, la Intervenció recomana:

4.1. Requerir a l'entitat fiadora MILLENIUM INSURANCE COMPANY, LTD l'execució de l'aval bancari núm 201804644-00001 per import de TRENTA-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (37.650,00 €) constituït a la Tresoreria municipal d'aquest ajuntament per la mercantil EDIFISA ENTER, SL amb CIF B43819366 pel contracte d'execució d'obres en relació al Projecte "Construcció de Ca Borràs"

4.2. Notificar la resolució adoptada a l'entitat fiadora i al contractista.

2. De conformitat amb la Disposició addicional 2a apartat 1 de la LCSP correspon a l'alcalde d'aquest Ajuntament requerir a l'entitat fiadora l'execució de la garantia definitiva prestada per l'empresa EDIFISA, SL amb CIF B43819366 adjudicatari del contracte d'obres d'execució del "Edifici de serveis municipals Ca Borràs".

3.1. La legislació aplicable és la següent:

- Articles 106 a 114 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. (LCSP d'ara endavant).
- Articles 56 i 61 a 65 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP).

3.2. L'article 107.1 de la LCSP disposa que "Llevat del que disposen els apartats 4 i 5, els licitadors que, en les licitacions dels contractes que subscriuguin les administracions públiques, presentin les millors ofertes de conformitat amb el que disposa l'article 145, han de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5 per 100 del preu final ofert per aquells, exclòs l'impost sobre el valor afegit. En el cas dels contractes amb preus provisionals a què es refereix l'apartat 7 de l'article 102, el percentatge es calcula amb referència al preu màxim fixat, exclòs l'impost sobre el valor afegit".

L'exempció de l'obligació de constituir garantia que regula aquest mateix article 107.1 no és possible en el cas de contractes d'obres i de concessió d'obres públiques.

I continua dient, a l'apartat 2n del mateix, que "En casos especials, l'òrgan de contractació pot establir en el plec de clàusules administratives particulars que, a més de la garantia a què es refereix l'apartat anterior, se'n presti una de complementària de fins a un 5 per 100 del preu final ofert pel licitador que va presentar la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145, exclòs l'impost sobre el valor afegit, i la garantia total pot arribar a un 10 per 100 del preu esmentat.

3.3. L'article 110 de la LCSP assenyalava que la garantia definitiva respondrà dels conceptes següents:

- a) De l'obligació de formalitzar el contracte dins el termini, de conformitat amb el que disposa l'article 153.
- b) De les penalitats imposades al contractista de conformitat amb l'article 192 d'aquesta Llei.
- c) De l'execució correcta de les prestacions que preveu el contracte, incloses les millores que hagi ofert el contractista i hagi acceptat l'òrgan de contractació, de les despeses originades a l'Administració per la demora del contractista en el compliment de les seves obligacions, i dels danys i perjudicis ocasionats a aquesta amb motiu de l'execució del contracte o pel seu incompliment, quan no en sigui procedent la resolució.
- d) De la confiscació que es pot decretar en els casos de resolució del contracte, d'acord amb el que estableixin aquest contracte o aquesta Llei.
- e) A més, en els contractes d'obres, de serveis i de subministraments, la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels béns construïts o subministrats o dels serveis prestats durant el termini de garantia que s'hagi previst en el contracte.

3.4. De conformitat amb l'article 108 de la LCSP, les garanties exigides en els contractes celebrats amb les Administracions Públiques podran prestar-se en alguna de les formes següents:

- a. En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.
- b. Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

En aquest sentit l'article 56 del RGLCAP assenjala que l'aval bancari constituït com a garantia definitiva o provisional d'un contracte ha de reunir les següents característiques:

- L'aval ha de ser solidari en relació a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i s'haurà de pagar al primer requeriment.
- L'aval serà de duració indefinida, i serà vigent fins a la resolució expressa de declaració de l'extinció de l'obligació garantida i la cancel·lació de l'aval. L'administració està obligada a efectuar dita declaració si concorren els requisits legalment establert per considerar extingida l'obligació garantida.

Per altra banda, les entitats fiadores hauran de reunir els següents requisits:

- No trobar-se en situació de mora davant l'administració contractant a causa de l'impagament de les obligacions derivades de l'incautament d'anteriors avals. En aquest cas, l'administració podrà refusar l'admissió d'avals que provenguin de bancs o entitats que mantinguin impagats avals ja executats 30 dies naturals després d'haver-se rebut el primer requeriment de pagament.
 - No trobar-se en situació de suspensió de pagaments o en situació de concurs de creditors.
 - No trobar-se suspesa o extingida l'autorització administrativa per a l'exercici de la seva activitat.
- c. Mitjançant contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

En els termes del que disposa l'article 108.2 de la LCSP "Quan així ho prevegin els plecs de clàusules administratives particulars, la garantia definitiva en els contractes d'obres, subministraments i serveis, així com en els de concessió de serveis quan les tarifes les aboni l'administració contractant, es pot constituir mitjançant retenció en el preu. El plec de clàusules administratives particulars ha de fixar la forma i les condicions de la retenció".

3.5. L'article 113.1 de la LCSPP estableix que "Per fer efectives les garanties, tant provisionals com definitives, l'Administració contractant té preferència sobre qualsevol altre creditor, sigui quina sigui la seva naturalesa i el títol del qual derivi el seu crèdit.

L'apartat 2 del mateix article estableix que "Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a les quals està afecta, l'Administració ha de procedir a cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació".

3.6. De conformitat amb la Disposició addicional 2a, apartat 1 de la LCSP, "Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.".

En altre cas, de conformitat amb la Disposició addicional 2a, apartat 2 de la LCSP, les competències com a òrgan de contractació correspondran al Ple de les Corporacions locals.

3.7. El procediment per a l'execució d'un aval bancari constituït com a garantia definitiva d'un contracte és el següent:

1. Es requerirà fefaentment a l'entitat fiadora (banc, caixa d'estalvi, cooperativa de crèdit, establiment financer de crèdit o societat de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya) l'execució immediata de la garantia constituïda per l'adjudicatari mitjançant ingress a la Hisenda local de l'import garantit.
2. De conformitat amb l'article 63 del RGLCAP, la Caixa General de Dipòsits, o la Caixa o establiment públic equivalent de la Comunitat Autònoma o Entitat Local, executarà les garanties a instància de l'òrgan de contractació d'acord amb els procediments establerts en la normativa reguladora.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Requerir a l'entitat fiadora MILLENIUM INSURANCE COMPANY, LTD l'execució de l'aval bancari núm 201804644-00001 per import de TRENTA-SET MIL SIS-CENTS CINQUANTA EUROS (37.650,00 €) constituït a la mitjançant assegurança de caució pel l'empresa EDIFISA, SL amb CIF B43819366 adjudicatària pel contracte d'execució d'obres en relació al Projecte "Construcció de Ca Borràs".

Segon.- Notificar la present resolució a l'entitat fiadora i al contractista.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Secretària interventora

Alcaldessa

Heura Vidal Luengo

Blanca López Quiñones