

# Acta Junta de govern

## Identificació de la sessió

**Sessió:** Junta extraordinària número 2-2022

**Ens:** Ajuntament de Garcia

**Òrgan:** Junta de govern

**Caràcter:** Extraordinària

**President/a:** Blanca López Quiñones

**Secretari/ària:** Heura Vidal Luengo

**Dia:** 18 de febrer de 2022

**Hora d'inici:** 09:00

**Hora de finalització:** 09:22

**Lloc:** Sala de sessions

## Assistents:

Sr Josep Escoda Pedrolo (UpG)

Sra Laura Vila Carreres (UpG)

## ACORDS

### Secretaria

#### 1. JUNTA ORDINÀRIA NÚMERO 1-2022

Passada l'acta a votació, s'aprova amb els vots favorables de l'alcaldesa, Sra. Blanca López Quiñones, i dels regidors, Sr. Josep Escoda Pedrolo i Sra. Laura Vila Carreres, per tant per unanimitat.

### Intervenció

#### 2. PROPOSTA APROVACIÓ EXPEDIENT CONTRACTE ARRENDAMENT

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots favorables de l'alcaldesa, Sra. Blanca López Quiñones, i dels regidors, Sr. Josep Escoda Pedrolo i Sra. Laura Vila Carreres, per tant per unanimitat.

### Fets

L'Ajuntament és propietari de l'immoble situat al primer pis de l'Avinguda Ribera, número 5 de Garcia, destinat a vivenda.

Consta inscrit en l'inventari de béns de la Corporació com a bé patrimonial.

És necessari realitzar l'arrendament, de manera urgent i durant 1 any, perquè l'antic arrendatari l'ha deixat lliure.

Per part dels serveis tècnics municipals s'ha emès informe de tècnic de les instal·lacions i valoració d'aquest, incorporant-se en el Plec de clàusules el seu detall.

Per part de Secretaria Intervenció s'ha emès informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i s'han redactat el Plec de clàusules administratives i Tècniques particulars que regulen el procediment de selecció del contractista i els drets i obligacions de les parts.

### Fonaments de dret

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, (RPEL).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'òrgan de contractació competent per l'adopció del present acord d'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, és la Junta de Govern Local per delegació d'alcaldia, segons decret núm. 147 de data 18 de juny de 2019.

### En conseqüència, S'ACORDA:

**PRIMER.** Aprovar l'expedient d'arrendament de l'immoble, situat al primer pis de l'Avinguda Ribera, número 5 de Garcia, destinat a vivenda, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

**SEGON.** Aprovar el Plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir el contracte d'arrendament i que s'annexen a aquesta proposta.

**TERCER.** Publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, i obrir el termini de licitació pública establint el termini per presentar proposicions en 15 dies naturals a comptar des del dia següent de publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província.

**QUART.** Nomenar com a membres de la Mesa de contractació a:

Presidenta: Eva Domenech Sicart

Vocal: Heura Vidal Luengo

Vocal: F. Xavier Fàbregas Tomàs

Actuarà com a secretaria i vocal: la Secretaria Interventora de l'Ajuntament.

La composició de la mesa de contractació es publicarà al perfil del contractant i es comunicarà als membres.

**CINQUÉ.** Notificar la present resolució als membres de la Mesa de contractació.

#### **Règim de recursos:**

Contra l'apartat segon de la present resolució es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant l'Ajuntament de Garcia, en el termini d'un mes, o un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona en el termini de dos mesos des del dia següent al de la seva notificació o publicació, de conformitat amb el que disposa la Llei 39 /2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

#### **Secretaria**

##### **3. PETICIONS I SOL·LICITUDS**

- RE 1270/21, J.S.R., sol·licitud alta padró
- RE 1283/21, M.D.A., sol·licitud exempció impost circulació
- RE 1288/21, F.P.C., comunicació prèvia d'obres
- RE 0009/22, Majorals, petició manteniment camí Ermita
- RE 0010/22, AMPA, petició escenari i música Reis
- RE 0013/22, C.P.V, sol·licitud instal·lació fotovoltaica autoconsum
- RE 0016/22, M.J.A.M., petició canvi titularitat nínxol
- RE 0020/22, M.C.R., comunicació prèvia d'obres (urbana)
- RE 0021/22, M.C.R., comunicació prèvia d'obres (rústica)
- RE 0030/22, J.V.C., petició accés informació pública
- RE 0049/22, Ajuntament Móra la Nova, petició barbacoa
- RE 0063/22, J.LL.M.M., comunicació prèvia d'obres
- RE 0065/22, A.B.G., petició alta cens animal
- RE 0093/22, L.A.A., sol·licitud llicència obres
- RE 0098/22, Comunitat de Regants, petició subvenció entitat
- RE 0115/22, A.M.R., canvi número de compte
- RE 0120/22, E.B.S., sol·licitud consulta activitat ramaderia
- RE 0130/22, Valera Cuenca SL, petició baixa subministrament aigua

- RE 0132/22, A.F.P., petició comunicació obres
- RE 0133/22, J.LL.M.M., petició arranjamet
- RE 0138/22, M.R.A., petició material i barbacoes
- RE 0144/22, M.P.M., petició tancament camí i arrancada pi
- RE 0149/22, S.P.G., petició barbacoes
- RE 0154/22, J.P.M., petició liquidació plusvàlua

#### 4. ALTRES ASSUMPTES D'INTERÈS

Secretaria Interventora

Alcaldessa

Heura Vidal Luengo

Blanca López Quiñones