

Acta Junta de govern

Identificació de la sessió

Sessió: Junta extraordinària num. 15-2025

Ens: Ajuntament de Garcia

Òrgan: Junta de govern

Caràcter: Extraordinària

President/a: Blanca López Quiñones

Secretari/ària: Eva Domenech Sicart

Dia: 30 de juny de 2025

Hora d'inici: 13:00

Lloc: Sala de sessions

Assistents:

Sr. Josep Escoda Pedrolo (UpG - AM)

Sra. Maria José Alcoverro Mesegué (UpG - AM)

La regidora Maria José Alcoverro Mesegué assisteix a la sessió per via telemàtica.

Abans de començar la sessió, es proposa per l'alcaldesa afegir a l'ordre del dia la proposta que figura com a punt número dos.

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels regidors Maria José Alcoverro Mesegué, Josep Escoda Pedrolo i Blanca López Quiñones, i per tant, per unanimitat.

ACORDS

Contractació

1. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE "ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL CASAL DE MAIG DE GARCIA", REFERENTS ALS LOTS 1 I 2

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels regidors Maria José Alcoverro Mesegué, Josep Escoda Pedrolo i Blanca López Quiñones, i per tant, per unanimitat.

Fets

En data 16 d'abril de 2025 es va adjudicar el contracte administratiu de les obres incloses en el projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de maig de Garcia", referents als Lots 1 i 2 segons s'especifica als Plecs de clàusules administratives publicats al perfil del contractant, entre l'Ajuntament de Garcia i Deltaseam Constructora, S.L.U.

El contracte es formalitza en data 5 de maig de 2025 pel LOT 1, i en data 8 de maig de 2025 pel LOT 2, i l'acta de comprovació del replanteig i inici de l'obra s'expedeix, amb conformitat del contractista, en data 17 de juny de 2025.

Durant l'execució de les obres es constata la necessitat de portar a terme una modificació del contracte d'obres de referència, la qual no es troba recollida en el plec de clàusules administratives particulars.

Mitjançant informe de la direcció facultativa de l'obra de data 27 de juny de 2025 es justifica la necessitat de portar a terme una modificació del contracte administratiu d'obres sota l'emparedat del supòsit establert a l'article 205.2.a) de la LCSP, esdevé necessari afegir obres addicionals a les inicialment contractades, d'acord amb la justificació recollida a l'apartat segon:

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs).

En l'informe de la direcció facultativa d'obres, es detalla que la modificació proposada del contracte d'obres no implica, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, amb la qual cosa d'acord amb l'apartat primer de l'article 206 de la LCSP, la modificació serà obligatòria pel contractista.

En l'informe de la direcció facultativa es demana que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, com a òrgan de contractació, iniciï la tramitació del corresponent expedient d'autorització de la modificació del contracte administratiu d'obres.

Per Resolució de l'Alcaldia de data 27 de juny de 2025 es va resoldre iniciar l'expedient d'autorització de la modificació del contracte administratiu d'obres sota l'emparedat del supòsit establert a l'article 205.2 de la LCSP que es s'esmena anteriorment, així com donar audiència al contractista per termini de tres dies hàbils.

Així mateix, es va sol·licitar l'emissió del corresponent informe jurídic sobre la viabilitat de la modificació proposada del contracte d'obres de referència.

En data 27 de juny de 2025, es va atorgar tràmit d'audiència al contractista per termini de tres dies hàbils.

En data 27 de juny de 2025, l'empresa contractista i el redactor del projecte van presentar la seva conformitat en relació amb l'expedient d'autorització de la modificació del contracte administratiu d'obres i l'aprovació de la modificació del projecte d'obres per import de:

LOT 1: 22.142,74 (IVA INCLÒS)

LOT 2: 26.534,67 (IVA INCLÒS)

Mitjançant informe jurídic de data 27 de juny de 2025 es va informar favorablement l'expedient per a l'aprovació de la modificació no prevista en el plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu d'obres per considerar-se ajustada a la normativa aplicable.

Fonaments de dret

La normativa aplicable és:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP)
- Reial decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)

En els termes que es preveu en l'article 205 de la LCSP, les modificacions que no preveu el plec de clàusules administratives particulars es tipifiquen en les modalitats de prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

En aquest sentit, l'article 205 de la LCSP regula el règim jurídic de les mencionades modificacions no previstes en el següent sentit:

"1. Les modificacions no previstes al plec de clàusules administratives particulars o que, havent estat previstes, no s'ajusten a allò establert a l'article anterior, només podran realitzar-se quan la modificació en qüestió compleixi els següents requisits:

- a. Que trobi la seva justificació en algun dels supòsits que es relacionen en l'apartat segon d'aquest article.
- b. Que es limiti a introduir les variacions estrictament indispensables per respondre a la causa objectiva que la faci necessària.

El tipus de modificació no prevista en el plec de clàusules administratives particulars que es produeix en aquest expedient es circumscriu en la següent:

De conformitat amb l'article 205.2.a) de la LCSP, esdevé necessari afegir obres addicionals a les inicialment contractades.

(D'acord amb l'article 205.2.a) de la LCSP, s'han de donar els dos requisits següents:

1r. Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs).

Pel que fa referència a l'obligatorietat de les modificacions del contracte, l'article 206 disposa el següent:

1. En els supòsits de modificació del contracte que recull l'article 205, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació són obligatòries per als contractistes quan impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que no excedeixi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
2. Quan d'acord amb el que disposa l'apartat anterior la modificació no sigui obligatòria per al contractista, aquesta només ha de ser acordada per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit d'aquest; en cas contrari, el contracte es resol de conformitat amb el que estableix la lletra g) de l'apartat 1 de l'article 211.

Al seu torn, en relació amb la modificació del contracte d'obres, l'article 242.1 de la LCSP preveu que "són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres que s'acordin de conformitat amb el que estableix l'article 206. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització".

Així mateix, l'article 102 del RGLCAP disposa en relació amb el procediment per a les modificacions contractuals que "quan sigui necessari introduir alguna modificació en el contracte, es redactarà l'oportuna proposta integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin aquella. L'aprovació per l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista i la fiscalització de la despesa corresponent".

Per altra banda, l'article 207.2 de la LCSP preveu una especialitat procedimental al disposar que "abans de modificar el contracte d'acord amb el que disposa l'article 205, s'ha de donar audiència al redactor del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests han estat preparats per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, per tal que, en un termini no inferior a tres dies, formuli les consideracions que consideri convenientes".

Les modificacions plantejades no superen el 20% del valor del contracte sense IVA, tal com s'indica al document del cost total. Les variacions del preu són un augment del 16,36% (3.842,96 €) per al LOT 1, i del 7,98% (4.605,19 €) per al LOT 2.

Les modificacions proposades no representen modificació substancial del contracte. Aquestes es detallen a continuació, representant-se en blau les actuacions que s'afegeixen al contracte.

*S'annexen com a document valoratiu del cost total.

La competència per aprovar el present expedient de modificació contractual correspon a l'òrgan de contractació, conformement a allò establert a la Disposició Addicional segona de la LCSP.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificació del contracte administratiu de les obres incloses en el projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de

maig de Garcia", referents als Lots 1 i 2 adjudicat a Deltaseam Constructora, S.L.U., pels preus de:

LOT 1: 22.142,74 (IVA INCLÒS)

LOT 2: 26.534,67 (IVA INCLÒS)

Sota l'empara del supòsit establert a l'article 205.2 de la LCSP, donat que compleix amb els requisits del supòsit de l'apartat primer:

1r. Que el canvi de contractista no sigui possible per raons de tipus econòmic o tècnic, per exemple que obligui l'òrgan de contractació a adquirir obres, serveis o subministraments amb característiques tècniques diferents dels inicialment contractats, quan aquestes diferències donin lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús o de manteniment que siguin desproporcionades; i, així mateix, que el canvi de contractista generi inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'òrgan de contractació.

En cap cas no es considera un inconvenient significatiu la necessitat de formalitzar una nova licitació per permetre el canvi de contractista.

2n. Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi, aïlladament o conjuntament amb altres modificacions acordades de conformitat amb aquest article, el 50 per cent del seu preu inicial, IVA exclòs).

Segon.- Acceptar les modificacions que es recullen al document annex del cost total.

Tercer.- Disposar la despesa de 48.677,41 € euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 25 /1/425/622.00 del pressupost municipal vigent.

Quart.- Notificar aquest Acord al contractista per a què formalitzi la modificació contractual amb la indicació del corresponent règim de recursos.

Cinquè.- Notificar aquest Acord al redactor del projecte, en el seu cas.

Sisè.- Donar trasllat del present Acord a la Direcció facultativa de les obres i als serveis tècnics municipals.

Setè.- Donar trasllat del present Acord a Intervenció i Tresoreria municipals als efectes comptables i pressupostaris corresponents.

Vuitè.- Publicar la modificació contractual acordada en el Perfil de contractant de conformitat amb els termes que es disposa a l'article 63 i 207.3 de la LCSP.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva publicació en el perfil de contractant. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà al de la seva publicació en el perfil de contractant.

2. APROVACIÓ DE L'ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS LOT 3

Passada la proposta a votació, s'aprova amb els vots a favor dels regidors Maria José Alcoverro Mesegué, Josep Escoda Pedrolo i Blanca López Quiñones, i per tant, per unanimitat.

Fets

En data 11 de juny de 2025 es va subscriure el contracte administratiu de les obres incloses en el projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de maig de Garcia" LOT 3 entre l'Ajuntament de Garcia i Miquel Roca Burgos.

La direcció facultativa d'aquest contracte, en qualitat de representant de l'Ajuntament encarregada de les obres que s'estan executant ha emès informe en el que diu que, juntament amb Miquel Roca Burgos amb DNI 39869541F, van signar en data 30 de juny de 2025 l'acta de preus contradictoris, els quals s'han calculat prenent com a base els existents i, en tot cas, els costos corresponents a la data en què va tenir lloc la licitació del projecte original, i que ara es planteja la necessitat d'incloure uns nous preus en el contracte que no suposen un increment del preu global del contracte ni afecten unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu d'aquest, per la qual cosa, de conformitat amb l'article 242.4.ii de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no tenen la consideració d'una modificació del contracte.

Segons informa, els nous preus a incloure en el contracte d'obres són els que figuren a l'acta de preus contradictoris que s'adjunta.

I diu que en aquest sentit, la literalitat de l'article esmentat i la interpretació que d'aquest fa la doctrina consolidada (Informe 85/18 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat) comporta que l'excepcionalitat d'aquest supòsit previst en l'article 242.4 ii) de la LCSP possibilita, sense necessitat de modificació de projecte ni de contracte, la introducció de preus nous, però no d'unitats d'obra noves, sempre que, com s'ha dit, no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu d'aquest.

I en els termes del que disposa la Disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'aprovació de nous preus d'aquest contracte és el Ple, atès que supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost i, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions €, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada sigui superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats superi/no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, i la quantia assenyalada.

En el seu informe, en conclusió, demana que el Ple de l'Ajuntament procedeixi a l'aprovació de nous preus del contracte administratiu d'obres, tramitat per procediment negociat sense publicitat i adjudicat a Miquel Roca Burgos, en els termes del que s'ha dit en ell, i s'adjunta l'acta de preus contradictoris signada pel representant de l'empresa adjudicatària de l'obra.

Fonaments de dret

L'article 242 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb allò que estableix l'article 242.4.ii de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no tindrà la consideració de modificació del contracte d'obres la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu d'aquest.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la inclusió de nous preus en el contracte de les obres compreses en el projecte de les obres incloses en el projecte "Adequació i millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica del casal de maig de Garcia" LOT 3 que es detallen a l'acta de preus contradictoris que figura com a document adjunt, sense que això suposi un increment del preu global del contracte.

Segon.- Els preus contradictoris aprovats queden incorporats al projecte a efecte del deslliurament de certificacions d'obra executada.

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

Secretari acctal.

Alcaldeessa

Eva Domenech Sicart

Blanca López Quiñones

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1EE8CBFD613E40FDAA0BB3C9A620B715 i data d'emissió 01/09/2025 a les 09:16:21

Transcripció de l'acta número 2025-000015 de l'òrgan de l'ens Ajuntament de Garcia signada per: Eva Domènech Sicart - DNI *** (SIG), Blanca López

Quiçons - DNI *** (SIG) en data: 01/07/2025, 02/07/2025

ACTIÓ el dia 18/07/2025 a les 13:58:26

DELTASEAM CONSTRUCTORA									
OBRA:									
Lot 1 i Lot 2. Casal Maig de GARCIA									
Nº OBRA				PROJECTE		ADJUDICACIÓ		EXECUCIÓ REAL	
CONTRACTACIÓ DE:									
CLIENT:									
Ajuntament de Garcia									
Codi	Descripció partida	Ut	Amid	PREU	IMPORT	PREU	IMPORT		
Capítol	AÏLLAMENT INTERIOR (LOT.1)	01							
1.1	Bastida interior + muntatge i desmuntatge	ut	1,00	2.405,00	2.405,00	2.405,00	2.405,00		
1.2	Extradossat autoportant arriostrat amb aïllament termoacústic, format per placa de guix laminat A / UN	m2	194,06	63,23	12.270,41	63,23	12.270,41		
1.3	Pintura plàstica per a interior, a base de copolímers acrílics en dispersió aquosa, diòxid de titani i pigment	m2	194,06	10,95	2.124,96	10,95	2.124,96		
	Extradosat	m2	188,00					63,23	11.887,24
	Pintura	m2	188,00					10,95	2.058,60
	Doble placa inferior	ml	55,00					15,25	838,91
	Perfil L superior	ml	55,00					6,50	357,50
	Junta dilatació tradosat a pilars	ml	6,60					31,78	209,73
	Reforços de fusta a trasdossat	ut	10,00					19,07	190,66
	Socul	ml	55,00					22,88	1.258,36
	Desplaçar instal·lacions existents a trasdossat de pladur i redistribució d'instal·lacions	ut	1,00					2.745,52	2.745,52
	TOTAL Aïllament interior LOT 1 (PEM)				16.799,00		16.799,00		19.546,51
	Amb la baixa 21,326249%						13.216,40		15.377,97
	Amb D.G. i B.I. 13% + 6% =19% (PEC)				19.990,81		15.727,52		18.299,79
	Total amb IVA inclòs				24.188,88		19.030,30		22.142,74
Capítol	FUSTERIA EXTERIOR (LOT. 2)	02							
2.1	Tancaments segons UNE EN-14351: 2006, fabricació amb fusta de pi flandes laminada amb certificat pefc	ut	3,00	2.495,81	7.487,43	2.495,81	7.487,43		
2.2	Tancaments segons UNE EN-14351: 2006, fabricació amb fusta de pi flandes laminada amb certificat pefc	ut	1,00	1.536,14	1.536,14	1.536,14	1.536,14		
2.3	Tancaments segons UNE EN-14351: 2006, fabricació amb fusta de pi flandes laminada amb certificat pefc	ut	3,00	1.662,58	4.987,74	1.662,58	4.987,74		
2.4	Treure antigues fusteries i col·locació de les noves	ut	1,00	3.331,93	3.331,93	3.331,93	3.331,93		
	Estructura amb vidre 3+3/16/4+4 planitherm baix emissiu de la sèrie THERMIA AR 62 RPT en OXICOBRE., amb registre de persiana, persiana d'alumini recta de 45 completa cosida, amb solape 42mm recte a 4 cares.	ut	3,00					2.986,00	8.958,00
	Estructura amb vidre 3+3/16/4+4 planitherm baix emissiu de la sèrie THERMIA AR 62 RPT en OXICOBRE., amb registre de persiana, persiana d'alumini recta de 45 completa cosida amb motor preparat per botonera (no inclosa), amb solape 42mm recte a 4 cares.	ut	1,00					2.576,00	2.576,00
	-Porta d'una fulla de doble maneta, pany d'un punt i rodillo								
	Doble tirador, amb perfil baix.								
	Balconera oscil·lo-batent de dues fulles amb vidre 3+3/16/4+4 planitherm baix emissiu i factor solar de la sèrie THERMIA AR 62 RPT en OXICOBRE., amb solape 42mm recte a 4 cares.	ut	3,00					1.798,00	5.394,00
	-Porta d'una fulla de doble maneta, pany d'un punt i rodillo								
	Doble tirador, amb perfil baix.								
	Retirar finestres existents, càrrega a camió, transpost i gestió d'abocador.	ut	1,00					1.800,00	1.800,00
	TOTAL Fusteria exterior LOT 2 (PEM)				17.343,24		17.343,24		18.728,00
	Amb la baixa 1,6011643817%						17.065,55		18.428,13
	Amb D.G. i B.I. 13% + 6% =19% (PEC)				20.638,46		20.308,00		21.929,48

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Garcia. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 1EE8CBFD613E40FDA0BB3C9A620B715 i data d'emissió 01/09/2025 a les 09:16:21

DELTASEAM CONSTRUCTORA									
OBRA: Lot 1 i Lot 2. Casal Maig de GARCIA				PROJECTE		ADJUDICACIÓ		EXECUCIÓ REAL	
Nº OBRA									
CONTRACTACIÓ DE:									
CLIENT: Ajuntament de Garcia									
Codi	Descripció partida	Ut	Amid	PREU	IMPORT	PREU	IMPORT		
	Total amb IVA inclòs				24.972,53		24.572,68		26.534,67
	Total Pressupost execució per contracta LOT 1 i LOT 2 (PEC)				40.629,27		36.035,52		40.229,27
	Total amb IVA inclòs				49.161,41		43.602,98		48.677,41



ACTA PREUS CONTRADICTORIS PROJECTE ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL "CASAL DE MAIG" DE GARCIA: LOT 3

OBRA	PROJECTE ADEQUACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'ENVOLUPANT TÈRMICA DEL "CASAL DE MAIG" DE GARCIA: LOT 3
EMPLAÇAMENT	Carrer Centre núm. 6, Garcia
PROPIETARI	Ajuntament de Garcia

OBRA: Lot 1 Casal Maig de GARCIA		PROJECTE ACTA PREUS CONTRADICTORIS					
Nº OBRA							
CONTRACTACIÓ DE: MIQUEL ROCA BUGOS							
CLIENT: Ajuntament de Garcia							
Descripció partida	Ut	Amid	PREU	IMPORT	Amid	Preu	TOTAL
AÏLLAMENT INTERIOR (LOT.1)	01						
Ut. Subministrament i instal·lació Aerotermita Johnson Aurum 200T compost de bomba de calor inverter trifàsica 400V fred calor per Fan Coils potència nominal calor 18,50kW i en fred 17,5kW, cabal d'aigua 3,20 m3/h. Classe energètica A+++/A++ . Refrigerant R32, quocients de rendiment estacional (SCOP) de fins a 4,89. Factors d'eficiència energètica estacional (SEER) de fins 7,86 . Sortida de temperatura fins a 60º. Ventiladors Full DC Inverter, compresor full DC Inverter EVI System. Interval de temperatures exteriors: refrigeració: 16~45 ºC, calefacció: -25~25ºC. Control incorporat per gestionar paràmetres de treball. Control Wi-Fi Connexió Modbus i connexió SmartGrid per integració en sistemes solars fotovoltaics.	ut	1,00	7.917,44	7.917,44	0,00	7.917,44	0,00
ut. Subministrament i instal·lació unitats de fancoil tipus casette, Johnson MISTRALCAS95K 2 tubs, Control per cable MISTRALCPW amb connexió Wi-Fi . Compravació del funcionament. Pre-presa d'aire de renovació, Bomba de condensats inclosa. Potència sensible en fred kW 6,63 Potència sensible en fred fg/h 5.701 Potència en calor (mín/med/màx) kW 7,35/8/8,49 Consum W 33/42/46 Cabal d'aire (mín/med/màx) m3/h 1.101/1.224/1.530 Nivell sonor (mín/med/màx) dB 39/42/46 Dimensions unitat (AnxAlxFon) mm 840X300X840 Dimensions Panell (AnxAlxFon) mm 950X45X950 Pes net/Kg brut 6/9 Connexió hidràulica Pulg. 3/4 Diàmetre desguàs mm 32	ut	3,00	756,30	2.268,91	0,00	756,30	0,00
ml. Xarxa de distribució d'aigua calenta/freda de climatització ramal equip d'aerotermita a col·lector formada per tub de coure rígid amb paret d'1 mm de gruix i 40/42 mm de diàmetre segons UNE-EN 1057, col·locat superficialment a l'interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant coquilla de espuma elastomèrica, de 43,5 mm de diàmetre interior i 27 mm de gruix , a base de caucho sintètic flexible, de estructura cel·lular cerrada. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.	ut	15,00	42,18	632,65	15,00	42,18	632,65



ml. Xarxa de distribució d'aigua calenta/freda de climatització pels fancoils formada per tub de coure rígid amb paret d'1 mm de gruix i 26/28 mm de diàmetre segons UNE-EN 1057, col·locat superficialment a l'interior de l'edifici, amb aïllament mitjançant coquilla d'escuma elastomèrica, de 29 mm de diàmetre interior i 22,0 mm de gruix (equivalent a 25,0 mm de RITE IT 1.2.4.2) mm de gruix, a base de cautxú sintètic flexible, d'estructura cel·lular tancada.. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l' obra, accessoris i peces especials.	ut	40,00	28,03	1.121,01	40,00	28,03	1.121,01
ut. Punt de buidatge de xarxa de distribució d'aigua, per a sistema de calefacció, format per 2 m de tub de coure rígid amb paret d'1 mm de gruix i 26/28 mm de diàmetre, col·locat superficialment i vàlvula de tall. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l' obra, accessoris i peces especials	ut	1,00	48,08	48,08	1,00	48,08	48,08
ut. Punt de buidatge de xarxa de distribució d'aigua, per a sistema de calefacció, format per 2 m de tub de coure rígid amb paret d'1 mm de gruix i 26/28 mm de diàmetre, col·locat superficialment i vàlvula de tall. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l' obra, accessoris i peces especials	ut	1,00	48,08	48,08	1,00	48,08	48,08
ut. Subministrament i muntatge grup d'impulsió directe DN25, vàlid per a instal·lació de fancoils, format per circulator 1 circuit sense barreja DN25 per 25/8 SC	ut	1,00	371,99	371,99	1,00	371,99	371,99
ut. Subministrament i muntatge col·lector modular, de poliamida, de 1 1/2" de diàmetre, per a 3 circuits, amb ràcords per a connexió dels tubs de 1" de diàmetre a les derivacions del col·lector, conjunt d'accessoris per a formació de col·lector modular, corbatubs de plàstic, amb vàlvules d'esfera per a tancament de cada circuit circuit del col·lector d'1" de diàmetre i TERMÒTRE, cabal d'aigua 3,6m3/h. Totalment muntat, connexió i provat	ut	2,00	486,92	973,83	2,00	486,92	973,83
ut. Subministrament i muntatge de conjunt de connexió i regulació per equips terminals Caleffi serie 149 149510 1H2 Equilibrat, regulació, protecció i posada en marxa en un sol component. El grup premsablada redueix al mínim el risc de fuites d' aigua. Dissenyat per al muntatge universal en sistemes de calefacció i refrigeració. Carcassa aïllant a prova de condensats i resistent al foc. PN 25.Precisió de regulació del cabal ±5 %. Inclou dispositiu Venturi per a una posada en marxa fàcil i acurada.100 % de la carrera en cada preajustament: la modulació aprofita tota la carrera de l'obturador. Preparat per a la fixació al sostre.	ut	3,00	296,05	888,15	3,00	296,05	888,15
ut. Punt d'ompliment de xarxa de distribució d'aigua, per a sistema de calefacció, format per 2 m de tub de coure rígid amb paret d'1 mm de gruix i 16/18 mm de diàmetre, col·locat superficialment, amb aïllament mitjançant coqueta flexible d'escuma elastomèrica, vàlvules de tall, filtre retenidor de residus i vàlvula de retenció. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l' obra, accessoris i peces especials.	ut	1,00	125,76	125,76	1,00	125,76	125,76
ut. Subministrament i muntatge de vas d'expansió per aigua freda. d' acer vitrificat, capacitat 24 l, pressió màxima 10 bar. Fins i tot manòmetre i elements de muntatge i connexió necessaris per al seu correcte funcionament.	ut	1,00	113,05	113,05	1,00	113,05	113,05
ut. Subministrament i muntatge de vas d'expansió per aigua calenta, capacitat 24 l, de 425 mm d'alçada i 320 mm de diàmetre, amb rosca de 3/4" de diàmetre i 10 bar de pressió. Fins i tot manòmetre i elements de muntatge i connexió necessaris per al seu correcte funcionament.	ut	2,00	145,78	291,56	2,00	145,78	291,56
ut. Subministrament i muntatge de dipòsit d' inèrcia, 200 l, model VI 200 "VAILLANT", de sòl, alçada 985 mm, diàmetre 620 mm. Fins i tot vàlvules de tall 2 vàlvules d'esfera de llautó niquelat per rosca d' 1, purgador automàtic i elements de muntatge i accessoris necessaris per al seu correcte funcionament."	ut	1,00	820,36	820,36	1,00	820,36	820,36
ut. Subministrament i muntatge de potector contra sobretensions permanents, d'1 mòdul, tetrapolar (3P+N), tensió de dispar retardat entre 265 i 300 V, llindar de desconnexió de dispar retardat 3,5 s, tensió de dispar directe major de 300 V, llindar de desconnexió de dispar directe 0,5 s, amb muntatge separat de l'interruptor automàtic, podent desconnectar l'interruptor mitjançant un senyal enviat a la bobina de dispar o mitjançant la derivació d'un corrent a terra, de 36x80x77,8 mm, grau de	ut	1,00	175,63	175,63	1,00	175,63	175,63



protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant garres, segons UNE-EN 50550.							
ut. Subministrament i muntatge d'interruptor diferencial instantani, tetrapolar (4P), intensitat nominal 40 A, sensibilitat 30 mA, classe AC, de 36x96x69 mm, muntatge sobre carril DIN, amb connexió mitjançant borns de caixa per a cables de coure, segons UNE-EN 61008-1.	ut	1,00	228,78	228,78	1,00	228,78	228,78
ut. Subministrament i muntatge d'interruptor automàtic magnetotèrmic, de 4 mòduls, tetrapolar (4P), intensitat nominal 32 A, poder de tall 6 kA, corba C, de 72x80x77,8 mm, grau de protecció IP20, muntatge sobre carril DIN (35 mm) i fixació a carril mitjançant garres, segons UNE-EN 60898-1	ut	1,00	57,35	57,35	1,00	57,35	57,35
ml. Connexió elèctrica aerotèrmia, cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 5G6 mm ² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure d'halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure d'halògens (Z). Fins i tot accessoris i elements de subjecció.	ut	20,00	12,73	254,60	20,00	12,73	254,60
ml. Connexió elèctrica fan colis, cable multipolar H07ZZ-F (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-F) de 3x2,5mm ² de secció, amb aïllament de compost reticulat a base de poliolefina lliure d'halògens (Z) i coberta de compost reticulat a base de poliolefina lliure d'halògens (Z). Fins i tot accessoris i elements de subjecció.	ut	30,00	10,50	315,13	30,00	10,50	315,13
ml. Muntatge de la xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 32 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, que connecta la unitat fan coil amb la xarxa de petita evacuació, la baixant, el col·lector o el pot sifònic. Fins i tot material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu.	ut	25,00	5,46	136,55	25,00	5,46	136,55
ut. Posada en funcionament de l'equip d'aerotèrmia i validació de la garantia per part del servei tècnic oficial del fabricant	ut	1,00	126,05	126,05	1,00	126,05	126,05
Total				16.915,00			6.728,66
PREUS CONTRADICTORIS (LOT.3)	01						
Subministrament i instal·lació aerotèrmia Hitachi Yutaki M 18kW	ut	0,00	7.917,44		1,00	7.917,44	7.917,44
Subministrament i instal·lació unitats de fancoil tipus casstte, Baxi IQK70	ut	0,00	756,30		3,00	756,30	2.268,90
TOTAL Preus Contradictoris LOT 3 (PEM)							10.186,34
TOTAL LOT 3 (PEM)				16.915,00			16.915,00
Baixa 0%							0,00
Amb D.G. i B.I. 13% + 6% =19% (PEC)				20.128,85			20.128,85
Total amb IVA inclòs				24.355,91			24.355,91



A Lleida, 30 de juny de 2025

CONFORME

ENGIBAR SLU	
52596900V EDGAR BARO RIUS (R: B06987143)	Firmado digitalmente por 52596900V EDGAR BARO RIUS (R: B06987143) Fecha: 2025.06.30 12:12:50 +02'00'
Sr. Edgar Baró Rius	

MIQUEL ROCA BUGOS	
MIQUEL ROCA BURGOS - DNI 39869541F	Firmado digitalmente por MIQUEL ROCA BURGOS - DNI 39869541F Fecha: 2025.06.30 12:56:46 +02'00'
Sr. Miquel Roca Bugos	