

ACTA NÚM. 14 DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE GARCIA

Identificació de la sessió:

Núm. 14/2016

Caràcter: ordinària

Data: 15 de juny de 2016

Horari: de 10:00 a 10:30

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Garcia

Assistents:

ALCALDESSA: BLANCA LÓPEZ QUIÑONES

REGIDOR: ORIOL MASIP HERÁNDEZ
JOSEP ESCODA PEDROLO

SECRETÀRIA: HEURA VIDAL LUENGO

Ordre del dia:

1. **PROPOSTA APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR**
2. **PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS ADQUISICIÓ LOCAL C/CENTRE,18**
3. **PETICIONS I SOL·LICITUDS D'ENTITATS, PARTICULARS I EMPRESES**
4. **ALTRES ASSUMPTES D'INTERÈS DE QUE ES DONA COMPTE A LA JUNTA**

Desenvolupament de la sessió :

1.- PROPOSTA APROVACIÓ ACTA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat dels regidors, Sr. Masip i Sr. Escoda i l'alcaldeessa, la Sra. López, l'acta núm. 13/16 de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local celebrada el passat 1 de juny de 2016.

2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS ADQUISICIÓ LOCAL C/CENTRE,18

(Òrgan competent l'Alcaldia, que delega en la Junta de Govern Local, atès que el preu de la compravenda no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost)

1. ANTECEDENTS I FONAMENTS

Catalunya Banc S.A. és propietària de l'immoble ubicat al carrer Centre número 18 de Garcia, que es correspon a la finca amb referència cadastral núm. 2868415CF0526H0001GG i que té una superfície útil de 62,58 m².

L'Ajuntament de Garcia té la voluntat d'adquirir el local situat en planta baixa de l'edifici situat al carrer Centre, núm. 18 i ha plantejat al propietari la possibilitat de comprar l'esmentat immoble pel preu de 15.000,00 euros.

Per Decret de l'alcaldia núm. 70, de data 11 de maig de 2016, es va acordar la instrucció del corresponent expedient per a l'adquisició directa de l'esmentat immoble ateses les peculiaritats del bé, així com, la redacció del plec de clàusules administratives particulars que haurien de regir el contracte de compravenda.

En data 15 de juny de 2016 els serveis tècnics municipals han emès informe favorable, en el qual realitza la preceptiva taxació pericial, exposant les causes justificatives per a procedir a l'adquisició directa del bé: possibilitaria el poder emprendre les obres d'adequació de l'immoble per a ser destinat a equipament així com també l'ajust de la vialitat a les previsions del planejament.

Així mateix, en data 15 de juny de 2016, la secretària interventora ha emès informe favorable en relació a l'adquisició directa de l'esmentat immoble i ha informat que existeix dotació pressupostària suficient per atendre el pagament del preu del contracte i de les despeses previstes d'escriptura i inscripció al Registre de la Propietat.

Aquests fets aconsellen adquirir la propietat de l'immoble i justifiquen l'aplicació del procediment d'adquisició directa, si bé el compliment de la normativa vigent exigeix que prèviament l'òrgan de contractació aprovi el plec de clàusules administratives particulars corresponent.

Així mateix, tractant-se de l'adquisició directa d'un bé immoble el valor del qual no excedeix els 100.000 €, no es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local.

Per raó de la quantia del bé a adquirir, correspon a l'alcaldia adoptar la present resolució, en compliment del que preveu la disposició addicional segona del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Tot i això, com a conseqüència de la delegació de competències feta per l'alcaldesa mitjançant resolució de data 18 de desembre de 2015, la competència per acordar l'adquisició de béns i drets, quan el seu valor no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €, correspon a la Junta de Govern Local.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'aprovació del següent acord:

1r. Adquirir a títol de compravenda l'immoble ubicat al carrer Centre número 18 de Garcia, que es correspon a la finca amb referència cadastral núm. 2868415CF0526H0001GG i que té una superfície útil de 62,58 m², d'acord amb el plec de clàusules administratives redactades per la secretària interventora.

2n. Autoritzar i disposar del crèdit de 15.000,00 € per atendre el pagament del preu de la compravenda acordada i fins a 5.000,00 € per atendre les despeses relacionades, amb càrrec a la partida 16/1/459/600.00 del pressupost municipal vigent.

3r. Facultar l'alcaldesa perquè procedeixi a signar en nom d'aquest Ajuntament tots els documents públics i privats necessaris per a l'execució dels presents acords.

4rt. Notificar aquest acord a Catalunya Banc S.A., com a venedor, i requerir-lo alhora perquè comparegui davant del notari que se li designi per a l'atorgament de la corresponent escriptura de compravenda.

5è. Inscriure l'esmentat immoble en el Registre de la Propietat i en l'Inventari Municipal de Béns, un cop formalitzada la compravenda en escriptura pública.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa pot interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat contenciós administratiu de Tarragona en el termini de 2 mesos a comptar de l'endemà de la notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Se sotmet a votació i s'aprova per unanimitat, pels vots a favor del Sr. Masip, Sr. Escoda i l'alcalde, la Sra. López.

3.- PETICIONS I SOL·LICITUDS D'ENTITATS, PARTICULARS I EMPRESES

- RE 241/2016, AMPA, sol·licita pista i material per festa final de curs.
- RE 242/2016, J.A.S, sol·licita llicència obres menors.
- RE 244/2016, T.A.S., sol·licita llicència obres menors.
- RE 245/2016, D.M.P., sol·licita llicència obres menors.
- RE 247/2016, J.L.V., sol·licita llicència obres menors.
- RE 248/2016, M.D.A., sol·licita mesures C/Centre, 36.
- RE 249/2016, M.M.B., sol·licita tractament arbres Plaça Catalunya.
- RE 253/2016, M.M.B., sol·licita 40 cadires.
- RE 256/2016, J.J.R.C., sol·licita retirada ordre execució.
- RE 258/2016, T.T.M., sol·licita obrir taller artesanal de ceràmica.

No hi ha més assumptes a tractar.

I essent les 10:30 hores del dia 15 de juny de 2016, i no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió.



