
**Projecte tècnic d'actuació específica d'ampliació de centre
eqüestre a la Crta. de Terrades – text refós**

T.M. LLERS - ALT EMPORDÀ – Girona

PETICIONARI : SONIA MARTÍNEZ REY

DATA : juny de 2024



F. Xavier Serra i Llobet

enginyer tècnic agrícola

Col·legiat núm. 3101

ÍNDEX MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. OBJECTE DEL PROJECTE.....	3
1.1.1. <i>Agents</i>	3
1.1.2. <i>Natura del projecte</i>	3
1.1.3. <i>Emplaçament</i>	5
1.2. INFORMACIÓ PRÈVIA	8
Condicionants legals	9
1.3. DESCRIPCIÓ	11
DADES ESTABLIMENT	15
GENERACIÓ DE RESIDUS	18
ANIMALS MORTS.....	18
GESTIÓ D'ENVASOS MEDICAMENTOSOS.....	19
AIGÜES RESIDUALS.....	19
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE LES DEJECCIONS RAMADERES	19
PRODUCCIÓ I GESTIÓ DE DEIXALLES DE TIPUS DOMÈSTIC.....	20
GESTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS	20
SOROLLS, VIBRACIONS I EMMISSIONS.....	20
SEGURETAT.....	20
<i>Maneig del bestiar equí</i>	21
<i>Neteja</i>	21
<i>Tractaments sanitaris</i>	21
Desinfeccions	21
Desinsectacions	21
Desratitzacions	21
<i>Prevenció de malalties</i>	22
BIOSEGURETAT I VIGILÀNCIA.....	22
MESURES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	22
DADES DE CARÀCTER CONFIDENCIAL.....	33
2. PRESSUPOST.....	34

1. Memòria descriptiva

1.1. Objecte del projecte

1.1.1. Agents

El present es redacta per encàrrec de la senyora SONIA MARTÍNEZ REY

a fi de poder-lo presentar a les administracions corresponents per a la tramitació d'un projecte d'actuació específica i posteriorment poder comunicar l'activitat.

Redacta el present projecte el Sr. Francesc Xavier Serra i Llobet, Enginyer Tècnic Agrícola, col·legiat núm. 3101 en l'il·lustre Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya.

Adreça i dades de contacte:

Francesc Xavier Serra i Llobet - XSENGINYERIA

1.1.2. Natura del projecte

El promotor desitja instal·lar una activitat de centre eqüestre a partir de l'ampliació de l'activitat que en l'actualitat es tracta d'una hípica d'ús privat situada al municipi de Llers. En aquest projecte es contempla l'ampliació d'algunes edificacions i la nova construcció d'altres.

Es dimensiona una instal·lació de centre eqüestre, la qual s'engloba dins les activitats anomenades en l'article 47.4.a) que es descriuen com a activitats col·lectives de caràcter esportiu,

cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de que es tracti.

L'activitat és existent i està situada a la Carretera de Terrades a Llers (parcel·les 80 i 81 del polígon 1 del terme municipal de Llers). Disposa de número de registre d'explotacions ramaderes amb la marca oficial número 3840AO.

Actualment es disposa de permís d'activitat hípica d'ús privat amb una capacitat per a 18 adults a la finca. El present projecte es dimensiona per a augmentar les places d'èquids a 37 cavalls adults a la finca i convertir-la en una activitat de centre eqüestre, que degut a la bona acceptació de la població requereix de ésser ampliada.

L'augment de places i el canvi d'activitat, requerirà l'ampliació d'algunes de les edificacions ja existents així com també la nova construcció d'altres per donar servei a l'activitat.

L'activitat es classifica com a Annex III – règim de comunicació – segons la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, modificada per la Llei 9/2011, del 20 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.

El projecte es dimensiona per a un total de 37 places d'èquids adults.

L'activitat de centre eqüestre la qual es projecta per a :

- Classes d'aprenentatge de la pràctica de l'equitació a tots els nivells, hipoteràpia.
- Ramaderia
- Pupilatge, allotjament.
- Recuperació d'animals (físicament i/o mentalment) i de forma alternativa acupuntura, homeopatia,...
- Rutes amb carro.

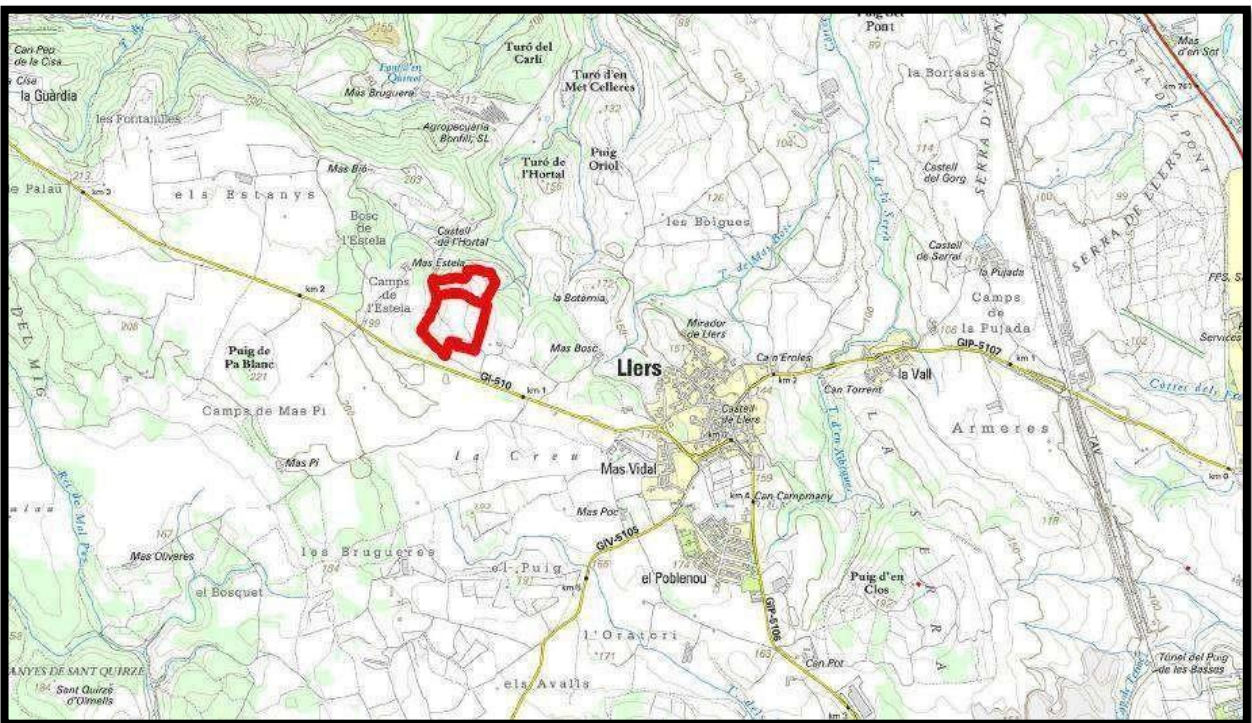
Aquest tipus d'activitat són totalment compatibles amb el medi on es volen ubicar, ja que és eminentment rural i ramader i pròxim a principals xarxes de comunicació i població.

L'indret està situat en una zona de fàcil accés, no fent falta la obertura d'accessos, ja que es troba a peu de camí engravat municipal amb molt bon estat de manteniment.

La finca disposa de grup electrogen, un grup de plaques solars i es disposa de pou particular en la finca. També es disposa de sistema de recollida d'aigües residuals propi. No es requereix de la connexió a la xarxa de serveis municipals.

1.1.3. Emplaçament

La localització de l'activitat CENTRE EQÜESTRE és a la Carretera de Terrades a Llers, a la població de LLERS, a la comarca de l'Alt Empordà, província de Girona.

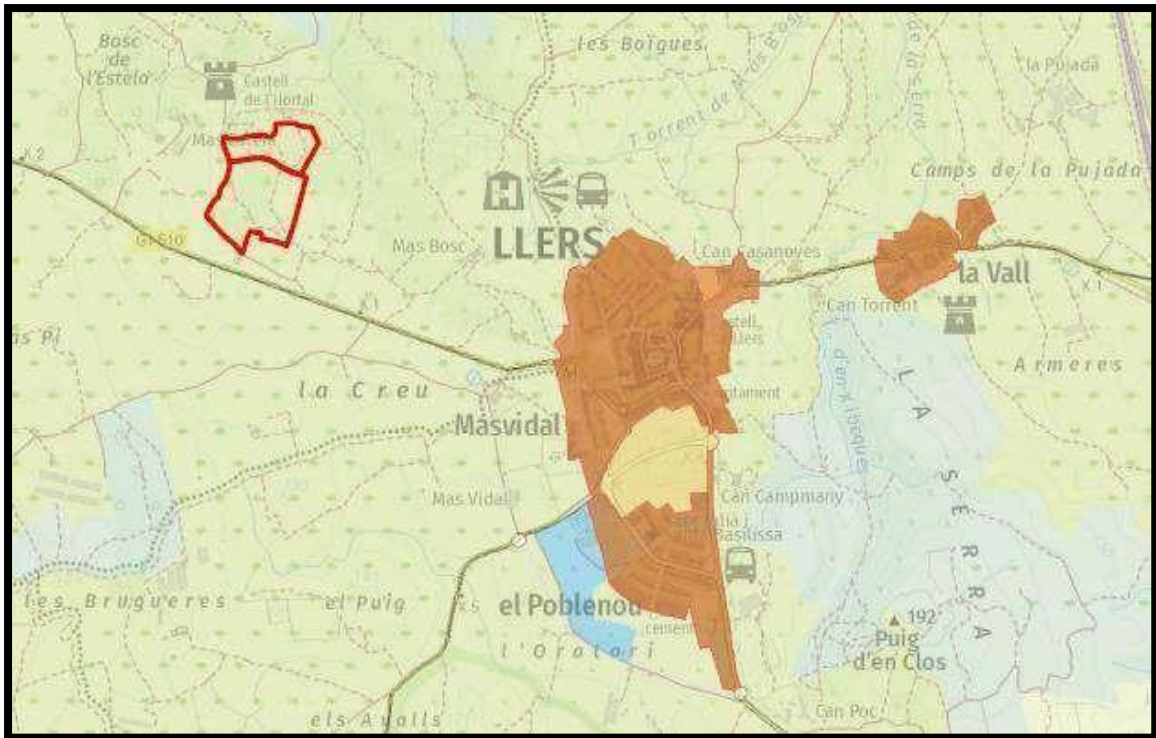


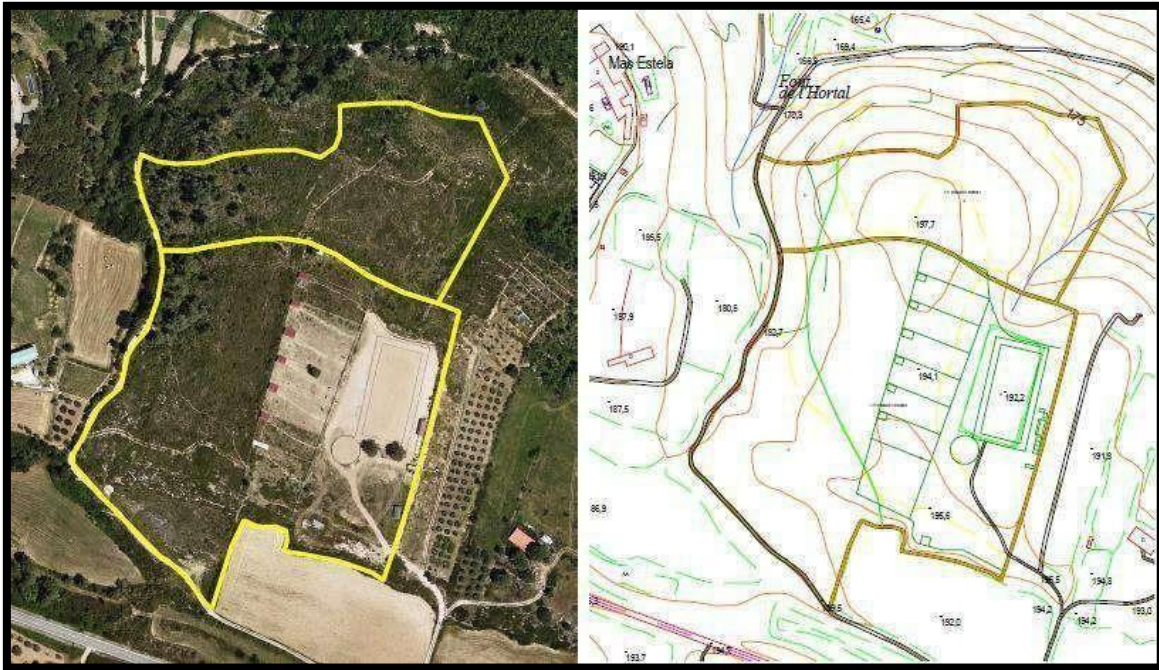
La finca on es troba l'activitat hípica d'ús privat està classificada com a rústica i està formada per les parcel·les 80 i 81 del polígon 1 del terme municipal de Llers, amb les referències cadastrals 7100A001000800000OD i 17100A001000810000OX, (segons el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària de la Gerència Territorial de Girona). Es troba classificada com a Sòl No Urbanitzable.

Les coordenades UTM31N/ETR S89 són:

UTMx: 491.720

UTMy: 4.683.000



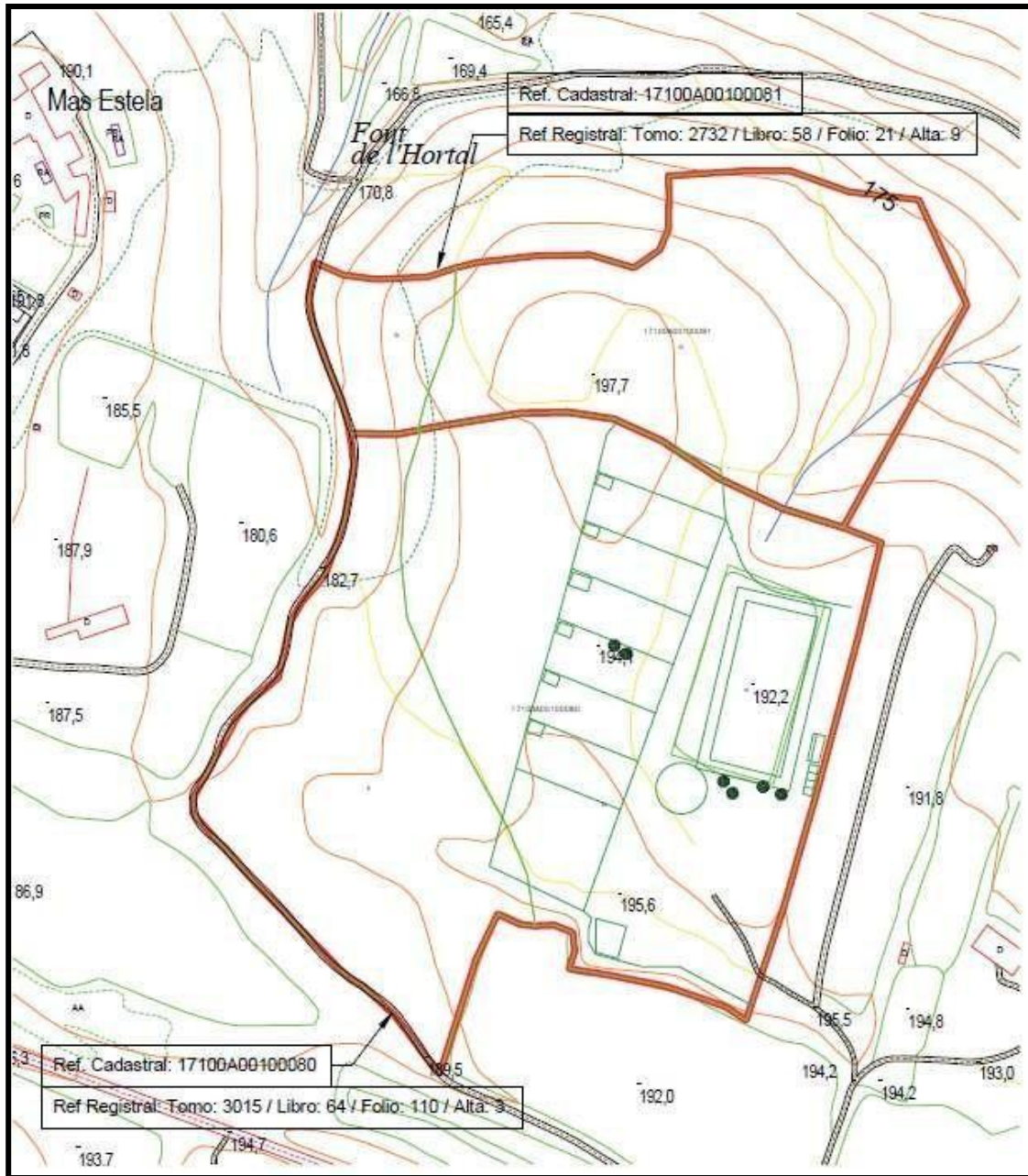


REFERENCIA REGISTRAL :

Registre de la propietat de Figueres FINCA PARCEL·LA 80 : en el registre de Llers tom 2732 / Llibre: 58
/ Foli: 21 / Alta: 9 de Llers

Registre de la propietat de Figueres FINCA PARCEL·LA 81 : en el registre de Llers tom 3015 / Llibre: 64
/ Foli: 110 / Alta: 3 de Llers

1.2.



Informació prèvia

Condicionants legals

Ordenació urbanística

- Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres i del sector Públic, en què el seu article 83 modifica el Text refós de la Llei d'urbanisme, i arran de la seva correcció d'errades publicada en el DOGC núm. 8626, de 15.3.2022.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm.4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Reglament de línies aèries d'alta tensió. Decret 3151/1968, de 28 de novembre (BOE núm. 311 de 27-12-1968. Correcció d'errades en el BOE núm. 58 de 8-3-1969).
- Reglament general de carreteres. Decret 293/2003, de 18 de novembre (DOGC núm. 4027 de 10-12-2003).
- Llei del Sector Ferroviari. Llei 39/2003, de 17 de novembre (BOE núm. 276 de 18-11-2003).
- Pla director urbanístic (si se'n disposa)
- Plans territorials (si se'n disposa)

Normativa ambiental

- DECRET 153/2019 de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries.
- DECRET 40/2014, de 25 de març, d'ordenació de les explotacions ramaderes (DOGC núm. 6591)
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya. Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre (DOGC núm.4015 de 21-11-2003). Modificat per la Llei 12/2004, de 27 de desembre (DOGC núm. 4292 de 31-12-2004), Llei 21/2005, de 29 de desembre (DOGC núm. 4541 de 31-12-2005) i Llei 5/2007, de 4 de juliol (DOGC núm. 4920 de 6-7-2007).
- Reial decret 47/2022, de 18 de gener, sobre protecció de les aigües contra la contaminació difusa produïda pels nitrats procedents de fonts agràries.
- Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002, de 28 de juny (DOGC núm. 3675 de 11-7-2002)
- Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge. Llei 8/2005, de 8 de juny (DOGC núm. 4407 de 16-6-2005).
- Decret 89/2010, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de construcció de Catalunya, regulador d'enderrocs i altres residus de la construcció
- Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Decret 21/2006, de 14 de febrer (DOGC núm. 4574 de 16-2-2006. Correcció d'errades en el DOGC núm. 4678 de 18-7-2006).
- Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Llei 6/2001, de 31 de maig (DOGC núm. 3407 de 12-6-2001).
- Mesures de prevenció dels incendis forestals. Decret 64/1995, de 7 de març (DOGC núm. 2022 de 10-3-1995). Article 2 derogat per la Llei 5/2003, de 22 d'abril (DOGC núm. 3879 de 8-5-2003). Modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre (DOGC núm. 4479 de 29-9-2005).

1.3. Descripció

En l'actualitat, l'emplaçament el conformen unes instal·lacions per a l'activitat hípica d'ús privat, segons es mostra en els plànols adjunts. Concretament, la finca disposa de 3 boxes dobles aïllats amb paddock, 3 refugis dobles aïllats amb paddock, un guardarnés amb 3 boxes, una zona de dutxes, una pista rectangular, una pista rodona, un femer, un lavabo portàtil, un vestuari, i un grup electrogen.

L'emplaçament de l'activitat en l'actualitat el conforma les instal·lacions següents:

- Superfície i ocupació dels coberts de l'activitat:

Coberts	Superfície (m ²)
1. Grup 2 boxes 6,00 x 3,00	18,00
2. Grup 2 boxes 6,00 x 3,00	18,00
3. Grup 2 boxes 8,00 x 4,00	32,00
4. Grup 2 refugis 6,00 x 3,00	18,00
5. Grup 2 refugis 6,00 x 3,00	18,00
6. Grup 2 refugis 6,00 x 3,00	18,00
7. Guardarnés amb boxes	48,95
TOTAL	170,95

- Superfície i ocupació de les instal·lacions de l'activitat:

Instal·lació	Superfície (m ²)
Dutxes descobertes	44,64
Pista rodona	Ø20m
Pista	75x40m
Femer	48,00m
Lavabos i vestidor	4,00
Grup electrogen	14,00

Per tal d'adaptar les instal·lacions al nou nombre de caps i a la nova activitat de centre eqüestre, el present projecte contempla les següents actuacions en les diferents edificacions que conformen l'activitat. Tant en els plànols com en el present document, s'han assignat un número a cada edificació:

S'ampliaran les següents edificacions existents:

- Els boxes 1, 2 passaran a tenir el doble de superfície (de 6 x 3 m) a (12 x 3 m).
- El box 3 passarà a tenir el doble de superfície (de 8 x 4 m) a (16 x 4 m).
- Els refugis 4, 5, 6 també passaran a tenir el doble de superfície (de 6 x 3 m) a (12 x 3 m).
- S'ampliarà el femer existent (11) i passarà a tenir una superfície de 117 m².

Es procedirà a la nova implantació de les següents construccions i instal·lacions:

- Dos nous refugis (12 i 13) de 12 x 3 m.
- Un nou paller (14) de 201 m².
- Un local social/WC (15) de 10 x 6 m
- Un local recepció (16) de 10 x 6 m
- Un cobert (17) de 6 x 3 m
- Padocks (18)
- Pista (19) de 20 x 10 m
- Padocks ponis (20)

- Nau boxes poni club (21) de 12 x 10 m

Per tant, després de les actuacions previstes en el present projecte, les superfícies de les edificacions de l'activitat serien les que es detallen en la següent taula:

Número llegendat	Descripció	Superfície (m ²)	Actuació
1	Box de 12 x 3 m	36,00	Ampliació
2	Box de 12 x 3 m	36,00	Ampliació
3	Box de 16,00 x 4,00	64,00	Ampliació
4	Refugi 12,00 x 3,00	36,00	Ampliació
5	Refugi 12,00 x 3,00	36,00	Ampliació
6	Refugi 12,00 x 3,00	36,00	Ampliació
7	Guardarnés amb boxes	48,95	Sense actuació – Conservació existent
12	Refugi 12 x 3 m	36,00	Nova construcció
13	Refugi 12 x 3 m	36,00	Nova construcció
14	Paller	201,00	Nova construcció
15	Local social/WC 10 x 6 m	60,00	Nova construcció
16	Local Recepció 10 x 6 m	60,00	Nova construcció
17	Cobert 6x3 m /Grup electrògen	18,00	Nova construcció
21	Nau boxes Poni club 12 x 10 m	120,00	Nova construcció
	Total	823,95	

D'altra banda, amb les noves actuacions, la finca disposarà de les següents instal·lacions:

Número llegenda	Descripció	Actuació
11	Femer	Ampliació de 69 m ²
8	Dutxes	Sense actuació – Conservació existent
9	Pista	Sense actuació – Conservació existent
10	Pista rodona	Sense actuació – Conservació existent
18	Paddocks	Nova construcció
19	Pista 20 x 10 m	Nova construcció
20	Paddocks ponis	Nova construcció

L'activitat continuarà estant íntimament lligada a l'entorn de forma que no variarà de com es desenvolupa en l'actualitat en la finca, de manera que les superfícies de conreu i pastura de que disposa el promotor serviran per a l'alimentació del bestiar, així com poder gestionar correctament les dejeccions ramaderes, el qual es contempla en el projecte.

El projecte es dimensiona per a un total de 37 places d'èquids adults.

Dades establiment

TITULAR
Nom: SONIA MARTÍNEZ REY
NIF:
Adreça: Polígon 1 Parcel·les 80 i 81
Població: LLERS
Municipi: LLERS
Codi postal: 17730
Comarca: ALT EMPORDÀ
Telèfon:
Marca oficial: 3840AO
Número REGA: ES170931000002

Classificació de l'activitat.

L'activitat es realitza durant tot l'any.

El mètode d'explotació és el previst en : Activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure.

ACTIVITAT: CENTRE EQÜESTRE

Classificació segons la llei 20/2009 del 4 de desembre de 2009 de prevenció i control de les activitats i modificada per la llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica. Es troba en l'annex III codi 12.33. (*Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals*).

ACTIVITAT: ANNEX : III APARTAT : 12 Subapartat : 33

Capacitat d'animals a l'activitat

Capacitat d'animals actual:

Espècie	Aptitud	Places	Kg anuals
Èquids	Adults > 36 mesos	18	1.148,40

Capacitat d'animals post-projecte:

Espècie	Aptitud	Places	Kg anuals
Èquids	Adults > 36 mesos	37	2.360,60

L'increment dels kg de nitrogen generats amb l'ampliació de places en projecte l'activitat serà de 1.212,20 kg de N (calculat amb els coeficients estàndard d'excreció nitrogenada del Decret 153/2019).

Normativa de benestar animal bestiar equí

Les bases de benestar animal d'èquids es regulen en el Reial Decret 804/2011, de 10 de juny, d'ordenació zootècnica, sanitària i de benestar animal en les explotacions equines i s'estableix el pla sanitari equí (BOE núm. 157 de 2-7-2011).

Les instal·lacions s'han de situar en una àrea delimitada, aïllada de l'exterior i que permeti un control eficaç d'entrades i sortides de vehicles, persones i animals mitjançant un tancament perimetral o sistemes equivalents.

La finca disposa de tancament perimetral existent.

Es disposarà d'un sistema apropiat a les característiques de les instal·lacions per a una correcta neteja i desinfecció de tot allò que estigui en contacte amb els animals.

S'haurà de disposar d'aigua en quantitat i qualitat higiènica adequades per als animals i de dispositius de reserva d'aigua o sistemes equivalents que assegurin el seu subministrament adequat en tot cas.

L'aigua s'obtindrà d'un pou propi existent a la finca i tots els animals tindran accés a l'aigua, en quantitat i qualitat suficient.

Per a la gestió dels fems generats en les instal·lacions d'estabulació s'haurà de disposar de femers impermeabilitzats natural o artificialment, que evitin el risc de filtració i contaminació de les aigües superficials o subterrànies, amb capacitat suficient per a permetre la gestió adequada dels mateixos.

S'utilitzarà un femer amb una capacitat suficient per a permetre una gestió adequada de les dejeccions generades a l'activitat.

Hi haurà instal·lacions o sistemes apropiats que permetin, en mesura que sigui necessari i possible, la protecció contra les inclemències del temps i els depredadors.

La finca disposa de varis boxes i refugis coberts per a l'allotjament/aixopluc dels èquids de l'activitat.

No es limitarà la llibertat de moviments pròpia dels animals de manera que se'ls provoqui patiment o danys innecessaris, tenint en compte l'edat de l'animal i el seu estat fisiològic.

En base a tot l'exposat anteriorment, es complirà amb la normativa de benestar animal equí.

Serveis

Consum d'aigües actual:

Volum abastat			
m3/dia	m3/any	Procedència	Ús
0,24	87,60	Pou particular	Beguda animals.
0,020	7,50	Pou particular	Lavabo i wc .
0,027	10,00	Pou particular	Neteja i desinfecció.

Consum d'aigües post-projecte:

Volum abastat			
m3/dia	m3/any	Procedència	Ús
0,49	180,06	Pou particular	Beguda animals.
0,04	15,42	Pou particular	Lavabo i wc .
0,06	20,55	Pou particular	Neteja i desinfecció.

Generació de residus

Animals morts

Pel que fa als possibles cadàvers produïts en l'activitat, es disposarà d'una pòlissa d'assegurances la qual assegurï la recollida mitjançant contracte amb una empresa especialitzada en la recollida i la transformació dels cadàvers.

CODI CER : 020102

Classe : NE

Gestió d'envasos medicamentosos

Els envasos medicamentosos buits o caducats, seran retirats per part dels Serveis Tècnics Veterinaris que atendran a l'activitat.

CODI CER : 020108

Classe : ES

Aigües residuals

En l'activitat s'originen aigües residuals provinents del lavabo, les qual seran conduïdes fins a una fossa sèptica de tipus biològic.

Els lixiviats del femer s'emmagatzemaran en el mateix femer mitjançant el femer interior i es gestionaran conjuntament amb els fems mitjançant un gestor de residus degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

No existeixen abocaments d'aigües residuals a la llera pública o al mar.

Producció i gestió de les dejeccions ramaderes.

En l'activitat es produeixen fems, els qual s'emmagatzemaran en el femer existent a la finca i es gestionaran mitjançant un gestor de residus degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya.

L'activitat de centre eqüestre tindrà una capacitat de 37 èquids adults. D'acord amb l'article 33 del Decret 153/2019, de 3 de juliol, de gestió de la fertilització del sòl i de les dejeccions ramaderes i d'aprovació del programa d'actuació a les zones vulnerables en relació amb la contaminació per nitrats que procedeixen de fonts agràries (DOGC núm. 7911 de 5-7-2019), s'haurà de disposar de pla de dejeccions ramaderes, ja que les explotacions que generen més de 500 kg de nitrogen anuals (calculant-ho amb els coeficients estàndard de generació de nitrogen de l'annex 1) estan obligades a disposar d'un pla de gestió de dejeccions ramaderes.

S'adjunta el Pla de Gestió de Dejeccions Ramaderes.

Producció i gestió de deixalles de tipus domèstic.

El titular de l'activitat s'encarregarà del transport de les deixalles fins al contenidor municipal més proper.

Les deixalles s'emmagatzemaran en els contenidors de recollida de deixalles (un per cada tipus de deixalles) ubicat a la pròpia activitat, en una zona suficientment ventilada.

Les deixalles es transportaran fins al contenidor més proper diàriament o quan estigui ple, depenent del tipus d'escombraries.

El transport es realitzarà poc abans de que passi el servei municipal de recollida d'escombraries, amb l'objectiu d'evitar al màxim les males olors i la producció de lixiviats.

Es tindrà en compte en tot moment el reciclatge domèstic de totes les deixalles.

Gestió de les instal·lacions

Sorolls, vibracions i emissions

No existeix en l'activitat fonts sonores amb valor significatiu que puguin generar contaminació acústica.

No existeixen emissions significatives en l'activitat que generin contaminació atmosfèrica.

Seguretat

En tot moment caldrà assegurar i garantir la seguretat dels usuaris de l'activitat i la higiene de les instal·lacions, així com evitar l'exercici de qualsevol activitat que pugui comportar algun risc per a la seguretat de les persones.

Maneig del bestiar equí.

Es disposa d'abeuradors tipus cassoleta per tal d'abeurar els cavalls en totes les zones on s'ubiquen els animals.

Neteja

Els fems es retiraran manualment destí el femer.

Tractaments sanitaris

Desinfeccions

Es realitzaran desinfeccions de les instal·lacions amb desinfectants adequats que s'aplicaran amb polvoritzadors de motxilla o carro.

Desinsectacions

Es realitzaran desinsectacions amb productes insecticides que no presentin toxicitat pels equins. Per l'aplicació s'usarà el polvoritzador de motxilla.

Desratitzacions

Es contractarà un servei extern de desratització, si escau.

Prevenió de malalties

Es disposarà de serveis veterinaris per a possibles problemes sanitaris.

Bioseguretat i vigilància

Es disposa de tanca perimetral del centre eqüestre: tancament perimetral amb malla metàl·lica i portals .

Hi ha accés controlat de vehicles externs al recinte de l'activitat

Mesures de protecció contra incendis

En el centre eqüestre, el sistema de protecció contra incendis ha de permetre l'evacuació de les persones que eventualment es trobin en el seu interior. Com a mesures complementàries, es disposarà d'elements de protecció activa contra l'incendi i mesures per a limitar l'afectació o la propagació d'un incendi forestal.

L'ús de les edificacions existents (coberts, refugis i guardarnès) és assimilable a ramader (no industrial), de manera que les persones hi accedeixen de forma esporàdica i puntual. L'activitat es desenvolupa directament a l'exterior.

L'establiment està situat en plena zona de conreus pròxim a zones boscoses.

L'aplicació dels requisits indicats en el DB SI – Seguretat en cas d'incendi del Codi Tècnic de l'Edificació és exigible en la mesura que existeixi risc per a les persones i voluntària si únicament hi ha risc per als béns.

Com que es tracten d'edificacions d'ús assimilable a ramader, d'ocupació mínima i ocasional, de poca superfície i amb suficient separació respecte d'altres edificis, no són exigibles les condicions de

propagació interior (Secció SI 1), propagació exterior (Secció SI 2), instal·lacions de protecció contra incendis (Secció SI 4), intervenció dels bombers (Secció SI 5) i resistència al foc de l'estructura (Secció SI 6), d'acord amb el document Criterios para la interpretación y aplicación del Documento Básico DB SI – Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación del Ministerio de la Vivienda i actualitzat el desembre de 2019. Per tant, és suficient, per a aquest tipus d'edificació, aplicar les condicions d'evacuació (Secció SI 3) que puguin resultar necessàries per a la seguretat de les persones.

El compliment de la protecció contra risc d'incendis dels edificis segons el vigent Codi Tècnic de l'Edificació és el que s'exposa a la taula següent:

Exigència bàsica		Prestacions en el projecte	
DB-SI	Seguretat en cas d'incendi	SI 1: Propagació interior	No és d'aplicació
		SI 2: Propagació exterior	No és d'aplicació
		SI 3: Evacuació d'ocupants	Contemplada
		SI 4: Instal·lacions de protecció contra incendis	No és d'aplicació
		SI 5: Intervenció dels bombers	No és d'aplicació
		SI 6: Resistència estructural a l'incendi	No és d'aplicació

Es complirà amb les exigències relatives a l'evacuació, considerant origen d'evacuació qualsevol punt ocupable dels edificis de l'activitat. Tenint en compte una ocupació menor a 25 persones, el recorregut d'evacuació fins a la sortida i espai exterior segur serà inferior a 50 metres.

Les portes de sortida són abatibles amb eix de gir vertical i amplada mínima de les portes serà almenys igual a $P/200$ on P es el número de persones, i mai inferior a 0,80 m.

Per a totes les sortides exteriors, en tots els casos es compleix l'amplada mínima per sobre de 0,80 metres.

Adicionalment, pel que fa als elements de protecció activa contra l'incendi, es disposarà d'un extintor de pols químic equivalent (ABC) portàtils de 6 kg situat al guardarnés, per tal de sufocar qualsevol indici d'incendi en la finca.

L'alçada màxima a la qual estaran instal·lats els extintors és de 1,20 metres sobre el sòl.

Els mitjans de protecció contra incendis d'ús manual estaran senyalitzats amb rètols indicadors, de tal forma que resultin fàcilment visibles.

A més, en la present activitat s'adoptaran les següents mesures per a la protecció contra incendis:

- Decret 64/1995, de 7 de març, per el que se estableixen les mesures de prevenció del incendis forestals.
- Decret 206/2005, de 27 de setembre, de modificació del Decret 64/1995, de 7 de març, per el que se estableixen les mesures de prevenció del incendis forestals.

Es faran treballs de neteja i manteniment en les zones de seguretat i de protecció:

- Zona de seguretat: franja de terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, d'arbres i de restes vegetals o de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.
- Zona de protecció: franja de terreny permanentment lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa forestal aclarida (densitat d'arbres adults inferior a 150 peus/ha, amb una distribució homogènia sobre el terreny), les branques baixes esporgades (un terç de la seva alçada amb un màxim de 5 metres), i neta de vegetació seca i morta durant l'època de màxim risc d'incendi, així com de qualsevol mena de residu vegetal o d'altre tipus que pugui afavorir la propagació del foc.

Els treballs de neteja i manteniment de les zones de seguretat i protecció no es podran realitzar durant el període comprès entre el 15 de març i el 15 d'octubre (podrà ser modificat en casos excepcionals i amb l'autorització prèvia de la Direcció General del Medi Natural).

Les restes vegetals no es podran deixar dins la zona de protecció o la zona de seguretat.

Impactes sobre el medi

Paisatge:

Paisatge i entorn de l'establiment: Entorn profundament humanitzat, pròxim a la població de Llers, amb presència de cases i masos aïllats, així com edificacions agropecuàries i una clara predominança de zones agrícoles.

Hidrologia i ecosistemes fluvials:

La finca es troba a una zona vulnerable amb relació a la contaminació de les aigües per nitrats procedents de fonts agràries.

Qualitat del medi receptor: Medi humanitzat.

L'establiment es troba pròxim a zones humides: no.

Captacions d'aigües superficials i subterrànies: Pou particular de la finca.

No existeix una àrea d'especial protecció d'aigües superficials o subterrànies destinades a consum humà pròxima.

No existeixen punts d'interès geològic pròxims a la finca.

Flora i fauna:

En l'entorn de l'establiment trobem espècies de la flora i fauna protegides i Zones de reserva naturals o refugi de fauna salvatge. Tot i això, no s'hi troba inclòs.

Espais naturals protegits:

L'establiment es troba pròxim a:

PEIN (Pla d'espais d'interès natural): La Garriga d'Empordà. Xarxa Natura 2000: La Garriga d'Empordà.

Aire, soroll i altres emissions:

No existeixen en l'activitat fonts sonores amb valor significatiu que puguin generar contaminació acústica.

No existeixen emissions significatives en l'activitat que generin contaminació atmosfèrica.

Dades de caràcter confidencial

No existeixen.

3. Criteris de substancialitat

L'ampliació de places d'èquids i el canvi d'activitat en projecte es tracta d'un canvi no substancial segons l'Actualització dels criteris de substancialitat de les modificacions de les activitats de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental d'activitats (Ponència Ambiental de 26 de novembre de 2020).

Com a norma general, es considera que es produeix una modificació substancial en una instal·lació quan representi una major incidència sobre la seguretat, la salut de les persones i el medi ambient, i concorri qualsevol dels criteris que es detallen en l'esmentat document.

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES

"Es considera modificació substancial qualsevol ampliació o modificació que assoleixi, per si sola, els líndars de capacitat establerts, quan n'hi hagi, a l'annex 1 del RD 815/2013, o si ha d'estar sotmesa al procediment d'avaluació de l'impacte ambiental ordinària d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria."

L'ampliació de places en projecte no es troba a l'annex 1 del RD 815/2013 ni ha d'estar sotmesa al procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària.

2. CRITERIS GENERALS (CAPACITAT PRODUCTIVA, CONSUMS I DIMENSIÓ)

“Es considera modificació substancial un increment superior al 50% del consum d'aigua sempre que aquest increment sigui superior a 25 m³/dia.”

La modificació prevista augmentarà el consum d'aigua de l'activitat més del 50%, no obstant, en cap cas l'increment superarà els 25 m³/dia (serà inferior a 0,50 m³/dia).

“Es considera modificació substancial quan s'utilitzi, per primera vegada, d'una substància de les incloses a l'annex XIV del Reglament UE 1907/2006 (REACH) o de mercuri.”

No s'utilitzarà cap d'aquestes substàncies.

3. VECTOR RESIDUS

“Es considera modificació substancial un increment en més de 50 t/any de residus perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 25% del total de residus no perillosos generats per l'activitat.”

No es generaran residus perillosos en l'activitat.

“Es considera modificació substancial un increment en més de 100 t/any de residus no perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 50% del total de residus no perillosos calculats sobre la quantitat màxima de producció de residus autoritzada.”

Amb l'ampliació de places en projecte no s'incrementarà en més de 100 t/any la generació de residus no perillosos.

4. VECTOR ATMOSFERA

“Es considera modificació substancial:

- a) La generació de nous contaminants que siguin metalls, contaminants orgànics persistents, o substàncies amb frase de risc reglamentades per la normativa relacionada amb l'ús de dissolvents (compostos classificats com a carcinògens, mutàgens o tòxics per a la reproducció d'acord amb el Reglament (CE) núm. 1272/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclures, que tinguin assignades o necessitin

portar les indicacions de perill H340, H350, H350i, H360D o H360F o substàncies amb la indicació de perill EUH059 perilloses per la capa d'ozó).

b) Un increment d'emissió màssica total per contaminant superior al 30 %, excepte si aquest augment suposa menys d'1 t/a de partícules o 15 t/a de NOx o 20 t/a de SO2 o 1 kg/h de COT i el medi tingui capacitat per acceptar-ho.

c) Un increment d'emissió màssica total per contaminant inferior al 30 %, si aquest augment supera les 10 t/a de partícules o 150 t/a de NOx o 200 t/a de SO2 o 10 kg/h de COT i el medi tingui capacitat per acceptar-ho.

d) Per aquelles activitats afectades pel Reial Decret 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils causades per l'ús de dissolvents en determinades activitats (RD 117/2003), i que es trobin incloses en els grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 (1, 3, 4, 5, 8, 10, 13, 16 o 17), un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 25 %.

e) Per aquelles activitats afectades pel RD 117/2003, que es trobin incloses en algun dels grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 i que registrin un consum de dissolvents inferior a 10 tones/any, un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 25 %.

f) Per aquelles activitats afectades pel RD 117/2003, i que es trobin incloses en els grups d'afectació de la part 2 del Annex VII de la Directiva 2010/75 (2, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 15, 18, 19 i 20), un increment de les emissions de compostos orgànics volàtils de més del 10 %."

Amb l'ampliació de places d'èquids en projecte no se superarà cap dels llindars exposats anteriorment.

5. VECTOR AIGÜES

“Es considera modificació substancial:

- a) L'increment de cabal d'abocament superior a 50 m³/dia.
- b) La presència en un abocament de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries que es trobin recollides a la normativa en matèria de protecció d'aigües.
- c) L'increment de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries regulades per la normativa en matèria de protecció d'aigües o de qualsevol substància amb la indicació de perill H400, H410, H411, H412 o H413 sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 mg/h.
- d) L'increment de càrrega contaminant d'altres substàncies diferents a les descrites anteriorment, sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 g/h.
- e) L'aparició de nous focus emissors, llevat si es tracta d'aigües sanitàries.”

Amb l'ampliació de places d'èquids en projecte no es donarà cap dels casos exposats anteriorment.

6. VECTOR PREVENCIÓ D'ACCIDENTS GREUS

“Es considera modificació substancial en activitats subjectes a la normativa de prevenció d'accidents greus, aquells canvis per causa interna de l'activitat que ho siguin a efectes de la legislació vigent en matèria d'accidents greus, d'acord amb els criteris fixats a tal efecte per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial.”

No és el cas de l'augment de places d'èquids en projecte.

7. VECTOR CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

“Totes les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'il·luminació exterior es

consideren no substancials”.

“També es considera una modificació no substancial, en el cas de grans instal·lacions, que optin per fer modificacions de manera progressiva a mesura que els llums arriben al final de la seva vida útil, sempre i quan aquestes modificacions quedin fora dels supòsits que es consideren com a modificacions no substancials sense efectes al medi. En aquest cas caldrà indicar les característiques de les tecnologies que s’instal·laran, i que l’actuació s’executarà per fases sense arribar a establir un calendari concret però en un termini no superior a 4 anys.”

No es preveu la instal·lació d’enllumenat exterior en l’ampliació de places d’èquids de l’activitat.

8. CRITERIS ESPECÍFICS PER A ACTIVITATS RAMADERES

“Es considera modificació substancial l’increment del nitrogen generat amb les dejeccions (calculat amb els valors estàndard d’excreció nitrogenada), si aquest increment supera els 7.000 kg N/any.”

Amb la modificació en projecte no se superarà l’increment de 7.000 kg N/any.

Concretament, l’increment serà de 1.212,20 kg de N.



“També es considera modificació substancial l’increment de nitrogen aplicat en zona vulnerable, consistent en incrementar en més de 40 ha les terres en zona vulnerable associades al permís ambiental.”




No s’incrementarà el nitrogen aplicat en zona vulnerable, donat que l’increment de nitrogen generat es gestionarà mitjançant un gestor de residus degudament autoritzat per l’Agència de Residus de Catalunya.

Per tant, l'augment de places d'èquids en projecte de l'activitat de centre eqüestre ubicada al terme municipal de Llers, es tracta d'una modificació no substancial, donat que es compleixen tots els criteris de no substancialitat.

3.2 Resum dels criteris de substancialitat:

<u>VECTOR</u>	<u>RESULTAT</u>	<u>VALORACIÓ</u>
1.- CRITERIS GENERALS (CAPACITAT PRODUCTIVA, CONSUMS I DIMENSIÓ).		
a) Consum d'aigua	L'increment NO és superior al 50% i NO és superior a 25 m3/dia."	✓
b) utilització de substàncies incloses a l'annex XIV del Reglament UE 1907/2006 (REACH) o de mercuri	No s'utilitzarà cap d'aquestes substàncies	✓
2.- CRITERIS RESIDUS		
a) s'incrementa en més de 50 t/any de residus perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 25% del total de residus no perillosos generats per l'activitat	No es generaran residus perillosos en l'activitat	✓
b) s'incrementa en més de 100 t/any de residus no perillosos, sempre que així signifiqui més d'un 50% del total de residus no perillosos	L'increment de residus no perillosos generats a l'activitat no variarà substancialment.	✓
3.- CRITERI ATMOSFERA		
a) Es compleixen els diferents punts de l'apartat 3.4.	En cap cas se superarà algun d'aquests llindars.	✓
4.- CRITERI AIGÜES		

<p>a) L'increment de cabal d'abocament superior a 50 m3/dia.</p> <p>b) La presència en un abocament de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries que es trobin recollides a la normativa en matèria de protecció d'aigües. L'increment de substàncies prioritàries i substàncies perilloses prioritàries regulades per la normativa en matèria de protecció d'aigües o de qualsevol substància amb la indicació de perill H400, H410, H411, H412 o H413 sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 mg/h.</p>	<p>En cap cas es donarà algun dels casos anteriors</p>	
<p>d) L'increment de càrrega contaminant d'altres substàncies diferents a les descrites anteriorment, sempre que l'increment de càrrega màssica sigui superior a 100 g/h.</p> <p>e) L'aparició de nous focus emissors, llevat si es tracta d'aigües sanitàries."</p>		
<p>5.- CRITERI PREVENCIÓ D'ACCIDENTS GREUS</p>		
<p>a) "Es considera modificació substancial en activitats subjectes a la normativa de prevenció d'accidents greus, aquells canvis per causa interna de l'activitat que ho siguin a efectes de la legislació vigent en matèria d'accidents greus, d'acord amb els criteris fixats a tal efecte per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial"</p>	<p>No és el cas de l'activitat objecte de projecte.</p>	
<p>6.- CRITERI CONTAMINACIÓ LUMÍNICA</p>		

<p>a) "Totes les modificacions i ampliacions de les instal·lacions d'il·luminació exterior es consideren no substancials. També es considera una modificació no substancial, en el cas de grans instal·lacions, que optin per fer modificacions de manera progressiva a mesura que els llums arriben al final de la seva vida útil, sempre i quan aquestes modificacions quedin fora dels supòsits que es consideren com a modificacions no substancials sense efectes al medi. En aquest cas caldrà indicar les característiques de les tecnologies que s'instal·laran, i que l'actuació s'executarà per fases sense arribar a establir un calendari concret però en un termini no superior a 4 anys."</p>	<p>No és el cas de l'activitat objecte de projecte.</p>	
<p>7.- CRITERIS ESPECÍFICS PER A ACTIVITATS RAMADERES</p>		
<p>a) "Es considera modificació substancial l'increment del nitrogen generat amb les dejeccions (calculat amb els valors estàndardd'excreció nitrogenada), si aquest increment supera els 7.000 kg N/any"</p>	<p>L'increment en generació seria de 2.822 kg de N/any , inferior a 7.000kg de N/any.</p>	
<p>b) "També es considera modificació substancial l'increment de nitrogen aplicat en zona vulnerable, consistent en incrementar en més de 40 ha les terres en zona vulnerable associades al permís ambiental."</p>	<p>Totes les terres del pla de gestió de les dejeccions ramaderes no sumen més de 40 ha en total i es troben en zona no vulnerable.</p>	

Dades de caràcter confidencial

No existeixen.

2. Pressupost

TOTAL D'EXECUCIÓ MATERIAL 147.102,09 €

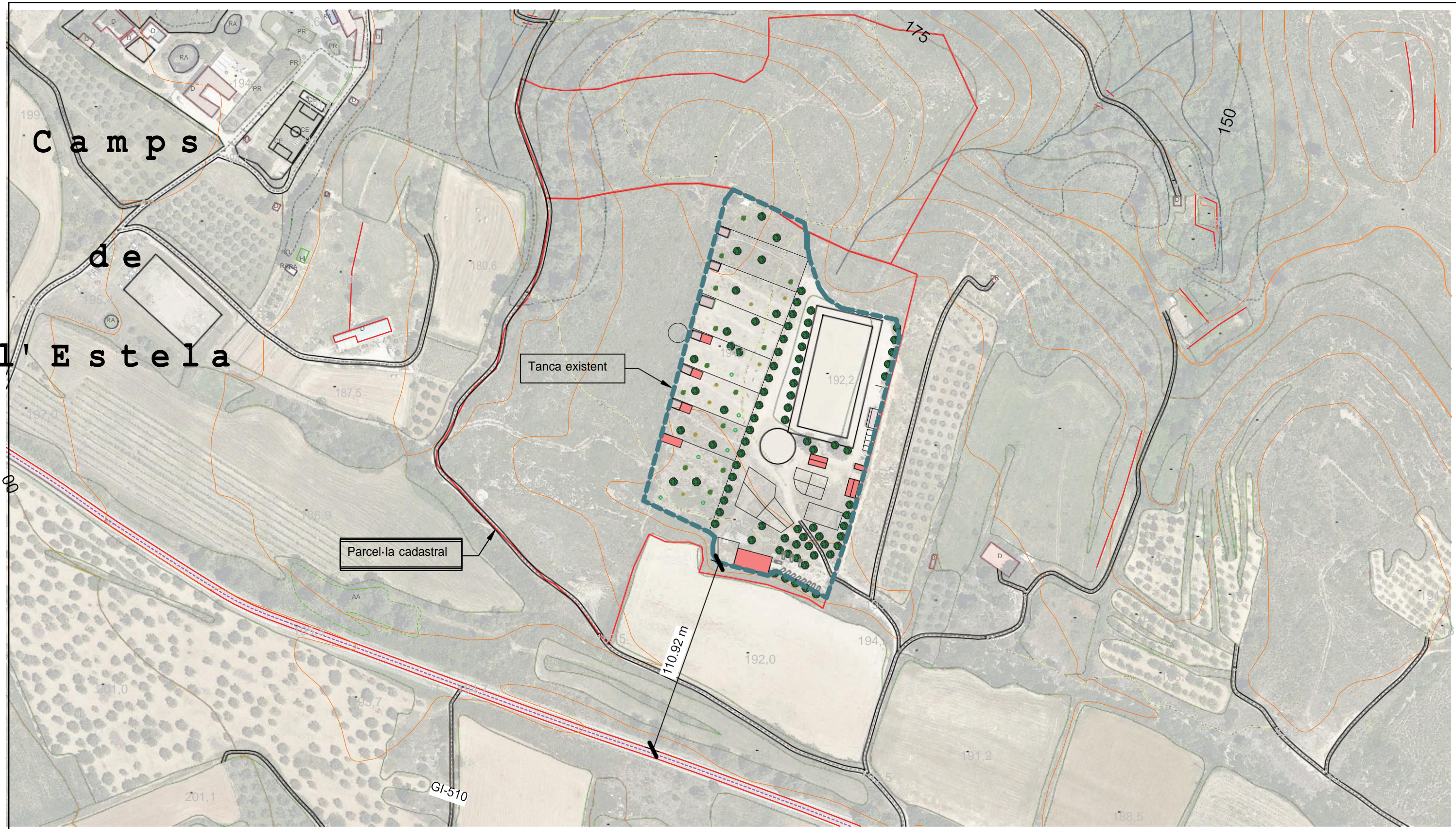
Ascendeix el present d'execució material a l'esmentada quantitat de cent quaranta-set mil cent dos euros i nou cèntims d'euro.

Figueres. Març de 2024.

L'Enginyer Tècnic Agrícola

Francesc Xavier Serra i Llobet

col·legiat 3101



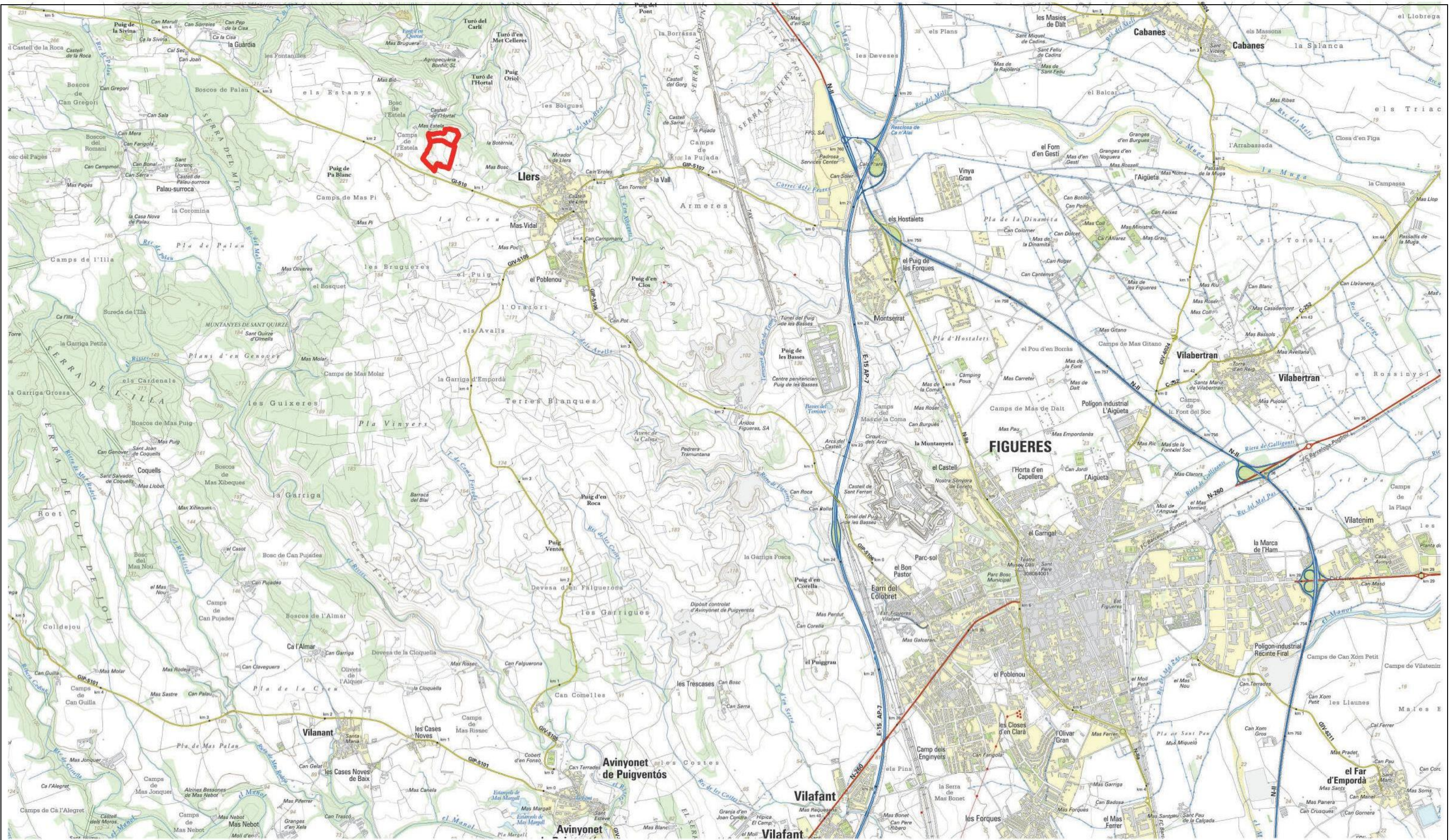
Distribució Post projecte

1 : 2000

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS

F. XAVIER SERRA I LLOBET
 enginyer tècnic agrícola
 Col·legiat 3101

28 PLÀNOL NUM.	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TMLLERS (GIRONA)	PLÀNOL Distribució Estat Post Projecte Distàncies tanca a Ctra GI-510	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 2000	DATA Juny 2024



Situació

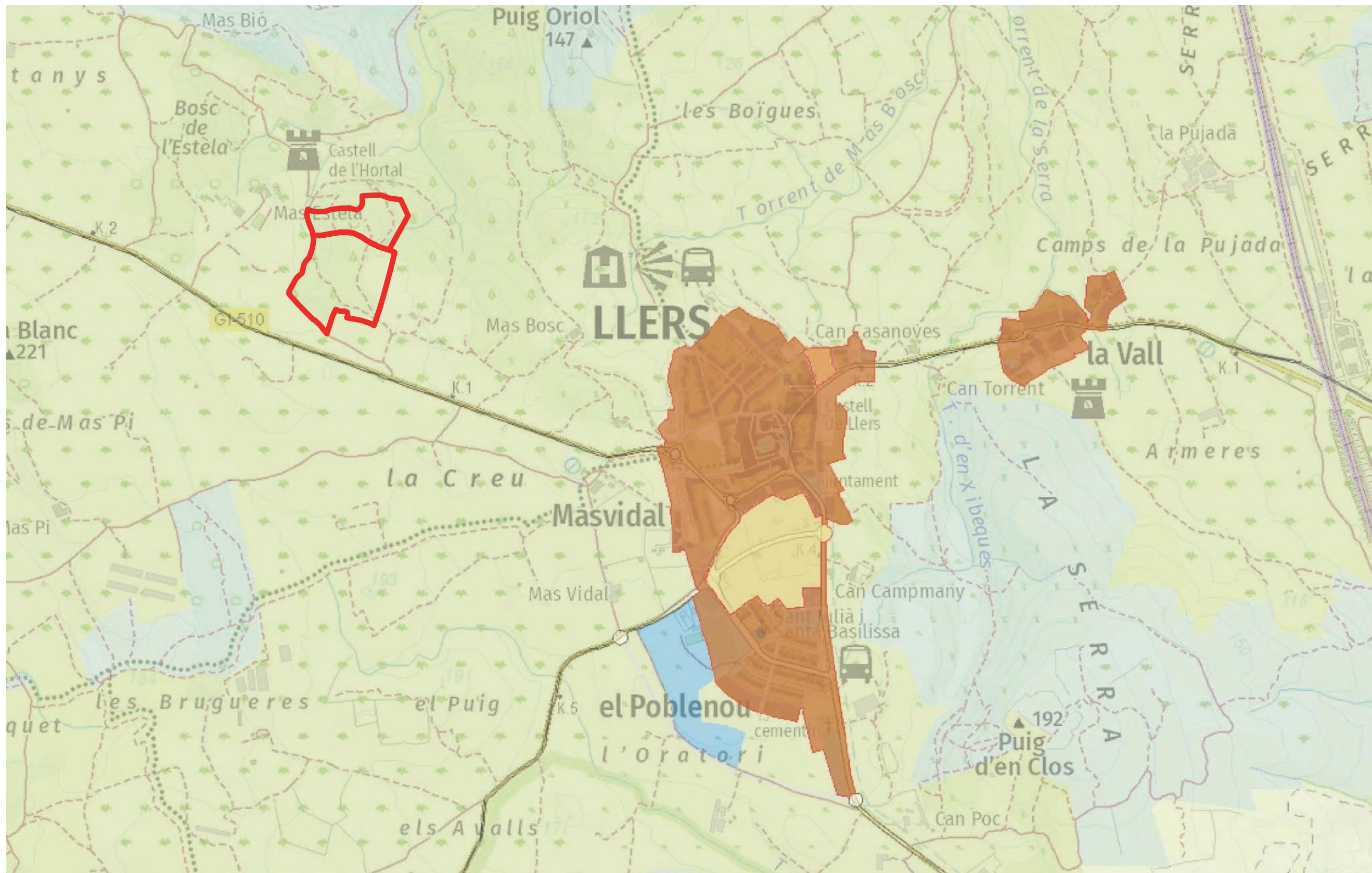
1 : 30.000

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS

F. XAVIER SERRA I LLOBET
 enginyer tècnic agrícola
 Col·legiat 3101

01	PLÀNOL NUM.	SITUACIÓ	PLÀNOL	
		Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	Situació	
	PETICIONARI	ESCALA	DATA	
	Sonia Martinez Rey	1 : 30.000	Octubre 2023	

- LLEGENDA**
- MUC SINTÈTIC**
- Límit municipal
- CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**
- Límit sòl urbà consolidat **SUC**
 - Límit sòl urbà no consolidat **SNC**
 - Límit sòl urbanitzable delimitat **SUD**
 - Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**
 - Límit sòl no urbanitzable **SNU**
- SECTORS DE PLANEJAMENT**
- Límit de sector de desenvolupament
 - Límit de sector transversal
- QUALIFICACIONS**
- SISTEMES**
- SX** Viari
 - SX0, SX1 Eixos estructurants
 - SX2, SX3
 - SXa Aparcament
 - SF** Ferroviari
 - SA** Aeroportuari
 - SP** Portuari
 - SH** Hidràulic
 - SC** Costaner
 - SV** Espais lliures públics
 - SD** Habitatge dotacional públic
 - SE** Equipaments
 - ST** Servets tècnics
- SÒL URBÀ**
- R1** Nucli antic
 - R2** Urbà tradicional
 - R3** Ordenació tancada
 - R4** Ordenació oberta
 - R5** Habitatges en filera
 - R6** Habitatges aïllats o adossats
 - A1** Industrial
 - A2** Servets
 - A3** Logística
 - M1** Reforma urbana
 - M2** Conservació
 - M3** Mixtos
- SÒL URBANITZABLE**
- D1** Desenvolupament residencial
 - D2** Desenvolupament activitat econòmica
 - D3** Desenvolupament mixt
 - D4** Altres desenvolupaments
 - D5** Urbanitzable no delimitat
- SÒL NO URBANITZABLE**
- N1** Ordinari
 - N2** Protecció local
 - N3** Protecció reglada
 - N4** Activitat autoritzada
 - N5** Sector desclassificat per pla director
- PROTECCIONS TRANSVERSALS**
- Límit protecció transversal
- XARXES PROJECTADES**
- Xarxes projectades
- PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC**
- ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL**
 - Sòl de protecció especial
 - Sòl d'alt valor agrícola
 - ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL**
 - Sòl de potencial interès estratègic de muntanya
 - Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
 - Sòl de potencial interès estratègic
 - Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
 - Sòl de riscos i afectacions
 - ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA**
 - Sòl de protecció preventiva



MUC

1 : 10000

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS

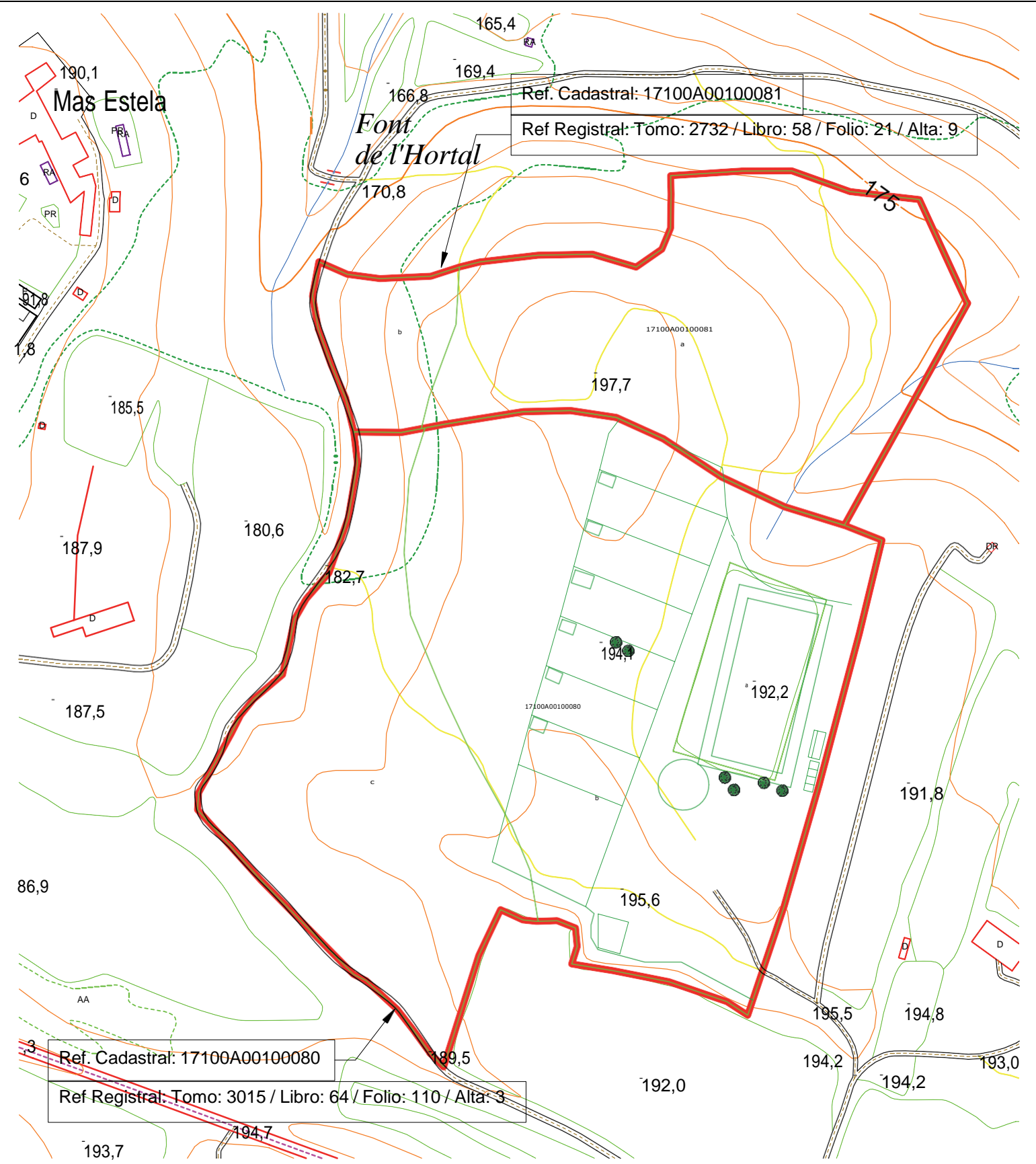
F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

PLÀNOL NUM. 02	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Planejament Vigent (MUC)	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1:10.000 a	DATA Octubre 2023



Ortofoto

1 : 2000



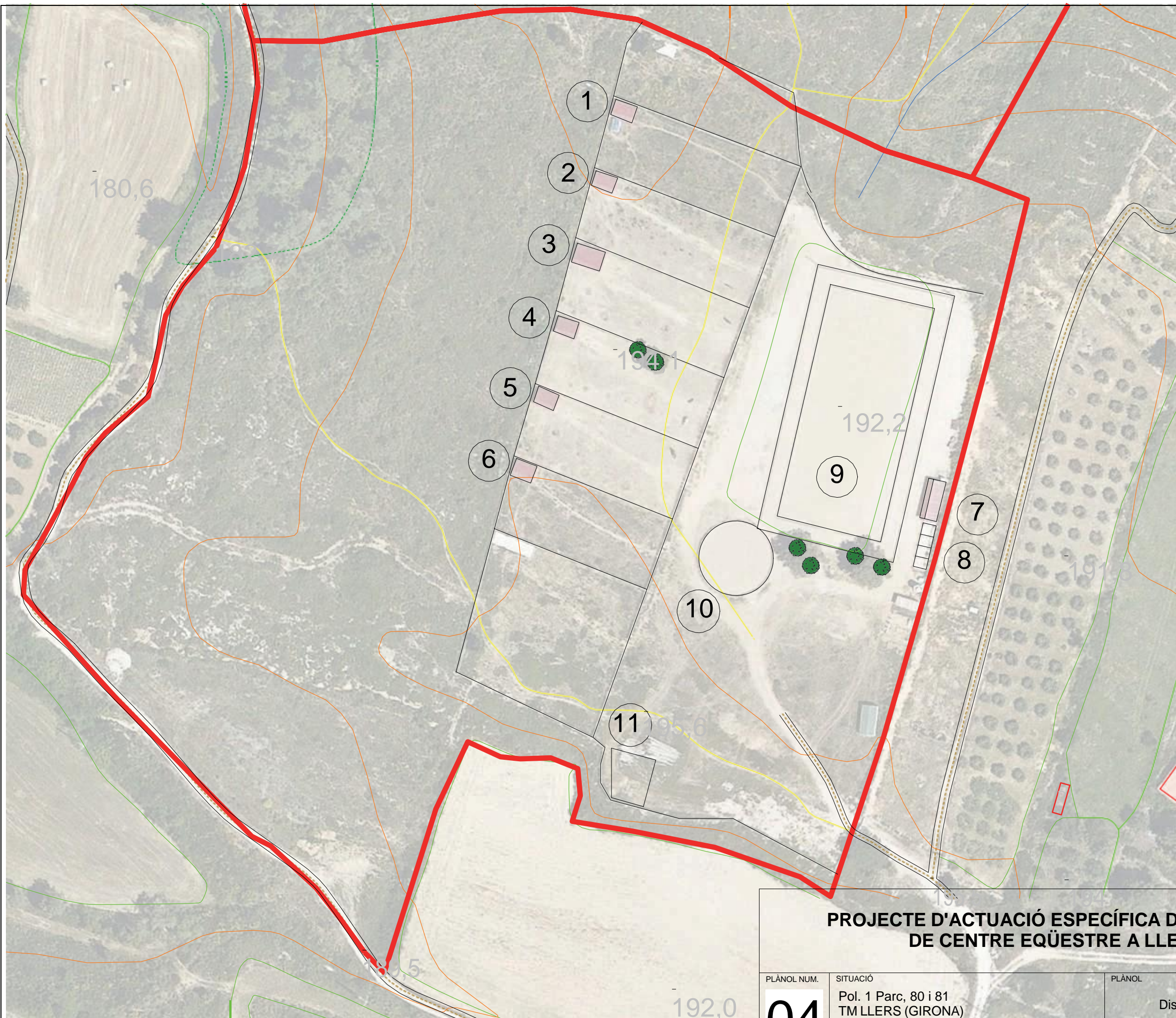
Emplaçament

1 : 2000

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

PLÀNOL NUM. 03	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Ortofoto i Emplaçament	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 2000	DATA Octubre 2023



- LLEGENDA ACTUAL**
1. Box 6x3m
 2. Box 6x3m
 3. Box 8x4m
 4. Refugi 6x3m
 5. Refugi 6x3m
 6. Refugi 6x3m
 7. Guardarnés.
Box Quarentena.
Zona Ferrar
Magatzem pinsos.
 8. Dutxes
 9. Pista
 10. Pista rodona Ø20m
 11. Femer

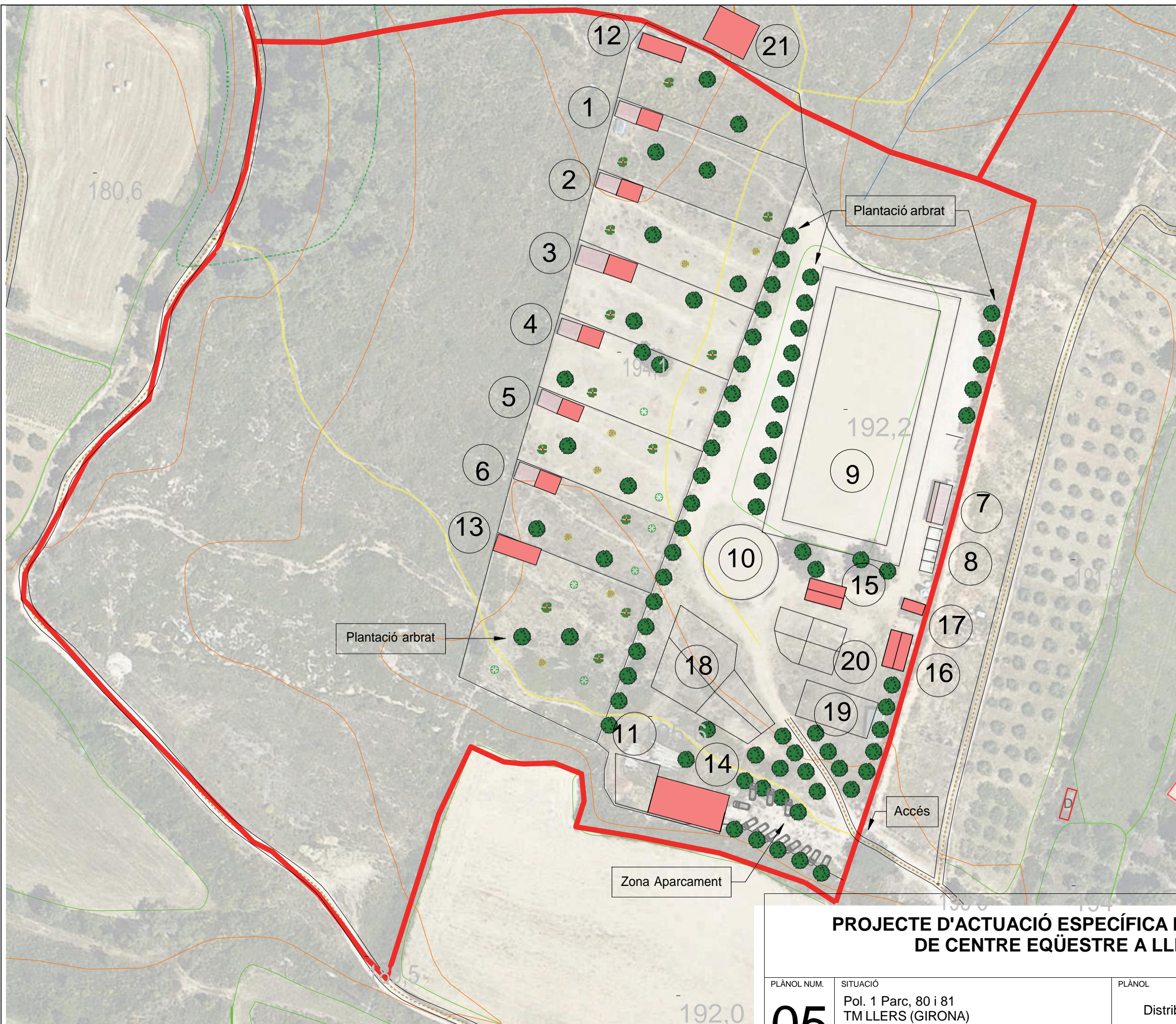
Distribució Estat Actual

1 : 1000

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ
DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

04	PLÀNOL NUM.	SITUACIÓ	PLÀNOL
		Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	Distribució Estat Inicial
	PETICIONARI	ESCALA	DATA
	Sonia Martinez Rey	1 : 1000	Octubre 2023



LLEGENDA POSTPROJECTE

- 1. Box 12x3m
- 2. Box 12x3m
- 3. Box 16x4m
- 4. Refugi 12x3m
- 5. Refugi 12x3m
- 6. Refugi 12x3m
- 7. Guardarnés.
Box Quarentena.
Zona Ferrar
Magatzem pinsos.
- 8. Dutxes
- 9. Pista
- 10. Pista rodona Ø20m
- 11. Femer
- 12. Refugi 12x3m
- 13. Refugi 12x3m
- 14. Paller
- 15. Local Social / WC 10x6m
- 16. Local Recepció 10x6m
- 17. Cobert 6x3m / Grup electrògen
- 18. Padocks
- 19. Pista 20x10m
- 20. Padocks ponis
- 21. Nau Boxes Poni Club 12 x 10

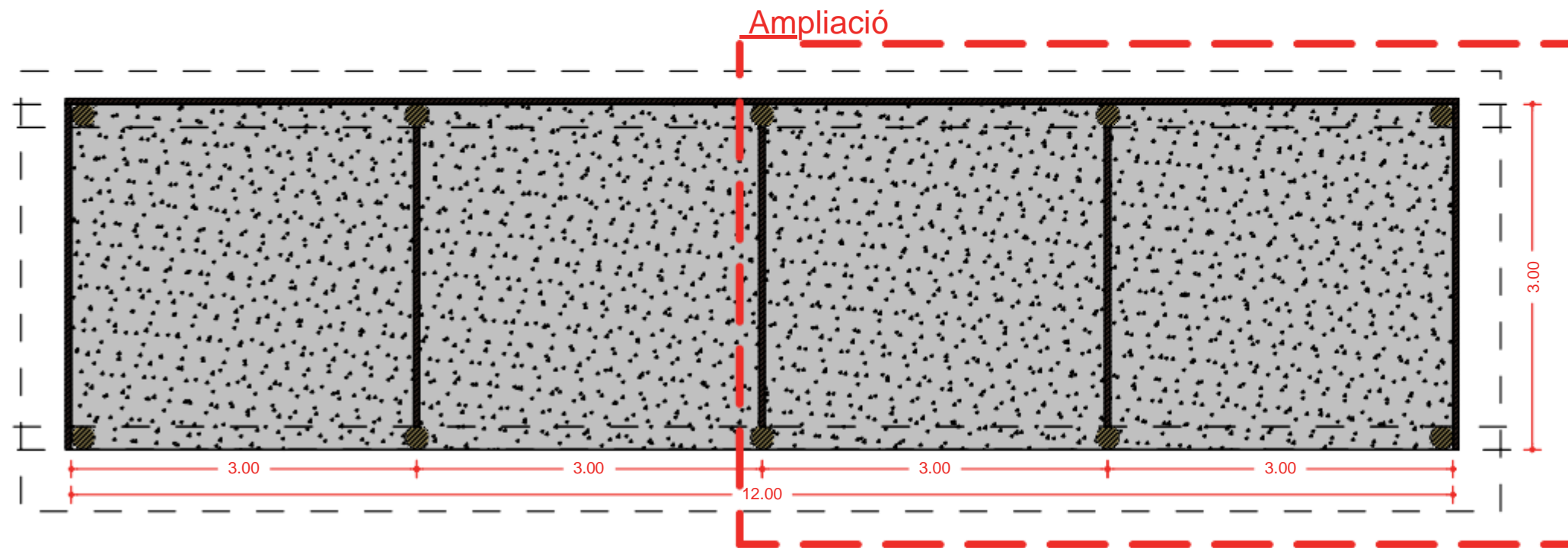
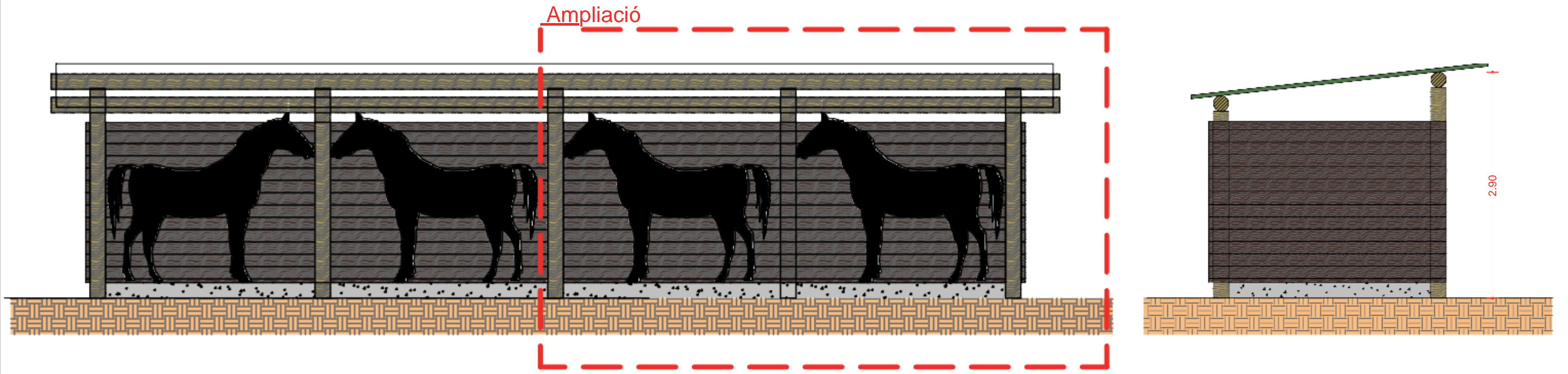
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
05

SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)
PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
Distribució Estat Post Projecte
ESCALA
1 : 1000
DATA
Octubre 2023



Refugi Cavalls 12x3m

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ
DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

06

SITUACIÓ
Pol. Parc, 80 i 81

TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL Refugi Cavalls 12x3m EDIF.

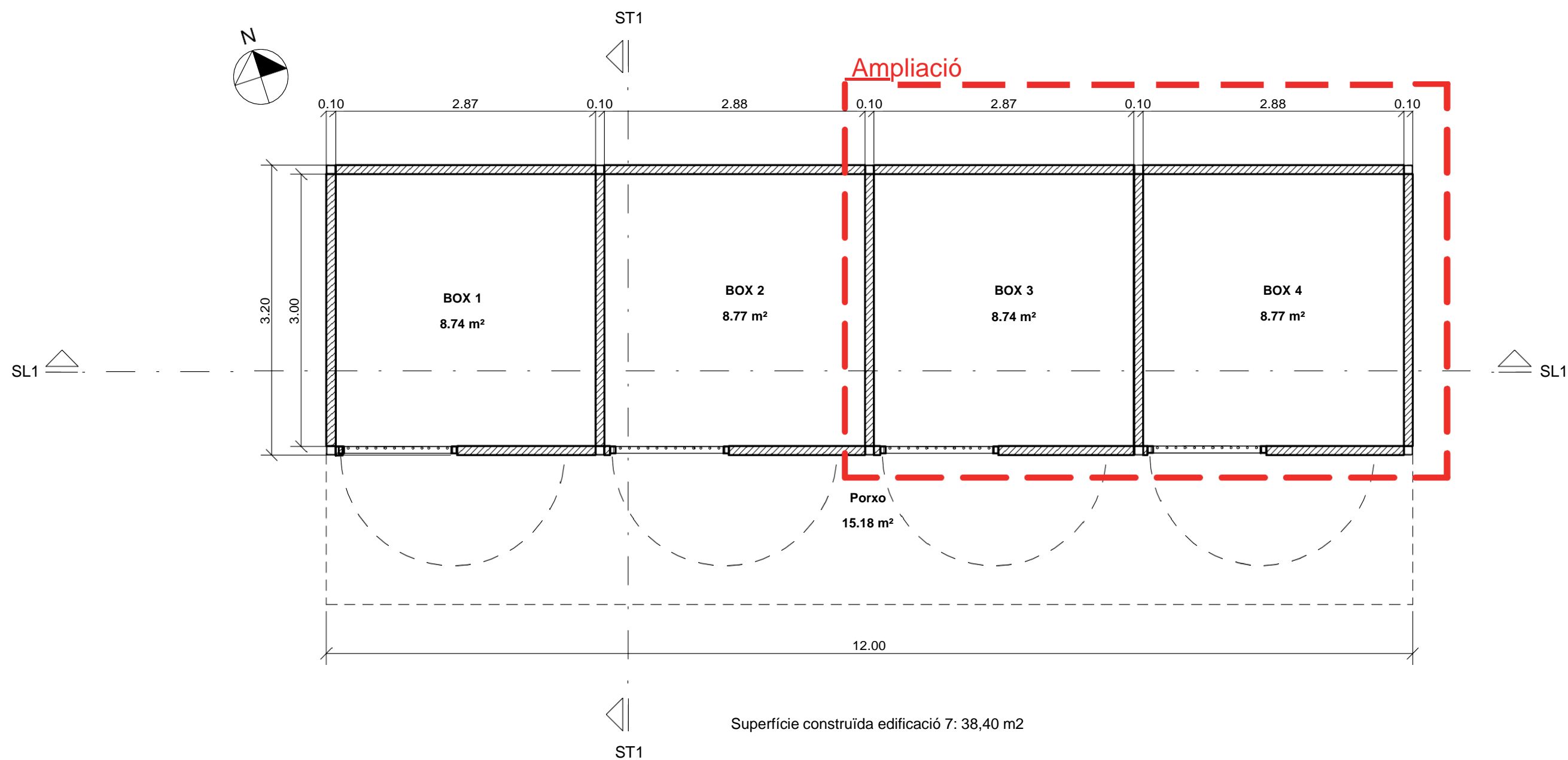
4,5,6,12,13 Estat inicial i Post Projecte

ESCALA

1 : 50

DATA

Octubre 2023



Planta distribució 1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
07

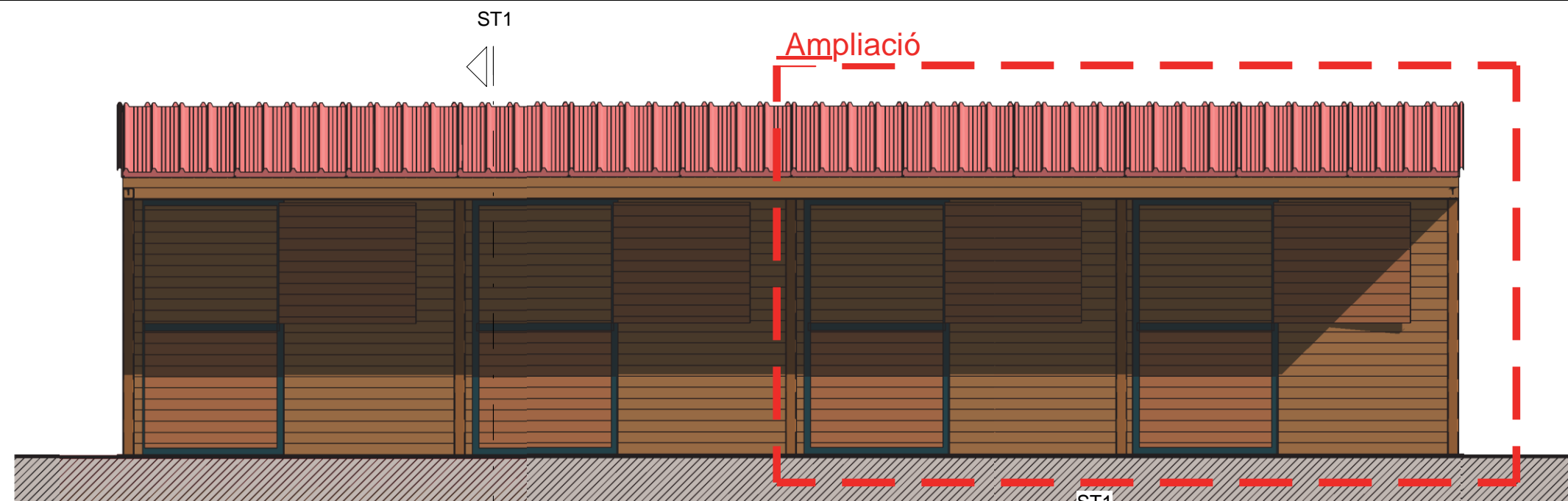
SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
Planta Boxes 12x3m, Edif 1, 2.
Estat Inicial i Post Projecte

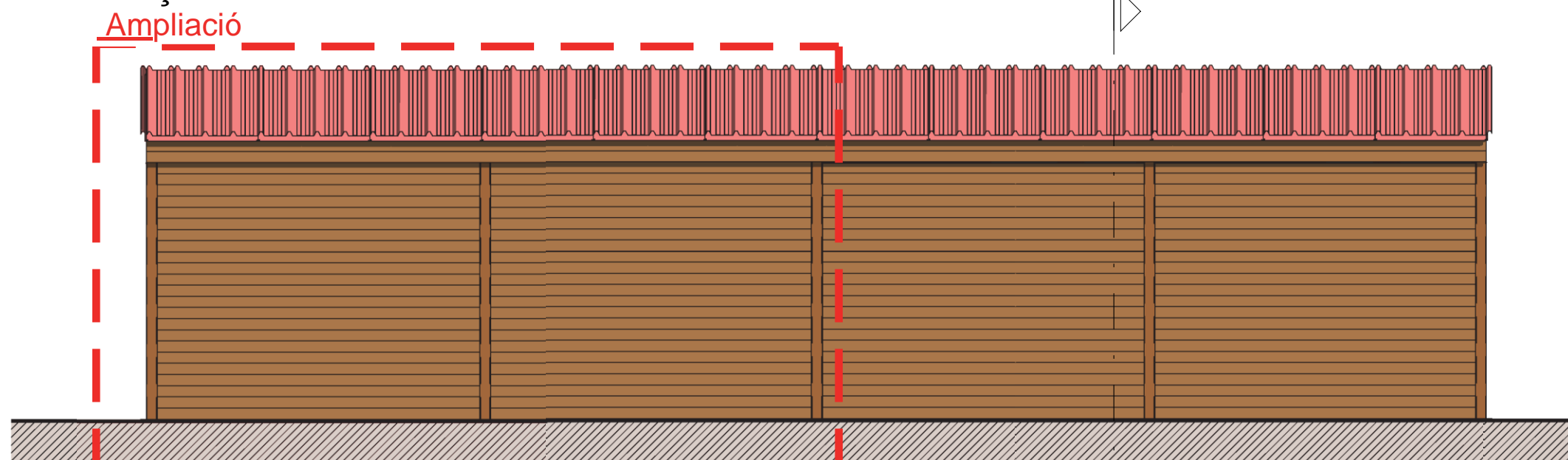
ESCALA
1 : 50

DATA
Octubre 2023



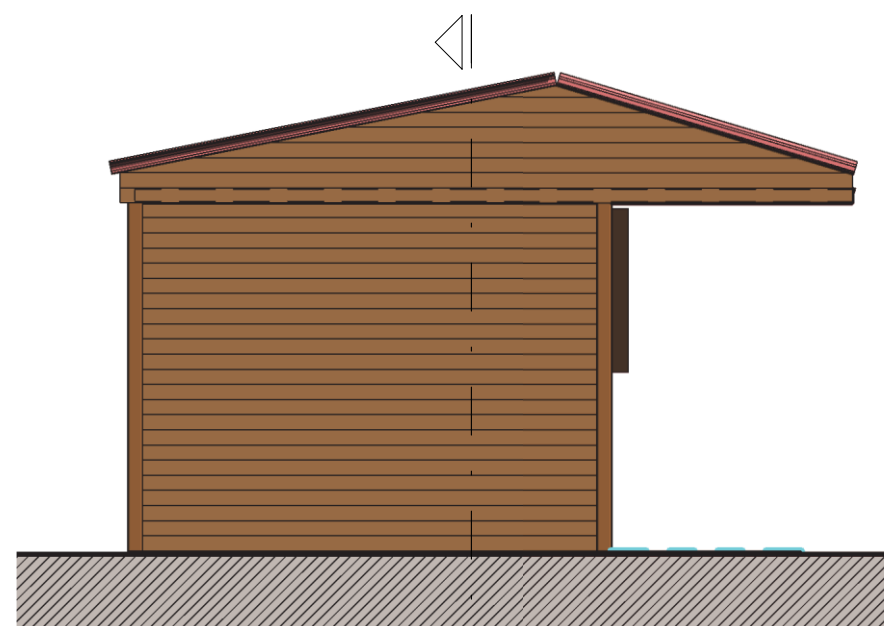
Alçat SUD

1 : 50



Alçat NORD

1 : 50



Alçat LATERAL

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
08

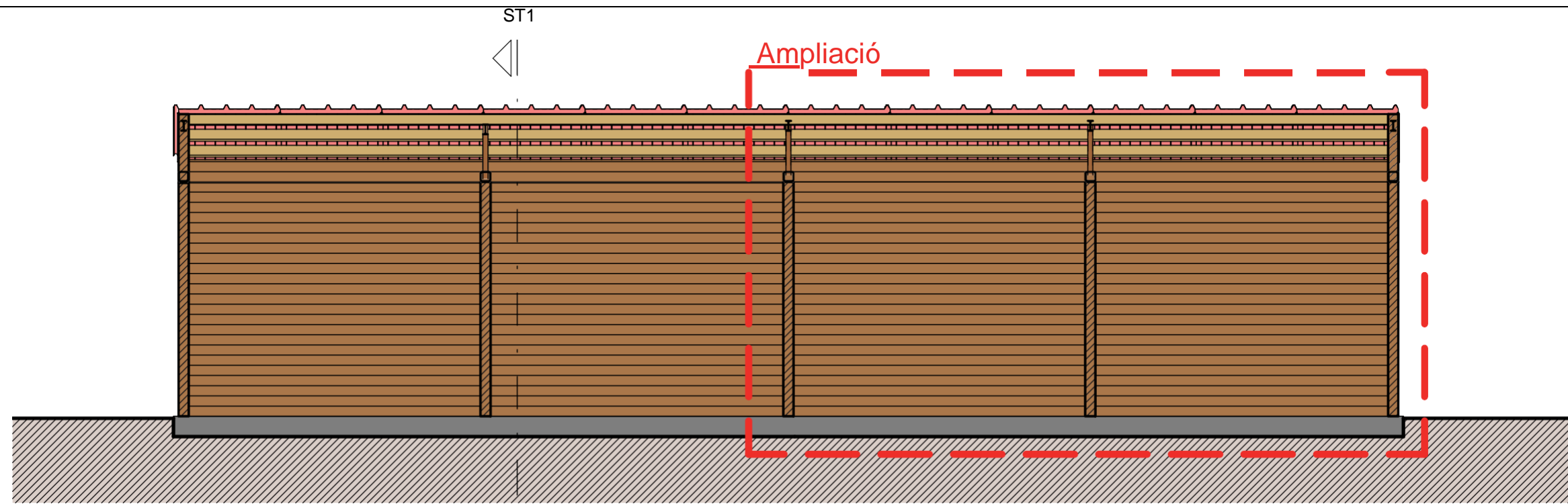
SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

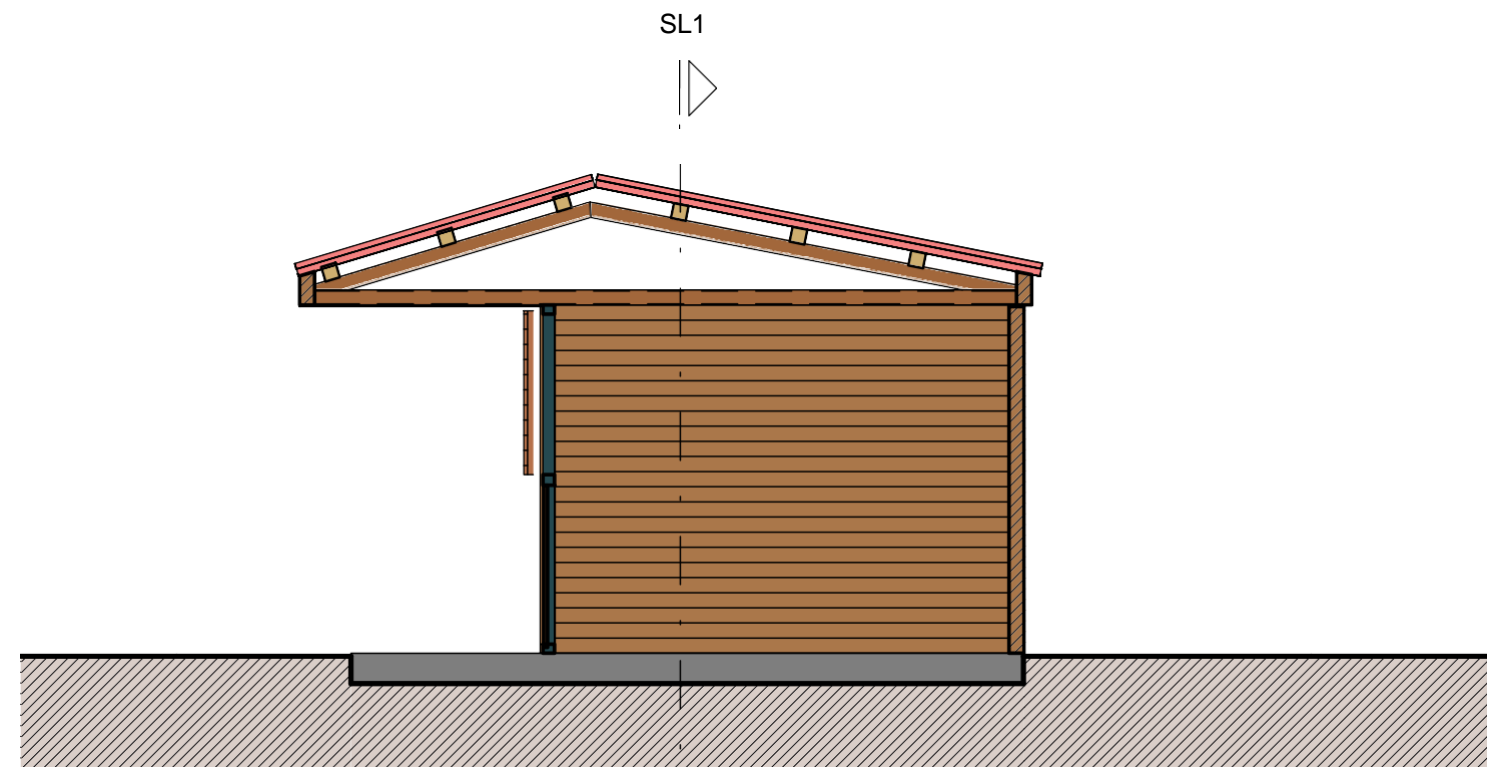
PLÀNOL
Alçats Boxes 12x3m , Edif 1, 2.
Estat Inicial i Post Projecte

ESCALA
1 : 50

DATA
Octubre 2023



Secció Long. 1 : 50



Secció Transv. 1 1 : 50

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
09

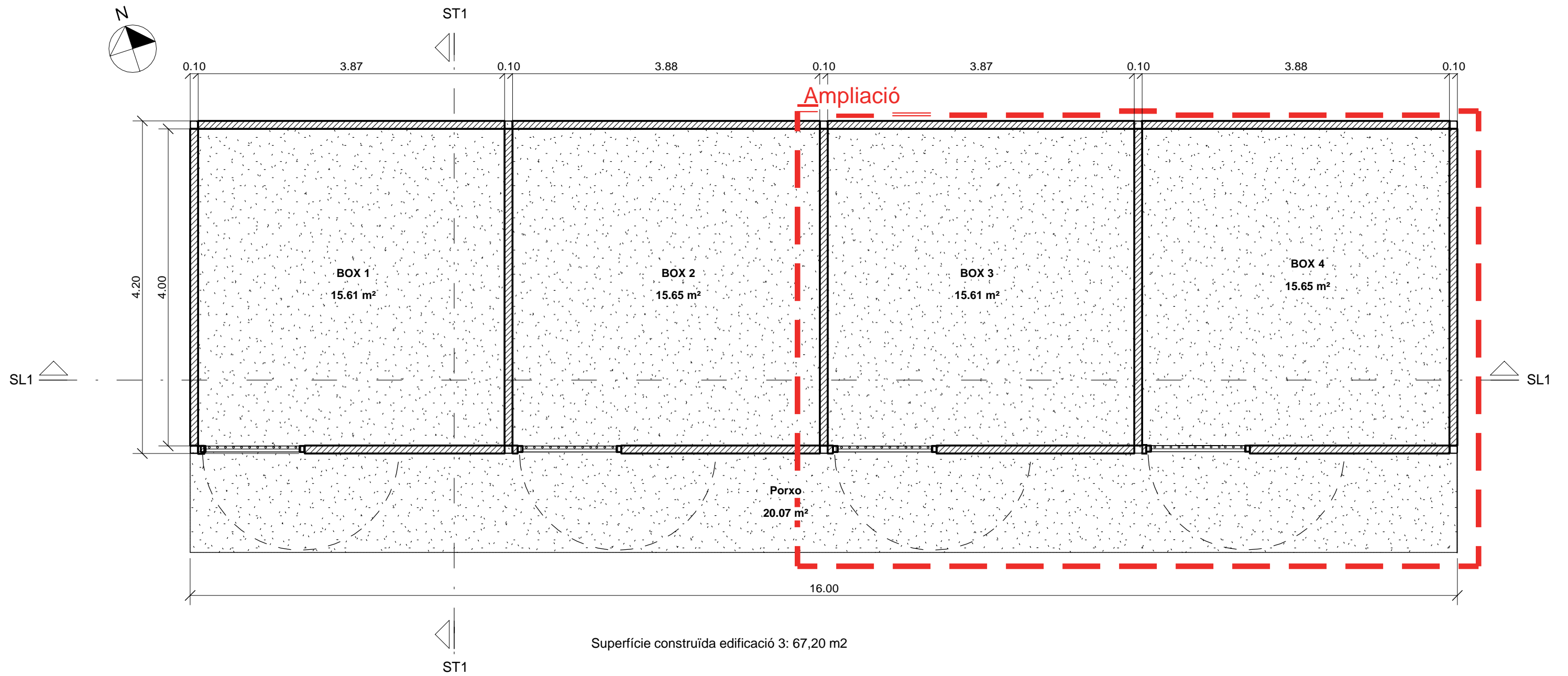
SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
Seccions Boxes 12x3m. Edif. 2, 3
Estat inicial i Post Projecte

ESCALA
Segons planta

DATA
Octubre 2023

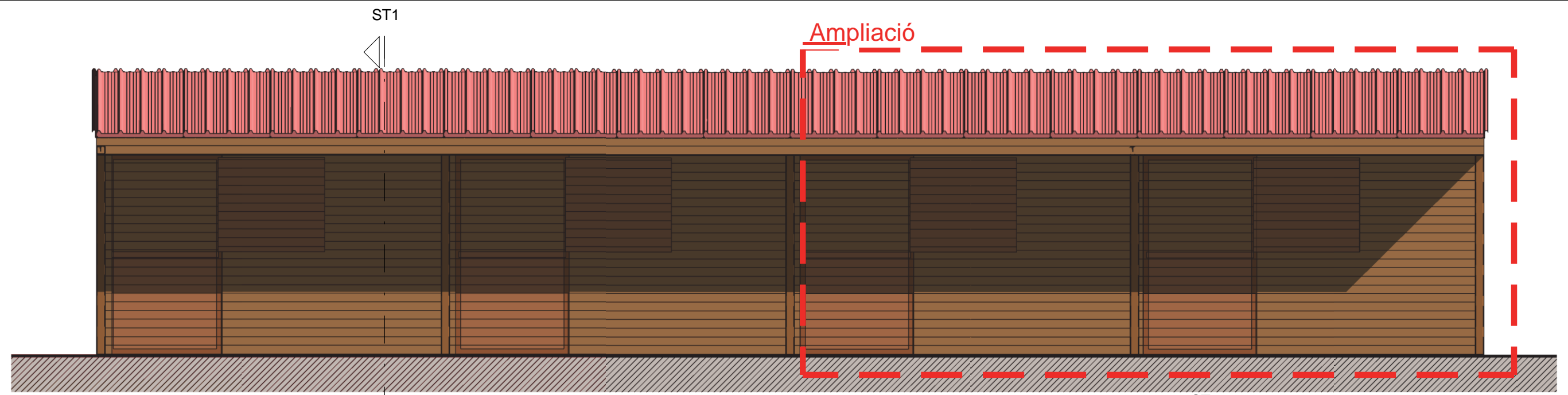


Planta distribució 1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

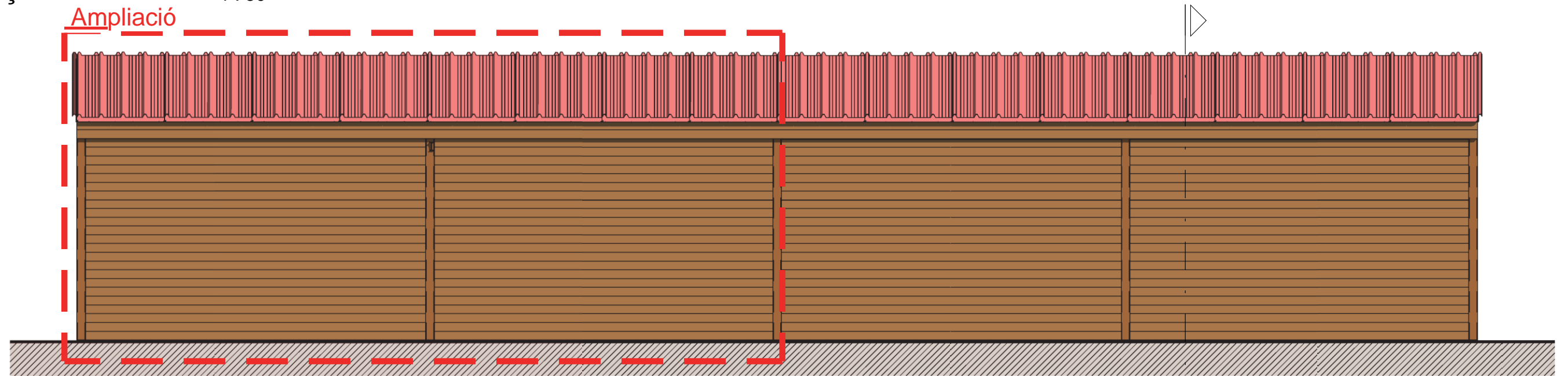
PLÀNOL NUM. 10	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Planta Boxes 16x4 m (Edif. 3) Estat Inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 50	DATA Octubre 2023



Alçat SUD

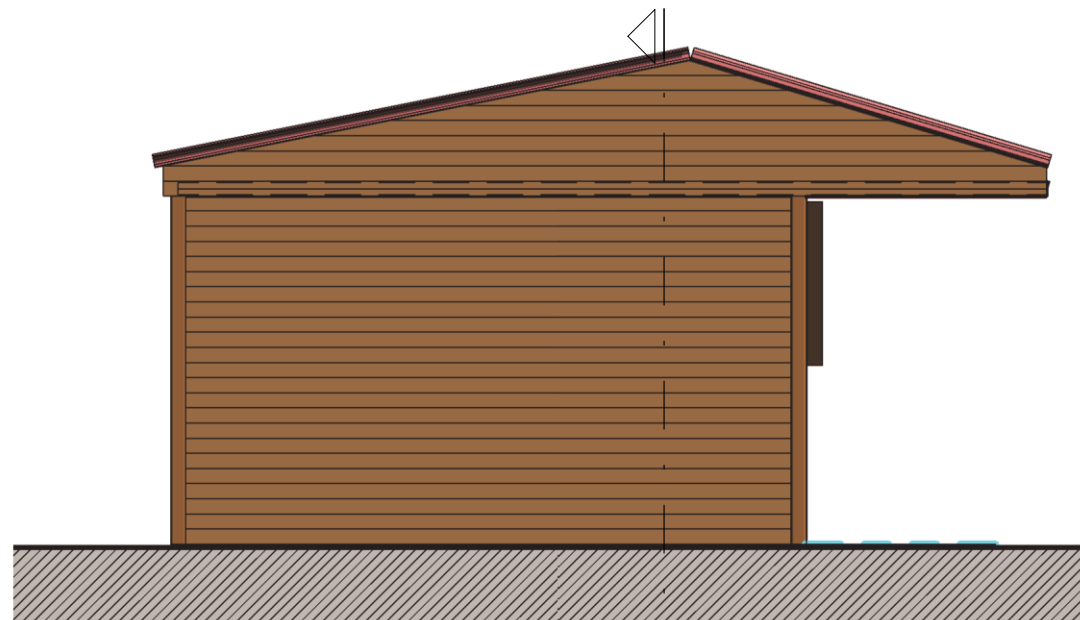
1 : 50

Ampliació



Alçat NORD

1 : 50



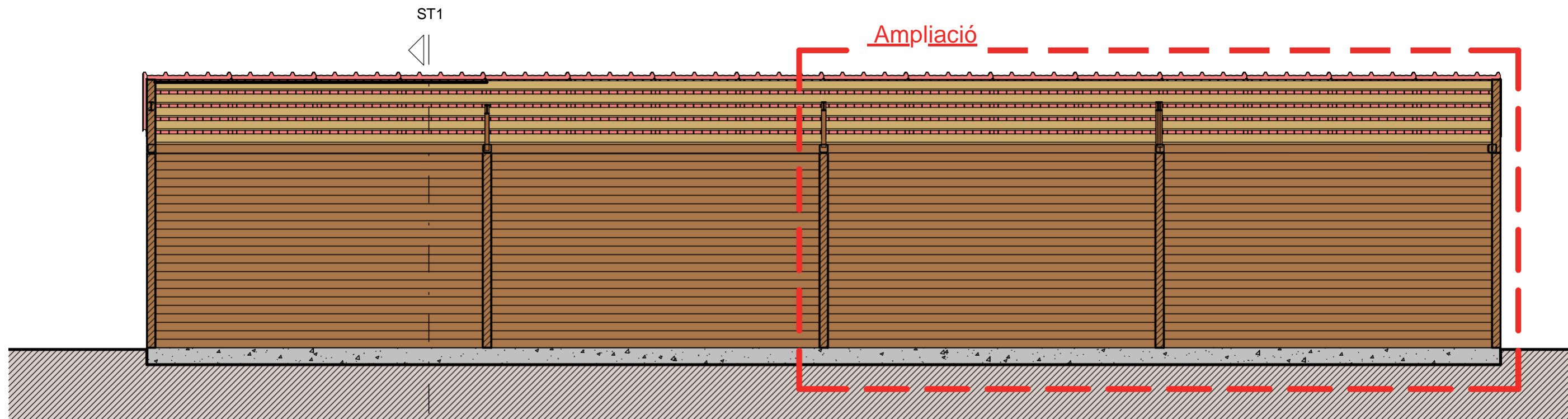
Alçat LATERAL

1 : 50

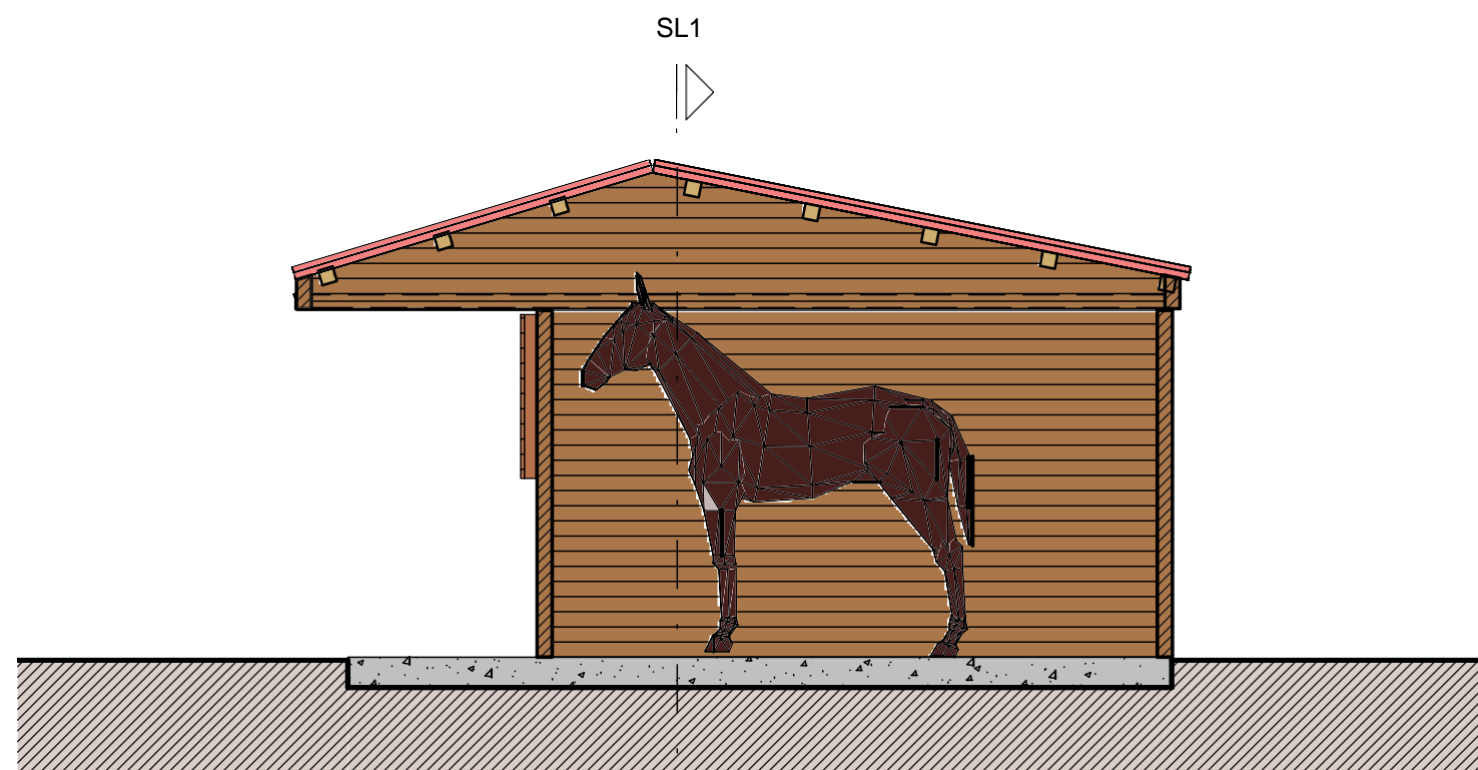
**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM. 11	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Alçats Boxes 16x4 m (Edif. 3) Estat Inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 50	DATA Octubre 2023



Secció Long. 1 : 50



Secció Transv. 1 1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

12

SITUACIÓ

Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL

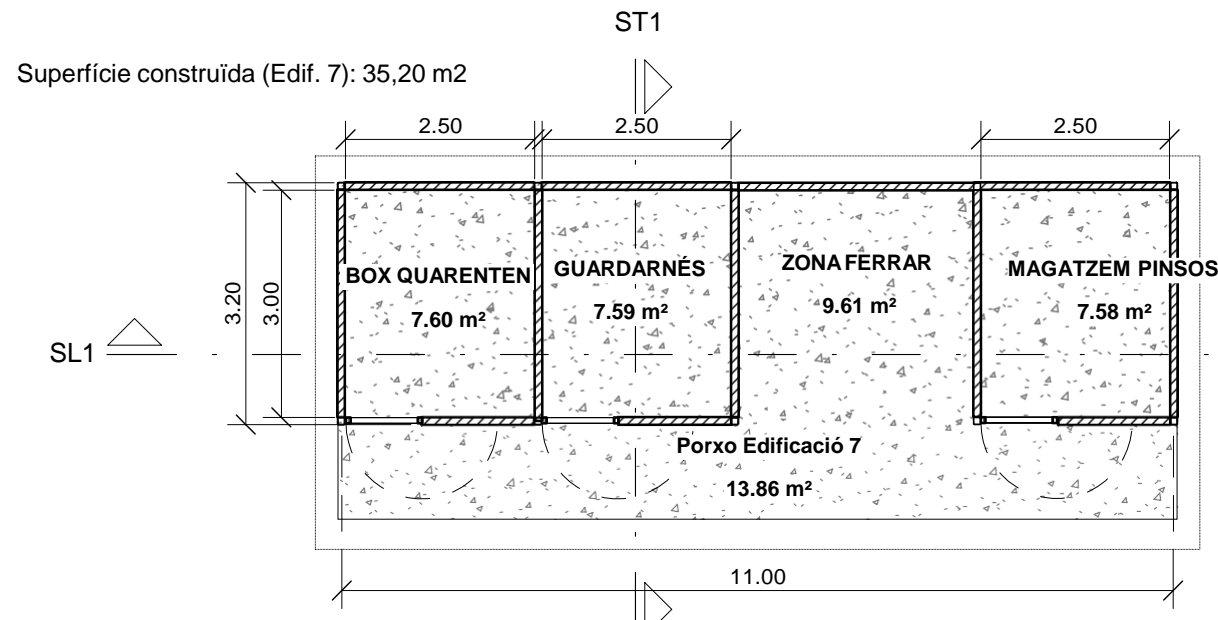
Seccions Boxes 16x4 m (Edif. 3)
Estat Inicial i Post Projecte

ESCALA

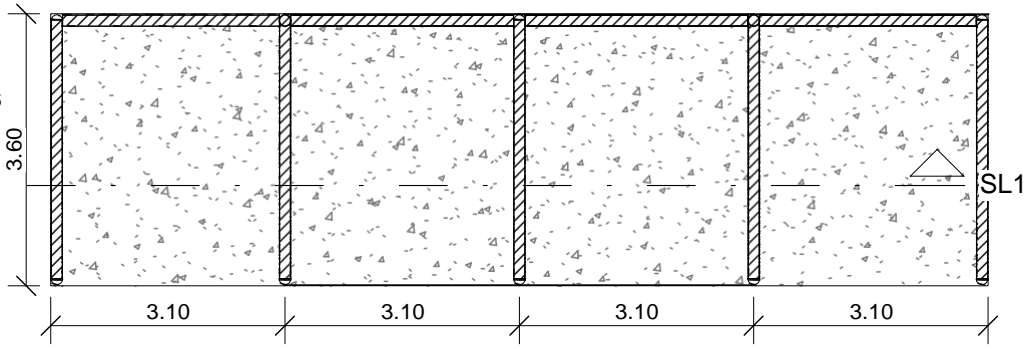
1 : 50

DATA

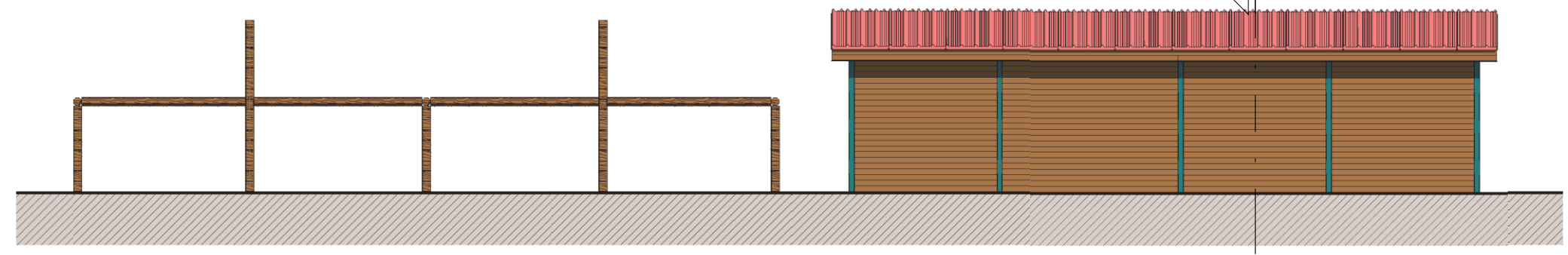
Octubre 2023



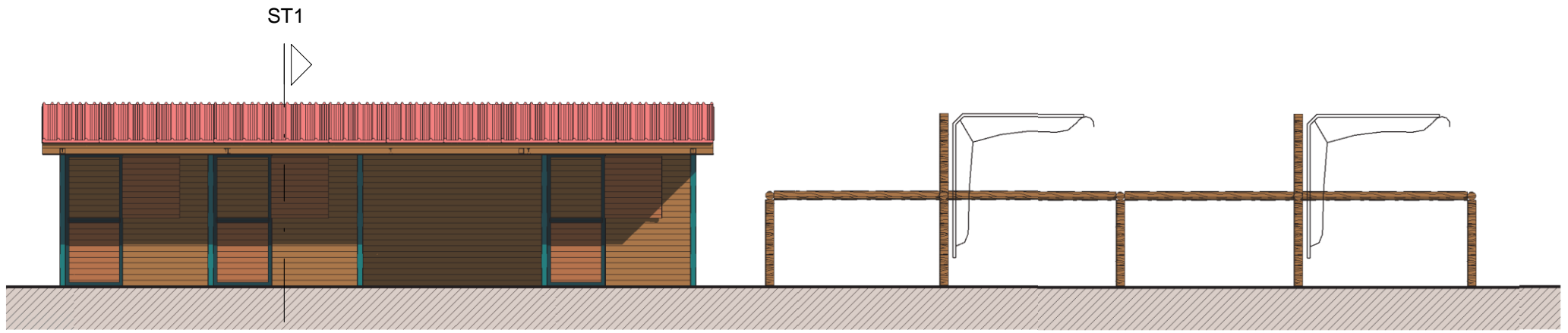
Superfície dutxes (Edif 8): 44,64 m²



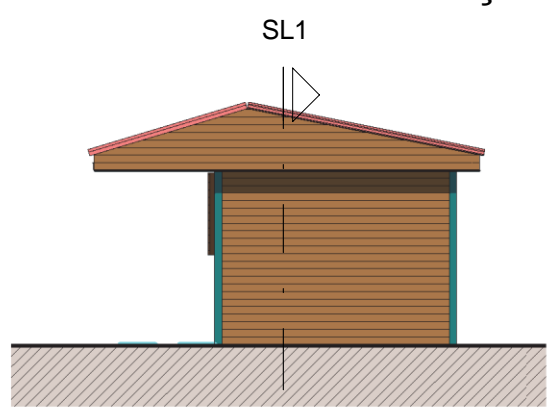
Planta distribució 1 : 100



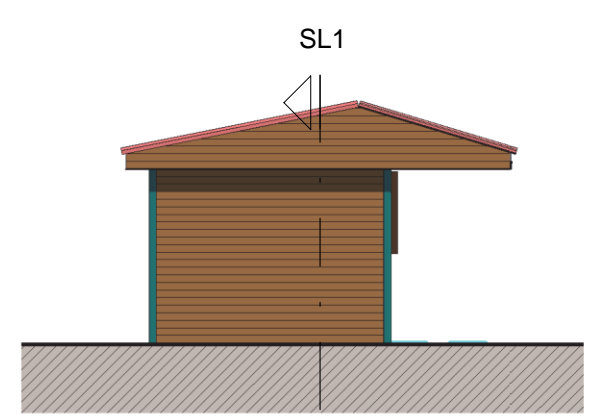
Alçat EST 1 : 100



Alçat OEST 1 : 100



Alçat SUD 1 : 100

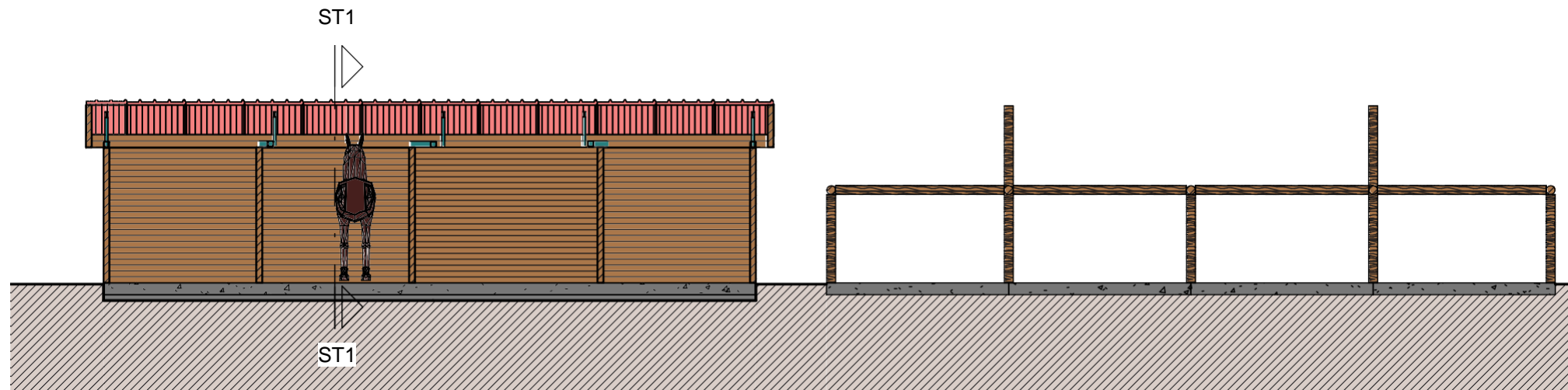


Alçat NORD 1 : 100

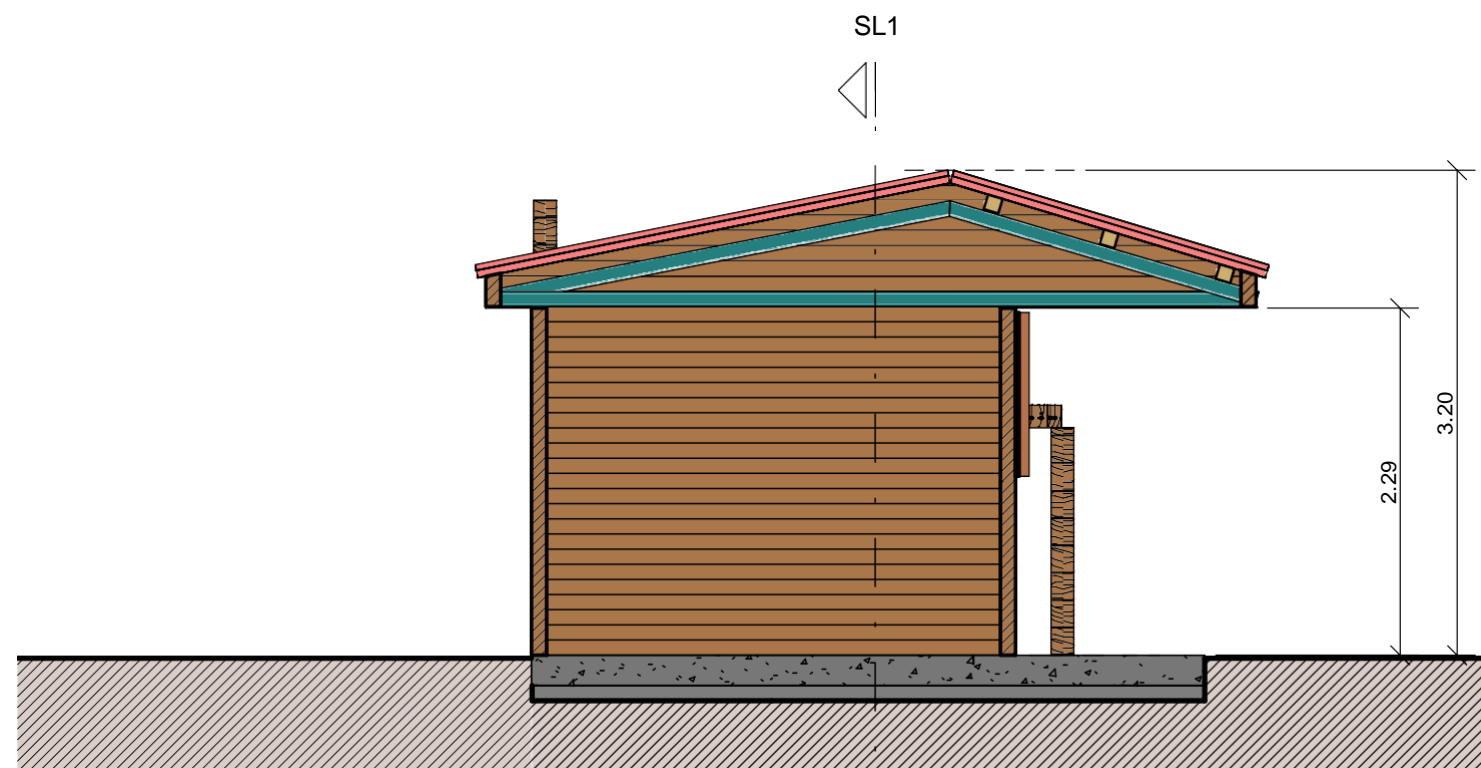
**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM. 13	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Planta i Alçats Guardarnés i Dutxes (edif 7 i 8) Estat Inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 100	DATA Octubre 2023



Secció Long. 1 1 : 100

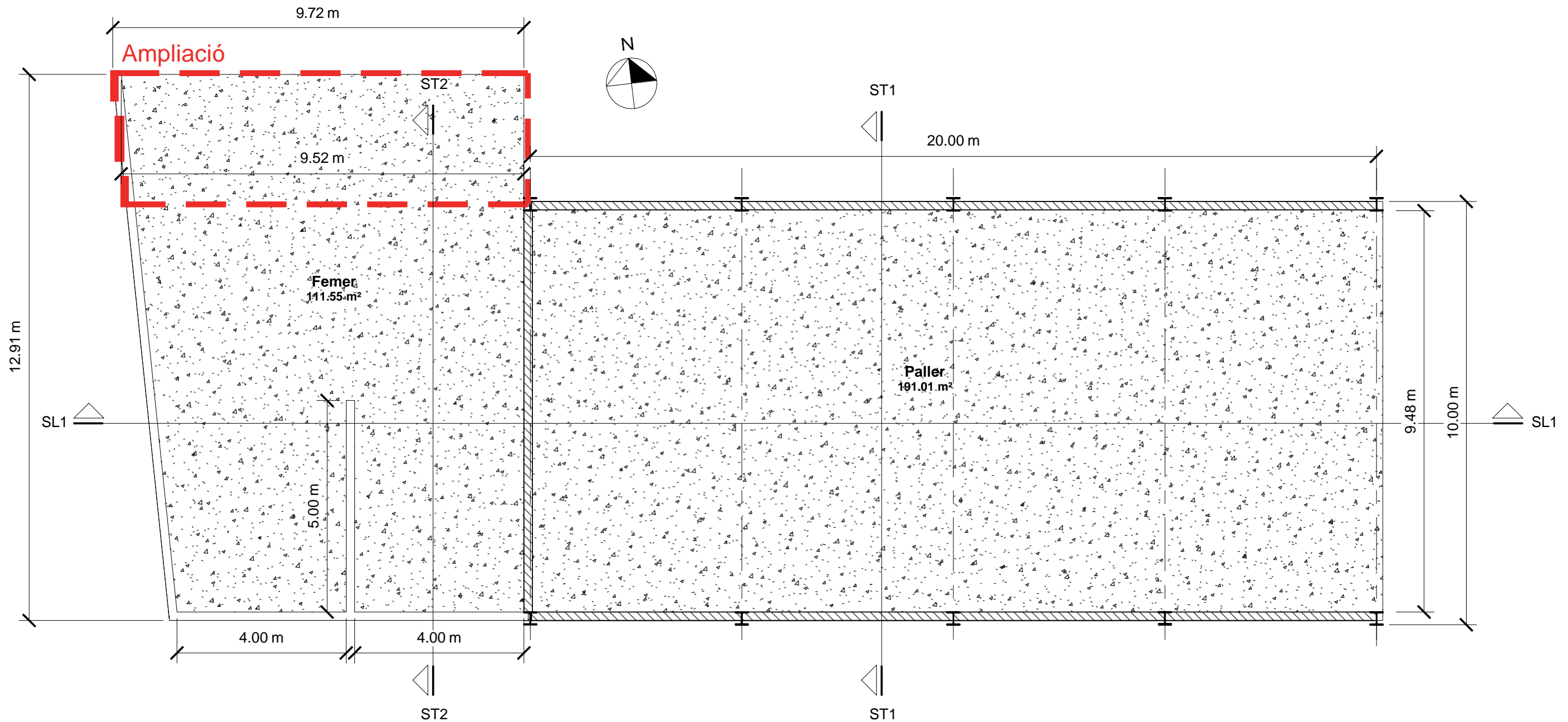


Secció Transv. 1 1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM. 14	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Seccions Guardarnés i Dutxes (edif 7 i 8) Estat Inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA Sense mètrica	DATA Octubre 2023



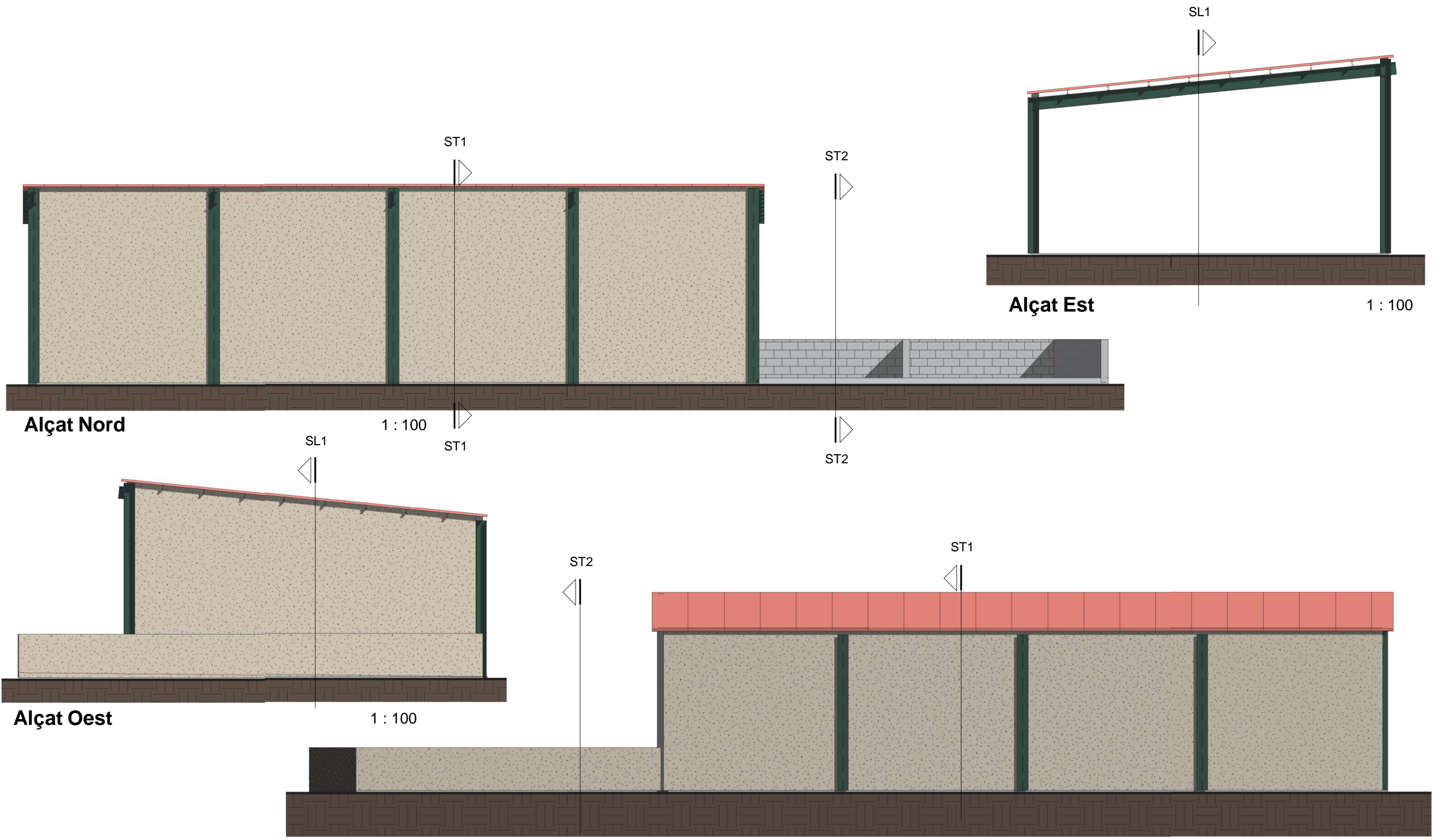
Superfícies construïdes femer (Edificació 11)
 Estat inicial: 90m²
 Estat Post projecte: 117 m²

Superfície construïda paller (Edificació 14) 201 m²

Planta distribució

1 : 100

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS				
PLÀNOL NUM.	SITUACIÓ	PLÀNOL		
15	Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	Planta Femer i Paller (Edif 11, 14) Estat Inicial i Post Projecte		
	PETICIONARI	ESCALA	DATA	
Sonia Martinez Rey	1 : 100	Octubre 2023		

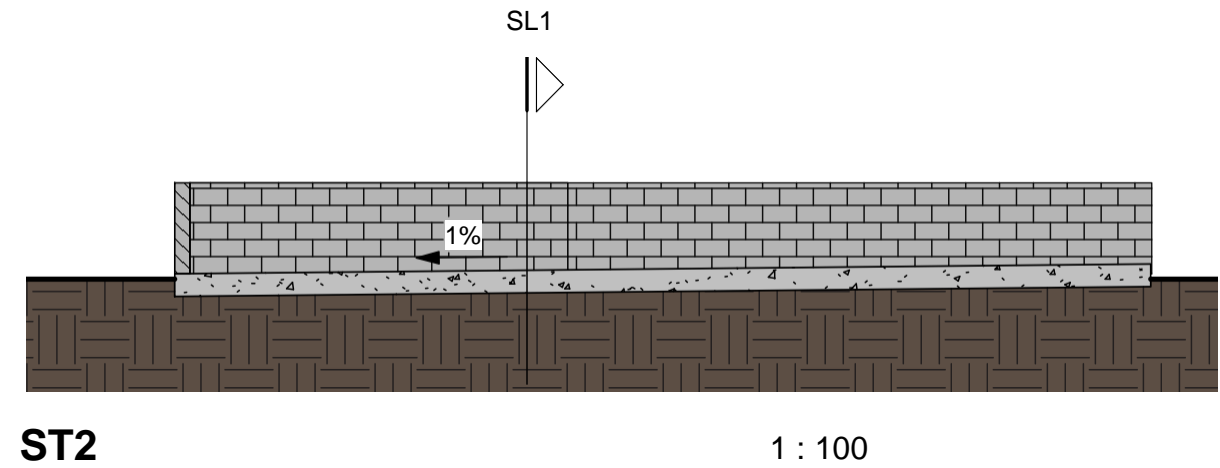
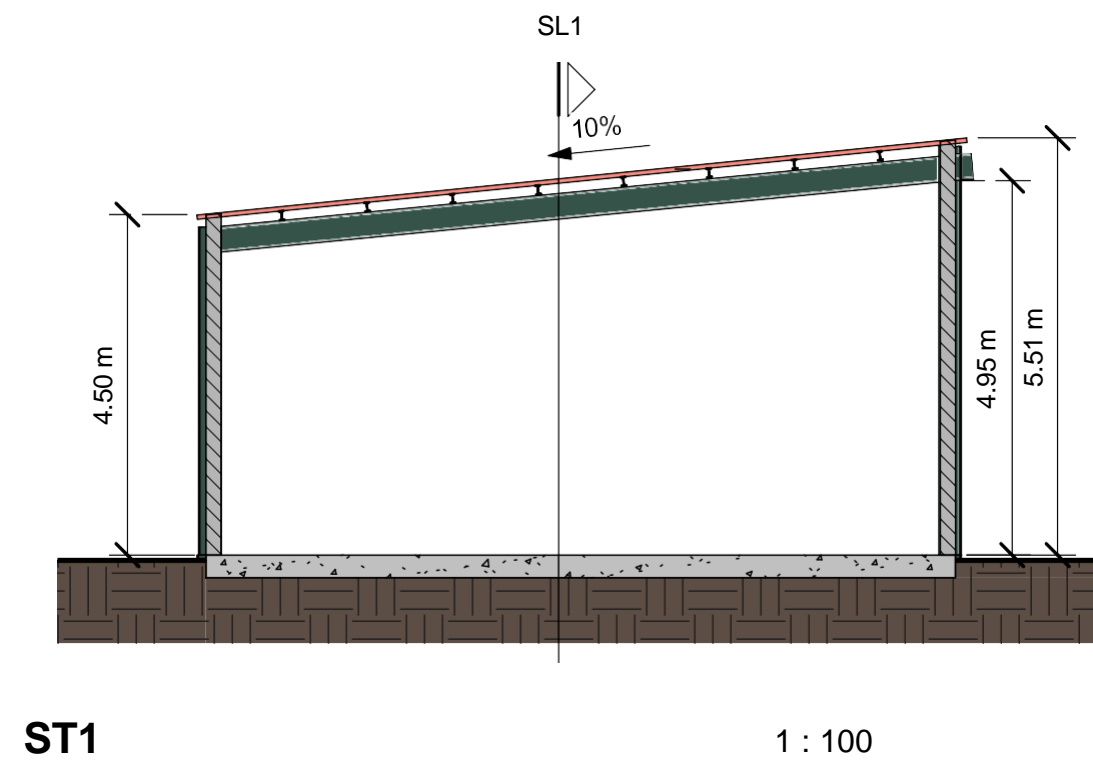
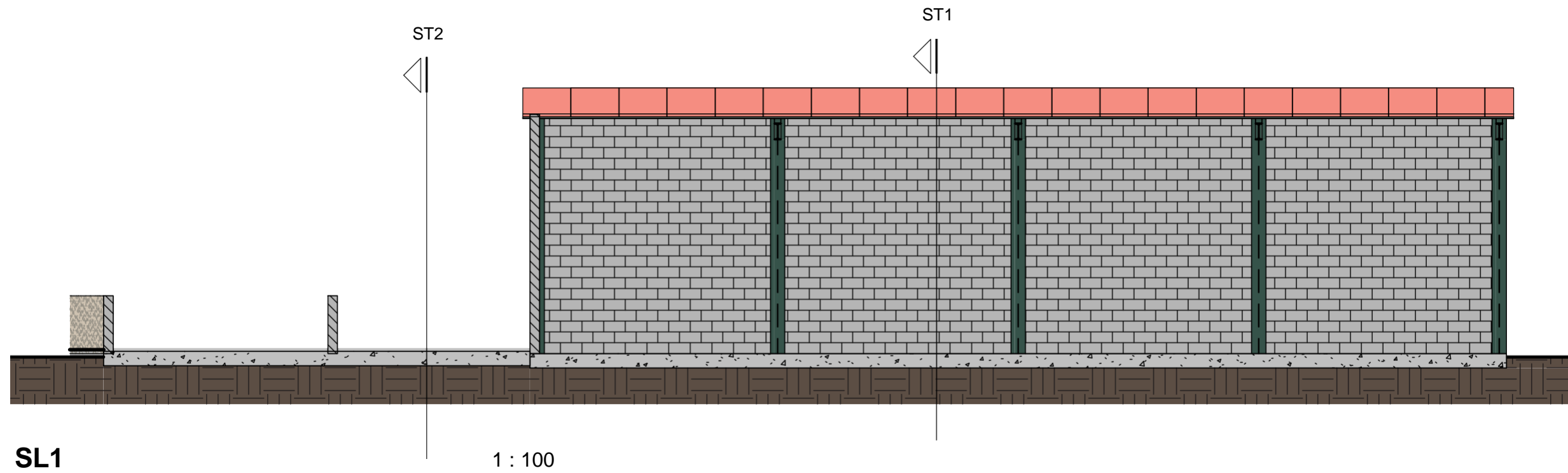


Alçat Sud 1 : 100

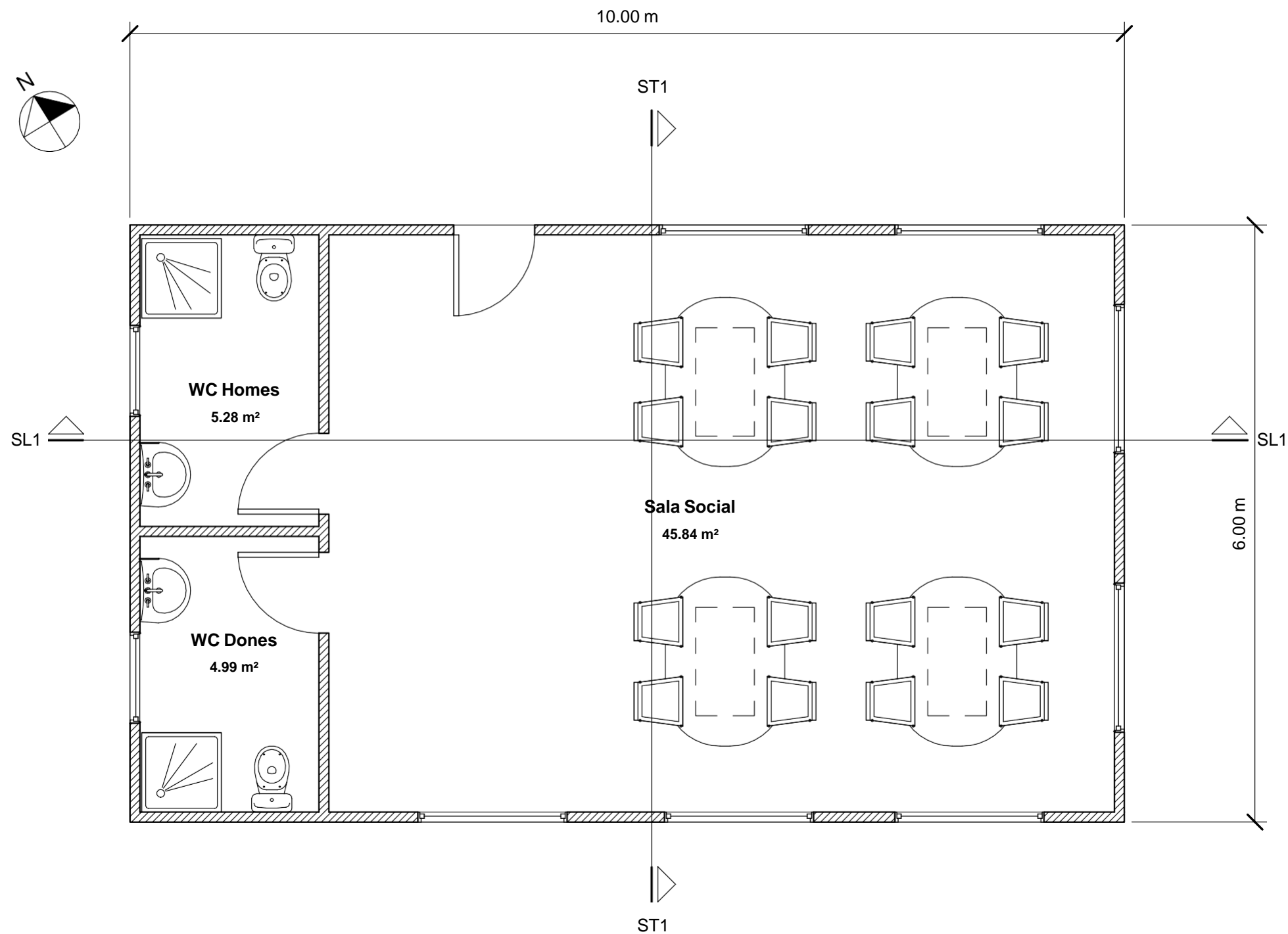
**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE
EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM. 16	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Alçats Femer i Paller (Edif 11, 14) Estat inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 100	DATA Octubre 2023



PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS			 F. XAVIER SERRA I LLOBET enginyer tècnic agrícola Col·legiat 3101
PLÀNOL NUM. 17	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Seccions Femer i Paller (Edif 11, 14) Estat inicial i Post Projecte	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 100	DATA Octubre 2023



Superfície construïda Sala Social (Edif. 14) 60 m²

Planta distribució

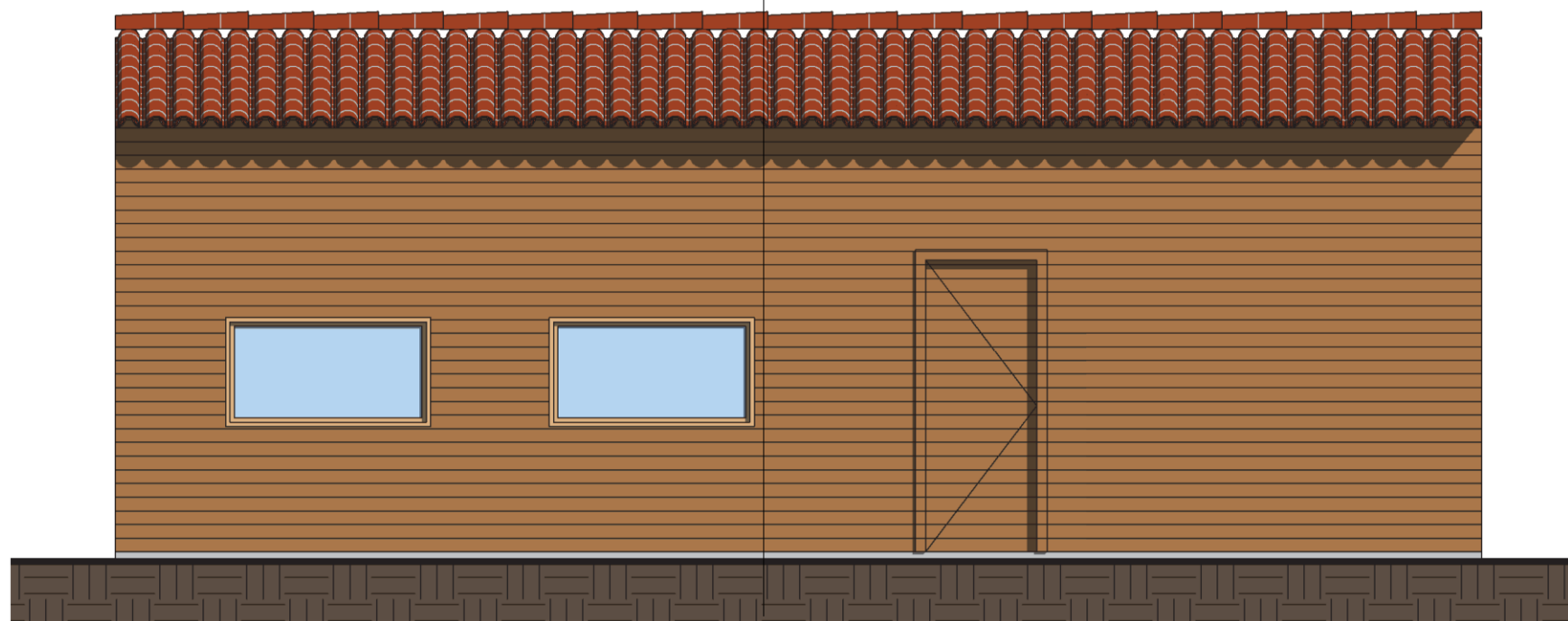
1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A
LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

PLÀNOL NUM. 18	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL PLANTA DISTRIBUCIÓ SALA SOCIAL (Edif. 15)	ESCALA 1 : 50	DATA Octubre 2023
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey			

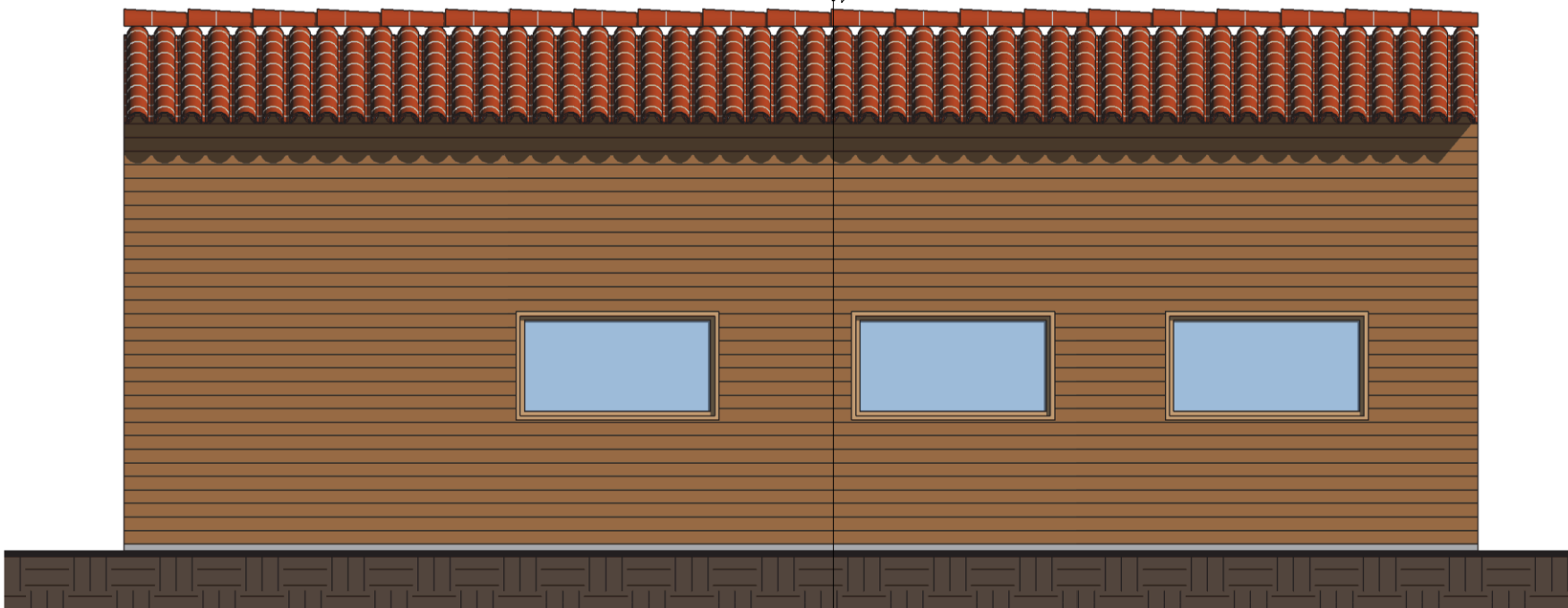
ST1



Alçat Nord

1 : 50

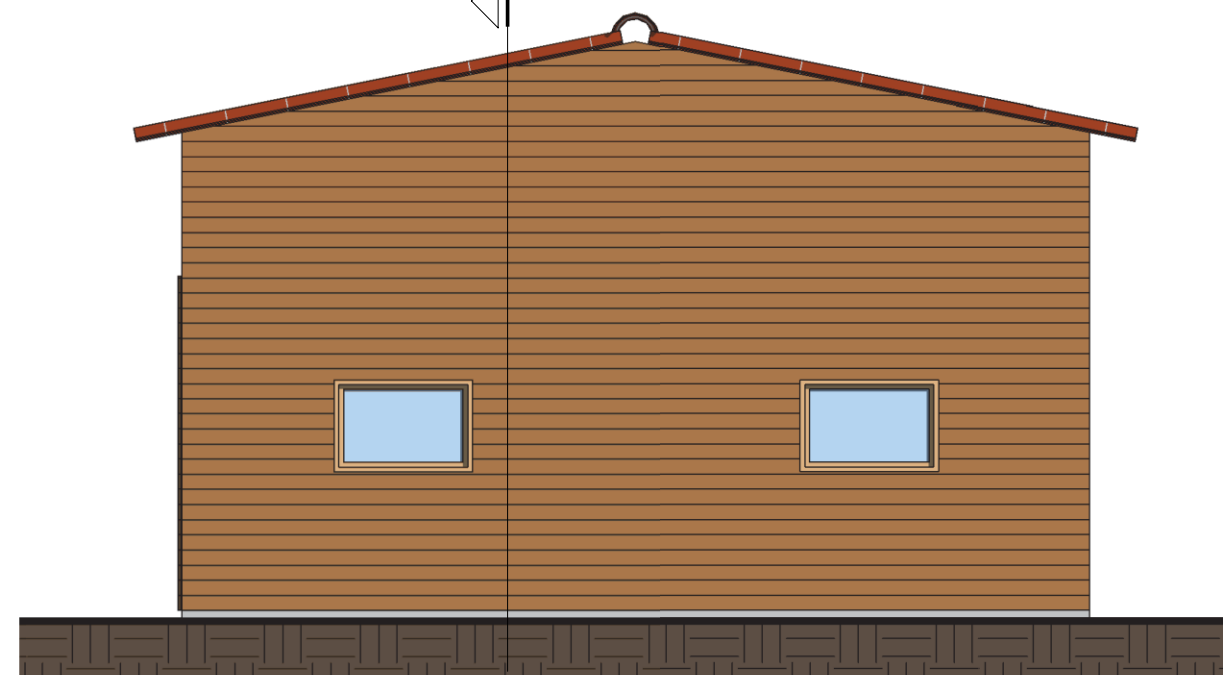
ST1



Alçat Sud

1 : 50

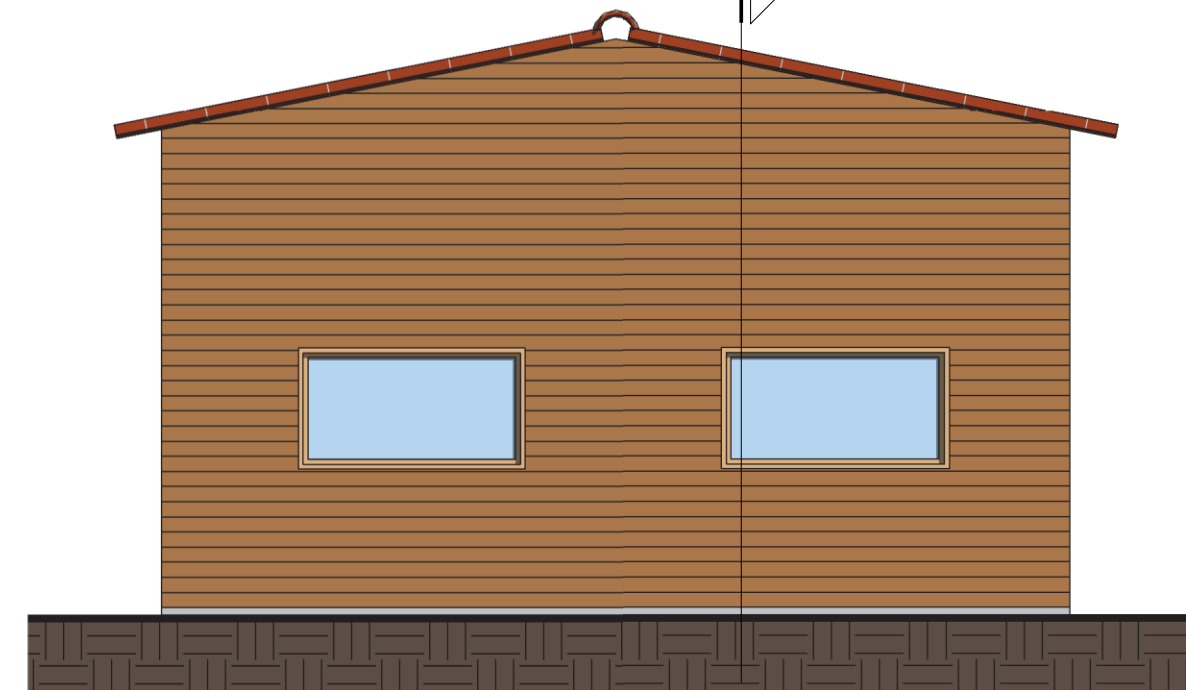
SL1



Alçat Oest

1 : 50

SL1



Alçat Est

1 : 50

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A
LLERS



F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

19

SITUACIÓ

Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL

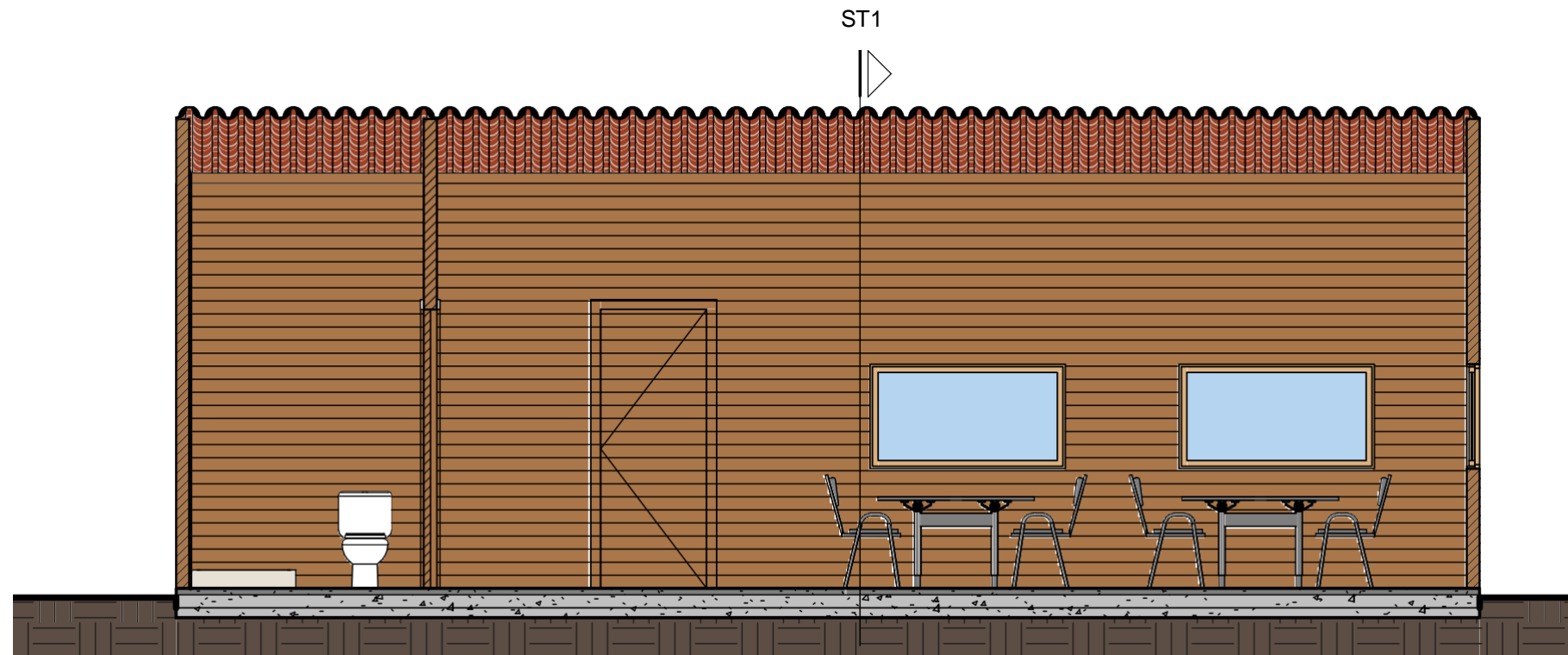
ALÇATS SALA SOCIAL (Edif. 15)

ESCALA

1 : 50

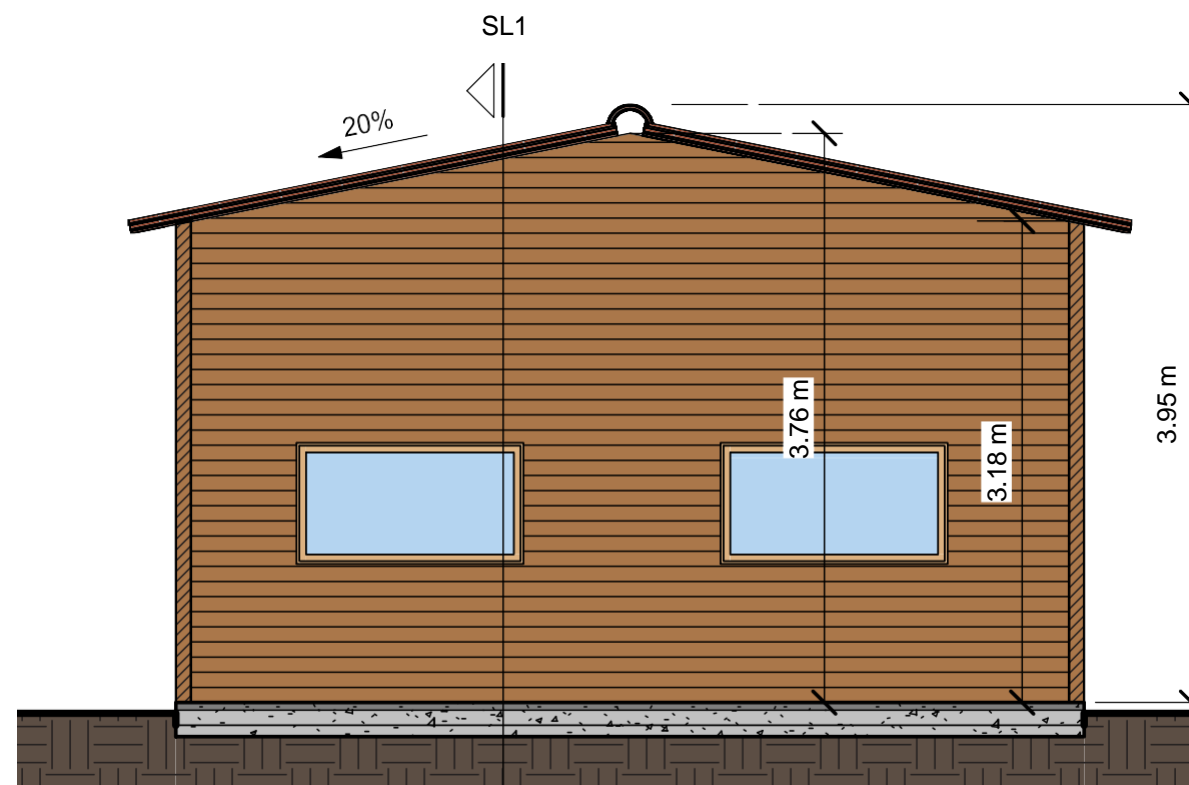
DATA

Octubre 2023



Secció Longitudinal SL1

1 : 50



Secció Transversal ST1

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A
LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
20

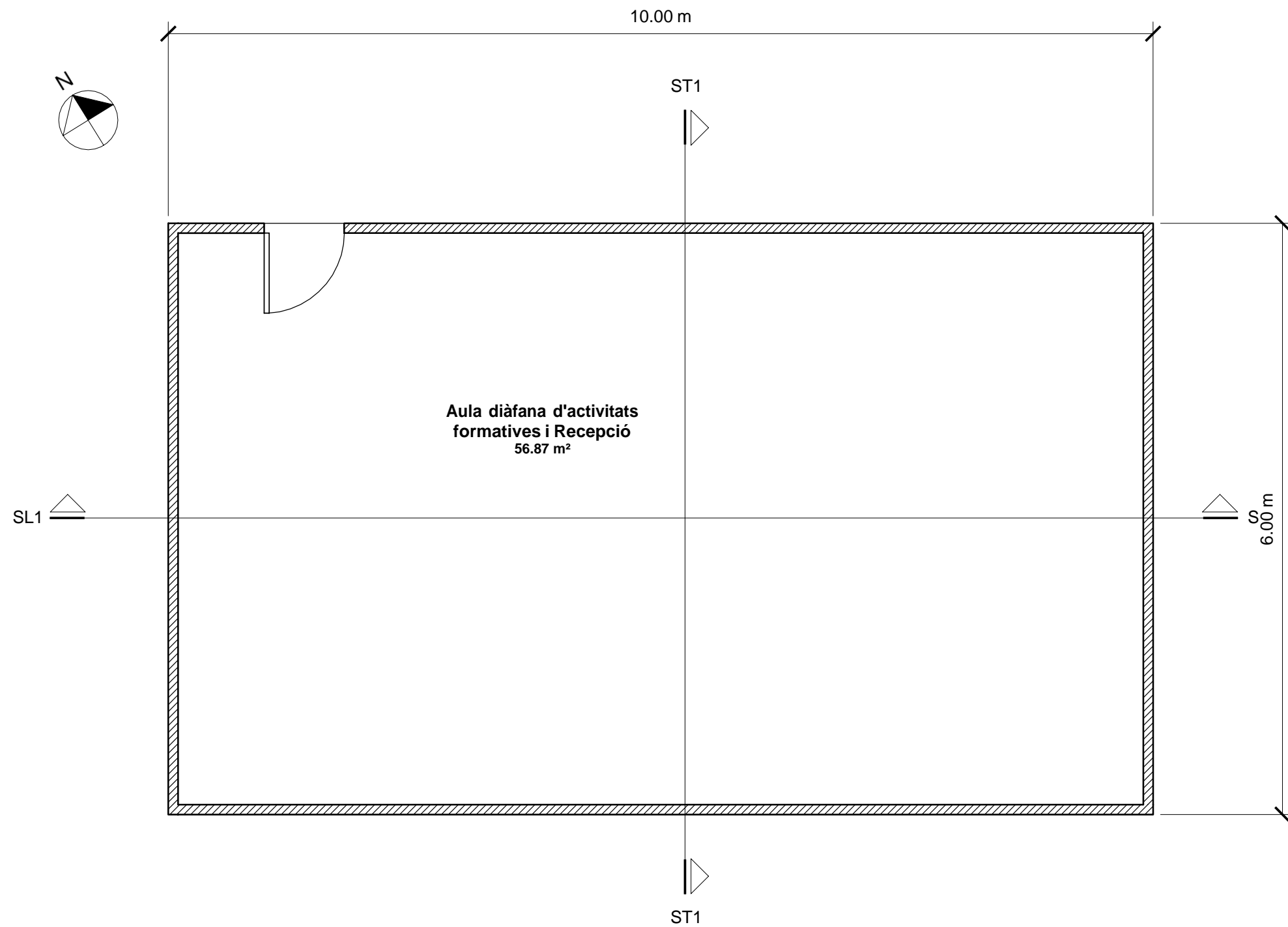
SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLEERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
SECCIONS SALA SOCIAL (Edif. 15)

ESCALA
1 : 50

DATA
Octubre 2023



Superfície construïda Sala Activitats i Recepció (Edif. 14) 60 m²

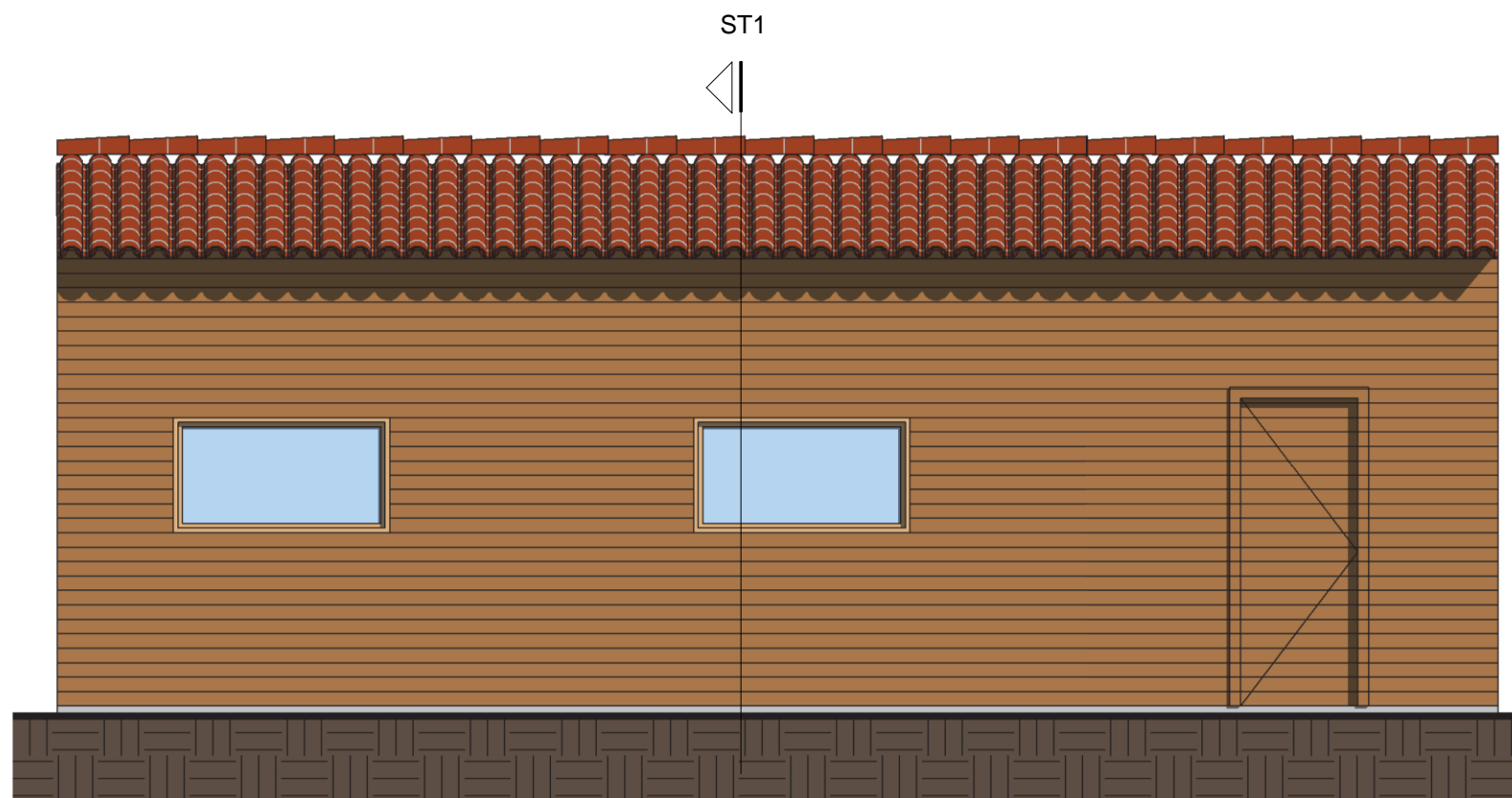
Planta distribució

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

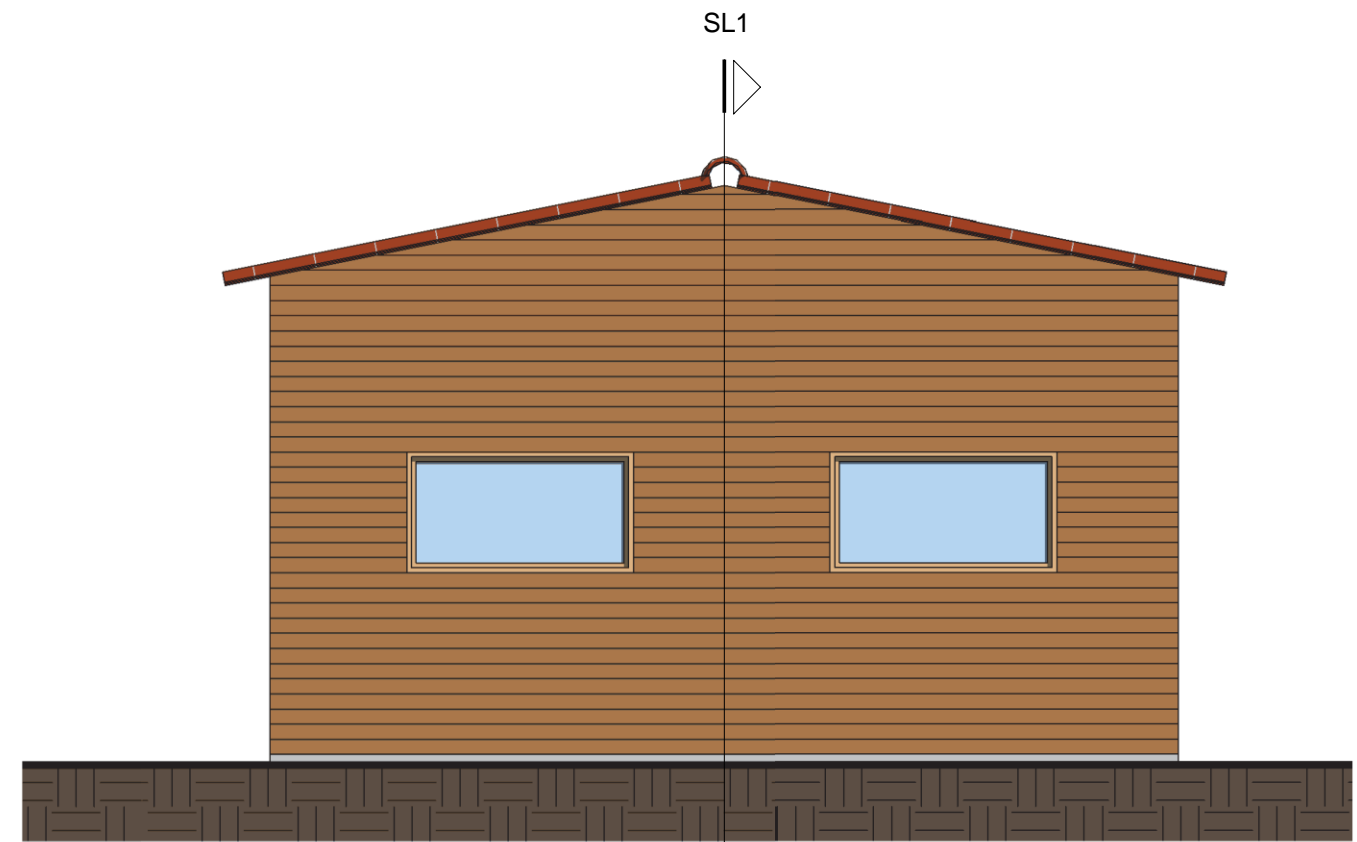

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM. 21	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL PLANTA DISTRIBUCIÓ SALA RECEPCIÓ (Edif. 16)	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 50	DATA Octubre 2023



Alçat Nord

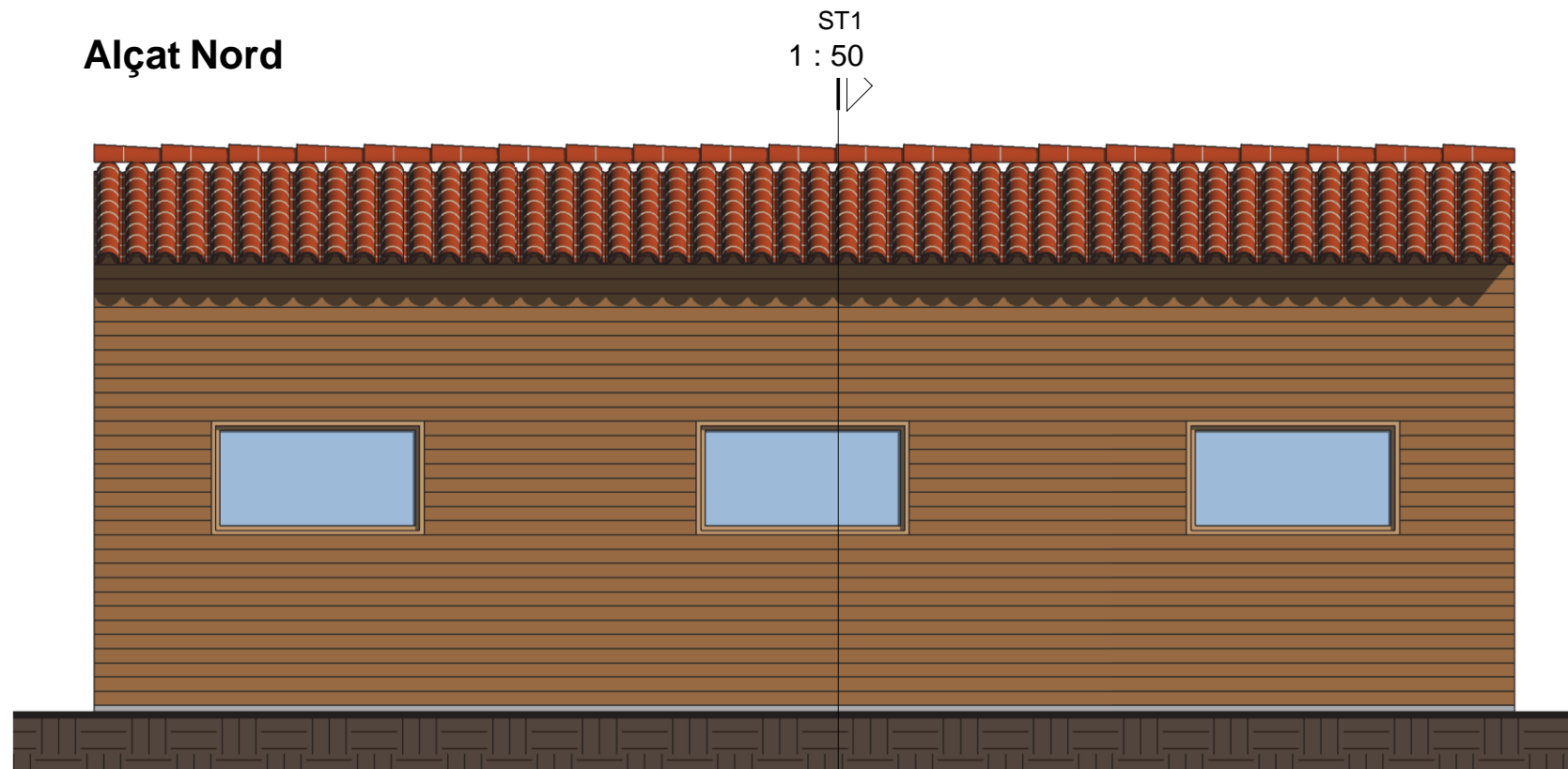
ST1
1 : 50



Alçat Est

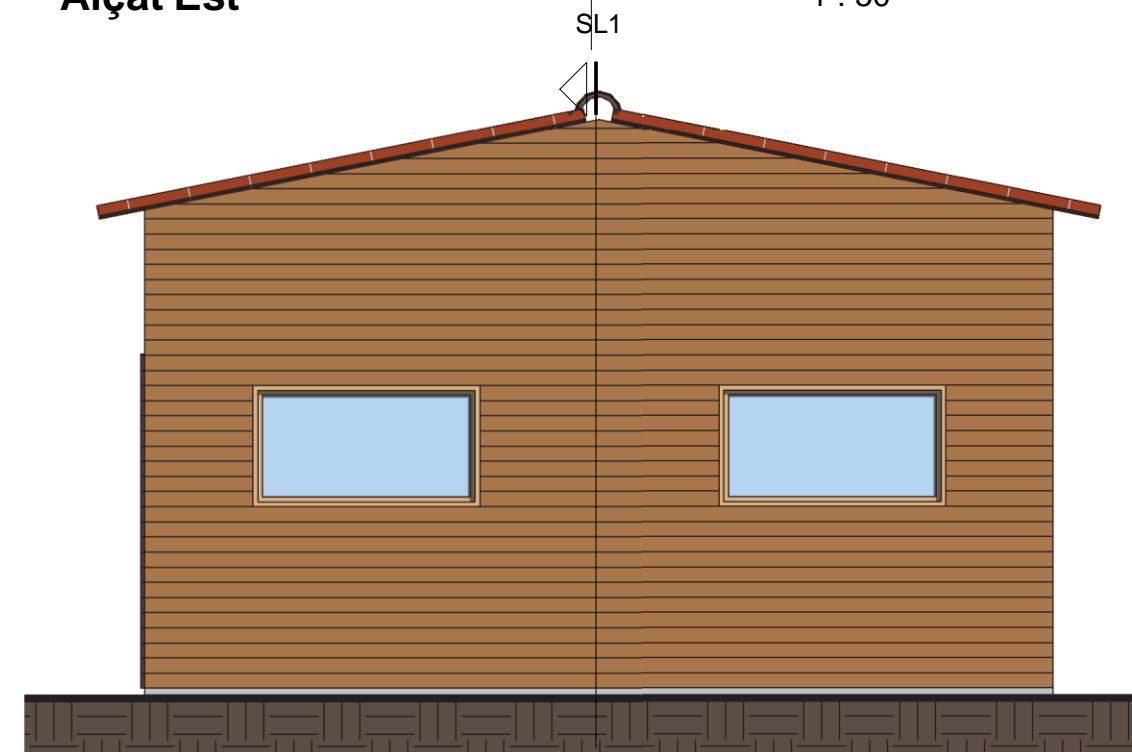
SL1

1 : 50



Alçat Sud

1 : 50



Alçat Oest

SL1

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

22

SITUACIÓ

Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL

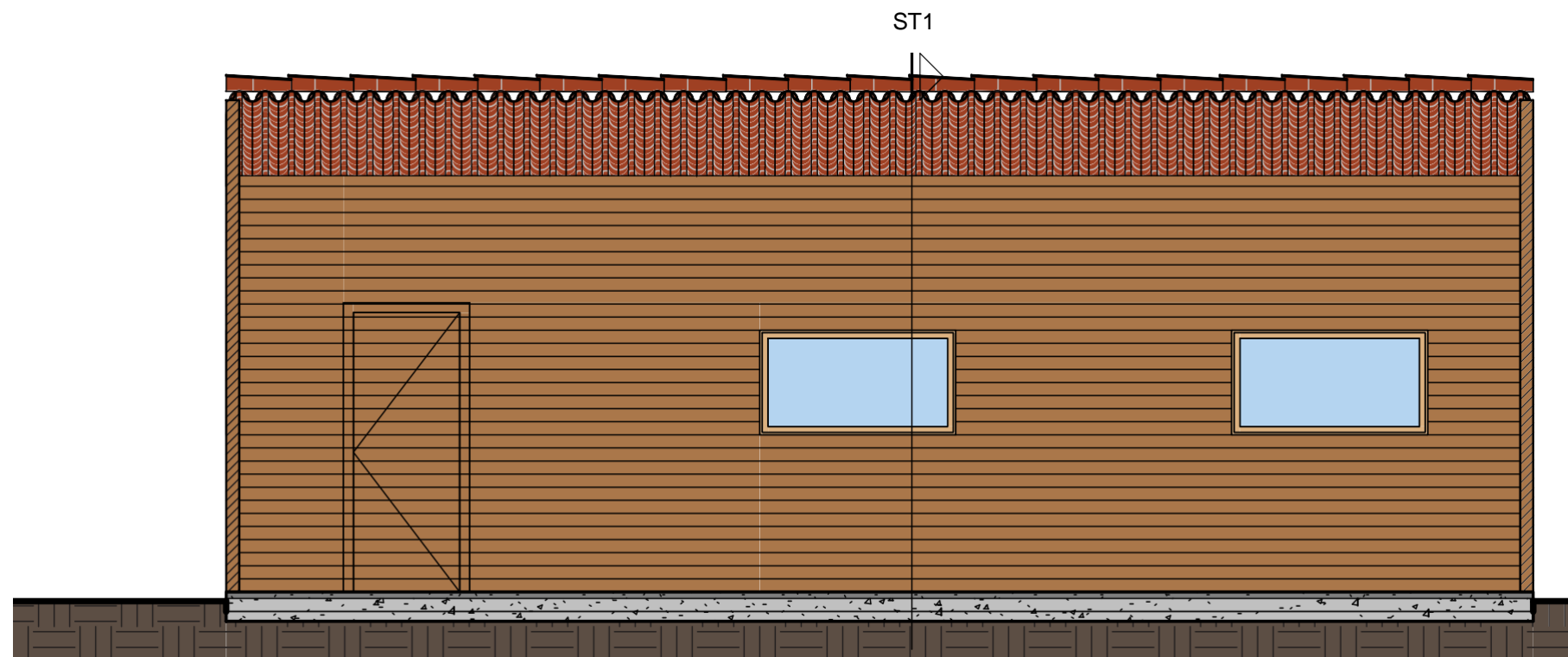
ALÇATS SALA RECEPCIÓ (Edif.
16)

ESCALA

1 : 50

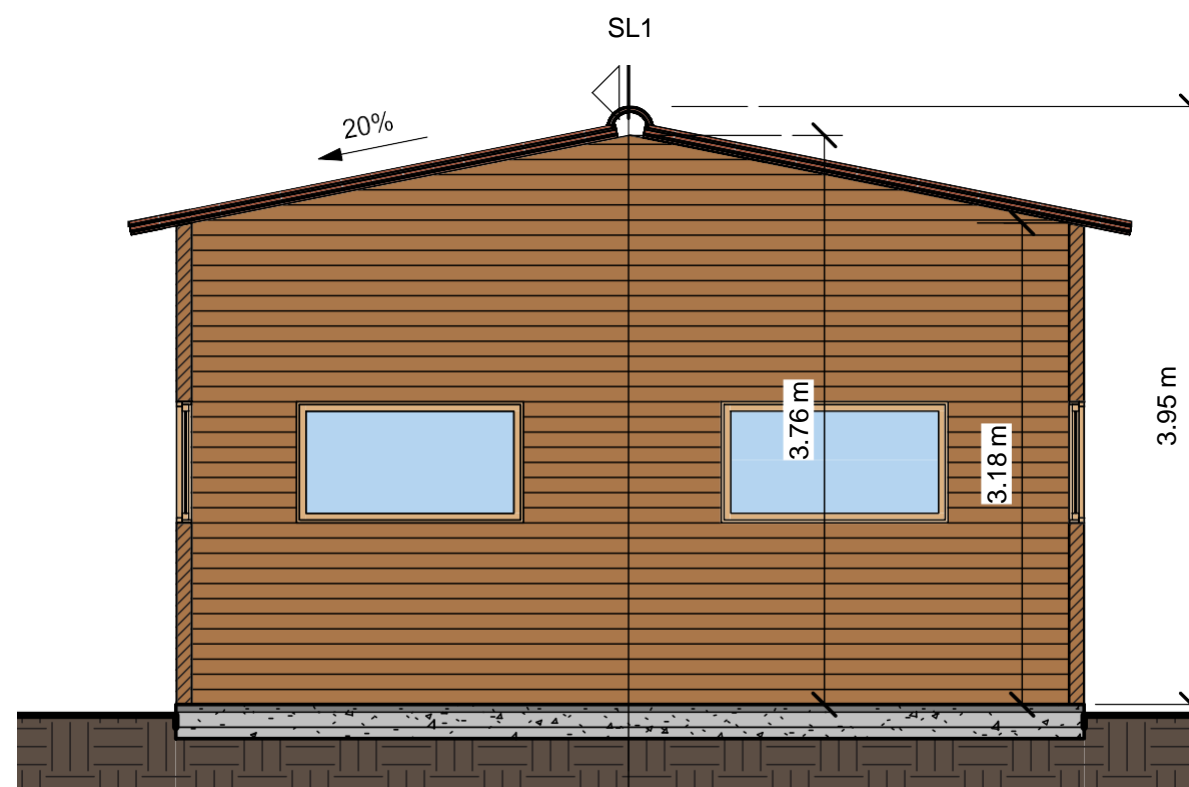
DATA

Octubre 2023



Secció Longitudinal SL1

1 : 50



Secció Transversal ST1

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**


F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

23

SITUACIÓ

Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL

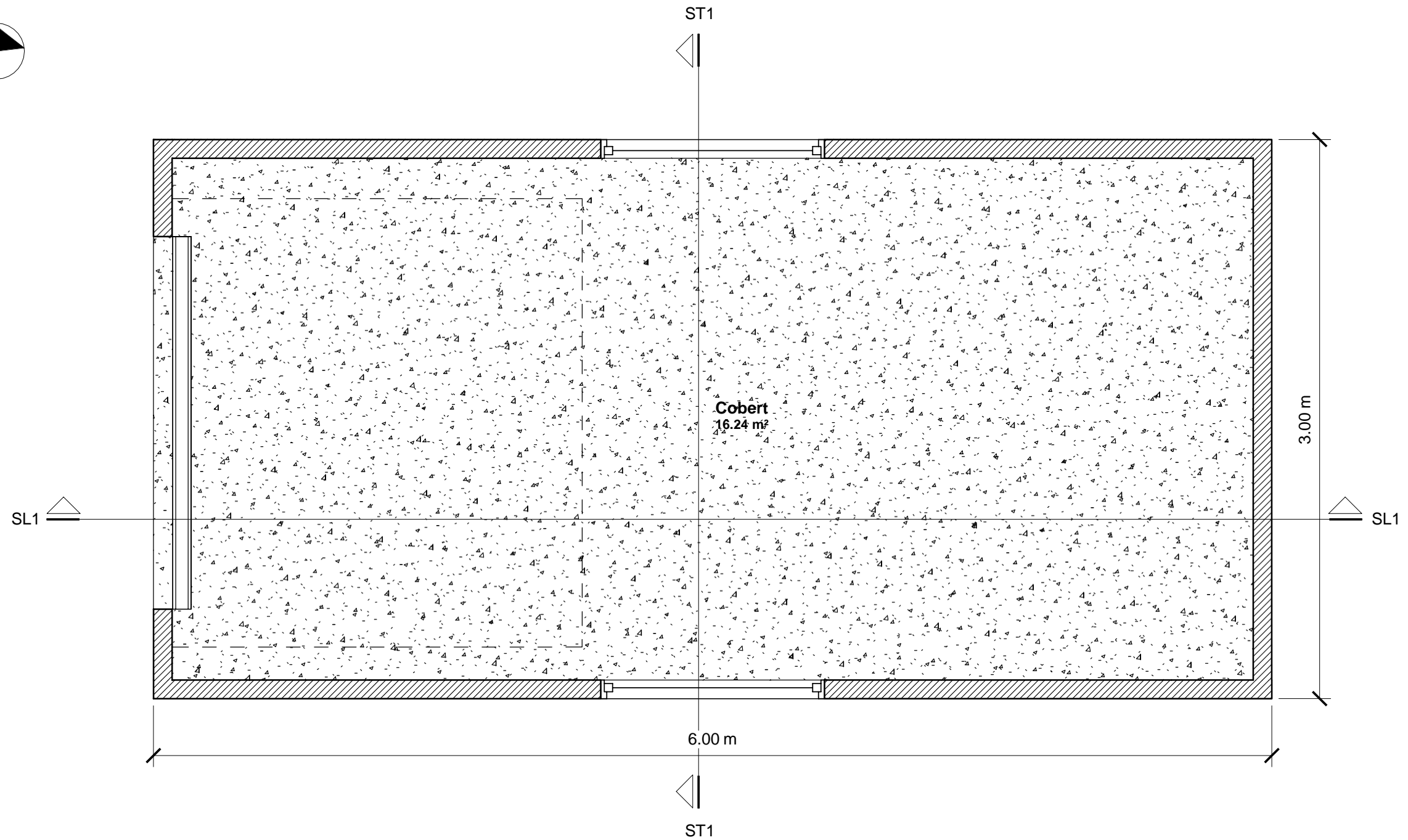
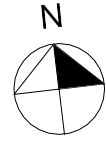
SECCIONS SALA RECEPCIÓ
(Edif. 16)

ESCALA

1 : 50

DATA

Octubre 2023



Superfície construïda cobert (Edificació 15) 18 m²

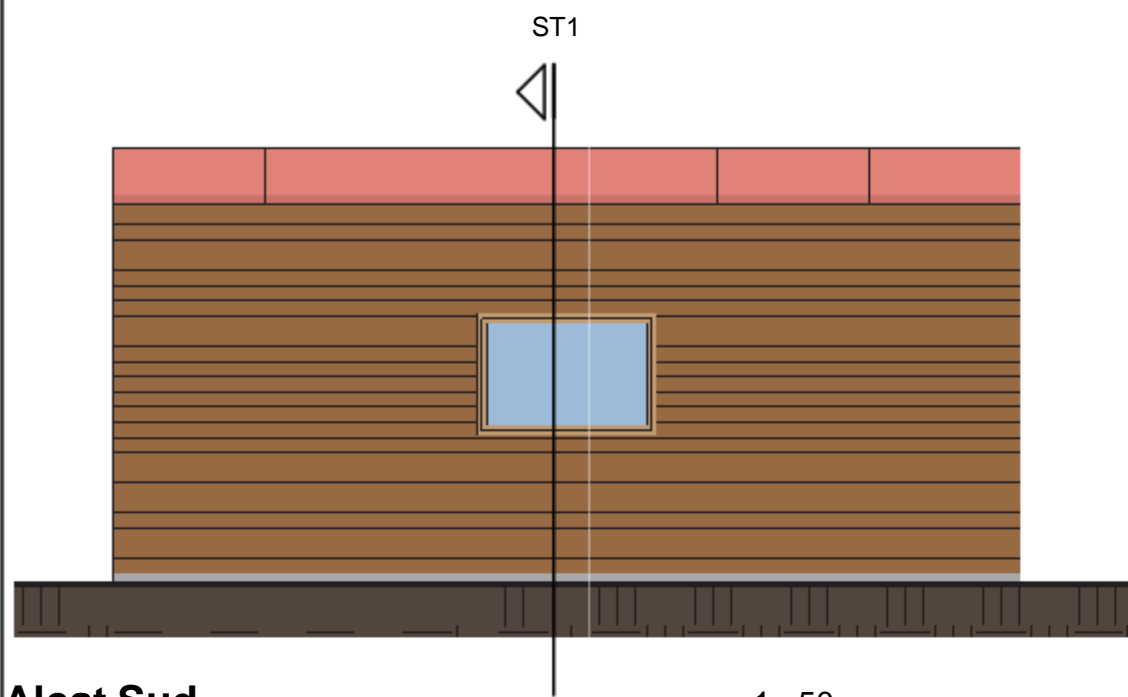
Planta distribució

1 : 25

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

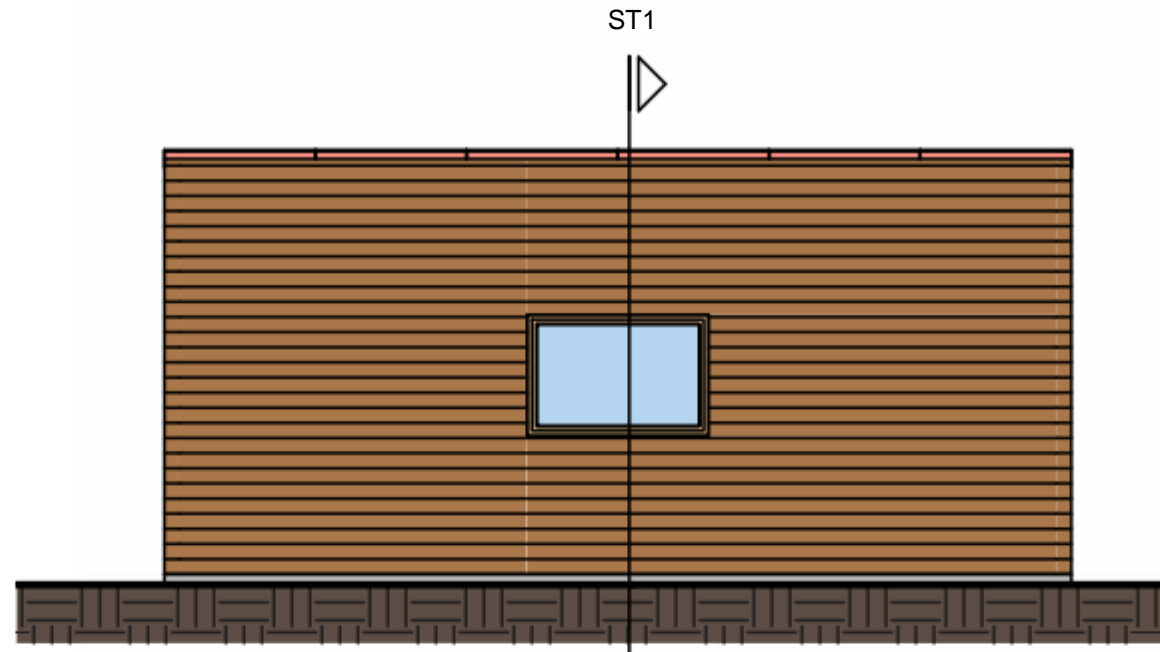

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col.legiat 3101

PLÀNOL NUM. 24	SITUACIÓ Pol. 1 Parc, 80 i 81 TM LLERS (GIRONA)	PLÀNOL Planta distribució cobert (Edif. 17)	
	PETICIONARI Sonia Martinez Rey	ESCALA 1 : 25	DATA Octubre 2023



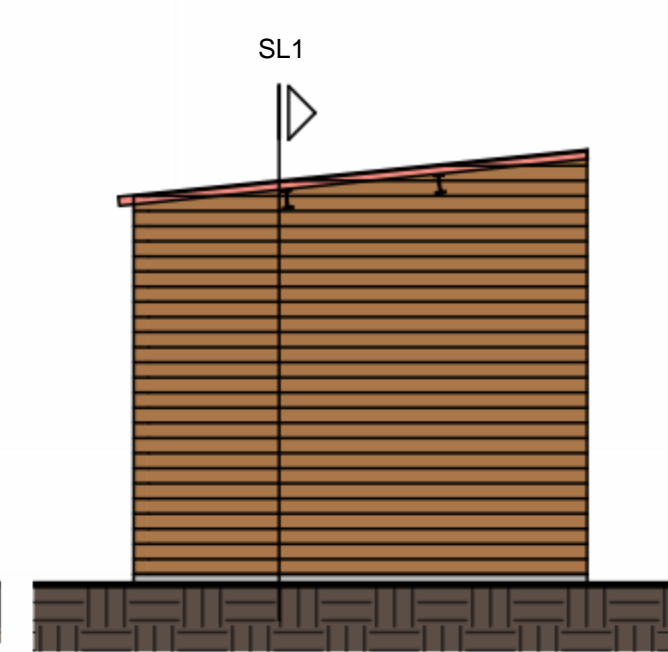
Alçat Sud

1 : 50



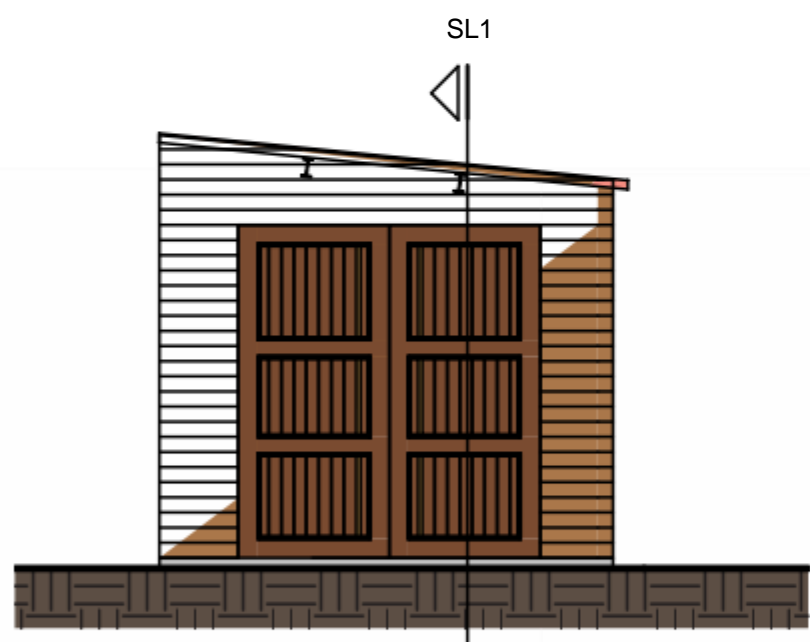
Alçat Nord

1 : 50



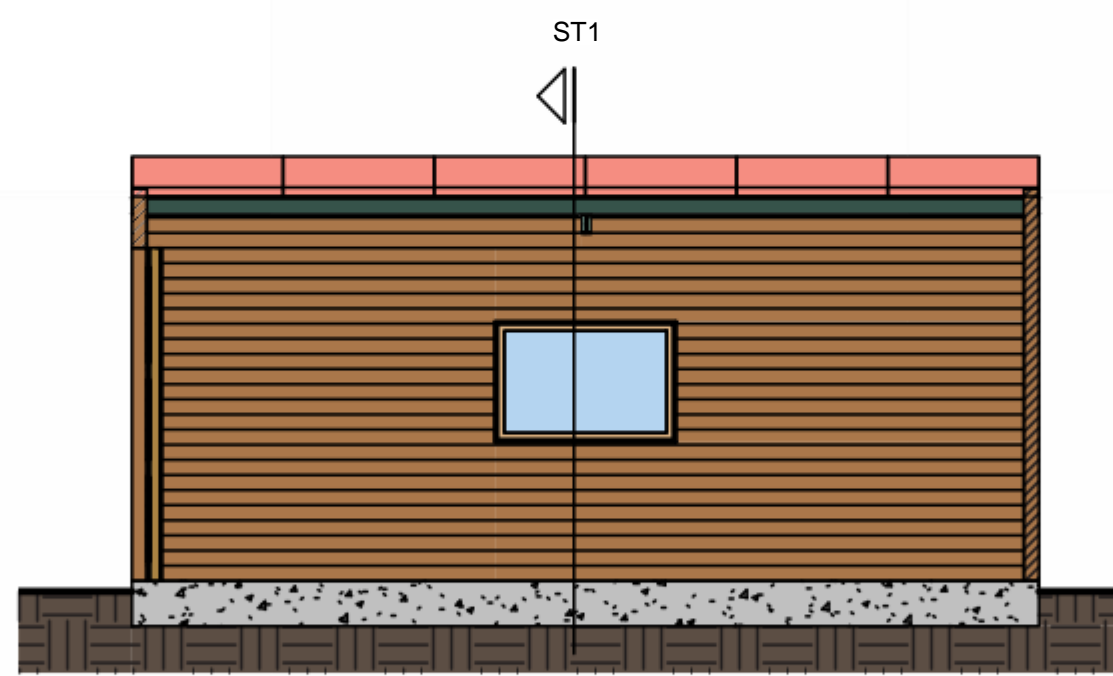
Alçat Est

1 : 50



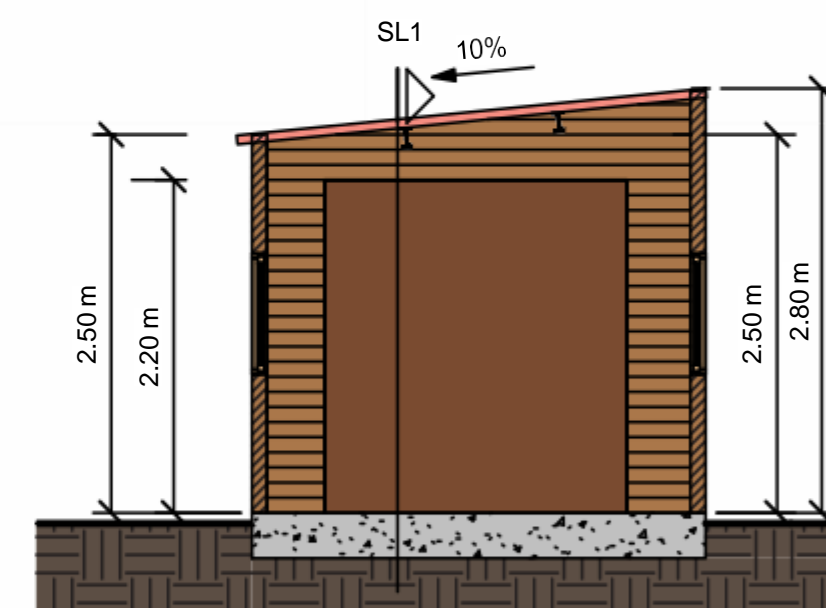
Alçat Oest

1 : 50



Secció longitudinal SL1

1 : 50



Secció transversal ST1

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
25

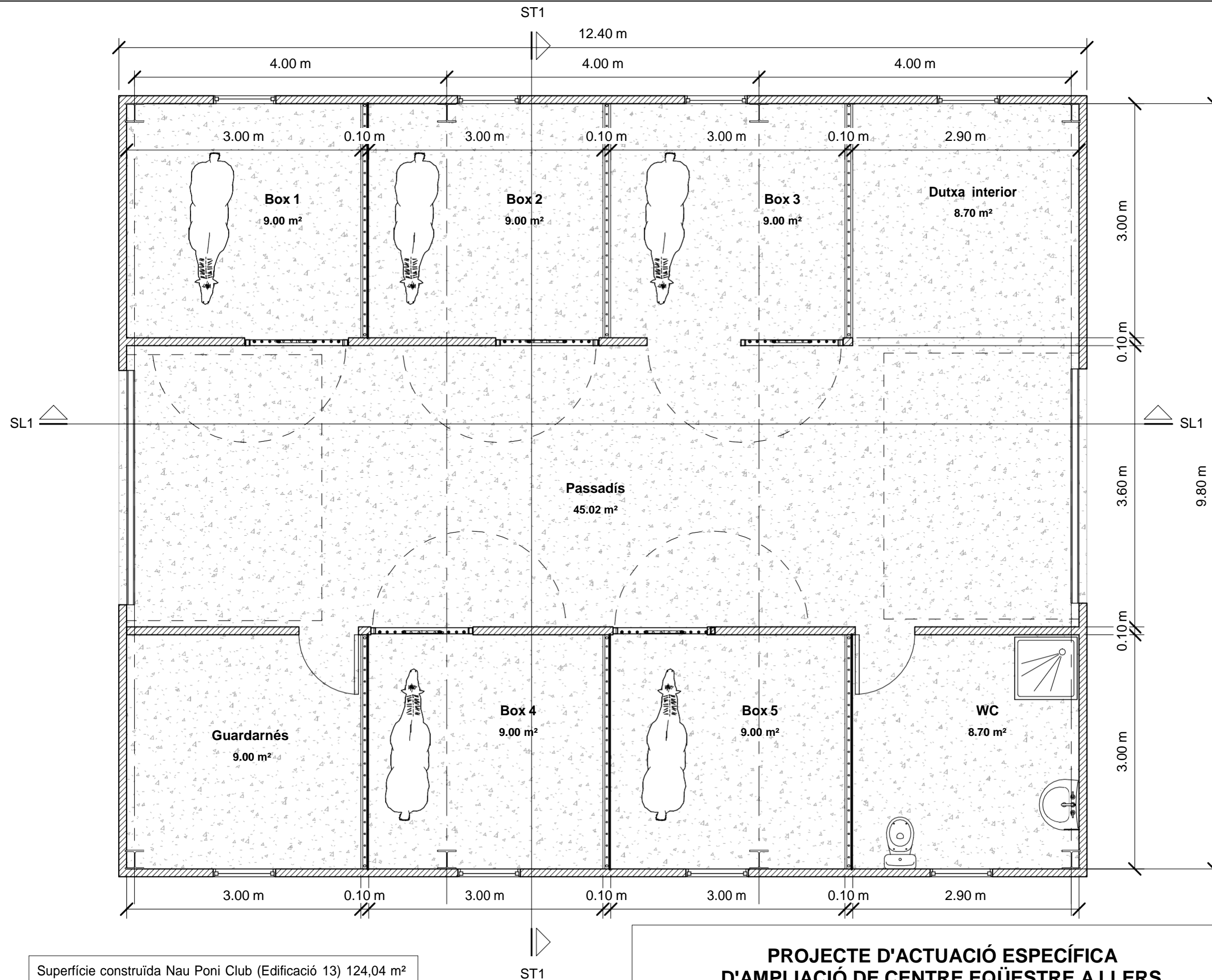
SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
Alçats i Seccions Cobert (Edif.
17)

ESCALA
1 : 50

DATA
Octubre 2023



Superfície construïda Nau Poni Club (Edificació 13) 124,04 m²

Planta distribució

1 : 50

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.

26

SITUACIÓ

Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI

Sonia Martinez Rey

PLÀNOL

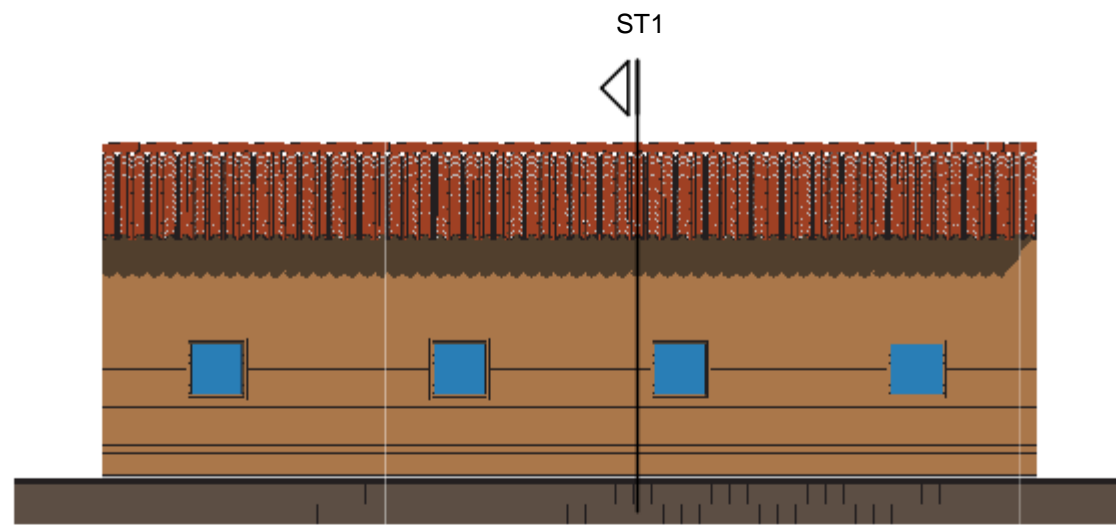
PLANTA DISTRIBUCIÓ NAU
BOXES PONI CLUB (Edif 21)

ESCALA

1 : 50

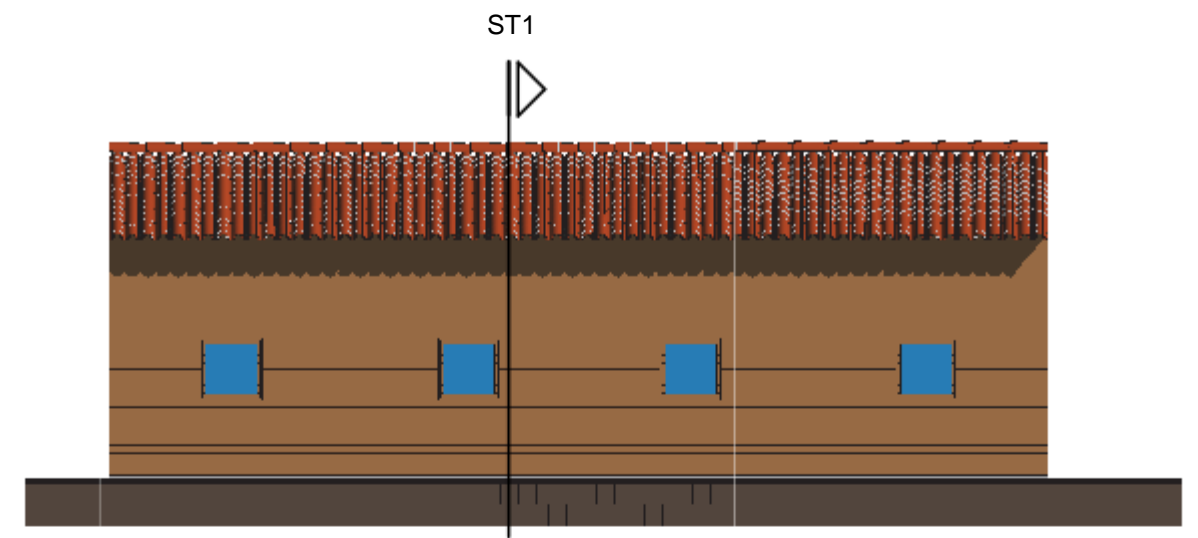
DATA

Octubre 2023



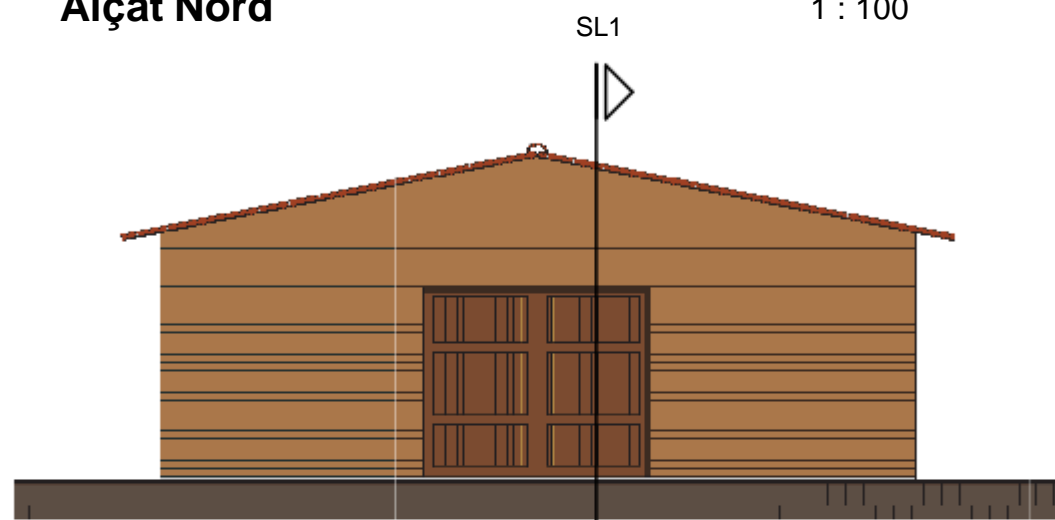
Alçat Nord

1 : 100



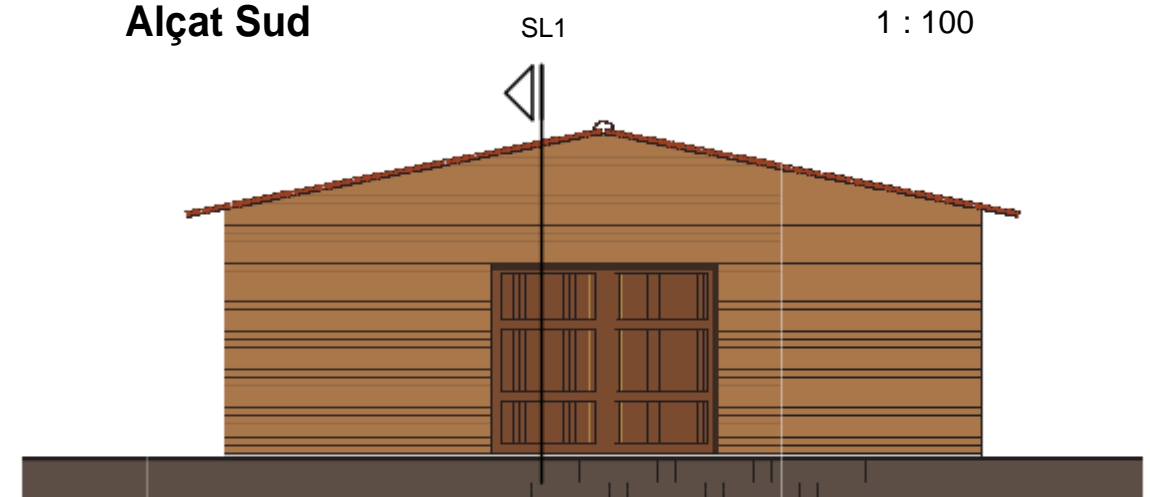
Alçat Sud

1 : 100



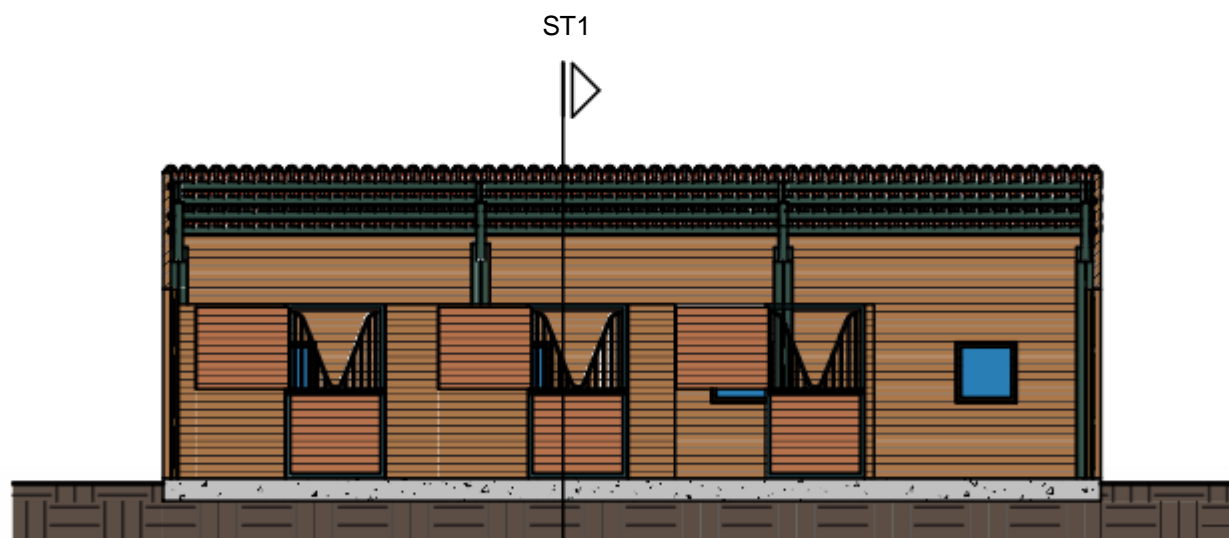
Alçat Est

1 : 100



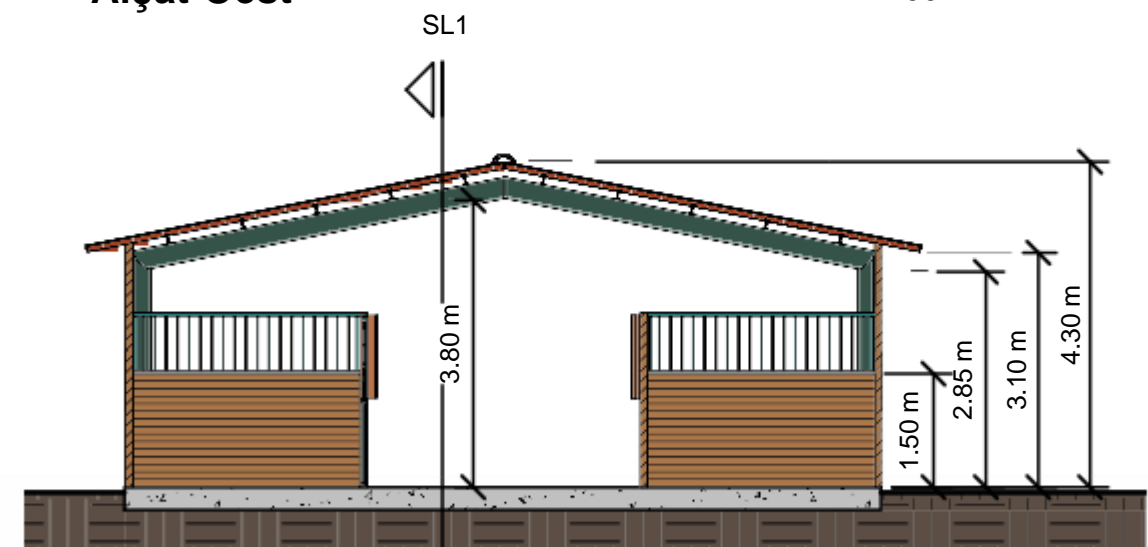
Alçat Oest

1 : 100



Secció Longitudinal SL1

1 : 100



Secció Transversal ST1

1 : 100

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA
D'AMPLIACIÓ DE CENTRE EQÜESTRE A LLERS**

F. XAVIER SERRA I LLOBET
enginyer tècnic agrícola
Col·legiat 3101

PLÀNOL NUM.
27

SITUACIÓ
Pol. 1 Parc, 80 i 81
TM LLERS (GIRONA)

PETICIONARI
Sonia Martinez Rey

PLÀNOL
ALÇATS I SECCIONS NAU BOXES
PONI CLUB (Edif 21)

ESCALA
1 : 100

DATA
Octubre 2023

