



Pati Enmagatzematge Biomassa

LLERS - SETEMBRE 2017

Projecte per a l'autorització d'ús provisional del sòl d'un pati d'enmagatzematge de biomassa
a la parcel.la 37 del polígon 2 del municipi de Llers.

Promotor: ECONOVA EUROPE S.L.

Tècnics redactors: Antoni Puig i Castells – Montse Escorsell Folch, arquitectes

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 2 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



índex

Memòria descriptiva i justificativa _____	1
Àmbit _____	5
Iniciativa _____	11
Compatibilitat amb el planejament urbanístic _____	13
Projecte _____	15
Pressupost _____	17
Annex _____	19
Plànols _____	25

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 4 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.

Memòria descriptiva i justificativa

Objecte del document

L'objecte d'aquest document és la implantació d'un ús provisional per a enmagatzemar biomassa a la parcel·la 37 del polígon 2 de Llers, terrenys classificats com sòl urbanitzable no delimitat, inclosos en el sector pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Llers. Aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme en data

L'objectiu del projecte és detallar que l'actuació prevista reuneix els requisits bàsics per a la formulació i tramitació com a usos i obres de caràcter provisional.

Marc normatiu

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Capítol V

Règim d'ús provisional del sòl

Article 53

Usos i obres de caràcter provisional

1. En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

1 bis. En el cas que en els terrenys a què fa referència l'apartat 1 hi hagi prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, es poden autoritzar nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i només es poden autoritzar en les finques edificades abans de l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

2. Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.

f) En les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

4. No es pot autoritzar en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb aquest règim de sòl.

5. Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables.

6. Els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. També poden ésser utilitzats de manera temporal i esporàdica per a instal·lar-hi mercats ambulants o per a desenvolupar-hi activitats de lleure, esportives, recreatives, culturals, aparcaments públics i similars. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incompliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic.

Article 54

Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:
 - a) La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.
 - b) L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.
 - c) El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.
2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1, l'ajuntament que pertorqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.
3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:
 - a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.
 - b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.
4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

SECCIÓ 8

Llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals

Article 65

Sol·licituds

65.1 Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de presentar amb la documentació següent:

- a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
- b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

65.2 Els documents a què fa referència l'apartat 1 s'han d'elaborar amb el grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl.

Article 66

Acceptació dels efectes i compromís d'advertència

A més dels documents a què fa referència l'article 65, amb la sol·licitud s'han d'aportar els escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a:

- a) L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.
- b) El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzin i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzin.

Article 67

Informació pública

Les sol·licituds de llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han de sotmetre al tràmit d'informació pública durant el termini de vint dies.

Article 68

Informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

68.1 Simultàniament a l'establiment del període d'informació pública, s'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme competent sobre els aspectes de legalitat dels usos i les obres provisionals interessades. L'òrgan municipal competent no pot atorgar la llicència urbanística sol·licitada si l'informe emès és desfavorable.

68.2 El termini per emetre l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme és de dos mesos. Si aquest informe no s'emete en el termini assenyalat es pot interrompre el termini dels tràmits successius.

Article 69

Resolució

69.1 El termini per atorgar la llicència urbanística d'usos i obres provisionals és de dos mesos. El còmput d'aquest termini resta suspès durant el període comprès entre la sol·licitud de l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme competent i la seva recepció o, si l'informe no s'emet dins del termini assenyalat, el dia de finiment d'aquest termini.

69.2 La resolució municipal que atorgui una llicència urbanística d'usos i obres provisionals pot subjectar-la a un termini temporal màxim.

69.3 Les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals s'han d'atorgar amb la condició resolutòria expressa que l'acceptació i el compromís a què fa referència l'article 66 siguin també assumits expressament per les terceres persones que adquireixin, en virtut de qualsevol negoci jurídic, els drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals autoritzades.

Article 70

Eficàcia

70.1 L'eficàcia de les llicències urbanístiques d'usos i obres provisionals resta supeditada al fet que les persones titulars acreditin davant l'administració municipal atorgant les circumstàncies següents:

a) Constància en el Registre de la Propietat de conformitat amb la legislació hipotecària de les condicions sota les quals s'atorgui la llicència urbanística corresponent.

b) Constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de garantia suficient per assegurar la reposició de la situació que s'alteri al seu estat original. Aquesta garantia s'ha de constituir a disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.

70.2 Els usos provisionals han de cessar i les obres provisionals s'han de desmuntar o enderrocar, sense dret a indemnització, quan ho acordi l'administració municipal, amb audiència de les persones interessades, per algun dels motius següents:

a) Per haver-se complert la condició resolutòria de l'article 69.3.

b) Per haver transcorregut el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

c) Per tal d'executar les determinacions del planejament urbanístic, hagi transcorregut o no el termini temporal màxim pel qual es va atorgar la llicència urbanística corresponent.

Justificació del projecte

La justificació del caràcter provisional de l'ús que es pretén implantar ve donada per la temporalitat del contracte de serveis que motiva l'activitat.

L'estat francès va adjudicar a EON (avui dia, UNIPER, grup energètic multinacional de matriu alemanya) un contracte de 20 anys pel subministrament d'energia elèctrica de la seva central de Gardanne (Provença) mitjançant l'ús de biomassa.

UNIPER preveu que, durant els primers 10 anys, el 30% del seu consum de combustible serà de biomassa d'importació. Aquest percentatge equival a 400.000 tones/any. Econova Europe S.L., ha sigut seleccionada per subministrar combustible d'origen forestal (estella d'arbre) a la central de Gardanne, durant un període de 5 anys, prorrogable a deu, a partir d'abril de 2015.

La quantitat a subministrar es de 100.000 tones/any, amb un requeriment de que al menys el 90% sigui certificada com a biomassa sostenible.

Per poder donar aquest servei, Econova Europe S.L. te previst subministrar el material directament de bosc, com a sortida prioritària.

La dependència de la climatologia (pluges, neu, risc d'incendis a l'estiu, etc.) fa que sigui imprescindible disposar de patis d'emmagatzematge de biomassa accessibles a tràilers amb caixa semirremolc de pis mòbil per garantir en tot moment un subministrament constant a la central.

El subministrament de biomassa com a combustible implica aprofitar un recurs que actualment no té una sortida comercial alternativa.

Això comporta uns avantatges naturals, socials i econòmics rellevants, com són:

- l'augment de la superfície forestal gestionada,

- l'augment de boscos amb aprofitament forestal executat d'acord amb un Pla Tècnic aprovat per la Administració forestal catalana,
- la disminució de risc de grans incendis forestals,
- la reducció d'emissions de gasos efecte hivernacle,
- la valorització econòmica d'un producte que no troba lloc en l'actual mercat fuster,
- i per últim, la generació de llocs de treballs directes i indirectes.

En aquest sentit, la creació de llocs de treball relacionada amb aquest contracte és superior a 120 llocs de feina, escampats principalment per municipis de les comarques gironines.

Descripció de l'actuació

En la parcel·la 37 del polígon 2 de Llers s'utilitzaran 20.000 m² de la part nord com a enmagatzematge de biomassa.

Una part del pati es farà servir per emmagatzemar biomassa, en tronc i en estella, com a reserva per quan no es pugi servir directament des del bosc a la central per motius climatològics.

Quan s'esgoti la reserva d'estella, es farà una trituració amb una màquina estelladora mòbil per a generar una nova reserva.

Àmbit

Situació

A l'annex DOCUMENTACIÓ GRÀFICA es presenten els Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres previstes.

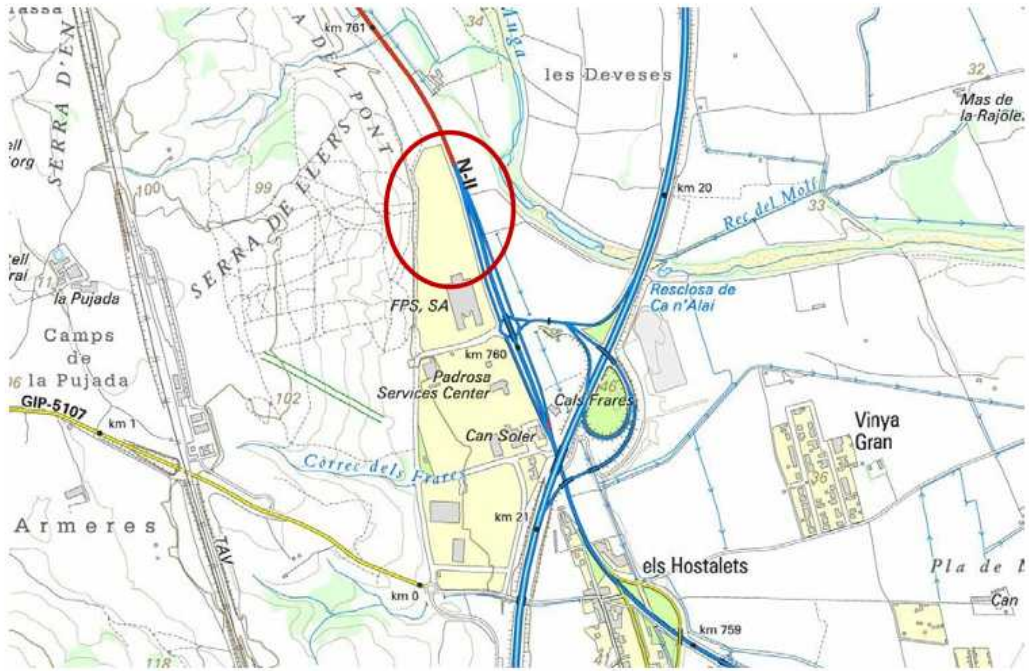
Adreça: Carretera Nacional NII, Km 760

Municipi: Llers (Girona)

Coordenades:UTM-X: 494.115'54UTM-Y: 4.671.509'90



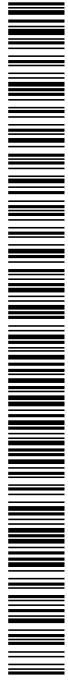
Mapa topogràfic 1:50.000 ICGC



Base topogràfica 1:25.000



Ortofoto 1:5.000 (50cm/px) Vigent



Àmbit 7

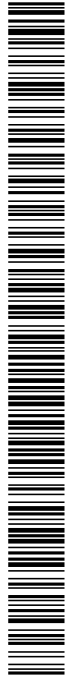


Vista des de N-II
Font: google maps

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 12 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

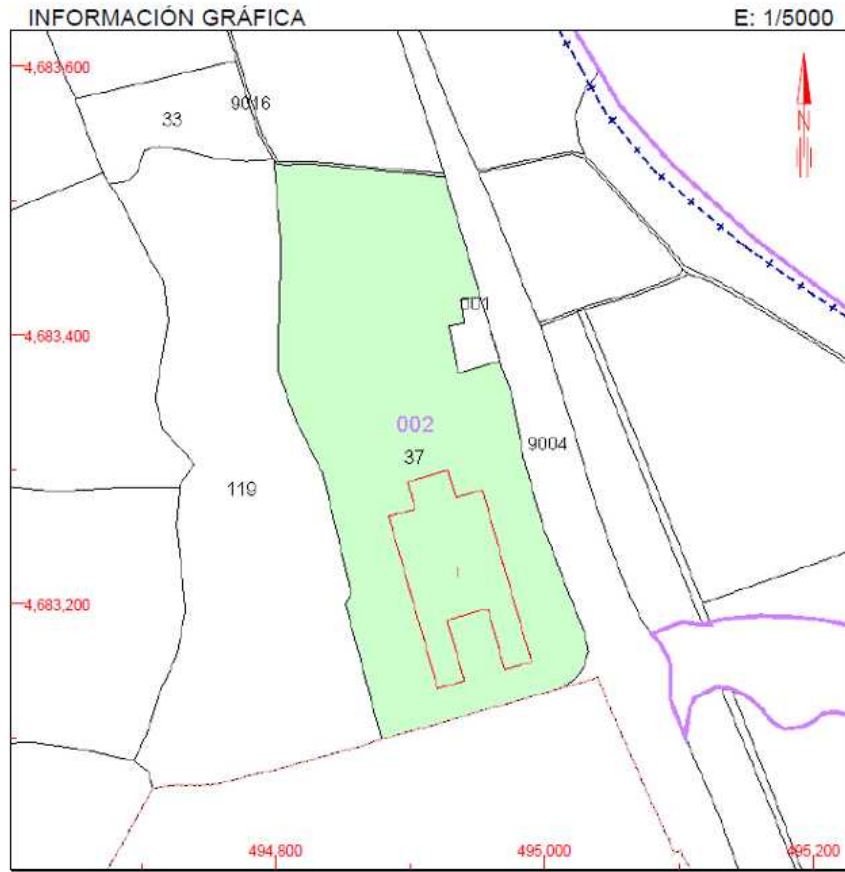
ESTAT



Àmbit 8

Identificació precisa de la finca afectada

Referència cadastral: 17100A0020003700000Y (veure fitxa a l'annex)



Referència registral: FINCA DE LLERS Nº: 2862 IDUFIR (Identificador únic de finca registral): 17008001180721
(veure nota simple a l'annex)

Superfícies

La superfície total de la parcel·la és de 61.140 m2 segons dades cadastrals i 63.280 m2 segons dades registrals, dels quals s'utilitzaran 20.000 m2 per l'emmagatzematge de biomassa.

Àrees amb superfícies en m2

- Pati d'emmagatzematge de biomassa, 20.000 m2, del quals es destinaran 17.000 m2 com a Zona de acopis (troncs o estella).

Accés a la parcel·la

L'accés principal es produeix pel vial principal del sector C2 amb accés directe des de la NII, Km 760.

Tant l'entrada com la sortida dels camions es realitzarà mitjançant una servitud de pas constituïda en el lateral oest de l'edifici existent de la parcel·la 37.





Vista façana de la parcel·la carrer Pegaso del sector C2
Font: google maps



Font: Bing

Iniciativa

Promotor

Nom Fiscal: ECONOVA EUROPE S.L.

- CIF: B66351255
- Adreça Fiscal: Rambla Catalunya, 121 Esc. Esq. 3r 2a
- Municipi: 08008-Barcelona
- Representant legal: José Sola Guerrero
- Telèfon: 933 192 293



ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 16 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT

Iniciativa 12

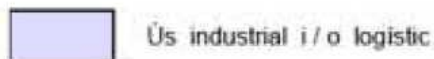
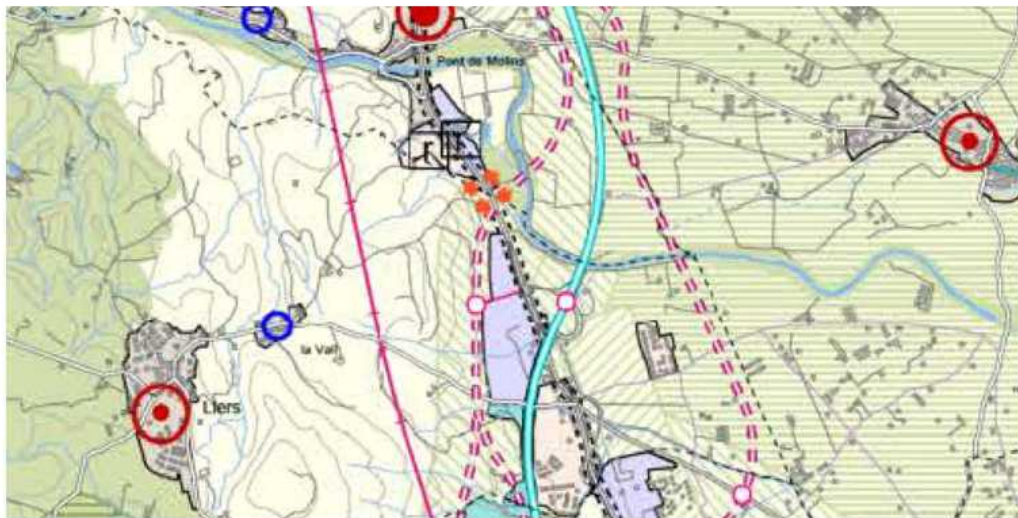


Compatibilitat amb el planejament urbanístic

Planejament territorial

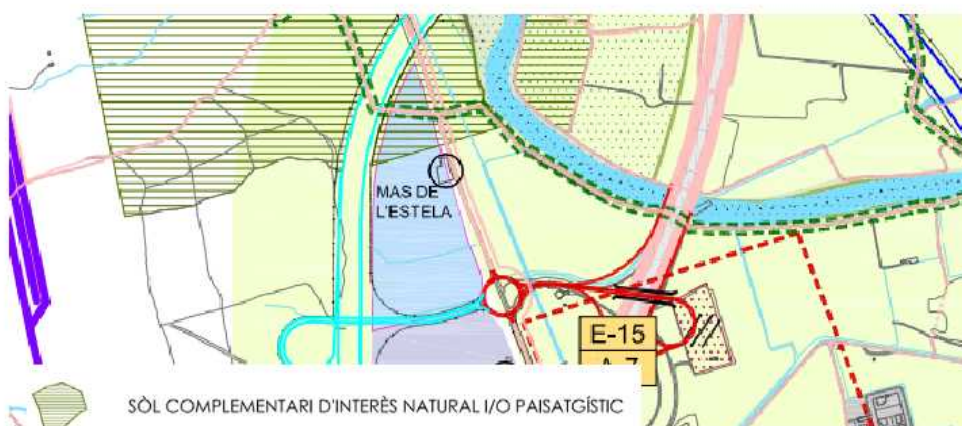
Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

En data 14 de setembre de 2010, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (DOGC núm. 5735 de 15 d'octubre de 2010).



Pla director urbanístic del sistema urbà de Figueres

Data aprovació: 11/11/2010 Data publicació: 24/11/2010



SÒL COMPLEMENTARI D'INTERÈS NATURAL I/O PAISATGÍSTIC

NOVA ÀREA D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES (A.A.E.)

Planejament municipal

Text refós de la normativa del Pla general (Data aprovació:09/02/2006, Data publicació: 21/06/2006)

Revisió pla general ordenació urbana municipal (Data aprovació:11/10/2000, Data publicació: 18/01/2001)

Depèn del Pla general d'ordenació de la zona de Figueres (Data aprovació: 12/04/1983)

Classificació

SUNP Sòl urbanitzable no programat

Qualificació

c2 Industrial en SUNP (Sector SUNP c2 Urbanitzable no programat industrial)



Font: MUC i RPUC

Projecte

L'ús a implantar és el de magatzem a cel obert de biomassa.

La biomassa s'emmagatzemarà en tronc i en estella:

Zona d'emmagatzematge de fusta.

Els troncs es dipositaran ordenats en files segons temps d'arribada per al seu assecatge natural i posterior estellat directe a tràiler pis mòbil mitjançant una estelladora mòbil acoblada a camió.

El material estellat es dipositarà en piles (podran ser cobertes amb lones semipermeables) per la posterior càrrega a camió.

Maquinària

- Pala carregadora. Per carregar els camions.
- Màquina estelladora. Ocasionalment, per quan sigui necessari, està previst un equip mòbil (sobre camió de 8 eixos; foto 1) que treballarà a bosc i, quan sigui necessari d'acord amb les condicions descrites, vindrà a aquest pati per triturar el material disponible directament a tràiler.



Fotografia : màquina estelladora mòbil

Subministres i serveis

La maquinària que s'ha de fer servir per estellar o carregar és autònoma, per tant no es preveu l'ús de electricitat, combustible o aigua procedent de xarxes. Tampoc cal xarxa de aigües residuals ni de comunicacions (no hi ha personal fix).

Sistema contra incendis

Es farà una connexió amb el sistema contra incendis existent a la finca 2842 de Llers, se la qual es titular també PADROSA SERVICES CENTER.

Existències

Les existències totals (entre tronc i estella) seran inferiors a 20.000 tones.

Econova disposa del certificat de sostenibilitat PEFC auditat per Bureau Veritas de manera que serà possible en tot moment conèixer les existències al pati.



Pressupost

Pressupost d'execució de les obres provisionals i de reposició a la situació alterada pels usos sol·licitats al seu estat originari.

MOVIMENT DE TERRES

040400320	m3	EXC. RASES, T. TRÀNSIT / MEC. D'excavació de rases en terrenys de trànsit, a màquina. Rasa hidrant	1	74,10	0,40	0,80	23,71	
								23,71
								12,91 306,10

TOTAL CAPITOL MOV TERRES
..... 306,10

TANCAMENTS

TANJMM001	m	VALLA DE 2M D'ALT I DOBLE TORSIÓ Subministrament i col·locació de malla de doble torció amb posts cada 3m i una alçada de 2m. S'inclou l'excavació i formació de daus de formigó de 40x40x40cm per a l'anclatge dels posts, així com tot el petit material necessari per a una correcta execució. C.A.: Mides teòriques de projecte						
		Valla	1	131,15			131,15	
			1	276,10			276,10	
								407,25
								20,70
								8.430,08
TANJMM002	ut	PORTA DE 3M x 2M Subministrament i col·locació de porta de 3m de llargada i 2m d'alçada. S'inclou marc de subjecció i pany d'obertura						
		Portes	2				2,00	
								2,00
								170,00 340,00
TANJMM003		DESMUNTATGE VALLAT Desmuntatge de vallat un cop finalitzada l'activitat.						
		Desmuntatge	1				1,00	
								1,00
								1.280,00
								1.280,00

TOTAL CAPITOL TANCAMENTS
..... 10.050,08





Annex

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 24 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

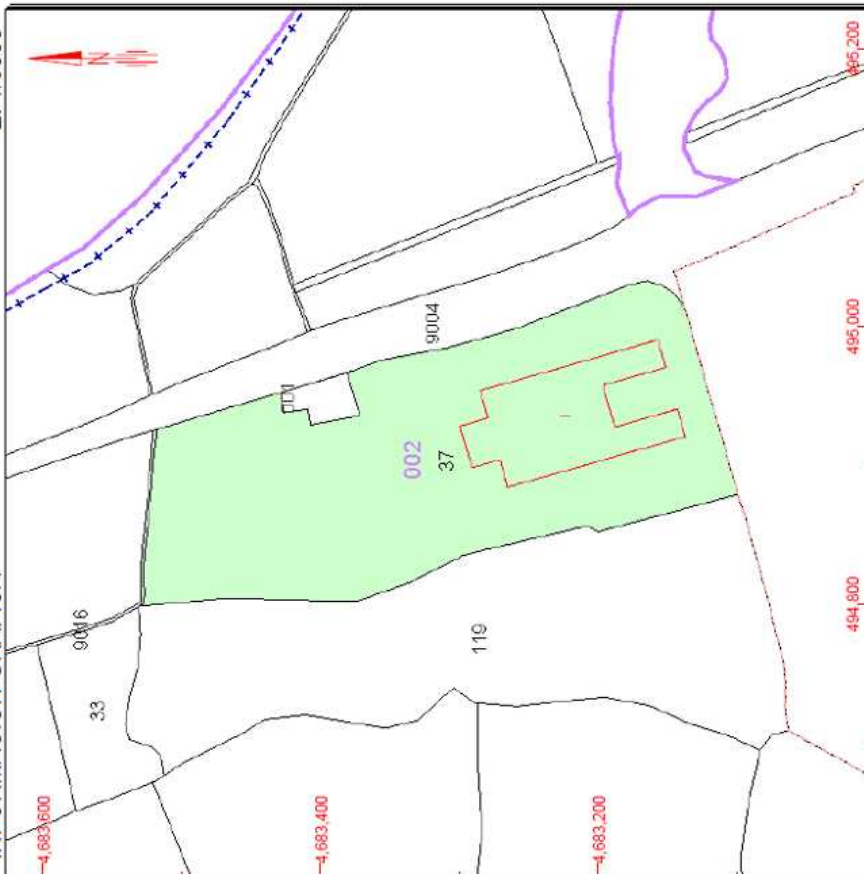
ESTAT





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 24 de Julio de 2017

- 495,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 494,800 Límite de Manzana
- 494,800 Límite de Parcela
- 494,800 Límite de Construcciones
- 494,800 Mobiliario y aceras
- 494,800 Límite zona verde
- 494,800 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17100A0020003700000Y

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
DS DISSEMINAT Suelo Poligono 2 Parcela 37	
LLERS. 17730 LLEERS [GIRONA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Agrario [Labor o Labradío secoano 02]	2006
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
100,000000	

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
DS DISSEMINAT Poligono 2 Parcela 37	
LLERS. LLEERS [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²] TIPO DE FINCA
8.590	61.140 Parcela construida sin división horizontal

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Página 26 de 37

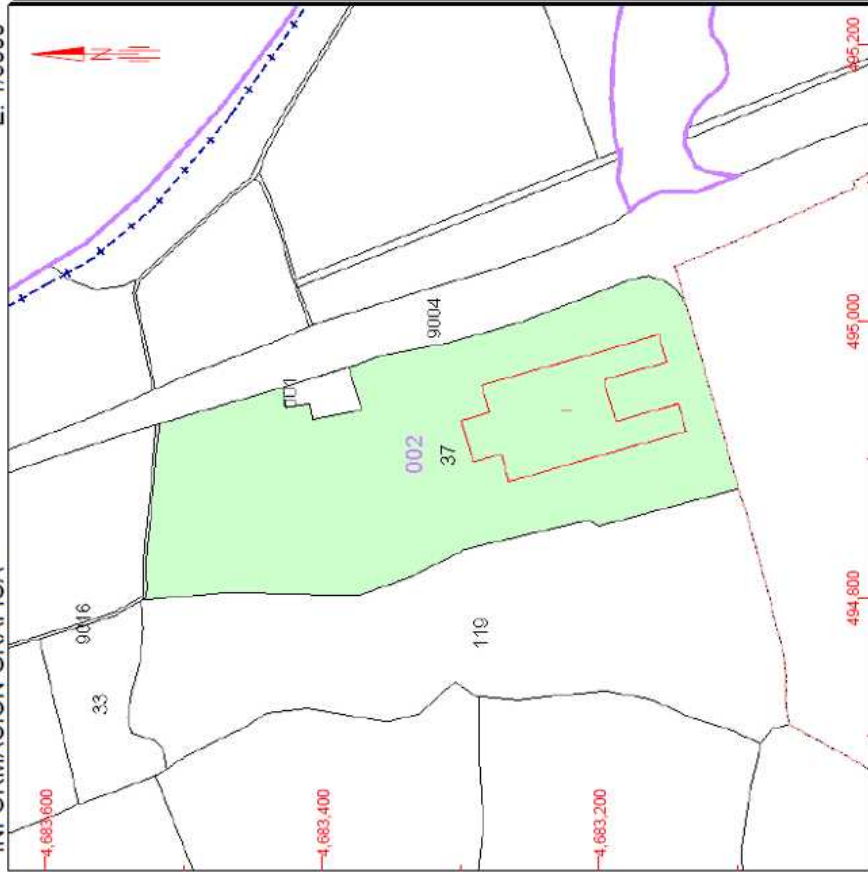
SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRAFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/5000



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes , 24 de Julio de 2017

- 495,200 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
17100A002000370001PU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
**DS DISSEMINAT Poligono 2 Parcela 37
LLERS. 17730 LLERS [GIRONA]**

USO PRINCIPAL **Industrial**

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN **100,000000**

AÑO CONSTRUCCIÓN **2006**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **8.590**

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
**DS DISSEMINAT Poligono 2 Parcela 37
LLERS. LLERS [GIRONA]**

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] **8.590**

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA **61.140**

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
ALMACEN	1	00	01	2.520
ALMACEN	2	00	01	2.520
ALMACEN	3	00	01	3.150
ALMACEN	4	00	01	400

Fecha y lugar de Emisión: Figueres a 6 de Septiembre de 2017

Petición solicitada a través de la página www.registradores.org

FINCA DE LLERS Nº: 2862

IDUFIR (Identificador único de finca registral): 17008001480721

DESCRIPCION DE LA FINCA

RUSTICA: URBANIZABLE NO PROGRAMADA.- Pieza de tierra, campa, sita en término municipal de LLERS, procecente del Manso "LA ESTEPA", formada por la suertes denominadas "CAMP DE DARRERA CASA", "D'EN VIDAL DE BAIX" y de parte de la llamada "DE CASA o DE DALT". Constituye la Parcela número TREINTA Y SIETE del Polígono DOS del Catastro de fincas rústicas de LLERS. Está situada en el ámbito del Suelo Urbanizable no Promgramado C2, de acuerdo con la modificación del PGOU de Llers, Aprobado por acuerdo de la Comisión d'Urbanisme de Barcelona de treinta y uno de julio de dos mil uno. Tiene una superficie de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. Linda: Norte, camino rural; Sur, Jaime Cusi; Este, carretera Nacional II de Madrid a Fracia; y Oeste, fincas del Manso "La Estepa". Además Linda al Norte, Sur y Este, con finca de "Inmobiliaria Catalana, S.A.".

No consta

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
INMOBILIARIA CATALANA SAU	A17066192	3289	68	205	2

PARTICIPACION: 100,000000% del pleno dominio.

TITULO: Adquirida por COMPRAVENTA en virtud de Escritura Pública, autorizada por el/la notario/a MIGUEL ANGEL VERA MORENO en FIGUERES, el día 13/02/04, bajo el número 547 de su protocolo.

TITULO ----- La finca a que se contrae la presente nota, pertenece al titular o titulares expresados anteriormente por el título de compra, en virtud de escritura autorizada en fecha trece de febrero de dos mil cuatro, por el Notario MIGUEL ANGEL VERA MORENO.

CARGAS

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día veinticinco de marzo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso,

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

AFECCION.- Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir del día veinticinco de marzo de dos mil cuatro, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se expiden en Figueras a 6 de Septiembre de 2017, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

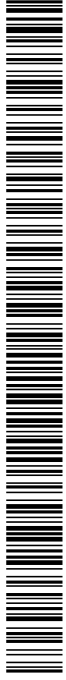
A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador. 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

<http://www.registradores.org>

Pág. 3



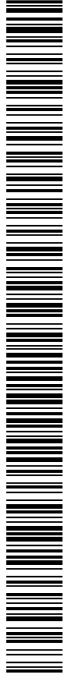
Plànols

1. Emplaçament. Topogràfic 1/1.000
2. Ortofotomapa 1/1.000
3. Projecte. Planta distribució i serveis 1/200

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 30 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 32 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



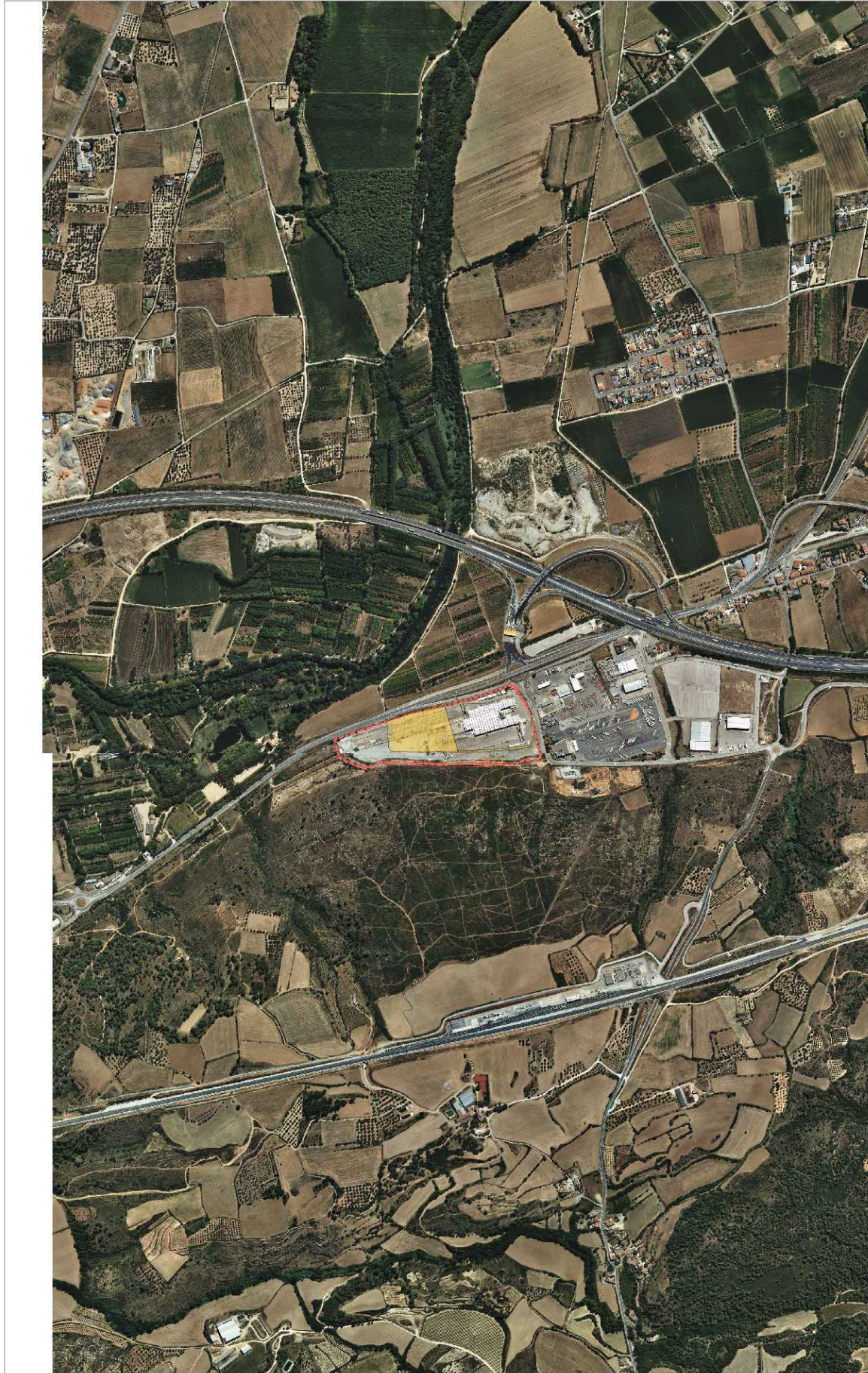
ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 33 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original.



AMBIT DEL PATI DENOMINATIU DE BOMASSA

PARCEL·LA 37 POLIGON 2

PREMIER	ECOMVA EUROPE DL	AUTORS DEL PROJECTE ANTONI PUIG I CASTELLÓ ARITZE ESCOBAR Arquitectes	TITOL DEL PROJECTE PROJECTE PER A L'AUTORIZACIÓ PER PROVISIONAL DEL SIA PARA L'ENMAGAZINAMENT DE BOMASSA A LA PARCEL·LA 37 DEL POLIGON 2 DE LLEPS	ESCALES 1:1.000	0 100 200 METRES	DATA: SETEMBRE 2017	PLA.NÚM. IOM 02
---------	------------------	--	---	--------------------	---------------------	------------------------	--------------------

ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 34 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

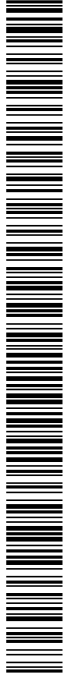
ESTAT



ALTRES DADES
Codi per a la validació:
be8ae045-dc16-4992-b50a-cde4df9dd5cd
Data d'impressió: 16/11/2017 14:44:04
Pàgina 36 de 37

SIGNATURES
Cap signatura aplicada

ESTAT



Document d'acceptació i compromís

Document d'acceptació i compromís

TITULAR DE LA SOL·LICITUD

Nom o raó social: ECONOVA EUROPE SL

Adreça: Rambla de Catalunya, 121, Esc. Esq. 3º, 2º. 08008-BARCELONA

DNI/NIF/CIF: B-66.35.12.55

Tel.: 933 192 293, Correu electrònic: lpinardel@econova.biz



PROPIETARI/A

Nom o raó social: PADROSA SERVICES CENTER SAU (Anteriorment INMOBILIARIA CATALANA SAU, Canvi de denominació social
Registre Mercantil Girona Tomo 1694, Libro 0 Folio 204 Hoja G18393 Inscrip.23)

Adreça: Carretera Nacional II, Km 760. Hostalets de Llers 17730 LLEERS (Girona)

DNI/NIF/CIF: A-17.06.61.92

Tel.: 972 541 100

Els sol·licitants EXPOSEN:

1. Que a la finca situada a la parcel·la 37 del polígon 2 de Llers s'ha sol·licitat autorització d'ús provisional del sòl per instal·lar un pati d'emmagatzematge de biomassa.

2. Que d'acord amb el que estableix l'art. 54 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i modificat segons la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i que d'acord amb el que estableix l'art. 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic, acceptem expressament:

- L'obligació de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzen, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.

- El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i obres provisionals que s'autoritzen.

ECONOVA EUROPE, S.L.
B-66351255
Rambla de Catalunya, 121, Esc. Izq. 3º, 2º
08008 Barcelona - Tel. 93 319 22 93

(signatura titular)

Nom i cognoms: José Sola Guerrero

Llers, 12 de setembre de 2017

(signatura propietari)

Nom i cognoms: Anna Sayeras Quera