

ANNEX 1

1.1 Impost sobre béns immobles (IBI)

Article 1.- Fet imposable.

(Es suprimeixen, per redundant, els apartats del 3 al 9, es redacta un nou apartat 3 i es renumera)

1.- El fet imposable de l'Impost sobre béns immobles està constituït per la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre en aquest establert, determinarà la no subjecció de l'immoble urbà o rústic a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

~~3.- Tindran la consideració de béns immobles urbans o rústics els situats en sòl de naturalesa urbana o rústica respectivament. El caràcter urbà o rústic de l'immoble depèn de la naturalesa del seu sòl.~~

~~4.- S'entén per sòl de naturalesa urbana:~~

~~El classificat pel planejament urbanístic com urbà, urbanitzat o equivalent.~~

~~Els terrenys que tinguin la consideració d'urbanitzables o aquells pels què els instruments d'ordenació territorial i urbanística prevegin o permetin el seu pas a la situació de sòl urbanitzat, sempre que estiguin inclosos en sectors o àmbits espacials delimitats, així com altres sòls d'aquest tipus a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que estableixi les delimitacions per al seu desenvolupament.~~

~~L'integrat de forma efectiva en la trama de dotacions i serveis propis dels nuclis de població.~~

~~L'ocupat per nuclis o assentaments de població aïllats, en el seu cas, del nucli principal qualsevol que sigui l'hàbitat en el que es localitzin i amb independència del grau de concentració de les edificacions.~~

~~El sòl ja transformat per comptar amb els serveis urbans establerts per la legislació urbanística o, en el seu defecte, per disposar d'accés rodat, abastiment d'aigua, evacuació d'aigües i subministrament d'energia elèctrica.~~

~~El que estigui consolidat per l'edificació, en la forma i amb les característiques que estableixi la legislació urbanística.~~

~~S'exceptua de la consideració de sòl de naturalesa urbana el que integrin els béns immobles de característiques especials.~~

~~5.- S'entén per sòl de naturalesa rústica el que no sigui de naturalesa urbana conforme el que disposa l'apartat anterior, ni estigui integrat en un bé immoble de característiques especials.~~

~~6.- Es consideren béns immobles de característiques especials els inclosos en els grups següents:~~

~~a) Els destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refinament de petroli, i les centrals nuclears.~~

~~b) Les preses, salts d'aigua i embassaments, inclòs el seu llit, excepte les destinades exclusivament al rec.~~

~~c) Les autopistes, carreteres i túnels de peatge.~~

~~d) Els aeroports i ports comercials.~~

~~A efectes de la inscripció d'aquests immobles al Cadastre i de la seva valoració no s'exclourà la maquinària integrada a les instal·lacions, ni aquella que formi part físicament de les mateixes o que estigui vinculada funcionalment a elles.~~

~~7.- En els procediments de valoració col·lectiva de caràcter general iniciats per la Direcció General del Cadastre des de l'1 de gener de 2003, serà d'aplicació la classificació de béns definida en els apartats 3,4,5 i 6 anteriors,~~

~~amb l'excepció de les construccions situades en sòl rústic, que conservaran la seva naturalesa, d'acord amb el que estableix l'apartat 8.~~

~~Tot això en concordança amb el que respecte a la classificació de béns immobles estableix la normativa del Cadastre Immobiliari.~~

~~8.- Les construccions ubicades en sòl rústic que no resultin indispensables per al desenvolupament de les~~

~~explotacions agrícoles, ramaderes o forestals, mantindran la seva naturalesa urbana fins la realització, amb posterioritat a 1 de gener de 2006, d'un procediment de valoració col·lectiva general, sigui quina sigui la classe~~

~~d'immobles a què aquest es refereixi. Fins aquesta data, els béns immobles que figurin o que es donin d'alta en el Cadastre Immobiliari tindran la naturalesa que els correspondria conforme la normativa anterior.~~

~~9.- En cas que es realitzi un procediment de valoració col·lectiva general referit a immobles urbans, s'ha de determinar simultàniament un nou valor cadastral per a tots els immobles que tinguin una construcció en sòl de naturalesa rústica.~~

~~Aquests valors, s'obtenen per la suma de dos components:~~

~~Primer component.~~

~~Està integrat, al seu torn per dos elements:~~

~~1. El valor del sòl de la superfície ocupada per les construccions, determinada per aplicació dels mòduls específics aprovats per ordre del ministre d'Economia i Hisenda, EHA 1882/2006, o altres que puguin aprovar-se posteriorment.~~

~~2. El valor de la construcció, que s'obté per aplicació de regles idèntiques a les que es determinin per a l'obtenció~~

~~del valor de les construccions dels béns immobles urbans en la ponència de valors de la qual porta causa el procediment de valoració col·lectiva.~~

~~Segon component.~~

~~El valor cadastral vigent del sòl de l'immoble no ocupat per construccions; normalment destinat a cultius.~~

3. Als efectes de l'impost sobre béns immobles, tindran la consideració de béns immobles urbans, rústics, i de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítim - terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per a les persones usuàries.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic.

- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, excepte quan es tracti d'immobles cedits a ~~tercers~~ **terceres persones** mitjançant contraprestació.

Article 2.- Subjectes passius.

(Es modifiquen els apartats 2, 3, 4 i 5)

(S'incorpora la no aplicació de la repercussió de l'IBI als lloguers de renda limitada.

(S'aclareix que no es pot dividir la quota si la resultant és un valor inferior a 10€)

.../...

2. Amb caràcter general ~~els contribuents~~ **les persones contribuents o els substituïts dels contribuents o les substituïdes de les persones contribuents** podran repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú.

Les Administracions Públiques i els ens o organismes gestors dels béns immobles de característiques especials repercutiran la part de la quota líquida de l'impost que correspongui en qui, no reunint la condició de subjectes passius, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniaus o patrimonials, els quals estaran obligats a suportar la repercussió. A aquest efecte la quota repercutible es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície utilitzada a cada arrendatari o cessionari del dret d'ús.

El que disposa aquest paràgraf no serà d'aplicació en el supòsit de lloguer d'immobles d'ús residencial amb renda limitada per una norma jurídica.

Per als béns immobles de característiques especials, quan ~~el propietari~~ **la persona propietària** tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substituïda ~~del de la persona~~ **contribuent**, l'ens o organisme públic al que es refereix l'apartat anterior, el qual no podrà repercutir en ~~el la persona~~ **contribuent** l'import del deute tributari satisfet.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom ~~del titular de la persona titular~~ **del titular de la persona titular** del dret constitutiu del fet imposable.

Si, com a conseqüència de la informació facilitada per la Direcció General del Cadastre, es conegués més ~~d'un titular d'una persona titular~~, es faran constar un màxim de dos, sense que aquesta circumstància impliqui la divisió de la quota.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta ~~dels obligats de les persones obligades~~ al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts als apartats 1.a) i 1.b) de l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb **allò que estableix la Llei general**

tributària en els supòsits de concurrència ~~d'obligats de persones obligades a efectes~~ tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanyos.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan la liquidació no hagi adquirit fermesa; cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a ~~un dels cotitulars~~ **una de les persones cotitulars**, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és **beneficiari**-**persona beneficiària** de l'ús.

5. ~~Els obligats~~ **Les persones obligades a efectes** tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar una **persona** representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Responsables i ~~successors~~ **persones successores-(es modifica)**

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de ~~l'interessat~~, **la persona interessada** es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran ~~als successors~~ **a les persones successores** de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL).

Les quotes exigibles a ~~l'adquirent~~ **la persona adquirent** són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per ~~al nou titular~~, **a la nova persona titular**, com successora de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran ~~als~~ **a les persones** compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents ~~als seus titulars~~ **a les seves persones titulars** i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un

conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment ~~del deutor,~~ de la persona ~~deutora~~ sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a ~~l'adquirent a la persona adquirent~~ el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual ~~propietari.persona propietària~~.

Article 5. Beneficis fiscals de concessió potestativa o de quantia variable

(S'afegeix l'apartat 1 i 8, es modifica el 3 i 4 per incrementar el valor cadastral, regular els requisits i la documentació que cal aportar i es clarifica el 3 en cas de copropietat i altres propietats)

(A l'apartat 7 es clarifica el benefici fiscal aplicable als béns dels centres sanitaris de titularitat pública, els requisits que cal reunir i la documentació que les persones interessades han d'aportar per gaudir d'aquesta).

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els urbans, la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 euros.

b) Els rústics, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el Municipi sigui inferior a 10 euros.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 75% en la quota de l'impost, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

~~3.- Gaudiran d'una bonificació en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent ostentin la condició de persones titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, és a dir l'1 de gener, respecte del bé que constitueixi l'habitatge habitual de la família i acreditin una renda anual inferior a 9.000,00 € per cada membre de la família nombrosa:~~

~~- Famílies amb 3 o més fills/es o amb 2 fills/es o més quan hi hagi algun que tingui la condició de discapacitat legalment reconeguda: 90%.~~

~~- Famílies amb 4 fills o amb 3 fills quan algun d'ells tingui la condició de discapacitat legalment reconeguda: 80%.~~

~~- Famílies amb 5 o més fills, i les de 4 fills quan algun d'ells tingui la condició de discapacitat legalment reconeguda: 90%.~~

3.- Els subjectes passius que d'acord amb la normativa vigent tinguin la condició de titulars de família nombrosa en la data de meritament de l'impost, tindran dret a una bonificació del 90 % en la quota íntegra, sempre que l'immoble de què es tracti tingui un valor cadastral inferior a 120.000,00 €, constitueixi l'habitatge habitual de la família, i la suma dels ingressos que figuren en la base liquidable anual a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques de totes les parts integrants que figuren en el carnet de família nombrosa siguin inferiors a 9.000 € per cadascuna d'elles.

Per poder optar a aquest benefici fiscal ~~es tindran que reunir, a més a més, les condicions següents:~~ caldrà a més, que es reuneixin els següents requisits:

a) ~~Que el bé que constitueixi l'habitatge habitual de la família nombrosa tingui un valor cadastral inferior a 90.000,00 €.~~

b) ~~Que el subjecte passiu o les persones que convisquin amb ell no tinguin en total més d'un habitatge de propietat, el qual ha d'ésser residència habitual d'aquell.~~

- No posseeixin, ni la persona contribuent ni cap de les persones residents a l'habitatge, altres immobles i propietats, excepte l'habitatge propi, el qual ha d'ésser residència habitual. No s'inclourà en aquesta consideració el supòsit que cap d'aquestes persones posseeixin una plaça d'aparcament i/o un traster per als seu ús exclusiu.

Per determinar la renda anual per membre de la família nombrosa es tindrà en compte:

a) El conjunt de rendes de la unitat familiar subjectes a l'IRPF de l'última declaració presentada. Si ~~els membres~~ les persones que integren la unitat familiar presenten més d'una declaració de l'impost esmentat, es sumaran totes les rendes de cadascuna de les declaracions presentades.

En cas de no tenir declaració de l'Impost sobre la renda de les persones físiques per no estar obligats a presentar-la, caldrà aportar el certificat de l'Agència Tributària de l'Estat sobre aquest extrem.

b) La suma resultant d'aquestes rendes s'ha de dividir pel número de membres que integren la família nombrosa, essent el quocient resultant la renda imputable a cadascuna de les persones que integren ~~dels membres de~~ la unitat familiar.

S'entén per habitatge habitual aquell que figura com a domicili del subjecte passiu en el padró municipal d'habitants.

Per a gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Declaració de l'impost sobre la Renda de les Persones Físiques de la persona sol·licitant així com de la resta de membres de la família nombrosa presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació. En el cas de no estar obligades a presentar la declaració de renda caldrà certificació de l'Agència Tributària sobre aquest extrem.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn els requisits establerts per a la seva concessió.

Les persones contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

En cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre les persones titulars i membres de les famílies nombroses empadronades al municipi així com les dades corresponents als ingressos dels membres que figurin en el carnet de família nombrosa, les persones interessades que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurades d'aportar novament dita informació.

En aquells supòsits on la propietat de l'immoble correspongui a diverses persones copropietàries, la bonificació prevista en aquesta Ordenança per a les persones titulars de famílies nombroses s'aplicarà a la quota corresponent al percentatge de propietat que ostenti el subjecte passiu que acrediti la seva condició de persona titular de família nombrosa.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, els béns immobles en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals.

~~L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació per l'Administració competent.~~

És requisit indispensable que les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent.

Per a gaudir de la bonificació, el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la i presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- a) Cèdula d'habitabilitat per a aquells immobles en que aquesta sigui imprescindible.
- b) Certificat d'homologació dels col·lectors per a les instal·lacions de sistemes per a l'aprofitament tèrmic.
- c) Còpia de la llicència d'obres de la instal·lació solar o, en el seu defecte, comunicat previ d'obres presentat davant l'Ajuntament.
- d) Certificat tècnic final de la instal·lació solar emès per l'empresa instal·ladora o pel facultatiu, a on consti la data de finalització de la instal·lació i, en el cas dels sistemes solar tèrmics la marca, model i contrasenya d'homologació dels col·lectors solars, o en el cas dels sistemes solar elèctrics la potència instal·lada.
- e) Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per un període d'un any i es mantindrà dintre del període concedit, mentre no variïn les circumstàncies determinants del seu atorgament.

Les persones contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

Per a gaudir de la bonificació es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

5.- Gaudiran d'una bonificació del 95% per cent de la quota íntegra d'aquest impost els immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que es declarin d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple. ~~dels seus membres.~~

6.- Durant els dos exercicis següents al de finalització del termini de tres anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, definit a l'article 4.2 a), gaudiran d'una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, aquells que hagin obtingut la bonificació del primer període, sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

Tanmateix, aquesta bonificació serà incompatible amb altres bonificacions potestatives.

~~7.- Els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.~~

7.- Gaudiran d'exempció els immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública sempre que estiguin directament afectes al compliment de les finalitats específiques d'aquests centres. Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

Juntament amb la sol·licitud d'exempció s'haurà de presentar certificat emès per l'òrgan de l'Administració pública al que estiguin adscrits, acreditatiu de la titularitat, del seu caràcter de centre sanitari i de l'ús de l'immoble.

Per a gaudir d'aquesta exempció, caldrà sol·licitar-la i adjuntar els següents documents:

- Còpia del rebut anual de l'IBI, o del document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

- Informe tècnic sobre la dotació, equipament i estat de conservació de les instal·lacions, que permetin prestar un servei sanitari de qualitat.

Per a gaudir de l'exempció es requerirà que el subjecte passiu l'hagi sol·licitada abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa.

8.- Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per a poder gaudir de més d'una bonificació de les previstes a l'article 5 d'aquesta ordenança, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir de la de major quantia, que serà incompatible amb les altres.

Article 6. Base imposable i base liquidable

(es modifiquen els apartats 5 i 8)

.../...

5.- En els immobles el valor cadastral dels quals s'hagi incrementat com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva de caràcter general, **o de ponències especials, segons els casos**, la reducció s'aplicarà durant 9 anys a comptar des de l'entrada en vigor dels nous valors, segons es determina en els apartats següents, ~~tenint en compte que, en el cas d'immobles rústics construïts, la reducció es~~

~~practicarà únicament sobre el primer component de la base imposable, conforme s'ha definit a l'article 1.9 anterior.~~

.../...

8. El valor base, en cas de tractar-se de béns urbans, serà el que s'indica a continuació en cadascun dels següents casos:

.../...

e) El component individual, en el cas ~~de modificació de valors establerts~~ d'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de pressupostos generals de l'Estat que impliquin un decrement de la base imposable dels immobles, serà, en cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant de dita actualització i el seu valor base. Dita diferència es dividirà per l'últim coeficient reductor aplicat.

El valor base abans esmentat serà la base liquidable de l'any anterior a l'entrada en vigor del nou valor, sempre que els immobles conservin la seva anterior classificació.

En cas que els immobles es valorin com a béns de classe diferent de la que tenien, el valor base es calcularà d'acord amb allò que disposa el paràgraf b) anterior.

Article 7. Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec

(Es modifica l'apartat 2 i s'afegeix un paràgraf, es suprimeix l'apartat 3 i es renumera)

(Es desenvolupen els aspectes substantius i formals del recàrrec regulats a l'article 4)

1.- La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

2.- El tipus de gravamen serà el ~~0,470%~~ 0,471% quan es tracti de béns urbans , i de béns rústics. (Art. 8 RDL 20/2011 de 30/12), ~~en general, exceptuant els tipus diferents que s'assenyalen en la taula annexa.~~

~~3.- El tipus de gravamen pels béns immobles de naturalesa urbana que no siguin d'ús residencial i que tinguin un valor cadastral igual o superior a 200.000 €, i que, a més formin part del 10% dels béns de major valor cadastral per a cada ús d'acord amb les normes reguladores del cadastre immobiliari és del 0,725%.~~

3.- A l'efecte de la determinació dels tipus de gravamen aplicables als béns urbans, d'acord amb els usos definits en la normativa cadastral, s'estableix la següent classificació de béns immobles i es determina el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Aquests tipus només s'aplicaran al 10 % cent dels béns immobles urbans que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Dins del percentatge assenyalat s'estableix, així mateix, el valor cadastral mínim, per a cadascun dels usos, a partir del qual seran d'aplicació els tipus diferenciats.

Taula annexa

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Residencial	V	0,470%	
Oficines	O	0,725%	200.000,00€
Comercial	C	0,725%	500.000,00€
Espectacles	T	0,725%	200.000,00€
Oci i Hostaleria	G	0,725%	200.000,00€
Industrial	I	0,725%	200.000,00€
Magatzem o Estacionament	A	0,725%	3.000.000,00€
Sanitat i Beneficència	Y	0,725%	200.000,00€
Esportiu	K	0,725%	200.000,00€
Cultural	E	0,725%	200.000,00€
Religiós	R	0,725%	200.000,00€
Edifici singular	P	0,725%	200.000,00€

Ús	Codi	Tipus	Valor cadastral mínim
Residencial	V	0,471%	
Oficines	O	0,727%	200.000,00€
Comercial	C	0,727%	300.000,00€
Espectacles	T	0,727%	200.000,00€
Oci i Hostaleria	G	0,727%	200.000,00€
Industrial	I	0,727%	200.000,00€
Magatzem - Estacionament	A	0,727%	2.700.000,00€
Sanitat i Beneficència	Y	0,727%	200.000,00€
Esportiu	K	0,727%	500.000,00€
Cultural	E	0,727%	200.000,00€
Religiós	R	0,727%	200.000,00€
Edifici singular	P	0,727%	200.000,00€

3.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en els articles 4 i 5 d'aquesta Ordenança.

4.- Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent.

S'estableix un recàrrec del 50% sobre la quota líquida dels béns immobles urbans d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent, que s'aplicarà d'acord amb el que disposa l'article 72.4.3 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius del tribut i al qual resultaran aplicables, en el no previst en aquest paràgraf, les disposicions reguladores del mateix, meritarà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel qual aquesta es declari. Les condicions per les quals es considerarà desocupat un immoble amb caràcter permanent, s'ha de desenvolupar reglamentàriament, i seran les que s'aplicaran per l'Ajuntament a l'hora de liquidar el recàrrec indicat.

4.1.- Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

4.2.- Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article.

En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

4.3.- S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a una tercera persona, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició de la persona propietària per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a una tercera persona, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas d'habitatges de nova construcció, s'entén que existeix disponibilitat per a que l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar des de la data del certificat final d'obra.

El còmput del termini de dos anys s'interromprà per l'ocupació de l'habitatge durant un període de, com a mínim, sis mesos continuats.

4.4.- Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

El trasllat fora d'ella per raons laborals.

El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.

L'abandonament d'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població.

Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució.

Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015.

Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i la persona creditora hipotecària poden formar part del mateix grup empresarial.

Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i consti degudament acreditat.

Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i

contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.

Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.

Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració de persones hereves, el termini serà de 4 anys.

4.5.- Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament. Igualment, hauran de manifestar-se les variacions que afectin a aquest qualificació de l'immoble o que puguin determinar la seva baixa en el registre.

L'alta la pot fer voluntàriament la persona titular del dret que correspongui o el mateix Ajuntament a partir de la informació que obtingui en l'exercici de les seves competències.

En tot cas, la declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:

El procediment de declaració de bé immoble d'us residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.

En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, la persona interessada podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.

En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.

La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.

Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent la persona interessada podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

4.6.- El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.

4.7.- El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat .

La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.

4.8.- El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

4.9.- Es practicaran liquidacions de venciment singular en aquells supòsits on s'hagi produït la incorporació per primera vegada d'immobles al registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Un cop practicada la liquidació anterior, i a partir de les dades existents en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, s'elaborarà anualment el padró fiscal que inclourà les corresponents liquidacions del recàrrec, que es notificaran col·lectivament mitjançant edictes que així ho adverteixin.

4.10.- La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió d'aquest recàrrec, seran competència exclusiva de l'ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació a la persona contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

Les liquidacions tributàries seran practicades per l'ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants del recàrrec, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

4.11.- En tant resultin compensats els recàrrecs previstos en aquest Ordenança pels habitatges a que es refereix la Disposició addicional primera de la Llei 14/2015, de 21 de juliol, de la Generalitat de Catalunya, l'ajuntament no practicarà liquidacions del recàrrec dels béns immobles d'us residencial on el subjecte passiu sigui una entitat jurídica.

Els procediments de compensació o coordinació pertinents a favor de l'ajuntament seran els que reglamentàriament s'estableixin en el desenvolupament de dita Disposició.

4.12- Si la gestió de l'impost sobre béns immobles ha estat delegada en la Diputació de Barcelona, la liquidació del recàrrec que aquí es regula correspondrà efectuar-la per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

A tal efecte l'ajuntament facilitarà les dades corresponents al registre d'immobles desocupats amb caràcter permanent per a poder confeccionar els padrons fiscals o, si s'escau, liquidacions.

Seràn competència de l'ajuntament, sense que sigui delegable a la Diputació de Barcelona, el procediment i declaració d'immoble d'us residencial desocupat permanentment previst en aquesta Ordenança.

Article 8. Normes de gestió

(S'afegeix l'apartat 2.1, es renumera i es modifiquen els apartats 2.2., 2.3., 2.4 i 2.5. Dintre de l'apartat 2.3 s'eliminen els apartats b) i c), es renumeren i es millora la redacció del nou apartat c).

.../...

2. Normes de gestió relatives als beneficis fiscals de l'article 5:

2.1. Quan el pagament de la quota s'hagi fraccionat, el mínim de la quota dels apartats 1.a) i 1.b) es refereix a l'import de la quota líquida anual.

L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

2.2. El termini d'aplicació de la bonificació de l'apartat 2 comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament d'aquestes, sempre que durant aquest temps es realitzin obres d'urbanització, construcció o rehabilitació efectiva, i sense que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació ~~els interessats~~ les persones interessades hauran de sol·licitar-la, acompanyar la següent documentació i complir els següents requisits:

.../...

2.3 Per gaudir de la bonificació de l'apartat 3, ~~els interessats~~ les persones interessades hauran de presentar davant de la hisenda municipal la documentació següent:

.../...

~~b) Certificat de minusvalidesa oficial de l'Institut Català d'Assistència i Serveis Socials, si s'al·lega aquesta condició respecte d'algun fill de la família nombrosa.~~

~~e) Certificat d'empadronament o de document que acrediti que tots els membres de la família que consten en el títol de família nombrosa, estan empadronats en el domicili familiar.~~

b) Còpia del rebut anual de l'IBI o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i la descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

c) Declaració/ons de l'Impost sobre la renda de les persones físiques de la persona sol·licitant així com de la resta de membres de la família nombrosa presentada a l'exercici immediatament anterior a aquell en que tingui efectes la bonificació.

En el cas de no estar obligats a presentar la declaració de renda, caldrà certificació de l'Agència Tributària de l'Estat sobre aquest extrem.

.../...

~~Els contribuents~~ Les persones contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament

2.4. El gaudi de les bonificacions establertes pels habitatges de protecció oficial i en el seu cas, la seva pròrroga, és incompatible amb l'aplicació de les bonificacions previstes per ~~als titulars~~ les persones titulars de famílies nombroses.

Quan, per a un mateix exercici i subjecte passiu, concorrin les circumstàncies per poder gaudir de més d'una, el subjecte passiu només podrà optar per gaudir d'una bonificació, que serà incompatible amb les altres.

2.5. Per gaudir de la bonificació de l'apartat 4, ~~els interessats~~ les persones interessades hauran de presentar davant la hisenda municipal les sol·licituds per al reconeixement del benefici fiscal acompanyades de la documentació acreditativa dels requisits establerts en l'article 5.4.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà per període immediatament posterior a la finalització de la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia del sol, sense que en cap cas pugui excedir d'un període impositiu.

3. L'Ajuntament podrà agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en el municipi d'imposició.

Article 10. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds (Es modifica l'apartat 5)

.../...

5. ~~L'interessat~~ La persona interessada quedarà ~~eximit~~ eximida de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

.../...

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada en a de de entrarà en vigor, pel que fa al recàrrec sobre l'impost dels béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent el dia 31 de desembre de 2019, i per a la resta de l'articulat el dia 1 de gener de 2020 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.