

PANEL DE POLÍTQUES LOCALS

HABITATGE

Barberà del Vallès

2012

Fundació
Carles Pi
i Sunyer

d'estudis
autonòmics
i locals



Diputació
Barcelona

Ajuntament	Barberà del Vallès
Província	Barcelona
Tram de població	De 20.001 a 50.000 habitants
Tram pressupostari	Tram 4

Fundació Carles Pi i Sunyer
d'estudis autonòmics i locals

Diputació de Barcelona

Edició: gener 2013

Impressió: DRG

Taula de continguts

Presentació	5
Guia de lectura	7
1 Gestió i planificació	11
1.1 Objectius	11
1.2 Grups diana	12
1.3 Problemes i conflictes	13
1.4 Planificació	15
1.5 Informació i estudis	17
1.6 Pressupost municipal destinat a habitatge	18
2 Actuacions	19
2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge	19
2.2 Sól i habitatge protegit	20
2.3 Foment del lloguer i ocupació dels habitatges buits	27
2.4 Mediació hipotecària	28
2.5 Foment del manteniment i la rehabilitació	30
2.6 Habitatges gestionats amb criteris socials	31
2.7 Inspecció i control	32
3 Recolzament i xarxes	33
4 Organització i recursos	35
4.1 Estructura i organització política	35
4.2 Estructura i organització tècnica	36
4.3 Altres organismes tècnics dedicats a l'habitatge	39
4.4 Coordinació i canvis a les estructures organitzatives	40
4.5 Informació i serveis a la ciutadania	41
4.6 Treballadors/es	42
5 Avaluació	44
Annex	45

Presentació

L'informe que teniu a les mans correspon a la primera edició del Panel de Polítiques Públiques Locals d'Habitatge dels municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya. Aquest projecte, és una iniciativa de la Fundació Carles Pi i Sunyer amb la col·laboració de la Diputació de Barcelona que té com a objectiu recollir de forma periòdica i sistemàtica aquella informació rellevant i d'utilitat per l'anàlisi, avaluació i millora de les polítiques locals.

Aquest document, ha estat elaborat especialment per al seu Ajuntament amb una clara vocació comparativa perquè serveixi de suport als tècnics i responsables de les polítiques locals d'habitatge. A la primera part, disposeu d'una Guia de lectura sobre aspectes tècnics i metodològics de l'enquesta i una explicació per a facilitar la comprensió de les dades. A la segona part, es desenvolupen els resultats de l'estudi organitzats en blocs temàtics similars a l'estructura de l'enquesta. Finalment, hi ha un annex amb el llistat de municipis participants en aquesta edició.

Entenem que el Panel, com tot estudi longitudinal, s'anirà enriquint amb les aportacions que es realitzin en les futures edicions. És per això, que us animem a seguir col·laborant amb nosaltres en la millora d'aquesta eina i us demanem que ens feu arribar les propostes, comentaris o suggeriments que considereu oportuns.

Finalment, no podem concloure aquestes línies sense manifestar el nostre agraïment a tots els tècnics i polítics dels ajuntaments que han col·laborat en la implementació d'aquest panel, ja que sense la seva ajuda hagués estat impossible dur a terme aquesta empresa.

Fundació Carles Pi i Sunyer d'estudis autonòmics i locals
Diputació de Barcelona

Guia de lectura

1. L'estudi inclou els municipis de més de 10.000 habitants de Catalunya, un total de 120 segons dades del padró 2011, excloent la ciutat de Barcelona. La informació general del projecte i la metodologia d'investigació es troben desenvolupades al lloc web de la Fundació: www.pisunyer.org.

2. Tota la informació fa referència de forma exclusiva als ajuntaments que han participat responnent l'enquesta del Panel, és a dir, un total de 101 municipis, i fan referència a les actuacions desenvolupades durant l'any 2011.

3. Les fonts d'informació contingudes en aquest estudi són primàries, facilitades pels equips dels ajuntaments entre els mesos d'abril i octubre de 2012.

4. Els resultats de cada apartat incorporen la informació agregada de Catalunya i la informació agregada del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi en forma part.

5. Per al tram poblacional s'han construït 4 trams de població: de 10.000 a 20.000, de 20.001 a 50.000, de 50.001 a 100.000 i de més de 100.000 habitants, seguint els criteris establerts en la Llei de Bases de Règim Local (vegeu el llistat dels municipis participants a l'annex del document).

6. Respecte al tram pressupostari, s'han construït 4 trams a partir de la previsió definitiva de despesa, que inclouen, cadascun d'ells, el 25% dels municipis. Aquesta informació s'ha obtingut de l'Observatori de Govern Local de la Fundació Carles Pi i Sunyer de l'any 2010. Els trams pressupostaris resultants són: el primer, recull els municipis que tenen fins a 17'9 milions d'euros de previsió definitiva de despesa total; el segon, de 18 a 29,1 milions; el tercer, de 29,2 a 52,1 milions; i el quart, més de 52,8 milions d'euros.

7. Les respostes del seu Ajuntament s'expressen només en les dades agregades de Catalunya: en ombrejat quan el seu Ajuntament ha donat una resposta afirmativa en l'apartat respectiu; sense ombrejat si el seu Ajuntament no ha donat una resposta afirmativa.

A l'exemple següent l'ombrejat indica que l'Ajuntament ha contestat que el seu organisme tecnicoadministratiu depèn d'una regidoria.

59. Dependència orgànica del departament tècnic d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=72]

	Catalunya
Depèn d'Alcaldia	16,7
Depèn d'una regidoria	73,6
Depèn d'un altre àmbit	9,7

8. Els casos en què no s'expressen les dades de cadascun dels municipis els trobem a la pregunta 76, que és l'única amb percepcions subjectives dels enquestats, en la que cal preservar l'anonimat de les respostes; i els casos, molt excepcionals, en què algun municipi no ha donat resposta a la pregunta concreta.

9. Entre claudàtors apareix el total de municipis (n) inclosos en el càlcul del descriptor. Aquest pot variar en funció del número d'ajuntaments que hagin aportat dades de la matèria. S'ha de tenir en compte que certes figures poden no existir en tots els ajuntaments. A més a més, hi ha alguns casos on la (n) fa referència al total de treballadors o al total de processos participatius.

10. L'anàlisi estadística de les enquestes i la recodificació de les preguntes obertes ha estat realitzat des de la Fundació. Totes les recodificacions poden consultar-se a la web de la Fundació: www.pisunyer.org.

11. Els errors o inconsistències detectats a l'enquesta han estat corregits per l'equip d'investigació, prèvia consulta amb l'Ajuntament respectiu.

12. Atès que s'ha treballat amb un gran volum de dades, existeix la possibilitat que l'informe incorri en algun error o omisió. En cas de detectar qualsevol informació que considereu incorrecta, comuniquen-nos-ho. L'equip del Panel rectificarà les dades i us farà arribar un nou exemplar.

La informació referida a cada municipi és confidencial i només està a disposició dels responsables de l'Ajuntament. Per aquest motiu, us preguem que no feu difusió d'aquest material més enllà dels objectius pels quals està concebut, és a dir, com a eina de treball al servei del món local català.

Panel de polítiques públiques locals.
Informe als tècnics d'habitatge

1 GESTIÓ I PLANIFICACIÓ

1.1 Objectius

1. Principals objectius de treball en matèria d'habitatge durant l'any 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat les següents actuacions com a primer objectiu. [n=101]

	Catalunya	Tram de població	Tram pressupostari
Ampliar el parc dedicat a polítiques socials (HPO, habitatges socials, borsa,...)	34,7	26,5	44,0
Fomentar l'oferta de lloguer privat en el municipi i mobilitzar el parc vacant	13,9	14,7	16,0
Garantir la proximitat de la ciutadania per realitzar tràmits en matèria d'habitatge	11,9	11,8	12,0
Informar i assessorar a la ciutadania en relació als recursos d'habitatge	10,9	14,7	4,0
Evitar la pèrdua dels habitatges per problemes d'impagament	8,9	8,8	12,0
Reordenar les polítiques i serveis del municipi en base al nou context econòmic	7,9	8,8	4,0
Fomentar el manteniment i la rehabilitació del parc d'habitatges construït	5,0	2,9	4,0
El control de situacions d'habitatge anòmales (sobreocupació, infrahabitatge, habitatges turístics il·legals)	3,0	2,9	0,0
Reactivar econòmicament el sector de la construcció	2,0	2,9	0,0
Incidir en els preus del mercat privat	2,0	5,9	4,0

1.2 Grups diana

2. Valoració, en ordre d'importància, dels dos col·lectius preferents de les polítiques de foment de l'accés/manteniment d'habitatge (ajuts, HPO, borses,...). Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Primer en importància	Segon en importància
Ciutadania en general	46,5	28,7
Població amb risc d'exclusió social	28,7	34,7
Joves	17,8	16,8
Persones immigrades	4,0	5,0
Gent gran	3,0	8,9
Famílies monoparentals	0,0	1,0
Altres	0,0	1,0

1.3 Problemes i conflictes

3. Percepció de les problemàtiques municipals vinculades a l'habitatge. Percentatge d'ajuntaments Catalunya segons la valoració de les problemàtiques (1: mínima valoració, 4: màxima valoració). [n=101]

	Menys valorat (1 ó 2)	Més valorat (3 ó 4)
El pagament de lloguers	37,6	62,4
Les persones sense llar	40,6	59,4
El manteniment dels serveis d'habitatge del municipi	40,6	59,4
El preu de l'habitatge	43,6	56,4
El mal estat dels edificis	46,5	53,5
L'habitatge buit	48,5	51,5
La promoció i comercialització d'HPO	46,5	53,5
El pagament d'hipoteques	54,5	45,5
Dificultats per a desenvolupar el planejament per a crear a HPO	55,4	44,6
L'emancipació dels joves	60,4	39,6
La situació del sector de la construcció i de l'immobiliari	61,4	38,6
L'estoc d'habitatges sense vendre	67,3	32,7
La sobreocupació	69,3	30,7
L'infrahabitatge	74,3	25,7
La manca de sòl	80,2	19,8
L'assetjament immobiliari	83,2	16,8
El barraquisme	86,1	13,9

4. Conflictes rellevants en temàtica d'habitatge que hagin requerit la intervenció dels ajuntaments durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	29,7
Tram de població	35,3
Tram pressupostari	40,0

5. Àmbits en els quals s'han produït els conflictes en matèria d'habitatge durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons àmbits (possibilitat de més d'una resposta). [n=30]

Desnonaments	50,0
Ocupació d'immobles	33,3
Barraquisme o assentaments informals	16,7
Habitatge protegit	13,3
Infrahabitatge	13,3
Sobreocupació	3,3
Altres	23,3

1.4 Planificació

6. Existència d'un Pla Local d'Habitatge (PLH). Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	54,5
Tram de població	61,8
Tram pressupostari	72,0

7. Any d'aprovació del PLH. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons l'any d'aprovació.[n=48]

2005-2007	27,1
2008-2009	22,9
2010-2011	50,0

8. Utilització del PLH per a concretar actuacions. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya.[n=55]

El consulten sempre	9,1
El consulten de forma habitual	25,5
El consulten de forma ocasional	40,0
No el consulten	25,5

9. Intervenció de les àrees d'habitatge en alguna de les fases (redacció, implementació...) dels plans locals. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons els plans (possibilitat de més d'una resposta).[n=95]

No ha intervingut en cap tipus de pla	38,9
Pla d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM)	15,8
Memòria social del POUM	11,6
Projecte d'intervenció integral en barris	41,1
Plans estratègics de ciutat	14,7
Plans d'inclusió	15,8
Plans d'igualtat	6,3
Plans de joventut	22,1
Altres	9,5

1.5 Informació i estudis

10. Dèficits municipals, a nivell de dades i informació, per a desenvolupar correctament les polítiques d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons el dèficit que han seleccionat com a primera opció. [n=100]

Desnonaments i persones en risc de perdre el seu habitatge	28,0
Demanda d'habitatge assequible	17,0
Habitatges destinats a polítiques socials	12,0
Estocs d'obra nova per vendre	11,0
Ingressos i ajuts reals de la població	10,0
Habitatges buits usats	8,0
Estat de les edificacions	4,0
Infrahabitatges	3,0
Preus de l'habitatge	2,0
Habitatges sobreocupats	2,0
Habitatges amb ús turístic	2,0
Rehabilitació privada	0,0
Altres	1,0

11. Realització d'estudis relacionats amb l'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	23,8
Tram de població	23,5
Tram pressupostari	40,0

1.6 Pressupost municipal destinat a habitatge

12. Modificació al pressupost municipal d'habitatge entre els anys 2010 i 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Catalunya
Hi ha hagut una reducció	34,7
Hi ha hagut un augment	4,0
No hi ha hagut canvis	61,4

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Hi ha hagut una reducció	38,2	48,0
Hi ha hagut un augment	8,8	0,0
No hi ha hagut canvis	52,9	52,0

13. Reduccions en el pressupost municipal d'habitatge respecte l'any 2010. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons nivells de reducció. [n=26]

S'ha reduït el 10%	38,5
S'ha reduït del 20 al 30%	34,6
S'ha reduït del 40 al 50%	11,5
S'ha reduït més del 50%	15,4

14. Reduccions en el pressupost d'habitatge en comparació amb altres polítiques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=35]

La reducció ha estat similar	51,4
La reducció ha estat major	17,1
La reducció ha estat menor	0,0
No es pot valorar	31,4

2 ACTUACIONS

2.1 Principals actuacions en matèria d'habitatge

15. Actuacions més actives, en dedicació d'hores i personal, desenvolupades durant l'any 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons quina actuació han seleccionat com la més activa. [n=101]

	Catalunya
Gestió de sòl i urbanisme	13,9
Promoció, gestió i adjudicació d'HPO	12,9
Gestió del parc públic d'habitatges	5,0
Actuacions de foment de la rehabilitació	5,0
Actuacions de control de l'habitabilitat	3,0
Actuacions de foment del lloguer i de mobilització del parc desocupat	12,9
Tramitació d'ajuts a l'allotjament (ajuts al lloguer, ajuts d'emergència, RBE, etc.)	26,7
Funcions d'inspecció i control de la utilització i situació del parc	3,0
Allotjament de persones amb risc d'exclusió social	5,0
Atenció al ciutadà	12,9

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Gestió de sòl i urbanisme	5,9	4,0
Promoció, gestió i adjudicació d'HPO	8,8	20,0
Gestió del parc públic d'habitatges	8,8	8,0
Actuacions de foment de la rehabilitació	11,8	0,0
Actuacions de control de l'habitabilitat	2,9	4,0
Actuacions de foment del lloguer i de mobilització del parc desocupat	17,6	16,0
Tramitació d'ajuts a l'allotjament (ajuts al lloguer, ajuts d'emergència, RBE, etc.)	23,5	28,0
Funcions d'inspecció i control de la utilització i situació del parc	0,0	0,0
Allotjament de persones amb risc d'exclusió social	2,9	8,0
Atenció al ciutadà	17,6	12,0

2.2 Sòl i habitatge protegit

16. Existència dels següents recursos i instruments relacionats amb la gestió de sòl per habitatge protegit (possibilitat de més d'una resposta). Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=100]

	Catalunya
Sòl urbanitzable delimitat o sòl urbà no consolidat que inclogui reserves de sòl per a habitatge de protecció oficial	82,0
Sòl de titularitat municipal qualificat per a la promoció d'habitatge de protecció oficial	66,0
Àrees de tempteig i retracte	9,0
Solars inclosos en el registre municipal de solars sense edificar	34,0
Patrimoni públic de Sòl i Habitatge constituït	51,0
Sòls qualificats amb el sistema d'habitatge dotacional	55,0
Promocions en curs o acabades sobre sòl dotacional	36,0

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Sòl urbanitzable delimitat o sòl urbà no consolidat que inclogui reserves de sòl per a habitatge de protecció oficial	90,9	84,0
Sòl de titularitat municipal qualificat per a la promoció d'habitatge de protecció oficial	63,6	76,0
Àrees de tempteig i retracte	12,1	12,0
Solars inclosos en el registre municipal de solars sense edificar	48,5	44,0
Patrimoni públic de Sòl i Habitatge constituït	51,5	60,0
Sòls qualificats amb el sistema d'habitatge dotacional	57,6	68,0
Promocions en curs o acabades sobre sòl dotacional	42,4	48,0

2.2.1 Promoció d'habitatge protegit

17. Existència de promocions d'habitatge protegit, acabades o en construcció, durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	41,6
Tram de població	35,3
Tram pressupostari	56,0

18. Modalitats de gestió de les promocions d'habitatge protegit en curs o acabades durant l'any 2011 (possibilitat de més d'una resposta). Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons les modalitats de gestió. [n=41]

Promogudes directament per l'Ajuntament	4,9
Promogudes per l'Ajuntament per mitjà d'una societat mercantil	41,5
Promogudes per l'Agència Catalana de l'Habitatge en sòls cedits per l'Ajuntament	36,6
Concertades amb un operador privat	41,5

19. Modificacions del preu i/o el règim de tinença en les promocions realitzades pel propi ajuntament. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=19]

S'ha rebaixat el preu de venda o lloguer d'alguna promoció respecte el màxim	73,7
S'ha canviat el règim de tinença previst inicialment en la promoció (de venda a lloguer, lloguer amb opció de compra, etc.)	52,6

2.2.2 Adjudicació d'habitatge protegit de nova construcció

20. Realització d'adjudicacions d'habitatge protegit de nova construcció durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=100]

Catalunya	42,0
Tram de població	33,3
Tram pressupostari	68,0

21. Nombre absolut de processos d'adjudicació per habitatge de reallotjament per a afectats urbanístics (HAUS). [n=100]

Catalunya	8
-----------	---

22. Processos d'adjudicació d'habitatges segons promotor. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=42]

Ajuntament	42,9
Agència de l'Habitatge de Catalunya	59,5
Operadors privats lucratiu	23,8
Operadors privats no lucratiu	11,9

23. Processos d'adjudicació d'habitatges segons règim. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=42]

Habitatges de venda de preu concertat	21,4
Habitatges de venda de règim general o especial	38,1
Habitatges de lloguer	66,7
Habitatges de lloguer amb opció de compra	7,0

2.2.3 Percepcions de factors que condicionen la comercialització dels habitatges protegits

24. Habitatges en règim de venda. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya segons els principals factors que condicionen la comercialització. [n=100]

Les restriccions de finançament per part de les entitats financeres	51,0
La baixa solvència dels demandants	23,0
El preu no competitiu respecte el mercat privat	14,0
Les característiques dels habitatges	1,0
La ubicació	2,0
Altres	9,0

25. Habitatges en règim de lloguer. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya segons els principals factors que condicionen la comercialització. [n=99]

Procediment poc àgil (adjudicacions, renúncies, etc.)	34,3
Renda no competitiva respecte el mercat privat	32,3
Les característiques dels habitatges	7,1
La ubicació	5,1
Les despeses addicionals imputades a la renda	9,1
Altres	12,1

2.2.4 Registre de sol·licitants d'HPO de Catalunya (RSHPOC)

26. Gestió del RSHOPC. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya que gestionen el RSHPOC segons tipus de registres. [n=101]

	Catalunya
Per mitjà d'un registre propi	13,9
Per mitjà del registre de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	57,4
No ho gestionen	28,7

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Per mitjà d'un registre propi	14,7	32,0
Per mitjà del registre de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	64,7	52,0
No ho gestionen	20,6	16,0

27. Realització d'adjudicacions per mitjà del RSHPOC. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=71]

Catalunya	29,6
Tram de població	25,9
Tram pressupostari	42,9

2.2.5 Gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer

28. Participació en la gestió d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons la titularitat de l'habitatge. (possibilitat de més d'una resposta) [n=100]

Catalunya	
Titularitat de l'Ajuntament	29,0
Titularitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	48,0

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Titularitat de l'Ajuntament	23,5	58,3
Titularitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	61,8	58,3

29. Participació municipal en la gestió d'habitatges de titularitat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons formes de participació (possibilitat de més d'una resposta). [n=49]

Catalunya	
Gestió d'habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a impulsar les polítiques socials municipals	44,9
Col·laboració en l'administració del parc de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	59,2
Altres	22,4

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Gestió d'habitatges cedits per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a impulsar les polítiques socials municipals	47,6	46,7
Col·laboració en l'administració del parc de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	61,9	40,0
Altres	19,0	40,0

2.2.6 Ocupació il·legal d'habitatges

30. Ocupació il·legal d'habitatges protegits promoguts per l'Ajuntament pendents d'adjudicació. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	9,9
Tram de població	8,8
Tram pressupostari	24,0

31. Municipis que han emprés accions legals per a recuperar els immobles ocupats il·legalment durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=12]

Catalunya	50,0
Tram de població	25,0
Tram pressupostari	57,1

2.3 Foment del lloguer i ocupació dels habitatges buits

32. Actuacions realitzades pels municipis durant l'any 2011 per fomentar el lloguer assequible. Percentatges d'ajuntaments de Catalunya segons tipus d'actuacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Tramitació de prestacions per al pagament del lloguer de la Generalitat	71,3	70,6	96,0
Borsa de lloguer concertada amb la Generalitat (borsa social, borsa jove, etc.)	62,4	67,6	92,0
Assessorament especialitzat en aspectes relacionats amb el lloguer	63,4	64,7	84,0
Difusió o sensibilització	53,5	52,9	80,0
Ajuts propis per al pagament de despeses relacionades amb l'habitatge	33,7	23,5	48,0
Detecció d'habitatge desocupat	30,7	35,3	28,0
Contactes o acords concrets amb entitats financeres per a la mobilització de l'estoc d'habitatges	19,8	23,5	36,0
Contactes o acords concrets amb promotors o agents immobiliaris per a la mobilització de l'estoc d'habitatges	16,8	17,6	16,0
Borsa de lloguer no concertada amb la Generalitat	7,9	8,8	4,0
Exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals	5,9	8,8	16,0

33. Borses de lloguer. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons si els següents elements han augmentat, han disminuït o no han sofert modificacions. [n=67]

	Ha augmentat	Ha disminuït	S'ha mantingut
Sol·licituds de propietaris per a llogar els seus habitatges per mitjà de la borsa	62,7	10,4	26,9
Sol·licituds de demandants d'habitatges a les borses	68,7	13,4	17,9
Solvència dels demandants	1,5	92,5	6,0
Temps d'espera dels habitatges abans de ser llogats	38,8	7,5	53,7
Incidències relacionades amb impagaments	47,8	6,0	46,3
Preus dels lloguers	0,0	80,6	19,4
Diferència entre el preu de la borsa i el preu del mercat	9,0	37,3	53,7

2.4 Mediació hipotecària

34. Aprovació durant el 2011 d'una declaració per part del Ple relativa als desnonaments per impagament d'hipoteques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=100]

Catalunya	30,0
Tram de població	33,3
Tram pressupostari	56,0

35. Existència de serveis adreçats a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	50,5
Tram de població	55,9
Tram pressupostari	64,0

36. Serveis que ofereixen els municipis a les persones afectades per problemes d'impagament d'hipoteques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de serveis (possibilitat de més d'una resposta). [n=51]

Orientació bàsica	78,4
Derivació a l'Ofideute (Generalitat de Catalunya)	60,8
S'ofereix assessorament especialitzat	27,5
Mediació amb les entitats per evitar desnonaments	33,3
Allotjament per a persones desnonades	29,4
Altres	15,7

37. Realització de contactes i/o acords amb agents amb problemes de sobreendeudament durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=100]

Catalunya	54,0
Tram de població	44,1
Tram pressupostari	87,5

38. Agents amb els quals els ajuntaments han establert contractes i/o acords per temes de sobreendeutament. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus d'agents (possibilitat de més d'una resposta). [n=54]

Ofideute de la Generalitat (contactes/acords)	64,8
Col·legis professionals (contactes/acords)	27,8
Entitats dedicades a la protecció dels consumidors (ADICAE, OCU, etc.) (contractes/acords)	13,0
Entitats dedicades a la protecció o a la assistència social (Càritas, etc.) (contractes/acords)	66,7
Entitats financeres	40,7
Altres	7,4

2.5 Foment del manteniment i la rehabilitació

39. Actuacions realitzades pels municipis durant el 2011 per al foment de la rehabilitació o el control de l'habitabilitat. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Inspeccions en edificis amb necessitats de rehabilitació	63,4	58,8	72,0
Estudis per al coneixement de la situació del parc	27,7	23,5	28,0
Sensibilització (campanyes, xerrades, tríptics, etc.)	23,8	29,4	40,0
Seguiment d'ajuts a la rehabilitació de la Generalitat	60,4	73,5	84,0
Tramitació d'ajuts per a la instal·lació d'ascensors del Consorci Metropolità de l'Habitatge	19,8	23,5	28,0
Tramitació de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació	44,6	52,9	68,0
Tramitació del programa autonòmic d'Inspeccions Tècniques d'Edificis (ITES)	29,7	29,4	52,0
Programa propi (de l'Ajuntament) d'Inspeccions Tècniques d'Edificis	7,9	11,8	12,0
Ajuts propis (de l'Ajuntament) per al foment de la rehabilitació d'edificis	32,7	41,2	52,0
Actuacions en el marc d'una àrea de conservació i rehabilitació	27,7	35,3	28,0
Exempcions, recàrrecs o bonificacions fiscals	45,5	50,0	44,0
Ajuts propis per a l'acondicionament interior d'habitatges	12,9	11,8	28,0
Assessorament especialitzat en rehabilitació	35,6	41,2	48,0
Facilitats de finançament (avançament dels ajuts de la Generalitat, avals, etc.)	4,0	5,9	4,0
Acompanyament a les comunitats (mediació, gestió d'obres, assessorament tècnic, etc.)	42,6	50,0	60,0
Ordres d'execució	60,4	61,8	68,0
Execucions subsidiàries	23,8	29,4	28,0
Multes coercitives	38,6	41,2	44,0
Altres	5,0	2,9	12,0

2.6 Habitatges gestionats amb criteris socials

40. Instruments relacionats amb l'allotjament de col·lectius amb necessitats específiques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus d'actuacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=89]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Habitatges destinats a allotjar de forma temporal persones amb risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional	46,1	51,7	63,6
Reglament d'adjudicació d'habitatges destinats a finalitats socials	23,3	23,1	45,5
Equipaments per a l'allotjament de persones sense sostre	7,9	10,3	20,0
Acords amb entitats del tercer sector que allotgen persones en risc d'exclusió	30,6	27,3	56,3
Habitatges adscrits a la xarxa d'habitatges d'inclusió (Generalitat)	20,3	25,0	15,8
Òrgan de coordinació amb la participació d'habitatge i de serveis socials (taules d'adjudicació, etc.)	31,8	34,6	52,2
Altres	10,6	7,1	26,3

41. Participació de l'àmbit d'habitatge en la gestió d'habitatges destinats a col·lectius amb necessitats específiques. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de participació (possibilitat de més d'una resposta). [n=62]

No participa en la gestió	40,3
Participa en la gestió (cobrament, manteniment, etc.)	33,9
Participa en l'adjudicació	33,9
Altres	11,3

42. Nombre aproximat d'habitatges destinats a allotjar de forma temporal persones amb risc d'exclusió social o amb situacions d'emergència habitacional. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=40]

D'1 a 5	65,0
De 6 a 20	25,0
De 21 a 50	10,0

2.7 Inspecció i control

43. Realització d'alguna actuació de seguiment, control, sanció o intervenció en relació a la utilització anòmala dels habitatges durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	41,6
Tram de població	44,1
Tram pressupostari	44,0

44. Situacions en les que han intervingut els ajuntaments durant el 2011 en relació a la utilització anòmala dels habitatges. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de situacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=42]

Sobreocupació	47,6
Infrahabitatge	47,6
Utilitzacions fraudulentas de l'HPO	31,0
Habitatges permanents desocupats	14,3
Habitatges d'ús turístic no legalitzats	0,0
Barraquisme o altres assentaments informals	21,4
Altres	11,9

45. Existència d'un protocol o programa d'actuació que organitza de forma sistemàtica el seguiment, control o intervenció de la utilització anòmala dels habitatges. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	16,8
Tram de població	17,6
Tram pressupostari	32,0

46. Situacions en les que s'utilitzen els protocols o programes d'actuació relatius a la utilització anòmala d'habitatges. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de situacions (possibilitat de més d'una resposta). [n=17]

Sobreocupació	64,7
Infrahabitatge	41,2
Utilitzacions fraudulentas de l'HPO	29,4
Habitatges permanents desocupats	11,8
Habitatges d'ús turístic no legalitzats	0,0
Barraquisme o altres assentaments informals	17,6
Altres	5,9

3 RECOLZAMENT I XARXES

47. Organismes governamentals que han donat suport als ajuntaments en matèria d'habitatge el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons el tipus de suport rebut (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Finançament	Formació	Assessorament	Materials	Cap
Mancomunitat	3,0	1,0	5,0	0,0	92,1
ConSORCI	4,0	3,0	4,0	3,0	90,1
Consell Comarcal	3,0	5,0	20,8	6,9	72,3
Diputació	34,7	54,5	54,5	1,0	27,7
Generalitat de Catalunya	62,4	53,5	58,4	3,0	19,8
Govern Central	9,9	0,0	1,0	2,0	87,1
Unió Europea	6,9	0,0	0,0	0,0	93,1

48. Ens de referència en temes d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya que han triat els següents ens com a primera opció quan necessiten assessorament en temes d'habitatge. [n=101]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Un altre Ajuntament	5,0	0,0	4,0
El Consell Comarcal	5,0	0,0	0,0
La Diputació	21,8	26,5	16,0
La Generalitat de Catalunya	66,3	73,5	76,0
Universitats	0,0	0,0	0,0
Altres	2,0	0,0	4,0

49. Existència d'acords / convenis amb altres ens locals per a la prestació concertada o mancomunada d'actuacions en l'àmbit de l'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	18,8
Tram de població	11,8
Tram pressupostari	8,0

50. Pertinença a alguna xarxa/associació d'entitats i/o municipis vinculats a la gestió de les polítiques d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	49,5
Tram de població	52,9
Tram pressupostari	80,0

51. Xarxa/associació d'entitats i/o municipis vinculats a la gestió de les polítiques d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons entitats a las que estan vinculats (possibilitat de més d'una resposta). [n=50]

Xarxa de Mediació de Lloguer Social	82,0
Associació de promotors públics (AVS)	36,0
Comissions o grups d'agrupacions municipalistes (FEMP, ACM)	26,0
Xarxa d'habitatges d'inclusió	16,0
Altres	10,0

52. Intensitat dels contactes mantinguts pels ajuntaments amb diferents actors per a desenvolupar actuacions en matèria d'habitatge. Mitjana de la valoració dels contactes dels ajuntaments de Catalunya (1: mínim contacte; 4: màxim contacte). [n=101]

	Menys valorat (1 ó 2)	Més valorat (3 ó 4)
Promotors	76,2	23,8
Entitats bancàries	76,2	23,8
Entitats no lucratives del 3er sector	80,2	19,8
Associacions i col·legis professionals	90,1	9,9
Moviments socials (PDHP, PAH, etc.)	85,1	14,9
Altres	96,0	4,0

53. Actuacions en participació ciutadana en l'àmbit d'habitatge impulsades pels ajuntaments. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons espais participatius (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

Reunions d'òrgans estables de participació (comissió de seguiment, etc.)	23,8
Processos de participació ciutadana (tallers, audiències, etc.)	24,8
Pla de Participació associat al Pla Local d'Habitatge	21,8
Altres	12,9

4 ORGANITZACIÓ I RECURSOS

4.1 Estructura i organització política

54. Existència d'un regidor/a delegat/da amb competències específiques en habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	87,1
Tram de població	91,2
Tram de pressupostari	88,0

55. Matèries a les que es dediquen les regidories amb competències en habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=88]

Dedicació exclusiva a habitatge	4,5
Dedicació compartida amb altres matèries	95,5

56. Competències amb les quals les regidories d'habitatge comparteixen la gestió. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=84]

Urbanisme	69,0
Joventut	6,0
Medi ambient	28,6
Territori	35,7
Serveis socials	11,9
Altres	34,5

4.2 Estructura i organització tècnica

57. Existència d'un departament tècnic que centralitza les actuacions d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	71,3
Tram de població	76,5
Tram de pressupostari	88,0

58. Forma de gestió dels departaments tècnics que centralitzen les actuacions. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=72]

	Catalunya
Departament, direcció, servei del propi Ajuntament	54,2
Organisme autònom	0,0
Societat Municipal	41,7
Altres	4,2

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Departament, direcció, servei del propi Ajuntament	65,4	22,7
Organisme autònom	0,0	0,0
Societat Municipal	30,8	72,7
Altres	3,8	4,5

59. Dependència orgànica del departament tècnic d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya [n=72]

	Catalunya
Depèn d'Alcaldia	16,7
Depèn d'una regidoria	73,6
Depèn d'un altre àmbit	9,7

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Depèn d'Alcaldia	11,5	9,1
Depèn d'una regidoria	76,9	86,4
Depèn d'un altre àmbit	11,5	4,5

60. Matèries a les que es dediquen els departaments tècnics d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=72]

Dedicació exclusiva a habitatge	45,8
Dedicació compartida amb altres matèries	54,2

61. Matèries amb les quals els departaments tècnics comparteixen la gestió. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=39]

Urbanisme	66,7
Joventut	20,5
Gent gran	7,7
Comerç i turisme	5,1
Immigració	5,1
Medi ambient	5,1
Mediació	7,7
Acció comunitària	5,1
Desenvolupament econòmic i treball	2,6
Salut	2,6
Altres	33,3

4.3 Altres organismes tècnics dedicats a l'habitatge

62. Existència d'un altre organisme o departament tècnic que desenvolupa actuacions en matèria d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=72]

Catalunya	19,4
Tram de població	7,7
Tram de pressupostari	45,5

63. Forma de gestió dels altres departaments tècnics que centralitzen les actuacions d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons l'àmbit de dependència. [n=14]

	Catalunya
Departament, direcció, servei del propi Ajuntament	57,1
Organisme autònom	7,1
Societat Municipal	28,6
Altres	7,1

Percentatge d'ajuntaments del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part.

	Tram pobl.	Tram pres.
Departament, direcció, servei del propi Ajuntament	100,0	50,0
Organisme autònom	0,0	0,0
Societat Municipal	0,0	40,0
Altres	0,0	10,0

4.4 Coordinació i canvis a les estructures organitzatives

64. Espais transversals de coordinació amb altres àrees en els quals intervé regularment l'àmbit d'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta) [n=101].

La coordinació és puntual en algunes actuacions	72,3
Hi ha una programació anual conjunta d'activitats amb pressupost assignat	7,9
Hi ha una comissió / taula que s'encarrega de fixar criteris i pautes comunes	18,8
Hi ha un programa transversal de coordinació entre totes les àrees	15,8
Altres	6,9
No hi ha cap espai transversal	15,8

65. Canvis significatius en les estructures tècniques i/o administratives dedicades a habitatge en relació amb les existents en l'anterior mandat. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

S'ha creat una estructura organitzativa nova	22,8
S'ha eliminat l'organisme existent	5,9
S'ha passat de gestió indirecte a gestió directe	8,9
S'ha canviat el/la responsable tècnic/a	18,8
S'ha produït un altre tipus de reestructuració organitzativa	27,7
No hi ha hagut canvis significatius	58,4

4.5 Informació i serveis a la ciutadania

66. Mitjans per canalitzar la informació i serveis als ciutadans. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de mitjans (possibilitat de més d'una resposta). [n=101]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Una oficina / borsa d'habitatge concertada amb la Generalitat de Catalunya	62,4	64,7	96,0
Una altra estructura de caràcter municipal especialitzada en habitatge amb vocació de finestreta única (punt d'informació, etc.)	18,8	23,5	20,0
Oficina municipal d'informació al consumidor (OMIC)	13,9	14,7	24,0
Oficina dels serveis socials municipals	29,7	26,5	24,0
Oficina genèrica d'atenció al ciutadà (OAC)	37,6	41,2	36,0
Oficina de mediació hipotecària	4,0	2,9	8,0
Serveis tècnics municipals	29,7	23,5	24,0
Altres	10,9	5,9	4,0
Sense serveis	4,0	5,9	4,0

67. Oficines / borses d'habitatge concertades amb la Generalitat. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons tipus de convenis (possibilitat de més d'una resposta). [n=63]

	Catalunya	Tram pobl.	Tram pres.
Com a Oficina d'habitatge	74,6	77,3	91,7
Com a Borsa de lloguer social	90,5	100,0	91,7
Com a Borsa Jove d'Habitatge	46,0	36,4	62,5
Altres	20,6	13,6	29,2

4.6 Treballadors/es

68. Existència de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=101]

Catalunya	81,2
Tram de població	82,4
Tram pressupostari	80,0

69. Nombre de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya, del tram de població i del tram pressupostari del qual el seu municipi forma part. [n=100]

	Cap	1	2	De 3 a 5	De 6 a 10	Més de 10
Catalunya	19,0	8,0	18,0	34,0	16,0	5,0
Tram de població	18,2	3,0	12,1	51,5	15,2	0,0
Tram pressupostari	20,0	0,0	4,0	24,0	32,0	20,0

70. Mitjana municipal de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge. [n=100]

Catalunya	4,0
Tram de població	3,6
Tram pressupostari	7,9

71. Vincle laboral del total de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge. Percentatge de treballadors de Catalunya sobre el total, segons el seu vincle laboral. [n=402]

Funcionari	20,1
Laboral	29,9
Altres	50,0

72. Nombre total de treballadors/es dedicats a l'àmbit de l'habitatge segons el seu vincle laboral. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya segons el nombre de treballadors i vincle laboral. [n=101]

	Cap	1	2	Més de 2
Funcionari	58,4	18,8	11,9	10,9
Laboral	59,4	11,9	9,9	18,8
Altres	59,4	13,9	5,0	21,8

73. Dedicació dels treballadors/es del capítol 1. Percentatge de treballadors de Catalunya segons hores setmanals de dedicació a temes d'habitatge. [n=201]

Menys de 10 hores setmanals	23,9
D'11 a 20 hores setmanals	10,9
De 21 a 30 hores setmanals	7,5
Més de 30 hores setmanals	57,7

74. Canvis en la plantilla de personal d'habitatge durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

Ha augmentat el nombre de treballadors	7,9
Ha disminuït el nombre de treballadors	27,7
S'ha mantingut el nombre de treballadors	64,4

75. Canvis en les hores de dedicació del personal d'habitatge durant el 2011. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

S'han augmentat les hores	13,9
S'han disminuït les hores	15,8
S'han mantingut les hores	70,3

5 AVALUACIÓ

76. Percepció subjectiva del grau d'acord amb les següents afirmacions. Percentatge d'ajuntaments de Catalunya. [n=101]

	Molt o bastant d'acord	Poc o gens d'acord
Les polítiques municipals d'habitatge depenen de les estratègies o el suport d'altres entitats governamentals	90,1	9,9
Les estructures de l'Ajuntament treballen de forma coordinada i transversal en temes d'habitatge	65,3	34,7
Hi ha un acord polític d'àmbit local que dona continuïtat a la política en habitatge	54,5	45,5
Els reptes més importants que planteja l'habitatge estan inclosos en l'agenda política	53,5	46,5
La política d'habitatge ha perdut pes en el marc de les polítiques que presta el municipi	53,5	46,5
Hi ha coordinació adequada entre els diferents nivells de govern (Generalitat, Diputació, ens locals) pel que fa a l'habitatge	48,5	51,5
La política local d'habitatge del municipi ha incorporat a les noves tecnologies	45,5	54,5
Els instruments i recursos d'habitatge de l'Ajuntament estan adaptats per donar resposta a les demandes de la ciutadania	41,6	58,4
La política d'habitatge és més una política econòmica que una política social	41,6	58,4
La política local d'habitatge del municipi ha donat molta importància a les qüestions medioambientals	39,6	60,4
L'Ajuntament té recursos i eines per detectar les noves necessitats en matèria d'habitatge	35,6	64,4
Hi ha idees innovadores per afrontar els nous reptes que planteja l'habitatge	36,6	63,4
La política local d'habitatge del municipi ha incorporat de forma efectiva la perspectiva de gènere	32,7	67,3
El teixit associatiu intervé de manera activa en les actuacions relacionades amb l'habitatge	16,8	83,2

Annex

Els municipis inclosos a l'estudi són els següents:

De 10.000 a 20.000 habitants

Abrera
 Argentona
 Badia del Vallès
 Balaguer
 Banyoles
 Berga
 Caldes de Montbui
 Calella
 Canet de Mar
 Canovelles
 Cardedeu
 Castell-Platja d'Aro
 Castellbisbal
 Castelló d'Empúries
 Corbera de Llobregat
 Cubelles
 Cunit
 Deltebre
 L'Escala
 La Garriga
 La Llagosta
 La Seu d'Urgell
 Les Franqueses del Vallès
 Lliçà d'Amunt
 Malgrat de Mar
 Mollerussa
 Mont-roig del Camp
 Montgat
 Montornès del Vallès
 Palau-solità i Plegamans
 Premià de Dalt
 Ripoll
 Roses
 Sant Andreu de Llaveneras
 Sant Carles de la Ràpita
 Sant Celoni
 Sant Joan de Vilatorrada
 Sant Just Desvern
 Sant Quirze del Vallès
 Sant Sadurní d'Anoia
 Tàrraga
 Tordera
 Torelló
 Torroella de Montgrí
 Vallirana
 Vilassar de Mar

De 20.001 a 50.000 habitants

Amposta
 Barberà del Vallès
 Blanes
 Calafell
 Cambrils
 Castellar del Vallès
 El Masnou
 El Vendrell
 Esparreguera
 Esplugues de Llobregat
 Figueres
 Gavà
 Igualada
 Manlleu
 Molins de Rei
 Montcada i Reixac
 Olesa de Montserrat
 Olot
 Palafrugell
 Pineda de Mar
 Premià de Mar
 Ripollet
 Salou
 Salt
 Sant Adrià de Besòs
 Sant Feliu de Guíxols
 Sant Joan Despí
 Sant Pere de Ribes
 Sant Vicenç dels Horts
 Santa Perpètua de Mogoda
 Sitges
 Tortosa
 Vic
 Vilafranca del Penedès

De 50.001 a 100.000 habitants

Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat
El Prat de Llobregat
Girona
Granollers
Manresa
Mollet del Vallès
Rubi
Sant Boi de Llobregat
Sant Cugat del Vallès
Viladecans
Vilanova i la Geltrú

Més de 100.000 habitants

Badalona
L'Hospitalet de Llobregat
Mataró
Reus
Sabadell
Santa Coloma de Gramenet
Tarragona
Terrassa



**Diputació
Barcelona**

**Àrea de Territori
i Sostenibilitat**

**Gerència de Serveis d'Habitatge,
Urbanisme i Activitats**

Recinte Escola Industrial. Edifici Rellotge, 2a
Comte d'Urgell, 187
08036 Barcelona
Tel 934 022 890 · Fax 934 020 653
www.diba.cat

Fundació
Carles
**Pi
i
Sunyer**

**d'estudis
autonòmics
i locals**

**Fundació Carles Pi i Sunyer
d'estudis autonòmics i locals**

Gran Via de les Corts Catalanes, 491
Casa Golferichs. 08015 Barcelona
Tel. 93 452 71 15 · Fax 93 323 34 31
e-mail: fundacio@pisunyer.org
www.pisunyer.org