



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2025

Protocol número: A-8.975

An independent member of



Còrsega, 299, 6a. 08008 Barcelona · Tel. 902 28 28 30 - 934 816 469
Paseo de la Castellana, 123, 9º C. 28046 Madrid · Tel. 910 321 805

fauracasas.com · fauracasas@fauracasas.com
Barcelona · Madrid · Manresa



Faura Casas

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria.....	2
Comptes anuals i informe de gestió.....	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Accionista únic
d'**Actividades Integradas, S.A.**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals d'**Actividades Integradas, S.A.** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data. Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Aspecte rellevant	Treball realitzat
<i>Ingressos per prestacions de serveis (Nota 11.3 de la memòria)</i>	
Els ingressos per prestacions de serveis obtinguts per la Societat es deriven, majoritàriament, de l'arrendament de locals i la cessió d'espais en l'edifici del Nodus Barberà, així com de la prestació de serveis complementaris als inquilins i d'altres usuaris.	Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, la comprensió i l'avaluació dels procediments de gestió i els sistemes de control intern respecte al registre comptable dels ingressos derivats de les prestacions de serveis vinculades a l'explotació de l'edifici del Nodus Barberà.
Atenent la diversitat del seu origen i la seva significativitat dintre del compte de pèrdues i guanys, els ingressos per prestació de serveis constitueixen un dels aspectes rellevants de l'auditoria.	Hem revisat la correspondència dels ingressos registrats comptablement, quan escau, amb els contractes formalitzats, i els cobraments corresponents.
	Així mateix, hem fet proves referents al tall d'operacions, i revisat el càlcul de la valoració dels serveis prestats pendents de facturar a final d'exercici, l'adequat reflex comptable i l'emissió de les corresponents factures l'exercici següent.
<i>Altres deutes a curt termini (Nota 8 de la memòria)</i>	
A 31 de desembre de 2025, el passiu del balanç de la Societat reflecteix un saldo a curt termini per import de 401 milers d'euros (458 milers d'euros l'exercici 2024) corresponent a subvencions rebudes de l'Ajuntament de Barberà del Vallès i d'altres administracions públiques per al finançament d'activitats de promoció econòmica pendents d'aplicar al tancament de l'any.	Pel que fa a la verificació de l'import de les subvencions pendents d'aplicar, els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió del control intern de la gestió de projectes finançats, incloent la revisió dels sistemes de gestió i dels criteris per determinar els imports a traspasar a ingressos en funció de les despeses finançades.
La Societat traspasa a ingressos de l'exercici els imports de les subvencions rebudes en correlació amb les despeses que financen les mateixes.	S'ha procedit a realitzar proves de detall sobre una mostra de projectes, obtenint el suport documental de les operacions i verificant el compliment de les condicions establertes per l'entitat subvencionadora, així com de l'adequat registre comptable dels ingressos i despeses, incloent els criteris d'imputació temporal al tancament de l'exercici dels projectes oberts.
Atenent la significativitat del saldo de subvencions pendents de traspasar a ingrés de l'exercici i l'impacte que pot suposar en el compte de pèrdues i guanys, l'hem considerat un aspecte rellevant en la nostra revisió.	Per altra part, s'ha procedit a sol·licitar confirmació externa, d'una mostra d'entitats subvencionadores, del volum de les operacions realitzades i dels saldos pendents de cobrament a tancament de l'exercici.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió de l'exercici 2025, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes, així com avaluar i informar de si el contingut i presentació de l'informe de gestió són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'això.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2025 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

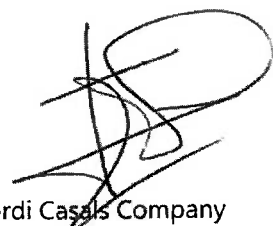
Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 14 d'abril de 2026

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Núm. ROAC S0206



Jordi Casals Company
Núm. ROAC 15471

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya
= **EL C0L-L361**

FAURA-CASAS
AUDITORS-CONSULTORS, SL

2026 Núm. 20/26/09860
IMPORT COL LEGIAL: 96 00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyols o internacionals



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

Comptes anuals i informe de gestió
de l'exercici 2025



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2025



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2025
(en euros)

ACTIU	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
A) ACTIU NO CORRENT		3.380.523,13	3.386.966,25
I. Immobilitzat intangible	5.2.	5.769,73	6.170,86
5. Aplicacions informàtiques		0,00	40,53
6. Altre immobilitzat intangible		5.769,73	6.130,33
7. Aplicacions informàtiques en curs		0,00	0,00
II. Immobilitzat material	5.1.	396.798,72	347.441,90
2. Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		396.798,72	347.441,90
III. Inversions immobiliàries	5.3.	2.911.586,34	2.954.412,90
2. Construccions		2.911.586,34	2.954.412,90
V. Inversions financeres a llarg termini	6	66.368,34	78.940,59
3. Crèdits a tercers		27.546,14	40.171,55
5. Altres actius financers		38.822,20	38.769,04
B) ACTIU CORRENT		1.033.201,13	1.151.926,62
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	6	584.449,27	468.428,49
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		35.884,83	30.196,38
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		548.564,44	438.232,11
V. Inversions financeres a curt termini	6	13.766,29	14.490,89
2. Crèdits a empreses		13.766,29	14.490,89
VI. Periodificacions a curt termini		725,21	629,99
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents	7	434.260,36	668.377,25
1. Tresoreria		434.260,36	668.377,25
TOTAL ACTIU (A + B)		4.413.724,26	4.538.892,87



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2025
(en euros)

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
A) PATRIMONI NET		3.536.360,16	3.548.862,92
A-1) Fons Propis	9	2.705.031,98	2.701.790,55
I. Capital		2.897.230,85	2.897.230,85
1. Capital escripturat		2.897.230,85	2.897.230,85
III. Reserves		75.778,81	73.622,08
1. Legal i estatutàries		57.129,02	54.972,29
2. Altres reserves		18.649,79	18.649,79
V. Resultats d'exercici anteriors		-271.219,11	-290.629,68
1. Romanent		86.422,00	86.422,00
2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-357.641,11	-377.051,68
VII. Resultat de l'exercici		3.241,43	21.567,30
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12.1	831.328,18	847.072,37
B) PASSIU NO CORRENT		308.367,08	314.319,54
II. Deutes a llarg termini	8.1.	56.522,00	57.728,84
5. Altres passius financers		56.522,00	57.728,84
IV. Passius per impost diferit	8.1.	251.845,08	256.590,70
C) PASSIU CORRENT		568.997,02	675.710,41
II. Deutes a curt termini	8.2.	400.510,75	457.853,16
3. Altres deutes a curt termini		400.510,75	457.853,16
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar	8.2.	168.486,27	217.857,25
1. Proveïdors		17.192,25	4.742,77
3. Creditors diversos		76.616,51	65.400,83
4. Personal (remuneracions pendents de pagament)		28.312,53	13.506,07
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques		46.364,98	134.207,58
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		4.413.724,26	4.538.892,87



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS A 31 DE DESEMBRE DE 2025
(en euros)

	Notes de la Memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
1. Import net de la xifra de negocis	11.3	473.988,49	479.457,62
b) Prestacions de serveis		473.988,49	479.457,62
5. Altres ingressos d'explotació	11.3	691.927,01	429.363,54
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		4.077,96	4.111,35
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12.2	687.849,05	425.252,19
6. Despeses de personal	11.1	-632.433,52	-510.356,54
a) Sous, salaris i assimilats		-479.886,04	-392.226,30
b) Càrregues socials		-152.547,48	-118.130,24
7. Altres despeses d'explotació	11.2	-480.082,86	-333.879,05
a) Serveis exteriors		-469.286,13	-322.036,60
b) Tributs		-11.419,69	-9.524,51
d) Altres despeses per gestió corrent		622,96	-2.317,94
8. Amortització de l'immobilitzat	5	-79.541,39	-73.251,58
9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	11.3 i 12	27.889,80	25.930,26
A) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)		1.747,53	17.264,25
12. Ingressos financers		1.493,91	4.303,05
b) De valors negociables i altres instruments financers		1.493,91	4.303,05
b2) De tercers		1.493,91	4.303,05
13. Despeses financeres		-0,01	0,00
b) Per deutes amb tercers		-0,01	0,00
B) RESULTAT FINANCER (12 + 13 + 14 + 15 + 16)		1.493,90	4.303,05
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)		3.241,43	21.567,30
17. Impost sobre beneficis	10.1	0,00	0,00
E) RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 17)		3.241,43	21.567,30



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET A 31 DE DESEMBRE DE 2025
(en euros)

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025

		Notes de la Memòria	31/12/2025	31/12/2024
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	3	3.241,43	21.567,30
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		7.400,00	8.450,21
IV.	Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos			
V.	Efecte impositiu		-1.850,00	-35.147,28
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I+II+III+IV+V)		5.550,00	-26.697,07
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	12.1		
VI.	Per valoració d'instruments financers			
1.	Actius financers disponibles per a la venda			
2.	Altes ingressos/despeses			
VII.	Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		-27.889,80	-25.930,26
IX.	Efecte impositiu		6.595,61	6.105,66
C)	Total transferències al compte de pèrdues i guanys (VI+VII+VIII+IX)		-21.294,19	-19.824,60
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		-12.502,76	-24.954,37



B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI 2025

		Capital Escripturat	Reserves	Resultats d'exercicis anterior	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebut	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2023	2.897.230,85	72.170,11	-303.697,38	14.519,67	893.594,04	3.573.817,29
I.	Ajustos per canvi de criteri 2023						0,00
II.	Ajustos per errors 2023						0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	2.897.230,85	72.170,11	-303.697,38	14.519,67	893.594,04	3.573.817,29
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				21.567,30	-46.521,67	-24.954,37
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		1.451,97	13.067,70	-14.519,67		0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2024	2.897.230,85	73.622,08	-290.629,68	21.567,30	847.072,37	3.548.862,92
I.	Ajustos per canvi de criteri 2024						0,00
II.	Ajustos per errors 2024						0,00
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025	2.897.230,85	73.622,08	-290.629,68	21.567,30	847.072,37	3.548.862,92
I.	Total ingressos i despeses reconeguts				3.241,43	-15.744,19	-12.502,76
II.	Operacions amb socis o propietaris						0,00
1.	Augment de capital						0,00
2.	(-) Reduccions de capital						0,00
3.	Altres operacions amb socis o propietaris						0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net		2.156,73	19.410,57	-21.567,30		0,00
E)	SALDO, FINAL DE L'ANY 2025	2.897.230,85	75.778,81	-271.219,11	3.241,43	831.328,18	3.536.360,16



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
ESTATS DE FLUXOS D'EFECTIU (En euros)
A 31 DE DESEMBRE DE 2025

A)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ	Exercici 2025	Exercici 2024
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos	3.241,43	21.567,30
2.	Ajustos del resultat	50.157,69	97.990,15
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	79.541,39	73.251,58
d)	Imputació de subvencions (-)	-27.889,80	29.041,62
g)	Ingressos financers (-)	-1.493,91	-4.303,05
h)	Despeses financeres (+)	0,01	0,00
3.	Canvis al capital corrent	-223.311,63	90.662,86
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	-116.020,78	-130.370,66
c)	Altres actius corrents (+/-)	629,38	13.150,94
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	-107.920,23	254.404,25
e)	Altres passius corrents (+/-)	0,00	-46.521,67
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació	1.493,90	4.303,05
a)	Pagament d'interessos (-)	-0,01	0,00
c)	Cobrament d'interessos (+)	1.493,91	4.303,05
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)	-168.418,61	214.523,36
B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		
6.	Pagament per inversions (-)	-85.670,52	-32.160,79
c)	Immobilitzat material	-85.670,52	-32.160,79
7.	Cobraments per desinversions (+)	12.572,25	20.110,66
e)	Altres actius financers	12.572,25	20.110,66
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)	-73.098,27	-12.050,13
C)	FLUXOS EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT		
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni	7.400,00	-46.521,67
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)	7.400,00	-46.521,67
10.	Cobrament i pagament de passiu financer	0,00	0,00
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)	7.400,00	-46.521,67
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi	0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)	-234.116,88	155.951,56
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici	668.377,25	512.425,69
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.	434.260,36	668.377,25



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.

MEMÒRIA DE L'EXERCICI 2025

1.- ACTIVITAT DE L'EMPRESA.

La societat **Actividades Integradas, S.A.** es va constituir com Societat Anònima Municipal amb la totalitat del seu capital social subscrit per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

La societat que actua en règim de lliure concurrència, es regeix pels Estatuts propis i per la legislació en matèria de societats que li és d'aplicació, i està constituïda a l'empara del que estableixen els articles 96 i següents del Reial Decret 781/86, text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, i els articles 227 i següents de la Llei 8/1987, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Societat es constitueix de forma indefinida, a partir de la data de la constitució legal, i es dissoldrà en els casos que preveuen els seus estatuts i la legislació que li sigui d'aplicació.

La Societat en Junta General Ordinària del dia 20 de novembre de 2002 va acordar ratificar l'acord del Consell d'Administració on es va aprovar el canvi de domicili social de la societat al carrer Mogoda número 1-5, Polígon Industrial Can Salvatella de Barberà del Vallès, i es va aprovar en conseqüència la modificació de l'article 4t dels estatuts socials de l'entitat en el referent al domicili social, restant facultat el Consell d'Administració de la companyia per traslladar-lo dins el terme municipal, així com per obrir sucursals, agències, oficines, delegacions i representacions en qualsevol lloc del territori nacional.

Actividades Integradas, S.A., té per objecte la realització de les activitats empresarials següents:

- a) Projectar, planejar, executar i gestionar totes les iniciatives municipals que, d'acord amb la legislació vigent i els acords del Ple de l'Ajuntament, puguin ser realitzades en règim d'empresa privada.



- b) Organitzar, gestionar, explotar, controlar i prestar els serveis públics municipals que no siguin prestats directament per l'Ajuntament, o que aquest acordi encomanar a la Societat.
- c) Promoure i gestionar la construcció d'immobles i el condicionament i la utilització d'edificis, de locals i d'espais de tota mena, destinats a l'establiment de tot tipus de vehicles de tracció mecànica.
- d) Adquirir finques rústiques i urbanes, construir o gestionar la construcció i l'explotació dels immobles adquirits o construïts, sempre que guardin relació amb les finalitats implícites en les activitats pròpies de l'objecte social descrit als estatuts.
- e) Promoure l'ocupació, així com la constitució i el desenvolupament de tota mena d'empreses mercantils dins el terme municipal i participar directament en capital de companyies ja constituïdes, o que en el futur es constitueixin per a la realització d'iniciatives empresarials pròpies o de tercers, sempre que guardin relació amb l'objecte d'aquesta societat, o que siguin beneficioses per al desenvolupament de la comunitat veïnal de Barberà del Vallès.
- f) Gestionar per a sí o per a les empreses mercantils participades o vinculades, ajuts, subvencions i finançaments d'entitats públiques o privades, tot associant-se amb elles en els casos en que fos convenient o necessari per a la consecució dels objectius i la finalitat d'aquesta societat.
- g) Centralitzar la gestió del patrimoni immobiliari del Municipi, així com el sòl municipal, podent realitzar les operacions de compra - venda, urbanització de polígons industrials, comercials i de serveis, la seva gestió directa o indirecta, així com, en general, les actuacions urbanístiques, d'equipaments i infraestructura de serveis generals i especials assumits per la Societat per encàrrec de l'Ajuntament en Ple.
- h) Gestionar i promocionar les relacions econòmiques i empresarials amb entitats i organismes de tota mena que s'estableixin per a la promoció del comerç, de la indústria o dels serveis dins el terme municipal, tot impulsant el desenvolupament de tots els sectors econòmics implicats dins les actuacions de la Societat.



Les activitats realitzades per la societat durant l'exercici 2025 s'han centrat en:

- La gestió dels espais i equipaments de l'edifici del Nodus Barberà, així com la prestació de serveis complementaris dels mateixos.
- Accions encarades a la dinamització empresarial del municipi de Barberà del Vallès.
- La gestió dels contractes d'arrendament i l'administració de les naus industrials de propietat municipal ubicades al carrer Torrent Tortuguer de Barberà del Vallès.
- La gestió del servei de plantació i execució d'obra de les instal·lacions del jardí municipal agroecològic.

2.- BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS.

a) Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2025 s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat i s'hi han aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la societat.

Els presents comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis, criteris i polítiques comptables establerts en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i per les modificacions introduïdes en la Disposició Transitòria Primera del Reial Decret 1/2021 de 12 de gener.

D'acord amb la legislació mercantil vigent la Societat està exempta de ser sotmesa a auditoria obligatòria dels seus comptes anuals. Això no obstant, el Consell d'Administració en la línia de dotar a la Societat de millores de gestió així com oferir una transparència informativa, ha decidit sotmetre a auditoria voluntària els comptes anuals de la Societat, des de l'inici de la seva activitat.



b) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La informació continguda en aquests comptes anuals ha estat elaborada considerant que la gestió de la Societat continuarà en el futur previsible, amb el que, les normes comptables no s'han aplicat amb l'objecte de determinar el valor del patrimoni net a efectes de transmissió global o parcial ni per a una hipotètica liquidació.

En la preparació dels comptes anuals poden utilitzar-se estimacions realitzades per la Direcció per tal de quantificar alguns dels actius, passiu, ingressos i despeses i compromisos que figuren registrats en els comptes.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat intangible, material i inversions immobiliàries (Notes 4a, b i c).
- Valor raonable dels actius i passius financers i, més concretament el deteriorament de saldos de clients (Nota 4d).
- Provisions i contingències (Nota 4j).

No obstant, malgrat les estimacions realitzades s'han calculat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur, no previsibles en aquest moment, puguin obligar a la seva modificació en el exercicis següents. L'efecte en els comptes anuals de les modificacions que, en el seu cas, es derivessin dels ajustos a efectuar durant els pròxims exercicis es registraria de forma prospectiva.

c) Comparació de la informació

El balanç de situació, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis del patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu de l'exercici de 2025, es presenten de forma comparativa amb l'exercici precedent, d'acord amb les disposicions legals vigents en matèria comptable.



d) Elements recollits en diverses partides

No hi ha elements de naturalesa similar inclosos en diferents partides del balanç.

e) Canvis en criteris comptables

No s'han realitzat canvis en criteris comptables.

f) Correcció d'errors

No s'han realitzat correccions d'errors.

3.- DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS.

Es proposa la següent distribució del resultat obtingut a l'exercici 2025:

Base de repartiment	Import
Saldo del compte de pèrdues i guanys	3.241,43
Total	3.241,43
Aplicació	Import
Reserva legal	324,14
Resultats negatius d'exercicis anteriors	2.917,29
Total	3.241,43

No s'han distribuït dividends a compte en l'exercici 2025.



4.- NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ.

Per a l'elaboració dels comptes anuals de l'exercici 2025, s'han utilitzat les següents normes de registre i valoració:

a) Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

a.1) Propietat industrial

Figura comptabilitzada pel seu cost d'adquisició i s'amortitza linealment a raó d'un 20% anual, estant totalment amortitzada en exercicis anteriors.

a.2) Aplicacions informàtiques

Es valoren al seu cost d'adquisició i s'amortitzen linealment a raó d'un 20% anual.

a.3) Terrenys cedits en ús

L'import comptabilitzat per aquest concepte és el que figura en l'escriptura en què es formalitza la cessió d'ús per a 50 anys a raó d'un 2%.

b) Immobilitzat material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren inicialment a preu d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.



Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada per cada bé, d'acord amb els següents percentatges:

Element	%
Instal·lacions tècniques	6
Maquinària	10
Utillatge	15
Altres instal·lacions	6
Mobiliari	6
Equips per a processos d'informació	20
Altres immobilitzat material	20

c) Inversions immobiliàries i arrendaments

Els béns compresos en inversions immobiliàries es valoren d'acord amb el preu d'adquisició, i es corresponen amb construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats en l'exercici en què s'incorren.

L'amortització es realitza linealment en base a la vida útil estimada, aplicant-se un percentatge de l'1% anual.

La Societat no té signat cap contracte d'arrendament financer. Tots els contractes d'arrendament relacionats amb les Inversions immobiliàries es registren com arrendaments operatius.



d) Instruments financers

d.1) Actius financers

Els actius financers de la Societat, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en alguna de les categories següents, atenent les característiques dels fluxos contractuals i el model de negoci aplicat per la Societat a aquest actiu financer:

- Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys: s'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les altres categories exposades a continuació.
- Actius financers a cost amortitzat: s'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Així mateix, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials.
- Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net: s'inclouen en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les quals la Societat hagi exercit l'opció irrevocable de mesurament a valor raonable amb canvis en patrimoni net.
- Actius financers a cost: s'inclouen en aquesta categoria de valoració les inversions al patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

En tot cas, l'empresa pot, en el moment del reconeixement inicial, designar un actiu financer de forma irrevocable com a mesurat al valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys si fent-ho elimina o redueix significativament una incoherència de valoració o asimetria



- Valoració inicial: Es valoren pel valor raonable. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.
- Valoració posterior: Valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.
- Deteriorament: No es deterioreni ja que estan en tot moment valorats pel seu valor raonable, i s'imputen les variacions de valor al resultat de l'exercici.
- Baixa d'actius financers: quan es transfereixen substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

En aquesta categoria, classificats en l'actiu no corrent s'hi ha inclòs els crèdits per operacions no comercials corresponents a les fiances dels contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl, les quals es troben valorades pel seu valor nominal.

També, les imposicions a curt termini, valorades inicialment al seu valor raonable, que és el preu de la transacció, i posteriorment pel seu cost amortitzat. Els interessos meritats s'han comptabilitzat al compte de pèrdues i guanys.

d.2) Passius financers

Els passius financers són reconeguts inicialment al seu valor raonable, net dels costos de transacció incorreguts. Excepte pels instruments financers derivats, la Societat registra els passius financers amb posterioritat al reconeixement inicial a cost amortitzat. Qualsevol diferència entre l'import rebut com a finançament (net de costos de transacció) i el valor de reemborsament, és reconegut al compte de pèrdues i guanys al llarg de la vida de l'instrument financer de deute, utilitzant el mètode de la taxa d'interès efectiva.

- Els creditors comercials i altres comptes a pagar corrents són passius financers que no meriten explícitament interessos i que, en cas que l'efecte d'actualització no sigui significatiu, són registrats pel valor nominal.
- Els instruments financers derivats de passiu es valoren al seu valor raonable, que es determina seguint criteris.



La Societat dona de baixa un passiu financer, o una part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

Els préstecs es registren per l'import rebut. Les despeses financeres es comptabilitzen segons el criteri del meritament en el compte de resultats. La part dels préstecs amb venciment en els dotze mesos següents a la data de tancament de l'exercici es classifica com a corrent.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

e) Impuestos sobre beneficios

La Companyia està subjecte a l'Impost sobre Societats, si bé, per la seva naturalesa de societat mercantil de capital íntegrament municipal, gaudeix d'una bonificació del 99% de la quota, d'acord amb el que estableix l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre de l'Impost sobre Societats, sobre els rendiments obtinguts de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 i en l'apartat 1, lletres a), b) i c) de l'article 36, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de Règim Local, de competències de les entitats locals territorials, municipals i provincials.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels passius per impostos diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions pendents d'aplicar.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.



Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables. Per la seva banda, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius. La resta d'actius per impostos diferits (bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar) només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-los efectius.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

f) Ingressos i despeses

Els ingressos (i les despeses) es calculen al valor raonable de la contraprestació a rebre (o satisfer) i representen els imports a cobrar (pagar) pels béns lliurats (rebuts) i els serveis prestats (rebuts) en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes i impostos. A aquests efectes, l'ingrés (despesa) es produeix en el moment que s'entenguin cedits (es rebin) els riscos i beneficis amb independència del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva. És a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen.

Els ingressos (i les despeses) per interessos es reporten seguint un criteri financer.

g) Registre de les despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els passius i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades a cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades. Les despeses de personal són registrades en el moment del seu meritament, independentment del moment en què es produeixi el corrent monetari o financer que se'n deriva.



h) Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions a l'explotació concedides per finançar despeses específiques, s'imputen com ingressos en el mateix exercici en què es meriten les despeses que estan finançant.

i). Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen quan la societat té una obligació present, ja sigui legal, contractual, implícita o tàcita, com a resultat d'un fet passat; és probable que existeixi una sortida de recursos que incorporen beneficis econòmics futurs per cancel·lar l'obligació; i es pot realitzar una estimació fiable de l'import de l'obligació.



5.-IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

5.1.- IMMOBILITZAT MATERIAL.

El moviment en l'exercici 2025 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat material ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Instal·lacions tècniques	411.082,82	0,00	0,00	0,00	411.082,82
Maquinària	71.520,82	5.110,15	0,00	0,00	76.630,97
Uttlatge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	665.209,42	57.076,37	0,00	0,00	722.285,79
Mobiliari	130.013,76	347,04	0,00	0,00	130.360,80
Equips per a processos d'informació	127.406,91	1.157,02	0,00	0,00	128.563,93
Altre immobilitzat material	76.830,58	21.979,94	0,00	0,00	98.810,52
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.491.882,59	85.670,52	0,00	0,00	1.577.553,11

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Instal·lacions tècniques	-398.241,93	-1.365,24	0,00	0,00	-399.607,17
Maquinària	-64.266,01	-1.840,31	0,00	0,00	-66.106,32
Uttlatge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-349.998,45	-26.636,81	0,00	0,00	-376.635,26
Mobiliari	-121.660,47	-785,77	0,00	0,00	-122.446,24
Equips per a processos d'informació	-124.497,05	-1.028,63	0,00	0,00	-125.525,68
Altre immobilitzat material	-75.958,49	-4.656,94	0,00	0,00	-80.615,43
TOTAL	-1.144.440,69	-36.313,70	0,00	0,00	-1.180.754,39

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Instal·lacions tècniques	12.840,89	-1.365,24	0,00	0,00	11.475,65
Maquinària	7.254,81	3.269,84	0,00	0,00	10.524,65
Uttlatge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	315.210,97	30.439,56	0,00	0,00	345.650,53
Mobiliari	8.353,29	-438,73	0,00	0,00	7.914,56
Equips per a processos d'informació	2.909,86	128,39	0,00	0,00	3.038,25
Altre immobilitzat material	872,09	17.323,00	0,00	0,00	18.195,09
Instal·lacions en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	347.441,90	49.356,82	0,00	0,00	396.798,72



Mentre que el moviment en l'exercici 2024 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat material va ser el següent:

Cost	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Instal·lacions tècniques	411.082,82	0,00	0,00	0,00	411.082,82
Maquinària	70.934,82	586,00	0,00	0,00	71.520,82
Util·latge	9.818,28	0,00	0,00	0,00	9.818,28
Altres instal·lacions	503.235,50	21.384,81	0,00	140.589,11	665.209,42
Mobiliari	130.013,76	0,00	0,00	0,00	130.013,76
Equips per a processos d'informació	126.171,95	1.234,96	0,00	0,00	127.406,91
Altres immobilitzat material	76.325,77	504,81	0,00	0,00	76.830,58
Instal·lacions en curs	132.138,90	8.450,21	0,00	-140.589,11	0,00
TOTAL	1.459.721,80	32.160,79	0,00	0,00	1.491.882,59

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Instal·lacions tècniques	-396.548,31	-1.693,62	0,00	0,00	-398.241,93
Maquinària	-62.854,51	-1.411,50	0,00	0,00	-64.266,01
Util·latge	-9.818,29	0,00	0,00	0,00	-9.818,29
Altres instal·lacions	-326.058,68	-23.939,77	0,00	0,00	-349.998,45
Mobiliari	-120.666,71	-993,76	0,00	0,00	-121.660,47
Equips per a processos d'informació	-123.458,38	-1.038,67	0,00	0,00	-124.497,05
Altres immobilitzat material	-75.598,62	-359,87	0,00	0,00	-75.958,49
TOTAL	-1.115.003,50	-29.437,19	0,00	0,00	-1.144.440,69

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Instal·lacions tècniques	14.534,51	-1.693,62	0,00	0,00	12.840,89
Maquinària	8.080,31	-825,50	0,00	0,00	7.254,81
Util·latge	-0,01	0,00	0,00	0,00	-0,01
Altres instal·lacions	177.176,82	-2.554,96	0,00	140.589,11	315.210,97
Mobiliari	9.347,05	-993,76	0,00	0,00	8.353,29
Equips per a processos d'informació	2.713,57	196,29	0,00	0,00	2.909,86
Altres immobilitzat material	727,15	144,94	0,00	0,00	872,09
Instal·lacions en curs	132.138,90	8.450,21	0,00	-140.589,11	0,00
TOTAL	344.718,30	2.723,60	0,00	140.589,11	347.441,90



A 31 de desembre de 2025, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2024:

Descripció	A	A
	31/12/2025	31/12/2024
Instal·lacions tècniques	394.914,73	382.856,46
Maquinaria	57.107,23	57.107,23
Ullatge	9.818,29	9.818,29
Altres instal·lacions	233.671,56	231.721,56
Mobiliari	117.743,98	115.978,18
Equips informàtics	123.925,45	121.567,35
Altres immobilitzat material	75.324,79	75.324,79
Total	1.012.506,03	994.373,86



5.2.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE.

El moviment en l'exercici 2025 dels saldos que componen l'epígraf de l'immobilitzat intangible ha estat el següent:

Cost	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	22.514,13	0,00	0,00	0,00	22.514,13
Altres immobilitzat intangible	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	42.823,83	0,00	0,00	0,00	42.823,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-22.473,60	-40,53	0,00	0,00	-22.514,13
Altres immobilitzat intangible	-11.900,03	-360,60	0,00	0,00	-12.260,63
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	-36.652,97	-401,13	0,00	0,00	-37.054,10

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	40,53	-40,53	0,00	0,00	0,00
Altres immobilitzat intangible	6.130,33	-360,60	0,00	0,00	5.769,73
Aplicacions informàtiques en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	6.170,86	-401,13	0,00	0,00	5.769,73



Mentre que el moviment en l'exercici 2024 dels saldos que composaven l'epígraf de l'immobilitzat intangible va ser el que segueix:

Cost	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Propietat industrial	2.279,34	0,00	0,00	0,00	2.279,34
Aplicacions informàtiques	22.514,13	0,00	0,00	0,00	22.514,13
Altres immobilitzats intangibles	18.030,36	0,00	0,00	0,00	18.030,36
TOTAL	42.823,83	0,00	0,00	0,00	42.823,83

Amortització Acumulada	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Propietat industrial	-2.279,34	0,00	0,00	0,00	-2.279,34
Aplicacions informàtiques	-21.846,40	-627,20	0,00	0,00	-22.473,60
Altres immobilitzats intangibles	-11.539,43	-360,60	0,00	0,00	-11.900,03
TOTAL	-35.665,17	-987,80	0,00	0,00	-36.652,97

Valor Net Comptable	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Propietat industrial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aplicacions informàtiques	667,73	-627,20	0,00	0,00	40,53
Altres immobilitzats intangibles	6.490,93	-360,60	0,00	0,00	6.130,33
TOTAL	7.158,66	-987,80	0,00	0,00	6.170,86

L'altre immobilitzat intangible correspon a la cessió d'ús per 50 anys dels terrenys on s'ubica el Nodus Barberà realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, registrat per l'import que figura en l'escriptura de cessió.

A 31 de desembre de 2025, els elements totalment amortitzats són els que es detallen a continuació en comparació amb els de l'exercici 2024:

Descripció	A 31/12/2025	A 31/12/2024
Propietat industrial Empresa	2.279,34	2.279,34
Aplicacions informàtiques	22.515,13	21.759,13
Total	24.794,47	24.038,47



5.3.- INVERSIONS IMMOBILIÀRIES.

El moviment en l'exercici 2025 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries ha estat el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.24	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.25
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-1.328.246,09	-42.826,56	0,00	0,00	-1.371.072,65
Valor net comptable	2.954.412,90	-42.826,56	0,00	0,00	2.911.586,34

Mentre que el moviment durant l'exercici 2024 dels saldos que componen l'epígraf d'inversions immobiliàries va ser el següent:

Inversions en construccions	Saldo 31.12.23	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo 31.12.24
Cost	4.282.658,99	0,00	0,00	0,00	4.282.658,99
Amortització Acumulada	-1.285.419,50	-42.826,59	0,00	0,00	-1.328.246,09
Valor net comptable	2.997.239,49	-42.826,59	0,00	0,00	2.954.412,90

Les inversions immobiliàries corresponen a l'edifici on s'ubica el centre de negocis "NODUS BARBERÀ", edifici construït sobre un terreny cedit per 50 anys per part de l'Ajuntament de Barberà del Vallès tal i com s'esmenta a la nota 5.2., de la present memòria.

La Societat dedica aquest edifici al lloguer de despatxos i locals i al lloguer d'espais per activitats empresarials i altres esdeveniments.

En l'exercici 2025 s'han obtingut ingressos per l'arrendament d'oficines per import de 380.758,30 euros, i 34.716,00 euros pel lloguer de sales, tal i com es detalla a la nota 11.3. Aquests arrendaments s'han qualificat com operatius, figurant reflectits aquests imports al compte de pèrdues i guanys dintre de l'epígraf d'ingressos per prestacions de serveis. L'import dels ingressos obtinguts pels mateixos conceptes en l'exercici 2024 van ser de 366.769,46 euros i 49.228,00 euros, respectivament.



6.- ACTIUS FINANCERS.

L'anàlisi del moviment durant l'exercici per a cada classe d'actius financers no corrents és la següent:

	Classes d'actius financers no corrents	
	Crèdits derivats i altres	Total
Saldo a l'inici de l'exercici 2024	99.051,25	99.051,25
(+) Altes	8.706,96	8.706,96
(-) Sortides o reduccions	-15.434,24	-15.434,24
(+/-) Traspassos i altres variacions	-13.383,38	-13.383,38
Saldo final de l'exercici 2024	78.940,59	78.940,59
(+) Altes	8.513,16	8.513,16
(-) Sortides o reduccions	-8.460,00	-8.460,00
(+/-) Traspassos i altres variacions	-12.625,41	-12.625,41
Saldo final de l'exercici 2025	66.368,34	66.368,34

Els actius financers s'han classificat d'acord amb la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El detall dels actius financers al tancament de l'exercici 2025 comparat amb l'exercici anterior és el següent:

Categories	Classes		Instrumentos financieros a ll/t		Instrumentos financieros a c/t		Total	
			Crèdits, derivats, altres		Crèdits, derivats, altres			
	Exercici 2025	Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2024
Actius financers a cost amortitzat	66.368,34	78.940,59	598.215,56	482.919,38	664.583,90	561.859,97		
TOTAL	66.368,34	78.940,59	598.215,56	482.919,38	664.583,90	561.859,97		



Els actius financers a cost amortitzat a llarg termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24	Ref.
Crèdits a llarg termini	27.546,14	40.171,55	(a)
Fiances a llarg termini	38.822,20	38.769,04	(b)
TOTAL	66.368,34	78.940,59	

- (a) Aquest import correspon a la part a cobrar a més d'un any del deute d'un client del Nodus, amb qui s'ha negociat el pagament ajornat del saldo pendent de cobrar a 31 de desembre de 2025.
- (b) Correspon a les fiances vinculades als contractes d'arrendament dipositades a l'Institut Català del Sòl.

Els actius financers a cost amortitzat a curt termini presenten la següent composició:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24	Ref.
Clients	35.884,83	30.196,38	(a)
Clients dubtós cobrament	26.036,15	26.036,15	(c)
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	548.564,44	438.232,11	(b)
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-26.036,15	-26.036,15	(c)
Crèdits a curt termini	13.766,29	14.490,89	(d)
TOTAL	598.215,56	482.919,38	

- (a) Correspon als saldos pendents de cobrament pel lloguer d'instal·lacions i altres prestacions de serveis al Nodus Barberà.



(b) El detall d'Altres crèdits amb les Administracions Públiques és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Hisenda pública, deutora per subvencions concedides	541.643,96	436.132,11
Hisenda Pública, per deutora per IVA	6.920,48	2.100,00
TOTAL	548.564,44	438.232,11

El detall per administracions de les subvencions concedides pendents de cobrament és el següent:

Administració	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Ajuntament de Barberà del Vallès	92.369,99	-2.055,01
Diputació de Barcelona	127.953,67	353.945,48
Administració autonòmica	38.321,60	51.921,64
Àrea Metropolitana de Barcelona	282.998,70	32.320,00
TOTAL	541.643,96	436.132,11

El detall del saldo de cadascuna de les administracions el desglossem a continuació.

*El saldo pendent de l'Ajuntament de Barberà del Vallès detallat per gestors és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24	Gestor
Subvenció Zero Co2 Barberà	30.000,00	0,00	Subvenció Ajuntament de Barberà del Vallès
Subvenció Campanya Llançament Com. Co2	30.000,00	0,00	Subvenció Ajuntament de Barberà del Vallès
Subvenció Xarxa Dones Empresàries	30.000,00	0,00	Subvenció Ajuntament de Barberà del Vallès
Regularització	2.369,99	-2.055,01	Subvenció Ajuntament de Barberà del Vallès
TOTAL	92.369,99	-2.055,01	



*El saldo pendent de la Diputació de Barcelona detallat per gestors és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Subvenció Ecosistema Innovació	0,00	24.449,22
Subvenció Simbiosy/PAE's	3.089,57	3.089,57
Subvenció Excubació NTS-STARTUPS 2022	0,00	4.736,65
Subvenció Open Industry 2023	0,00	33.500,28
Subvenció Simbiosi 2023-2024	0,00	29.180,25
Subvenció Ecosistema Innovació 2023-2024	3.771,24	34.503,39
Subvenció Oficina Local de Canvi Climàtic 24-25	0,00	34.500,00
Subvenció Nodus Tech 360 24-25	0,00	44.538,12
Subvenció Ecosistema Competitiu 24-25	0,00	36.464,09
Subvenció Indústria i sostenibilitat als PAES 24-25	66.807,96	66.807,96
Subvenció polígons competitiu	0,01	42.175,95
Subvenció Reempresa 2023 i 2024	3.828,00	0,00
Subvenció Polígon viu 25-26	13.314,00	0,00
Subvenció Ecosistema Innovació 2025-2026	37.142,89	0,00
TOTAL	127.953,67	353.945,48

*El saldo pendent de la Generalitat de Catalunya detallat per gestors és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24	Gestor
Subvenció AODL	38.321,60	51.921,64	Subvenció Generalitat de Catalunya
TOTAL	38.321,60	51.921,64	

*El saldo pendent de l'AMB detallat per gestors és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24	Gestor
Subvenció Pla de Barris	145.992,29	32.320,00	Subvenció AMB
Subvenció Fem Xarxa Fem Barri	137.006,41	0,00	Subvenció AMB
TOTAL	282.998,70	32.320,00	



- (c) La variació de les provisions per saldos deutors de dubtós cobrament durant l'exercici 2025 és la següent:

Saldo a 31.12.24	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.25
26.036,15	0,00	0,00	26.036,15
26.036,15	0,00	0,00	26.036,15

La variació de les provisions per a l'exercici 2024 va ser la següent:

Saldo a 31.12.23	Dotacions	Aplicacions	Saldo a 31.12.24
26.036,15	0,00	0,00	26.036,15
26.036,15	0,00	0,00	26.036,15

- (d) Aquest saldo es correspon al crèdit concedit a un client per a renegociar el deute amb la societat. En l'exercici 2025, s'han produït alguns impagaments que hem donat lloc a un deteriorament del crèdit.

El detall d'actius financers per venciments per a l'exercici 2025 és el següent:

2025							
Concepte	2026	2027	2028	2029	2030	Més de 5 anys	TOTAL
Crèdits a llarg termini	13.766,29	14.209,90	13.336,24	0,00	0,00	0,00	41.312,43
Fiances a llarg termini	0,00					38.822,20	38.822,20
Clients	35.884,83						35.884,83
Clients dubtós cobrament	26.036,15						26.036,15
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	548.564,44						548.564,44
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-26.036,15						-26.036,15
TOTAL	598.215,56	14.209,90	13.336,24	0,00	0,00	38.822,20	664.583,90



Mentre que per a l'exercici 2024 van ser:

2024							
Concepte	2025	2026	2027	2028	2029	Més de 5 anys	TOTAL
Crèdits a llarg termini	14.490,89	13.790,46	14.209,90	12.171,19	0,00	0,00	54.662,44
Fiances a llarg termini						38.769,04	38.769,04
Clients	30.196,38						30.196,38
Clients dubtós cobrament	26.036,15						26.036,15
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	438.232,11						438.232,11
Deteriorament crèdits per operacions comercials	-26.036,15						-26.036,15
TOTAL	482.919,38	13.790,46	14.209,90	12.171,19	0,00	38.769,04	561.859,97

7.- TRESORERIA.

Presenta la següent composició a 31 de desembre de 2025 comparat amb el 31 de desembre de 2024:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Caixa en efectiu	118,83	628,97
Bancs i institucions de crèdit	434.141,53	667.748,28
TOTAL TRESORERIA	434.260,36	668.377,25

El detall dels saldos amb bancs i institucions de crèdit a 31 de desembre de 2025 comparats amb els de l'exercici 2024 és el següent:

Entitat financera	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Banc de Sabadell	390.065,88	622.639,61
Caixabank	43.666,18	43.828,53
BBVA	409,47	1.280,14
TOTAL	434.141,53	667.748,28



8.- PASSIUS FINANCERS.

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen en la Societat. El valor en llibres de cadascuna de les categories és el següent:

Classes Categories	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres		Derivats i altres			
	Exercici 2025	Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2024	Exercici 2025	Exercici 2024
Passius financers a cost amortitzat	308.367,08	314.319,54	568.997,02	675.710,41	877.364,10	990.029,95
TOTAL	308.367,08	314.319,54	568.997,02	675.710,41	877.364,10	990.029,95

8.1.- Passius financers a cost amortitzat a llarg termini.

Els passius financers a cost amortitzat a llarg termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Altres passius financers a ll/t	56.522,00	57.728,84
Passius per impost diferit	251.845,08	256.590,70
Total Passius financers a ll/t	308.367,08	314.319,54

La partida d'altres passius financers a llarg termini corresponen als dipòsits rebuts en la formalització dels contractes d'arrendament d'instal·lacions al Nodus Barberà, amb una durada superior a l'any.

Els passius per impost diferit corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Impost diferit subvencions registrades en patrimoni net	251.845,09	256.590,70
Total Passius per impost diferit	251.845,09	256.590,70



8.2.- Passius financers a cost amortitzat a curt termini.

Els passius financers a cost amortitzat a curt termini corresponen al següent detall:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024	Ref.
Proveïdors	17.192,25	4.742,77	(a)
Creditors diversos	76.616,51	65.400,83	(a)
Personal (remuneracions pendents de pagament)	28.312,53	13.506,07	(b)
Altres deutes amb les Administracions Públiques	46.364,98	134.207,58	(c)
Altres deutes a curt termini	400.510,75	457.853,16	(d)
Total Passius financers a c/t	568.997,02	675.710,41	

- (a) Corresponen als deutes amb tercers per compres de béns i prestacions de serveis.
- (b) L'import correspon a les remuneracions pendents de pagament al personal, principalment per la part meritada de les gratificacions extraordinàries a 31 de desembre de 2025 i 2024.
- (c) El detall d'Altres deutes amb les Administracions Públiques a 31 de desembre de 2025 comparat amb l'exercici precedent és el següent:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Hisenda Pública creditora per IVA	0,00	4.524,80
Hisenda Pública creditora per retencions practicades	27.583,55	20.184,13
Organismes de la Seguretat Social creditors	18.781,43	11.429,81
Hisenda Pública creditora per Subvencions*	0,00	98.068,84
Total Altres deutes amb les Administracions Públiques	46.364,98	134.207,58



*En l'exercici anterior, aquest saldo es corresponia al següent detall:

Concepte	Exercici 2024
Aj. Barberà creditor per subvenció a reintegrar	80.537,76
Aj. Sabadell creditor per subvenció a reintegrar	5.892,60
Aj. St. Quirze creditor per subvenció a reintegrar	5.892,60
AODL subvenció a retornar	5.745,88
Total Hisenda Pública creditora per Subvencions	98.068,84

- (d) L'import d'aquesta partida es compona de 400.510,75 euros corresponen a la part de les subvencions atorgades per diferents administracions durant l'exercici 2025 per al finançament de diversos projectes que, a 31 de desembre, es trobaven pendents d'executar. Per a l'exercici 2024 corresponien 457.853,16 euros a les subvencions pendents d'executar.

A continuació detallem les subvencions registrades al passiu del balanç pendents d'imputar a resultat a 31 de desembre de 2025 i a 31 de desembre de 2024:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Saldo a 31.12.24
Subvenció AODL	69.666,56	69.666,52
Subvenció Ecosistemes Innovadors	18.571,45	0,00
Subvenció Contenidors Jardí visitable	0,00	7.399,99
Subvenció Excubació Pla de Barris	43.105,26	15.819,14
Subvenció Projecte Gestió Jardí (posada en marxa)	44.847,83	33.824,95
Subvenció Projecte Gestió Jardí (inversions)	42.750,00	42.750,00
Subvenció Zero CO2	93.057,98	30.000,00
Subvenció Campanya Llançament Com. CO2	0,00	30.000,00
Subvenció Xarxa Dones Empresàries	0,00	13.405,75
Subvenció Oficina Local Canvi Climàtic	0,00	34.500,00
Subvenció Nodus Tech 360	0,00	42.311,21
Subvenció Ecosistema Competitiu	0,00	34.640,89
Subvenció Indústria i Sostenibilitat als PAE's	0,00	63.467,56
Subvenció Polígons Competitius	0,00	40.067,15
Subvenció Polígon viu	6.657,00	0,00
Subvenció Xarxa Fem Barri	78.026,67	0,00
Subvenció Reempresa	3.828,00	0,00
TOTAL	400.510,75	457.853,16



El detall dels passius financers per venciments per a l'exercici 2025, és el següent:

2025							
Concepte	2026	2027	2028	2029	2030	Més de 5 anys	TOTAL
Altres passius financers a ll/t						56.522,00	56.522,00
Passius per impost diferit						251.845,08	251.845,08
Proveïdors	17.192,25						17.192,25
Creditors diversos	76.616,51						76.616,51
Personal (remuneracions pendents de pagament)	28.312,53						28.312,53
Altres deutes amb les Administracions Públiques	46.364,98						46.364,98
Altres deutes a curt termini	400.510,75						400.510,75
TOTAL	568.997,02	0,00	0,00	0,00	0,00	308.367,08	877.364,10

Mentre que per a l'exercici 2024 era:

2024							
Concepte	2025	2026	2027	2028	2029	Més de 5 anys	TOTAL
Altres passius financers a ll/t						57.728,84	57.728,84
Passius per impost diferit						256.590,70	256.590,70
Proveïdors	4.742,77						4.742,77
Creditors diversos	65.400,83						65.400,83
Personal (remuneracions pendents de pagament)	13.506,07						13.506,07
Altres deutes amb les Administracions Públiques	134.207,58						134.207,58
Altres deutes a curt termini	457.853,16						457.853,16
TOTAL	675.710,41	0,00	0,00	0,00	0,00	314.319,54	990.029,95



9.- FONTS PROPIS.

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de Fons Propis, es troben detallats a l'estat de canvis del patrimoni net de la present memòria.

El capital social de l'entitat, a 31 de desembre de 2025, és de 2.897.230,85 euros, representat per 877 accions nominatives de 3.303,569951 euros cadascuna d'elles, representades per títols, que podran ésser unitaris o múltiples, subscriïdes i desemborsades, en la seva totalitat, per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

No existeixen ampliacions de capital en curs ni la societat ha adquirit accions pròpies.

D'acord amb el que estableix l'article 274 del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a reserva legal fins que aquesta reserva arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi del 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no se superi el 20% del capital social, aquesta reserva es podrà destinar a compensar pèrdues, sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi.

10.- SITUACIÓ FISCAL.

10.1.- IMPOST SOBRE BENEFICIS

Degut al fet que determinades operacions tenen diferent consideració a l'efecte de tributació de l'impost sobre societats i de l'elaboració d'aquests comptes anuals, la base imposable de l'exercici difereix del resultat comptable.



La conciliació entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost sobre societats corresponents a l'exercici 2025 és la següent:

	Operacions contínues		Operacions interrompudes	
Resultat de l'exercici	3.241,43		0,00	
	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>	<u>Augments</u>	<u>Disminucions</u>
Impost sobre Societats:				
Diferències temporànies				
- amb origen en exercicis anteriors				
Compensació BI negatives d'exercicis anteriors		3.241,43		
Base imposable (resultat fiscal)	0,00		0,00	
Quota 25%				
Deduccions a la quota				
Quota líquida positiva	0,00		0,00	
Retencions i ingressos a compte				
Líquid a retornar		0,00		0,00

Segons les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitivament tancades fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o ha transcorregut el termini de prescripció.

La Societat té pendents d'inspecció la totalitat de tributs a que està sotmesa i que no estan prescrits. No obstant, en opinió dels administradors, no existeixen contingències passives d'imports significatius que puguin derivar-se de la revisió dels exercicis oberts a inspecció.



Detall de les bases imposables negatives:

Exercici	Bases imposables pendents d'aplicar	Bases aplicades	Pendent de compensar
2010	299.718,39		299.718,39
2011	95.253,93		394.972,32
2012		10.433,68	384.538,64
2013	54.282,80		438.821,44
2014		16.236,80	422.584,64
2015		4.863,26	417.721,38
2016		1.167,00	416.554,38
2017		4.491,52	412.062,86
2018		18.517,00	393.545,86
2019		6.532,44	387.013,42
2020		12.667,32	374.346,10
2021		5.377,34	368.968,76
2022		5.359,91	363.608,85
2023		14.437,87	349.170,98
2024		21.567,30	327.603,68
2025		3.241,43	324.362,25
Totals	449.255,12	124.892,87	324.362,25

11. INGRESSOS I DESPESES.

11.1. Despeses de personal

El detall de les despeses de personal és el següent:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Sous i Salaris	479.886,04	392.226,30
Càrregues socials:	152.547,48	118.130,24
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	152.547,48	117.690,24
Altres despeses socials	0,00	440,00
Total Despeses de personal	632.433,52	510.356,54



11.2. Altres despeses d'explotació

El detall comparat d'Altres despeses d'explotació és el següent:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Serveis exteriors	469.286,13	322.036,60
Arrendaments i cànons	1.519,00	577,87
Reparacions i conservació	71.556,74	65.210,83
Serveis de professionals independents	46.971,94	55.789,57
Primes d'assegurances	5.454,00	4.988,17
Serveis bancaris i similars	647,86	495,00
Publicitat, propaganda i relacions públiques	2.740,10	1.768,03
Subministraments	46.014,73	39.138,51
Altres serveis	294.381,76	154.068,62
Altres tributs	11.419,69	9.524,51
Pèrdues, deterioració i variació de provisions comercials	0,00	0,00
Altres despeses de gestió corrent	-622,96	2.317,94
Total Altres despeses d'explotació	480.082,86	333.879,05



11.3. Ingressos d'explotació

La composició dels ingressos d'explotació obtinguts en l'exercici 2025 comparada amb l'exercici 2024 és la següent:

Concepte	Exercici 2025	Exercici 2024
Import net de la xifra de negocis	473.988,49	479.457,62
- Ingressos per prestacions de serveis:	473.988,49	479.457,62
<i>Ingressos per arrendaments de locals</i>	380.758,30	366.769,46
<i>Ingressos per serveis de telefonia</i>	778,74	812,83
<i>Ingressos per serveis d'ofimàtica</i>	1.523,40	1.260,07
<i>Lloguer sales i auditori</i>	34.716,00	49.228,00
<i>Serveis zones comunes</i>	25.999,96	25.999,96
<i>Altres serveis</i>	30.212,09	35.387,30
Altres ingressos d'explotació	691.927,01	429.363,54
- Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	4.077,96	4.111,35
- Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	687.849,05	425.252,19
Imputació de subvencions d'immobilitzar no financer i altres	27.889,80	25.930,26
Total Ingressos d'explotació	1.193.805,30	934.751,42

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS.

Els imports de les subvencions, donacions i llegats que apareixen al balanç i al compte de pèrdues i guanys són els següents:

Concepte	Saldo 31.12.25	Saldo 31.12.24
Subvencions recollides en el patrimoni net	831.328,18	847.072,37
Subv. d'explotació imputades directament a resultats	687.849,05	425.252,19
Subv. de capital transferides al resultat de l'exercici	27.889,80	25.930,26



12.1. Subvencions recollides en el patrimoni net

L'evolució en l'exercici 2025 d'aquestes subvencions ha estat la següent:

Concepte	Saldo 31.12.24	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.25
Subvencions oficials de capital	847.072,37	7.400,00	-27.889,80	4.745,61	831.328,18
Subvencions, donacions i llegats rebuts	847.072,37	7.400,00	-27.889,80	4.745,61	831.328,18

L'exercici 2024 els moviments varen ser els següents:

Concepte	Saldo 31.12.23	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.24
Subvencions oficials de capital	893.594,04	8.450,21	-25.930,26	-29.041,62	847.072,37
Subvencions, donacions i llegats rebuts	893.594,04	8.450,21	-25.930,26	-29.041,62	847.072,37

Els imports registrats com Altres moviments corresponen a l'efecte impositiu dels traspassos de subvencions al resultat de l'exercici.

Dintre de les subvencions de capital s'inclouen 13.892,63 euros, nets d'efecte impositiu, que corresponen a la cessió d'ús dels terrenys realitzada per l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El corresponent actiu figura registrat dintre de l'Immobilitzat intangible, segons es comenta a la nota 4.a.3).

Detallem el moviment de les subvencions de capital per concepte, a 31 de desembre de 2025:

Concepte	Saldo 31.12.24	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.25
Aportació cessió d'ús terreny	13.892,63	0,00	0,00	0,00	13.892,63
Subvencions fons feder	683.384,43	0,00	-17.593,97	4.046,63	669.837,09
Complement feder ajustos	46.737,13	0,00	-1.251,72	287,90	45.773,31
Subvenció instal·lació zero co2	100.328,62	7.400,00	-8.777,22	344,35	99.295,75
Subvenció carregadors elèctrics	2.729,56	0,00	-266,89	66,73	2.529,40
Subvencions, donacions i llegats rebuts	847.072,37	7.400,00	-27.889,80	4.745,61	831.328,18



A 31 de desembre de 2024:

Concepte	Saldo 31.12.23	Altes	Traspassos a Resultats	Altres moviments	Saldo 31.12.24
Aportació cessió d'ús terreny	13.892,63	0,00	0,00	0,00	13.892,63
Subvencions fons feder	696.931,84	0,00	-17.594,04	4.046,63	683.384,43
Complement feder ajustos	47.700,95	0,00	-1.251,72	287,90	46.737,13
Subvenció instal·lació zero co2	132.138,90	8.450,21	-6.817,61	-33.442,88	100.328,62
Subvenció carregadors elèctrics	2.929,72	0,00	-266,89	66,73	2.729,56
Subvencions, donacions i llegats rebuts	893.594,04	8.450,21	-25.930,26	-29.041,62	847.072,37

12.2. Subvencions d'explotació imputades directament a resultats

El detall de les Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici tant en el 2025 com en el 2024 és el següent:

Concepte	2025	2024
Subv. Generalitat de Catalunya, Servei d'Ocupació	79.545,68	72.333,32
Subv. Diputació de Barcelona Open Industry	0,00	15.010,50
Subv. Polítiques innovadores	15.000,00	30.000,00
Subv. Diputació de Barcelona Simbiosi industrial	0,00	29.180,25
Subv. Diputació de Barcelona Ecosistemes Innovació	18.571,44	34.502,20
Subv. AMB Campanya Com. Zero Co2	0,00	21.211,26
Subv. AMB Pla de Barris	86.386,17	123.610,99
Subv. Gestió Jardí 155M (posta en marxa)	137.374,45	73.810,11
Subv. Ajuntament Xarxa Dones	13.405,75	16.094,25
Subv. Diputació de Barcelona Oficina local canvi climàtic	34.500,00	0,00
Subv. Diputació de Barcelona Nodus Tech 360	42.311,24	2.226,91
Subv. Diputació de Barcelona Ecosistema competitiu	34.640,88	1.823,20
Subv. Diputació de Barcelona Indústria i sostenibilitat als PAE's	63.467,52	3.340,40
Subv. Diputació de Barcelona Polígons Competitius	40.067,16	2.108,80
Subv. Ajuntament Zero Co2	44.696,26	0,00
Subv. Diputació de Barcelona Polígon Viu	6.657,00	0,00
Subv. AMB Fem Xarxa Fem Barri	58.979,74	0,00
Subv. AMB Pla social Xarxa dones	12.245,76	0,00
Total subvencions d'explotació	687.849,05	425.252,19



13. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

13.1. Operacions amb l'Ajuntament

Tal i com s'indica a les notes 1 i 9 de la present memòria, l'accionista únic de la Societat és l'Ajuntament de Barberà del Vallès. El detall de les transaccions realitzades durant l'exercici 2025 i dels saldos pendents al tancament de l'exercici és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Exercici 2025	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	7.201,44		11.075,92
- Per subvencions rebudes	92.369,99		
- Per subvencions a reintegrar	0,00		
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		2.265,90	
Totals	99.571,43	2.265,90	11.075,92

Els imports de l'exercici 2024 van estar els següents:

Concepte	Saldo a 31.12.24	Exercici 2024	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	7.201,44		10.514,85
- Per subvencions rebudes	2.369,99		
- Per subvencions a reintegrar	-78.591,69		
Saldos a pagar			
- Per impostos locals (IBI)		1.650,60	
Totals	-69.020,26	1.650,60	10.514,85



13.2 Altres entitats vinculades

La societat rep també serveis de la societat municipal SABEMSA d'acord el quadre següent:

Concepte	Saldo a 31.12.25	Exercici 2025	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	17.644,50	
Totals	0,00	17.644,50	0,00

I, per a l'exercici 2024:

Concepte	Saldo a 31.12.24	Exercici 2024	
		Despeses	Ingressos
Saldo a cobrar			
- Per operacions comercials	0,00		0,00
Saldos a pagar			
- Per operacions comercials	0,00	13.422,37	
Totals	0,00	13.422,37	0,00

13.3 Altra informació de parts vinculades

Durant els exercicis 2025 i 2024 no s'han acreditat despeses en concepte de dietes i remuneracions als membres del Consell d'Administració.

La remuneració al personal directiu en l'exercici 2025 ha ascendit a 61.125,19 euros, mentre que en el 2024 va ser de 58.797,89 euros.

L'assegurança de responsabilitat civil de la Societat no inclou un risc específic per als administradors.

Per altra banda els membres del Consell d'Administració no tenen participacions en el capital d'altres societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al de la societat, ni tampoc exerceixen aquests altres càrrecs o funcions en aquestes societats, ni els mateixos desenvolupen cap activitat similar per compte propi o aliè.



14. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

Amb posterioritat al 31 de desembre de 2025, no s'ha produït cap fet que, per la seva importància, requereixi la modificació dels presents Comptes Anuals ni informació addicional a incloure com a nota explicativa de la memòria.

15. ALTRA INFORMACIÓ

- El detall de la plantilla de la Societat, per categories i gènere, durant el 2025 és el següent:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL		Totals
	Homes	Dones	Homes	Dones	
Directius		1,00			1,00
Tècnics	2,99	2,69	0,00	3,05	8,73
Administratius	0,00	2,48			2,48
Conserges vigilants	4,25	0,29			4,54
Total	7,24	6,46	0,00	3,05	16,75

Durant l'exercici 2025 no hi ha hagut treballadors amb una minusvàlua igual o superior al 33%.

El detall de la plantilla corresponent a l'exercici 2024 és el que segueix:

Categories	PERSONAL FIX		PERSONAL TEMPORAL		Totals
	Homes	Dones	Homes	Dones	
Directius		1,00			1,00
Tècnics	1,00	2,07	1,00	2,01	6,08
Administratius	0,10	2,52			2,62
Conserges vigilants	3,25				3,25
Total	4,35	5,59	1,00	2,01	12,95

Durant l'exercici 2024 no hi va haver treballadors amb una minusvàlua igual o superior al 33%.



- Dintre de les despeses per serveis exteriors s'inclouen els honoraris dels auditors que, per a l'exercici 2025 importen 7.195,00 euros pel servei d'auditoria i 7.521,67 euros per altres serveis. Pels mateixos conceptes, els imports satisfets durant l'exercici 2024 van ser de 7.026,34 euros i 11.527,88 euros, respectivament.
- Informació sobre els ajornaments de pagaments a creditors (Disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol):

	2025	2024
	Dies	Dies
Període mig de pagaments a proveïdors	32,90	34,09
Ràtio d'operacions pagades	31,54	34,05
Ràtio d'operacions pendents de pagament	179,27	67,73
	Import	Import
Total pagaments realitzats	615.266,21	342.896,78
Total pagaments pendents	5.707,08	422,97

Es consideren els proveïdors, creditors comercials inclosos en el passiu corrent del balanç per deutes amb subministradors de béns i serveis (incloent deutes amb empreses del grup).

18. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negoci corresponent a les seves activitats ordinàries se centra a la població de Barberà del Vallès, perquè, com s'ha indicat, es deriven íntegrament de la cessió d'espais i prestació d'altres serveis en les instal·lacions del NODUS BARBERÀ, ubicat en aquell municipi.



Els presents comptes anuals es formulen a Barberà del Vallès, en data 24 de març de 2026.

Francisco Javier Garcés Trillo
President

Pere Pubill Linares
Conseller Delegat

Guillem Vilaregut Pérez
Conseller

Monica Sempere i Creus
Consellera

Raül Collbatallé Simón
Conseller

Angels Secanella Sancho
Consellera

Silvia Fuster Alay
Consellera

Sergio Montero Pérez
Conseller

David Clarà García
Conseller



DILIGÈNCIA per fer constar que el present exemplar del Comptes Anuals de la societat ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A., corresponents a l'exercici de 2025 s'estén en l'anvers de 48 fulls numerats de l'1 al 47, el darrer dels quals conté la signatura dels consellers/res, d'acord amb el que preveu l'article 253 de la Llei de Societats Capital.

Barberà del Vallès, 24 de març de 2026

Francisco Javier Garcés Trillo
President

33786076

Pere Puig Linares
Conseller Delegat

409744198

Guillem Vilaregut Pérez
Conseller

3323221

Monica Sempere i Creus
Consellera

34743833-X

Raül Collbatallé Simón
Conseller

7571727E

Angels Secanella Sancho
Consellera

3095081E

Silvia Fuster Alay
Consellera

347046610

Sergio Montero Pérez
Conseller

34737762B

David Clara García
Conseller

347186855L



ACTIVIDADES INTEGRADAS S. A.
Informe de Gestió 2025
24 de març de 2026

INTRODUCCIÓ

El present informe de gestió, acompanya els comptes anuals de 2025 i té com a objectiu fer balanç de l'any comptable.

A la vegada, vol descriure de manera general l'evolució de l'empresa municipal Actividades Integradas, S. A. (AISA) al llarg de la seva existència, per situar l'actual moment de la gestió en el seu context.

EVOLUCIÓ ECONÒMICA D'AISA

Com es desprèn de les dades dels balanços econòmics de l'empresa que es presenten en un quadre adjunt a aquest informe, podem veure quines són les àrees bàsiques i les línies de treball que han tingut èxit en intensificar la promoció econòmica i desenvolupament de la ciutat.

L'exercici de 2025, es tanca amb un resultat positiu de **3.241,43 €**.

Actividades Integradas S.A., manté la seva situació financera dels darrers anys, de solidesa, equilibri financer i amb capacitat per dur a terme inversions a l'edifici Nodus Barberà.

L'estratègia de negoci es defineix en mantenir el seu índex d'ocupació dels despatxos (edifici d'empreses) i incrementar l'ocupació de les sales i espais (edifici centre de trobades).

L'objectiu és mantenir i incrementar la satisfacció del client i per això durant 2025 hem seguit realitzant inversions destinades a la millora de les instal·lacions del Centre de Negocis.

Els ingressos d'explotació de la Societat es deriven de l'activitat principal que consisteix en l'arrendament, cessió d'espais del Centre de Negocis Nodus Barberà, de la seva titularitat, i serveis complementaris.

Durant any 2025 els índex d'ocupació del Centre de Negocis han estat d'una mitjana del 84,21 %.



Atesa la nostra activitat, una de les àrees més rellevants de l'activitat de l'empresa són els clients/deutors. S'ha de destacar la seva diversificació tant pels imports poc significatius, però molt important les mesures de seguiment i control que duem a terme perquè els saldos pendents de cobrament siguin zero.

Respecte a situacions d'adquisicions d'accions pròpies o activitats realitzades en matèria d'Investigació i Desenvolupament, donada la identitat i activitat de l'empresa no té operacions d'aquest tipus al respecte.

Per altra part no es recull cap situació esdevinguda posterior al tancament de l'exercici.

OBJECTIUS

Continuïtat dels serveis a les empreses iniciats durant l'any 2006 adreçats a la promoció del teixit empresarial del municipi amb els objectius següents:

- Oferir serveis avançats a les empreses del territori
- Ésser un marc de trobada entre l'administració local i el món empresarial
- Afavorir la qualitat, la innovació i la competitivitat de les empreses del municipi
- Treballar per posar les bases d'un nou model econòmic, per generar riquesa i ocupació.



LÍNIES PRINCIPALS DE TREBALL

FOMENT DE LA INNOVACIÓ:

TERRITORI INNOVADOR

- Foment de la innovació empresarial (R+D+I) al teixit productiu local. Transferència de coneixement a l'àmbit de la Indústria 4.0.
- **Generar un ecosistema innovador indústria 4.0:** Laboratori i punt de trobada empresa-emprenedor per desenvolupar reptes d'Indústria 4.0. **NODUS TECH SPACE. Servei d'incubació-experimentació-coneixement.** Punt de trobada entre empreses i emprenedors, entre industrials locals i startups innovadores, entre coneixement i talent. Un espai al Centre de Negocis Nodus Barberà per implementar tecnologies que conformen el paradigma de la Indústria 4.0 a les empreses del territori mitjançant la detecció de reptes.
- Fomentar la connexió de demandes empresarials amb els avenços científics i tecnològics, R+D+i.
- Seminaris/jornades/trobades tecnològiques de diferents sectors d'activitat.
- Assessorament i acompanyament a la gestió de la innovació a les PIMES (itineraris d'Innovació/acceleració emprenedora).
- **Innovació i qualitat als polígons industrials de BdV.** Certificació de qualitat Polígon Q. Aplicació de tecnologia als polígons.

MILLORA DE L'ENTORN EMPRESARIAL DELS PAE'S:

TERRITORI SOSTENIBLE

- **SIMBIOSI INDUSTRIAL. Foment de l'economia circular i innovació social.** Impulsar nous models de negoci, efectes induïts i oportunitats de negoci entorn de la Simbiosi Industrial. Foment circuit de recollida mancomunada de residus orgànics i envasos als menjadors de les empreses dels polígons industrials. Impuls de l'Estratègia Municipal de Transició Energètica amb energies renovables, (eMTE.R) al teixit productiu del polígons industrials de BdV. Foment de la Mobilitat sostenible als polígons industrials (Busup, Biciempresa).
- **Zero CO2.** Posta en marxa OLCC i Jardí Municipal Agroecològic.



Dinamització i Promoció dels Polígons d'activitat econòmica de BdV.
TERRITORI OBERT

- Centre de negocis Nodus: plataforma econòmica dels polígons.
- Programa After Care: Atracció d'empreses i talent que generin riquesa a Barberà del Vallès.
- Excel·lència empresarial a través de la millora contínua: Les #JornadesNODUS.
- Xarxa empreses Nodus Barberà i networking amb el teixit productiu local per a fomentar la cooperació empresarial.
- Polígons dinàmics: programa "Fet a Barberà del Vallès".
- Foment de l'Associacionisme empresarial als Polígons de BdV. Nous models de gestió: APEU / coordinació amb les Juntes de Conservació.
- Col·laboracions destacades amb agents socioeconòmics del territori: Fundació Barberà promoció, ACCIÓ-Generalitat, Consell Comarcal, Àmbit B30, Àrea Metropolitana de Barcelona, Pacte per la Regió Metropolitana, Patronals PIMEC, CECOT i principals centres de recerca PRUAB i UPC.



SERVEIS A LES EMPRESES:

- **Finançament empresarial**

A través de la nostra xarxa de col·laboradors canalitzem projectes empresarials per a que obtinguin assessorament i finançament.

- **Radar**

Periòdicament enviament de Newsletter d'informació sobre properes convocatòries, programes ajuts i subvencions d'interès pel teixit empresarial.

- **Accelera el creixement**

Col·laboració amb el programa Accelera, impulsat per la Diputació de Barcelona i PIMEC. Oferim eines i metodologia per portar a terme una reflexió estratègica sobre el seu model de negoci amb l'assessorament de professionals i acompanyament a l'empresa.

- **Reempresa**

Punt Reempresa, col·laboració amb Diputació de Barcelona i Cecot. Servei de cassació d'oferta i demanda de negocis en traspàs.

- **Programes de suport empresarial supramunicipals**

Facilitar l'accés a recursos i subvencions d'àmbit supramunicipal: ACCELERERA, ACCIÓ i AMB.

- **Serveis d'ACCIÓ Internacionalització i reforç de la Innovació**

Col·laboració amb ACCIÓ, apropem la internacionalització i la innovació a les empreses del territori.

- **Servei SIPAE-BdV**

Oficina de suport a l'empresa i promoció dels Polígons de Barberà del Vallès amb accions com el Servei d'Informació Avançat dels Polígons industrials, donar a conèixer informació de qualitat dels polígons, espais disponibles i de l'activitat industrial del municipi. Edició del Radar d'Ajuts i subvencions i apropar recursos públics al teixit industrial. Introduir empreses del municipi a programes de suport empresarial i innovació (Accelera, Acció, AMB...). Coordinació amb l'OAE.



CENTRE DE NEGOCIS NODUS BARBERÀ

Nodus Barberà és un Centre de Negocis consolidat, amb una llarga trajectòria en la prestació de serveis a les empreses allotjades i el seu entorn empresarial als polígons industrials de Barberà del Vallès.

El Centre de Negocis actua com a plataforma econòmica del Vallès Occidental i representa un punt de serveis de proximitat als polígons industrials.

- Lloguer de despatxos/locals.
- Disponibilitat d'espais de co-working.
- Servei de domiciliació d'encàrrecs.
- Espais per activitats empresarials i càterings.
- Espais de formació.

L'any 1993 l'Ajuntament de Barberà del Vallès va començar la construcció d'aquest edifici com un equipament per donar servei i desenvolupar polítiques de promoció econòmica i de suport a l'empresa.

OPTIMITZAR L'OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Accions de millora continua :

- Connexió fibra òptica Orange i Movistar i zones WIFI.
- Millora continua de la difusió, mitjançant de les XXSS
- Actualització web del Centre de Negocis
- Renovació certificació qualitat Biosphere
- Llei de protecció de dades i Llei de transparència

La taxa general d'ocupació ha estat d'un 84,21%.

El nivell d'ocupació és un element clau dels resultats econòmics d'AISA.

El nivell d'ocupació del centre d'empreses ha estat d'un 88,39%.

El centre de trobades ha mantingut un nivell estable d'ocupació, d'el 90,91 % .



QUALITAT DEL SERVEI

Una de les parts fonamentals de la gestió d'un Centre de Negocis no es pot valorar de cap altre manera que amb l'avaluació de la qualitat del servei que s'ofereix als usuaris/clients.

En aquest sentit val la pena esmentar com un dels serveis més valorats pels nostres clients és l'atenció del personal administratiu/recepció i resolució de problemes.

Respecte als resultats de l'enquesta anual per avaluar el grau de satisfacció dels clients del centre de Negocis, el nivell de valoració global del servei prestat ha estat notable.

RECEPCIÓ I ATENCIÓ AL CLIENT

Un equip de dues persones asseguren la tasca de relació i atenció amb els clients de Nodus Barberà, que podem qualificar d'òptima i així és reconeguda pels clients dels serveis i reflectida a l'enquesta anual sobre el grau de satisfacció dels usuaris.

Existeix disposició a incorporar nous serveis i iniciatives de millora de la qualitat dels que es presten, que ha anat augmentant el volum de treball i de responsabilitat que exerceixen alhora que han cursat i cursen estudis per millorar la seva formació.

MANTENIMENT

L'edifici en el que està ubicat Nodus Barberà resulta d'una gran complexitat a l'hora del seu correcte funcionament i manteniment, per les seves dimensions i les seves disfuncionalitats.

Amb el pas del temps apareixen contingències que són solucionades amb diligència pels responsables del manteniment.



Reparació i inversions 2025 Edifici Centre de Negocis Nodus Barberà

Durant aquest exercici s'ha portat a terme diverses tasques de **manteniment i reparacions de l'edifici**:

- Treballs de restauració dels espais de la zona restaurant destinada a despatxos (300 m²).
- Renovació de la pintura de tot el centre d'empreses i de la sala d'exposicions.
- Reparació de diverses filtracions localitzades a la teulada del centre de trobades.
- Substitució de totes les clauß de pas generals d'aigua degut el pas del temps estaven rovellades.
- Renovació de totes les catifes d'entrada dels dos edificis.
- Substitució de la claraboia del restaurant ja que degut al temps estava forada i això provocava greu entrada d'aigua.
- Impermeabilització de la paret corba de la teulada degut a filtracions.

Així mateix també s'han dut a terme **inversions** que han contribuït a la millora dels serveis, entre altres són:

- Instal·lació d'alarmes a totes les portes d'emergència del centre de negocis i instal·lació d'un panell de control d'aquestes alarmes a recepció
- Instal·lació d'enllumenat a la zona d'aparcament amb cèl·lula fotoelèctrica i sensor de moviment.
- Instal·lació d'una porta d'alumini d'accés directe al pàrquing en el despatx 011
- Instal·lació pàrquing de bicicletes i patinets



EDIFICI ECOEFICIENT.

S'han aplicat diferents mesures de ecoeficiència al edifici Nodus Barberà:

ENERGIA

- Instal·lació de plaques FV ha tingut un impacte d'una reducció del 50% a la potencia consumida .
- Petjada de carboni, reducció del 50%

AIGUA

- Mesures d'estalvi de consum d'aigua ha suposat una reducció del 9% de despesa respecte a l'any 2024

Barberà del Vallès, 24 de març de 2026.

Francisco Javier Garcés Trillo
President

Pere Pubill Linares
Conseller Delegat

Guillem Vilaregut Pérez
Conseller

Monica Sempere i Creus
Consellera

Raül Collbatallé Simón
Conseller

Angels Secanella Sancho
Consellera

Silvia Fuster Alay
Consellera

Sèrgio Montero Pérez
Conseller

David Clarà García
Conseller



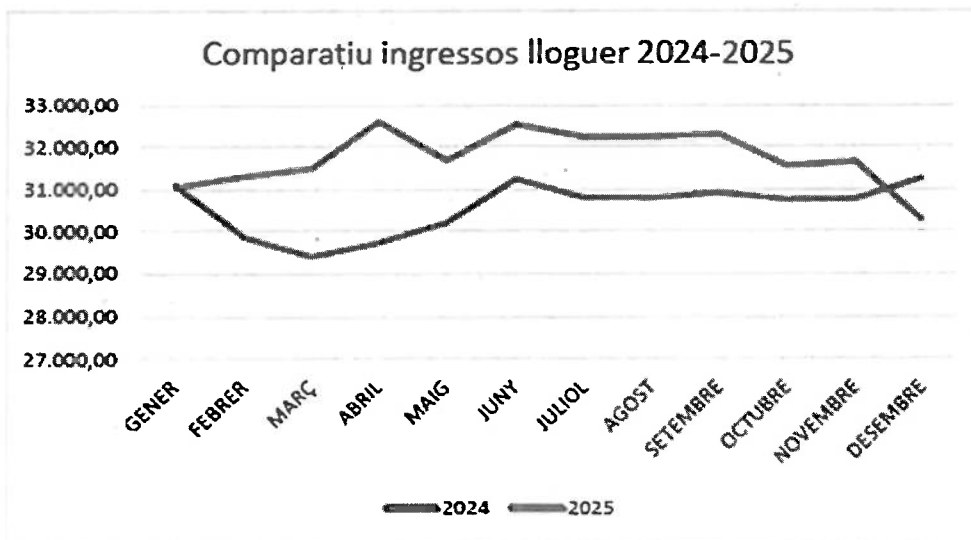
ANNEXES



INGRESSOS LLOGUER

	2024	2025
GENER	31.111,35	31.052,56
FEBRER	29.848,54	31.300,74
MARÇ	29.405,62	31.485,76
ABRIL	29.716,26	32.582,64
MAIG	30.193,73	31.668,40
JUNY	31.234,33	32.505,01
JULIOL	30.794,55	32.215,94
AGOST	30.790,32	32.219,50
SETEMBRE	30.912,63	32.274,96
OCTUBRE	30.746,93	31.533,16
NOVEMBRE	30.761,35	31.643,11
DESEMBRE	31.253,85	30.276,52

TOTAL	366.769,46	380.758,30
--------------	-------------------	-------------------



INGRESSOS SALES

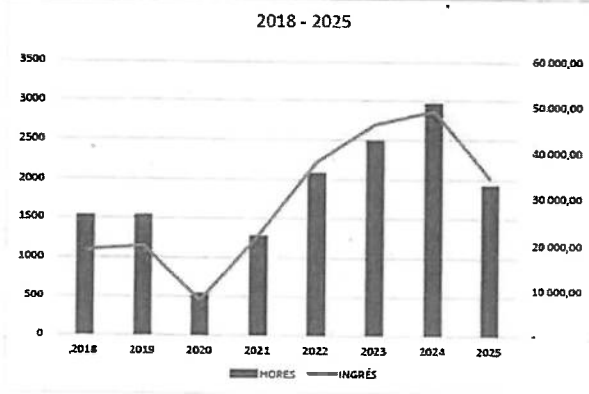
2022	38.138,00
2023	46.219,95
2024	49.228,00
2025	34.716,00



OCUPACIÓ SALES (hores)

	gener	febrer	març	abril	maig	juny	juliol	agost	set	oct	nov	des	TOTAL
2018	65	114	160	217	221	195	75	17	170	145	75	82	1536
2019	117	116	135	179	201	137	103	19	114	214	142	67	1544
2020	87	77	29	3	0	36	28	46	51	77	93	18	545
2021	43	83	91	150	130	151	111	16	142	138	140	85	1280
2022	62	168	154	217	269	213	107	44	108	197	437	115	2091
2023	230	189	231	119	438	159	162	28	190	269	302	184	2501
2024	304	215	234	202	317	367	366	119	266	185	279	119	2973
2025	200	193	201	186	221	185	63,5	3	138,5	241,5	197	109	1938,5

	HORES	INGRÉS
2018	1536	18.762,03
2019	1544	19.769,00
2020	545	7.770,96
2021	1280	22.006,01
2022	2091	38.138,00
2023	2501	46.219,95
2024	2973	49.228,00
2025	1939	34.716,00





OCUPACIÓ A 31 DE DESEMBRE DE 2025

CENTRE D'EMPRESES

	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
Planta baixa	434	374	60	86,18
Primera planta	496	454	42	91,53
Segona planta	496	496	38	100,00
Tercera planta	176	92	84	52,27
TOTAL	1602	1416	224	88,39

CENTRE DE TROBADES

	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
TOTAL C.Negocis	550	500	50	90,91

TOTALS NODUS BARBERÀ

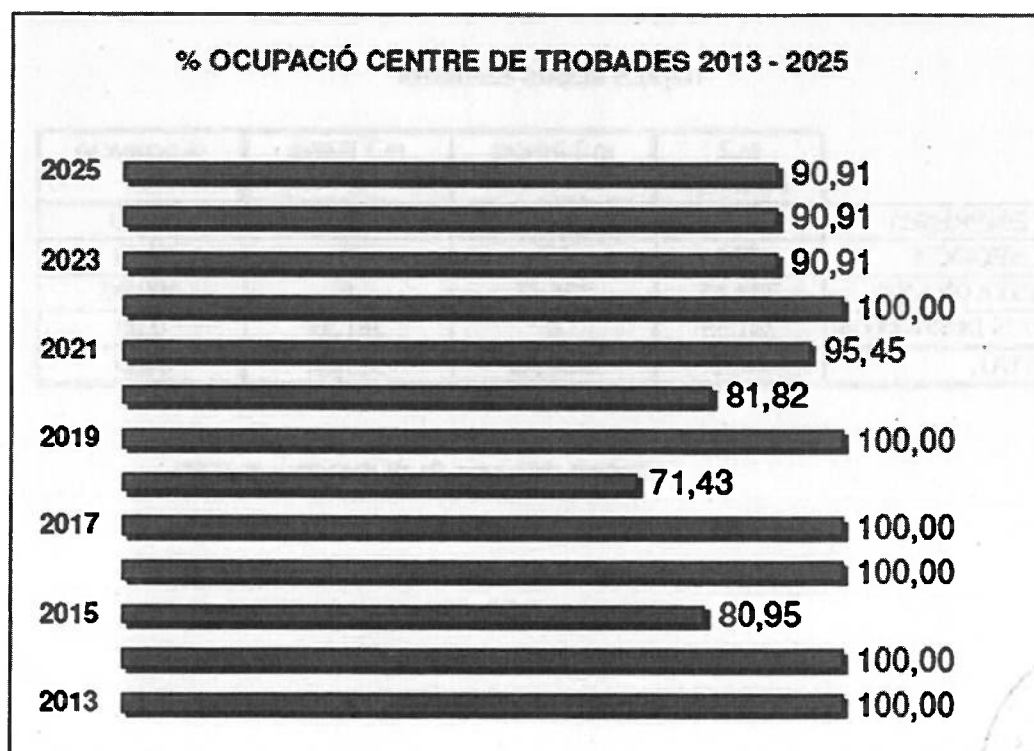
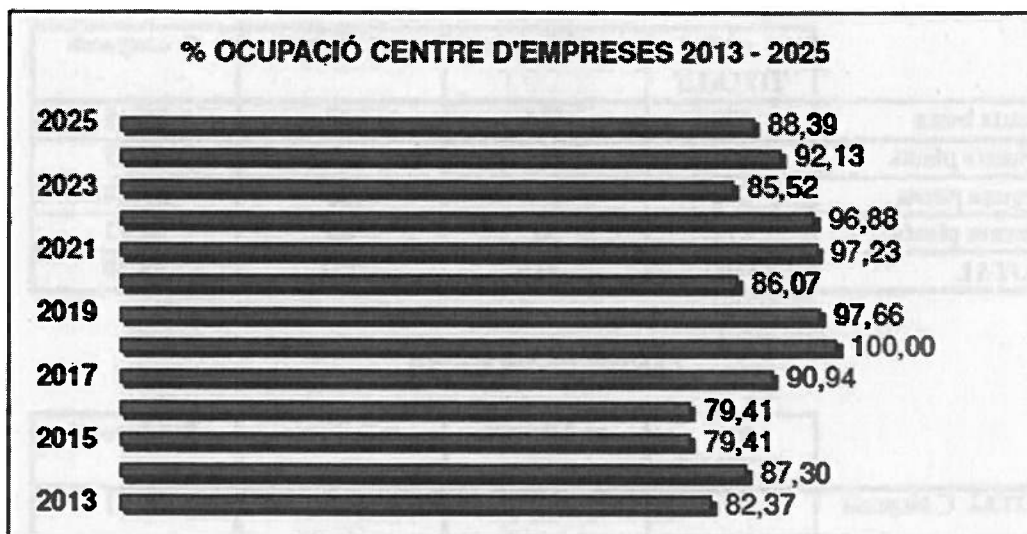
	m.2 TOTALS	m.2 llogats	m.2 lliures	% ocupació
C. EMPRESES	1602	1416	224	88,39
C. NEGOCIS	550	500	50	90,91
RESTAURANT	738,45	738,45	0	100,00
NOUS DESPATXOS	261,55	0	261,55	0,00
TOTAL	3152	2654,45	535,55	84,21

Barberà del Vallès, 31 de desembre de 2025



ACTIVIDADES INTEGRADAS, S.A.
Comparatiu % ocupació

Nivell d'ocupació a 31 de desembre de 2025





EMPRESSES INSTAL·LADES AL CENTRE DE NEGOCIS

31 de desembre 2025

CENTRE D'EMPRESSES

• TEPNUM	Assistència cosmètica
• ITALFARMACO	Comercialització productes de farmàcia
• SISTEMES DE PROGRAMARI I MAQUINARI	Aplicacions informàtiques
• WEG IBERIA	Comercialització de motors
• PROMENS FOOD PACKAGING	Comercialització productes plàstics per a la alimentació i la automoció
• REURE. TRANSPORTE URGENT	Transport urgent europeu
• CRISTIAN MARTÍNEZ	Informàtica i disseny pàgines web
• DENA SEGURIDAD	Seguretat
• PROTON	Elaboració, estudi, disseny i execució de projectes de base tecnològica
• FAVASA GESTIÓN	Transport
• JORDI IBOR	Distribució components electrònics
• LMC SISTEMAS	Disseny d'instal·lacions de seguretat i suport tècnic
• CHANNEL VENEERS	Comercialització fusta
• KT LABEL	Comercialització productes arts gràfiques
• AURA STAFFING. S.A.	Empresa de treball temporal i selecció de personal
• HEXABRAND. S.L.	Disseny gràfic i impressió sobre suport
• EURO HERRAMIENTAS. S.L.	Importació i exportació d'eines i equips per a la indústria
• FUNDACIÓ INTERMEDIA*	Inserció laboral persones vulnerable
• SEGOLEN*	Serveis auxiliars per empreses



CENTRE DE TROBADES

• BANC SABADELL	Serveis bancaris
• EVENTOS Y RESTAURACIÓN GUERIL	Restauració
• MENSAJEROS MOTO SPRINT (NACEX)	Paqueteria i missatgeria
• LYNX CONSULTORS VALLÈS	Consultors d'autònoms o empreses
• CALDERO VILLALBA	Corredoria d'assegurances
• TEMPS MULTITWORK*	Selecció de personal

EMPRESSES INSTAL·LADES A L'ESPAI DE COWORKING

- PRÓXIMA SERVICIOS EMPRESARIALES
- JOAN DE LA ASUNCIÓN

EMPRESSES AMB DOMICILIACIÓ D'ENCÀRRECS

- CEMAN ROBOTS
- LOGISTICA CLAUDIO SOCACIU
- BLUE JOVALLA
- SCIENCE & HEALT SBD
- FICAT

EMPRESSES QUE HAN DEIXAT EL CENTRE DE NEGOCIS

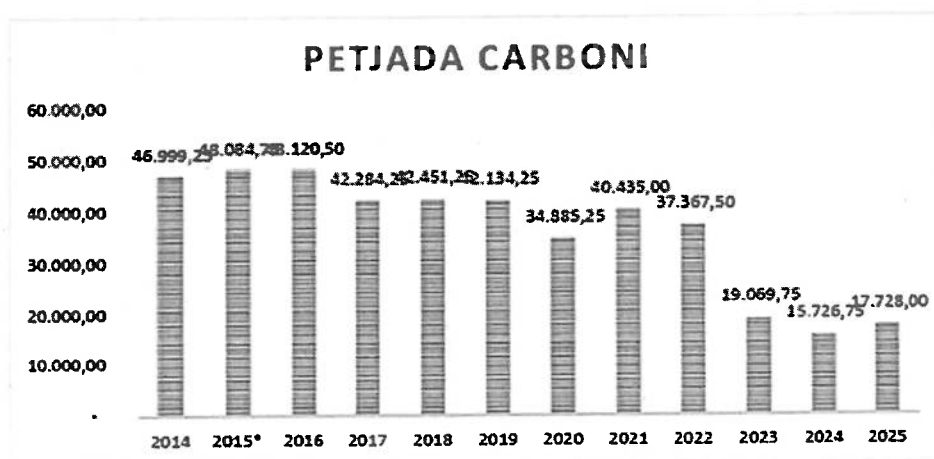
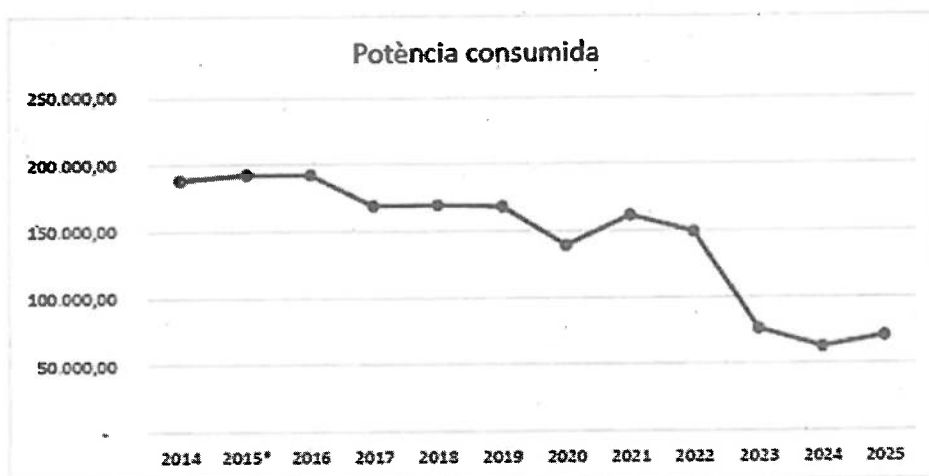
• SBD MACHINERY	Operacions mercantils
• KEPLER, S.L. INGENIERIA Y ECOGESTIÓN	Enginyeria Mediambiental
• PROMENS FOOD PACKAGING	Comercialització productes plàstics per a la alimentació i la automoció

* Empreses instal·lades durant l'exercici 2025



SOSTENIBILITAT

CONSUM ELECTRIC I PETJADA DE CARBONI





COMPARATIU CONSUM D'AIGUA

