

## ACTA DE LA TAULA LOCAL D'HABITATGE

---

LLOC DE REUNIÓ: Sala de reunions de les Galeries Carme, a l'Àrea de Joventut.

DATA I HORA DE COMENÇAMENT: 02 de juny del 2021, a les 16:00 h.

DATA I HORA D'AIXECAMENT: 02 de juny del 2021, a les 17:15 h.

### ASSISTENTS:

Presidenta: Sra. Maria Puig Ferrer

Regidora d'Acció Social i Ciutadania: Sra. Chaymae Mechaal.

Vocal del Grup Municipal del Partit dels Socialistes de Catalunya - candidatura de Progrés: Sr. Josep Coll Valero.

Vocal del Grup Municipal de Junts per Catalunya: Sr. Raimon Trujillo

Vocal del Grup Municipal de la CUP: Sra. Roser Huete Calderon

Representant de la Creu Roja Palamós: Sra. Paula Luciana Pérez i Sr. Ramon Margalef

Representant de Càritas Palamós: Sra. Fanny Fuertes

Síndica municipal de Greuges: Sra. Josefina Camós

Tècnica d'Acció Social i Ciutadania: Sra. Lourdes Ferrando

Coordinadora de l'EBAS-Palamós: Sra. Natàlia Bonany

Estudiant en pràctiques: Sr. Jordi Banal i Bofill

Secretària de la Taula Local d'Habitatge: Sra. Maite Oliveras Martínez

La Presidenta dona la benvinguda a totes les membres de la Taula Local d'Habitatge (en endavant, TLH), i els agraeix la seva assistència. Seguidament, presenta l'ordre del dia d'aquesta sessió de la TLH, convocada, fonamentalment, per analitzar i debatre el text dels avantprojectes normatius en matèria d'habitatge, amb caràcter previ a la seva aprovació inicial pel Ple d'aquesta administració local.

### **1.- Avantprojecte de Reglament de la Taula Local d'Habitatge de Palamós.**

La Presidenta destaca els aspectes més rellevants de l'Avantprojecte de la Taula Local d'Habitatge, el text del qual ha estat tramès prèviament a totes les persones membres d'aquest òrgan de participació i coordinació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge.

En destaquen, doncs, aspectes tals com la transversalitat de la composició de la Taula, amb incorporació de noves persones tècniques, com la representant de l'Àrea d'Acció Social i Ciutadania, també la possibilitat d'incorporació de representants de la Policia Local, pel supòsit que s'escaigui (...). Així mateix, en destaquen noves formes de treball en comissions, així com la constitució d'una Comissió d'Urgència per a tractar assumptes que requereixin una resolució ràpida.

Pel que fa a la periodicitat de les seves reunions, es preveu un mínim de dos sessions anuals.

La vocal del grup municipal de la CUP remarca que no es pot oblidar que l'habitatge és un dret, es tracta del dret a l'habitatge i, com a tal, la denominació de la Taula ha d'incorporar aquesta expressió, com a Taula pel dret a l'habitatge. La Presidenta comparteix aquesta reflexió relativa a la configuració de l'habitatge com a dret i, en aquest sentit, posa en valor l'objecte fonamental de la Taula Local d'Habitatge, consistent en fer efectiu el dret a l'habitatge de tots els ciutadans i ciutadanes de Palamós.

A continuació, la Síndica municipal de Greuges exposa que, en el Fòrum de Síndics, s'ha formulat una recomanació relativa a la participació i assistència dels síndics locals en òrgans de la naturalesa de la TLH. Així, en el marc d'una discussió relativa si han de formar-ne part, i tenir veu i participació, s'arriba a la conclusió que aquesta és una atribució que correspon als

càrrecs electes; per tant, la síndica local comunica que participarà a les sessions de la TLH, si bé no votarà els assumptes que se sotmetin a la corresponent deliberació. En aquest sentit, la Presidenta informa que l'anterior síndic municipal de Greuges havia formulat aquesta mateixa manifestació i, per tant, l'avantprojecte de reglament ja ha recollit aquesta precisió, incorporant el càrrec de síndica municipal de Greuges com a integrant de la Taula, sense dret a vot. Així mateix, la Presidenta destaca que la composició de la Taula està oberta a totes aquelles persones membres que, en un moment determinat i davant d'una situació específica, es consideri que hagin de formar-ne part.

Tot seguit la Presidenta demana a les membres de la Taula si hi ha alguna altra precisió o modificació que calgui introduir a l'avantprojecte de Reglament, sense que, tanmateix, se'n formuli cap altra per part de les persones assistents, que donen, per tant, la seva conformitat al present text d'avantprojecte de reglament.

## **2.- Avantprojecte de Reglament municipal de funcionament i règim d'adjudicació d'habitatges d'inclusió per a emergències econòmiques i socials de Palamós.**

La Presidenta de la TLH informa que, a finals de l'any 2020, aquesta administració local ha crescut amb dos habitatges propis, pel que fa als pisos d'emergència social, amb l'adquisició de dos habitatges en exercici dels drets de tanteig i retracte. Aquests habitatges, juntament amb el pis cedit per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els incorporem com a "pisos pont", que permetran evitar allotjaments en hotels, entre d'altres.

L'avantprojecte de reglament contempla, així mateix, la possibilitat que els pisos es puguin compartir, i donar acollida a una situació d'emergència dins del municipi (per ex., dos famílies monoparentals). La normativa, doncs, fa referència a la possibilitat de compartir els pisos.

Altres aspectes a destacar de l'avantprojecte de Reglament són l'establiment i definició de l'acord social, l'estudi social de les famílies, els barems continguts als annexos, els criteris d'adjudicació, i també les condicions que es poden tenir en compte. Pel que fa als criteris socials d'habitatge són aquells que estipula la normativa de l'administració de la Generalitat. Val a dir que el projecte recull un procediment intern de tramitació dels expedients d'adjudicació dels habitatges que, en els propers dies, serà consensuat internament a nivell tècnic per part de les àrees d'Acció Social i Ciutadania, EBAS-Palamós, i Habitatge.

El vocal del grup municipal del PSC – candidatura de Progrés, s'interessa per a conèixer si hi ha un mínim i un màxim d'estada. La Presidenta informa que es preveu una estada mínima de sis mesos, ampliable de manera justificada.

La representant de l'entitat Creu Roja Palamós demana si hi ha borsa de mediació disponible. La Presidenta informa que actualment no es disposa d'habitatges a la borsa de mediació, que s'està treballant per a ampliar aquesta borsa i, pel que fa als habitatges d'emergència, aquests s'inscriuen dins del que es denomina borsa d'habitatges d'inclusió.

Pel que fa al Pla de treball, i al procés d'acompanyament de les unitats de convivència que ocupin els habitatges d'emergència, s'està treballant des d'Acció social i ciutadania, amb diferents entitats socials per tal que elaborin aquest Pla de treball, i duguin a terme el procés d'acompanyament. La tècnica d'Acció social i ciutadania confirma aquest extrem, així com que cal trobar la manera de fer possible aquest acompanyament.

La vocal del grup municipal de la CUP planteja quines mesures s'adoptaran en el supòsit que els tres habitatges estiguin ocupats, de manera temporal, davant d'una situació d'urgència. La Presidenta respon que un d'aquests tres habitatges, és molt gran i, com a tal, podria acollir temporal una unitat de convivència addicional. Així mateix, per a estades molt curtes, potser no cal l'adjudicació d'un habitatge, sinó que es poden plantejar altres mesures, com pot ser l'estada en un hotel.

Tot seguit la Presidenta demana a les membres de la Taula si hi ha alguna altra precisió o modificació que calgui introduir a l'avantprojecte de Reglament, sense que, tanmateix, se'n

formuli cap per part de les persones assistents, que donen, per tant, la seva conformitat al present text d'avantprojecte de reglament.

La Presidenta informa que aquest projecte de Reglament se sotmetrà a l'aprovació inicial del Ple municipal el mes de juliol del 2021, amb el tràmit previ de deliberació de l'avantprojecte per part de la Comissió d'estudi.

### **3.- Bases ajudes extraordinàries per a les despeses de lloguer i hipoteca.**

A l'anterior convocatòria d'ajudes es va preveure una partida de 210.000 €, i pel que fa a les Bases, es va estipular un límit mínim i màxim dins dels quals s'havia de situar la renda mensual del contracte de lloguer, o d'hipoteca. El límit mínim era massa elevat i determinades unitats de convivència van quedar fora.

En les Bases actuals s'ha eliminat el límit mínim del contracte de lloguer i d'hipoteca, i s'ha previst la possibilitat de procedir a un segon repartiment, de manera que les ajudes poden incrementar-se en 500 €, i s'evita que els diners tornin a la caixa, atès que l'objectiu és que la partida s'executi.

Així mateix, val a dir que l'ampliació de l'ajuda pot ser d'un màxim de 500 €, i s'establirà en la mateixa proporció a tots els beneficiaris de les ajudes.

La representant de Càritas Palamós s'interessa per a conèixer els motius pels quals es va quedar fora de les ajudes tantes persones. La Presidenta informa que l'establiment d'un límit mínim que havia de tenir la quota de lloguer i d'hipoteca va deixar fora moltes persones que tenien contractes per imports inferiors. Així mateix, moltes altres persones sol·licitants d'ajudes tenien deutes amb l'administració de l'Estat, o municipals, i aquesta és una causa de denegació d'ajudes d'acord amb la Llei General de Subvencions. Pel que fa als deutes municipals, s'ha mediat amb els sol·licitants afectats per tal d'informar-los d'aquesta situació, i per tal d'oferir-los la possibilitat de procedir al pagament del deute, o sol·licitar-ne el fraccionament, i evitar, així la pèrdua de l'ajuda.

Les noves Bases no estableixen un límit mínim pel que fa a l'import de la quota mensual del lloguer o de la hipoteca, per tal que no es quedin fora de les ajudes, persones que se'n poden beneficiar.

A continuació la Presidenta demana a les membres de la Taula si hi ha alguna precisió o modificació que calgui introduir al nou projecte de Bases d'ajuts municipals d'habitatge, sense que, tanmateix, se'n formuli cap per part de les persones assistents, que donen, per tant, la seva conformitat al present Projecte de Bases d'ajuts extraordinaris de lloguer i hipoteca municipals.

### **4.- Altres assumptes de l'Àrea.**

#### **4.1.- Constitució d'un dret de superfície a favor de l'entitat cooperativa denominada Sostre Cívic, SCCL.**

Tal i com ja s'ha informat en diferents ocasions, el passat dia 15 d'abril del 2021, es va constituir un dret de superfície a favor de l'entitat cooperativa denominada Sostre Cívic, SCCL, sobre la parcel·la municipal ubicada a l'Avinguda Catalunya, s.n., per tal que aquesta entitat cooperativa hi promou, executa i gestioni un edifici d'habitatges en règim de protecció oficial en règim cooperatiu de cessió d'ús.

Actualment, estem en una fase tècnica de concreció del projecte, i estem treballant amb els Serveis tècnics de l'Ajuntament. Transcorregut l'estiu, es preveu l'impuls i constitució del nucli cooperativista, a càrrec de l'entitat cooperativa. Cal cercar i constituir aquest nucli cooperativista, així mateix, aquesta és la primera experiència cooperativista en règim de cessió d'ús a les comarques gironines, per la qual cosa caldrà difondre i explicar molt bé el projecte a la ciutadania.

#### **4.2.- Taula Covid.**

Fruit del que es va parlar a la Taula Covid, s'han previst diferents partides pressupostàries per a procedir a la contractació de dos projectes d'intervenció en l'habitatge desocupat. L'un anirà orientat a la captació de l'habitatge desocupat, i l'altre, en la línia de la intervenció i mediació per a l'ampliació i impuls de la borsa de lloguer social d'habitatge. L'objecte, doncs, d'aquestes dos línies d'actuacions és el d'ampliar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials.

#### **4.3.- Projectes d'habitatges socials.**

Actualment, se segueix el treball coordinat amb l'Àrea d'Urbanisme, i amb Habitatge, per tal d'ampliar el parc d'habitatge públic, amb l'estudi de nous projectes d'habitatge públic a diferents parcel·les municipals qualificades d'habitatge amb règim de protecció oficial.

#### **5.- Torn obert de paraules.**

El representant de l'entitat Creu Roja Palamós demana que es puguin concedir subvencions pel lloguer, adreçades als "rellogaters", en el marc d'un programa d'acompanyament global pel que fa a persones en situacions de difícil categorització (perfils socials que es queden fora de la major part de les convocatòries).

La Presidenta de la Taula acull aquesta petició, que, en el supòsit que s'escaigui, es tindrà present en les noves convocatòries.

No havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca aquesta sessió, a les 17:15 h.