



Ajuntament de
Lloret de Mar

COMISSIÓ DE SEGUIMENT DEL PLA DE DINAMITZACIÓ DEL NUCLI ANTIC

Acta de la primera reunió de la Comissió de Seguiment del Pla de Dinamització del Nucli Antic (PDNA)

Dia: 3 de desembre de 2025

Hora: de 18h a 20.30h

Lloc: Sala Polivalent Promoció de la Ciutat

Hi assisteixen:

- Alcalde: Adrià Lamelas
- Regidora del Nucli Antic i Urbanisme (Míriam Rodríguez)
- Regidor de Participació Ciutadana (Carlos Costa)
- Regidora de Medi Ambient (Vereda López)
- Representant Junts Lloret (Jordi Martínez)
- Representant Tots per Lloret (Albert Robert)
- Representant ERC (Albert Ferrández)
- Representant Sumem Lloret (Lara Torres)
- Representants AV Nucli Antic (Joan Pau Romaní, Anna M. Gallart, Teresa Rafart i Anna Gisbert)
- Representant del Gremi de Bars i Restaurants (Marc Linares)
- Representant del Gremi d'Hostaleria (Francesc Batlle)
- Representant Ass. de Comerciants (Tico Alsina)
- Representant Oci Nocturn (Eva Illa)

La sessió va ser dinamitzada pel Servei de Participació Ciutadana.

1. Objectius de la sessió

Tal i com s'estableix a la guia de funcionament de la Comissió del PDNA, els objectius de la primera reunió son:

- Explicar el funcionament i la composició de la Comissió
- Fer balanç de les actuacions realitzades fins al moment.
- Presentar les actuacions previstes per a l'any següent.
- Debatre i prioritzar noves propostes d'actuació per al Nucli Antic.

2. Presentació

L'alcalde, Adrià Lamelas, obre la sessió donant la benvinguda a les persones assistents i contextualitzant la creació d'aquesta Comissió de Seguiment, resultat de la primera acció (A1) del Pla de Dinamització del Nucli Antic (PDNA). Remarca la importància de disposar d'un espai estable de diàleg entre l'Associació de Veïns del Nucli Antic, els agents econòmics i els representants polítics (tant de l'equip de govern com de l'oposició) per fer seguiment de les actuacions vinculades a les 12 accions del Pla i per recollir noves propostes de cara a la planificació horitzó 2035.

Seguidament, presenta un mapa del Nucli Antic amb la geolocalització de les actuacions realitzades o en curs, que permet visualitzar la distribució de les intervencions per carrers.

A continuació, l'alcalde exposa una per una les actuacions executades durant el 2025, incloent-ne el pressupost, i presenta les actuacions previstes per al 2026. Explica que algunes accions no s'han pogut iniciar, especialment les que depenen d'altres administracions o que requereixen tramitacions normatives més complexes. Concretament, indica que les accions A8, A9, A10 i A11 no han tingut cap actuació fins ara.

L'alcalde conclou aquesta part amb un resum del pressupost 2025 i 2026 i recorda que el PDNA establia una previsió d'inversió anual per part de l'Ajuntament de 300.000 euros, ampliable fins al doble mitjançant el cofinançament d'administracions supramunicipals, fins a l'horitzó 2035. Remarca que, amb consens de tots els partits i de l'Associació de Veïns, es va acordar presentar-se a la convocatòria de Pla de Barris per incloure-hi una part del Nucli Antic, i confia que en alguna d'elles Lloret sigui seleccionat.

Durant aquesta part de la sessió es produeixen dues intervencions per part de regidors de l'oposició:

- Intervenció del regidor d'ERC, Albert Ferrández. Pregunta per l'origen de les actuacions presentades. Es respon que les actuacions exposades són les impulsades per l'equip de govern, i que aquesta sessió té una primera part de rendició de comptes i una segona on es treballarà col·lectivament per generar noves propostes.
- Intervenció del regidor de Tots per Lloret, Albert Robert. Demana aclariments sobre l'actuació relativa al "centre cívic". La regidora del Nucli Antic explica que s'ha redactat el projecte de rehabilitació d'un local al Camí de les Cabres, previst com a futur espai del centre cívic del Nucli Antic. El regidor expressa que aquest espai no és idoni per donar servei a un territori amb 10.000 habitants. Des del govern es respon que es tracta d'un primer pas, necessari per dotar el barri d'un equipament propi i iniciar el desplegament d'un projecte més ampli.

Tot seguit, Xavi Rodríguez, tècnic de Participació Ciutadana, explica el funcionament de la dinàmica de treball prevista per a la sessió.



3. Dinàmica de treball

Les persones participants es distribueixen en tres taules heterogènies, garantint la presència dels diferents perfils representats a la Comissió. A cada taula hi ha un mapa del Nucli Antic i un full amb les 12 accions del PDNA.

L'objectiu del treball és:

- Proposar noves actuacions per al Nucli Antic.
- Seleccionar les cinc propostes més prioritàries.
- Ubicar-les al mapa.

La dinàmica es desenvolupa durant 45 minuts.

En finalitzar el treball en grup, es fa una posada en comú de les propostes elaborades a les tres taules. Es presenten les principals reflexions, coincidències i prioritats identificades i s'ubiquen al mapa, configurant un conjunt de propostes que orientaran les futures actuacions al Nucli Antic.



4. Propostes prioritzades

A continuació es presenten les propostes prioritzades i ordenades per les 12 accions del Pla i es mostra la seva ubicació en el mapa de Lloret.

ACCIÓ 2. EQUIPAMENTS PÚBLICS AL NUCLI ANTIC

- **Creació d'un equipament sociocultural a Can Comadran (c/ Sant Carles).** Destinar l'edifici (amb un pati) a un espai de dinamització social i cultural, incloent-hi sales d'exposicions i activitats impulsades per l'Associació de Veïns del Nucli Antic.

ACCIÓ 3. MILLORA DE PLACES I CARRERS

- **Millora i embelliment del carrer Fàbrica i el seu entorn.** Reforma de les escales, neteja i embelliment de façanes, rehabilitació d'edificis degradats (inclosa la possible actuació sobre l'edifici ocupat), creació d'un corredor urbà que connecti millor amb el carrer Migdia i altres zones dinamitzades.
- **Reordenació de la zona de la Sènia i millora de la illa de contenidors.** Actuació centrada en la part tancada i en l'ordenació d'elements que generen impacte visual i d'ús.
- **Compromís municipal per arranjar entre 1 i 2 carrers anualment al Nucli Antic.** Pla de millora continuada de carrers, començant pel carrer del Sol i prioritzant travessers i eixos de pas.
- **Reforma integral del carrer Pau Casals.** Actuació completa d'urbanisme i instal·lacions (incloent clavegueram). Es considera una entrada estratègica del municipi per als qui arriben des de Tossa. Es recorda que hi ha un PAU Montoriol pendent.
- **Millora urbana del carrer Torrentó com a eix de connexió comercial.** Reforçar la connexió entre el pàrquing de Pere Torrent i el carrer Sant Pere, embellint el carrer i fomentant que els visitants accedeixin caminant a la zona comercial. Inclou reflexions sobre la plataforma única, la limitació de velocitat i l'accés restringit a residents.
- **Embelliment i dinamització de les places de Santa Cristina i del Carme.** Actuació sobre l'entorn urbà i el tipus de negocis presents, especialment a l'eix Just Marlès, actualment percebut com hostil per al visitant. Es destaca el potencial patrimonial de la zona.

- **Actuacions al barri de Venècia.** Es considera una oportunitat desaprofitada; es proposa incentivar l'emprenedoria i desenvolupar actuacions que ajudin a reactivar la zona, aprofitant la seva connexió amb altres punts dinàmics com Sa Caleta.
- **Aplicació del règim sancionador en casos de degradació de l'espai públic.** Particularment en relació amb grafitis i altres actes incívics, com a complement de les actuacions de neteja i manteniment.

ACCIÓ 4. IDENTITAT DEL NUCLI ANTIC

- **Foment de la convivència intercultural i de l'ús cívic de l'espai públic.** Reforçar estratègies per arribar als diferents col·lectius, comunitats i cultures del municipi i especialment del Nucli Antic. Es destaca que l'embelliment urbà requereix actituds cíviqües corresponents. Exemples plantejats: gestió d'escombraries, respecte per l'entorn i millora de la comunicació comunitària (informar dels serveis, aplicacions com Smart Lloret, en diferents idiomes).

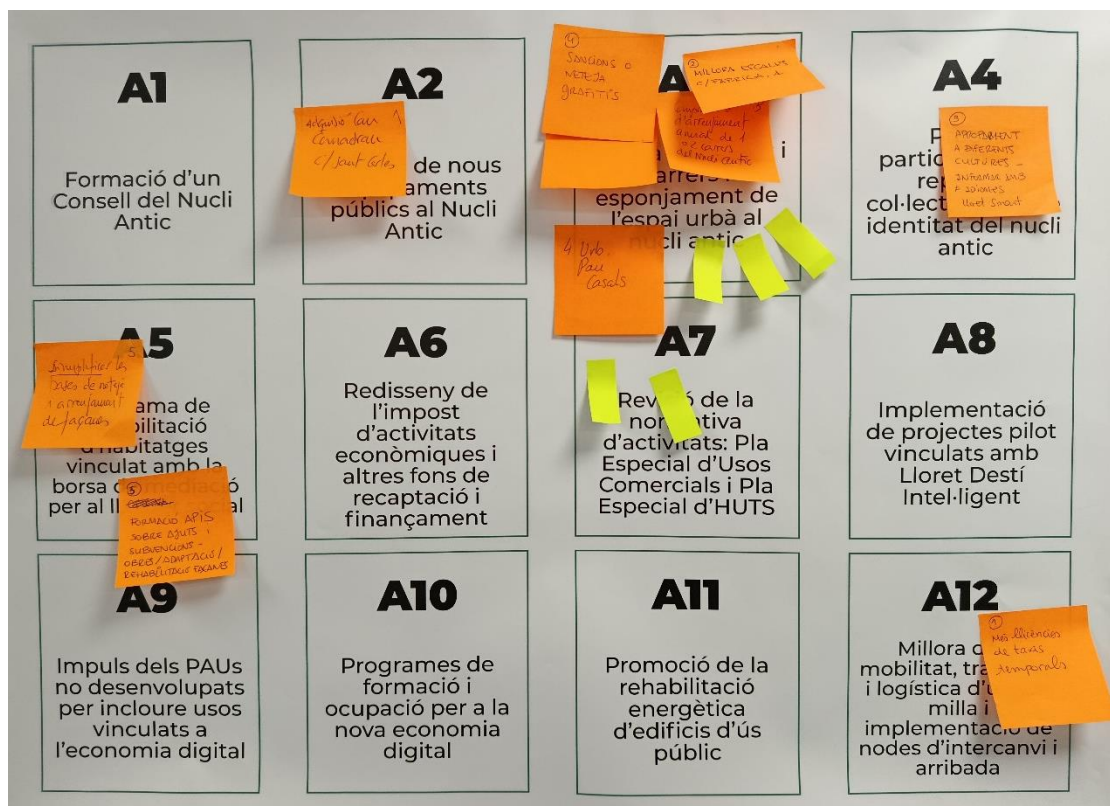
ACCIÓ 5. PROGRAMA DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES

- **Simplificació de les bases de les ajudes a la rehabilitació d'habitatges.** Es demana flexibilitzar els requisits, especialment el criteri que limita les ajudes a primeres residències. Es proposa incloure habitatges destinats al lloguer i facilitar-ne l'accés a més propietaris.
- **Formació a immobiliàries i administracions de finques.** Realitzar sessions formatives per tal que coneguin els programes de rehabilitació disponibles i puguin proporcionar informació.

ACCIÓ 12. MOBILITAT I NODES D'INTERCANVI I ARRIBADA

- **Llicències temporals de taxi.** El gremi d'hostaleria sol·licita reforçar el servei amb llicències temporals per donar resposta a la demanda de taxis en temporada alta.

Imatge 1. Actuacions per Accions del Pla de Dinamització del Nucli Antic



Imatge 2. Mapatge de les actuacions



5. Altres propostes recollides a les Taules però que no s'han prioritzat

A més de les propostes prioritzades i presentades durant la posada en comú, es recullen tot un seguit d'idees treballades a les taules que, tot i no haver estat seleccionades com a prioritàries, es valoraran en futurs treballs de planificació del PDNA.

Les propostes són les següents:

- Creació d'un centre cívic al carrer del Carme per reforçar la dinamització comunitària del barri.
- Instal·lació de lavabos públics al Nucli Antic, amb sistema de pagament per garantir-ne la neteja i el manteniment.
- Promoció de festes, dinars i sopars al barri, amb l'objectiu de fomentar cohesió social i dinamització veïnal.
- Creació d'una borsa de lloguer de locals a preus assequibles per facilitar l'activació comercial i l'emprenedoria.
- Obertura del carrer del Mercat.
- Creació de zones d'aparcament al Nucli Antic per facilitar l'accés de persones que hi vulguin comprar.
- Implementació d'un bus de barri amb recorregut intern pels carrers del Nucli Antic, tenint en compte la pendent i les dificultats de desplaçament de la gent gran (que sovint baixen bé però tenen dificultats per pujar a casa).
- Creació d'un pas de zebra entre el carrer Sant Josep i el carrer Oliva.

6. Torn de paraula

En l'últim bloc de la sessió s'obre un torn obert d'intervencions.

- **Retolació dels locals tancats.** Des de l'AV es planteja la necessitat de millorar la retolació dels locals buits del Nucli Antic, ja que la seva aparència pot transmetre degradació i afectar la imatge del barri.
- **Periodicitat de les sessions i ús de la taxa turística.** Joan Pau Romaní de l'AV pregunta per què no es realitzen més sessions de la Comissió i aprofita per plantejar si seria possible destinar una part de la taxa turística a actuacions específiques al Nucli Antic, argumentant que és el barri que rep més pressió turística.

L'alcalde destaca que seria positiu comunicar públicament la recaptació anual de la taxa turística. Aclareix que legalment no és possible assignar una taxa o impost a una finalitat concreta, ja que tots els ingressos municipals s'integren en una bossa comuna.

7. Tancament de la sessió

L'alcalde agraeix les aportacions i la participació de totes les persones assistents. Recorda que aquesta sessió tenia un doble objectiu, d'una banda rendir comptes sobre les actuacions del PDNA durant el 2025 i les previstes per al 2026 i d'altra banda, recollir prioritats i noves propostes per orientar les properes actuacions al Nucli Antic.

Subratlla que, més enllà d'aquest espai formal, l'Ajuntament treballa diàriament per conèixer i donar resposta als problemes que afecten la ciutadania, especialment en qüestions de seguretat, neteja i manteniment de l'espai públic.

Amb aquesta intervenció es dona per finalitzada la sessió.