



**Ajuntament  
de Salt**

## **ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL**

Núm. 2025A021000012

Tipus de sessió: Ordinària

Data: 17 de novembre de 2025

Hora d'inici: 19:03 h

Hora d'acabament: 21:46 h

Lloc: Sala de Plens

### **Assistents**

Jordi Viñas i Xifra, alcalde  
Cristina Alarcón Piedra, regidora  
Alexandre Barceló Llauger, regidor  
Núria Heras Colomer, regidora  
Antoni Vidal Sastre, regidor  
Margarida Gallardo Palau, regidora  
Juan Martin Puntada, regidor  
Lovepreet Singh Kaur, regidor  
Moisès Tomàs Alcobé, regidor  
Soumaya Waez Bieto, regidora  
Ivan Rodríguez Martín, regidor  
Sergi Fabri Llaveró, regidor  
Sergio Concepción Yañez, regidor  
Cruz Riol Lazaro, regidor  
Raquel Mercedes González Ortega, regidora  
Estefania Carabellido Bruns, regidora  
Adrià Martin Lopez, regidor  
Jordi Subils Ramos, regidor  
Judith Dalmau Ribas, regidora  
Alex Sarrado Molina, regidor  
Roger Bigas Carpintero, regidor

Marta Felip Torres, secretària  
Anna Costejà Cros, interventora

### **Desenvolupament de la sessió.**

Sota cada punt de l'ordre del dia hi ha un enllaç que remet a l'instant de la videoacta on es tracta el punt.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del

dia.

**1r.- APROVAR L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 20 D'OCTUBRE DE 2025 (11/2025).**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=1>

S'aprova l'acta del ple ordinari del dia 20 d'octubre de 2025.

**2n.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I REGIDORIA DEL MES D'OCTUBRE DE 2025.**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=2>

Es dona compte dels decrets de l'Alcaldia i Regidoria del mes d'octubre de 2025.

**3r.- DONAR COMPTE DEL DECRET DE L'ALCALDIA NÚM. 2025LLDA003889 DE 6 DE NOVENBRE DE 2025 DE DETERMINAR COM ASSOLIT L'OBJECTIU ESPECÍFIC DOS DEL GERENT DEL CENTRE D'ARTS ESCÈNIQUES. EXP. 2021D004000011**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=3>

Es dona compte del decret de l'Alcaldia núm. 2025LLDA003889 de 6 de novembre de 2025 de determinar com assolit l'objectiu específic dos del gerent del Centre d'Arts Escèniques.

**4t.- DONAR COMPTE DE L'ESTAT D'EXECUCIÓ PRESSUPOST DEL TERCER TRIMESTRE DE 2025. EXP. 2025B017000016**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=4>

“La Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-, regula el principi de transparència com a base del funcionament de les administracions públiques, i per això resulta clau la rendició de comptes i el control de la gestió pública per contribuir a generar confiança en correcte funcionament del sector públic. La importància d'aquest principi ha portat el legislador a establir en l'article 6 de l'esmentada Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-, l'obligació de les administracions públiques de subministrar tota la informació necessària per al compliment de les disposicions de l'esmentada Llei, i de les normes i acords que s'adoptin en el seu desenvolupament, i garantir la coherència de les normes i procediments comptables, així com la integritat dels sistemes de recopilació i tractament de les dades .

De conformitat amb el que regula l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera -LOEPSF-, en la redacció que en fa la Llei Orgànica 6/2015, de 12 de juny, i el desenvolupament realitzat per l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la LOEPSF, la Intervenció Municipal ha complert amb la seva obligació de remissió de subministrament de la informació trimestral corresponent al tercer trimestre de 2025, en temps i forma. Havent-se bolcat la totalitat de la informació requerida pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de la plataforma telemàtica habilitada a la "Oficina Virtual de les entitats locals", consta en l'expedient el justificant de la remissió.

La base 72a d'execució del pressupost estableix:

*“En compliment del que disposen l'article 207 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i les regles 105 i 106 de la ICAL, la Intervenció ha de trametre al Ple la informació per trimestre vençut sobre l'execució del pressupost de la corporació i sobre el moviment i situació de la tresoreria.*

*Aquesta informació serà la relativa al trimestre anterior, i es presentarà al Ple següent a la tramesa d'informació sobre execució pressupostària al MINHAP.”*

Alhora la base 73a regula:

*“La informació que s'eleva al Ple, a través de l'Alcalde-President, serà la mateixa que constarà a la tramesa trimestral d'informació pressupostària al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.”*

Elaborada i tramesa per la Intervenció general la informació relativa a l'execució del pressupost relativa al tercer trimestre de 2025.

Donar compte de l'execució del pressupost de la corporació relatiu al tercer trimestre de 2025, d'acord amb les documents i estats signats per la interventora i tramesos en termini al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques, i que s'adjunten a la present proposta en un document annex.”

#### **5è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT DEL TERCER TRIMESTRE DE 2025. EXP. 2025B017000015**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=5>

“L'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic estableix que l'òrgan de control intern ha d'elaborar un informe en què avaluarà el compliment de la normativa en matèria de morositat. En el cas de les entitats locals, aquest informe serà elevat al Ple.

D'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix l'obligatorietat de les Corporacions Locals d'elaborar i remetre, en tot cas, als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda i, en el seu respectiu àmbit territorial, als de les Comunitats Autònomes que tinguin atribuïda la tutela financera de les Entitats Locals, un informe sobre el compliment dels terminis previstos legalment per al pagament de les obligacions de cada entitat.

D'aquest informe se n'ha de donar coneixement al Ple, tal i com consta a l'apartat quart d'aquest mateix precepte.

Amb data 24 d'octubre de 2025 la Tresorera de la corporació ha emès informe relatiu a la morositat, en els termes de l'article 16.6 de l'Ordre HAP/2105/2012. Modificat per l'Ordre HAP/2082/2014. Aquest informe ha estat tramès per la Interventora, dins el termini legal, al MINHAP en compliment de les disposicions legals vigents.

Donar compte al Ple de la Corporació de l'informe de morositat corresponent al tercer trimestre de l'exercici 2025, amb el detall que s'adjunta a la present proposta i que inclou les operacions pagades i pendents de pagament de cada entitat i del conjunt de

la Corporació Local, i el detall del període mig de pagament global a proveïdors (PMP calculat segons RD 635/2014) de 16,11 dies.”

**6è.- CONCEDIR BONIFICACIONS A LA QUOTA D'ICIO I EXEMPCIONS A LA TAXA URBANÍSTICA DE NOVEMBRE. EXP. 2025E062000201**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=6>

“Vista la sol·licitud presentada per la Diputació de Girona el dia 13 d'octubre de 2025 amb registre d'entrada E2025021723 sol·licitant les bonificacions previstes a l'ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, en endavant ICIO, per a l'adequació de magatzems a la planta baixa de l'edifici Les Bernardes, així com l'exempció a la taxa per la comunicació prèvia previstes a l'ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística.

Vista l'ordenança fiscal número 3 reguladora de l'Impost de construccions, Instal·lacions i Obres, que en el seu article 7.2. estableix que *“s'aplicarà una bonificació del 95% en l'ICIO a favor de construccions d'interès o utilitat municipal per:*  
*e) Les construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a serveis d'especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”*

Vist l'ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística, que al seu article 9.1 estableix que: *“gauran d'exempció de la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies, els següents supòsits :*

*f) Les construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a serveis d'especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”*

Vist l'informe de la Inspectora de Serveis Territorials de la comunicació d'obres presentada en el qual s'informa de la tipologia d'obra, i comprovat que aquestes s'ajusten al que estableix l'article 7.2 de l'Ordenança fiscal número 3, i l'article 9.1 de l'ordenança fiscal número 14 i que és susceptibles de les bonificacions i exempcions previstes.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, així com les comprovacions efectuades per Gestió Tributària.

El Ple acorda per unanimitat dels 21 membres presents,

Primer.- Concedir la bonificació a la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import total de 1.067,21 €, així com l'exempció a la quota tributària de la taxa per llicències urbanístiques, per un import total de 155,25 €, a la Diputació de Girona, per les obres realitzades a l'edifici Les Bernardes.

Segon.- Notificar la present resolució a l'interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es pot interposar, així com al departament d'Obres.

**7è.- APROVAR INICIALMENT L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC DE BICICLETA PÚBLICA. EXP. 2025T034000002**

#### “Antecedents

1. L' Ajuntament de Salt, que és titular i competent en matèria de mobilitat urbana i transport col·lectiu pel seu terme municipal, està interessat en establir el servei públic de mobilitat urbana mitjançant l'ús de la bicicleta.
2. En exercici de la potestat de l'Ajuntament de Salt per crear, modificar i suprimir els serveis de la seva competència, d'acord amb la legislació vigent, els serveis tècnics de l'Àrea de Serveis Territorials han elaborat una memòria justificativa relativa als aspectes social, jurídic, tècnic i financer de l'activitat econòmica, un projecte d'establiment del servei i un reglament que regula el règim jurídic de la prestació.

En el projecte d'establiment i prestació del servei s'hi contenen els aspectes següents:

- a) Les característiques del servei.
  - b) La forma de gestió.
  - c) Les obres, els béns i les instal·lacions necessàries per a la prestació.
  - d) L'estudi econòmic financer i, si s'escau, les tarifes a percebre dels usuaris.
  - e) El règim estatutari dels usuaris.
3. En relació amb la forma de gestió del servei, s'estableix la gestió directa del servei per part de l'Ajuntament de conformitat amb l'article 85.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (LRBRL).
  4. De conformitat amb la memòria justificativa i el projecte d'establiment del servei, el servei de bicicleta pública al municipi de Salt es configura com a una extensió del servei de transport urbà anomenat «Girocleta» prestat per l'Ajuntament de Girona a través de l'empresa municipal Transports Municipals del Gironès, S.A. (TMG).
  5. Atès que l'Ajuntament de Girona disposa de l'experiència, coneixements i estructura organitzativa necessària per a la gestió eficaç del servei Girocleta, com ha acreditat en la seva pròpia prestació durant els darrers anys, i que l'Ajuntament de Salt no disposa d'aquesta infraestructura necessària per la prestació del servei, s'ha redactat un conveni de delegació a l'Ajuntament de Girona de la prestació, gestió, organització, supervisió i control del servei públic de mobilitat urbana "Girocleta" en l'àmbit territorial del municipi de Salt l'esborrany del qual s'incorpora a l'expedient.
  6. Vist que la documentació preparada compleix les determinacions que assenyalen els articles 159 i 160 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
  7. Vist l'informe de la Intervenció Municipal de data 7 de novembre de 2025.
  8. Vist l'informe jurídic amb nota de conformitat de la Secretària General de la corporació de data 7 de novembre de 2025 sobre l'aprovació inicial de l'expedient d'implementació del servei.

#### Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, articles 7, 22.2.f), 25, 26, 27, 47.2.k) i 85.
- Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, articles 243 a 257.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, articles 158 a 163.
- Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, aprovat pel Decret de 17 de juny de 1955, articles 30 a 36 i 41 a 112.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 i següents.

Atès que el tràmit procedent és que el Ple municipal prengui en consideració la iniciativa esmentada i l'expedient se sotmeti a informació pública durant el termini de trenta dies, prèviament a l'aprovació definitiva, tal com estableix l'article 160 del ROAS, es proposa al Ple l'adopció dels següents.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 abstencions (VOX),

Primer.- APROVAR inicialment l'establiment del servei públic de bicicleta pública amb la memòria justificativa, el seu reglament d'ús i el projecte d'establiment.

Segon.- SOTMETRE a informació pública l'expedient per un termini de trenta dies, a comptar des de la darrera publicació als efectes de presentació d'al·legacions i suggeriments.

Tercer.- PUBLICAR l'anunci d'informació pública i audiència corresponent al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província, i disposar-ne l'exposició al tauler d'edictes i al portal de transparència de l'Ajuntament de Salt.

Quart.- DONAR trasllat de la present resolució a l'Ajuntament de Girona i a l'empresa Transports Municipals del Gironès, SA als efectes oportuns.

Cinquè.- SOL·LICITAR informe a la Policia local de Salt per tal que informi en relació a l'afectació de l'establiment del servei de bicicleta pública de Salt en la mobilitat urbana del municipi.”

**8è.- APROVAR LA REDUCCIÓ DEL DISPOSAT DE L'IMPORT A FAVOR DE FCC MEDIO AMBIENTE, SAU I L'INCREMENT DEL SERVEI DE PRERECOLLIDA DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I DELS SERVEIS INTEGRALS DE RECOLLIDA, NETEJA VIÀRIA I GESTIÓ DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL.EXP. 2023F035000025**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=8>

“El Ple de l'Ajuntament de Salt, reunit en sessió ordinària de data 20 de maig de 2024, va adjudicar el contracte mixt de subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, a l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, per un preu per dos anys de durada, de 7.207.965,12 € (IVA exclòs), més 10% d'IVA, 720.796,52 €, fent un total anual de 7.928.761,64 €, segons el desglossat següent:

Pel servei anual de Neteja viària és de 1.497.007,08 € IVA exclòs, i de 1.646.707,79 €, IVA inclòs.

Pel servei anual de Recollida domiciliària és de 1.942.628,80 € i de 2.136.891,68 €, IVA inclòs.

Pel servei de anual de gestió de la Deixalleria fixa i mòbil és de 164.346,68 €, IVA exclòs, i de 180.781,35 €, IVA inclòs.

En data 9 de juny de 2025, la Junta de Govern Local va acordar l'increment de les jornades de treball dels serveis de recollida porta a porta dels residus comercials de les fraccions d'orgànica i de paper contemplats en el contracte mixt de subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal, pel període comprès entre l'1 de març de 2025 i el 15 de juliol de 2026, per necessitats del servei i per un import total de 215.220,90 euros (IVA inclòs).

La tècnica de Medi Ambient, en data 6 de novembre de 2025, informa sobre la necessitat d'incrementar les jornades de treball del servei de recollida prèvia de les illes d'aportacions de residus, pel període d'octubre a novembre de 2025, per tal d'evitar desbordaments i situacions de brutícia i insalubritat. D'acord amb l'estudi econòmic Increment dedicació servei de prerecollida, que s'incorpora a l'expedient, l'import de despesa derivat d'aquest increment en les jornades de treball és de 19.798,28 euros.

L'import resultant de l'increment de les jornades de treball dels serveis de recollida comercial, aprovat per acord de Junta de Govern Local de data de 9 de juny de 2025, i l'import de despesa de l'increment de les jornades de treball de prerecollida de les illes d'aportacions de residus no supera el 10% del preu d'adjudicació del contracte administratiu.

En el mateix informe, la tècnica esmenta que, d'acord amb el que estableix el punt 12è del Plec de prescripcions tècniques, l'abonament de les factures dels serveis contemplats al contracte es realitzen de manera mensual, prèvia presentació de la proposta de la factura realitzada d'acord als quadres de preus unitaris ofertats. I, prossegueix en el seu informe indicant que, pel que fa al servei de recollida domiciliària, durant el període comprès entre el desembre de 2024 i el juliol de 2025, s'han abonat factures per un import inferior al de la prestació de la totalitat del servei, ja que, al tractar-se d'un servei que es factura en base a una certificació d'acord amb els serveis efectivament prestats no s'ha fet l'abonament de l'import total, de manera que l'import sobrant de les liquidacions aprovades per aquest període és de 146.592,19 euros. La tècnica proposa, amb motiu de poder atendre les despeses del servei de recollida domiciliària efectivament prestat, reduir l'import de l'autorització i disposició de la despesa a favor de l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU.

Atès que en data 1 de gener de 2025, amb número d'operació 220249000150, es va autoritzar i disposar la despesa per import de 2.136.891,68 euros, a favor de FCC Medio Ambiente, SA per atendre les despeses del contracte derivades del servei de recollida de residus pel període des de l'1 de desembre de 2024 fins el 30 de novembre de 2025.

Vist el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i d'acord amb plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que regeixen el contracte administratiu de subministrament i dels serveis integrals de recollida, neteja viària i gestió de la deixalleria municipal,

D'acord amb el que estableixen l'article 309.1 de la LCSP, la clàusula 29.1 del plec de clàusules administratives particulars, la base núm. 28 de les Bases d'Execució del Pressupost i la disposició addicional segona de la LCSP, que aquesta última atribueix la competència al Ple com a òrgan de contractació,

El Ple acorda per 15 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM i PSC-CP), 4 vots en contra (VOX) i 2 abstencions (IPS-CUP),

Primer.- APROVAR el contingut de l'informe de la tècnica de Medi Ambient, de data 6 de novembre de 2025, justificatiu de la necessitat d'incrementar les jornades de treball del servei de recollida prèvia de les illes d'aportacions de residus pels mesos d'octubre a novembre de 2025 i d'alliberar l'import sobrant de liquidacions aprovades durant el període de desembre de 2024 a juliol de 2025, i APROVAR l'estudi econòmic Increment dedicació servei de prerecollida.

Segon.- Aprovar la reducció de l'import disposat a favor de FCC Medio Ambiente,SAU, amb NIF.: A28541639, en concepte de servei de recollida de residus per l'exercici 2025 l'import de 126.793,91 €, dels mesos de desembre de 2024 a juliol de 2025, resultants de la diferència entre l'import sobrant de les liquidacions aprovades i l'increment del servei de prerecollida dels mesos d'octubre i novembre de 2025 de la manera que s'exposa a continuació:

Import sobrant liquidacions aprovades des 24-jul 25 €	Import increment servei prerecollida oct i nov 2025	Import a alliberar €
146.592,19 €	19.798,28 €	126.793,91 €

Tercer.- ALLIBERAR la quantitat de 126.793,91 € de l'autorització i disposició de la despesa, amb número d'operació 220249000150, a favor de l'empresa FCC Medio Ambiente, SAU, amb NIF.: A28541639, de l'aplicació pressupostària 32.16210.22700 RECOLLIDA RSU del Pressupost Municipal.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a FCC Medio Ambiente,SAU.”

## **CONTROL DE L'ACTIVITAT DE GOVERN**

**9è.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL IPS-CUP PER LIMITAR L'ÚS ESPECULATIU DE L'HABITATGE I EL SÒL I GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE DIGNE. EXP. 2025A034000040**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=9>

“L'accés a l'habitatge s'ha convertit en una de les principals emergències socials i econòmiques del país. Mentre els salaris s'estanquen i la precarietat laboral augmenta, el preu del lloguer i de la compra d'habitatge continua creixent molt per sobre de la capacitat adquisitiva de la majoria de la població. Tot produït per un model econòmic basat principalment en el turisme, la inversió de capital estranger i les grans infraestructures al servei dels rics, en comptes d'apostar per un model que generi feina estable, habitatge assequible i tot de forma sostenible respectant el territori.

Segons dades recents, menys de l'1,5% del parc d'habitatge de Catalunya és de titularitat pública, una xifra molt inferior a la mitjana europea —que supera el 15%—, mentre que el sòl públic disponible per a habitatge assequible no arriba al 2% del total urbanitzable. Aquesta manca de parc públic i de sòl de titularitat pública limita

greument la capacitat dels ajuntaments i de la Generalitat per donar resposta a les necessitats reals d'habitatge de les classes populars.

Ahora, els grans tenidors i els fons voltor acumulen milers d'habitatges i sòl urbà amb finalitats especulatives, generant beneficis milionaris a costa de l'encariment generalitzat del mercat. Es calcula que a Catalunya hi ha 173.315 habitatges en règim de lloguer que estan en poder de grans tenidors, que sovint pressionen a les actuals llogateres augmentant els preus per vendre'ls en bloc a altres inversors.

El registre d'habitatge de protecció oficial tenia a tot Catalunya, 105.647 persones inscrites el 2024, a Salt, 615 persones inscrites en data 31 de desembre de 2024.

Quan actualment al municipi només hi ha 497 habitatges d'HPO1.

Codi	Municipi	Promotors públics		Promotors privats	Total habitatges vigents
		Ens local	Generalitat		
17155	Salt	47	24	426	497

<sup>1</sup> Font IDESCAT:

[https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors\\_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-d-habitatge-/demanda-dhabitatge-protegit/index.html#inscripcions-vigents](https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-d-habitatge-/demanda-dhabitatge-protegit/index.html#inscripcions-vigents)

[https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors\\_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-d-habitatge-/habitatges-proteccio-vigent/index.html#nombre-d%E2%80%99habitatges-amb-pr-oteccio-oficial-construits-des-de-1980-amb-proteccio-vigent-segons-tipus-de-promotor](https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/indicadors_estadistiques/estadistiques-de-la-politica-d-habitatge-/habitatges-proteccio-vigent/index.html#nombre-d%E2%80%99habitatges-amb-pr-oteccio-oficial-construits-des-de-1980-amb-proteccio-vigent-segons-tipus-de-promotor)

Aquest model converteix un dret fonamental —el dret a l'habitatge digne— en una mercaderia sotmesa a la lògica del lucre, buidant els barris i les comunitats, expulsant la classe treballadora i posant en risc la cohesió social. Per revertir aquesta situació, és urgent limitar i prohibir l'ús especulatiu del sòl i de l'habitatge, assegurar que aquests recursos essencials donin resposta a les necessitats de les persones i a l'interès general, i blindar el sector de la influència i l'especulació dels capitals internacionals.

Cal, doncs, impulsar des dels municipis polítiques públiques valentes que apostin per un model econòmic que augmenti el sòl i el parc d'habitatge de titularitat pública, eviti la concentració de propietats en mans de grans inversors i retorni la funció social de l'habitatge com a bé comú.

El ple **REBUTJA** la moció per 19 vots en contra (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i VOX) i 2 vots a favor (IPS-CUP),

1. Tramitació de les modificacions pertinents en l'àmbit del planejament urbanístic municipal per tal d'establir l'obligació de destinar el 30% del sostre dels edificis sotmesos a gran rehabilitació i de nova construcció del municipi a habitatges amb protecció oficial.

Establir que es destini un mínim del 30% del sostre dels edificis de nova construcció i els sotmesos a grans rehabilitacions obligatòriament a habitatge de protecció oficial, amb especial prioritat per al lloguer social. Aquesta mesura ha de contribuir a garantir la barreja social als barris, ampliar progressivament el parc públic i assegurar que el desenvolupament urbanístic serveixi a l'interès col·lectiu.

2. Tramitació d'una Modificació de Planejament General (MPG) que amplii els supòsits del Dret de tempteig i retracte i l'ordenança corresponent que el desplegui.

Ampliar els casos en què les administracions públiques tenen preferència en la compra d'habitatges, especialment quan hi hagi risc que passin a mans de grans tenidors, o bé quan les actuals inquilines estiguin sent expulsades. D'aquesta manera, es podrà recuperar habitatge per a ús social, evitar operacions especulatives i augmentar el parc públic d'habitatge. Tot això, tenint en compte com quedi l'aprovació del Projecte de Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme 200-00013/15 que està en tramitació al Parlament de Catalunya.

3. Tramitació d'una MPG que prohibeixi la compra especulativa d'habitatge

Adoptar, d'acord amb la proposta formulada a l'informe publicat pel Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, elaborat pel jurista Pablo Feu (2025), una limitació a les adquisicions d'habitatge amb finalitat purament especulativa. Aquesta mesura ha de permetre prioritzar la funció social de la propietat, impedir la compra massiva d'habitatge per motius especulatius i protegir el dret a l'habitatge com a bé fonamental.

4. Aprovar inicialment les mesures dels punts anteriors durant el primer semestre del 2026.

És fonamental que la tramitació de les MPG que incloguin les mesures que concreta aquesta moció s'iniciï el més aviat possible amb l'objectiu de frenar immediatament l'especulació urbanística i residencial i garantir que el marc normatiu municipal s'adapti a les noves necessitats socials.

Amb aquestes mesures, Salt manifesta el seu compromís amb un model urbà i residencial basat en l'interès general, el control democràtic del sòl i la garantia del dret a l'habitatge digne per a tothom.”

#### **10è.- MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL IPS-CUP PER A L'ADOPCIÓ DE MESURES D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC DELS CENTRES EDUCATIUS DE SALT. EXP. 2025A034000041**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=10>

“Sens dubte el gran repte global del segle XXI és com superarem com a Humanitat una crisi del clima comú que pot portar a finals de segle, si no canviem ràpidament la tendència actual, a superar els 4 °C d'augment mitjà de les temperatures respecte al principi de la Revolució Industrial. Això equivaldria a la variació més gran de temperatures des de fa un milió d'anys. Ara ja som a +1,2 °C. Tampoc ningú dubta a hores d'ara que el canvi climàtic és un fet, llevat d'algunes persones i partits que volgudament volen ignorar la realitat.

La ciència és clara: no només no anem bé, sinó que la seguretat climàtica empitjora ràpidament. Si no canviem de direcció, el segle XXI, quan es facin adults els nostres infants, podria ser el del col·lapse del benigne règim de temperatures que hem conegut des del principi de la Humanitat. Superar un augment d'1,5°C respecte a l'inici de la Revolució Industrial comportaria sequeres extremes i crisis alimentàries greus que, de retruc, generarien migracions massives i afavoririen la multiplicació de conflictes. Per això, desactivar l'emergència climàtica és el gran repte del nostre

temps. Estem molt a prop de traspasar aquest llindar de seguretat: ja hem superat un augment d'1,2°C. El 2100 va pel camí de ser +2,7°C. La Mediterrània on vivim és una de les regions més vulnerables: aquí l'escalfament és un 20% superior a la mitjana planetària. [Buades, J. (2022). Escoles pel clima. Una guia per a l'acció educativa en temps d'emergència climàtica. Bromera.]

Tant en l'àmbit internacional com en l'àmbit nacional s'estan portant a terme diverses accions encaminades tant a la mitigació com a l'adaptació al canvi climàtic. Pel que fa a la mitigació, aquest dilluns 10 de novembre va començar a Belém (Brasil) la "Conferència de les Nacions Unides sobre el Canvi Climàtic de 2025" més coneguda com a COP30. Una cimera que se celebrarà fins al 21 de novembre i que marcarà la nova etapa d'acció climàtica fins al 2035. Pel que fa a l'adaptació, i en l'àmbit nacional, el passat 17 d'octubre es va publicar al Butlletí Oficial del Parlament de Catalunya (BOPC 326/15) la Moció 114/XV que tracta els equipaments educatius i inclou explícitament mesures per al confort tèrmic i la climatització dels centres educatius. Es tracta, però, d'una moció, que només contempla mesures de climatització, no contempla mesures integrals d'adaptació al canvi climàtic.

L'any 2023 UNICEF va publicar l'informe "The climate-changed child. A Children's Climate Risk Index supplement". [UNICEF. (2023). The climate-changed child: A UNICEF report. UNICEF. Un informe amb accions fonamentals per a garantir un planeta habitable per a la infància.

Donat aquest context en l'àmbit internacional i nacional des de l'àmbit local no podem restar indiferents. Calen accions urgents per a l'adaptació climàtica en tot allò que afecti els infants. Com defensa el filòsof Roman Kraznaric: les nostres decisions i accions presents haurien de tenir en compte el benestar de les generacions futures i, per tant, ser uns "bons avantpassats".

El ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 vots en contra (VOX),

1. Que l'Ajuntament de Salt es comprometi a executar mesures urgents i estructurals per a l'adaptació climàtica als centres educatius de Salt. Un punt de partida és la Moció 114/XV (BOPC 326/15).
2. Que als pressupostos per a l'any 2026 s'hi incorpori una partida específica per a l'adaptació climàtica dels centres educatius de Salt que pugui ser útil per portar a terme accions integrals (climatització, naturalització, aigua, energia, residus, mobilitat, etc).
3. Que es promogui una campanya d'educació ambiental a les escoles de primària i secundària en relació amb el canvi climàtic.
4. Que l'Ajuntament de Salt es comprometi a integrar totes les accions per a la mitigació i adaptació climàtica en un "Pla d'ambientalització" que es revisi cada curs.

Comunicar els acords presos i l'aprovació de la moció al Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat així com a la Diputació de Girona i al Consell Comarcal del Gironès."

## **11è.- PRECS I PREGUNTES**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20251117&punto=11>

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament