

## ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL

Núm. 2025A021000006  
Tipus de sessió: Extraordinària  
Data: 29 de maig de 2025  
Hora d'inici: 19:34 h  
Hora d'acabament: 21:05 h  
Lloc: Sala de Plens

### **Assistents**

Jordi Viñas i Xifra, alcalde  
Cristina Alarcón Piedra, regidora  
Alexandre Barceló Llauger, regidor  
Núria Heras Colomer, regidora  
Antoni Vidal Sastre, regidor  
Margarida Gallardo Palau, regidora  
Juan Martin Puntada, regidor  
Lovepreet Singh Kaur, regidor  
Moisés Tomàs Alcobé, regidor  
Soumaya Waez Bieto, regidora  
Ivan Rodríguez Martín, regidor  
Sergi Fabri Llaveró, regidor  
Sergio Concepción Yañez, regidor  
Cruz Riol Lazaro, regidor  
Raquel Mercedes González Ortega, regidora  
Estefania Carabellido Bruns, regidora  
Adrià Martin Lopez, regidor  
Jordi Subils Ramos, regidor  
Judít Dalmau Ribas, regidora  
Alex Sarrado Molina, regidor  
Roger Bigas Carpintero, regidor

Marta Felip Torres, secretària  
Anna Costejà Cros, interventora

### **Desenvolupament de la sessió.**

Sota cada punt de l'ordre del dia hi ha un enllaç que remet a l'instant de la videoacta on es tracta el punt.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

**1r.- APROVAR PROVISIONALMENT EL DOCUMENT MPG 01/24 D DEL SECTOR D MARROC. EXP. 2024S009000002**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20250529&punto=1>

**“ANTECEDENTS DE FET**

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des del 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat el DOGC núm. 3646, de 30 de maig de 2002 i al BOPG núm. 96, de 20 de maig de 2002.

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en sessió de data 2 de febrer de 2005, va aprovar el Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, que fou publicat al DOGC núm. 4444, de 9 d'agost de 2005 (en endavant, PGOU).
2. La Junta de Govern local de Salt en sessió de data 18/03/2024 va acordar aprovar inicialment el document anomenat Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix així com també va aprovar inicialment el Pla parcial del subsector 1 del sector sud.
3. La Junta de Govern Local de Vilablareix en sessió ordinària de data 21 de març de 2024, va acordar amb l'assistència de tots els seus membres, i per unanimitat, el següent acord: Proposta d'aprovació inicial del document Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix.
4. Els estudis sobre el creixement del municipi de Salt efectuats en el marc del desenvolupament del Sector Sud han suposat la necessitat de re considerar certes determinacions del PGOU en relació al sector Marroc, a fi i efecte de garantir un creixement sostenible i capaç de fer front a les necessitats del municipi. Efectivament, els territoris del Sector Sud i Marroc suposen gairebé doblar el territori del sòl urbà de Salt. Aquest fet requereix estudiar les necessitats d'accessibilitat, sostre segons ús i el programa de desenvolupament que faci possible un creixement sostenible del municipi.
5. El pla general d'ordenació de Salt delimita el sector “D” Marroc de caràcter discontinu que conté el conjunt de terrenys del municipi de Salt situats al sud de la carretera d'accés a l'Autopista, des del límit del terme municipal amb Vilablareix fins la riera de Marroc, així com els terrenys, situats a la zona nord del municipi, a la zona de les Guixeres, destinada a dotacions públiques. Així mateix, l'anàlisi de les càrregues urbanístiques del Sector Sud ha fet re considerar l'assignació de càrregues independents per sectors i proposar un àmbit d'actuacions de càrregues comunes que faciliti la gestió i abarateixi costos.
6. Als efectes de reajustar els aspectes abans esmentats en relació al sector Marroc, l'Ajuntament ha decidit promoure la Modificació puntual 1-24 del PGOU de Salt.
7. A tal efecte es Tramet a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona la Modificació Puntual 1-24 de PGOU Sector Marroc i Delimitació PAU càrregues comunes.

8. L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en data cinc de setembre de 2024 acorda (exp. ITAAGI20240157) conclou: —1 Determinar que la Modificació 1-24 del Pla general d'ordenació urbana de Salt al sector D "Marroc" i delimitació del PAU de càrregues comunes" no té efectes significatius sobre el medi ambient i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.
9. Els serveis tècnics municipals han redactat el document anomenat MPG 01/24 referent Sector D Marroc, ordenació detallada i altres determinacions urbanístiques. Els objectius generals de la present Modificació puntual de PGOU són:
  - Adaptar les determinacions del PPU del sector Marroc a les determinacions definides al planejament vigent sobre mobilitat i estructura urbana.
  - Adaptar les determinacions del PGOU a la legislació urbanística en matèria d'allotjaments dotacionals.
  - Delimitar un Polígon de càrregues comunes que faciliti la gestió urbanística i abarateixi costos d'infraestructures dels sectors Sud i Marroc.
  - Establir els paràmetres urbanístics que garanteixin el desenvolupament del sector d'activitat econòmica.
  - Incorporar l'ordenació de detall per a garantir el desenvolupament immediat del sector d'acord amb l'article 58.7 del TRLUC. Aquests objectius generals es concreten en:
    - Delimitar un polígon de càrregues comunes a gestionar per reparcel·lació modalitat cooperació que asseguri el desenvolupament del planejament d'ambdós sectors.
    - Establir els elements bàsics de l'ordenació del sector a fi de garantir la protecció dels elements més sensibles del territori i que puguin garantir el desenvolupament dels sectors.
    - Reservar els sòls destinats a espais lliures, equipament coherents amb els usos i activitats previstes.
    - Establir criteris d'implantació que asseguri la integració amb el medi i la protecció de les persones i els béns.
    - Establir els paràmetres edificatoris i ordenances que facin possible el desenvolupament del sector. Així com establir un règim d'usos el màxim d'ampli possible que permeti el desenvolupament del sector i l'adaptabilitat del planejament derivat al desenvolupament de la població en vigència de la present modificació. La modificació de PGOU suposa la modificació de les determinacions sobre accessibilitat, reserva de sistemes i superfície de zones d'un sector delimitat i aprovat definitivament. Així com la incorporació de l'ordenació de detall d'acord amb el que estableix l'article 58.7.
10. El Ple de sessió ordinària de 20/01/2025 acorda APROVAR inicialment el document anomenat «Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana 1/24 del Sector "D" Marroc que inclou l'ordenació detallada i altres determinacions normatives del Pla General d'Ordenació Urbana» redactat en data desembre de 2024 pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, l'Arquitecta Cap d'àrea de Serveis Territorials, Andrea Llusent Guillamet, i el

Gerent de Planificació Urbanística, Ricard Casademont Altimira; i l'Assessora jurídica, Elisabet Abad Grabulós.

11. Es sotmet els document a informació pública d'un mes mitjançant un Anunci BOPG número 28, 11/02/2025, Anunci DOCG número 9347, 10/02/2025, Anunci Diari de Girona 12/02/2025, Anunci Punt Avui 6/02/2025. També en el tauler edictes electrònic l' e-tauler de la web municipal [www.salt.cat](http://www.salt.cat)

12. Durant aquest termini es fórmula una única al·legació:

- Invergisa E2025005163 amb l'escrit d'al·legacions que sol·licita:
- Que el document de Modificació deixi clar que incorpora el grau de detall de planejament derivat i consegüentment s'eliminin les referències al Pla parcial.
- Que es procedeixi a una modificació global del sector i no s'inclougi l'àmbit discontinu.
- Que la implantació de la rotonda suposa una afectació en el paisatge que dificulta la implantació d'usos terciaris al estar a 7m de la cota d'implantació de la rotonda.
- Que l'equipament és insuficient per complir la reserva del 5% de l'article 65.4 del TRLUC.
- Que l'eliminació de la vialitat impedeix desenvolupar el planejament.
- Que la parcel·la logística no pot assolir el sostre d' $1,07\text{m}^2/\text{m}^2$ , tant si es constitueix una única parcel·la com en el cas de parcel·les de  $5.000\text{m}^2$ .
- Que la valoració no pot tenir en compte un sostre per sobre del  $0,60\text{m}^2\text{st}/\text{m}^2\text{s}$ .
- Que no es pot computar l'aparcament com a ús valorable.
- Que consideren invalides les valoracions de l'ús logístic.
- Que els exemples de valoració no corresponen al territori objecte d'anàlisi.
- Que en l'estudi econòmic no es considera el cost d'urbanització interior.
- Que es considera que l'amplada de 12m per a parcel·les logístiques é irreal, el exemples que acompanyen l'escrit preveuen 15m.
- Que el càlcul de càrregues comunes es basa en un càlcul de valor del sòl irreal.

Es resol en el sentit d'estimar parcialment l'al·legació de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic que diu: "En concret, i a la vista de les determinacions sectorials que impedeixen la implantació d'usos d'activitat econòmica en sòls inundables, i la impossibilitat d'implantar usos que puguin generar afectacions a la mobilitat general es proposa estimar parcialment l'al·legació i incorporar en la proposta els aspectes següents:

- Eliminar la vialitat secundària que està subjecte a les determinacions del producte final a implantar.
- Qualificar de protecció de sistemes la part de vialitat que no és fonamental per a la implantació del sector.
- Establir que aquest document incorpora l'ordenació de detall, malgrat que les modificacions puguin ser tramitades com a modificació de PPU, si s'escau.

- Ajustar, les determinacions del PAU de càrregues comunes als informes sectorials i al·legacions del sector Sud.

Això suposa que la reserva de sistemes de zona verda i equipaments s'hagi d'agrupar en la qualificació de zona d'acord amb el TRLUC en aquells casos que no es pot donar compliment a la cessió independitzada. Els sòls destinats a sistemes es completen amb una reserva de sistema de serveis tècnics a fi de resoldre la implantació d'infraestructures de serveis requerides pels informes sectorials en el conjunt de l'ordenació del sector Sud i Marroc.

El document refós que incorpora les observacions dels informes sectorials i l'estimació parcial de les al·legacions manté la viabilitat econòmica del pla.

La resta d'al·legacions són un conjunt de valoracions tècniques del document sense que hi hagi de forma precisa cap mena de sol·licitud de canvi en un sentit o en un altre. Del conjunt de l'escrit sembla justificar-se la necessitat de recuperar la viabilitat definida pel planejament vigent i eliminar l'ús logístic, així com eliminar les obligacions assumides pel promotor en el planejament vigent. Qüestions que val a dir que la documentació tècnica objecte d'aprovació així com les previsions/ determinacions i raonaments que s'hi contenen no són fruit d'una decisió arbitrària ni tampoc és fruit d'un caprici, sinó el resultat d'un procés molt estudiat i rigorosament analitzat. S'ha valorat amb deteniment cada aspecte implicat per garantir que la proposta respongui a criteris tècnics, socials i ambientals ben fonamentats. Criteris que procurin donar resposta a l'interès general, protecció del medi ambient, assegurin l'equitat social i fomentin la participació democràtica en la configuració dels espais urbans i rurals."

13. Els serveis tècnics emeten nou document signat data maig 2025 que no suposa una modificació substancial del document del que fou objecte en l'aprovació inicial.
14. En data 23 de maig de 2025 l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable que a tall de resum exposa:

*"Objecte de la modificació:*

*Els objectius generals de la Modificació puntual 1/24 de PGOU són:*

- *Adaptar les determinacions del PPU del sector Marroc a les determinacions definides al planejament vigent sobre mobilitat i estructura urbana.*
- *Adaptar les determinacions del PGOU a la legislació urbanística en matèria d'allotjaments dotacionals.*
- *Delimitar un Polígon de càrregues comunes que faciliti la gestió urbanística i abarateixi costos d'infraestructures dels sectors Sud i Marroc.*
- *Establir els paràmetres urbanístics que garanteixin el desenvolupament del sector d'activitat econòmica.*
- *Incorporar l'ordenació de detall per a garantir el desenvolupament immediat del sector d'acord amb l'article 58.7 del TRLUC. Per la qual cosa serà innecessària la redacció de cap planejament derivat per ordenar el sector.*

*Aquests objectius generals es concreten en:*

- *Delimitar un polígon de càrregues comunes a gestionar per reparcel·lació modalitat cooperació que assegurin el desenvolupament del planejament d'ambdós sectors.*
- *Establir els elements bàsics de l'ordenació del sector a fi de garantir la protecció dels elements més sensibles del territori i que puguin garantir el desenvolupament dels sectors.*

- Reservar els sòls destinats a espais lliures, equipament coherents amb els usos i activitats previstes.
- Establir criteris d'implantació que assegurí la integració amb el medi i la protecció de les persones i els béns.
- Establir els paràmetres edificatoris i ordenances que facin possible el desenvolupament del sector. Així com establir un règim d'usos el màxim d'ampli possible que permeti el desenvolupament del sector i l'adaptabilitat del planejament derivat al desenvolupament de la població en vigència de la present modificació.
- Garantir l'efectivitat immediata del planejament de detall.

La modificació de PGOU suposa la modificació de les determinacions sobre accessibilitat, reserva de sistemes i superfície de zones d'un sector delimitat i aprovat definitivament. Així com la incorporació de l'ordenació de detall d'acord amb el que estableix l'article 58.7 del TRLUC.

Per tant, el document aprovat inicialment conté, al marge de les determinacions pròpies que li pertoca com a modificació de planejament general, els mateixos documents que ha de contenir un Pla parcial urbanístic.

El document redactat per a la seva aprovació provisional incorpora els ajustos derivats de l'al·legació i els informes sectorials. L'informe de resposta a l'al·legació que forma del document de planejament justifica la proposta i estima aquells aspectes que suposen una millora del document urbanístic.

En concret, els canvis en el document relatiu a l'al·legació rebuda suposen:

- Eliminar la vialitat secundària que està subjecte a les determinacions del producte final a implantar.
- Qualificar de protecció de sistemes la part de vialitat que no és fonamental per a la implantació del sector.
- Establir que aquest document incorpora l'ordenació de detall, malgrat que les modificacions puguin ser tramitades com a modificació de PPU, si s'escau.
- Ajustar, les determinacions del PAU de càrregues comunes als informes sectorials i al·legacions del sector Sud.

Pel que fa als ajustos relatiu als informes sectorials, aquests es concreten en:

- En relació a les consideracions de Protecció civil i de l'Agència Catalana de l'Aigua, es completa el document amb les dades referents al flux preferent i es redueix l'àrea d'implantació d'usos de pública concurrència a aquells afectats per flux preferent, així mateix es limiten els usos de planta baixa d'aquesta zona afectada pel període de retorn de T500.
- Incorporació a les NNUU de les prescripcions per a la xarxa de telecomunicacions establertes en l'informe rebut.
- S'estima parcialment l'al·legació presentada referida a la nova ordenació de detall, atès que es considera adequada la necessitat de reforçar la comprensió del document.
- S'ajusta el límit de l'àmbit de les Guixeres d'acord amb les consideracions de l'informe del Departament d'Educació i Formació professional,
- S'incorporen la resta de consideracions dels informes sectorials.

Justificació de la proposta.

La modificació puntual 01/2024 del Pla General d'Ordenació Urbana de Salt pretén adaptar les determinacions del sector Marroc a les condicions d'accessibilitat previstes en el Sector Sud, així com delimitar un Polígon de càrregues comunes que faciliti la gestió urbanística i abarateixi costos d'infraestructures dels sectors Sud i Marroc.

Tot això, establint uns paràmetres urbanístics que garanteixin el desenvolupament del sector d'activitat econòmica.

El document també conté l'ordenació de detall del sector, amb la documentació prevista a l'article 58.7 i 66.1 del TRLUC, per tal de garantir l'efectivitat immediata del planejament de detall.

També pretén adaptar les determinacions del PGOU a la legislació urbanística en matèria d'allotjaments dotacionals.

L'article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

*Valoració de la proposta:*

*En aquesta modificació es donen les circumstàncies per fer-ne una valoració positiva atenent als motius exposats anteriorment, que justifiquen la coherència urbanística d'aquesta proposta pels interessos públics i privats concurrents.*

*La proposta donarà resposta a la necessitat de corregir els desajustos del sector en relació a l'estructura viària prevista per a l'accessibilitat del sector Marroc i del Sector Sud, elaborada en el marc dels estudis de mobilitat actualitzats i dels informes de les administracions competents en matèria de mobilitat terrestre.*

*Alhora, l'establiment del polígon de càrregues comunes facilita la gestió urbanística i garanteix un desenvolupament viable d'ambdós sectors (Sector Sud i Marroc).*

*L'article 58.7 del TRLUC estableix que en el cas dels sectors que és previst de desenvolupar d'una manera immediata, els POUM i les seves modificacions poden establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament. Atès que interessa garantir el desenvolupament immediat del sector, es valora positivament el fet que la modificació de PGOU incorpori l'ordenació de detall del sector. Pel que fa a l'adaptació del PGOU en matèria d'allotjament dotacional, es considera convenient que la normativa municipal estigui adaptada al marc legislatiu vigent.*

*Aquesta modificació no incorre en cap dels supòsits de l'article 97.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya de valoració negativa i tampoc existeix cap afectació relativa a sistemes urbanístics.*

*Cal fer constar que aquesta modificació no comporta cap modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, en els termes de l'article 98 del DL 1/2010.*

*La modificació no comporta un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o la reordenació general d'un àmbit, ni té per objecte una actuació de dotació, amb la qual cosa no es fa necessari contemplar les previsions de l'article 99 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, respectivament.*

*Per altra banda, la present modificació incorpora la documentació adequada a la finalitat, establerta a l'article 118.4 del TRLUC: Memòria, Normativa, Avaluació econòmica i financera, Agenda, Documentació ambiental i de mobilitat, Memòria social i perspectiva de gènere, Document comprensiu i Plànols*

*Finalment, els ajustos introduïts en base a l'al·legació i informes sectorials rebuts durant el tràmit d'informació pública, no suposen l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori, ni adopten nous criteris respecte a la classificació del sòl, pel que les modificacions introduïdes no suposen un canvi substancial i, per tant, no és necessari un nou termini d'informació pública, d'acord amb el previst a l'article 112 del Decret 305/2006.*

*Per tot això, aquesta modificació es valora POSITIVAMENT.*

*Conclusió:*

*Atès que el document conté tota la documentació preceptiva, que no s'ha introduït modificacions substancials respecte l'aprovació inicial i que es valora positivament segons els seus objectius i criteris, d'acord amb l'establert al TRLUC, proposo al Ple l'aprovació provisional de la Modificació puntual 01/2024 del Pla General 5 d'Ordenació Urbana de Salt, Sector D Marroc, que inclou l'ordenació detallada i altres determinacions normatives del PGOU.”*

15. En data 23 de maig de 2025 l'Assessora jurídica de l'àrea de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable amb la conformitat de la Secretària municipal.

## FONAMENTS DE DRET

1.- Normativa aplicable La regulació de la formulació i tramitació d'una Modificació Puntual de Pla General es troba, essencialment, a la següent normativa:

- Articles 8, 73, 74, 80, 81, 85, 86.bis, 96 a 101 ,118bis i la Disposició Addicional desena i Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Articles 23, 70, 101 a 104, 112, 113, 115 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Articles 22.2.c) i 47.2II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, 54.1.b) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL) i 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta, previst a l'article 47.2II de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Primer.- RESOLDRE l'al·legació presentada per INVERGISA el 12 de març de 2025 amb registre d'entrada E20025005163 de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic que estableix:

*“En concret, i a la vista de les determinacions sectorials que impedeixen la implantació d'usos d'activitat econòmica en sòls inundables, i la impossibilitat d'implantar usos que puguin generar afectacions a la mobilitat general es proposa estimar parcialment l'al·legació i incorporar en la proposta els aspectes següents:*

- *Eliminar la vialitat secundària que està subjecte a les determinacions del producte final a implantar.*
- *Qualificar de protecció de sistemes la part de vialitat que no és fonamental per a la implantació del sector.*
- *Establir que aquest document incorpora l'ordenació de detall, malgrat que les modificacions puguin ser tramitades com a modificació de PPU, si s'escau.*
- *Ajustar, les determinacions del PAU de càrregues comunes als informes sectorials i al·legacions del sector Sud.*

*Això suposa que la reserva de sistemes de zona verda i equipaments s'hagi d'agrupar en la qualificació de zona d'acord amb el TRLUC en aquells casos que no es pot donar compliment a la cessió independitzada. Els sòls destinats a sistemes es completen amb una reserva de sistema de serveis tècnics a fi de resoldre la implantació d'infraestructures de serveis requerides pels informes sectorials en el conjunt de l'ordenació del sector Sud i Marroc.*

*El document refós que incorpora les observacions dels informes sectorials i l'estimació parcial de les al·legacions manté la viabilitat econòmica del pla.*

*La resta d'al·legacions són un conjunt de valoracions tècniques del document sense que hi hagi de forma precisa cap mena de sol·licitud de canvi en un sentit o en un altre. Del conjunt de l'escrit sembla justificar-se la necessitat de recuperar la vialitat definida pel planejament vigent i eliminar l'ús logístic, així com eliminar les obligacions assumides pel promotor en el planejament vigent. Qüestions que Val a dir que la documentació tècnica objecte d'aprovació així com les previsions/determinacions i raonaments que s'hi contenen no són fruit d'un quèsta decisió arbitrària ni tampoc és fruit d'un caprici, sinó el resultat d'un procés molt estudiat i rigorosament analitzat. S'ha valorat amb deteniment cada aspecte implicat per garantir que la proposta respongui a criteris tècnics, socials i ambientals ben fonamentats. Criteris que procurin donar resposta a l'interès general, protecció del medi ambient, assegurin l'equitat social i fomenti la participació democràtica en la configuració dels espais urbans i rurals.”*

Segon.- APROVAR provisionalment el document anomenat MPG 01/24 referent Sector D Marroc, ordenació detallada i altres determinacions urbanístiques de data maig de 2025 redactat pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Ricard Casademont (Gerent de Planificació Urbanística), Andrea Llusent (Cap d'àrea de Serveis Territorials) i l'assessora jurídica, Elisabet Abad.

Tercer.- TRAMETRE-HO a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, perquè resolgui sobre l'aprovació definitiva del document de la Modificació puntual a dalt esmentada.

Quart.- NOTIFICAR individualment aquest acord als interessats titulars.

Cinquè.- FACULTAR a l'alcalde per tal que realitzin tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

Sisè.- INFORMAR que aquest és un acte de tràmit no susceptible de recurs..”

**2n.- APROVAR PROVISIONALMENT L'AVANÇ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC I DIVISIÓ EN SUBSECTORS DE LES ZONES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ D'ACTIVITAT PRODUCTIVA (DUP) I MITXA (DUM), CAMÍ DELS CARLINS- AVINGUDA DE LA PAU EN ELS MUNICIPIS DE VILABLAREIX I SALT. EXP. 2023S015000001**

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20250529&punto=2>

**“ANTECEDENTS DE FET**

1. El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des del 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer va aprovar el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt que fou publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005. *El planejament general de Salt ordenava la totalitat del sòl urbanitzable situat entre el límit sud del sòl urbà i el límit de terme municipal amb Vilablareix, a través de tres àmbits: dos en sòl urbanitzable delimitat (sector C Vallvera-Sitjar i Sector D Marroc) i un sector no delimitat. El sector D Marroc ja disposa de planejament aprovat.*
2. *Durant el temps transcorregut des de l'aprovació del PGOU, el Departament de política Territorial i Obres Públiques va aprovar l'any 2010 el Pla Director urbanístic del Sistema Urbà de Girona. Aquest document abasta un àmbit de planejament supramunicipal referent a una àrea funcional que comprèn els municipis a l'entorn de la ciutat de Girona.*
3. *Per altra banda, si bé el creixement de la ciutat de Salt s'ha anat produint bàsicament de llevant a ponent, la ciutat consolidada avui s'estructura sobre l'eix de l'Avinguda de la Pau, de manera que el model de creixement en sòls urbanitzables delimitats i no delimitats que preveia el PGOU no era adequat, sinó que calia aportar sòls urbanitzables a desenvolupar en funció de les necessitats sobre el nou eix d'estructura. Per tot això, es va posar en evidència la necessitat d'adaptar el planejament vigent tant a les noves necessitats de creixement com a les directrius del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.*
4. Així doncs, l'Ajuntament decideix promoure la Modificació puntual 2-17 del PGOU de Salt d'adaptació al PDU del sistema urbà del Girona de l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, que té com objecte revisar les determinacions del planejament municipal per ajustar-lo a les directrius del PDU del sistema urbà de Girona.

A tal efecte es proposa la classificació dels sòls situats al sud del nucli com a sòl urbanitzable delimitat amb els paràmetres bàsics de desenvolupament propis del règim urbanístic establert i d'acord amb els criteris del PDU vigent.

Així mateix, es proposa la classificació de sòl urbà no consolidat dels terrenys situats al nord de la població i inclosos en el planejament vigent en el sector urbanitzable no delimitat de manera discontinua. Aquests sòls, juntament amb les dues parcel·les municipals corresponents a l'aparcament i els equipaments públics situats al llarg del carrer d'Alfons Moré, passen a formar part d'un nou àmbit de Pla de Millora Urbana amb l'objectiu d'aconseguir com a sòls destinats a equipaments públics els terrenys que actualment ocupa l'activitat industrial de Gerona Textil.

La modificació puntual 2-17 de PGOU i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, municipi de Salt es va

aprovar definitivament en data de 20 de juliol de 2022 i es va publicar el 28 d'octubre de 2022.

5. En paral·lel a la modificació puntual 2-17, el municipi de Vilablareix va tramitar la Modificació puntual de NNSS i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit del Camí dels Carlins, amb aprovació definitiva en data de 20 de juliol de 2022 i publicació el 03 de novembre de 2022.

La Modificació 2-17 del PGOU a Salt i la Modificació puntual de les NNSS a Vilablareix són fruit de l'interès comú dels dos ajuntaments per tal de programar i desenvolupar de forma coordinada els sòls que comprenen.

6. En data 8 de març de 2022 el Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural Formula la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable de la Modificació del Pla general d'ordenació i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, amb les condicions següents:

En aquesta declaració es determina que l'instrument de planejament que concreti l'ordenació bàsica del conjunt de sòls urbanitzables dels àmbits DUM i DUP s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada en què caldrà tenir en compte els criteris, el grau de detall i les mesures ambientals de l'estudi ambiental estratègic i de la declaració ambiental estratègica.

7. Amb la voluntat d'ordenar, programar i desenvolupar de forma coordinada els terrenys compresos en els municipis de Salt i Vilablareix en les zones d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau», es promou per part dels dos Ajuntaments la redacció d'un instrument comú: l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors.

El sector objecte de l'avanç del pla parcial i divisió en subsectors es configura a partir d'uns sòls urbanitzables delimitats als afores dels municipis de Vilablareix i Salt, ocupant una superfície a l'entorn de 897.196m<sup>2</sup>. Aquests sòls limiten al nord amb la via rodada del Camí dels Carlins – Avinguda de La Pau, a l'est amb el límit de terme municipal de Girona, al sud amb la C-65 i a l'oest amb l'AP-7.

A tal efecte, en data 12 i 15 de maig de 2023 els Ajuntaments de Salt i Vilablareix varen subscriure un conveni de col·laboració per la formulació de l'avanç de pla plurimunicipal del sector C Sud i el sector contigu de Vilablareix, en el que entre altres, s'efectua una delegació de competència de l'Ajuntament de Vilablareix a l'Ajuntament de Salt per a la contractació dels treballs necessaris per la formulació de l'avanç de pla previst a la Modificació de les NNSS i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona en l'àmbit del camí dels Carlins, al terme municipal de Vilablareix. També pels treballs tècnics necessaris per la tramitació de l'avaluació ambiental simplificada del planejament derivat, i per la tramitació unificada de l'avanç en el tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

En virtut de l'esmentat conveni, l'ajuntament de Salt va contractar diversos documents i serveis tècnics que donen suport a la redacció del planejament urbanístic redactat pels serveis tècnics municipals.

8. En data de 3 i 4 de novembre es presenta la documentació ambiental i el document urbanístic de l'«Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de

les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix a fi i efecte de què sigui valorat pels serveis tècnics i tramés a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per a la seva tramitació.

9. La Junta de govern local acorda, en sessió ordinària de data 10/11/2023:

TRAMITAR de conformitat amb l'establert a l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de juliol de 2023 la sol·licitud d'inici de l'Avaluació Ambiental estratègica simplificada davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en relació a l'Avanç de l'Avanç del Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau» en els municipis de Salt i Vilablareix redactat per l'arquitecte Sr Ricard Casademont i Altimira i el Document Ambiental estratègic de l'Avanç redactat per Taller Ambiental en compliment de l'establert a la Declaració ambiental estratègica de la Modificació Puntual de PGOU 2/2017 de Salt formulada pel Director General de Polítiques ambientals i Medi natural en data 8 de març de 2022.

TRAMETRE a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona l'Avanç de Avanç de Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau», en els municipis de Salt i Vilablareix i del Document Ambiental Estratègic de l'Avanç, per a la seva tramitació.

10. L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dona donat trasllat a la CTU de l'expedient tramès pels Ajuntaments de Salt i Vilablareix amb relació a l'avanç de Pla parcial urbanístic i divisió subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM). D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es consulta a les administracions públiques afectades i les persones interessades, que emeten els suggeriments pertinents sobre la necessitat o no d'aplicar una avaluació ambiental estratègica ordinària. I la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de desembre de 2023, acorda suspendre l'emissió d'informe, a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el Pla parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM), dels municipis de Salt i Vilablareix, fins que el document contingui una major concreció de la divisió en subsectors així com també una major precisió de l'ordenació i la gestió d'aquests àmbits, tenint en compte també la temporalitat del seu desenvolupament. Tot d'acord amb el que disposen els articles 93 del TRLLUC i l'article 114 del Reglament de la Llei d'urbanisme.
11. Al gener 2024 es dona trasllat al Departament D'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la documentació justificativa de l'equilibri entre subsectors avanç de pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau" en els municipis de Vilablareix i Salt.
12. Durant el període de consultes als organismes amb competències sectorials emeten informe la Direcció General de protecció civil, l'Agència catalana de l'aigua, el Departament de Cultura, Serveis Territorials de Girona, el Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural emet informe ambiental integrat del vector

medi natural, la CTU, el departament D'Acció climàtica, alimentació i agenda rural, les prescripcions de les quals són valorades pels serveis tècnic municipals.

13. La CTU en sessió de data 7/02/2024 acorda emetre informe a l'efecte de la consulta de la OTAA amb observacions a la part valorativa d'aquell acord.
14. El departament D'Acció climàtica, alimentació i agenda rural formula la resolució ACC/12024 per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla parcial i la divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix (exp. OTAAGI2023025 en el sentit que el Pla parcial i la divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb una sèrie de condicions.
15. El document d'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix, elaborat pels serveis tècnics municipals i que incorpora les condicions dels informes sectorials rebuts en el tràmit ambiental, es va aprovar inicialment en data de 18 de març de 2024 per la Junta de govern local de l'Ajuntament de Salt.

En concret, la Junta de govern local va acordar:

- Aprovar inicialment el document anomenat Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, redactat pels serveis tècnics municipals coordinats per l'Arquitecta Andrea Llusent i Guillamet i l'Assessora jurídica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Salt, Elisabet Abad Grabulós, el març 2024, i que consta de la següent documentació:
  - Document 1: Memòria Avanç Pla parcial i divisió en subsectors
  - Document 2: Normes urbanístiques
  - Document 3: Documentació gràfica
  - Annex 1.a: Estudi inundabilitat
  - Annex 1.b Actualització estudi inundabilitat
  - Annex 2: Estudi de trànsit
  - Annex 3: Estudi ambiental
  - Annex 4.a: Documental de suficiència depuradora de Montfullà
  - Annex 4.b: Document de suficiència Catsa
  - Annex 5: Anàlisi d'afectacions per riscos
  - Annex 6: Pla Local d'Habitatge
  - Annex 7: Conveni C-65
- Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències en els àmbits definits al plànol de delimitació.
- Sotmetre el document a informació pública pel termini d'un mes.
- Notificar a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit.
- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs.
- Sol·licitar informe als següents organismes:
  - Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre .

- Subdirecció General de Relació amb les Empreses Gestores d'Infraestructures Viàries.
- Concessionària d'Autopistes (Acesa-Abertis Infraestructures, SA)
- Direcció General de Transports i Mobilitat
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ( Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat )
- Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)
- Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori)
- Consell Català de l'Esport
- Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Direcció General de Comunicacions Electròniques)
- Delegació Territorial de Girona del Departament d'Ensenyament
- Delegació Territorial de Girona del Departament de Salut
- Direcció General de Protecció Civil
- Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
- Comissió territorial del patrimoni cultural del Departament de Cultura
- Delegació Territorial de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Direcció General d'Indústria
- Direcció General de Turisme
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industria
- Fecsa-Endesa (Subministrament d'electricitat)
- Gas Natural (Subministrament de gas)
  - Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información
  - Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya de la Dirección General de Carreteras del Estado
  - Dirección General de Aviación Civil .

16. Per la seva part La Junta de Govern Local de l'Ajuntaemnt de Vilablareix en sessió ordinària de data 21 de març de 2024, va acordar amb l'assistència de tots els seus membres, i per unanimitat, el següent acord: Proposta d'aprovació inicial del document Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix.
17. En la mateixa Junta de govern local de 18 de març de 2024 a l'Ajuntament de Salt es va acordar l'aprovació inicial del document de Pla parcial del Subsector 1 que desenvolupa les determinacions de l'Avanç de Pla parcial i incorpora les observacions dels informes sectorials que tenen incidència. Els dos documents han estat publicats al BOP, DOGC diari de Girona, Punt diari avui i juntament amb el document de planejament, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal [www.salt.cat](http://www.salt.cat).

Durant el període d'informació al públic de l'avanç de PPU, s'han recaptat informes favorables sense observacions, amb observacions o que remeten a altres informes dels organismes següents: el Servei d'Aeroports i transport aeri de la Direcció general de transport i Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, Direcció general d'affers religiosos, Autoritat Territorial de la Mobilitat. Àrea de Girona, Institut

Cartogràfic i Geològic de Catalunya, La Secció d'Activitats Radioactives i Extractives i Energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, La Secretaria general de Telecomunicacions i Ordenació de Serveis de comunicació audiovisual del Ministeri de Transformació digital i de la funció pública, Secretari general de Transports aeri i marítim del Ministeri de Transports i Mobilitat sostenible, Servei Català de la Salut, Secretaria de Salut Pública del Departament de Salut, Direcció general de Canvi Climàtic i qualitat ambiental, la Secció de seguretat industrial, automòbils, metrologia i Mines del Departament d'Empresa i Treball, Agència Catalana de l'Aigua, Serveis territorials d'arqueologia de Girona, Secció de Biodiversitat i medi Natural, Servei de Gestió de Risc i planificació de Protecció Civil, Direcció de Serveis Territorials de Cultura, Secció de Comerç i Turisme. També s'ha aportat informe l'ajuntament de Bescanó i l'empresa NEDGIA.

No consta informe favorable de la Direcció general de Comerç del Departament d'Empresa i Treball, del Consell Català de l'Esport i de la delegació territorial de Carreteres del Ministeri de Transports i Mobilitat sostenible.

Sobre aquests informes s'ha elaborat documentació complementària de compliment a les prescripcions i s'ha tramés als corresponents organismes per a recaptar l'informe favorable corresponent:

- Comerç.- l'informe emès, en tant que anterior al canvi normatiu, no s'ajusta a les determinacions del DL 2/2025 en matèria d'equipaments comercials. El document de planejament s'adequa al canvi normatiu.
- Esports.- va emetre informe desfavorable al qual es va respondre amb un contra informe justificatiu de la proposta sobre el qual es va emetre informe en el marc de PPU del subsector 1, i no en el sector Sud. Per tant s'ha requerit que s'emeti informe sobre l'avanç en coherència amb la documentació tramesa.
- Ministeri de Transports.- s'ha completat el document amb l'estudi de mobilitat d'acord amb les determinacions de l'informe i s'ha tramés a la Demarcació de Girona pel seu informe.

L'informe tècnic de resposta dels informes sectorials forma part de l'expedient administratiu i s'aporta com a documentació annexa al document de planejament.

Pel que fa al Pla parcial urbanístic del subsector 1, s'han recaptat informes favorables sense observacions, amb observacions o que remeten a altres informes dels organismes següents: la Subdirecció general Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica, Secretaria de Salut Pública, Secció de Seguretat Industrial, Automòbils, Metrologia i Mines, Consell Català de l'Esport, Secretaria d'estat de telecomunicacions i infraestructures digitals, Secció de comerç i Turisme.

No consta informe favorable de la Direcció general de Comerç del Departament d'Empresa i Treball, de l'ATM i de la delegació territorial de Carreteres del Ministeri de Transports i Mobilitat sostenible. Sobre aquests informes s'ha elaborat documentació complementària de compliment a les prescripcions i s'ha tramés als corresponents organismes per a recaptar l'informe favorable corresponent.

18. Durant el mateix període d'informació al públic s'han presentat un seguit d'al·legacions que afecten als documents urbanístics referits:

- Al·legació P. M. B. E2024010190 de 14/05/2024
- Al·legació M. M. y C. (P. M. I B.) E2024010194 de 14/05/2024
- Al·legació N. V. M. (BOU & ASSOCIATS SA – A. B. M.) E2024010646 de 20/05/2024.
- Al·legació LA GIRONINA Societat Cooperativa Catalana Limitada (SCCL) E2024010685 de 21/05/2024.
- Al·legació COMUNITAT DE REGANTS DE BESCANO VILABLAREIX SALT E2024010758 de 22/05/2024
- Al·legació M. E. S. (D. I. S.) E2024010852 de 23/05/2024.
- Al·legació O. B. G. E2024010866 de 23/05/2024.
- Al·legació M. A. P., M. A. P. i M. A. B. E2024010872 de 24/05/2024.
- Al·legació C. G. R. i M. B. G. (O. B. G.) E2024010967 de 25/05/2024.
- Al·legació M. C. P. i J. C. P. (LL. P. G.) E2024011227 de 29/05/2024.
- Al·legació CENTRE VERD SA (O. B. P.) E2024011245 de 29/05/2024.
- Al·legació J. C. V. (LL. P. G.) E2024011284 de 30/05/2024.
- Al·legació P. M. P. i C. M. P. E2024011349 de 30/05/2024.
- Al·legació J. M. P. E2024011336 de 30/05/2024.
- Al·legació INVERGISA SL (M. M. B.) E2024011279 de 30/05/2024.
- Al·legació M. I. D. P. B. E2024011295 de 30/05/2024.
- Al·legació BIOMASS TECHNOLOGY SL (O. B. P.) E2024011273 de 30/05/2024.
- Al·legació C. A. P. E2024011285 de 30/05/2024.
- Al·legació J. V. M. E2024011301 de 30/05/2024.
- Al·legació R. A. M. (J. C. A.) E2024011266 de 30/05/2024.
- Al·legació S. G. P. E2024011283 de 30/05/2024.
- Al·legació INDIANA INVERSIONS, S.A, GIRONÉS PARC S.L i NOU CENTRE D'ARO S.A E2024011409 de 31/05/2024.
- Al·legació LL. S. B. E2024011504 de 03/06/2024.
- Al·legació INVER BAIXVALLVERA SL (A. D. B.) E2024011538 de 03/06/2024.
- Al·legació M. P. M. E2024013342 de 30/06/2024.

Pel que fa a VILABLAREIX i en relació a l'avanç de PP s'han formulat les següents :

- Al·legació M. M. M. 1777/2024 de 22/05/2024.
- Al·legació NOU CENTRE D'ARO S.A. (A. M. S.) 1813/2024 de 1813/2024.
- Al·legació M. C. P. 1254/2024 de 29/5/2024.
- Al·legació J. C. V. 1260/2024 de 30/5/2024.

L'informe tècnic i jurídic de les al·legacions que forma part d'ambdós documents de planejament justifica la proposta i estima aquells aspectes que suposen una millora del document urbanístic.

19. En data 20 de gener de 2025 el Ple de l'ajuntament de Salt va aprovar inicialment la Modificació de PGOU del sector D Marroc que suposa l'adaptació de les determinacions del PPU aprovat a l'estructura viària prevista en el sector Sud. Aquest document incorpora, a més, la delimitació del polígon de càrregues comunes per a la distribució de costos entre els àmbits beneficiats per les infraestructures a implantar.
20. Els serveis tècnics municipals en base a la resposta d'al·legacions, informes sectorials, l'adequació de l'estudi de valoracions, dels costos d'urbanització, de l'informe ambiental i de la mobilitat generada ha redactat un nou document, signat data maig 2025, que no suposa una modificació substancial del document del que

fou objecte en l'aprovació inicial urbanística de l'Avanç de PPU del sector sud i PPU del subsector 1 que mantenen l'estructura general dels documents aprovats inicialment. De manera que els ajustos incorporats no suposen cap canvi substancial d'acord amb l'establert en el TRLUC.

21. Consta informe favorable de l'arquitecta municipal cap de l'àrea de Urbanisme Ajuntament de Salt que conclou el següent:

*“ Objecte dels instruments de planejament:*

*En aquests dos expedients es tramiten, de forma simultània, l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, així com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, en el municipi de Salt.*

*Aquests documents desenvolupen el planejament general del qual porten causa, que són, en el cas de Salt, la modificació 2-17 del Pla General i, pel cas de Vilablareix, la Modificació puntual de NNSS i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit del Camí dels Carlins.*

*L'objecte de cadascun dels documents és el següent:*

**- AVANÇ DE PLA PARCIAL URBANÍSTIC I DIVISIÓ EN SUBSECTORS DE LES ZONES DE DESENVOLUPAMENT URBÀ D'ACTIVITAT PRODUCTIVA (DUP) I MIXTA (DUM) «CAMÍ DELS CARLINS-AVINGUDA DE LA PAU» EN ELS MUNICIPIS DE VILABLAREIX I SALT:**

*L'objectiu principal de l'actuació és el desenvolupament del Sector Sud, que inclou el sòl necessari per a la implantació del nou Hospital Josep Trueta i equipaments universitaris vinculats a la UdG que suposen una infraestructura sanitària de referència per a la Regió Sanitària de Girona. La planificació d'aquest sector té com a finalitat crear un espai urbà integrat, sostenible i innovador que respongui a les necessitats actuals i futures del municipi de Salt, del sistema metropolità gironí i de la seva ciutadania.*

*Els objectius específics d'ordenació establerts en el present Avanç de Pla Parcial (PPU) són els següents:*

- Desenvolupar les determinacions del planejament vigent:*
- Implementar les directrius definides en l'Avanç de Pla i la divisió en subsectors per permetre un ritme de creixement equilibrat, adaptat a les necessitats econòmiques i socials del municipi de Salt i de l'àrea metropolitana gironina. Es busca garantir una progressió que respongui a la demanda d'infraestructures, serveis i habitatge, assegurant la sostenibilitat del territori.*
- Garantir la implantació del nou Hospital Universitari Josep Trueta.*
- Facilitar les condicions urbanístiques per a la correcta implantació de l'hospital, que haurà d'actuar com un generador de sinergies territorials al seu entorn. Aquestes sinergies inclouen la creació d'habitatge i el desenvolupament d'activitat econòmica vinculada a la Salut, promovent un ecosistema que potenciï l'atenció sanitària, la recerca i la innovació.*
- Proposar un model urbà innovador vinculat a la Salut:*
- Configurar el sector com un Districte Innovador basat en la Salut, establint estratègies d'ordenació que fomentin la implantació de nous usos i activitats econòmiques, socials i tecnològiques associades al nou centre hospitalari. Aquest districte haurà de ser un referent en innovació, especialització i sostenibilitat.*

- Definir una estructura urbana flexible que permeti la coexistència de diversos usos i activitats, facilitant una gestió conjunta pública-privada que asseguri la capacitat d'adaptació del sector a les necessitats canviants de la població. Aquesta configuració busca impulsar la mixtura d'usos residencials, econòmics i terciaris, tot consolidant el Districte Innovador com un espai dinàmic i inclusiu.
- Concretar els espais destinats a sistemes d'acord amb les determinacions del planejament del qual aquest PPU deriva, el document ha de concretar la destinació dels espais lliures, equipaments i sistemes necessaris per estructurar les zones proposades, garantint una distribució equilibrada que respongui a les necessitats funcionals i ambientals del sector.
- Assegurar la implantació dels equipaments sense requerir documents addicionals tot establint criteris d'ordenació que permetin un correcte desenvolupament de la zona qualificada com a equipament, evitant l'obligatorietat de redactar documents urbanístics complementaris. A més, el pla resol la connexió funcional entre el nou Hospital Universitari Josep Trueta i l'Hospital de Santa Caterina, assegurant una coordinació efectiva entre ambdós centres sanitaris.
- Definir els paràmetres edificatoris i el règim d'usos mitjançant unes ordenances urbanístiques i paràmetres edificatoris que facin possible el desenvolupament del sector, incloent l'altura màxima, les alineacions, les densitats i altres criteris tècnics. Així mateix, es preveu un règim d'usos ample i adaptable, que permeti la implantació d'activitats diverses i garanteixi la capacitat del planejament derivat per ajustar-se a les necessitats futures de la població.

*A partir de l'objectiu d'establir un model urbà basat en la mixtura d'usos, que fomenti la convivència harmoniosa entre l'habitatge, l'activitat productiva i els serveis vinculats a la salut, es planteja una estructura general d'ordenació que prolonga el teixit urbà consolidat del municipi de Salt, tot integrant recorreguts cívics que connectin diferents àrees d'esbarjo, socialització i activitat humana. En aquest esquema, el nou Hospital Universitari Josep Trueta es converteix en el centre vertebrador de l'estructura urbana del sector i actua com a element clau per reforçar la cohesió i funcionalitat del municipi.*

*La ubicació del nou Hospital Josep Trueta i equipaments universitaris vinculats a la UdG davant de l'Hospital de Santa Caterina, i en l'entorn del parc fluvial de la Riera de Marroc, possibilita la configuració d'un important pol d'atracció vinculada a la salut i la innovació. Aquest pol es caracteritza per la concentració de centres sanitaris i per l'establiment d'àrees verdes equipades que articulen el sector com un veritable parc urbà. Les qualitats del paisatge fluvial, combinades amb les noves edificacions, permeten crear un espai singular on la presència del verd es converteix en una part intrínseca de la composició urbana. Aquest model urbà promou la integració entre les infraestructures sanitàries i el medi natural, articulant un desenvolupament sostenible i equilibrat.*

*Davant de la important dimensió del sector, el pla preveu el desenvolupament en tres subsectors dels quals el subsector 1 correspon a l'àmbit on s'ha de situar el centre hospitalari que es preu desenvolupar des de la iniciativa pública. El pla equilibra els tres subsectors a fi de garantir la viabilitat i independència funcional d'acord amb el TRLUC.*

*(...)*

*Justificació de la proposta*

*L'article 65 del TRLUC estableix que els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística*

detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

L'article 66 del TRLUC determina la documentació que ha de compondre els plans parcials urbanístics.

L'article 112 del Decret 305/2006 estableix que és necessari obrir un nou termini d'informació pública si els documents que han de ser aprovats provisionalment introdueixen modificacions substancials respecte els aprovats inicialment.

A tal efecte, es consideren canvis substancials del planejament derivat els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics.

Per altra banda, l'article 93 estableix que els sectors subjectes a un pla de millora urbana i els sectors de planejament parcial urbanístic poden ésser objecte de desenvolupament per subsectors, sempre que es compleixin les condicions següents:

a) Es justifiquin la conveniència i l'oportunitat de la promoció.

b) S'acrediti l'equilibri de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i càrregues entre el subsector i la resta de l'àmbit o, altrament, es garanteixi el reequilibrament corresponent mitjançant la cessió de terrenys a l'administració actuant, a compte de la reparcel·lació ulterior.

Tant l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, s'ajusten a totes i cadascuna de les determinacions establertes a l'article 65 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en tant que:

- Qualifiquen el sòl
- Regulen els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències
- Assenyalen les alineacions i les rasants.
- Defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums.
- Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació.
- Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.
- Compleixen amb els estàndards mínims de reserves per a sistemes.

Així mateix, s'ajusten a les determinacions establertes a l'article 66 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, relatiu a la documentació que han de contenir.

Els documents d'Avanç i divisió en subsectors i de Pla parcial que s'han ajustat en base a les al·legacions i informes sectorials rebuts durant el tràmit d'informació pública, no alteren el model d'ordenació dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics, pel que les modificacions introduïdes no suposen un canvi substancial i, per tant, no és necessària un nou termini d'informació pública.

Pel que fa a l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors, s'ajusta a l'establert a l'article 114 del Reglament 305/2006 tant pel que fa a la documentació preceptiva, com a l'equilibri entre subsectors establert a l'article 93 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en tant que:

- Es justifica la conveniència i l'oportunitat de la promoció.
- S'acredita l'equilibri de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i càrregues entre el subsector i la resta de l'àmbit.

Conclusions:

1- Els dos documents que es tramiten són l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, així com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, en el municipi de Salt.

Aquests documents han estat redactats pels serveis tècnics municipals i es tramiten simultàniament tal com estableix l'article 114 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2- Els dos documents incorporen les observacions dels diversos organismes que han emès informe i les determinacions de les al·legacions estimades d'acord amb l'informe sobre al·legacions i informes sectorials objecte d'aprovació.

3- Els dos documents s'ajusten a les directrius per al planejament urbanístic assenyalades a l'article 9 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010).

4- Els dos documents se subjecten a allò establert al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010) i al reglament que la desenvolupa (decret 305/2006) pel que fa a les determinacions pertinents relatives als usos del sòl i als paràmetres edificatoris, com aquelles relatives als sistemes urbanístics, serveis urbanístics, obres d'urbanització, execució del pla.

5- Els dos documents se subjecten a allò establert al Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010) i al reglament que la desenvolupa (decret 305/2006) pel que fa a la documentació preceptiva que han de contenir els documents.

6- El document de l'Avanç de Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix garanteix l'equilibri entre subsectors, segons l'establert a l'article 93 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i a l'article 114 del Reglament 305/2006.

7.- Els dos documents se subjecten a allò establert a l'article 112 del Reglament 305/2006 i no suposen una modificació substancial respecte als documents aprovats inicialment.

8- Per tot això, es proposa al ple de l'ajuntament l'aprovació provisional dels instruments de planejament següents:

- L'Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix.

- El Pla parcial del subsector 1 del Sector Sud de Salt.”

22. En data 23 de maig de 2025 l'Assessora jurídica de l'àrea de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable amb la conformitat de la Secretària municipal.

#### FONAMENTS DE DRET

- Articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

- Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en el que no contradiguin a la normativa bàsica, continguda en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Articles 22, 23, 79 a 89, 101, 114 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Articles 21.1 j), 22.2 c), 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).
- PGOU de Salt aprovat definitivament per la CTU en data 5 d'abril de i El Text refós de DOGC 444 de 9 d'agost de 2005.
- La modificació 2/2017 del PGOU de Salt així com les determinacions urbanístiques de Salt.
- Desè.- Planejament vigent a Vilablareix: Normes subsidiàries aprovades definitivament el 2 de juny de 1993 i el Text refós de les normes aprovades definitivament el 27/04/2022.

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta, previst a l'article 47.2.11 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local:

Primer.- RESOLDRE les al·legacions presentades de conformitat amb l'informe que s'incorpora com un annex al present acord.

Segon.- APROVAR provisionalment el document redactat pels SSTT de l'Ajuntament de Salt el maig 2025, consistents en l'Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix. redactat en data maig de 2025 pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Ricard Casademont (Gerent de Planificació Urbanística), Andrea Llusent i l'assessora jurídica, Elisabet Abad.

Tercer.- TRAMETRE'L a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Quart. NOTIFICAR aquest acord personalment als interessats i als Ajuntaments de Bescanó, Sant Gregori, Vilablareix i Girona.

Cinquè.- FER CONSTAR a les notificacions que: "aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant no és susceptible de recurs".

**3r.- APROVAR PROVISIONALMENT EL PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR SUD. EXP. 2024S015000001**

#### “ANTECEDENTS DE FET

El Pla General d'Ordenació Urbana de Salt, vigent des del 7 de juny de 2002, fou aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en sessions dels dies 5 i 25 d'abril de 2002 i publicat el DOGC núm. 3646 de 30 de maig de 2002 i al BOP núm. 96 de 20 de maig de 2002. La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 2 de febrer va aprovar el text refós del Pla General d'ordenació urbana de Salt que fou publicat al DOGC núm. 4444 de 9 d'agost de 2005. *El planejament general de Salt ordenava la totalitat del sòl urbanitzable situat entre el límit sud del sòl urbà i el límit de terme municipal amb Vilablareix, a través de tres àmbits: dos en sòl urbanitzable delimitat (sector C Vallvera-Sitjar i Sector D Marroc) i un sector no delimitat. El sector D Marroc ja disposa de planejament aprovat.*

*Durant el temps transcorregut des de l'aprovació del PGOU, el Departament de política Territorial i Obres Públiques va aprovar l'any 2010 el Pla Director urbanístic del Sistema Urbà de Girona. Aquest document abasta un àmbit de planejament supramunicipal referent a una àrea funcional que comprèn els municipis a l'entorn de la ciutat de Girona.*

*Per altra banda, si bé el creixement de la ciutat de Salt s'ha anat produint bàsicament de llevant a ponent, la ciutat consolidada avui s'estructura sobre l'eix de l'Avinguda de la Pau, de manera que el model de creixement en sòls urbanitzables delimitats i no delimitats que preveia el PGOU no era adequat, sinó que calia aportar sòls urbanitzables a desenvolupar en funció de les necessitats sobre el nou eix d'estructura. Per tot això, es va posar en evidència la necessitat d'adaptar el planejament vigent tant a les noves necessitats de creixement com a les directrius del Pla Director Urbanístic del Sistema Urbà de Girona.*

Així doncs, l'Ajuntament decideix promoure la Modificació puntual 2-17 del PGOU de Salt d'adaptació al PDU del sistema urbà del Girona de l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, que té com objecte revisar les determinacions del planejament municipal per ajustar-lo a les directrius del PDU del sistema urbà de Girona.

A tal efecte es proposa la classificació dels sòls situats al sud del nucli com a sòl urbanitzable delimitat amb els paràmetres bàsics de desenvolupament propis del règim urbanístic establert i d'acord amb els criteris del PDU vigent.

Així mateix, es proposa la classificació de sòl urbà no consolidat dels terrenys situats al nord de la població i inclosos en el planejament vigent en el sector urbanitzable no delimitat de manera discontinua. Aquests sòls, juntament amb les dues parcel·les municipals corresponents a l'aparcament i els equipaments públics situats al llarg del carrer d'Alfons Moré, passen a formar part d'un nou àmbit de Pla de Millora Urbana amb l'objectiu d'aconseguir com a sòls destinats a equipaments públics els terrenys que actualment ocupa l'activitat industrial de Gerona Textil.

La modificació puntual 2-17 de PGOU i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, municipi de Salt es va aprovar definitivament en data de 20 de juliol de 2022 i es va publicar el 28 d'octubre de 2022.

En paral·lel a la modificació puntual 2-17, el municipi de Vilablareix va tramitar la Modificació puntual de NNSS i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit del Camí dels Carlins, amb aprovació definitiva en data de 20 de juliol de 2022 i publicació el 03 de novembre de 2022.

La Modificació 2-17 del PGOU a Salt i la Modificació puntual de les NNSS a Vilablareix són fruit de l'interès comú dels dos ajuntaments per tal de programar i desenvolupar de forma coordinada els sòls que comprenen.

En data 8 de març de 2022 el Director General de Polítiques Ambientals i Medi Natural Formula la declaració ambiental estratègica amb caràcter favorable de la Modificació del Pla general d'ordenació i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona a l'àmbit de l'encreuament de l'AP-7 amb la C-65, amb les condicions següents:

En aquesta declaració es determina que l'instrument de planejament que concreti l'ordenació bàsica del conjunt de sòls urbanitzables dels àmbits DUM i DUP s'haurà de sotmetre a una avaluació ambiental estratègica simplificada en què caldrà tenir en compte els criteris, el grau de detall i les mesures ambientals de l'estudi ambiental estratègic i de la declaració ambiental estratègica.

Amb la voluntat d'ordenar, programar i desenvolupar de forma coordinada els terrenys compresos en els municipis de Salt i Vilablareix en les zones d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau», es promou per part dels dos Ajuntaments la redacció d'un instrument comú: l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors.

El sector objecte de l'avanç del pla parcial i divisió en subsectors es configura a partir d'uns sòls urbanitzables delimitats als afores dels municipis de Vilablareix i Salt, ocupant una superfície a l'entorn de 897.196m<sup>2</sup>. Aquests sòls limiten al nord amb la via rodada del Camí dels Carlins – Avinguda de La Pau, a l'est amb el límit de terme municipal de Girona, al sud amb la C-65 i a l'oest amb l'AP-7.

A tal efecte, en data 12 i 15 de maig de 2023 els Ajuntaments de Salt i Vilablareix varen subscriure un conveni de col·laboració per la formulació de l'avanç de pla plurimunicipal del sector C Sud i el sector contigu de Vilablareix, en el que entre altres, s'efectua una delegació de competència de l'Ajuntament de Vilablareix a l'Ajuntament de Salt per a la contractació dels treballs necessaris per la formulació de l'avanç de pla previst a la Modificació de les NNSS i adaptació al Pla director urbanístic del sistema urbà de Girona en l'àmbit del camí dels Carlins, al terme municipal de Vilablareix. També pels treballs tècnics necessaris per la tramitació de l'avaluació ambiental simplificada del planejament derivat, i per la tramitació unificada de l'avanç en el tràmit de l'avaluació ambiental estratègica simplificada.

En virtut de l'esmentat conveni, l'ajuntament de Salt va contractar diversos documents i serveis tècnics que donen suport a la redacció del planejament urbanístic redactat pels serveis tècnics municipals.

En data de 3 i 4 de novembre es presenta la documentació ambiental i el document urbanístic de l'«Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix a fi i efecte de què sigui valorat pels serveis tècnics i tramés a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental per a la seva tramitació.

La Junta de govern local acorda, en sessió ordinària de data 10/11/2023:

TRAMITAR de conformitat amb l'establert a l'article 29 de la Llei 21/2013, de 9 de juliol de 2023 la sol·licitud d'inici de l'Avaluació Ambiental estratègica simplificada davant l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona en relació a l'Avanç de l'Avanç del Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau» en els municipis de Salt i Vilablareix redactat per l'arquitecte Sr Ricard Casademont i Altimira i el Document Ambiental estratègic de l'Avanç redactat per Taller Ambiental en compliment de l'establert a la Declaració ambiental estratègica de la Modificació Puntual de PGOU 2/2017 de Salt formulada pel Director General de Polítiques ambientals i Medi natural en data 8 de març de 2022.

TRAMETRE a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona l'Avanç de Avanç de Pla Parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) en l'àmbit «Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau», en els municipis de Salt i Vilablareix i del Document Ambiental Estratègic de l'Avanç, per a la seva tramitació.

L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dona donat trasllat a la CTU de l'expedient tramès pels Ajuntaments de Salt i Vilablareix amb relació a l'avanç de Pla parcial urbanístic i divisió subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM). D'acord amb el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat a l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, es consulta a les administracions públiques afectades i les persones interessades, que emetin els suggeriments pertinents sobre la necessitat o no d'aplicar una avaluació ambiental estratègica ordinària. I la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 20 de desembre de 2023, acorda suspendre l'emissió d'informe, a l'efecte de la consulta efectuada per l'OTAA sobre el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada regulat l'article 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, sobre el Pla parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM), dels municipis de Salt i Vilablareix, fins que el document contingui una major concreció de la divisió en subsectors així com també una major precisió de l'ordenació i la gestió d'aquests àmbits, tenint en compte també la temporalitat del seu desenvolupament. Tot d'acord amb el que disposen els articles 93 del TRLLUC i l'article 114 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Al gener 2024 es dona trasllat al Departament D'acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la documentació justificativa de l'equilibri entre subsectors avanç de pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau" en els municipis de Vilablareix i Salt.

Durant el període de consultes als organismes amb competències sectorials emeten informe la Direcció General de protecció civil, l'Agència catalana de l'aigua, el Departament de Cultura, Serveis Territorials de Girona, el Departament d'Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural emet informe ambiental integrat del vector medi natural, la CTU, el departament D'Acció climàtica, alimentació i agenda rural, les prescripcions de les quals són valorades pels serveis tècnic municipals.

La CTU en sessió de data 7/02/2024 acorda emetre informe a l'efecte de la consulta de la OTAA amb observacions a la part valorativa d'aquell acord.

El departament D'Acció climàtica, alimentació i agenda rural formula la resolució ACC/12024 per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic del Pla parcial i la divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix (exp. OTAAGI2023025 en el sentit que el Pla parcial i la divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb una sèrie de condicions.

El document d'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) "Camí dels Carlins - Avinguda la Pau", als termes municipals de Salt i Vilablareix, elaborat pels serveis tècnics municipals i que incorpora les condicions dels informes sectorials rebuts en el tràmit ambiental, es va aprovar inicialment en data de 18 de març de 2024 per la Junta de govern local de l'Ajuntament de Salt.

En concret, la Junta de govern local va acordar:

Aprovar inicialment el document anomenat Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins-Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, redactat pels serveis tècnics municipals coordinats per l'Arquitecta Andrea Llusent i Guillamet i l'Assessora jurídica d'Urbanisme de l'Ajuntament de Salt, Elisabet Abad Grabulós, el març 2024, i que consta de la següent documentació:

Document 1: Memòria Avanç Pla parcial i divisió en subsectors

Document 2: Normes urbanístiques

Document 3: Documentació gràfica

Annex 1.a: Estudi inundabilitat

Annex 1.b Actualització estudi inundabilitat

Annex 2: Estudi de trànsit

Annex 3: Estudi ambiental

Annex 4.a: Documental de suficiència depuradora de Montfullà

Annex 4.b: Document de suficiència Catsa

Annex 5: Anàlisi d'afectacions per riscos

Annex 6: Pla Local d'Habitatge

Annex 7: Conveni C-65

- Suspendre pel termini màxim de dos anys, l'atorgament de llicències en els àmbits definits al plànol de delimitació.
- Sotmetre el document a informació pública pel termini d'un mes.
- Notificar a les persones propietàries dels terrenys compresos en l'àmbit.
- Concedir audiència als ajuntaments limítrofs.
- Sol·licitar informe als següents organismes:

Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat Terrestre .

Subdirecció General de Relació amb les Empreses Gestores d'Infraestructures Viàries.

Concessionària d'Autopistes (Acesa-Abertis Infraestructures, SA)

Direcció General de Transports i Mobilitat

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya ( Secretaria d'Infraestructures i Mobilitat )

Agència Catalana de l'Aigua (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)

Agència de Residus de Catalunya (Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat)  
Agència de l'Habitatge de Catalunya (Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori)  
Consell Català de l'Esport  
Secretaria de Telecomunicacions, Ciberseguretat i Societat Digital (Direcció General de Comunicacions Electròniques)  
Delegació Territorial de Girona del Departament d'Ensenyament  
Delegació Territorial de Girona del Departament de Salut  
Direcció General de Protecció Civil  
Regió d'Emergències de Girona de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.  
Comissió territorial del patrimoni cultural del Departament de Cultura  
Delegació Territorial de Girona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural  
Direcció General d'Indústria  
Direcció General de Turisme  
Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial  
Fecsa-Endesa (Subministrament d'electricitat)  
Gas Natural (Subministrament de gas)  
Dirección General de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información  
Demarcación de Carreteras del Estado en Catalunya de la Dirección General de Carreteras del Estado  
Dirección General de Aviación Civil .

Per la seva part La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Vilablareix en sessió ordinària de data 21 de març de 2024, va acordar amb l'assistència de tots els seus membres, i per unanimitat, el següent acord: Proposta d'aprovació inicial del document Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins - Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix.

En la mateixa Junta de govern local de 18 de març de 2024 a l'Ajuntament de Salt es va acordar l'aprovació inicial del document de Pla parcial del Subsector 1 que desenvolupa les determinacions de l'Avanç de Pla parcial i incorpora les observacions dels informes sectorials que tenen incidència. Els dos documents han estat publicats al BOP, DOGC diari de Girona, Punt diari avui i juntament amb el document de planejament, en el tauler d'edictes (e-tauler) de la web municipal [www.salt.cat](http://www.salt.cat).

Durant el període d'informació al públic del Pla parcial urbanístic del subsector 1, s'han recaptat informes favorables sense observacions, amb observacions o que remeten a altres informes dels organismes següents: la Subdirecció general Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica, Secretaria de Salut Pública, Secció de Seguretat Industrial, Automòbils, Metrologia i Mines, Consell Català de l'Esport, Secretaria d'estat de telecomunicacions i infraestructures digitals, Secció de comerç i Turisme.

No consta informe favorable de la Direcció general de Comerç del Departament d'Empresa i Treball, de l'ATM i de la delegació territorial de Carreteres del Ministeri de Transports i Mobilitat sostenible. Sobre aquests informes s'ha elaborat documentació complementària de compliment a les prescripcions i s'ha tramés als corresponents organismes per a recaptar l'informe favorable corresponent.

Durant el mateix període d'informació al públic s'han presentat un seguit d'al·legacions que afecten als documents urbanístics referits:

Al·legació P. M. B. E2024010190 de 14/05/2024  
Al·legació M. M. C. (P. M. B.) E2024010194 de 14/05/2024  
Al·legació N. V. M. (BOU & ASSOCIATS SA – A. B. M.) E2024010646 de 20/05/2024.  
Al·legació LA GIRONINA Societat Cooperativa Catalana Limitada (SCCL) E2024010685 de 21/05/2024.  
Al·legació COMUNITAT DE REGANTS DE BESCANO VILABLAREIX SALT E2024010758 de 22/05/2024  
Al·legació M. E. S. (D. I. S.) E2024010852 de 23/05/2024.  
Al·legació O. B. G. E2024010866 de 23/05/2024.  
Al·legació M. A. P., M. A. P. i M. A. B. E2024010872 de 24/05/2024.  
Al·legació C. G. R. i M. B. G. (O. B. G.) E2024010967 de 25/05/2024.  
Al·legació M. C. P. i J. C. P. (LL. P. G.) E2024011227 de 29/05/2024.  
Al·legació CENTRE VERD SA (O. B. P.) E2024011245 de 29/05/2024.  
Al·legació J. C. V. (LL. P. G.) E2024011284 de 30/05/2024.  
Al·legació P. M. P. i C. M. P. E2024011349 de 30/05/2024.  
Al·legació J. M. P. E2024011336 de 30/05/2024.  
Al·legació INVERGISA SL (M. M. B.) E2024011279 de 30/05/2024.  
Al·legació M. I. P. B. E2024011295 de 30/05/2024.  
Al·legació BIOMASS TECHNOLOGY SL (O. B. P.) E2024011273 de 30/05/2024.  
Al·legació C. A. P. E2024011285 de 30/05/2024.  
Al·legació J. V. M. E2024011301 de 30/05/2024.  
Al·legació R. A. M. (J. C. A.) E2024011266 de 30/05/2024.  
Al·legació S. G. P. E2024011283 de 30/05/2024.  
Al·legació INDIANA INVERSIONS, S.A, GIRONÉS PARC S.L i NOU CENTRE D'ARO S.A E2024011409 de 31/05/2024.  
Al·legació LL. S. B. E2024011504 de 03/06/2024.  
Al·legació INVER BAIXVALLVERA SL (A. D. B.) E2024011538 de 03/06/2024.  
Al·legació M. P. M. E2024013342 de 30/06/2024.

Pel que fa a VILABLAREIX i en relació a l'avanç de PP s'han formulat les següents :

Al·legació M. M. M. 1777/2024 de 22/05/2024.  
Al·legació NOU CENTRE D'ARO S.A. (A. M. S.) 1813/2024 de 1813/2024.  
Al·legació M. C. P. 1254/2024 de 29/5/2024.  
Al·legació J. C. V. 1260/2024 de 30/5/2024.

L'informe tècnic i jurídic de les al·legacions que forma part d'ambdós documents de planejament justifica la proposta i estima aquells aspectes que suposen una millora del document urbanístic.

En data 20 de gener de 2025 el Ple de l'ajuntament de Salt va aprovar inicialment la Modificació de PGOU del sector D Marroc que suposa l'adaptació de les determinacions del PPU aprovat a l'estructura viària prevista en el sector Sud. Aquest document incorpora, a més, la delimitació del polígon de càrregues comunes per a la distribució de costos entre els àmbits beneficiats per les infraestructures a implantar.

Els serveis tècnics municipals en base a la resposta d'al·legacions, informes sectorials, l'adequació de l'estudi de valoracions, dels costos d'urbanització, de l'informe ambiental i de la mobilitat generada ha redactat un nou document urbanístic signat data maig de 2025 de l'Avanç de PPU del sector sud i PPU del subsector 1 que mantenen l'estructura general dels documents aprovats inicialment. De manera que els ajustos incorporats no suposen cap canvi

substancial d'acord amb l'establert en el TRLUC respecte del document del que fou objecte en l'aprovació inicial.

Consta informe favorable de l'arquitecta municipal cap de l'àrea de Urbanisme Ajuntament de Salt, de data 23 de maig de 2025, que conclou el següent:

*“ Objecte dels instruments de planejament:*

*En aquests dos expedients es tramiten, de forma simultània, l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, així com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, en el municipi de Salt.*

*Aquests documents desenvolupen el planejament general del qual porten causa, que són, en el cas de Salt, la modificació 2-17 del Pla General i, pel cas de Vilablareix, la Modificació puntual de NNSS i adaptació al PDU del Sistema Urbà de Girona a l'àmbit del Camí dels Carlins.*

*L'objecte de cadascun dels documents és el següent:*

*(...)*

*PLA PARCIAL DEL SUBSECTOR 1 DEL SECTOR SUD:*

*L'objectiu de l'actuació és el desenvolupament del subsector més proper al sòl urbà consolidat, que incorpora el sòl necessari per a la implantació del nou hospital universitari Josep Trueta.*

*Els objectius concrets d'ordenació del document de Pla parcial són els definits pel planejament vigent, en concret:*

*Desenvolupar les determinacions de l'Avanç de Pla i divisió en subsectors que permeti un ritme de creixement ponderat a les necessitats econòmiques i socials del municipi i de Salt i del sistema urbà gironí.*

*Garantir la implantació de l'Hospital universitari Josep Trueta que ha de suposar la generació de sinergies al seu entorn tant d'habitatge com d'activitat econòmica vinculada a la Salut.*

*Proposar un model urbà encaminat a establir estratègies que permetin la implantació de nous usos i activitats vinculades al centre hospitalari, configurant el sector com a Districte innovador basat en la Salut.*

*Establir un model urbà flexible capaç d'incorporar diverses propostes que facin possible consolidar el Districte innovador a partir de la mixtura d'usos i la relació pública i privada de la gestió.*

*Concretar els espais destinats a sistemes d'acord amb les determinacions del planejament del qual aquest PPU porta causa, així com concretar aquells espais que articulin les zones proposades.*

*Establir criteris d'implantació que assegurin un correcte desenvolupament de la zona qualificada d'equipament sense que sigui obligatori la redacció d cap document urbanístic. Així mateix el pla dona solució a la proposta de connexió del nou hospital amb el de Santa Caterina.*

*Establir els paràmetres edificatoris i ordenances que facin possible el desenvolupament del sector. Així com establir un règim d'usos el màxim d'ampli possible que permeti el desenvolupament del sector i l'adaptabilitat del planejament derivat al desenvolupament de les necessitats de la població.*

El PPU concreta l'ordenació i delimita el Polígon d'actuació urbanística que coincideix amb l'àmbit del subsector delimitat

#### Justificació de la proposta

L'article 65 del TRLUC estableix que els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

L'article 66 del TRLUC determina la documentació que ha de compondre els plans parcials urbanístics.

L'article 112 del Decret 305/2006 estableix que és necessari obrir un nou termini d'informació pública si els documents que han de ser aprovats provisionalment introdueixen modificacions substancials respecte els aprovats inicialment.

A tal efecte, es consideren canvis substancials del planejament derivat els que donin lloc a un model d'ordenació diferent respecte a l'emplaçament dins l'àmbit de les zones i sistemes urbanístics.

Per altra banda, l'article 93 estableix que els sectors subjectes a un pla de millora urbana i els sectors de planejament parcial urbanístic poden ésser objecte de desenvolupament per subsectors, sempre que es compleixin les condicions següents:

Es justifiquin la conveniència i l'oportunitat de la promoció.

S'acrediti l'equilibri de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i càrregues entre el subsector i la resta de l'àmbit o, altrament, es garanteixi el reequilibrament corresponent mitjançant la cessió de terrenys a l'administració actuant, a compte de la reparcel·lació ulterior.

Tant l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, s'ajusten a totes i cadascuna de les determinacions establertes a l'article 65 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en tant que:

Qualifiquen el sòl

Regulen els usos i els paràmetres de l'edificació que han de permetre l'atorgament de llicències

Assenyalen les alineacions i les rasants.

Defineixen els paràmetres bàsics de l'ordenació de volums.

Estableixen les condicions de gestió i els terminis per promoure els instruments corresponents i per executar les obres d'urbanització i d'edificació.

Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública.

Compleixen amb els estàndards mínims de reserves per a sistemes.

Així mateix, s'ajusten a les determinacions establertes a l'article 66 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, relatiu a la documentació que han de contenir.

Els documents d'Avanç i divisió en subsectors i de Pla parcial que s'han ajustat en base a les al·legacions i informes sectorials rebuts durant el tràmit d'informació pública, pel que les modificacions introduïdes no suposen un canvi substancial i, per tant, no és necessària un nou termini d'informació pública.

Pel que fa a l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors, s'ajusta a l'establert a l'article 114 del Reglament 305/2006 tant pel que fa a la documentació preceptiva, com a l'equilibri entre subsectors establert a l'article 93 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme, en tant que:

Es justifica la conveniència i l'oportunitat de la promoció.

S'acredita l'equilibri de l'aprofitament urbanístic i de les cessions i càrregues entre el subsector i la resta de l'àmbit.

Conclusions:

1. Els dos documents que es tramiten són l'Avanç de Pla parcial i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix, així com el Pla Parcial del subsector 1 del Sector Sud, en el municipi de Salt.

Aquests documents han estat redactats pels serveis tècnics municipals i es tramiten simultàniament tal com estableix l'article 114 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2- Els dos documents incorporen les observacions dels diversos organismes que han emès informe i les determinacions de les al·legacions estimades d'acord amb l'informe sobre al·legacions i informes sectorials objecte d'aprovació.

3- Els dos documents s'ajusten a les directrius per al planejament urbanístic assenyalades a l'article 9 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010).

4- Els dos documents se subjecten a allò establert al Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010) i al reglament que la desenvolupa (decret 305/2006) pel que fa a les determinacions pertinents relatives als usos del sòl i als paràmetres edificatoris, com aquelles relatives als sistemes urbanístics, serveis urbanístics, obres d'urbanització, execució del pla.

5- Els dos documents se subjecten a allò establert al Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret legislatiu 1/2010) i al reglament que la desenvolupa (decret 305/2006) pel que fa a la documentació preceptiva que han de contenir els documents.

6- El document de l'Avanç de Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix garanteix l'equilibri entre subsectors, segons l'establert a l'article 93 del Text refòs de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i a l'article 114 del Reglament 305/2006.

7.- Els dos documents se subjecten a allò establert a l'article 112 del Reglament 305/2006 i no suposen una modificació substancial respecte als documents aprovats inicialment.

8- Per tot això, es proposa al ple de l'ajuntament l'aprovació provisional dels instruments de planejament següents:

L'Avanç Pla Parcial urbanístic i divisió en subsectors de les zones de desenvolupament urbà d'activitat productiva (DUP) i mixta (DUM) Camí dels Carlins -Avinguda de la Pau en els termes municipals de Salt i Vilablareix

El Pla parcial del subsector 1 del Sector Sud de Salt.”

En data 23 de maig de 2025 l'Assessora jurídica de l'àrea de Serveis Territorials emet informe jurídic favorable amb la conformitat de la Secretària municipal.

#### FONAMENTS DE DRET

- *Articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en el que no contradiguin a la normativa bàsica, continguda en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.*
- *Articles 22, 23, 79 a 89, 101, 114 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.*
- *Articles 21.1 j), 22.2 c), 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.*
- *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques (BOE núm. 236, de 2.10.2015).*
- *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (DOGC núm. 3887, de 20.05.2003).*
- *PGOU de Salt aprovat definitivament per la CTU en data 5 d'abril de i El Text refós de DOGC 444 de 9 d'agost de 2005.*
- *La modificació 2/2017 del PGOU de Salt així com les determinacions urbanístiques de Salt.*
- *Desè.- Planejament vigent a Vilablareix: Normes subsidiàries aprovades definitivament el 2 de juny de 1993 i el Text refós de les normes aprovades definitivament el 27/04/2022.*

El Ple acorda per 17 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 4 abstencions (VOX), amb el quòrum de majoria absoluta, previst a l'article 47.2.11 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local:

Primer.- RESOLDRE les al·legacions presentades de conformitat amb l'informe annex que haurà de ser incorporat en els acords.

Segon.- APROVAR provisionalment el document consistent en el Pla parcial subsector 1 del Sector sud, redactat en data maig de 2025 pels serveis tècnics de l'Àrea d'Urbanisme, Ricard Casademont (Gerent de Planificació Urbanística), Andrea Llusent (Directora de l'àrea de Territori) i l'assessora jurídica, Elisabet Abad

Tercer.- TRAMETRE'L a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a la seva aprovació definitiva.

Quart. NOTIFICAR aquest acord personalment als interessats i als Ajuntaments de Bescanó, Sant Gregori, Vilablareix i Girona.

Cinquè.- FER CONSTAR a les notificacions que: "aquest és un acte de tràmit, no definitiu en via administrativa, i per tant, no és susceptible de recurs".

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament