

# **MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL PSC-CP EN RELACIÓ A LA CONSERVACIÓ I MATENIMENT DEL MAS SITJAR I A LA SEVA FUTURA ADQUISICIÓ PER PART DE L'AJUNTAMENT DE SALT PER SER DESTINAT A EQUIPAMENT PÚBLIC DEL SECTOR SUD**

EXPEDIENT: **2024A034000016**

DATA D'APROVACIÓ: SESSIÓ PLENÀRIA DE 18 DE NOVEMBRE DE 2024

“Antecedents

El Mas de Can Sitjar, reconegut com a patrimoni arquitectònic de la vila de Salt, constitueix un dels elements més destacats del període medieval de la regió. Segons el catàleg de patrimoni, es descriu aquesta estructura com a «Mas Fortificat, edificat al voltant d'una Torre al Pla de Salt, a prop del camí de Palau i de l'encreuament que connectava Aiguaviva i Vilablareix.». Es classifica com una Domus residencial fortificada, que inclou elements com espitlleres de ballesta que subratllen el seu valor defensiu i exemplifica l'arquitectura civil d'origen romànic català.

Estat actual

El Mas Sitjar, està situat al disseminat del Sitjar, a peu de l'antic camí a Vilablareix. Aquest àmbit ha estat situat des de fa anys en sols qualificats d'urbanitzables, malgrat aquests no han estat mai desenvolupats fins avui.

Ahora la seva catalogació obliga als propietaris a la conservació d'aquells elements singulars que s'hi descriuen i que el seu cas i segons la fitxa son:

- Elements singulars segons la fitxa del Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni: Escala gòtica adossada a la paret, dues arcades de punt rodó, una porta de dovells romànica i una finestra de llinda amb doble arcuació de mig punt romànica de dimensions petites i tot un seguit de mènsules més o menys ben treballades que sustentaven els sostres plans enbigats.
- Segons la Normativa del Pla especial de protecció del patrimoni: cal mantenir la volumetria. A les façanes, s'ha de mantenir la geometria, els cossos i elements sortints, forma i dimensió de les obertures, el cromatisme, la textura, els materials i les peces d'ofici (carres, ferro forjat). A la coberta s'ha de mantenir els materials i la forma. A l'interior s'ha de mantenir l'estructura de suport.

Malgrat els diferents requeriments traslladats als propietaris actuals els últims anys, s'ha fet evident un deteriorament d'alguns dels elements catalogats, fet que podria ser sancionable si aquests no son degudament restaurats.

Ahora, la situació urbanística de la finca i el sector, arran de l'aprovació de la modificació 2/2017 del PGOU i l'aprovació inicial de l'Avanç de Pla Parcial de divisió en Subsectors i Pla Parcial del Subsector 1 del Sector Sud de Salt, queda inicialment definida la seva situació urbanística, quedant en un sector urbanitzable delimitat i amb una proposta de calendari de desenvolupament, que situa el possible desenvolupament del seu subsector en dins un marge d'uns 4 – 6 anys, si es compleixen els terminis previstos inicialment.

Davant d'aquesta situació, i d'acord al valor històric del Mas Sitjar, els diferents grups que donen suport a aquesta moció, proposen al Ple, el qual acorda per unanimitat dels 21 membres presents,

1.- REQUERIR a l'Ajuntament i l'equip redactor del planejament del Subsector que inclogui el Mas Sitjar com a peça d'equipament de cessió obligatòria a favor de l'Ajuntament de Salt.

2.- INSTAR a l'Ajuntament de Salt, que requereixi als propietaris actuals el manteniment i conservació de l'edifici, d'acord a les seves obligacions com a propietaris d'un edifici catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local i a les especificacions del Catàleg de Patrimoni aprovat per aquest Plenari en data 20 d'octubre de 2008 per assegurar la seva futura recepció en condicions suficients per ser destinat a l'ús d'equipament públic.

3.- SOL·LICITAR a l'equip redactor i a l'Ajuntament de Salt, per tal d'evitar afectacions al bé patrimonial, ajustar el planejament i els corresponents projectes d'urbanització derivats del procés de desenvolupament del sector que garanteixin la preservació de tots els elements catalogats, així com la seva integració a l'entorn i plantegin l'ús del Mas Sitjar com un equipament públic dins del sector.

4.- TREBALLAR, a partir de l'aprovació del Pla Parcial corresponent al subsector que inclogui el Mas Sitjar, el projecte corresponent per a la seva restauració i adequació com a equipament públic, amb l'objectiu de poder aconseguir el finançament corresponent.

5.- SOL·LICITAR a la Generalitat de Catalunya, un cop superats els tràmits urbanístics corresponents i amb el projecte de l'equipament aprovat, la incoació d'un expedient per tal de declarar el Mas Sitjar com a Bé Cultural d'Interès Nacional, i la seva corresponent inscripció al Registre de Bens Culturals d'Interès Nacional, d'acord a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, i la seva Disposició addicional Primera, els béns a Catalunya ja declarats d'interès cultural segons la Llei de l'Estat 16/1985, del 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, són considerats de manera automàtica com béns culturals d'interès nacional.”