



**Ajuntament
de Salt**

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE MUNICIPAL

Núm. 2023A021000015

Tipus de sessió: Ordinària

Data: 18 de desembre de 2023

Hora d'inici: 19:00 h

Hora d'acabament: 20:53 h

Lloc: Sala de Plens

Assistents

Jordi Viñas i Xifra, alcalde
Cristina Alarcón Piedra, regidora
Alexandre Barceló Llauger, regidor
Núria Heras Colomer, regidora
Antoni Vidal Sastre, regidor
Margarida Gallardo Palau, regidora
Juan Martin Puntada, regidor
Luisa Blanch Fulcarà, regidora
Moisès Tomàs Alcobé, regidor
Soumaya Waez Bieto, regidora
Ivan Rodríguez Martín, regidor
Sergi Fabri Llaveró, regidor
Sergio Concepción Yañez, regidor
Cruz Riol Lazaro, regidor
Raquel Mercedes González Ortega, regidora
Robert Fàbregas Ripoll, regidor
Jordi Subils Ramos, regidor
Mireia Valentí Molina, regidora
Cristina Sibina Nogué, regidora
Alex Sarrado Molina, regidor

Raquel Fauria Soler, secretària acctal.

Anna Costejà Cros, interventora

Excusa la seva absència

Adrian Martin Lopez, regidor

Desenvolupament de la sessió.

Sota del punt de l'ordre del dia hi ha un enllaç que remet a l'instant de la vídeoacta on es tracta el punt.

El Sr. Sergi Fabri s'incorpora a la sessió en el punt setzè de l'ordre del dia.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" necessari, perquè la sessió pugui ser iniciada, es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1r.- APROVAR L'ACTA DEL PLE ORDINARI DEL DIA 13 DE NOVEMBRE DE 2023 I L'ACTA DEL PLE EXTRAORDINARI DEL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2023.

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=1>

S'aprova l'acta del ple ordinari del dia 13 de novembre de 2023 i l'acta del ple extraordinari del dia 30 de novembre de 2023.

2n.- DONAR COMPTE DELS DECRETS DE L'ALCALDIA I REGIDORIA DELEGADA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2023

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=2>

Es dona compte dels decrets de l'Alcaldia i Regidoria delegada del mes de novembre de 2023.

3r.- DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚMERO 298/2023 DEL JUTJAT DEL PENAL NÚMERO 1 DE GIRONA, DEL PROCEDIMENT ABREVIAT NÚM. 110/2023. EXP. 2022F21000008

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=3>

Es dona compte de la sentència número 298/2023 del Jutjat del Penal número 1 de Girona, del procediment abreviat núm. 110/2023.

4t.- DONAR COMPTE DE L'ESCRIT PRESENTANT PEL GRUP MUNICIPAL IPS-CUP DE CANVI DE PORTAVEU A FAVOR DEL SR. ALEX SARRADO MOLINA, A PARTIR DEL DIA 1 DE GENER DE 2024. EXP. 2023A020000001

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=4>

Es dona compte de l'escrit presentant pel grup municipal IPS-CUP de canvi de portaveu a favor del Sr. Alex Sarrado Molina, a partir del dia 1 de gener de 2024.

5è.- DONAR COMPTE DE L'INFORME JURÍDIC EN RELACIÓ ALS ACORDS ADOPTATS PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL I QUE NO CONSTEN INICIALMENT INCLOSOS EN L'ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ.

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=5>

Es dona compte de l'informe jurídic en relació als acords adoptats per la Junta de Govern Local i que no consten inicialment inclosos en l'ordre del dia de la sessió.

6è.- CEDIR EL BÉ PATRIMONIAL SITUAT AL C/ SANT DIONÍS, 37 A LA GENERALITAT DE CATALUNYA PER A DESTINAR-LO A LA CONSTRUCCIÓ I POSADA EN FUNCIONAMENT D'UN INSTITUT. EXP. 2023G045000001

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=6>

“En data 23 d’octubre de 2023, mitjançant sessió ordinària, el Ple de l’Ajuntament de Salt va aprovar la incoació de l’expedient administratiu per dur a terme totes les actuacions necessàries i exigibles legalment, per a la cessió gratuïta del domini del solar municipal, qualificat com a bé patrimonial, ubicat al carrer Sant Dionís núm. 37 de Salt, amb ref. cadastral: 2573301DG8427D0001GM i inscrit al Registre de la Propietat núm. 4 de Girona com a finca núm. 20933, Tom 4313, llibre 583, foli 95; a favor del Departament d’Educació de la Generalitat de Catalunya, per destinar-lo a la construcció i posada en funcionament d’un institut.

Tanmateix, l’acord preveia sotmetre l’esmentat expedient a informació pública i així es va procedir, a través de la publicació de l’anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 206 de data 25 d’octubre de 2023, pel termini de 30 dies hàbils, els quals van finalitzar el dia 11 de desembre de 2023 sense l’existència d’al·legacions o impugnacions a l’acord.

Atesa la voluntat municipal en realitzar la cessió prevista, al considerar-la molt positiva en benefici als habitants del terme municipal de Salt. Atès que aquesta, té per objecte la construcció d’un institut públic destinat a oferir i garantir uns serveis educatius obligatoris i imprescindibles per cobrir les necessitats educatives, més enllà dels propis saltencs i saltenques. A més, englobant-se l’operació patrimonial en un marc de cooperació entre les administracions públiques corresponents per crear, construir i assegurar centres públics docents.

Vistos els informes i documents relatius a la cessió que consten a l’expedient referenciat.

De conformitat amb allò previst a l’acord esmentat, un cop instruït l’expedient amb la documentació necessària, vençut el termini d’informació pública favorablement i acreditades les circumstàncies i requisits que estableixen els preceptes reguladors, cal sotmetre la cessió proposada a la consideració del Ple per adoptar l’acord definitiu que procedeixi.

Atès que l’expedient s’ha tramitat conforme a l’establert al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d’abril, i el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d’octubre.

El Ple acorda per 16 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX),

PRIMER.- CEDIR GRATUÏTAMENT a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini del solar municipal, qualificat com a bé patrimonial, ubicat al carrer Sant Dionís núm. 37 de Salt, qualificat com a bé patrimonial, lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, inscrit al Registre de la Propietat com a finca independent, per destinar-la a la construcció i posada en funcionament d’un institut i que es descriu registralment d’aquesta manera:

“URBANA. Finca de forma rectangular qualificada d’equipament educatiu, clau D1, de superfície set mil quatre-cents noranta-nou coma noranta-nou metres quadrats situada en el terme municipal de Salt, al carrer Sant Dionís. Fites: nord, zona verda clau A2, Parc Monar, titularitat del Ajuntament de Salt; est i oest, amb Ajuntament de Salt, zona verda clau A2; sud, carrer Sant Dionís. Procedència: Divisió de la finca 20932, al foli 94 del tom 4313, llibre 583 de Salt. Qualificació urbanística: Aquesta finca radica sobre

terreny, que en data 6 d'agost de 2021, té la qualificació urbanística de sòl urbà consolidat. Te caràcter de bé de domini patrimonial."

Inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Girona: Finca núm. 20933, Tom 4313, llibre 583, foli 95.

La seva referència cadastral és: 2573301DG8427D0001GM.

SEGON.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament educatiu mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si a la finca cedida no es construeix aquest equipament en el termini de 5 anys i deixa de destinar-se a dita finalitat dins dels 30 anys següents a l'inici de l'activitat, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

TERCER.- La construcció de l'equipament educatiu a que fa referència aquest Acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El solar és apte per al seu correcte destí com a equipament educatiu, no té cap condicionant mediambiental i compta, tant per a la construcció com pel funcionament del centre, amb els cabals, capacitat i potència suficients respecte a l'abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari–, que s'ubicarà fora del solar, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne– i els vials que limiten amb el solar es trobaran pavimentats la calçada i tindran encintades les voreres.

Correspondrà a l'Ajuntament qualsevol despesa per les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble cedit i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Educació, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com resultat de les característiques del solar ofert, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals i les que puguin condicionar la posada en funcionament del centre.

QUART.- La quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que s'acrediti per la construcció del centre, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, gaudirà d'una bonificació del 95% atès que es tracta d'una construcció d'especial interès o utilitat municipal. S'estableix la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres com a conseqüència d'aquestes obres, així com per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

Atès l'article 62.1.a del Decret legislatiu 2/2004 de 5/3, pel qual s'aprova el Text refós d'Hisendes Locals, la Generalitat de Catalunya gaudirà d'aquesta exempció tributària a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles i per tant, l'Ajuntament o una tercera entitat en que aquest delegui, no girarà aquest tribut atès que la finalitat de la present cessió és destinar-ho a ús educatiu.

CINQUÈ.- Es faculta a l'Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per dur a terme els acords presos.

SISÈ.- DONAR COMPTE del present acord i de la documentació rellevant relacionada amb l'expedient de la cessió, al Departament de Governació de la Generalitat als efectes oportuns.”

7è.- APROVAR EL PLA DE CIUTAT DE BIBLIOTEQUES PÚBLIQUES DE SALT. EXP. 2022F034000388

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=7>

“Vist que el Mapa de Lectura Pública de Catalunya (MLPC) estableix que les ciutats de més de 30.000 habitants han de comptar amb els serveis de biblioteca pública descentralitzats, i, per tant, han d'elaborar un Pla de Ciutat de biblioteques públiques.

Atès que aquest Pla esmentat anteriorment és un instrument de planificació per a municipis de 30.000 habitants que, a partir de la realitat del municipi (demogràfica, social, urbanística, de mobilitat, d'equipaments, etc.), estableix el model de xarxa urbana que es considera més adequat per respondre a les necessitats que els equipaments i serveis de lectura pública poden satisfer.

Atès que el Pla de ciutat que aprovi l' Ajuntament pot incorporar-se al Mapa de lectura pública si és aprovat també per la Generalitat de Catalunya (amb informe previ favorable de la Diputació de Girona).

Vist que l'Ajuntament considera que aquesta circumstància ha de ser considerada com una oportunitat per crear un sistema de lectura pública des de la perspectiva de la inclusió i la cohesió social que fomenti les relacions interculturals a través de la trobada, l'accés a la informació i l'acció cultural en els espais de lectura pública. Per tant, la xarxa urbana de biblioteques públiques de Salt vol ser la porta d'entrada al sistema cultural de la ciutat.

El Pla de Ciutat de Biblioteques públiques de Salt s'ha redactat una vegada realitzat un anàlisi del context cultural del municipi, realitzats entrevistes i consultes a agents i sectors relacionats amb la lectura, analitzat el servei de biblioteca de salt, i revisat el mar conceptual aplicable a aquest servei.

Vistos els informes de la Tècnica de Cultura i de la Directora de la Biblioteca, favorables a l'aprovació del Pla de ciutat de biblioteques públiques de Salt.

Fonaments de dret

-Llei 4/1993, de 18 de març, del sistema de lectura pública de Catalunya.

-Decret Legislatiu 124/1999, de 4 de maig, sobre els serveis i el personal del Sistema de Lectura Pública de Catalunya.

El Ple acorda per 16 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX),

Primer.- Aprovar el Pla de Ciutat de Biblioteques de Salt.

Segon.- Notificar el present acord al Servei de Biblioteques de la Diputació de Girona

Tercer.- Publicar el present acord a la seu electrònica de l'Ajuntament de Salt.”

8è.- CONCEDIR BONIFICACIÓ A LA QUOTA TRIBUTÀRIA DE L'ICIO I EXEMPCIONS A LA TAXA URBANÍSTIQUES PER OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UN

ASCENSOR A L'HOSPITAL MARTÍ I JULIÀ, A FAVOR DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA. EXP. 2023E062000283

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=8>

“D’acord amb la sol·licitud amb registre d’entrada E2023023211 del dia 15 de novembre de 2023 presentada per l’Institut d’Assistència Sanitària sol·licitant les bonificacions previstes a l’ordenança fiscal número 3, reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, en endavant ICIO, per les obres Hospital Martí i Julià, situat al C/ Dr. Castany, 90, de Salt.

En data 24 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local atorga la llicència urbanística número 2023S070000019 a l’Institut d’Assistència Sanitària, per la instal·lació d’un ascensor de dues aturades al Parc Hospitalari Martí i Julià al C/ Dr. Castany, 90, parcel·la cadastral 3267205DG8436G, segons el projecte bàsic i executiu redactat per l’arquitecte Sr. Joan Padrosa Hereu, i sota la seva direcció facultativa, essent el pressupost comprovat de 85.767,56 euros.

D’acord amb l’ordenança fiscal número 3 reguladora de l’Impost de construccions, Instal·lacions i Obres, que en el seu article 7.2.e estableix que *“s’aplicarà una bonificació del 95% en l’ICIO a favor de construccions d’interès o utilitat municipal per:*
e) Les construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a serveis d’especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”

Vist l’ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística, que al seu article 9.1.f estableix que: *«gaudirán d’exempció de la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies, els següents supòsits :*

f) Les construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a serveis d’especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”

Vist l’informe de l’arquitecte Tècnic municipal de data 31 d’octubre de 2023.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, així com les comprovacions efectuades per Gestió Tributària.

El Ple acorda per unanimitat dels 19 membres presents,

Primer.- Concedir les bonificacions a la quota tributària de l’Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 3.259,17 €, així com les exempcions a la quota tributària de la taxa per llicències urbanístiques, per un import de 427,46 €, a l’Institut d’Assistència Sanitària.

Segon.- Notificar la present resolució a l’interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es pot interposar, així com al departament d’Obres.”

9è.- CONCEDIR BONIFICACIÓ A LA QUOTA TRIBUTÀRIA DE L’ICIO I EXEMPCIONS A LA TAXA URBANÍSTIQUES PER OBRES AL CENTRE D’ATENCIÓ PRIMÀRIA JORDI NADAL, A FAVOR DE L’INSTITUT CATALÀ DE SALUT. EXP. 2023E062000292

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=9>

“D’acord amb la sol·licitud amb registre d’entrada E2023001378 del dia 18 de gener de 2023 presentada per l’Institut Català de la Salut sol·licitant les bonificacions previstes a l’ordenança fiscal número 3, reguladora de l’Impost sobre Construccions, instal·lacions i obres, en endavant ICIO, per les obres al CAP Jordi Nadal, situat al C/ Manuel de Falla, 34, de Salt.

Amb el mateix registre d’entrada E2023007108 l’Institut Català de la Salut sol·licita llicència d’obres per l’adequació i ampliació d’uns espais en la planta baixa del CAP Jordi Nadal, situat al C/ Manuel de Falla, 34.

En data 10 de novembre de 2023 la Junta de Govern Local atorga la llicència urbanística número 2023S070000006 a l’Institut Català de la Salut, per les obres d’adequació i ampliació d’uns espais en la planta baixa del CAP Jordi Nadal, situat al C/ Manuel de Falla, 34, amb un pressupost d’execució material de 469.131,01 euros.

D’acord amb l’ordenança fiscal número 3 reguladora de l’Impost de construccions, Instal·lacions i Obres, que en el seu article 7.2.e estableix que *“s’aplicarà una bonificació del 95% en l’ICIO a favor de construccions d’interès o utilitat municipal per:*
e) Les construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a serveis d’especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”

Vist l’ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística, que al seu article 9.1.f estableix que: *«gaudiran d’exempció de la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies, els següents supòsits :*

f) Les construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a serveis d’especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.”

Vist l’informe de l’arquitecta Tècnica municipal de data 19 d’octubre de 2023.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, així com les comprovacions efectuades per Gestió Tributària.

EL Ple acorda per unanimitat dels 19 membres presents,

Primer.- Concedir les bonificacions a la quota tributària de l’Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import de 17.826,98 €, així com les exempcions a la quota tributària de la taxa per llicències urbanístiques, per un import de 606,51 €, a l’Institut Català de la Salut.

Segon.- Notificar la present resolució a l’interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es pot interposar, així com al departament d’Obres.”

10è.- CONCEDIR BONIFICACIONS A LA QUOTA D’ICIO I EXEMPCIONS A LA TAXA URBANÍSTICA DE DESEMBRE 2023. EXP. 2023E062000311

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=10>

“Vistes les sol·licituds presentades per diversos contribuents sol·licitant les bonificacions previstes a l’ordenança fiscal número 3, reguladora de l’Impost sobre Construccions , instal·lacions i obres, en endavant ICIO, per la rehabilitació de diversos immobles del municipi, així com les exempcions a la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies previstes a l’ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística.

D’acord amb la ordenança fiscal número 3 reguladora de l’Impost de construccions, Instal·lacions i Obres, que en el seu article 7.2. estableix que “s’aplicarà una bonificació del 95% en l’ICIO a favor de construccions d’interès o utilitat municipal per:

- a) *Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d’habitabilitat d’edificis, conjunts o elements aïllats d’edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, en la part de l’obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic.*
- b) *Actuacions integrals de rehabilitació en la façana dels edificis, com remolinar, repicar, aplacar, o arranjar patologies, sempre que aquestes actuacions siguin en façanes existents i siguin l’objecte principal de l’obra. No gaudiran d’aquesta bonificació les actuacions realitzades en cels oberts, ni les que afectin només a la part de la façana.*
- c) *Les obres de rehabilitació que tinguin per objecte la millora dels elements comuns d’un edifici plurifamiliar ja existent amb més de 30 anys d’antiguitat. Sempre que aquestes actuacions siguin l’objecte principal d’obres.*
- d) *Aquelles construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a centres públics dedicats exclusivament a la docència.*
- e) *Les construccions, instal·lacions o obres d’edificis destinats a serveis d’especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.*
- f) *Les obres de construcció o adequació de barraques d’horta, hivernacles d’hortes no professionals i tanques, en sòl urbanitzable, ajustades a l’Ordenança de construccions i instal·lacions al Parc Ter, hortes i deveses de Salt.*
- g) *Les obres subvencionades per l’Ajuntament en el marc del programa de subvencions per les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi.”*

L’article 7.3 estableix: « *Podran gaudir d’una bonificació del 90% de la quota les obres de remodelació d’edificis o interiors d’habitatges destinades a la supressió de barreres arquitectòniques. Solament es bonificarà la part del pressupost que tingui per objecte aquesta finalitat, previ informe dels Serveis Tècnics.»*

D’acord amb la ordenança fiscal número 14, reguladora de la taxa per llicències urbanístiques i instruments de planejament i gestió urbanística, que al seu article 9.1 estableix que: « *gaudiran d’exempció de la taxa per llicències urbanístiques o comunicacions prèvies, els següents supòsits :*

- a) *Les obres de rehabilitació, consolidació o millora de condicions d’habitabilitat d’edificis, conjunts o elements aïllats d’edificis inclosos en el Catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, en la part de l’obra que contribueixi a la seva conservació i a la dels seus valors històrics i arquitectònics, segons informe tècnic.*
- b) *Actuacions integrals de rehabilitació en la façana dels edificis, com remolinar, repicar, aplacar, o arranjar patologies, sempre que aquestes actuacions siguin en façanes existents i siguin l’objecte principal de l’obra. No gaudiran d’aquesta bonificació les actuacions realitzades en cels oberts, ni les que afectin només a la part de la façana.*
- c) *Gaudiran d’exempció de la taxa per llicències urbanístiques les obres de remodelació d’edificis o interiors d’habitatges destinades a la supressió de barreres*

arquitectòniques. Solament es bonificarà la part del pressupost que tingui per objecte aquesta finalitat, previ informe dels Serveis Tècnics.

d) Gaudiran d'exempció aquelles construccions, instal·lacions i obres d'edificis destinats a centres públics dedicats exclusivament a la docència.

e) Les obres de rehabilitació que tinguin per objecte la millora dels elements comuns d'un edifici plurifamiliar ja existent amb més de 30 anys d'antiguitat.

f) Les construccions, instal·lacions o obres d'edificis destinats a serveis d'especial interès social, amb alguns dels usos contemplats al PGOU següents: residencial especial, servei educatiu, servei sanitari, servei assistencial, servei cultural, servei associatiu.

g) Les obres de construcció o adequació de barraques d'horta, hivernacles d'hortes no professionals i tanques, en sòl urbanitzable, ajustades a l'Ordenança de construccions i instal·lacions al Parc Ter, hortes i deveses de Salt.

h) Les obres subvencionades per l'Ajuntament en el marc del programa de subvencions per les actuacions en matèria de rehabilitació dels elements comuns dels edificis plurifamiliars del municipi.”

Vistos els informes de l'arquitecte Tècnic de les comunicacions d'obres presentades en els quals s'informa de la tipologia d'obra, i comprovat que aquestes s'ajusten al que estableixen els articles 7.2 i 7.3 de l'Ordenança fiscal número 3, i l'article 9.1 de l'ordenança fiscal número 14 i que són susceptibles de les bonificacions i exempcions previstes.

Atesa la documentació aportada pel sol·licitant, així com les comprovacions efectuades per Gestió Tributària.

El Ple acorda per unanimitat dels 19 membres presents,

Primer.- Concedir les bonificacions a la quota tributària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per un import total de 1.042,75 €, així com les exempcions a la quota tributària de la taxa per llicències urbanístiques, per un import total de 414,00 €, als subjectes passius que es relacionen a l'annex .

Segon.- Notificar la present resolució als interessats amb indicació dels recursos que contra la mateixa es pot interposar, així com al departament d'Obres.”

11è.- PRORROGAR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS A BRÓCOLI, SL. EXP. 202F035000016

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=11>

“En sessió ordinària de data 21 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Salt va adjudicar a l'empresa BRÓCOLI, SL el contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, als plecs de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, per un preu anual de contracte de 759.466,80 euros (IVA exclòs) i 159.488,03 euros corresponent a l'IVA del 21 % amb un total de 918.954,83 euros, i també:

- Els preus unitaris de la mà d'obra de la netejadora i d'especialista a 0,01 € (IVA exclòs, (preu/hora jornada ordinària: diürna, nocturna, i jornada festiva: diürna i nocturna).
- El preus unitaris de material extra a 0,01 €, IVA exclòs, (dispensador mans paper, eixugamans elèctric, dispensador sabó, dispensador de paper WC).

El contracte es va iniciar el 19 de gener de 2021, tal com preveia el contracte administratiu signat en data 19 i 20 de gener de 2021, del servei de neteja dels edificis i dependències municipals entre l'Ajuntament de Salt i l'empresa BRÓCOLI, SL, pel termini de 2 anys, i restant vigent fins el 18 de gener de l'any 2023.

La clàusula 1.5) del plec de clàusules administratives particulars disposa que la durada serà de dos anys i s'iniciarà a partir del dia de la formalització del contracte, amb la possibilitat de pròrroga fins a dos anys més, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCAP.

I la clàusula sisena d'aquest contracte estableix que:

"El termini previst de la prestació serà dos (2) anys, prorrogable per dos (2) anys més de conformitat amb l'article 29.4 LCSP."

El contracte es va modificar per acord del Ple de la corporació, en data 19 d'abril de 2021 motivada per la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19, no conjuntural i sense continuïtat. Aquesta modificació implicava un 4,23% sobre el preu del contracte, pels quatre anys de durada (durada inicial més les dues pròrrogues). Modificació de caràcter conjuntural i sense continuïtat més enllà de la situació generada per la pandèmia.

El període d'afectació de la pandèmia es va allargar i d'acord amb les necessitats generades segons les premisses establertes pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat, des de desembre 2021 a juny de 2022, en sessió del Ple de data 10 de setembre de 2022 es va aprovar la continuïtat del procediment procedint a autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació, per raons d'economia processal, d'una sèrie de factures, a favor de l'empresa BRÓCOLI SL. Aquest reconeixement de serveis prestats va representar un increment de l'1,45%, per tant, fins a aquella data l'import de les modificacions suposaven un increment del 5,68% del preu del contracte pels 4 anys, IVA exclòs.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 21 de novembre de de 2022, va acordar prorrogar el contracte administratiu del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals pel període d'un any, a comptar des del 19 de gener de 2023 i fins al 18 de gener de 2024 inclòs.

En data 8 de maig de 2023, el Ple de la corporació, en sessió ordinària, va aprovar, per raons d'interès general, la modificació del contracte dels serveis de neteja dels edificis i dependències municipals, per atendre noves necessitats degut a la incorporació de nous edificis i dependències i per l'augment de freqüències del servei, i que li corresponia una variació de l'1,03% del preu del contracte pels quatre anys de durada, IVA exclòs, amb un màxim de 1.841 hores de netejador/a en jornada ordinària diürna, 20 hores de netejador/a en jornada festiva diürna i 56 hores d'especialista en jornada ordinària diürna, per un import total de 38.035,43 € (IVA inclòs).

Vist que en data 26 d'octubre de 2023, i RS.: 2023012382 es va fer el preavis de pròrroga previst a l'article 29.2 de la LCSP, comunicant a l'empresa adjudicatària que l'Ajuntament procedirà a la pròrroga del contracte fins el dia 18 de gener de 2025, inclòs, amb les mateixes condicions que el contracte inicial. L'empresa va rebre aquesta comunicació en data 27 d'octubre de 2023.

Vist que en data 28 de novembre de 2023 els serveis tècnics municipals han informat que l'execució del contracte s'està realitzant de manera satisfactòria, d'acord amb el que estableixen els plecs administratiu i tècnic, i el contracte, i sempre d'acord i sota

les directrius dels serveis tècnics municipals, motiu pel qual es proposa la pròrroga del contracte per una anualitat, des del dia 19 de gener de 2024 i fins al 18 de gener de 2025 inclòs.

Tanmateix també s'informa de la despesa de la part corresponent al nou edifici Gegant del Rec. Així doncs, s'exposa que en la segona modificació aprovada es va tenir en compte la despesa corresponent als mesos que quedava del període de pròrroga llavors vigent, donat que no es sabia si el contracte seria objecte d'una segona pròrroga, i, atès que la proposta de segona pròrroga contractual implica que s'executa el contracte durant tota una anualitat, aquella proposta de modificació també es veu ampliada a tota una anualitat.

No es tracta d'una nova modificació contractual, sinó que ens trobem amb la modificació contractual acordada per acord de Ple de data 8 de maig de 2023, sens perjudici que l'import de modificació del contracte acordada, pel que fa a la nova escola del Gegant del Rec, era insuficient i cal ampliar-la per import de 29.546,60€ IVA inclòs (i 24.418,67€ IVA exclòs).

La totalitat de les modificacions acordades fins a data d'avui suposaven un 13,42% el preu inicial del contracte IVA exclòs i un 6,71% el preu pels 4 anys de durada del contracte (2 anys de durada inicial més 2 anys de pròrroga), IVA exclòs.

L'increment de 24.418,67€ IVA exclòs de la segona modificació contractual representa un 1,61% del preu inicial del contracte IVA exclòs i un 0,80% del preu del contracte pels 4 anys. Per tant, la totalitat de les modificacions, tenint en compte que a la segona modificació cal sumar-li un import de 24.418,67€ IVA inclòs pels motius exposats anteriorment, suposen un 15,03% del preu inicial del contracte IVA exclòs i un 7,51% del preu del contracte pels 4 anys de durada, IVA exclòs. Així doncs, no es supera el límit del 20% establert en l'article 204.1 de la LCSP i en la clàusula 2.3 del plec de clàusules administratives particulars.

Atès el que disposa el citat article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist l'informe jurídic emès per la tècnica de contractació, amb conformitat del Secretari de la corporació en data 29 de novembre de 2023, en relació a la pròrroga del contracte de neteja dels edificis i dependències municipals.

Atesa la Disposició addicional segona de la LCSP i el Ple de la corporació com a òrgan de contractació,

El Ple acorda per 16 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX)

Primer.- PRORROGAR el contracte administratiu del Servei de neteja dels edificis i dependències municipals, adjudicat a l'empresa a l'empresa Brócoli, SL, amb CIF.: B29778651 pel període d'un any, a comptar des del 19 de gener de 2024 i fins al 18 de gener de 2025 inclòs.

Segon.-COMPROMETRE la despesa a les aplicacions pressupostàries, supeditada a l'efectiva aprovació del pressupost municipal de l'exercici de 2024 i 2025, per atendre les obligacions derivades de la present contractació per a l'any 2024 i 2025, (IVA

inclòs) a favor de l'empresa Brócoli, SL, amb CIF.: B29778651, segons el quadre següent:

	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	2024, del 19/1 al 31/12	2025, de l' 1 al 18/1
AJUNTAMENT DE SALT (Consistori)	37.92000.22700	36.727,70 €	1.840,35 €
PIS C.MAJOR	37.92000.22700	2.575,20 €	129,04 €
LAVABOS PÚBLICS (zona Massana)	37.92000.22700	492,31 €	24,67 €
JUTJAT DE PAU	37.92000.22700	3.881,74 €	194,51 €
MAS MOTA	37.32700.22700	7.801,35 €	390,91 €
COMA-CROS (Espais comuns, aules i consergeria)	37.33300.22700	16.890,30 €	846,34 €
ESCOLA DE MÚSICA	37.33300.22700	10.187,20 €	510,46 €
NAU 10	37.33300.22700	1.514,83 €	75,90 €
2a mod.		7.679,28 €	470,16 €
VIVER D'EMPRESES	37.43300.22700	15.716,31 €	787,51 €
LOCAL DE RÀDIO SALT	37.49100.22700	3.881,74 €	194,51 €
LOCAL SOCIAL C. ANGEL GUIMERA, 76	37.32707.22700	5.169,34 €	259,02 €
OFICINA D'HABITATGE I ANNEX	37.15240.22700	10.187,20 €	510,46 €
LOCAL C. MAJOR (actual E.M.O.)	37.43130.22700	10.543,18 €	528,30 €
ARXIU MUNICIPAL (Coma Cros)	37.33220.22700	5.794,21 €	290,34 €
CENTRE DE RECURSOS PER LA GENT GRAN	37.32704.22700	5.824,51 €	291,85 €
ESPAI SOM SALT (C.Anselm Clavé, 3)	37.32701.22700	7.755,90 €	388,63 €
ESTACIÓ JOVE	37.33701.22700	6.456,95 €	323,54 €
ESPAI JOVE LA FABRICA	37.33702.22700	7.721,82 €	386,92 €
CENTRE OBERT SATÈL·LIT (C. Dr. Ferran)	37.33701.22700	2.537,33 €	127,14 €
2a mod.		2.448,75 €	
PAVELLO MPAL (Oficines i consergeria)	37.34205.22700		

		3.275,82 €	164,14 €
ESCOLA LA FARGA (primària+gimnàs)	37.32300.22700	51.046,49 €	2.557,83 €
ESCOLA LA FARGA (Infantil)	37.32300.22700	15.186,13 €	760,94 €
ESCOLA EL PLA (escola+gimnàs)	37.32301.22700	42.890,75 €	2.149,16 €
ESCOLA EL PLA (Infantil)	37.32301.22700	21.434,78 €	1.074,05 €
ESCOLA SANTALÓ (Primària)	37.32303.22700	22.226,88 €	1.113,74 €
ESCOLA SANTALO (Infantil)	37.32303.22700	17.317,25 €	867,73 €
ESCOLA VEÏNAT	37.32305.22700	27.162,00 €	1.361,03 €
ESCOLA GEGANT DEL REC	37.32302.22700	43.573,25 €	2.183,36 €
	2a mod.	13.391,28 €	3.702,51 €
	2a mod.	25.432,70 €	4.113,90 €
ESCOLA DEVESES	37.32307.22700	52.916,08 €	2.651,51 €
ESCOLA LES ARRELS	37.32308.22700	55.063,89 €	2.759,14 €
ESCOLA LA MASSANA	37.32306.22700	26.187,71 €	1.312,21 €
CENTRE OBERT PACHECO	37.32701.22700	4.468,74 €	223,92 €
CENTRE OBERT FILADORES	37.32701.22700	4.468,74 €	223,92 €
EDIFICI MAS LLORENS	37.32640.22700	11.560,01 €	579,25 €
EB LLEDONER	37.32310.22700	21.333,90 €	1.069,00 €
EB CARRILET	37.32309.22700	21.398,01 €	1.072,21 €
COMA-CROS BIBLIOTECA	37.33210.22700	25.392,26 €	1.272,35 €
BIBLIOTECA MASSAGRAN	37.33210.22700	13.803,84 €	691,68 €
MUSEU DE L'AIGUA	37.33310.22700	3.067,52 €	153,71 €
CENTRE EL CANAL	37.33401.22700	6.513,75 €	326,39 €
	2a mod.	8.046,09 €	730,16 €
PISTA COBERTA	37.34201.22700	26.638,21 €	1.334,78 €
	2a mod.	1.449,66 €	117,54 €

CAMP DE FUTBOL SALT	37.34205.22700	11.520,25 €	577,26 €
PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	37.34205.22700	31.659,85 €	1.586,41 €
ZONA ESPORTIVA GUIXERES	37.34204.22700	9.354,05 €	468,71 €
PAVELLÓ DE GIMNÀSTICA	37.34206.22700	23.749,24 €	1.190,02 €
MAGATZEM BRIGADES	37.15330.22700	2.658,54 €	133,20 €
SERVEIS SOCIALS (C.Àngel Guimerà, 106)	37.23100.22700	15.810,98 €	792,26 €
EDIFICI POLICIA (Pta Baixa i 1r Pis)	37.13001.22700	36.272,59 €	1.817,45 €
ESCOLA MAS MASÓ	37.32304.22700	65.494,65 €	3.281,80 €
		933.553,04 €	52.983,83 €

Essent el total de l'annualitat 986.536,87€, IVA inclòs.

I pel subministrament d'aparells, dispensadors i la bossa d'hores/neteges no programades, IVA inclòs:

AJUNTAMENT DE SALT	37.92000.22700	1210,74 €
ESPORTS	37.34205.22700	1,85 €
CANAL	34.33401.22700	0,30 €

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al contractista, i PUBLICAR-HO al perfil del contractant de la Ajuntament de Salt.”

12è.- APROVAR LA REDISTRIBUCIÓ DE L'APLICACIÓ DE LA NETEJA DE L'ESCOLA GEGANT DEL REC DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS MUNICIPALS ADJUDICAT A BRÓCOLI. EXP. 2020F035000016

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=12>

“En sessió ordinària de data 21 de desembre de 2020 el Ple de l'Ajuntament de Salt va adjudicar a l'empresa BRÓCOLI, SL el contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars, als plecs de prescripcions tècniques i a l'oferta presentada, per un preu anual de contracte de 759.466,80 euros (IVA exclòs) i 159.488,03 euros corresponent a l'IVA del 21 % amb un total de 918.954,83 euros.

El contracte es va iniciar el 19 de gener de 2021, tal com preveia el contracte administratiu signat en data 19 i 20 de gener de 2021, del servei de neteja dels edificis i dependències municipals entre l'Ajuntament de Salt i l'empresa BRÓCOLI, SL, pel termini de 2 anys, i restant vigent fins el 18 de gener de l'any 2023.

El contracte es va modificar per acord del Ple de la corporació, en data 19 d'abril de 2021 motivada per la situació d'emergència de salut pública ocasionada per la COVID-19, no conjuntural i sense continuïtat.

El Ple de la Corporació de data 10 de setembre de 2022 es va aprovar el reconeixement de serveis prestats degut a que el període d'afectació de la pandèmia es va allargar i d'acord amb les necessitats generades segons les premisses establertes pel Departament d'Ensenyament de la Generalitat, des de desembre 2021 a juny de 2022.

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 21 de novembre de de 2022, va acordar prorrogar el contracte administratiu del Servei pel període d'un any més, a comptar des del 19 de gener de 2023 i fins al 18 de gener de 2024 inclòs.

En data 8 de maig de 2023, el Ple de la corporació, en sessió ordinària, va aprovar la modificació per raons d'interès general del contracte, per atendre noves necessitats degut a la incorporació de nous edificis i dependències i per l'augment de freqüències del servei.

El servei tècnics municipals, en data 23 d'octubre de 2023, han informat de la necessitat d'ajustar econòmicament el contracte en respecte a la neteja de l'escola Gegant del Rec que s'ha ampliat i s'ha posat en funcionament aquest any 2023. Aquesta despesa corresponent de 1 al 18 de gener de 2024 ja es va aprovar amb la modificació del contracte (correspon a l'operació comptable de futurs AD 220239000088).

L'informe tècnic proposa:

1)Anul·lar la operació comptable de futurs AD220229000384 d'import 2.183,36€ corresponent a la pròrroga del servei de neteja de l'escola Gegant del Rec del període de 1 al 18 de gener de 2024.

2) Autoritzar i disposar la despesa pel 2023 a favor de BRÒCOLI S.L., l'import de 2.183,36€ corresponent al servei de neteja de l'edifici Gegant del Rec imputat a la aplicació pressupostària 37.32302.22700.

Atesa la Disposició addicional segona del LCSP i el Ple de la Corporació com a òrgan competent.

El Ple acorda per unanimitat dels 19 membres presents,

Primer.- APROVAR l'informe tècnic de 23 d'octubre de 2023 que proposa la redistribució de l'aplicació corresponent a la despesa de la neteja de l'escola Gegant del Rec que s'ha ampliat i s'ha posat en funcionament aquest any 2023, del contracte de neteja dels edificis i dependències municipals.

Segon.- APROVAR la redistribució de la despesa corresponent a l'aplicació de la neteja de l'escola Gegant del Rec, del contracte del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, i que no modifica la quantitat màxima adjudicada al contracte.

Tercer.- ALLIBERAR la despesa total de 2.183,36 € corresponent al document comptables que es relaciona seguidament de corresponent al servei de l'1 al 18 de gener de 2024, a nom de Brócoli, SL, amb NIF.: B29778651, següent :

	Aplicació pressupostària	Número d'operació AD	Import actual de l'operació AD	Import a alliberar (AD/)

Escola Gegant del Rec	37.32302.22700	2202290000384	2.183,36 €	2.183,36 €
-----------------------	----------------	---------------	------------	------------

Quart.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa total de 2.183,36 € de l'aplicació de l'exercici 2023 del Pressupost Municipal que a continuació s'indica (IVA inclòs) pel servei de neteja de l'escola Gegant del Rec, a favor de l'empresa Brócoli,SL amb NIF.: B29778651 .

	Aplicació pressupostària	Import
Escola Gegant del Rec	37.32302.22700	2.183,36 €

“

13è.- APROVAR L'INVENTARI DE BÉNS I DRETS DEL PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL I HABITATGE DE L'ANY 2023. EXP. 2023G006000004

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=13>

“Per acord de Ple adoptat en sessió celebrada el 22 de maig de 2006 es va constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Salt i es varen inventariar els béns d'aquest patrimoni com a patrimoni separat de la resta de béns municipals en un apartat singularitzat de l'Inventari Municipal.

Posteriorment, per acord de Ple adoptat en sessió plenària de data 24 de març de 2014 es va actualitzar i rectificar l'Inventari de les finques i drets que constitueixen el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Salt arran de canvis produïts des de la seva constitució.

Per acord de Ple adoptat en sessió de data 21 de desembre de 2020 es va aprovar l'inventari de Béns i drets del Patrimoni Municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Salt de l'any 2020 . Es va actualitzar i rectificar l'Inventari de béns i drets que constitueixen el PMSH . Es va donar de baixa de l'Inventari la finca que consta a la Fitxa núm. 5 atès que d'acord amb la modificació de PGOU 1/12 es va qualificar de bé de domini públic amb la clau D0 equipament sense ús definit i es va inventariar aquesta finca a l'Inventari de béns i drets de l'Ajuntament de Salt com a bé de domini públic. Es va regularitzar a la comptabilitat de l'Ajuntament de Salt l'Inventari de Béns i drets del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Salt. Es va actualitzar els recursos monetaris del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament que consten al Projecte de despesa codi: 2018/8/31/1 d'import 97.910,13 € i es va traslladar l'Inventari de Béns i drets de l'Ajuntament de Salt de l'any 2020 i el Balanç de situació de l'exercici 2019 al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya de conformitat amb l'establert a la disposició adicional quarta del Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge el 24 de desembre de 2020(exp electrònic 2020G006000002).

Per acord de Ple adoptat en sessió de data 29 de novembre de 2021 es va aprovar l'Inventari de Béns i drets i els recursos monetaris del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de l'any 2021 de l'Ajuntament de Salt (expedient electrònic 2021G006000002)

Per acord de Ple adoptat en sessió de data 21 de novembre de 2022 es va aprovar l'Inventari de Béns i drets i els recursos monetaris del Patrimoni Municipal de sòl i

habitatge de l'any 2022 de l'Ajuntament de Salt (expedient electrònic 2022G006000002)

El Decret Llei 17/2019 de 23 de desembre , de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge va modificar els apartats 4, 5 i 6 de l'article 164 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, en referència a les dades que han de constar en l'inventari i a l'apartat 6 estableix l'obligació dels Ajuntaments dels municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada d'aprovar anualment l'inventari de béns i drets que integren el Patrimoni municipal de sòl i habitatge, així com el balanç de situació d'aquest patrimoni i trametre'l al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya per la seva inscripció .

Vist el Balanç de situació de l'Ajuntament de Salt de l'exercici 2022 i els recursos monetaris que consten al Projecte de despesa codi: 2018/8/31/1

Vist l'informe de l'assessora jurídica de l'àrea d'urbanisme de data 28 de novembre de 2023.

El Ple acorda per 16 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) i 3 abstencions (VOX),

Primer.- APROVAR l'inventari de Béns i drets i els recursos monetaris del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de l'any 2023 de l'Ajuntament de Salt, que consten als documents adjunts a aquest acord.

Segon.- TRASLLADAR l'Inventari de Béns i drets i els recursos monetaris del Patrimoni Municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Salt de l'any 2023 i el Balanç de situació de l'exercici 2022 al Registre de Planejament urbanístic de Catalunya.”

14è.- APROVAR EL CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES ENTRE ELS AJUNTAMENTS DE SALT I GIRONA PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL CAMPUS DE SALUT. EXP 2023Z009000089

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=14>

“En data 17 de juliol de 2020 es va signar el «Protocol entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i del Servei Català de la Salut, l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Salt, per a l'establiment de les bases d'implantació d'un nou campus de Salut a la Regió Sanitària de Girona, on s'inclou el nou Hospital Universitari Doctor Josep Trueta, i la millora dels dispositius assistencials del sistema públic de salut planificats en el seu àmbit d'influència territorial».

L'objecte del protocol és fixar el marc de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya, que actua a través del Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Salt, per tal d'establir les bases de treball i col·laboració destinades a promoure la transformació de l'Hospital Universitari Doctor Josep Trueta, mitjançant la construcció i l'equipament d'un nou centre hospitalari emplaçat al futur campus de salut de la Regió Sanitària de Girona i, simultàniament la planificació dels nous recursos assistencials en salut en el seu àmbit d'influència territorial.

De conformitat amb l'establert en l'esmentat protocol els Ajuntaments de Salt i de Girona van assumir, entre d'altres compromisos, el de coordinació en matèria

urbanística. Així el protocol preveu que cal garantir que es preveuen i resolen satisfactòriament els requeriments vinculats a components tècnics i/o serveis per als municipis de tota índole que puguin impactar potencialment sobre aquests mateixos espais (servituds existents, conjunt d'instal·lacions vinculades a subministraments, vialitats, mobilitat externa a l'àmbit qualificat d'equipament, etc.).

Així mateix, l'Ajuntament de Girona i l'Ajuntament de Salt es comprometen a impulsar i tramitar la modificació del planejament urbanístic de les respectives ciutats en tot allò que resulti de la seva competència (modificació dels plans generals i del planejament derivat) per fer possible la transformació de l'Hospital Universitari Doctor Josep Trueta i l'aplicació del conjunt de mesures en infraestructures de la salut previstes.

Els Ajuntaments de Salt i Girona, en virtut de les competències que els atribueix l'article 14 i cc del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estan interessats en col·laborar per poder encarregar la redacció dels documents tècnics que han de permetre de manera coordinada la redacció dels instruments de planejament que permetin la implantació i desenvolupament del nou Hospital Josep Trueta i el Campus de Salut. També en formalitzar per motius d'eficiència d'una delegació de competència de l'Ajuntament de Girona a l'Ajuntament de Salt i de l'Ajuntament de Salt a l'Ajuntament de Girona per a la contractació dels treballs i estudis necessaris per al desenvolupament coordinat dels planejaments de Girona i Salt en els aspectes tècnics i d'infraestructures comunes que requereixin d'un estudi global. I en establir un marc de col·laboració a través de la Comissió de seguiment per determinar la figura jurídica més adient per l'atorgament de llicències urbanístiques i comunicacions prèvies i les referents a l'activitat i manteniment de serveis comuns i pel desenvolupament de forma coordinada de les obres d'urbanització.

La subscripció d'aquest conveni té com a finalitat de conformitat amb l'establert a l'article 48 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, contribuir a la millora de l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a l'exercici d'activitats d'utilitat pública i complir la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Vista la Memòria justificativa del Conveni redactada per l'arquitecta municipal directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat signada en data 1 de desembre de 2023.

El Ple acorda per unanimitat dels 19 membres presents,

1r.- APROVAR l'informe – Memòria Justificativa emès per l'arquitecta municipal directora de l'àrea de Territori i sostenibilitat en data 1 de desembre de 2023 en relació al conveni de delegació de competències entre els Ajuntaments de Salt i Girona per al desenvolupament urbanístic del Campus de Salut.

2n.-APROVAR el text del conveni de delegació de competències entre els Ajuntaments de Salt i Girona per al desenvolupament urbanístic del Campus de Salut.

3r.- FACULTAR a l'Alcalde per la signatura d'aquest conveni i qualsevol altre document relacionat amb l'execució del present acord.

4t.-I NSCRIURE el conveni signat al registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, tal i com s'obliga legalment a l'article 14 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, que s'haurà d'integrar en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Salt.

5è.- PUBLICAR el conveni signat al Butlletí Oficial de la Província de Girona d'acord amb l'establert a la clàusula tretze del conveni.

6è.- NOTIFICAR aquest acord a l' Ajuntament de Girona.”

15è.- URGÈNCIA

Prèvia declaració d'urgència, aprovada per 16 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM, PSC-CP i IPS-CUP) 3 vots en contra (VOX), amb el quòrum previst a l'article 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, s'inclou en l'ordre del dia la següent proposta:

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=15>

En aquest punt de l'ordre del dia s'incorpora el Sr. Sergi Fabri.

16è.- RESOLDRE LES AL·LEGACIONS I APROVAR DEFINITIVAMENT LES ORDENANCES FISCALS PER A L'EXERCICI 2024. EXP. 2023C007000001.

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=16>

“El Ple de la Corporació en sessió ordinària de data 23 d'octubre de 2023 va acordar l'aprovació provisional de l'expedient de modificació de les Ordenances Fiscals de la Corporació amb vigència a partir de l'exercici 2024.

S'ha exposat al públic l'esmentat expedient mitjançant anuncis inserits al BOP de Girona número 208 de data 27 d'octubre de 2023, al Diari El Punt Avui de data 26 d'octubre de 2023 i al tauler d'edictes de la Corporació, per tal que pogués ser examinat i s'hi formulessin al·legacions fins el dia 14 de desembre 2023.

Durant l'esmentat termini s'han formulat dos al·legacions; una per part de l'Associació de veïnes i veïns del barri vell de Salt, amb data d'entrada al registre municipal el dia 19 de novembre de 2023, i l'altre pel grup municipal PSC-CP amb data d'entrada al registre municipal el dia 14 de desembre de 2023.

Al·legació Associació de Veïns del Barri Vell:

OF	Al·legació	Valoració
1	Article 6.9: Incloure en el punt segon el límit establert a l'apartat primer del mateix article de 300€ anuals de bonificació d'IBI.	S'estima.
1	Article 6.9: reduir la potència instal·lada en el primer punt de 2,5 kW a 2 kW	S'estima.
1	Article 6.9: Incorporar un nou supòsit de bonificació per als immobles d'us residencial plurifamiliars.	No es considera adient en aquest moment introduir aquest supòsit de bonificació ja que requereix que sigui estudiat amb més deteniment per eliminar desproporcionalitats i contemplar tots els possibles supòsits que es puguin donar. No es descarta incorporar-la més endavant.

1	Article 6.9: Excloure el requisit de presentació del model ELEC-1 al primer apartat.	S'estima.
---	--	-----------

Al·legació grup municipal PSC-CP de l'Ajuntament de Salt:

OF	Al·legació	Valoració
1	Article 3.2, relatiu al recàrrec dels immobles permanentment desocupats, on sol·licita l'ampliació del recàrrec fins el 100% pels immobles amb un període de desocupació superior a 3 anys.	S'estima.
1	Article 6.9: unificació de terminis per la sol·licitud de les bonificacions contemplades i es proposa el dia 31/01 de l'exercici de meritament.	S'estima.
18	Aplicació d'incentius per la reducció en la generació de residus.	No s'estima: L'increment del 30% de la quota tributària de la taxa de recollida de residus es deu a un increment en els costos del servei de recollida i tractament de residus, degudament justificat en l'estudi econòmic de la taxa. L'obligatorietat de l'establiment de mesures tendents a la reducció en la generació de residus deriva de l'aplicació de la llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, i són mesures que no tenen perquè estar exclusivament relacionades amb la taxa. Així mateix, l'article 11 de l'esmentada llei dissenya com haurà de ser la taxa de recollida i gestió de residus a partir de l'exercici 2025 i s'hi estableix que haurà de permetre <i>"implantar sistemes de pagament per generació i que reflecteixi el cost real, directe o indirecte, de les operacions de recollida, transport i tractament de residus (...)"</i> .
18	Art. 6.B.6 de bonificació de la taxa als subjectes passius que hagin autogestionat amb compostadors la brossa orgànica. L'article no estableix els aspectes substantius i formals de la bonificació.	No s'estima: L'ordenança fiscal regula els aspectes necessaris per a l'establiment de la bonificació.

18	Art. B.5, bonificació per l'ús dels contenidors FORM. Inaplicable perquè els contenidors FORM del municipi no permeten la seva aplicació.	No s'estima: La bonificació regulada a l'ordenança fiscal, si bé és cert que en aquests moments no és aplicable, en el moment en què es disposi de la tecnologia en els contenidors, serà efectiva la seva gestió.
18	6.B.6, reordenació dels punts de l'article.	S'estima.

D'acord amb els articles 15 i següents del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, on s'hi regulen els tràmits i requisits per a la imposició i ordenació dels tributs municipals, i en concret l'article 17.3 on s'estableix que, en el cas que s'hagi formulat alguna al·legació a l'acord d'aprovació provisional, caldrà que el Ple de la Corporació les resolgui i aprovi la redacció definitiva de les ordenances fiscals.

Vist l'informe tècnic de la Directora d'àrea de Territori, de data 18 de desembre de 2023.

Vist l'informe de la Interventora municipal número 127/2023, de data 18 de desembre de 2023.

El Ple acorda en segona votació per 9 vots a favor (ERC-AM, JxS-CM), 9 vots en contra (PSC-CP i VOX), 2 abstencions (IPS-CUP), amb el vot de qualitat de l'alcalde.

PRIMER.- Estimar parcialment les al·legacions formulades per l'Associació de veïnes i veïns del barri vell de Salt i del grup municipal PSC-CP de l'Ajuntament de Salt a l'acord d'aprovació provisional de modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2024.

SEGON.- Aprovar definitivament l'expedient de modificació de les ordenances fiscals per l'exercici 2024, incorporant les al·legacions estimades en el punt primer, amb el redactat consolidat que s'adjunta com annex a la present proposta.

TERCER.- Publicar els acords definitius i el text íntegre de les modificacions acordades en el Butlletí Oficial de la Província d'acord amb l'article 17.4 del RDL 2/2004 TRLHL. Aquests acords de modificació entraran en vigor el primer de gener de 2024 i seran vigents mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

QUART.- Publicar el text refós de les totes les ordenances fiscals vigents al municipi de Salt, a la seu electrònica de l'Ajuntament.

17è.- PRECS I PREGUNTES

<http://videoacta.salt.cat?pleno=20231218&punto=17>

I no havent-hi més assumptes a tractar el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Signat electrònicament