



Exp. 2023C019000001

INSTRUCCIÓ 1/23 . Informes de l'empresa CICLE DE L'AIGUA DEL TER SA en relació a les obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent i modificacions i/o adaptacions en els tràmits municipals específics.

Aquesta Instrucció es dicta a l'empara de l'establert a l'article 5.2.c) de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies aprovada definitivament pel Ple en sessió de data 18 de març de 2019 i publicada al BOP núm. 73 de 12 d'abril de 2019 i correcció d'errades publicada al BOP núm. 76 de 17 d'abril de 2019.

En posterioritat a l'aprovació de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies, l'Ajuntament de Salt ha aprovat el canvi de forma de gestió del servei d'abastament i distribució d'aigua potable i sanejament d'aigües residuals del sistema de Girona que ha passat a ser gestió directa mitjançant societat municipal, la societat mercantil «Cicle de l'Aigua del Ter SA». Arran d'aquest canvi en la forma de gestió d'aquests serveis es varen aprovar, entre altres, el Reglament del servei municipal d'abastament i distribució d'aigua potable del sistema de de Girona aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Salt en sessió de data 4 de novembre de 2022 i publicat al BOP núm. 229 de 30.11.2022 i el Reglament del servei de sanejament aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Salt en sessió de data 4 de novembre de 2022 i publicat al BOP núm. 229 de 30.11.2022.

Aquesta Instrucció pretén garantir que es doni compliment a l'establert a la nova normativa reglamentària aplicable en les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies d'obres per aquelles obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent, en les rases a la via pública que necessitin permís de connexió i, una vegada finalitzades les obres, en la comunicació de primera ocupació i llicència de primera ocupació parcial.

1.-Marc Legal i reglamentari aplicable

- Llei 40/2015 d' 1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme .
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística (en endavant, Decret 64/2014).
- Normativa del Text refós del Pla general al terme municipal de Salt aprovada per la CTU en sessió de 27 d' abril de 2005 i publicada al DOGC 4444 de 9/08/2005.
- Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies aprovada



definitivament pel Ple en sessió de data 18 de març de 2019 i publicada al BOP núm. 73 de 12 d'abril de 2019 i correcció d'errades publicada al BOP núm. 76 de 17 d'abril de 2019.

-Reglament del servei municipal d'abastament i distribució d'aigua potable del sistema de de Girona aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Salt en sessió de data 4 de novembre de 2022 i publicat al BOP núm. 229 de 30.11.2022.

-Reglament del servei de sanejament aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Salt en sessió de data 4 de novembre de 2022 i publicat al BOP núm. 229 de 30.11.2022

2.-Nou règim legal aplicable arran de l'entrada en vigor del Reglament del servei municipal d'abastament i distribució d'aigua potable del sistema de Girona i del Reglament del servei de sanejament de Salt.

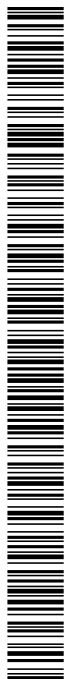
L'article 68 del Reglament del servei municipal d'abastament i distribució d'aigua potable del sistema de Girona estableix que la competència per atorgar la concessió d'escomeses i comptador per a subministrament d'aigua potable correspon als Ajuntaments titulars del servei . Aquest article expressament diu:

«La concessió d'escomeses i comptador per a subministrament d'aigua potable correspon a als Ajuntaments titulars del servei, d'acord amb les condicions que s'estableixen en aquest Reglament, en les ordenances municipals i en les normes les que puguin dictar-se posteriorment, sens perjudici de les delegacions que s'encarreguin a l'Ens Gestor per raó de l'execució material de la prestació del servei»

Per altra banda l'article 39 del Reglament del servei de sanejament regula la sol·licitud de connexió a la xarxa pública de sanejament i estableix que l'interessat formalitzarà la sol·licitud de permís de connexió a la xarxa pública de sanejament per registre d'entrada de l'Ajuntament titular del servei i que els serveis tècnics dels diferents Ajuntament titulars del servei, previ anàlisi de la documentació aportada i l'informe que els mateixos requeriran a l'ens gestor, emetran informe que serà elevat a l'Alcaldia o l'òrgan competent amb qui delegui aquesta a cada Ajuntament per a la seva resolució.

L'article 40 del reglament del servei de sanejament regula «l'execució de la nova connexió o supervisió de la connexió a l'existent. Llicència de rasa» i estableix que quan el promotor de l'edificació vulgui procedir a executar l'obra de connexió , quan resulti necessari per a la seva execució l'obertura d'una rasa a la via pública , haurà de formalitzar el permís d'obertura de la via pública a l'Ajuntament . Les obres de connexió seran supervisades per l'Ens Gestor , el qual haurà d'emetre el corresponent informe final de connexió en un termini màxim d'un mes, amb el vist i plau dels serveis tècnics municipals . L'informe facilitat per l'ens gestor amb el visticplau dels serveis tècnics municipals , indicant la conformitat amb l'execució o execucions de la o les connexions s'haurà de presentar juntament amb el certificat final d'obres quan es presenti la comunicació de primera ocupació de l'edificació o llicència de primera ocupació parcial.

Per tal de simplificar l'actuació administrativa i agilitzar els procediments, es contemplarà en el model VP1 «sol·licitud de llicència de rasa o cala a la via pública» ,





o altre model específic que es consideri oportú crear, que la sol·licitud de permís de connexió a la xarxa pública de sanejament i la llicència de rasa per l'execució de l'obra connexió es podran tramitar simultàniament.

3.-Informe preceptiu a sol·licitar en les llicències urbanístiques i comunicacions prèvies per obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent . Condició especial en l'acte d'atorgament de la llicència .

L'article 30 de l'Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies de Salt estableix que les condicions especials imposades en l'acte d'atorgament de llicència són específiques de cada llicència i es deriven dels informes previs emesos pels serveis tècnics o jurídics municipals o d'organismes sectorials.

Caldrà contemplar com a condició especial en l'acte d'atorgament de la llicència urbanística en aquelles obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent la següent condició especial:

«Abans de l'inici de les obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent, s'haurà de sol·licitar a l'empresa municipal encarregada del servei municipal de sanejament i abastament i distribució d'aigua potable , la societat «Cicle de l'Aigua del Ter SA» (CATSA) , sol·licitud d'informe relatiu al futur punt de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua i de sanejament i condicions de manteniment dels embornals que puguin ser afectats per l'execució de les obres. Aquest informe es podrà sol·licitar presencialment a les oficines de CATSA o bé telemàticament al web www.catsa.cat i s'haurà de presentar a l'Ajuntament de Salt junt amb la llicència de sol·licitud de rasa i permís de connexió per a les connexions del servei de sanejament.»

Així mateix en les comunicacions prèvies per obres que necessitin nova connexió o reutilització d'una connexió existent caldrà contemplar, en el model d'instància OB1 «comunicació prèvia d'obres», la condició esmentada anterior, per tal que es sol·liciti informe a CATSA abans de l'inici de les obres.

4.-Documentació complementària a presentar en les comunicacions de primera utilització , llicència de primera ocupació parcial i en les llicències de rasa i permís de connexió per a les connexions al servei de sanejament:

A part de la documentació establerta legal i reglamentàriament caldrà sol·licitar:

-informe favorable emès per la companyia subministradora d'aigua i clavegueram respecte la connexió a la xarxa general de sanejament .

Codi Segur de Verificació: 2df28f8e-c0aa-4106-b08b-f5cdfa7ffc04
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171557_2023_2159783
Data d'impressió: 25/04/2023 16:30:19
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- JOAN IGNASI CARLES LEDESMA (Diligència: Per a fer constar que aquesta instrucció ha estat aprovada per Junta de Govern Local de data 11 d'abril de 2023. El secretari), 13/04/2023 10:43:48



5.-Publicitat i vigència

Aquesta Instrucció haurà de ser difosa mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament i serà vigent mentre no es modifiqui la normativa legal aplicable o es desenvolupi normativament el seu articulat per l'Ajuntament de Salt en la corresponent Ordenança municipal o en el planejament .

Salt, Abril de 2023