

**Assumpte: Moció conjunta dels grups municipals de Ciudadanos i SER-CP(socialistes), per a l'elaboració d'un pla municipal per evitar de l'okupació il·legal d'habitatges**

---

Els delictes d'okupació d'edificis i habitatges, qualificats com "usurpació" i tipificats en el Codi Penal com utilització d'immobles aliens sense autorització, amb o sense violència, han experimentat un creixement durant els últims anys a Sta. Eulàlia de Ronçana.

El fenomen de l'okupació creix any rere any a Espanya i Catalunya lidera el nombre de comunitats autònomes on es produeixen més okupacions.

L'okupació és un acte il·legal que mereix el retret dels poders públics. Converteix als amos i als veïns en víctimes. En efecte, les comunitats de veïns també pateixen de la deterioració de la convivència, sent, per exemple, el tràfic de drogues dels anomenats "narcopisos", el cas més extrem. Per la seva banda, els propietaris físics i llogaters es troben davant la impossibilitat d'entrar a casa a el tornar d'unes vacances o d'una curta absència.

Malgrat tot, el fenomen de l'ocupació a vegades és per necessitat, no sempre és per a cometre activitats delictives. El dret a l'habitatge ocupa un lloc central entre les preocupacions ciutadanes. Les conseqüències de la crisi econòmica, que va deixar moltes famílies sense habitatge i sense recursos per obtenir-ne, encara no s'han superat; és més, es poden veure agreujades per l'esclat de la pandèmia.

Ara més que mai, totes les administracions hem de destinar recursos i treballar coordinades per afrontar les necessitats d'habitatge de tantes famílies en situació de vulnerabilitat. Només amb més recursos, una acció coordinada i la implicació del sector privat, podrem trobar la solució al problema de l'habitatge. I quan parlem del sector privat, no podem deixar de referir-nos als grans tenidors, perquè l'habitatge ha de complir la seva funció social i no pot ser objecte d'especulació.

Per tant, cal que més enllà de l'actuació i dels recursos públics, l'àmbit privat, i en especial els grans tenidors, assumeixin la seva responsabilitat social i posin al mercat el seu parc d'habitatges. No és tolerable que hi hagi habitatges buits, de la mateixa manera que no és tolerable que s'ocupin habitatges il·legalment.

L'ocupació delictiva d'habitatges és un fenomen divers, que a Catalunya té una gran incidència i que afecta en molts casos la convivència als barris de les nostres ciutats. Un fenomen que des dels ajuntaments ens correspon encarar, en moltes ocasions mancats de les eines necessàries, sense les quals es pot fracassar a l'hora de poder oferir habitatges per a col·lectius vulnerables i d'assolir seguretat i eficàcia policial i judicial per lluitar contra les ocupacions delictives.

Els Ajuntaments no ens podem trobar sols gestionant situacions molt complexes que, a més, poden derivar en conflictes veïnals. De la seva banda, el Govern de la Generalitat no pot mirar cap a un altra banda i fer res.

Cal instar a les administracions competents, que s'adoptin les reformes legislatives pertinents, que facilitin la protecció de l'habitatge, a l'hora que es doni una major seguretat jurídica als propietaris físics dels immobles afectats per ocupacions.

Per aquests motius es proposa al ple de Santa Eulàlia de Ronçana l'adopció dels següents acords:

**Primer.-** Elaborar un Pla Municipal contra l'ocupació il·legal d'habitatges, per tal d'assegurar la devolució dels immobles ocupats il·legalment als seus legítims propietaris, que inclogui la posada a disposició dels propietaris afectats de serveis d'assessorament i orientació jurídica. Aquest pla també ha de recollir la necessària mediació de l'administració, en el supòsit que es demostrï que l'ocupació és fruit d'una situació de vulnerabilitat de les persones ocupades (especialment si hi ha infants o persones dependents). Incidint especialment en els casos per les quals Els Grans tenidors mantenen l'habitatge tancat (més de 6 mesos).

**Segon.-** Posar en marxa i / o reforçar les mesures que siguin necessàries per vetllar per la seguretat i la convivència veïnals afectades per l'ocupació il·legal, mantenint una estreta col·laboració amb les associacions de veïns, que són els que millor coneixen la realitat dels seus barris .

**Tercer.** Que el Govern de la Generalitat actuï coordinadament amb el *Gobierno de España*, davant de l'increment evident de casos d'ocupacions a Catalunya i contra els problemes de convivència que aquesta realitat genera. Que ho faci elaborant un Pla Inter departamental contra l'ocupació des de l'àmbit social, de seguretat i de justícia. En l'àmbit de la seguretat s'imposa la coordinació efectiva dels diversos cossos policials, a través de les juntes de seguretat locals. Només amb la coordinació es podrà lluitar amb eficàcia contra les màfies organitzades que afavoreixen les ocupacions il·legals.

**Quart.** Modificar el Decret Llei 17/2019 de mesures urgents per a l'accés a l'habitatge, per dotar de més competències als governs municipals per actuar de manera eficaç contra la delinqüència i les ocupacions il·legals. Manca un lideratge del Govern de la Generalitat, que deixa tot el pes de les situacions que generen les ocupacions de caire delictiu (problemes de convivència veïnal, precarietat de l'habitatge, necessitat de gestió social...) als ajuntaments. Per això cal impulsar convenis amb els municipis, amb delegació de tasques i recursos de proximitat per afrontar les ocupacions amb celeritat i diligència.

**Cinquè.** Que en aquells partits judicials en què la problemàtica sobre les ocupacions i delictes vinculats suposi una sobrecàrrega del sistema, es creï la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o econòmica, ateses les vinculacions amb els grups criminals, la tracta, la immigració il·legal, el blanqueig, etcètera).

**Sisè.** Que tant el Consell General del Poder Judicial com el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya i les audiències corresponents estableixin uns criteris interpretatius clars, mentre no es produeix una modificació legislativa sobre la matèria, per tal de garantir la seguretat jurídica en la lluita contra les ocupacions i els delictes vinculats.



**Ajuntament**  
de Santa Eulàlia de Ronçana

**Vuitè.-** Instar el Govern d'Espanya a contemplar que el Fons Social d'Habitatges constituïdes amb els habitatges de les entitats financera passi a ser permanent, facilitant l'accés a l'habitatge als grups de població més vulnerables.

**Novè.** Traslladar el present acord al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Congrés i del Senat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, i a les entitats municipalistes catalanes i estatal, i a les associacions de veïns dels municipis. Publicar el contingut íntegre d'aquesta resolució al web de l'Ajuntament.