

Lurdes Gimeno Maspons, Secretària accidental de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana,

## CERTIFICO

Que el Ple de la Corporació en la sessió de caràcter Extraordinari de 23 d'octubre de 2025, va adoptar entre d'altres, i amb el resultat Favorable per Unànime, el següent acord:

### **Modificació de Crèdit 24/2025: Suplement de Crèdit acord extrajudicial Can Naps**

Vist l'expedient ABS 2014/160 referent a l'expropiació de terrenys al sector PPO1 Can Naps destinats a equipament escolar.

Atès que a l'expedient hi consta un document de conformitat de proposta de resolució de finalització del recurs contenciós 361/2021 de mutu acord, de data 15 d'octubre de 2025, en el qual es pacta:

*PRIMER.- La mercantil ASSOCIATED INVESTMENT, S.L, mitjançant el seu representant aquí compareixent, accepta expressament el pagament de 1.500.000 euros, sense cap tipus d'interès ni aplicació de les variacions del IPC, en concepte de compliment del conveni de cessió anticipada de sòl per ser destinat a equipament, aprovat per l'ajuntament en data 29 de setembre de 2005, establint la cessió anticipada de 2.773 m2 (2760,23 m2 més 12,77 m2) dins l'àmbit del Pla Parcial de Can Naps.*

*SEGON.- El pagament determinat en el pacte primer, a l'esmentada societat, es realitzarà com a màxim, per tot el dia 31 de desembre de 2025. En cas de no realitzar el pagament en el termini establert, es generarà un interès equivalent a l'interès de demora vigent en aquell moment, a partir del dia 1 de gener de 2026, sobre l'esmentat import acordat. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte que indiquin els interessats mitjançant certificat de titularitat bancària.*

*TERCER.- El present document transaccional, tindrà plena vigència i eficàcia, una vegada sigui aprovat i ratificats aquests acords, pel ple de l'Ajuntament, en la mateixa sessió que quedi aprovada definitivament la modificació de crèdit que habiliti disponibilitat pressupostària, preveient-se que la sessió plenària serà celebrada abans del 15 de desembre. En el supòsit d'aprovació, s'adjuntarà a aquest annex, la corresponent certificació de la Secretària, dels acords del Ple.*

*QUART.- En el suposat cas que el Ple de l'Ajuntament no aproves la modificació del crèdit, ni la ratificació d'aquest document, es notificaria d'immediat a la Societat Mercantil ASSOCIATED INVESTMENT, S.L, a fi de que pugui aixecar la suspensió del procediment judicial 361/2021, davant el Jutjat Contenciós de Barcelona n. 16, restant sense cap efecte els pactes i acords formalitzats en el present document transaccional.*

Signatura 1 de 2  
LURDES GIMENO MASPONS

Signatura 2 de 2  
FRANCESC BONET NIETO

24/10/2025

24/10/2025

ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador:Certificat -



*CINQUÈ.- La mercantil ASSOCIATED INVESTMENT SL, en cas de que s'aprovi pel ple els presents acords i la modificació del crèdit, amb anterioritat a la data màxima de pagament establerta (31/12/2025), podrà sol·licitar l'homologació judicial del present conveni en l'esmentat recurs contenciós 361/2021, de conformitat amb l'article 77.3 de la LJCA, a fi d'obtenir un títol executiu; l'Ajuntament, s'obliga a no oposar-se a tal homologació. Altrament l'esmentada mercantil, podrà, posar en coneixement del Jutjat, una vegada satisfet el preu, la pèrdua del objecte del recurs i sol·licitar l'arxiu sense costes; sol·licitud que podrà demanar sigui també signada pel Lletrat de la defensa de l'Ajuntament, per la seva presentació conjunta, en la que es faci constar també, l'arxiu i sense costes.*

Vist el decret d'incoació 2025/526 de l'expedient de la modificació de crèdit 24/2025 de data 16 d'octubre de 2025.

Vist l'informe d'Intervenció de data de data 16 d'octubre de 2025 referent a la modificació de crèdit 24/2025.

Vist el que disposen l'article 169, 170, 171 i següents del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i les bases d'execució del pressupost per a l'any 2025.

Es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

**ACORDS:**

Primer.- Aprovar la Modificació de Crèdit 24/2025 de suplement de crèdit extraordinari per dotar l'aplicació pressupostària de Capítol VI: Inversions Reals que es financi parcialment amb el préstec concertat amb l'Institut Català de Finances i amb Romanent de Tresoreria per Despeses Generals:

<b>MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 24 - 2025</b>				
<b>SUPLEMENT DE CRÈDIT - ACORD EXPROPIACIÓ TERRENYS CAN NAPS (2)</b>				
<b>Despeses en augment</b>				
<b>Aplicació</b>	<b>Concepte</b>	<b>Consignació Actual</b>	<b>Modificació</b>	<b>Consignació Final</b>
<b>1-151-600001</b>	TERRENYS CAN NAPS	1.185.577,02	1.500.000,00	2.685.577,02
<b>Total increment</b>			<b>1.500.000,00</b>	
<b>Finançament - CONCERTACIÓ PRÉSTEC ICF</b>				
<b>Aplicació</b>	<b>Concepte</b>	<b>Consignació Actual</b>	<b>Modificació</b>	<b>Consignació Final</b>
<b>87000</b>	ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS	26.335,04	500.000,00	526.335,04
<b>91130</b>	PRÉSTEC INSTITU CATALÀ DE FINANCES (ICF)	1.185.577,02	1.000.000,00	2.185.577,02
<b>Total increment</b>			<b>1.500.000,00</b>	
<b>TOTAL FINANÇAMENT</b>			<b>1.500.000,00</b>	

Segon.- Publicar l'acord per anunci al Butlletí Oficial de la Província i al tauler

Signatura 2 de 2 FRANCESC BONET NIETO 24/10/2025 ALCALDE  
 Signatura 1 de 2 LURDES GIMENO MASPONS 24/10/2025



d'anuncis de la Corporació, per tal de realitzar el tràmit d'informació pública, durant quinze dies hàbils que estarà exposat a les oficines municipals, i en cas que no es presenti cap al·legació esdevindrà l'aprovació definitiva sense necessitat d'acord ulterior, d'acord amb la forma i terminis establerts al RDL 2/2004 TRLRHL i RD 500/1990.

Tercer.- Comunicar el present acord a l'àrea econòmica.

I perquè consti, i als efectes oportuns, lliuro la present certificació amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, a Santa Eulàlia de Ronçana el 24 d'octubre de 2025.

Cal tenir present que aquest certificat es redacta segons el que permet l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sempre tenint en compte el que en resulti de l'aprovació definitiva de l'Acta corresponent.

Vist-i-plau  
L'Alcalde,  
Francesc Bonet Nieto

Signatura 1 de 2	LURDES GIMENO MASPONS	24/10/2025
Signatura 2 de 2	FRANCESC BONET NIETO	24/10/2025
	ALCALDE	

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	
Url de validació	<a href="https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://registre.ser.cat:1450/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Classificador: Certificat -

