

## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Joan Sàbat i Olivé, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

### CERTIFICO,

Que en data 10/04/2026 la Junta de Govern Local va adoptar l'acord que es transcriu a continuació:

#### **[I.- Dades identificatives de l'expedient**

**Objecte.-** Planejament general > Projecte de reparcel·lació econòmica per cooperació del PAU 1 del sector urbanístic Font Vella

**Administració actuant.-** Ajuntament

**Data de presentació del projecte i RE.-** 27/11/2024, 10/12/2024,19/06/2025, 9752, 10159, 5246

**QGCF.-** H100- H114-H118

**Exp.-** RP\_04/2022

**Unitat administrativa.-** PLANEJAMENT, CERTIFICATS URBANÍSTICS I INFORMACIÓ DEL TERRITORI-H100

**Tràmit.-** Aprovació esmena del text refós aprovat definitivament

#### **II.- Antecedents de fet**

1.- En data 31/03/2026 els serveis tècnics del departament de Serveis Territorials han emès l'informe conjunt que es transcriu a continuació:

[(...)]

#### **II.- Antecedents de fet**

1.- En data 19/06/2025 la Junta de Govern Local va adoptar els acords quina part dispositiva es transcriu a continuació:

[(...)]

#### **ACORDS:**

**PRIMER.-** Estimar l'al·legació presentada per l'empresa LLAVANERAS MARÍTIMA SL i incloure-la al projecte com a persona propietària de l'àmbit del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella" i prendre coneixement de la seva renúncia a demanar qualsevol mena de compensació o indemnització per raó d'aquests terrenys de la seva propietat, formalitzant la cessió gratuïta del sòl que forma part del PAU 1 a favor de l'Ajuntament amb posterioritat.

**SEGON.-** Aprovar definitivament el text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella".

**TERCER.-** Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts a l'article 127 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**QUART.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler de la Corporació i en un dels diaris de més difusió de la província.

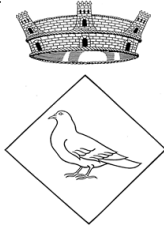
**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord individualment a cadascuna de les persones propietàries i interessades i comunicar-lo al Departament d'Economia i Hisenda i a la Unitat de Contractació i Patrimoni.

**SISÈ.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat De Sant Boi de Llobregat, la inscripció del projecte de reparcel·lació, una vegada aquest sigui ferm en via administrativa, i la cancel·lació registral de totes les afeccions fiscals i càrregues caducades, en concret el dret d'arrendament per a l'extracció de terres per a la fabricació de maons i demés objectes d'argila de que és titular el senyor Matías Sánchez Cascales i que grava les finques registrals núm. 591, 594, 3.472, 3.335, 3.334, 4.121, 4.094 i 1.240, per haver vençut el seu termini màxim de vigència.]



**Òrgan:** Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló  
**Identificador:** ES\_Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló\_2026\_5166348B-8E70-4AB1-9E1F-72C1C8813EAC  
**Estat:** Original

**Signatures:** JOAN SABAT OLIVE 24/4/2026 15:05:27  
MARIA PAU VIVER 27/4/2026 10:08:15  
**Document:** Certificat- CER



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

**2.-** Durant el procés de publicació i de notificació individual d'aquest acord a les persones propietàries i interessades, és a dir abans que adquirís fermesa, es va enviar una còpia del document aprovat al Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat per tal que efectués una revisió prèvia del mateix per facilitar i agilitzar el tràmit d'inscripció posterior.

Cal indicar que, pel que fa a la identificació de les persones propietàries i interessades, el projecte de reparcel·lació es va redactar en base a les notes simples informatives de les finques afectades emeses pel Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat, ja que no es va demanar certificat de domini i càrregues per no incrementar les despeses repercutibles a les persones interessades.

El Registre de la Propietat de Sant Boi de Llobregat va revisar el document i va comunicar que s'havia produït la transmissió d'una de les finques afectades, concretament la situada al carrer Esquirol, núm. 5, en data 09/10/2025, essent els nous titulars el senyor José Luis Marín López i la senyora Raquel López Vallejo per meitats indivises.

**3.-** En data 27/01/2026 es va procedir a notificar a aquestes noves persones propietàries l'acord de la Junta de Govern Local de data 19/06/2025, d'aprovació definitiva del text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella" de Santa Coloma de Cervelló.

**4.-** També s'ha demanat al Registre de la Propietat l'emissió de certificat de domini i càrregues de les finques afectades, fent-ho constar per nota al marge.

### III.- Consideracions jurídiques

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que "las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos."

En el present supòsit, l'equivocació en la identificació de les persones propietàries de la finca situada al carrer Esquirol, núm. 5, de Santa Coloma de Cervelló, es pot conceptuar com una errada material o de fet ja que es caracteritza per ser ostensible i manifesta, que s'aprecia sense necessitat de majors raonaments i que s'exterioritza, a partir de la documentació obrant a l'expedient administratiu, per la seva simple contemplació, sense necessitat d'acudir a l'aplicació de normes jurídiques.

Es tracta, en definitiva, d'una simple equivocació en la identificació de les persones propietàries d'una de les finques afectades pel text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella" quina rectificació no altera el contingut essencial d'aquest projecte.

Per altra banda, amb ocasió de l'emissió del certificat de domini i càrregues s'ha actualitzat la relació de persones interessades ja que consta un nou dret d'hipoteca que grava la finca aportada núm. 1 (regstral núm. 1.111) i s'han cancel·lat diverses afeccions fiscals caducades.

Aquest certificat s'adjunta com annex 2 del projecte en substitució de les notes simples informatives adjuntades en el projecte original.

En relació amb la competència orgànica per aprovar l'esmena del Text refós del projecte de reparcel·lació aprovat definitivament, cal assenyalar que segons l'article 21.1 j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local corresponen a l'alcalde "les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització".

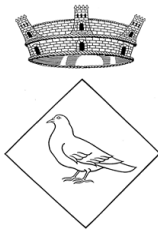
En el mateix sentit, l'article 53.1 s) de l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya estableix que corresponen a l'alcaldia les aprovacions dels instruments de desenvolupament del planejament general del municipi no expressament atribuïdes al ple, i també l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització complementaris."

No obstant això, l'òrgan competent per adoptar els acords d'aprovació inicial i definitiva del projecte de reparcel·lació és la junta de govern local perquè per decret de l'Alcaldia núm. 252, de data 24/02/2025 (publicat al BOPB de data 06/03/2025), es van delegar en favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres atribucions, l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament de planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització; competència aquesta que cal entendre que s'estén a l'aprovació de les esmenes dels projectes d'aquesta naturalesa ja aprovats.



**Òrgan:** Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló  
**Identificador:** ES\_Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló\_2026\_5166348B-8E70-4AB1-9E1F-72C1C8813EAC  
**Estat:** Original

**Signatures:** JOAN SABAT OLIVE 24/4/2026 15:05:27  
 MARIA PAU VIVER 27/4/2026 10:08:15  
**Document:** Certificat- CER



## AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

### IV.- Conclusions

D'acord amb els precedents antecedents, es proposa l'adopció dels següents acords:

**Primera.-** Cal aprovar l'esmena del text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella" aprovat definitivament en data 19/06/2025 en el sentit de corregir la identitat de les persones propietàries de la finca situada al carrer Esquirol, núm. 5, de Santa Coloma de Cervelló, actualitzar la relació de persones interessades i l'estat de càrregues de les finques afectades de conformitat amb el certificat de domini i càrregues que s'adjunta, com annex 2, al projecte de reparcel·lació.

**Segona.-** Cal publicar l'acord que derivi d'aquest informe en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler de la Corporació i en un dels diaris de més difusió de la província.

**Tercera.-** Cal notificar l'acord que derivi d'aquest informe individualment a cadascuna de les persones propietàries i altres persones interessades.

**Quarta.-** Un cop el text refós del projecte de reparcel·lació esmenat sigui ferm en via administrativa, caldrà sol·licitar al Registre de la Propietat, a banda de la inscripció de la certificació d'aquest, la cancel·lació registral de totes les afeccions fiscals i càrregues caducades, en concret el dret d'arrendament per a l'extracció de terres per a la fabricació de maons i demés objectes d'argila de que és titular el senyor Matías Sánchez Cascales i que grava les finques registrals núm. 591, 594, 3.472, 3.335, 3.334, 4.121, 4.094 i 1.240, per haver vençut el seu termini màxim de vigència.]

### III.- Règim jurídic aplicable i competència orgànica

És d'aplicació la normativa que consta en l'informe transcrit en l'apartat anterior.

Mitjançant el decret de l'Alcaldia núm. 252, de data 24/02/2025 (publicat al BOPB de 6 de març de 2025), es van delegar en favor de la Junta de Govern Local, entre d'altres atribucions, l'aprovació inicial dels instruments de planejament de desenvolupament de planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com l'aprovació inicial i definitiva dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització. Cal entendre que aquesta delegació de competències abasta l'aprova de les esmenes dels referits instruments aprovats definitivament.

En conseqüència, en exercici d'aquesta competència delegada, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següents ACORDS:

**PRIMER.-** Aprovar l'esmena del text refós del projecte de reparcel·lació del PAU 1 del sector urbanístic "Font Vella" aprovat definitivament en data 19/06/2025 en el sentit de corregir la identitat de les persones propietàries de la finca situada al carrer Esquirol, núm. 5, de Santa Coloma de Cervelló, actualitzar la relació de persones interessades i l'estat de càrregues de les finques afectades de conformitat amb el certificat de domini i càrregues que s'adjunta, com annex 2, al projecte de reparcel·lació.

**SEGON.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a l'e-tauler de la Corporació i en un dels diaris de més difusió de la província.

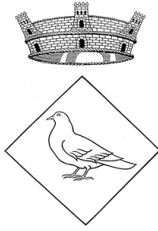
**TERCER.-** Notificar aquest acord individualment a cadascuna de les persones propietàries i altres persones interessades i comunicar-lo al Departament d'Economia i Hisenda i a la Unitat de Contractació i Patrimoni.

**SISÈ.-** Sol·licitar al Registre de la Propietat De Sant Boi de Llobregat, la inscripció del text refós del projecte de reparcel·lació esmenat, una vegada sigui ferm en via administrativa, i la cancel·lació registral de totes les afeccions fiscals i càrregues caducades, en concret el dret d'arrendament per a l'extracció de terres per a la fabricació de maons i demés objectes d'argila de que és titular el senyor Matías Sánchez Cascales i que grava les finques registrals núm. 591, 594, 3.472, 3.335, 3.334, 4.121, 4.094 i 1.240, per haver vençut el seu termini màxim de vigència.]



**Òrgan:** Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló  
**Identificador:** ES\_Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló\_2026\_5166348B-8E70-4AB1-9E1F-72C1C8813EAC  
**Estat:** Original

**Signatures:** JOAN SABAT OLIVE 24/4/2026 15:05:27  
MARIA PAU VIVER 27/4/2026 10:08:15  
**Document:** Certificat- CER



**AJUNTAMENT DE  
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

I perquè consti i tingui els efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcaldia.

El secretari accidental

L'alcaldesa accidental  
(DEC 338/2026, de 28 de febrer)

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).



**Òrgan:** Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló  
**Identificador:** ES\_Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló\_2026\_5166348B-8E70-4AB1-9E1F-72C1C8813EAC  
**Estat:** Original

**Signatures:** JOAN SABAT OLIVE 24/4/2026 15:05:27  
MARIA PAU VIVER 27/4/2026 10:08:15  
**Document:** Certificat- CER