

DECRET DE L'ALCALDIA

Per resolució d'Alcaldia de 30 d'octubre del 2009 es va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 14 en sòl urbà d'aquest municipi.

S'ha advertit posteriorment l'existència de dues càrregues registrals en la finca d'origen núm. 1, registral 3646, al foli 190 del llibre 90 de Sacalm, tomo 2346 propietat dels Srs. Antoni Miralpeix Bosch i Montserrat Cufí Alberti, que no es van fer constar en el projecte de reparcel·lació.

Una càrrega consisteix en una condició resolutòria de substitució per raó de la seva procedència de la finca registral 35B. Aquesta càrrega no resulta incompatible amb el planejament que s'executa i d'acord amb l'art. 148.2 del Decret 305/2006 de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme procedeix ser traslladada directament a la finca única de resultat núm. 1 que substitueix la d'origen per subrogació.

L'altra càrrega consisteix en trobar-se gravada com a predi servent i a favor de la registral 1031 com a predi dominant d'una servitud de pas per a vianants, carro i ramats, de 5 metres d'amplada en una franja de terreny que travessa la registral 1032, de la que la present finca reparcel·lada procedeix, en direcció Nord-Est a Sud-Oest i cap a la meitat de dita finca en el punt en que el camí públic arriba fins la finca dominant.

D'acord amb l'art. 148.1.a) del mateix reglament aquesta càrrega resulta incompatible amb el planejament que s'executa atès que particularment impedeix realitzar l'aprofitament edificatori de la parcel·la resultant i en general resulta incompatible amb la naturalesa urbana amb els seus usos inherents de la dita parcel·la resultant; a la vegada que la referida servitud, constituïda l'any 1951, ha esdevingut substituïda funcionalment per la ulterior obertura del carrer Dr. Marañón amb el qual l'àmbit d'aquesta unitat d'actuació afronta i el carrer Dr. Soucheiron, avui ja existent, i per la perllongació d'aquesta xarxa viària que precisament resulta de la present reparcel·lació en les finques de resultat núm. 7 i 9 i que exactament transcorren per les alternatives de l'antic traçat de la servitud. Per la qual cosa no procedeix tampoc l'establiment d'indemnització en favor del titular del predi dominant.

Per tot el qual, i d'acord amb els fonaments legals expressats, pel present

HE RESOLT

Subsanar i complementar el Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'actuació núm. 14 en sòl urbà aprovat definitivament per Resolució d'Alcaldia de 30 d'octubre del 2009, pel que fa referència a les dues càrregues identificades en la part expositiva que graven la finca d'origen núm. 1 amb el tractament següent:

1. Procedeix el trasllat directe de la condició resolutòria de substitució a la finca de resultat núm. 1 que substitueix la d'origen per subrogació, al no resultar incompatible amb el planejament.
2. Declarar la incompatibilitat amb el planejament que s'executa de la servitud de pas aprovar-ne la seva extinció i sol·licitar-ne la seva cancel·lació registral, sense que procedeixi l'establiment d'indemnització per haver esdevingut substituïda per la xarxa viària existent i la que resulta de la mateixa reparcel·lació.

Sant Hilari Sacalm, 8 de juny del 2010

Així ho mana i signa.
L'Alcalde – President

Certifico.
El Secretari