

## **DECRET DE L'ALCALDIA**

El 9 d'abril del 2009 es va dictar ordre d'execució a Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny, SL sobre diverses actuacions a realitzar en el solar en obra abandonada situat al carrer Piscina cantonada carrer Mossèn Palà d'aquest municipi, donant-se aquí per reproduïda i a la que ens remetem.

El 10 de juliol del 2009 l'interessat comunica que ha finalitzat aquelles actuacions i l'arquitecte municipal en visita d'inspecció de 24 de juliol de 2009 informa el següent

*“1. Restitució dels serveis en la vorera, i formació del xamfrà.*

Informe:

Excepte vicis ocults, l'actuació s'ha de considerar correcta.

*2. Tancament del solar amb tanca fixa i opaca, adequada per la seguretat de les persones*

Informe:

La tanca no és l'adequada, per quan no es fixa ni opaca, i vista la malla rovellada, i les armadures verticals que sobresurten del mur de contenció, amb el perill que això representa pels vianants que transiten per la vorera, s'haurà de construir la tanca, fixa i opaca, tal com s'ordenava en l'ordre d'execució.

*3. En l'interior del solar: Actuacions tendents a evitar l'acumulació d'aigua freàtica i de pluja*

Informe:

S'ha acabat la solera de formigó en la planta soterrani, però no s'impedeix l'aflorament de l'aigua freàtica, ja sigui a través de la solera i/o del fossat de l'ascensor.

La persistent acumulació en el solar d'aigua estancada en la present època d'estiu fa inajornable neutralitzar el risc per a la salubritat pública que això representa.

**CONCLUSIÓ:** No es poden donar per concloses les actuacions.

Per tot el qual, i d'acord amb la proposta de l'informe tècnic municipal, pel present

## **HE RESOLT**

PRIMER.- Pel que fa al tancament del solar amb tanca fixa i opaca, concedir un nou i últim termini de 15 dies a l'interessat per a la seva execució, transcorregut el qual termini d'execució serà realitzada subsidiàriament per part de l'Ajuntament i a càrrec de la persona responsable, sense cap nou avís.

SEGON.- Pel que fa a l'evacuació d'aigua en l'interior del solar l'empresa responsable no ha executat les actuacions ordenades resultant aquestes inajornables. Procedeix executar subsidiàriament per part de l'Ajuntament en el sentit de perforar el mur de façana a la cota més inferior possible que ho permeti la seva connexió amb la claveguera pública de la vorera per tal d'obtenir una evacuació permanent de l'aigua, i reblir la planta soterrani fins la cota que aquella evacuació no sigui possible per evitar l'afloració d'aigua.

Tot el qual a càrrec de Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny, SL”

Sant Hilari Sacalm, 13 d'agost del 2009

Així ho mana i signa.  
L'Alcalde – President

Certifico.  
El Secretari