

## **DECRET DE L'ALCALDIA**

Per Decret de 17 de març del 2009 es va iniciar expedient d'ordre d'execució a causa de l'estat d'abandonament de l'obra de construcció d'un edifici plurifamiliar situat al C/Piscina cantonada C/Mossèn Palà d'aquest municipi, promogut per Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny, SL, pel greu risc per a la seguretat de les persones i salubritat que representa l'estat actual del solar, d'acord amb l'informe tècnic de 16 de març del 2009 que es dona aquí per reproduït; i en tant que suposa una omisió per part del promotor dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic d'aquest immoble i d'ocupació injustificada del domini públic.

Havent-se donat audiència a l'interessat aquest ha comparegut a l'expedient no oposant-se a les actuacions requerides i celebrant-se, el dia 8 d'abril del 2009, visita a peu d'obra per part de l'arquitecte municipal juntament amb el Sr. Mauricio Sica en representació de la promotora Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny, SL, i els Srs. Ricardo Gonzalez, cap d'obra, i Carlos Rodríguez, encarregat d'obra, de l'empresa constructora Obres i Serveis Baix Montseny, SL, mostrant disposició en l'execució de les actuacions necessàries requerides i que es descriuran.

Atès el que estableixen els art. 189 de la llei d'urbanisme (text refós Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol) i 29.2 i 253 i 254 del seu reglament (Decret 305/2006 de 18 de juliol), pel present

### **HE RESOLT**

PRIMER.- Declarar produïda l'omisió per part del promotor dels deures de conservació i manteniment de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic en el solar de l'obra identificats en la part expositiva i d'ocupació injustificada del domini públic amb greu perill per a la salubritat i seguretat de les persones; declarant-ne responsable la societat Desarrollos Inmobiliarios Baix Montseny, SL (CIF B63514863).

SEGON.- Ordenar l'execució de les actuacions següents en l'immoble de referència per part de la persona responsable:

1. Rebliment de terres de la totalitat de l'excavació del solar fins 20 cm. per sobre del nivell freàtic, estimant-se la cota mínima suficient perquè l'aigua no aflori. En cas que resultés insuficient i es produïssin nous embassaments d'aigua caldrà incrementar la cota de rebliment fins neutralitzar aquest efecte.
2. Restitució dels serveis d'aigua i clavegueram en la vorera, rebliment i acabament complet, inclòs col·locació de panot, de tota la vorera perimetral del solar, vorada i restitució del paviment de calçada malmès en el seu cas, deixant lliure i restituït a l'ús públic de vianants i vehicles tota la vialitat pública actualment ocupada o obstaculitzada.  
Aquesta actuació inclou la formació de xamfrà en la cantonada.
3. Tancament del solar amb tanca fixa i opaca. En el termini que s'indicarà per començar els treballs la promotora proposarà alternatives de tanca a l'Ajuntament qui en decidirà l'opció. En cas que no les proposi o no resultin suficientment adequats per a la seguretat de les persones, la tanca haurà de ser d'obra, arrebossada i pintada, d'1,80 m. d'alçada.

TERCER.- Els treballs d'execució de les actuacions ordenades hauran de començar en el termini màxim del dia 11 de maig i hauran de finalitzar en el termini màxim d'un mes des del seu inici.

QUART.- Advertir l'interessat que en cas d'incompliment de qualsevol de les obligacions que aquí es determinen o de qualsevol dels terminis expressats, l'execució serà realitzada subsidiàriament per part de l'Ajuntament i a càrrec de la persona responsable, sense cap nou avís.

Sant Hilari Sacalm, 9 d'abril del 2009

Així ho mana i signa.  
L'Alcalde – President

Certifico.  
El Secretari