

DECRET DE L'ALCALDIA

Havent-se produït l'enfonsament de la vorera confrontant al solar situat al C/Joan Maragall, nº 2 per la façana de la carretera d'Arbúcies, i resultant dels informes tècnics i jurídics, que es donen aquí per reproduïts, l'absència de tancament del solar i la inestabilitat de les terres del seu interior que ha provocat el buidat de sota la vorera i el trencament del paviment per arrossegament, amb risc pels vianants tant pel trencament i enfonsament de la vorera com pel fet que bona part del paviment amenaça en caure dins el solar amb perill afegit de caiguda dels vianants, així com que això representa un incompliment per part de la propietat dels deures de conservació i manteniment de les mínimes condicions de seguretat de la finca; es va instruir el corresponent expedient d'ordre d'execució de reparació d'aquest sinistre, preveient-se que les obres necessàries han de ser executades per la propietat o a càrrec seu.

Havent-se donat audiència a la propietat, s'ha presentat escrit d'al·legacions per part del copropietari Sr. Andrés Morera Vernedas que ha estat objecte de l'informe oportú.

D'acord i en aplicació dels articles 189.1 del D-Leg 1/2005 de 26 de juliol del text refós de la llei d'urbanisme i 29.2 i 253 del seu reglament (Decret 305/2006 de 18 de juliol) pel present

HE RESOLT

PRIMER.- Desestimar íntegrament les al·legacions presentades pel Sr. Andrés Morera Vernedas en base a l'informe que es dóna aquí per reproduït com a part justificativa de la present resolució, a la qual s'unirà en la seva notificació a la part interessada, excepte pel que fa a la petició de còpia íntegra de l'expedient que li serà traslladada.

SEGON.- Dictar ordre d'execució als propietaris del solar, solidàriament, Srs. Andrés Morera Vernedas, i Sra. Maria Clopés Coll i Srs. Juan, José i Judit Morera Clopés, de realitzar les obres de reparació del sinistre produït següents:

- Neteja i esbrossada del solar amb mitjans mecànics.
- Descalçar la vorera per trams, fins arribar al terreny ferm.
- Construcció de mur de formigó armat de contenció.
- Anivellar la terra ensulsida i reomplir de formigó.
- Col·locar els panots trencats.
- Col·locar una mínima tanca per evitar el perill de caiguda, de 18 ml i 1,5 ml d'alçada, de tela galvanitzada.

Caldrà redactar un projecte per a l'execució de l'obra, com a mínim pel que fa al càlcul del mur.

TERCER.- Concedir un termini de 20 dies per a presentar pel projecte esmentat i un termini de 40 dies per executar posteriorment l'obra.

QUART.- Advertir als interessats que en cas d'incompliment de la present ordre d'execució, que es produiria amb la no presentació del projecte dins el termini assenyalat, es procedirà mitjançant l'execució subsidiària per part d'aquest Ajuntament a càrrec de la propietat.

Sant Hilari Sacalm, 5 de maig del 2009

Així ho mana i signa.
L'Alcalde – President

Certifico.
El Secretari