

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: **22**

Caràcter: **ordinari**

Data: **19-12-12**

Horari: **09.00 a 11.00 h.**

Lloc: saló de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Robert Fauria Danés

Carles Testart Rossell

Albert Santaugini Homs

Laura Pagespetit Zamora

Joan Xandri Ferreras

Màrius Valls Plans, Secretari

Hi assisteixen també amb veu i sense vot degudament autoritzats

Núria Navarro Pont

Desenvolupament de la sessió

1 – LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Distribuïda entre els regidors, prèviament a la sessió, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, els reunits, per unanimitat, acorden aprovar-la.

2.- LIQUIDACIÓ SOREA CANON DE L'AIGUA

Atesa la regulació de la legislació vigent en la matèria, els reunits, per unanimitat, acorden **aprovar la liquidació de la quantitat a satisfer per la companyia Sorea a aquest Ajuntament pel concepte de Cànon de l'Aigua corresponent al període 1er trimestre 2010 a 3er trimestre 2012, ambdós inclosos, per un import total de 3.646'50 €.**

3.- PLA D'INVERSIÓ EN EL SERVEI D'AIGUA – SOREA

En el contracte de concessió del servei de subministrament d'aigua de Sant Hilari adjudicat pel Ple en el seu dia i signat el 16 d'abril de 2008 es preveia, entre altres extrems, la realització per part de la companyia d'inversió en el servei i al seu càrrec per un import de 300.000'00 €.

Des d'aleshores, Sorea ha realitzat, amb l'aprovació municipal en cada cas, les següents actuacions: setembre 2009, adequació instal·lacions i comptador i clorador en la Mina Alta, per 15.620'36 €; abril 2010, instal·lació de grup electrogen, per 64.780'18 €; març 2012, substitució bomba pou 3, per 3.406'38 €; març 2012, substitució bomba pou 8, per 7.466'20 €; novembre 2012, substitució xarxa carrer Dr. Morales, per 7.748'65 €.

Atès tot el qual, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Aprovar la liquidació del compromís contractual de SOREA d'inversió en el servei municipal d'aigua, fins a 31 de desembre de 2012 en el sentit que dels 300.000'00 € totals s'ha complert amb la inversió per import de 99.021'77 € restant, en conseqüència, un saldo pendent d'inversió de 200.978'23 €.

4.- LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ O DIVISIÓ DE FINQUES

Atès el que estableix el Pla General d'Ordenació Urbana i demás planejament urbanístic derivat vigents a Sant Hilari Sacalm; ateses les determinacions dels art. 191 a 196 del D-Leg 1/2010, de 3 d'agost, de Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants, els reunits, per unanimitat, acorden concedir llicència per a la parcel·lació, segregació o divisió de finques que s'indica, amb una validesa de 6 mesos des de la data del present acord:

Finca matriu registral: finca núm. 1054, foli 83, tomo 962, llibre 40 de Sacalm, després de segregada una porció de 259'50 m² autoritzada per llicència de 5 de desembre de 2012.

Titular: Isabel Valls Busquets i altres

Altres dades: la finca matriu és la parcel·la cadastral urbana 9865109DG5396N0001YF.

Operació autoritzada: Divisió en propietat horitzontal de la que en resultin dues entitats especials: entitat 1, habitatge consistent en una casa situada front al carrer composta de planta baixa i un annex de planta baixa; i entitat 2, habitatge consistent en una casa situada al darrera de l'anterior composta de planta baixa garatge i una planta pis habitatge.

5.- LLICÈNCIES D'OBRES

Atesos els expedients instruïts a aquests efectes i els informes dels serveis tècnics municipals, els reunits, per unanimitat, acorden **concedir llicència urbanística per a les obres i als interessats que s'indiquen, que hauran de realitzar-se amb subjecció al projecte tècnic i/o determinacions aprovades i sota les condicions que s'expressen, així com aprovar la liquidació tributària provisional que se'n merita:**

Exp. núm.	Menor/0091/2012
Promotor:	Deepak Fruites, S.L.
Obres:	Adequació de local a activitat de botiga.
Situació:	Ajuntament, 5

Exp. núm. Menor/0119/2012
Promotor: Comunitat de propietaris edifici Verdaguer
Obres: Instal·lació d'un tabic pluvial a la paret nord de l'edifici
Situació: Hort nou, 10
Constructor: Saate

Exp. núm. Menor/0120/2012
Promotor: Francesc Grau Soler
Obres: Construcció d'un forat de 15 cm. de diàmetre en el forjat de la coberta per l'extracció de fums d'un tub d'una estufa.
Situació: Lleida, 4-6 2n 1a
Facultatiu redactor Juli Enciso Casabò
Visat núm. V/G.12.1297
Constructor Antoni Juvanteny Ros
Condicions específiques Condicionat a que la comunitat de propietaris no s'hi oposi.

Exp. núm. Menor/0117/2012
Promotor: Adjutori Pla Pujol
Obres: Tancar solar davant del carrer amb peces prefabricades de l'eix, uns 60m.l. aproximadament.
Situació: Font Picant
Condicions específiques Adaptar-se correctament a l'alineació i a la rasant de la vorera.

Exp. núm. Menor/00121/2012
Promotor: Miquel Suy Berenguer
Obres: Repassar façanes de pedra laterals i davantera.
Situació: Disseminat, Casa nova d'en Suy.
Constructor: Obres Montseny, S.L.
Constructor: Germans Prat
Condicions específiques Condicionat a mantenir les característiques actuals de la masia.

Exp. núm. Menor/00118/2012
Promotor: Jordi Colom Busquets
Obres: Acabament interiors. (exp. 75/2009)
Situació: Reixach, s/n
Facultatiu redactor Juli Enciso Casabò
Constructor: Josep M. Vilamala

Exp. núm. Menor/0071/2012
Promotor: Albert Gallifa Puig
Obres: Construcció d'un magatzem agrícola i un cobert per a la maquinària.
Situació: Font Vella, 26
Facultatiu redactor Guillem Pastoret Navarro

6.- DENEGACIÓ AUTORITZACIÓ COL·LOCACIÓ INDICADORS A LA SOCIETAT DIA,SA

Atesa la sol·licitud del Sr. Luis Enrique Rubio Dorca de data 9-11-12, com a representant de la societat DIA, SA, amb NIF núm. A28164754, demanant la col·locació de dos rètols informatius comercials a la cruïlla del C/Dr. Morales, Ctra. d'Arbúcies i Plaça Dr. Gravalosa, en els suports ja existents, segons croquis que s'acompanya, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Denegar l'autorització per la col·locació dels esmentats indicadors. En els suports que es pretenien col·locar solament s'autoritza informació de caràcter municipal i turística, no comercial.

7.- MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVERN

En la sessió constitutiva de la Junta de Govern del 22 de juny de 2011 es va establir un règim de sessions ordinàries el primer i tercer dimecres de cada mes, a les 9 del matí.

En realitat, però, i a la pràctica s'han anat celebrant normalment tres reunions cada mes, fins algun unes quatre, no tant de caràcter resolutiu per la presa d'acords sinó de caràcter deliberatiu per la palesa necessitat de coordinació entre les regidories i de posta en comú i presa en consideració del seguiment dels nombrosos assumptes de gestió municipal ordinària; a la vegada que la disponibilitat dels regidors obliga a no mantenir un dia i hora fix de la setmana sinó en funció de les agendes i de la urgència dels assumptes a tractar.

És per això que, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

Modificar el règim de reunions establert per acord de 22 de juny de 2011, establint que a partir d'1 de gener de 2013 la Junta de Govern es reunirà i celebrarà tres sessions cada mes, preferiblement els dimecres a les 9 del matí, però amb facultat del convocant de modificar-ne el dia de la setmana i hora.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El secretari

Vist i plau
L'alcalde