

ACTA DE SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió

Núm.: **14**

Caràcter: **ordinari**

Data: **23-5-13**

Horari: **20 a 22 h.**

Lloc: saló de juntes de la casa consistorial

Hi assisteixen:

Albert Santaugini Homs: President

Joan Garriga Crous

Carles Testart Rossell

Antoni Pastor Munt

Màrius Valls Plans, Secretari

Hi assisteixen també amb veu i sense vot degudament autoritzats

Núria Navarro Pont

Miquel Serradesanferm González

Excusa assistència

Laura Pagespetit Zamora

Desenvolupament de la sessió

1 - LECTURA I APROVACIÓ DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Distribuïda entre els regidors, prèviament a la sessió, l'esborrany de l'acta de la sessió anterior, els reunits, per unanimitat, acorden aprovar-la.

2.- IMPOST CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES LLICÈNCIES 60 I 62/2007

ANTECEDENTS

1. En data 28 de març de 2007 Guillerries Grup 4 SL va sol·licitar tres llicències d'obres per a executar tres projectes d'una mateixa illa ordenada mitjançant el corresponent projecte d'ordenació volumètrica, per a la construcció, amb cada una d'elles, de 7 cases unifamiliars en filera, corresponent a les fases 1, 2 i 3 de l'esmentat projecte unitari.
2. En data 9/05/2007 l'arquitecte municipal, Sr. Ricard Canela, va emetre informe en relació a les tres llicències corresponents als expedients d'obra major correlatius 60/07, 61/07 i 62/07, de forma favorable i amb la incorporació de les corresponents **condicions particulars** en cada una d'elles:
 - ⤴ *donat que el projecte forma part integrant de l'estudi de volums de l'illa edificable, aquesta llicència queda condicionada a que els projectes restants es desenvolupin d'acord amb les llicències sol·licitades, expedients 61/2007 i 62/2007.(i 60/2007)*
 - ⤴ *les façanes s'hauran de pintar dels colors autoritzats per l'Ajuntament*
 - ⤴ *els guals per l'accés de vehicles s'hauran de fer segons normativa municipal*
 - ⤴ *caldrà l'adequació dels serveis urbanístics perimetrals, inclòs reasfaltat de calçades dels carrers Serrat del Gall, Antoni Gaudí i Pau Picasso*
 - ⤴ *s'haurà d'aportar el projecte d'execució*
 - ⤴ *caldrà condicionar l'enllumenat públic dels mateixos carrers, d'acord amb les instruccions dels serveis tècnics municipals*
 - ⤴ *s'haurà d'adequar la zona verda del carrer Pau Picasso amb la instal·lació de: jocs infantils, bancs, font i il·luminació segons les instruccions dels serveis tècnics municipal (adjunt fotocòpia del plànol del parc)*
3. Mitjançant resolució d'alcaldia de 9/05/2007 es van atorgar les 3 llicències i es va liquidar provisionalment l'import corresponent a l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) en base al pressupost de cada un dels projectes constructius, amb les següents quantitats:

⤴ Exp.60/2012.....	15.742,18€
⤴ Exp.61/2012.....	12.440,10€
⤴ Exp.62/2012.....	15.637,72€

4. Així mateix, es va requerir al promotor que diposités la garantia suficient en concepte de reposició dels serveis urbanístics que poguessin resultar malmesos a causa de l'execució de les obres i d'implantació dels serveis que falti d'obligada execució, per import de 4.200€ per cada llicència.
5. Degut a les dificultats econòmiques del sector de la construcció i pròpies de la mercantil demandant, aquesta va sol·licitar el 25/06/2009 una pròrroga per a iniciar les obres de les tres llicències, la qual va ser concedida per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juliol 2009, amb la condició específica de reparar el pas de l'aigua al lateral de la zona verda.

I una segona pròrroga per l'execució de les obres va ser sol·licitada un any més tard, el 29 d'abril de 2010, la qual si bé inicialment va ser sol·licitada per a les tres llicències concedides, en data 22 de juliol del mateix any la promotora va comunicar a l'Ajuntament que no tenia intenció d'iniciar les obres de les llicències concedides en els expedients 60/07 i 62/07, de manera que la pròrroga se sol·licitava només per la de l'expedient 61/2007. Així mateix van demanar la devolució de les quantitats dipositades en concepte d'aval, fiances i d'ICIO dels expedients 60 i 62.

La mateixa sol·licitud va ser reiterada en data 3 de novembre de 2010, i la pròrroga va ser concedida al mes de desembre de 2010.

6. En data 5 d'octubre de 2011, la mercantil va presentar davant de l'Ajuntament un escrit en què exposava que finalitzada l'obra de l'expedient 61/2007 no s'havien executat tots els elements d'urbanització als que estava condicionada la llicència, però davant de la necessitat d'obtenir de forma urgent la llicència de primera ocupació per a poder comercialitzar els habitatges, va proposar a l'Ajuntament que, renunciant a les altres dues llicències concedides, l'import que se li hauria de retornar en concepte d'ICIO liquidat provisionalment, fos destinat a costejar les obres d'urbanització pendents de la llicència 61/2007, i també de les que hauria correspost a les altres dues llicències 60/2007 i 62/2007.
7. Segons informe tècnic de l'arquitecte municipal emès en data 4 d'abril de 2012 a petició de la pròpia mercantil Guillerries Grup 4, SL s'informa que manca l'execució de part de les obres d'adequació dels serveis urbanístics perimetrals i de la zona verda del C/ Pau Picasso, les quals valora en 4.200€.

8. A la vista de l'informe esmentat, i una vegada ja s'havia obtingut la llicència de primera ocupació de la primera promoció de 7 habitatges, en data 29 de maig de 2012, el senyor Manuel Saavedra, actuant en nom i representació de la mercantil Guillerries Grup 4, SL, va presentar a l'Ajuntament una sol·licitud d'ingressos indeguts per la quantitat global de 31.379,90€, més els interessos de demora, reclamació que formulava a l'empara de l'article 32 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, i de l'article 14 i següents del RD 520/2005.

FONAMENTS DE DRET

L'Article 100 R.D.L. 2/2004, de 5 de març Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, en relació al fet imposable: *1. El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras es un tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición.*

L'article 41 del DL 1/2010 TRLUC, estableix que el sòl urbà pot ésser edificat, d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic, i mitjançant l'atorgament de la llicència d'edificació corresponent.

Cal entendre, doncs, que si bé d'una banda procedeix l'anul·lació de la liquidació provisional de l'ICIO corresponent a les obres no executades (expedients 60 i 62/2007), de l'altra cal que el promotor compleixi amb les obligacions urbanístiques corresponents a l'adequació dels serveis urbanístics imposades com a condicions particulars a la llicència que sí que s'ha executat (exp, 61/2007)

Per tot el qual, els reunits, per unanimitat, adopten el següent

ACORD

1) Anul·lar la liquidació provisional dels ICIO liquidats a compte per a l'execució de les obres autoritzades en els expedients 60 i 62/2007, com a conseqüència de la renúncia a les llicències respectives dels mateixos expedients.

2) Detreure a la quantitat a retornar, els 4.200€ corresponents al cost de les obres d'adequació dels serveis urbanístics perimetrals pendents d'executar, segons informe tècnic de 4 d'abril de 2012, i d'acord amb la voluntat expressada per la mercantil en l'escrit de data 5 d'octubre de 2011.

3) Retornar els 27.179'90 € restants a Guillerries Grup 4 SL. mitjançant taló nominatiu/transferència bancària.

3.- LLICÈNCIES D'OBRES

Atesos els expedients instruïts a aquests efectes i els informes dels serveis tècnics municipals, els reunits, per unanimitat, acorden **concedir llicència urbanística per a les obres i als interessats que s'indiquen, que hauran de realitzar-se amb subjecció al projecte tècnic i/o determinacions aprovades i sota les condicions que s'expressen, així com aprovar la liquidació tributària provisional que se'n merita:**

Exp. núm.	Menor/0030/2013
Promotor:	Josep M. Vilamala González
Obres:	Coberta nova. Substitució de cairats nous amb sandwich i teula nova i augment d'alçada màxima permesa. (65cm.)
Situació:	Reixach, 14
Constructor	Obres y reformas Vilamala
Exp. núm.	Menor/0031/2013
Promotor:	David Alum Bosch
Obres:	Instal·lació d'una nova línia elèctrica de baixa tensió (400V) per ampliació de potència.
Situació:	Disseminat, can Masó
Exp. núm.	Menor/0034/2013
Promotor:	Oriol Cardona Mayorgas
Obres:	Posar rètol anunciador de 0,80X0,80m.. aproximadament, a la discoteca villaret.
Situació:	Piscina, 1

Exp. núm.	Menor/0035/2013
Promotor:	Pere Solà Hosa
Obres:	Pintar façana.
Situació:	Santa Margarida, 16
Condicions específiques	Pintar de color autoritzat per l'ajuntament.

L'Alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El Secretari

Vist i plau
L'Alcalde