



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/47	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

4 / de desembre / 2025

Durada:

Des de les 13:00 fins a les 13:50

Lloc:

Sala de Juntres

Presidida per:

Francisco Juzgado Mollá

Secretari:

Manuel Ramal Mata

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Francisco Juzgado Mollá (Alcalde)	SÍ
Cassandra García Rodríguez (1a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Kiko de la Torre Escobar (2n Tinent d'Alcalde)	SÍ
Lucio Gat Lavado (3r Tinent d'Alcalde)	SÍ
Maria Ojara Valdivia Rojas (4a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Gemma Garcia Galindo (5a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Manuel Ramal Mata (Secretari)	SI

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:



ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 de novembre de 2025.
2. Expedient 2429/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU.
3. Expedient 3674/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU.
4. Expedient 5973/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de REINO UNIDO 20RESIDENCIAL SL.
5. Expedient 6230/2025. Atorgar llicència d'obres de Mitja Tensió a 25 kV a favor de REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL.
6. Expedient 5702/2025. Atorgar llicència urbanística.
7. Expedient 4360/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria.
8. Expedient 4381/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria.
9. Expedient 6147/2025. Atorgar la subvenció a l'activitat ESTUDIO AGROPECUARIO SL per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025.
10. Expedient 5923/2025. Aprovar la correcció de l'error material en la resolució de data 03-11-2025 per la despesa en fase AD/ núm: 920259000204 amb núm d'anul·lació 920259000225, relativa a l'adjudicació del contracte per l'Elaboració del Pla Local de Joventut 2026.
11. Expedient 1262/2025. Declarar desert el procediment de licitació relatiu al subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels escenaris per a la celebració d'actes de la Festa major d'estiu i de la cavalcada de reis.
12. Expedient 6539/2022. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament del local del local situat a l'avinguda Pedra del Diable núm. 7, cantonada amb el carrer Mercè Rodoreda núm. 17. Any 2026.
13. Expedient 6550/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte per a la millora de les instal·lacions contra incendis de la Piscina Municipal Miquel Luque", a l'empresa Sergi Pérez Torné.



14. Expedient 7610/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte menor del servei de consergeria del camp de futbol, a l'empresa Safis Sports SL.
15. Expedient 6636/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte de Servei per les Festes de Nadal 2025 i revetlla Cap d'Any 2026.
16. Expedient TCF-2025-154. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2025/57.

Assumptes sobrevinguts amb posterioritat a la convocatòria

17. Expedient 829/2025. Aprovar la memòria bàsica valorada per a l'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable de l'Avinguda Catalunya entre el núm. 1 i el núm. 11 de Parets del Vallès.
18. Expedient 5420/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria.
19. Expedient 7234/2025. Aprovar l'atorgament d'una subvenció a l'associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume), destinada a finançar les activitats de Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026, i la minuta de conveni regulador de la subvenció.
20. Expedient 1960/2025. Aprovar l'A/ relativa a les subvencions al foment de la creació d'empresa.
21. Expedient 4722/2022. Aprovar la segona modificació per causes previstes del contracte administratiu per a la prestació dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

22. Expedient 5505/2024. Acusar rebut i prendre coneixement de la Sentència recaiguda en el Recurs número 369/2024-B.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 de novembre de 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovada per UNANIMITAT l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 27 de novembre de 2025.



Expedient 2429/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Antecedents - Relació de fets

En data 2 d'abril de 2025 la persona interessada mitjançant representant, presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-2184) en la que sol·licita l'admissió de la documentació aportada i el permís per per l'obertura de rasa i estesa de fibra òptica canalitzada de 250 metres al carrer de Palou, 9.

En data 23 de juliol de 2025 la persona interessada mitjançant representant, presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-5598) en la que reitera la sol·licitud del permís demanat a la instància anterior.

En data 12 d'agost de 2025, l'Àrea de via pública emet informe d'esmenes sol·licitant a la persona interessada la presentació de la documentació que manca per poder continuar amb la tramitació, concretament:

1. full d'assumeix de direcció d'obra, signat per tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent
2. full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra o document justificatiu que, el mateix tècnic que assumeix la direcció d'execució de l'obra assumirà també aquestes funcions, ambdós documents signats per tècnic competent i visats pel col·legi professional corresponent
3. estudi de gestió de residus, relatiu als residus que es generaran derivats de l'execució de la rasa, amb l'estimació de generació de residus i tipologies, d'acord amb la normativa d'aplicació
4. contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció signat entre el productor-posseïdor dels residus i l'empresa gestora-tractadora autoritzada, relatiu al tractament dels enderrocs, runes i residus que es destinen a l'abandonament. En aquest document he de constar: el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit, en aplicació del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril, de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

En data 23 de setembre 2025 la persona interessada mitjançant representant, presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-6690) en la que aporta part de la documentació requerida a l'esmena anterior, concretament:

1. full d'assumeix de direcció d'obra, signat per tècnic competent
2. full d'assumeix de coordinador de seguretat i salut en fase d'execució d'obra signat per tècnic competent



En data 23 d'octubre de 2025 es torna a emetre un requeriment per que la persona interessada presenti la documentació sol·licitada al primer requeriment de data 12 d'agost de 2025.

En data 24 d'octubre de 2025 la persona interessada mitjançant representant, presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-7489) en la que aporta la següent documentació:

1. contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció signat entre el productor-posseïdor dels residus i l'empresa gestora-tractadora autoritzada, relatiu al tractament dels enderrocs, runes i residus que es destinen a l'abandonament. En aquest document he de constar: el domicili de l'obra, l'import rebut en concepte de dipòsit, en aplicació del Reial decret 210/2018 de 6 d'abril, de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya

Atès que encara manca la presentació de l'estudi de gestió de residus, relatiu als residus que es generaran derivats de l'execució de la rasa, amb l'estimació de generació de residus i tipologies, d'acord amb la normativa d'aplicació, ja requerit en dues ocasions, en data 13 de novembre de 2025, el tècnic de Via pública emet un nou requeriment de documentació a la persona interessada.

En data 21 de novembre de 2025 la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-8343), on adjunta l'estudi de gestió de residus sol·licitat per aquest Ajuntament en el darrer requeriment.

Un cop revisada la documentació presentada en pot donar curs favorable a la sol·licitud de llicència demanada.

Per encàrrec de TELEFÓNICA ESPAÑA, S.A.U. com a promotor i titular de la infraestructura, SMART TELECOM CONSULTING 2004 S.L. redacta el projecte núm. 8708649 per a dotar de fibra òptica per al servei MACROLAN atenent a la petició realitzada per l'empresa Instituto Grifols S.A.

Les actuacions previstes es desenvoluparan al carrer de Palou i creuaran el carrer del Llevant, al polígon industrial Llevant de Parets del Vallès i son:

- execució d'una arqueta tipus DM prefabricada, interceptora de diferents prismes de canalització i es realitzarà seguint la norma UNE 133100-2 "Infraestructures per a xarxes de telecomunicacions. Part 2: Arquetes i Cambres de Registre".
- execució de canalització de 250 metres de longitud tipus H 3Tr 40 B3 al carrer de Palou al Polígon Industrial Llevant de Parets del Vallès.
- execució de canalització en rasa de 5 metres de longitud tipus 2 C.PVC 63 B2 (al carrer de Palou al Polígon Industrial Llevant de Parets del Vallès).

La durada dels treballs s'estableix en 10 dies.



Consta a l'expedient, els residus a generar derivats de l'execució dels treballs.

En data 27 de novembre de 2025, els Serveis Tècnics de via pública informen favorablement la sol·licitud llicència municipal per a procedir a la obertura i reposició de rasa, subjecta a les condicions particulars exposades en el referit informe tècnic i a les condicions generals de les llicències.

Aquest informe el subscriu la responsable de Serveis Jurídics de l'Ajuntament, en conformitat amb l'informe Tècnic. (art.188.3 TRLUC) i a l'adequació del present procediment a les prescripcions establertes per la legislació d'aplicació i d'acord amb el projecte presentat.

Fonaments de dret

Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic.

Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, referent als actes subjectes a llicència urbanística.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Article 95.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, subjecta a l'obtenció de llicència l'ús comú especial dels bens demaniais.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, que estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança Fiscal núm. 23, que estableix la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4138 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:



Primer. Atorgar la llicència d'obres a la societat TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A. per l'obertura de rasa i estesa de fibra òptica canalitzada de 250 metres al carrer de Palou, 9, d'aquest terme municipal, de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.

Segon. Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecte al compliment de les següents condicions particulars:

Durant el desenvolupament de les obres:

1. En cas d'afectar serveis en la realització dels treballs, caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.
2. Caldrà senyalitzar a l'inici i al final de la jornada, que s'està realitzant una obra i la durada de la mateixa.
3. Donar compliment a la Normativa Urbanística municipal vigent.
4. No es podrà realitzar cap modificació de la proposta o traçat recollit al projecte tècnic presentat, sense prèvia autorització dels Serveis Tècnics municipals. En cas de que es faci una modificació de traçat previst inicialment sense prèvia autorització del Serveis Tècnics municipals, en aplicació del que es recull a l'article 65 de l'Ordenança de Convivència ciutadana i de la Via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions i els elements que s'hagin realitzat a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar.
5. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment de les mateixes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm. de gruix.
6. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.
7. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm., lliure d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.
8. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.
9. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així



mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.

10. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial Decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció. En cas que es donin les circumstàncies previstes en l'article 3, serà necessari presentar document visat pel corresponent col·legi d'acceptació del coordinador de seguretat.

11. Comunicar als Serveis Tècnics municipals, amb una antelació mínima de 48h mitjançant e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a l'adreça de correu via. publica@parets.cat o bé al telèfon 935738888.

12. Al finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals i un cop comprovat l'estat final dels treballs realitzats, es procedirà si s'escau a recepcionar-los. Caldrà aportar la següent documentació:

- document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini públic municipal.
- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes.
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

1. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.

2. La llicència s'atorgarà en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.

3. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

4. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.



5. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA LLICENCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME

1. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA LLICENCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES LLICENCIES I AUTORITZACIONS.

1. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni perjudica totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.

IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA

1. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas de què les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat vial. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat Vial.

2. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

3. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte, l'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.

4. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indicarà :

- El titular de la llicència

- Núm. de la llicència d'obres

- Data d'inici de les obres

5. El titular de la llicència es compromet a respondre de qualsevol desperfecte que la seva actuació pugés induir en la via pública.

6. Quan les obres sol·licitades afectin a un tram de la calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi en



25 cm per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb tot-u artificial (tipus 7-2), per sobre d'aquest es disposarà una capa de 20 cm de formigó pobre (màx. H-100) i finalment una capa d'aglomerat en calent d'espessor igual a l'existent i de mínim 5 cm (tipus rodadura D-12).

7. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

8. És responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que discorrin per la zona i amb els quals puguin interferir.

9. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d' acabats i qualitats existents.

10. La previsió per l'execució de l'obra està prevista en 12 dies laborables.

Tercer. Aquesta autorització no representa cap liquidació econòmica en concepte de taxes municipals en aplicació de la Llei 15/1987 de 30 de juliol, en la que s'especifica que Telefònica de España, SAU, satisfà les seves deutes tributàries de caràcter local, mitjançant compensació dels ingressos bruts.

Quart. Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Traslladar el present acord a la persona interessada.

3. Expedient 3674/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 14 de maig de 2025 i núm. registre d'entrada 2025-E-RE-3422, Folch i Folch Projectes, S.L., en representació via telemàtica de Tarraco Empresa Constructora, S.L.U., va sol·licitar llicència d'obres per a l'ocupació de via pública, per a la realització d'una variant de la línia elèctrica subterrània a la tensió de 3x230/400V, destinada a nou subministrament d'obres de 43,64 kW, de línia de Baixa Tensió a 3x230/400V, al carrer Bailèn número 5.

En data 13 d'agost de 2025, s'emet informe tècnic de requeriment de documentació per poder continuar amb la tramitació de l'expedient.

En data 27 d'agost de 2025, la persona interessada mitjançant de representant, presenta instància en aquest Ajuntament (reg. entrada número 2025-E-RE-6122) aportant part de la documentació requerida.

En data 4 de novembre, atès que manca documentació per seguir amb el procediment, es requereix als interessats la presentació de la documentació que falta.



En dates 4 i 7 de novembre de 2025, la persona interessada mitjançant de representant, presenten instàncies en aquest Ajuntament (reg. entrada números 2025-E-RE-7794 i 2025-E-RE-7921) aportant la totalitat de la documentació requerida.

Un cop revisada la documentació aportada pels interessats, en compliment de la normativa vigent, es pot continuar amb la tramitació de l'expedient.

Per tal realitzar la instal·lació del nou subministrament d'obres, es realitzarà la rasa i les dos línies subterrànies fins a l'empalmament "E1 i E2" en la línia de Baixa Tensió indicada per la companyia subministradora.

Els treballs a realitzar han estat projectats d'acord amb les indicacions rebudes per EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.U., en el seu informe amb número de referència EXP. 0000997904.

Els treballs a realitzar, són les següents:

La nova línia de nou subministrament d'obres de 43,64 kw, de línia bt a 3x230/400v, al carrer de Bailèn, 5 de Parets del Vallès a la província de Barcelona, recorrerà per terrenys de domini públic i la longitud total de les noves línies subterrànies serà de un tram de 46 metres.

Les coordenades UTM de l'emplaçament de l'obra referida son X=435524 i Y=4601676.

La longitud de les rases a realitzar serà per calçada (A) i vorera (B) amb una longitud de A= 40 m. + B= 4 m.

L'energia serà subministrada per la companyia EDistribución Redes Digitales, S.L.U. a la tensió de 400 V trifàsica amb neutre i freqüència de 50 Hz.

En el traçat de les línies s'haurà de complir totes les reglamentacions i normatives en relació amb encreuaments, paral·lelismes i proximitats a altres serveis subterranis.

Les línies subterrànies estaran formades per tres conductors unipolars, tipus XZ1 Al, les característiques dels quals s'ajustaran a les definides a la norma GE CNL001, pels cables indicats.

La tensió assignada del cable serà de 0,6/1 kV, el conductor serà d'alumini de secció 240 mm² per la fase i de 150 mm² pel neutre respectivament.

Una vegada finalitzats els treballs del subministrament definitiu es retirarà el provisional d'obres.

La previsió de programació per l'execució dels treballs previstos és de 12 dies laborables.

Consta a l'expedient, el document tècnic dels residus a generar, derivats de l'execució dels treballs d'obra civil.



En data 1 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics de via pública informen favorablement la sol·licitud llicència municipal per a procedir a la obertura i reposició de rasa, subjecta a les condicions particulars exposades en el referit informe tècnic i a les condicions generals de les llicències.

Aquest informe el subscriu la responsable de Serveis Jurídics de l'Ajuntament, en conformitat amb l'informe Tècnic. (art.188.3 TRLUC) i a l'adequació del present procediment a les prescripcions establertes per la legislació d'aplicació i d'acord amb el projecte presentat.

Fonaments de dret

Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic.

Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, referent als actes subjectes a llicència urbanística.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Article 95.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, subjecta a l'obtenció de llicència l'ús comú especial dels bens demaniais.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, que estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança Fiscal núm. 23, que estableix la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4166 de 1 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la llicència d'obres a favor de l'empresa TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU amb CIF B65918146 per procedir a la obertura, reposició de rasa



per a la realització d'una variant de la línia elèctrica subterrània a la tensió de 3x230/400V, destinada a nou subministrament d'obres de 43,64 kW, de línia de Baixa Tensió a 3x230 /400V, al carrer Bailèn número 5., de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.

Segon. Aquesta llicència queda subjecta a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i condicionada a que es compleixin les determinacions següents:

Durant el desenvolupament de les obres:

1. En cas d'afectar serveis en la realització dels treballs, caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.
2. Caldrà senyalitzar a l'inici i al final de la jornada, que s'està realitzant una obra i la durada de la mateixa.
3. Donar compliment a la Normativa Urbanística municipal vigent.
4. No es podrà realitzar cap modificació de la proposta o traçat recollit al projecte tècnic presentat, sense prèvia autorització dels Serveis Tècnics municipals. En cas de que es faci una modificació de traçat previst inicialment sense prèvia autorització del Serveis Tècnics municipals, en aplicació del que es recull a l'article 65 de l'Ordenança de Convivència ciutadana i de la Via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions i els elements que s'hagin realitzat a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar.
5. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment de les mateixes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm. de gruix.
6. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.
7. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm., lliure d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.
8. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.
9. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al



carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.

10. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial Decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció. En cas que es donin les circumstàncies previstes en l'article 3, serà necessari presentar document visat pel corresponent col·legi d'acceptació del coordinador de seguretat.

11. Comunicar als Serveis Tècnics municipals, amb una antelació mínima de 48h mitjançant e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a l'adreça de correu via. publica@parets.cat o bé al telèfon 935738888.

12. Al finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals i un cop comprovat l'estat final dels treballs realitzats, es procedirà si s'escau a recepcionar-los. Caldrà aportar la següent documentació:

- document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini públic municipal.
- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes.
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

1. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.

2. La llicència s'atorgarà en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.

3. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

4. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.



5. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA LLICENCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME

1. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA LLICENCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES LLICENCIES I AUTORITZACIONS.

1. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni perjudica totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.

IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA

1. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas de què les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat vial. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat Vial.

2. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

3. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte, l'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.

4. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indicarà :

- El titular de la llicència
- Núm. de la llicència d'obres
- Data d'inici de les obres

5. El titular de la llicència es compromet a respondre de qualsevol desperfecte que la seva actuació pogués induir en la via pública.



6. Quan les obres sol·licitades afectin a un tram de la calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi en 25 cm per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb tot-u artificial (tipus 7-2), per sobre d'aquest es disposarà una capa de 20 cm de formigó pobre (màx. H-100) i finalment una capa d'aglomerat en calent d'espessor igual a l'existent i de mínim 5 cm (tipus D-12).

7. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

8. És responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que discorrin per la zona i amb els quals puguin interferir.

9. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents.

10. La durada de l'execució de l'obra està prevista en 12 dies laborables.

Tercer. Aprovar la liquidació a TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU amb CIF B65918146 amb domicili fiscal al C. Amposta, 14 BJ 1B de Sant Cugat del Vallès (08173), segons desglossat al document adjunt.

Quart. Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

Sisè. Traslladar el present acord a la persona interessada.

Documents annexos:

- Annex 1. Liquidació Exp. 3674-2025

4. Expedient 5973/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 2 de setembre de 2025, la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-6190), on sol·licita autorització per realitzar els treballs d'obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió de 3x230/40 destinat al subministrament d'energia al carrer de Bailèn número 5.

En la mateixa instància la persona interessada presenta la següent documentació:



- autorització i els poders de representació signada
- el vist i plau d'Edistribució per al projecte d'execució de la nova línia subterrània de Baixa Tensió a 400V (EXP 990479 – ITER: 2198557)
- la sol·licitud de llicència d'obres
- assumeix de direcció d'obra signat
- projecte i plànols d'execució de la nova línia subterrània de Baixa Tensió a 400 V

En data 4 de novembre de 2025, s'emet informe tècnic de requeriment d'informació a la persona interessada per poder seguir amb la tramitació de l'expedient.

En data 19 de novembre de 2025 la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-8282) incloent la documentació sol·licitada en l'anterior requeriment.

En data 26 de novembre de 2025, la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-7631) incloent la documentació que encara mancava:

- assumeix de coordinació i direcció d'obra d'obra signat
- contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció

Revisada la documentació presentada es procedeix a seguir amb la tramitació de l'expedient.

Els treballs a realitzar , són les següents:

- Tram 1: Al C/ Bailèn, número 5, es localitzarà, senyalitzarà i realitzarà nova sortida des del QBT del CT-114009 Q.01-S.01. La nova estesa anirà canalitzada per vorera i calçada, en rasa d'un circuit, fins connectar-se a la nova CS+CGP 1 a instal·lar al mateix carrer i número.
- Tram 2: Al C/ Bailèn, número 5, es localitzarà, senyalitzarà i realitzarà nova sortida des de la CS+CGP 1 provinent del CT-114009 Q.01-S.01. La nova estesa anirà canalitzada per vorera i calçada, en rasa d'un circuit, fins connectar-se a la nova CS+CGP 2 a instal·lar al mateix carrer i número.
- Tram 3: Al C/ Bailèn, número 5, es localitzarà, senyalitzarà i realitzarà nova sortida des de la CS+CGP 2 provinent del CT-114009 Q.01-S.01. La nova estesa anirà canalitzada per vorera i calçada, en rasa d'un circuit, fins connectar-se a la nova CS+CGP 3, on es deixaran ponts oberts, a instal·lar al mateix carrer i número.



- Tram 4: Al C/ Bailèn, número 5, es localitzarà, senyalitzarà i realitzarà nova sortida des del QBT del CT-114009 Q.01-S.02. La nova estesa anirà canalitzada per vorera i calçada, en rasa d'un circuit, fins connectar-se a la nova CS+CGP 3 a instal·lar al mateix carrer i número.
- Dins d'aquesta actuació es preveu la nova canalització i estesa de cable subterrani XZ1 0,6/1 kV 240 Al i la instal·lació i connexió a caixa CS+CGP a instal·lar.
- Els cables utilitzats format per conductors XZ1 0,6/1 kV amb 3 conductors d'alumini per fase de 240 mm² i 1 conductor d'alumini de 150 mm² pel neutre, amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de poliolefina.

El pressupost total d'execució de les obres ascendeix a la quantitat de 25.643,62€

La programació per a l'execució dels treballs previstos, s'estableix en aproximadament tres mesos.

Les coordenades UTM ETRS89 FUS31N del punt de subministrament son: X= 435489.62
Y=4601693.61.

Consta a l'expedient, el document tècnic dels residus a generar, derivats de l'execució dels treballs d'obra civil.

En data 1 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics de via pública informen favorablement la sol·licitud llicència municipal per a procedir a la obertura i reposició de rasa, subjecta a les condicions particulars exposades en el referit informe tècnic i a les condicions generals de les llicències.

Aquest informe el subscriu la responsable de Serveis Jurídics de l'Ajuntament, en conformitat amb l'informe Tècnic. (art.188.3 TRLUC) i a l'adequació del present procediment a les prescripcions establertes per la legislació d'aplicació i d'acord amb el projecte presentat.

Fonaments de dret

Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic.

Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, referent als actes subjectes a llicència urbanística.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la



construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Article 95.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, subjecta a l'obtenció de llicència l'ús comú especial dels bens demaniais.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, que estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança Fiscal núm. 23, que estableix la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia del 22 de juny de 2023, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4175 de 1 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la llicència d'obres a favor de l'empresa REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL amb CIF B09652546 per procedir a la obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Baixa Tensió de 3x230/40 destinat al subministrament d'energia al carrer de Bailèn número 5, de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.

Segon. Aquesta llicència queda subjecta a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i condicionada a que es compleixin les determinacions següents:

Durant el desenvolupament de les obres:

1. En cas d'afectar serveis en la realització dels treballs, caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.
2. Caldrà senyalitzar a l'inici i al final de la jornada, que s'està realitzant una obra i la durada de la mateixa.
3. Donar compliment a la Normativa Urbanística municipal vigent.



4. No es podrà realitzar cap modificació de la proposta o traçat recollit al projecte tècnic presentat, sense prèvia autorització dels Serveis Tècnics municipals. En cas de que es faci una modificació de traçat previst inicialment sense prèvia autorització del Serveis Tècnics municipals, en aplicació del que es recull a l'article 65 de l'Ordenança de Convivència ciutadana i de la Via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions i els elements que s'hagin realitzat a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar.
5. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment de les mateixes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm. de gruix.
6. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.
7. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm., lliure d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.
8. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.
9. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.
10. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial Decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció. En cas que es donin les circumstàncies previstes en l'article 3, serà necessari presentar document visat pel corresponent col·legi d'acceptació del coordinador de seguretat.
11. Comunicar als Serveis Tècnics municipals, amb una antelació mínima de 48h mitjançant e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a l'adreça de correu via. publica@parets.cat o bé al telèfon 935738888.
12. Al finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals i un cop comprovat l'estat final dels treballs realitzats, es procedirà si s'escau a recepcionar-los. Caldrà aportar la següent documentació:



- document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini públic municipal.
- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes.
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

1. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.
2. La llicència s'atorgarà en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.
3. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.
4. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.
5. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA L·LICÈNCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME

1. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA L·LICÈNCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES L·LICÈNCIES I AUTORITZACIONS.

1. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni prejutja totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.



IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA

1. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas de què les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat vial. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat Vial.

2. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

3. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte, l'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.

4. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indicarà :

- El titular de la llicència
- Núm. de la llicència d'obres
- Data d'inici de les obres

5. El titular de la llicència es compromet a respondre de qualsevol desperfecte que la seva actuació pogués induir en la via pública.

6. Quan les obres sol·licitades afectin a un tram de la calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi en 25 cm per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb tot-u artificial (tipus 7-2), per sobre d'aquest es disposarà una capa de 20 cm de formigó pobre (màx. H-100) i finalment una capa d'aglomerat en calent d'espessor igual a l'existent i de mínim 5 cm (tipus D-12).

7. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

8. És responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que discorrin per la zona i amb els quals puguin interferir.

9. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents.

Tercer. Aprovar la liquidació a REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL amb CIF B09652546 amb domicili fiscal al C. Amposta, 14 BJ 1B de Sant Cugat del Vallès (08173), segons desgloss al document adjunt.



Quart. Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

Sisè. Traslladar el present acord a la persona interessada.

Documents annexos:

- Annex 2. Liquidació Exp. 5973-2025

5. Expedient 6230/2025. Atorgar llicència d'obres de Mitja Tensió a 25 kV a favor de REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

En data 26 de setembre de 2025 la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-6189), on sol·licita autorització per realitzar els treballs d'obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kV destinat al subministrament d'energia al carrer de Bailèn número 5.

En la mateixa instància la persona interessada presenta la següent documentació:

- autorització i els poders de representació signada
- el vist i plau d'Edistribució per al projecte d'execució de la nova línia subterrània de Mitja Tensió a 25kV (EXP 990479 – ITER: 2198557)
- la sol·licitud de llicència d'obres
- assumeix de direcció d'obra signat
- projecte i plànols d'execució de la nova línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kV

En data 4 de novembre de 2025 s'emet informe tècnic de requeriment d'informació a la persona interessada per poder seguir amb la tramitació de l'expedient.

En data 19 de novembre de 2025 la persona interessada mitjançant representant presenta instància en aquest Ajuntament (registre d'entrada núm. 2025-E-RE-8282) incloent la documentació sol·licitada en l'anterior requeriment.





- assumeix de coordinació i direcció d'obra d'obra signat
- contracte d'acceptació d'enderrocs i residus de la construcció

Revisada la documentació presentada es procedeix a seguir amb la tramitació de l'expedient.

Els treballs a realitzar , són les següents:

- Es realitzarà la instal·lació d'un nou centre de transformació en edifici prefabricat, amb accés lliure i directe des de via pública les 24h del dia. En el seu interior s'instal·laran tres cel·les modulars, dues de línia (motoritzades) i una de protecció. També s'instal·larà una unitat de control integrat de tipus CGM.3 GAMA ENEL d'ORMAZABAL, amb aïllament integrat de gas SF6 fins a 36 kV.
- Davant del nou CT-114009, es deixarà un espai lliure de mínim 5 metres d'amplada per poder realitzar les tasques de manteniment amb vehicles pesats.
- Aquesta nova instal·lació elèctrica d'aparellatge de Mitja Tensió complirà amb el RD 337 /2014 "Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió" i amb la normativa particular de la empresa distribuïdora, EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, S.L.U., que té per finalitat establir les característiques que han de reunir els Centres de Transformació MT/BT de Distribució.
- Per la connexió del nou Centre de Transformació a la xarxa de Mitja Tensió, s'instal·laran dos noves línies dos noves línies subterrànies de mitja tensió, amb cable RH5Z1 3x1x240mm² 18/30kV Alumini, des de nou CT-114009 es realitzaran nova Entrada i Sortida sobre línia existent de MT "LLISSAV" de tensió 25kV, entre els CT-VA06906 i el CT-57718.
- Tram 1: Des del nou entroncament a realitzar a càrrec de EDRD, sobre la línia existent "LLISSAV" a 25 kV que prové del CT-VA06906 , s'estendrà una nova línia subterrània amb cable RH5Z1 3x1x240mm² 18/30kV Alumini, que discorrerà per l'interior d'una nova canalització amb quatre tubs per vorera i calçada, fins a connectar amb la nova cel·la de línia núm. 17 a l'interior del nou CT-114009 a construir.

La longitud de la nova línia subterrània a instal·lar en aquest tram serà de 0,158 km.

- Tram 2: Des del nou entroncament a realitzar a càrrec de EDRD, sobre la línia existent "LLISSAV" a 25 kV que prové del CT-57718 , s'estendrà una nova línia subterrània amb cable RH5Z1 3x1x240mm² 18/30kV Alumini, que discorrerà per l'interior d'una nova canalització amb quatre tubs per vorera i calçada, fins a connectar amb la nova cel·la de línia núm. 27 a l'interior del nou CT-114009 a construir.

La longitud de la nova línia subterrània a instal·lar en aquest tram serà de 0,158 km.



La longitud de la nova canalització serà de 0,002 km per vorera i de 0,142 km per calçada.

- La línia estarà formada per tres conductors unipolars, tipus RH5Z1 AI , les característiques dels quals s'ajustaran a les definides en la norma UNE-HD 620- 10E, pels cables indicats. La tensió assignada del cable serà de 18/30 kV, el conductor serà d'alumini de 240 mm², la pantalla serà d'alumini de 16 mm², el recobriment extern estarà format per una capa de material aïllant resistent a l'erosió i als contaminants que puguin trobar-se en el subsol.
- Amb càrrec a EDistribución Redes Digitales, SLU (EDRD) es realitzaran els treballs:
- Secciona línia MT-25 kV "LLISSAV" i realitzar dos nous entroncaments, de cable 240/240 mm² AL 18/30 kV.
- El valor de la tensió nominal de la xarxa de MT serà de 25 kV trifàsica, a una freqüència de 50 Hz. El valor límit de la caiguda de tensió s'estableix en el 7% amb les condicions de màxima càrrega i/o situació d'emergència.
- Els cables a utilitzar a les xarxes subterrànies de MT objecte d'aquest projecte seran cables subterranis unipolars d'alumini de secció 240 mm², amb aïllament sec termoestable (polietilè reticulat XLPE), amb pantalla semiconductors sobre conductor y sobre aïllament y amb pantalla metàl·lica d'alumini.
- L'entroncament unipolar d'aplicació termoretràctil per a conductors d'alumini d'aïllament sec 1x240mm² sèrie 18/30kV.

El pressupost total d'execució de les obres ascendeix a la quantitat de 111.179,68€

La programació per a l'execució dels treballs previstos, s'estableix en aproximadament tres mesos.

Les coordenades UTM ETRS89 FUS31N del punt de subministrament son: X= 435489.62
Y=4601693.61.

Consta a l'expedient, el document tècnic dels residus a generar, derivats de l'execució dels treballs d'obra civil.

En data 1 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics de via pública informen favorablement la sol·licitud llicència municipal per a procedir a la obertura i reposició de rasa, subjecta a les condicions particulars exposades en el referit informe tècnic i a les condicions generals de les llicències.

Aquest informe el subscriu la responsable de Serveis Jurídics de l'Ajuntament, en conformitat amb l'informe Tècnic. (art.188.3 TRLUC) i a l'adequació del present procediment



a les prescripcions establertes per la legislació d'aplicació i d'acord amb el projecte presentat.

Fonaments de dret

Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic.

Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, referent als actes subjectes a llicència urbanística.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Article 95.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, subjecta a l'obtenció de llicència l'ús comú especial dels bens demaniais.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, que estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança Fiscal núm. 23, que estableix la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia del 22 de juny de 2023, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4176 de 1 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la llicència d'obres a favor de l'empresa REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL amb CIF B09652546 per procedir a la obertura, reposició de rasa i estesa de línia subterrània de Mitja Tensió a 25 kV destinat al subministrament d'energia al carrer de Bailèn número 5, de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.



Segon. Aquesta llicència queda subjecta a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i condicionada a que es compleixin les determinacions següents:

Durant el desenvolupament de les obres:

1. En cas d'afectar serveis en la realització dels treballs, caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.
2. Caldrà senyalitzar a l'inici i al final de la jornada, que s'està realitzant una obra i la durada de la mateixa.
3. Donar compliment a la Normativa Urbanística municipal vigent.
4. No es podrà realitzar cap modificació de la proposta o traçat recollit al projecte tècnic presentat, sense prèvia autorització dels Serveis Tècnics municipals. En cas de que es faci una modificació de traçat previst inicialment sense prèvia autorització del Serveis Tècnics municipals, en aplicació del que es recull a l'article 65 de l'Ordenança de Convivència ciutadana i de la Via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions i els elements que s'hagin realitzat a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar.
5. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de reposar la totalitat del paviment de les mateixes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm. de gruix.
6. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.
7. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm., lliure d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.
8. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.
9. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.



10. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial Decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció. En cas que es donin les circumstàncies previstes en l'article 3, serà necessari presentar document visat pel corresponent col·legi d'acceptació del coordinador de seguretat.

11. Comunicar als Serveis Tècnics municipals, amb una antelació mínima de 48h mitjançant e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a l'adreça de correu via. publica@parets.cat o bé al telèfon 935738888.

12. Al finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals i un cop comprovat l'estat final dels treballs realitzats, es procedirà si s'escau a recepcionar-los. Caldrà aportar la següent documentació:

- document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini públic municipal.
- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes.
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA LLICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

1. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.

2. La llicència s'atorgarà en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.

3. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

4. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.



5. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA LLICENCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME

1. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA LLICENCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES LLICENCIES I AUTORITZACIONS.

1. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni perjudica totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.

IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA

1. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas de què les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat vial. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat Vial.

2. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

3. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte, l'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.

4. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indicarà :

- El titular de la llicència
- Núm. de la llicència d'obres
- Data d'inici de les obres

5. El titular de la llicència es compromet a respondre de qualsevol desperfecte que la seva actuació pogués induir en la via pública.



6. Quan les obres sol·licitades afectin a un tram de la calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi en 25 cm per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb tot-u artificial (tipus 7-2), per sobre d'aquest es disposarà una capa de 20 cm de formigó pobre (màx. H-100) i finalment una capa d'aglomerat en calent d'espessor igual a l'existent i de mínim 5 cm (tipus D-12).

7. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

8. És responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que discorrin per la zona i amb els quals puguin interferir.

9. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents.

Tercer. Aprovar la liquidació a REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL amb CIF B09652546 amb domicili fiscal al C. Amposta, 14 BJ 1B de Sant Cugat del Vallès (08173), segons desgloss al document adjunt.

Quart. Comunicar el present acord a Serveis Econòmics de l'Ajuntament.

Cinquè. Traslladar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària la Diputació de Barcelona, als efectes oportuns.

Sisè. Traslladar el present acord a la persona interessada.

Documents annexos:

- Annex 3. Liquidació Exp. 6230-2025

6. Expedient 5702/2025. Atorgar llicència urbanística.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

1. En data 22.07.2025, amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-5566, L. P. C. amb NIF *****089D, sol·licita una llicència urbanística per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer d'Amada Sagristà, 28, d'aquest municipi, amb referència cadastral 5013009DG3051S0001DB.

2. Les autoliquidacions realitzades en data 9 de setembre de 2025, amb el desgloss següent:

Ordenança núm. 5 4,000% / 17.521,38 € = 700,86 €



Ordenança núm. 23 1,650% / 17.521,38 € = 289,10 €

3. En data 20.11.2025, amb número de registre d'entrada 2025-E-RE-8287, l'interessat presenta documentació que complementa i substitueix l'anterior.

4. En data 24 de novembre de 2025, s'emet informe favorable de l'arquitecta municipal a la concessió de la llicència municipal d'obres majors atenent a que es compleix la normativa urbanística vigent, indicant que resta subjecte a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances Municipals i a les condicions particulars estipulades a l'informe i al dipòsit d'una fiança per reposició d'urbanització per import de 369,35 €.

5. Finalment, en el referenciat informe es proposa la realització d'una liquidació complementària calculada sobre el cost previst de les obres en base a l'article 9.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5 que estableix que la base imposable per l'autoliquidació provisional de l'ICIO i la taxa urbanística és 18.450,73 €.

Concepte	OOFF	T. gravamen	Base	Liquidació
ICIO	núm. 5	4%	18.450,73 €	738,03 €
Taxa Llicència urbanística	núm. 23	1,65%	18.450,73 €	304,44 €

Concepte	Autoliquidació	Liquidació OOFF	L. Complementària
ICIO	700,86 €	738,03 €	37,17 €
Taxa Llicència urbanística	289,10 €	304,44 €	15,33 €

6. L'informe emès pels Serveis Jurídics municipals en data 28 de novembre de 2025.

Fonaments de dret

I. El règim jurídic de les llicències urbanístics està regulat a l'article 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

II. D'altra banda, és d'aplicació el planejament urbanístic municipal que s'indica a continuació, així com les Ordenances municipals d'edificació (OME).

1. Planejament urbanístic d'aplicació

PGO de Parets del Vallès: Text refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió celebrada el 22.02.2007 i publicat al DOGC núm. 4896 el 01.06.2007.



PMU Eixample: Pla de millora urbana de l'Eixample de Parets del Vallès, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en la sessió celebrada en data 22.06.2006 i publicat al BOP en data 03.08.2006.

D'acord amb el planejament urbanístic d'aplicació, el règim urbanístic de la parcel·la que ens ocupa és el següent:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: EA-E3 Zona d'edificació aïllada Eixample tipus 3

III. L'Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

IV. L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

V. La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4207 de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar a L. P. C. amb NIF *****089D, llicència urbanística per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la finca situada al carrer d'Amanda Sagristà número 28 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic presentat en dates 22.07.2025 i 20.11.2025 i la documentació complementària adjunta a l'expedient

Segon. Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecta al compliment de les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i amb les següents condicions particulars:

1. Prèviament a l'inici de les obres cal formalitzar davant d'aquest Ajuntament:

- El pagament de les liquidacions complementàries de l'ICIO i de la taxa de llicència urbanística, sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.
- El dipòsit de la fiança en concepte de garantia per la reposició dels elements d'urbanització.
- Aportar el qüestionari estadístic de construcció d'edificis signat



- Aportar el nomenament del constructor acompanyat del certificat de qualificació empresarial i darrer rebut de l'impost d'activitat econòmiques (IAE)
 - Aportar el document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió
2. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, l'execució de guals, ni l'ocupació de la via pública. A tal efecte caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
3. El responsable de les obres ha de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del RD 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Al finalitzar les obres cal notificar-ho a l'ajuntament amb l'aportació de la següent documentació:
- Certificat final d'obra visat
 - Plànols de l'estat final
 - Justificació de la correcta gestió dels residus construcció i/o demolició
 - Justificació del cost real i efectiu de les obres realitzades
 - Justificant de presentació de declaració cadastral (model 900D)
 - Documentació acreditativa d'haver realitzat i lliurat a les persones propietàries el llibre de l'edifici signat el tècnic i el promotor
 - Justificació de la sol·licitud de llicència de gual, si s'escau

Tercer. Aprovar la següent liquidació complementària a nom de L. P. C. amb NIF *****089D, amb el deglòs següent:

Concepte	OOFF	T. gravamen	Base	Liquidació
ICIO	núm. 5	4%	18.450,73 €	738,03 €
Taxa Llicència urbanística	núm. 23	1,65%	18.450,73 €	304,44 €

Concepte	Autoliquidació	Liquidació OOFF	L. Complementària
ICIO	700,86 €	738,03 €	37,17 €
Taxa llicència urbanística	289,10 €	304,44 €	15,33 €



Aquesta liquidació s'haurà de descarregar des de la Seu Electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'adreça <http://orgt.cat/notificacions> o <http://orgt.cat/notificaciones>

Quart. L'eficàcia d'aquest acte d'atorgament resta supeditada a que en el termini de 10 dies hàbils el sol·licitant constitueixi garantia per import de 369,35 € per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. A aquest efecte caldrà que acrediti el compliment d'aquest requisit presentant l'aval bancari *o mitjançant transferència al compte corrent número* : **ES66 0182 6035 4002 0160 1561*.***

Cinquè. Traslladar el present acord a Serveis Econòmics perquè ho comuniqui a l'ORGT.

Sisè. Traslladar la present resolució a l'interessat.

7. Expedient 4360/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Les Bases específiques per la concessió de subvencions en el període 2024-25 aprovades per Ple municipal el 28 de setembre 2023 per a les activitats econòmiques donades d'alta entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2025.

Per fer front a aquesta subvenció, es va assignar a la partida 1320 433 47001 SUBVENCIONS FOMENT CREACIÓ EMPRESA del pressupost de l'Ajuntament de Parets del Vallès per a l'any 2025 una dotació de 9.000 €.

En Junta de Govern del 30 d'abril de 2025 es va aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva, per aquelles persones que s'acullen a aquesta mesura fins la data 06 de novembre de 2025.

L'òrgan col·legiat ha emès un informe en el qual es valora i s'informa favorablement l'aprovació de les subvencions a atorgar.

D'acord amb les dades que consten a l'expedient es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a la subvenció.

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica i Ocupació.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de



desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Mitjançant acord del Ple de data 28 de setembre de 2023, es van aprovar les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions 2024-2025.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 30 d'abril de 2025, s'aprova la corresponent convocatòria, i publicada al BOPB número CVE 202510095422, de data 13 de maig de 2025.

Atès l'article 39.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local amb relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4150 de 28 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria:

Nom, cognoms i NIF o CIF	N. Registre de la sol.licitud	Import concedit
S.T.R. 47737550S	2025-E-RE-4791 2025-E-RE-4789 2025-E-RE-5420	1.000 €



De conformitat amb els següents requisits:

1. El pagament de la subvenció es farà a partir de 30 dies següents de l'acord d'aprovació del compte justificatiu de la subvenció.
2. Aquestes subvencions són finalistes, és a dir, per a l'activitat que s'han assignat sense que puguin tenir cap altra destinació sense l'autorització d'aquesta Àrea.
3. D'acord amb la normativa vigent, la subvenció atorgada ha d'ésser justificada amb data màxima 31 de maig de 2026.
4. Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, aquelles associades amb l'inici de l'activitat meritades durant el període compres entre els 6 mesos anteriors de l'inici i els 6 mesos posteriors a la data d'alta de l'activitat:
 - Despeses corrents en compra de béns i serveis (subministraments, material fungible, publicitat, serveis professionals...).
 - Despeses generades per l'alta fiscal del projecte (tributs, honoraris d'advocats, entre d'altres).
 - Despeses generades per la contractació de serveis d'assessorament i gestoria.
 - Quotes resultants del pagament de les contribucions al Regim Especial de Treballadors Autònoms.
 - Despeses de lloguer del local on es desenvolupi l'activitat que comprenen tant l'import de les rendes meritades com els honoraris de professionals per la confecció del contracte, però en cap cas tindrà la consideració de despesa elegible l'import de la fiança.
 - Despeses derivades del disseny de la identitat corporativa, no inventariables.
 - Despeses de caràcter inventariable per un import no superior a 300 euros IVA inclòs, no inventariades.
5. L'import justificat ha de ser, com a mínim, el de la subvenció atorgada per a realitzar les activitats.



Segon.- NOTIFICAR a l'interessat/da i a l'àrea de Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Tercer.- ENVIAR les dades estructurades a la Base Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

8. Expedient 4381/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Les Bases específiques per la concessió de subvencions en el període 2024-25 aprovades per Ple municipal el 28 de setembre 2023 per a les activitats econòmiques donades d'alta entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2025.

Per fer front a aquesta subvenció, es va assignar a la partida 1320 433 47001 SUBVENCIONS FOMENT CREACIÓ EMPRESA del pressupost de l'Ajuntament de Parets del Vallès per a l'any 2025 una dotació de 9.000 €.

En Junta de Govern del 30 d'abril de 2025 es va aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva, per aquelles persones que s'acullen a aquesta mesura fins la data 06 de novembre de 2025.

L'òrgan col·legiat ha emès un informe en el qual es valora i s'informa favorablement l'aprovació de les subvencions a atorgar.

D'acord amb les dades que consten a l'expedient es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a la subvenció.

Vist l'informe de la Responsable de Desenvolupament Econòmic en data 06 de Novembre de 2025.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança).



Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Mitjançant acord del Ple de data 28 de setembre de 2023, es van aprovar les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions 2024-2025.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 30 d'abril de 2025, s'aprova la corresponent convocatòria, i publicada al BOPB número CVE 202510095422, de data 13 de maig de 2025.

Atès l'article 39.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local amb relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4151 de 28 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria:

Nom, cognoms i NIF o CIF	N. Registre de la sol.licitud	Import concedit
V C A G 52867943M	2025-E-RE-4119 2025-E-RE-5215	1.000 €

De conformitat amb els següents requisits:

1. El pagament de la subvenció es farà a partir de 30 dies següents de l'acord d'aprovació del compte justificatiu de la subvenció.



2. Aquestes subvencions són finalistes, és a dir, per a l'activitat que s'han assignat sense que puguin tenir cap altra destinació sense l'autorització d'aquesta Àrea.

3. D'acord amb la normativa vigent, la subvenció atorgada ha d'ésser justificada amb data màxima 31 de maig de 2026.

4. Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, aquelles associades amb l'inici de l'activitat meritada durant el període compres entre els 6 mesos anteriors de l'inici i els 6 mesos posteriors a la data d'alta de l'activitat:

- Despeses corrents en compra de béns i serveis (subministraments, material fungible, publicitat, serveis professionals...).
- Despeses generades per l'alta fiscal del projecte (tributs, honoraris d'advocats, entre d'altres).
- Despeses generades per la contractació de serveis d'assessorament i gestoria.
- Quotes resultants del pagament de les contribucions al Regim Especial de Treballadors Autònoms.
- Despeses de lloguer del local on es desenvolupi l'activitat que comprenen tant l'import de les rendes meritades com els honoraris de professionals per la confecció del contracte, però en cap cas tindrà la consideració de despesa elegible l'import de la fiança.
- Despeses derivades del disseny de la identitat corporativa, no inventariables.
- Despeses de caràcter inventariable per un import no superior a 300 euros IVA inclòs, no inventariades.

En cap cas podrà ser objecte de subvenció aquelles despeses que ja hagin estat totalment subvencionades per altres programes de qualsevol administració.

En cas que el beneficiari/ària a l'hora de constituir el projecte hagi gaudit de la capitalització de la seva prestació d'atur, tant en la modalitat de pagament únic, com en la modalitat de reintegrament de quotes del RETA, només seran objecte de subvenció aquells imports respecte dels quals el sol·licitant acrediti que han estat satisfets amb fons propis.

5. L'import justificat ha de ser, com a mínim, el de la subvenció atorgada per a realitzar les activitats.

Segon.- NOTIFICAR a l'interessat/da i a l'àrea de Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Tercer.- ENVIAR les dades estructurades a la Base Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

9. Expedient 6147/2025. Atorgar la subvenció a l'activitat ESTUDIO AGROPECUARIO



SL per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d' Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20 de desembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la contractació laboral de persones incloses en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 28 de desembre del 2018.

La Junta de Govern Local en sessió de data 24 d'abril de 2025 va aprovar l'obertura de la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva per a l'any 2025.

L'empresa **ESTUDIO AGROPECUARIO SL** va realitzar la sol·licitud de la subvenció amb el Núm. Registre 2022-E-RE-6695 en data 23/09/2025.

Vist l'informe de la tècnica del servei.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació amb la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.



D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3992 de 18 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 28 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la subvenció a l'activitat *ESTUDIO AGROPECUARIO SL B65130601* per un import de 3.200 €, que ha realitzat correctament la sol·licitud per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025 de conformitat amb els imports i condicions següents:

REGISTR E	NO M	INICI	DURA DA	JORN ADA	COL·LECTIU	IMPORT PENDENT DE JUSTIFICAR
2025-E-RE-6695	A.I. A.R	02/06 /2025	INDEF INIT	100%	DONA MAJOR DE 55 ANYS	3.200 €

Segon. Notificar al present acord a l'interessat.

Tercer. Informar als Serveis econòmics de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Quart. Procedir a la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Parets del Vallès, i si s'escau en el Butlletí Oficial de la Província.

10. Expedient 5923/2025. Aprovar la correcció de l'error material en la resolució de data 03-11-2025 per la despesa en fase AD/ núm: 920259000204 amb núm d'anul·lació 920259000225, relativa a l'adjudicació del contracte per l'Elaboració del Pla Local de Joventut 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

1. Mitjançant Junta de Govern de data 6 de novembre de 2025 es va aprovar, al punt 2, la proposta de despesa en fase AD núm: 920259000204 per un import total de 9.317,00 € corresponents a un import de 7.700,00 € més un IVA al 21%, amb càrrec a la partida 444633422706 Estudis, assessoria i treballs tècnics – Pla Local de Joventut

2. Per causa d'un error material, la AD amb núm: 920259000204 no és la correcta, al número d'anul·lació es el següent: 920259000225.

3. Les noves AD són les següents:



1.- Despesa a l'exercici 2025 període d'octubre a desembre de 2025 amb núm: 920250004823 per un import de 3.993,00 €.

2.- Despesa a l'exercici 2026 període de gener a abril de 2026 amb núm: 920259000227 per un import de 5.324,00 €.

3. La responsable del servei ha emès un informe favorable per fer aquesta modificació.

Fonaments de dret

L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques permet la correcció d'ofici dels errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.

Competència atribuïda a la Junta de Govern Local segons Decret d'Alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4133 de 27 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR la correcció de l'error material en la resolució de data 3 de novembre de 2025 per la despesa en fase AD/ núm: 920259000204 amb núm d'anul·lació 920259000225.

Segon. APROVAR les següents AD:

AD amb núm: 920250004823 per un import de 3.993,00€, corresponent els mesos d'octubre a desembre de 2025 .

AD amb núm:920259000227 per un import de 5.324,00€, corresponent els mesos de gener a abril de 2026.

Tercer. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

Documents annexos:

- Annex 4. AD 920250004823 (octubre 2025-desembre 2025) 3.993,00€
- Annex 5. AD 920259000227 (gener 2026-abril 2026) 5.324,00€
- Annex 6. AD/20251126_121125(Anul·lació Disposició de Despesa)

11. Expedient 1262/2025. Declarar desert el procediment de licitació relatiu al subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels escenaris per a la celebració d'actes de la Festa major d'estiu i de la cavalcada de reis.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0047 Data: 12/12/2025



Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

I. En data 30 d'octubre de 2025, mitjançant acord de la Junta de Govern, es va iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació de la prestació del servei de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels escenaris per a la celebració d'actes de la festa major d'estiu i de la cavalcada de reis organitzats per l'ajuntament de Parets del Vallès, per procediment obert, amb tramitació simplificada, amb un pressupost base de licitació de 60.016,00 euros, IVA inclòs.

II. En data 3 de novembre de 2025 es va publicar anunci de licitació a la Plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, fixant-se com a data màxima de presentació de les propostes el passat dia 18 de novembre de 2025 a les 23:59:59 hores.

III. Durant la fase de licitació, es va donar accés lliure a tota la documentació de licitació.

IV. Finalitzat el termini de presentació, es va presentar la mercantil HOMS RENTALS, SL.

V. La mesa de contractació en data 25 de novembre de 2025, en primer lloc, declara obert el sobre únic en el procediment de licitació relatiu al subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels escenaris per a la celebració d'actes de la Festa major d'estiu i de la cavalcada de reis, amb la presentació d'una única oferta, la de la mercantil HOMS RENTALS, SL. I en segon lloc proposa excloure a l'empresa HOMS RENTALS, SL, atès que el preu ofertat 60,200,00 euros és superior al preu base de licitació (49.600,00).

Per tant es proposa .declarar desert el procediment de licitació i autoritzar que es realitzin els tràmits oportuns per tal d'impulsar la contractació del servei declarat desert mitjançant el procediment de contractació més oportú d'acord amb la LCSP.

Fonaments de dret

Tal i com consta a l'expedient de contractació de referència, atenent, per una banda, la naturalesa del mateix (serveis) i, per altra banda, el seu Valor Estimat del Contracte (VEC), el present expedient es tramita mitjançant procediment simplificat. En conseqüència, li son d'aplicació els articles 13, 156 i següents de la Llei del Sector Públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre).

En aquest sentit, l'article 150.3 (relatiu a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, paràgraf segon, disposa que: "(...) No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui d'acord amb els criteris que figurin al plec".

En conseqüència, i en tant que interpretació a sensu contrario d'aquest apartat, cal declarar desert un procediment quan no s'hi hagi presentat cap oferta al mateix..



Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4196 de 2 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Excloure a l'empresa HOMS RENTALS, SL, atès que el preu ofertat 60.200,00 euros és superior al preu base de licitació (49.600,00).

Segon. Declarar desert el procediment de licitació relatiu al subministrament en règim de lloguer, transport, muntatge i desmuntatge dels escenaris per a la celebració d'actes de la Festa major d'estiu i de la cavalcada de reis, atès que l'oferta de l'empresa HOMS RENTALS, SL, ha estat l'única rebuda.

Tercer. Autoritzar que es realitzin els tràmits oportuns per tal d'impulsar la contractació del servei declarat desert mitjançant el procediment de contractació més oportú d'acord amb la LCSP.

Quart. Publicar aquest acord al Perfil del contractant.

12. Expedient 6539/2022. Aprovar la pròrroga del contracte d'arrendament del local del local situat a l'avinguda Pedra del Diable núm. 7, cantonada amb el carrer Mercè Rodoreda núm. 17. Any 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

I. L'Ajuntament de Parets del Vallès té signat amb la mercantil MANPAD SL, un contracte d'arrendament de la planta soterrani del local situat a l'avinguda Pedra del Diable núm. 7, cantonada amb el carrer Mercè Rodoreda núm. 17, que en aquests moments s'utilitza com a dipòsit de l'Arxiu Municipal i com a arxiu de gestió de l'àrea de Territori.

II. Finalitzat el termini inicial de l'arrendament i d'acord amb la clàusula tercera del contracte i l'article 10 de la Llei d'arrendaments urbans, de 25 de novembre de 1994, les pròrrogues seran anuals si les parts no comuniquen, amb un mes d'antelació a la finalització del contracte, la seva voluntat de no prorrogar-lo.

La clàusula 4 específica que seran a càrrec de l'Ajuntament de Parets del Vallès els impostos municipals en la part proporcional que correspongui a la finca arrendada.



III. La Junta de Govern en sessió del dia 24 de juliol de 2025 va aprovar la pròrroga del contracte per a l'exercici 2025, per un preu anual de 11.102,40 euros, IVA exclòs, a raó de 925,20 euros mensuals IVA exclòs, pel termini d'un any a comptar des de l'1 de gener de 2025, aprovant també la previsió de la despesa de l'IBI per un import de 1.587,40 euros.

IV. Atesa la necessitat de prorrogar el contracte per a l'any 2026.

V. La responsable de l'arxiu ha emès informe favorable a la pròrroga del contracte per l'exercici 2026.

VI. El secretari de l'ajuntament ha emès informe favorable de la pròrroga del contracte esmentat.

VIII. La regularització de l'IPC es realitzarà quan disposem de la publicació de les dades per realitzar els càlculs.

IX. Pel que fa a la previsió de la despesa de l'IBI de l'any 2026, es va una estimació de 1.587,40 euros IVA exclòs, que es regularitzarà una vegada es tinguin les dades definitives. .

Fonaments de dret

1r. De conformitat amb l'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, queden exclosos de la present Llei els contractes d'arrendament sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

El caràcter patrimonial dels contractes d'arrendament subscrits per l'Administració ve reforçat també per a la seva inclusió en el capítol III de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual regula en els articles 122 a 128 el règim jurídic dels contractes d'arrendament subscrits per aquesta.

2n. Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració, el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat.

En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 que els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixin en caràcter general per la voluntat de les parts.

3r. De conformitat amb el pacte quart del contracte, l'import de l'arrendament és de 15.021,30 euros. I, en conseqüència, atès que aquest import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris ni l'import de tres milions d'euros, l'òrgan competent per aprovar la pròrroga és l'Alcalde (apartat novè de la Disposició Addicional Segona LCSP).



4t. Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4154 de 28 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 1 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Adjudicar la pròrroga del contracte amb la mercantil MANPAD SL, per a l'arrendament de la planta soterrani del local situat a l'avinguda Pedra del Diable núm. 7, cantonada amb el carrer Mercè Rodoreda núm. 17 de Parets del Vallès, per a l'exercici 2026, per un import de 11.102,40 euros, IVA exclòs, a raó de 925,20 euros mensuals IVA exclòs, pel termini d'un any a comptar des de l'1 de gener de 2026.

Segon. Aprovar la previsió de 1.587,40, per la despesa de l'IBI.

Tercer. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920259000200, per un import total de 15.021,30 euros, amb càrrec a la partida 1525 920 20201 "Lloguer edificis – arxiu", corresponent a l'exercici 2026.

Quart. Informar a l'adjudicatari que la regularització de l'IPC es realitzarà quan disposem de la publicació de les dades per realitzar els càlculs.

Cinquè. Pel que fa a la previsió de la despesa de l'IBI de l'any 2026, la previsió es regularitzarà una vegada es tinguin les dades definitives.

Sisè. Al tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, aquest acord resta subordinat de l'autorització de la despesa al crèdit, per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.

Setè. Notificar el present acord a la mercantil MANPAD, SL.

13. Expedient 6550/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte per a la millora de les instal·lacions contra incendis de la Piscina Municipal Miquel Luque", a l'empresa Sergi Pérez Torné.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El contracte té per objecte Millora de les instal·lacions contra incendis de la Piscina Municipal Miquel Luque"



La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa Sergi Pérez Torné, amb NIF/CIF 47819356X per un import de 38.834,12 € IVA exclòs.

L'empresa proposada compta amb capacitat d'obrar i habilitació professional suficient per dur a terme els treballs objecte del contracte. Així mateix, l'empresa disposa d'una ampla trajectòria en l'àmbit de la seguretat industrial i la normativa d'incendis, havent realitzat projectes similars en equipaments esportius municipals, la qual cosa garanteix un coneixement profund del CTE DB SI, del RIPCI i de la seva aplicació pràctica en entorns amb elevada aflluència de públic.

L'elecció d'aquesta empresa es justifica pel seu preu competitiu i ajustat a mercat i la seva capacitat per garantir el compliment normatiu amb un termini d'execució òptim i una coordinació eficient amb els serveis tècnics municipals.

En conseqüència, es considera que l'empresa proposada és la més adequada per garantir una execució rigorosa i segura del projecte de prevenció i protecció contra incendis de la Piscina Municipal Coberta "Miquel Luque" de Parets del Vallès.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats Mixt

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a Mixt de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.



- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.
- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del/de l'Mixt contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 222. Via Pública, Serveis Urbans i Equipaments de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4173 de 2 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte Mixt de Millora de les instal·lacions contra incendis de la Piscina Municipal Miquel Luque", a l'empresa Sergi Pérez Torné, amb NIF /CIF 47819356X per un import de **38.834,12 € IVA exclòs**, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient.

Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920250004483 per un import total de 46.989,29 € corresponents a un import de 38.834,12 € més un IVA al 21% , amb càrrec a la partida 2402 3421 63210.

Tercer. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

14. Expedient 7610/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte menor del servei de consergeria del camp de futbol, a l'empresa Safis Sports SL.



Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El contracte té per objecte Contracte menor servei de consergeria camp de futbol

Motivació: Contracte menor servei de consergeria camp de futbol.

La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa Safis Sports SL, amb NIF/CIF B59987933 per un import de 7.706,58 € IVA exclòs.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de/d'

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.
- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.



- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del/de l' contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 211. Pavelló de l' Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4192 de 2 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte de Servei pel Contracte menor servei de consergeria del camp de futbol, a l'empresa Safis Sports SL, amb NIF/CIF B59987933 per un import de 7.706,58 € IVA exclòs, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient

Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920250004928 (2025) 920259000242 (2026) per un import total de 9.324,96 € corresponents a un import de 7.706,58 € més un IVA al 21% , amb càrrec a la partida 4126 3423 22799.

Terce. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

15. Expedient 6636/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte de Servei per les Festes de Nadal 2025 i revetlla Cap d'Any 2026.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:



Relació de fets

El contracte té per objecte la contractació per part del Servei de Cultura d'una sèrie de grups i companyies especialitzades per dur a terme les actuacions i tallers per Nadal.

Per part del Servei de Cultura s'ha elaborat la corresponent programació per Nadal, tot seguint els criteris artístics i de diversitat que caracteritza les programacions del servei de Cultura.

La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació dels contractes a les següents empreses:

			2025	2026
Espectacle	CIF	Nom tercer	B.I	B.I
El laberint	J67552331	Itinerania, S.C.P	2.400,00 €	3.600,00 €
Videojocs clàssics	G66411349	Associació Retromaniacs.es	1.840,00 €	2.760,00 €
Espai petita infància	F67303156	Tata Inti SCCL	2.171,20 €	3.256,80 €
Taller de circ	47175621E	Eloi Creus Vilar	2.023,60 €	3.035,40 €
Trepitgem Fusta	F63039978	El Piccolo Cirkus SCCL	2.160,00 €	3.240,00 €
Xocolatada	52174736H	Carme Elcacho Clemente	1.350,00 €	-
Ho peta Street Band	B55029177	Mustramit S.L	1.400,00 €	-
Pipas de Girasol	45826952G	Silvia Hernández Estévez	1.350,00 €	-
Taller Calamarga	47810463H	Sara López Pujol	-	900,00 €
Tallers de creativitat	47700700B	Yamilé Miró Rodríguez	500,00 €	900,00 €
Taller de fusteria	53340817E	Alba Muñoz Moreno	-	1.000,00 €
Tio de Nadal	52174745G	Ana Esther Nieto Álvarez	1.525,00 €	-
Bingo musical	45546424F	David Rivera González	2.100,00 €	-
Revetlla cap d'any	40284283J	Josep M. Bernabé	-	2.900,00 €

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de Servei.

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a Servei de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.
- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.
- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del Servei contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 213. Cultura de l' Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4205 de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:



Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte de Servei per les Festes de Nadal 2025 i revetlla Cap d'Any 2026, segons el següent detall, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient:

			2025	2026
Espectacle	CIF	Nom tercer	B.I	B.I
El laberint	J67552331	Itinerania, S.C.P	2.400,00 €	3.600,00 €
Videojocs clàssics	G66411349	Associació Retromaníacs.es	1.840,00 €	2.760,00 €
Espai petita infància	F67303156	Tata Inti SCCL	2.171,20 €	3.256,80 €
Taller de circ	47175621E	Eloi Creus Vilar	2.023,60 €	3.035,40 €
Trepitgem Fusta	F63039978	El Piccolo Cirkus SCCL	2.160,00 €	3.240,00 €
Xocolatada	52174736H	Carme Elcacho Clemente	1.350,00 €	-
Ho peta Street Band	B55029177	Mustramit S.L	1.400,00 €	-
Pipas de Girasol	45826952G	Silvia Hernández Estévez	1.350,00 €	-
Taller Calamarga	47810463H	Sara López Pujol	-	900,00 €
Tallers de creativitat	47700700B	Yamilé Miró Rodríguez	500,00 €	900,00 €
Taller de fusteria	53340817E	Alba Muñoz Moreno	-	1.000,00 €
Tio de Nadal	52174745G	Ana Esther Nieto Álvarez	1.525,00 €	-
Bingo musical	45546424F	David Rivera González	2.100,00 €	-
Revetlla cap d'any	40284283J	Josep M. Bernabé	-	2.900,00 €

Segon. Aprovar les propostes de despesa en fase AD, segons el següent detall, amb càrrec a la partida 4276 338 22697.

Espectacle	ANUALITAT 2025		ANUALITAT 2026	
	Total (IVA inclòs)	AD	Total (IVA inclòs)	AD
El laberint	2.904,00 €	92025/4890	4.356,00 €	920259/232
Videojocs clàssics	2.226,40 €	92025/4891	3.339,60 €	920259/233
Espai petita infància	2.627,15 €	92025/4892	3.940,73 €	920259/234
Taller de circ	2.448,56 €	92025/4893	3.672,83 €	920259/235
Trepitgem Fusta	2.613,60 €	92025/4894	3.920,40 €	920259/236
Xocolatada	1.485,00 €	92025/4895	-	-
Ho peta Street Band	1.694,00 €	92025/4896	-	-
Pipas de Girasol	1.633,50 €	92025/4897	-	-



Taller Calamarga	-	-	1.089,00 €	920259/237
Tallers de creativitat	500,00 €	92025/4898	900,00 €	920259/238
Taller de fusteria	-	-	1.210,00 €	920259/239
Tio de Nadal	1.845,25 €	92025/4900	-	-
Bingo musical	2.310,00 €	92025/4901	-	-
Revetlla cap d'any	-	-	3.509,00 €	920259/240

Tercer. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

16. Expedient TCF-2025-154. Aprovar en la fase O la relació de factures número F /2025/57.

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Atesa la relació de factures F/2025/57 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, amb un import total de quaranta-set mil dos-cents vuitanta-nou euros amb quaranta-un cèntims (47.289,41 €), que comença amb el creditor ENRIC MORAN BOIX i acaba amb el creditor CONSORCI BESÒS TORDERA.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local.

D'acord amb el que disposa la secció tercera del capítol primer del títol VI, d'execució del pressupost, del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.

D'acord amb el que disposa el capítol III, secció primera i segona d'execució del pressupost del RD 500/1990, de 20 d'abril, que desplega l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004 en matèria de pressupostos.

D'acord amb l'article 34. Reconeixement de l'obligació, de les vigents Bases d'execució del pressupost d'aquest Ajuntament.

Atès el Decret de data 22/06/2023, sobre l'assignació d'atribucions a la Junta de Govern.



Vista la proposta de resolució PR/2025/4129 de 27 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Prime. Aprovar en la fase O la relació de factures número F/2025/57, emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, per un import total de quaranta-set mil dos-cents vuitanta-nou euros amb quaranta-un cèntims (47.289,41 €), a càrrec del pressupost de despeses, que comença amb el creditor ENRIC MORAN BOIX i acaba amb el creditor CONSORCI BESÒS TORDERA.

Segon. Aprovar l'ordenació del pagament de la relació de factures F/2025/57 emeses a l'Ajuntament de Parets del Vallès, per un import total de quaranta-set mil dos-cents vuitanta-nou euros amb quaranta-un cèntims (47.289,41 €), a càrrec del pressupost de despeses, que comença amb el creditor ENRIC MORAN BOIX i acaba amb el creditor CONSORCI BESÒS TORDERA.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

Per part dels regidors i les regidores proponentes, s'exposa succintament els motius de la urgència determinants de la incorporació a l'ordre del dia dels expedients següents: 829 /2025, 5420/2025, 7234/2025, 1960/2025, 4722/2022 i 7873/2025. Es sotmet a votació la declaració d'urgència i s'aprova la inclusió a l'ordre del dia dels expedients referenciats amb l'assentiment dels membres de la Junta de Govern.

17. Expedient 829/2025. Aprovar la memòria bàsica valorada per a l'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable de l'Avinguda Catalunya entre el núm. 1 i el núm. 11 de Parets del Vallès.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El Ple de l'ajuntament en sessió de data 24 de març de 1997 va adjudicar a l'empresa Companyia d'Aigües de Sabadell S.A. el contracte de concessió per a la prestació del servei municipal de subministrament d'aigua potable al municipi a partir de l'1 d'abril de 1997 i fins el 31 de març de 2012.

El plec de clàusules administratives regulador de la concessió indica que la finalitat és adjudicar la gestió i explotació del servei municipal d'aigua potable.



El Ple de l'ajuntament en sessió de data 12 de maig de 2005 va aprovar la cessió de l'esmentada concessió a Cassa Aigües i Depuració SLP –en endavant Cassa-. Així mateix, la concessió del servei va ser objecte de les pròrrogues corresponents i la darrera va finalitzar el dia 31 de març de 2023.

No obstant l'anterior, el servei s'ha continuat realitzant fins el dia d'avui, en aplicació de l'article 153.2 del ROAS que preveu que els ens locals han d'establir els serveis públics mínims i obligatoris i garantir-ne la continuïtat de la prestació, i de l'article 235.a) que estableix que en cas d'extinció normal del contracte, el contractista ha de prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió.

És a dir, el que ens indica la normativa local és que determinats serveis públics que són de competència municipal s'ha de prestar sense interrupcions atesa la pròpia naturalesa dels mateixos i el caràcter essencial que tenen com és el cas de l'abastament d'aigua.

Val a dir, que la prestació del servei implica també l'execució de les obres d'ampliació i la millora de la infraestructura bàsica atès que es tracta d'un servei dinàmic que no pot quedar paralitzat sinó que cal que doni resposta a les necessitats canviants del municipi, els seus veïns, l'activitat industrial i comercial així com afrontar les situacions de sequera que s'han anat produint en els darrers anys.

En data 8 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic ha emès informe en el qual es posa de manifest que els immobles de nova construcció ubicats a l'Avinguda Catalunya entre el núm. 1 i el núm. 11 de Parets del Vallès no tenen subministrament d'aigua potable, raó per la qual, per tal de poder donar servei a aquests nous punts de subministrament, és necessari fer una ampliació de la xarxa de distribució.

Per tot això, es va demanar a CASSA (empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable a Parets del Vallès) la redacció d'una memòria per tal de solucionar aquest greuge.

En data 29 de novembre de 2024, la mercantil CASSA, AIGÜES I DEPURACIÓ S.L. (CASSA) presenta mitjançant registre d'entrada (2024-E-RE-7590) la memòria bàsica d'ampliació de la xarxa d'aigua d'Avinguda Catalunya en el tram anteriorment indicat.

El pressupost d'execució per contracta (PEC) previst és de 45.138,97€. A aquest import s'ha d'incorporar els honoraris de projecte (1.534,72€), honoraris de direcció d'execució (1.354,17€) i els honoraris de direcció de Coordinació de Seguretat i Salut (722,22€); sent un total d'execució de les obres per un import de 48.750,08€. A aquest import s'ha de suma el corresponent IVA del 21% (10.237,52€). El pressupost total té un import de 58.987,60 €.

L'arquitecte tècnic ha informat favorablement a la memòria valorada presentada per CASSA, AIGÜES I DEPURACIÓ S.L. per un import IVA inclòs de 58.987,60 € IVA inclòs.

En data 13 de maig de 2025, s'ha emès informe jurídic, en el qual es conclou en el sentit següent:



- El servei municipal d'aigua potable de Parets del Vallès s'ha de continuar prestant en aplicació de l'article 235.a) del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- L'objecte de la concessió és la prestació del servei d'aigua que inclou tots els elements descrits en el plec regulador de dita concessió.
- És procedent l'execució de les obres d'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable de l'avinguda de Catalunya de Parets del Vallès

En data 28 de maig de 2025, la intervenció d'aquest Ajuntament emet informe per a la solució d'esmenes indicades en l'expedient de l'aprovació del projecte i obra d'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable a l'Av. Catalunya de Parets del Vallès elaborat per **CASSA** per un import total de **58.987,60€ (IVA inclòs)**, de conformitat amb l'oferta econòmica presentada, en el sentit que hi ha un incompetència per l'òrgan que va aprovar l'adjudicació del contracte, atès que:

Projecte amb finançament afectat i no consta cap compromís d'ingrés en l'exercici 2025 del Fons de Reposició. En conseqüència l'AD prèvia realitzada és errònia i cal barrar-la.

Manquen requisits essencials que comporten la nul·litat de la proposta: concessió finalitzada el 31 de març de 2023 i encara no s'ha tramitat el procediment de licitació corresponent.

En data 24 d'octubre de 2025, l'arquitecte tècnic responsable del contracte emet un informe d'esmenes.

Fonaments de dret

- Llei 13/1995, de 18 de maig, de Contractes de les Administracions Públiques.
- El Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- Plec de condicions tècniques administratives del concurs per a la concessió de la gestió i explotació del servei municipal d'aigua potable de Parets del Vallès especialment els articles 1, 2, 7, 17, 19, 20, 29, 50 i 55.
- El reglament regulador del servei públic de subministrament d'aigua al municipi aprovat definitivament pel Ple de l'ajuntament en sessió de data 17 de setembre de 1998 i publicat al BOP de Barcelona el dia 3 d'octubre de 1998 en concret els articles 37, 45 i 47.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3719 de 30 / d'octubre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de desembre / 2025.



Resolució:

Primer.- Aprovar la memòria bàsica valorada per a l'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable de l'Avinguda Catalunya entre el núm. 1 i el núm. 11 de Parets del Vallès amb un tram de 130 m de canonada de polietilè. La despesa final prevista ho és de **58.987,60€ (IVA inclòs)**, sent l'IVA del 21% repercutit de 10.237,52 €.

Segon.- Aprovar la proposta de despesa en fase "AD" per un import de 58.987,60 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2401 161 61900 "ALTRES INVER. REPOSICIÓ INFRAES. I BENS DEST.", a favor de CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, S.L.,

Tercer.- Efectuar a CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L. l'encàrrec de l'execució de les obres enumerades en el present informe per un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 45.138,97€; on s'han d'incloure els honoraris de projecte (1.534,72€), honoraris de direcció d'execució (1.354,17€) i honoraris en Coordinador de Seguretat i Salut (722,22 €) i una despesa final prevista de **58.987,60 € (IVA inclòs)**.

Quart.- Notificar el present acord a CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ S.L, i traslladar-lo als Serveis Econòmics Municipals.

18. Expedient 5420/2025. Aprovar la concessió de subvencions a la persona emprendora per al foment de l'emprenedoria.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Les Bases específiques per la concessió de subvencions en el període 2024-25 aprovades per Ple municipal el 28 de setembre 2023 per a les activitats econòmiques donades d'alta entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 d'octubre de 2025.

Per fer front a aquesta subvenció, es va assignar a la partida 1320 433 47001 SUBVENCIONS FOMENT CREACIÓ EMPRESA del pressupost de l'Ajuntament de Parets del Vallès per a l'any 2025 una dotació de 9.000 €.

En Junta de Govern del 30 d'abril de 2025 es va aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva, per aquelles persones que s'acullen a aquesta mesura fins la data 06 de novembre de 2025.

L'òrgan col·legiat ha emès un informe en el qual es valora i s'informa favorablement l'aprovació de les subvencions a atorgar.

D'acord amb les dades que consten a l'expedient es desprèn que els beneficiaris compleixen tots els requisits necessaris per accedir a la subvenció.



Vist l'informe de la tècnica de Promoció Econòmica i Ocupació.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Mitjançant acord del Ple de data 28 de setembre de 2023, es van aprovar les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions 2024-2025.

Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 30 d'abril de 2025, s'aprova la corresponent convocatòria, i publicada al BOPB número CVE 202510095422, de data 13 de maig de 2025.

Atès l'article 39.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local amb relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4161 de 3 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR la concessió de subvencions a la persona emprenedora per al foment de l'emprenedoria:

	N. Registre de la sol.licitud	Import concedit
--	-------------------------------	-----------------



Nom, cognoms		
Angel Custodio Fuentes Aguilar 47708848V	2025-E-RE-5927	1.000 €

De conformitat amb els següents requisits:

1. El pagament de la subvenció es farà a partir de 30 dies següents de l'acord d'aprovació del compte justificatiu de la subvenció.
2. Aquestes subvencions són finalistes, és a dir, per a l'activitat que s'han assignat sense que puguin tenir cap altra destinació sense l'autorització d'aquesta Àrea.
3. D'acord amb la normativa vigent, la subvenció atorgada ha d'ésser justificada amb data màxima 31 de maig de 2026.
4. Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, aquelles associades amb l'inici de l'activitat meritades durant el període compres entre els 6 mesos anteriors de l'inici i els 6 mesos posteriors a la data d'alta de l'activitat:
 - Despeses corrents en compra de béns i serveis (subministraments, material fungible, publicitat, serveis professionals...).
 - Despeses generades per l'alta fiscal del projecte (tributs, honoraris d'advocats, entre d'altres).
 - Despeses generades per la contractació de serveis d'assessorament i gestoria.
 - Quotes resultants del pagament de les contribucions al Regim Especial de Treballadors Autònoms.
 - Despeses de lloguer del local on es desenvolupi l'activitat que comprenen tant l'import de les rendes meritades com els honoraris de professionals per la confecció del contracte, però en cap cas tindrà la consideració de despesa elegible l'import de la fiança.
 - Despeses derivades del disseny de la identitat corporativa, no inventariables.
 - Despeses de caràcter inventariable per un import no superior a 300 euros IVA inclòs, no inventariades.

En cap cas podrà ser objecte de subvenció aquelles despeses que ja hagin estat totalment subvencionades per altres programes de qualsevol administració.

En cas que el beneficiari/ària a l'hora de constituir el projecte hagi gaudit de la capitalització de la seva prestació d'atur, tant en la modalitat de pagament únic, com en la modalitat de



reintegrant de quotes del RETA, només seran objecte de subvenció aquells imports respecte dels quals el sol·licitant acrediti que han estat satisfets amb fons propis.

5. L'import justificat ha de ser, com a mínim, el de la subvenció atorgada per a realitzar les activitats.

Segon.- NOTIFICAR a l'interessat/da i a l'àrea de Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Tercer.- ENVIAR les dades estructurades a la Base Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

19. Expedient 7234/2025. Aprovar l'atorgament d'una subvenció a l'associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume), destinada a finançar les activitats de Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026, i la minuta de conveni regulador de la subvenció.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Vista la petició formulada per l'associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) per tal que li sigui concedida una subvenció per col·laborar en el finançament de les següents activitats: Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026.

El responsable del servei ha emès informe sobre el seu atorgament i la correcta justificació de les aportacions corresponents a l'any anterior.

D'acord amb les dades que consten a l'expedient es desprèn que el beneficiari compleix tots els requisits necessaris per accedir a la subvenció, així com que concorre alguns dels supòsits previstos a l'Ordenança general de subvencions.

En el Pressupost municipal de l'exercici 2025, aprovat inicialment pel Ple de 23 de gener de 2025 i definitivament el 7 de març de 2025, hi consta la partida 2025 4276 334 48447, de subvenció per concessió directa a l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume), per un import de 8.000,00 €.

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 23 d'octubre de 2025, s'ha aprovat el compte justificatiu de la subvenció atorgada l'any anterior a aquesta entitat i es procedeix a incoar procediment de reintegrament parcial. En data 14 de novembre de 2025, l'entitat efectua el reintegrament corresponent a l'import no justificat de la subvenció concedida i pagada.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de



desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129. del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada inicialment per acord del Ple de data 26 de gener de 2017, i entra en vigor en data 4 d'abril de 2017.

Atès que en aquesta Ordenança estableix al Títol II apartat concessió directa punt 1 els supòsits que habiliten a concedir subvencions pel procediment de concessió directa, de conformitat amb allò previst a l'article 22.2 de la LGS.

En el Pressupost municipal de l'exercici 2025, aprovat inicialment pel Ple de 23 de gener de 2025 i definitivament el 7 de març de 2025, hi ha previsió per subvencionar l'esmentada activitat.

En el cas concret objecte de la sol·licitud, es donen les circumstàncies previstes en l'Ordenança per tal que es pugui procedir a la concessió d'una subvenció per concessió directa per estar consignada nominativament en el pressupost general vigent.

Atès que el primer paràgraf de l'article 28 LGS habilita a què aquestes subvencions s'instrumentin mitjançant conveni.

En el text del conveni, a més del/de la beneficiari/ària, l'objecte i la quantia de la subvenció, es fixaran el termini d'execució de l'activitat subvencionada, el termini i la forma de justificació, la forma de pagament, així com la compatibilitat amb altres subvencions o ajudes rebudes per la mateixa finalitat.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, la Junta de govern té delegada la competència per a aprovar la concessió de totes les subvencions per procediment de concurrència, així com el seu compte justificatiu, i l'aprovació de subvencions directes mitjançant convenis per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari de quantia superior a 6.000 €.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4139 de 27 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) amb CIF G08931974, per un



import de 8.000,00 euros, destinada a finançar les activitats de Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026, d'acord amb les prescripcions contingudes en l'Ordenança General de Subvencions.

Segon.- APROVAR la minuta de conveni regulador de la subvenció, el text literal de la qual és el següent:

“CONVENI A FORMALITZAR AMB L'ASSOCIACIÓ MINYONS ESCOLTES I GUIES DE CATALUNYA (AEIG SANT JAUME) I L'AJUNTAMENT DE PARETS DEL VALLÈS, PER A LA CARTERA REIAL 2025 I CAVALCADA 2026

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Parets del Vallès, representat per l'Il·lm Sr. Alcalde president, Francesc Juzgado Mollá, proclamat alcalde president en el Ple de data 17 de juny de 2023, assistit pel secretari Manuel Ramal Mata,

De l'altra, l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) representada per la seva presidenta Queralt Saurí López

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. Que l'associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume), d'acord amb el que disposen els seus estatuts, és una entitat sense afany de lucre ubicada a Parets del Vallès, amb l'objecte de l'educació dels infants i joves de Catalunya de cara al seu desenvolupament integral com a ciutadans compromesos, seguint els principis i el mètode escolta fundat per Lord Baden Powell, des de les diferents opcions, sensibilitats espirituals i tradicions religioses i adaptada a la realitat social i nacional catalana. L'associació té vocació de compromís amb el país i la llengua, la democràcia des de la convicció antifeixista, el feminisme, l'educació i la natura.

II. Que entre els objectius prioritaris de l'Ajuntament es troba donar suport a entitats del municipi, i posar els mitjans necessaris perquè aquestes puguin portar a terme les seves activitats.

III. Que aquesta associació celebra durant el 2025-2026 les activitats de Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026.

IV. Que l'Ajuntament, es compromet a l'atorgament d'una subvenció directa per a donar resposta a l'esmentat programa anual d'activitats.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

PACTES

Primer.- OBJECTE :



L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració econòmica de l'Ajuntament en l'execució de les activitats de Cartera Reial 2025 i Cavalcada 2026.

Segon.- IMPORT DE LA SUBVENCIÓ:

L'Ajuntament a través del servei de cultura subvencionarà a l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) amb un import de 8.000,00 euros, per col·laborar en la realització de les activitats descrites al primer punt.

Tercer.- ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ:

S'entendrà acceptada la subvenció per la signatura d'aquest conveni per part del/de la beneficiari/ària.

Quart.- TERMINI D'EXECUCIÓ:

La subvenció es destinarà a finançar les despeses que es produeixin durant l'execució de les activitats descrites al primer punt, les quals es duran a terme entre els dies 1 de desembre de 2025 i 6 de gener de 2026.

Cinquè.- TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ:

Es consideren despeses subvencionables aquelles que de manera indubtable responguin a la naturalesa de l'activitat subvencionada, siguin estrictament necessàries i s'efectuïn en el termini establert per la corresponent convocatòria. En cap cas el seu cost podrà ser superior al valor de mercat. També es podrà justificar un màxim del 15% en concepte de despeses indirectes (lloguers locals, subministraments, despeses financeres, assessoria, comissions bancàries, quotes a associacions,...).

En cap cas són despeses subvencionables:

- a) Els interessos deutors dels comptes bancaris.
- b) Interessos, recàrrecs i sancions administratives i penals.
- c) Les despeses de procediments judicials.
- d) Donacions
- e) Elements inventariables

En general no es consideren subvencionables les despeses per àpats, aliments i begudes.

Excepcionalment, l'òrgan de concessió accepta les despeses en alimentació incloses a la sol·licitud (Annex I), d'import **150,00 €** quan aquestes corresponguin a:

Compensació de voluntaris a activitats, l'organització de la qual, sigui conjunta amb l'Ajuntament de Parets del Vallès.



En cap cas s'acceptaran productes que formin part d'una explotació econòmica per la qual l'usuari paga algun import (servei de bar, àpats populars, etc.) ni begudes alcohòliques de cap mena.

El/la beneficiari/a d'una subvenció haurà de justificar la realització de l'activitat **com a màxim el 28 de febrer** de l'any següent, mitjançant certificat digital a través de la seu electrònica de l'Ajuntament amb la documentació següent:

- Compte justificatiu amb aportació de justificants de despesa.
- Relació de factures amb la documentació acreditativa del seu pagament (com a mínim per l'import de la concessió)

Aquests documents i/o factures han de complir els requisits següents:

- Han d'anar obligatòriament a nom de l'entitat beneficiària i han d'incloure el CIF de l'entitat
- Han de fer referència a despeses de funcionament subvencionables generades per l'activitat objecte de subvenció.
- Han d'estar datades des del **16 de gener de 2025 i fins al 15 de gener de 2026.**
- Han d'incloure el NIF i raó social del proveïdor.
- Si es presenten factures amb retenció d'IRPF, caldrà adjuntar també la liquidació d'IRPF corresponent de l'Agència Tributària i el justificant del seu pagament, preferiblement la liquidació anual, en cas de no ser possible, la liquidació trimestral corresponent.

Caldrà justificar que el pagament de les factures o documents justificatius equivalents de les esmentades activitats s'ha efectuat abans que finalitzi el termini de justificació.

Tota aquesta documentació ha de ser presentada per una persona amb càrrec a l'entitat (president, secretari o tresorer) o per qui tingui la representació (prèviament acreditada).

Sisè.- PAGAMENT:

El pagament de la subvenció es realitzarà d'un sol cop per avançat en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del conveni.

Així mateix, abans del pagament el/la beneficiari/ària haurà d'acreditar trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb la Seguretat Social i amb les obligacions per reintegrament de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Parets del Vallès, si escau.

Setè.- OBLIGACIONS DELS/DE LES BENEFICIARIS/ÀRIES:



1. Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.
2. El/la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció General de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
3. Així mateix, l'Ajuntament podrà comprovar, en qualsevol moment i pels mitjans que cregui oportuns, el destí de les quantitats atorgades en relació amb les seves finalitats.
4. El receptor de la subvenció haurà de donar lliure accés a la comptabilitat de l'entitat (llibres i registres comptables).
5. L'òrgan atorgant de la subvenció comprovarà que les justificacions es presentin en els terminis fixats i les aprovarà formalment.
6. Si per motius excepcionals no es pot presentar la justificació dins del termini previst, abans que aquest finalitzi, l'entitat pot sol·licitar-ne l'ampliació al·legant els motius que ho impedeixen. A la vista d'aquesta sol·licitud, i en funció dels motius al·legats, l'òrgan atorgant pot concedir l'ampliació sol·licitada.
7. Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
8. La manca de justificació o la justificació incompleta dels fons rebuts podrà comportar l'anul·lació total o parcial de la subvenció i el reintegrament en les condicions previstes.
9. Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
10. Els/les beneficiaris/àries hauran de donar publicitat de les subvencions i ajudes percebudes per mitjans electrònics, en base a allò establert a la Llei 19/2013 i la Llei 19/2014.
11. L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

Vuitè.- COMPATIBILITAT AMB D'ALTRES SUBVENCIONS:

Els/les beneficiaris/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud.



La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar.

Novè.- RÈGIM JURÍDIC SUPLETORI:

En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei General de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Desè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni serà vigent des del dia 1 de desembre de 2025 i fins al dia 6 de gener de 2026.”

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR una despesa de 8.000,00 euros amb càrrec a l'aplicació 4276 334 48447, del pressupost de l'exercici 2025 per fer front a la subvenció que s'atorga.

Quart.- APROVAR el pagament avançat, en un màxim de 30 dies a partir de la signatura del conveni, i pels imports que s'indiquen:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	Import a justificar	Total
2025	4276 334 48447	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €

Cinquè.- ENVIAR el text de la present resolució i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

Sisè. En compliment a l'establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni serà publicat al Portal de transparència municipal. S'haurà d'informar del conveni al Registre de convenis de la Generalitat.

Setè.- NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

20. Expedient 1960/2025. Aprovar l'A/ relativa a les subvencions al foment de la creació d'empresa.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets



Dins de la programació per a l'any 2025 està previst fomentar, incentivar i donar suport a la creació de noves empreses al municipi, incidint especialment en el foment de la implantació de noves activitats a Parets del Vallès, i donar especial suport a aquells projectes iniciats per ciutadans/es del municipi com a sortida immediata i planificada a una situació d'atur.

Els objectius de la convocatòria són incentivar el foment de l'esperit emprenedor a la població del municipi i contribuir a l'aparició de noves activitats que siguin viable tècnica i econòmicament.

Per acord del Ple Municipal el 28 de setembre de 2023 es va aprovar les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, amb l'objectiu de fomentar l'emprenedoria i contribuir a la creació d'empreses al municipi.

Per acord de junta de govern en data 30 d'abril de 2025 s'aprova la convocatòria de les subvencions mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, amb l'objectiu de fomentar l'emprenedoria i contribuir a la creació d'empreses al municipi per a les 2024-25.

Al pressupost inicial de la convocatòria és de 9.000 € a càrrec de la partida 1320 433 47001 SUBVENCIONS FOMENT CREACIÓ EMPRESA.

La data màxima per presentar la sol·licituds d'aquesta subvencions era el passat 06 de novembre de 2025. Transcorregut al període de presentació només ha hagut cinc sol·licituds. D'aquestes una ha estat desestimada. Actualment resta la quantitat de 5.000 €

Vist l'informe de la Tècnica de Promoció Econòmica i Ocupació.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Mitjançant acord del Ple de data 28 de setembre de 2023, es van aprovar les bases específiques que han de regir la convocatòria per a la concessió de subvencions 2024-2025.



Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 30 d'abril de 2025, s'aprova la corresponent convocatòria, i publicada al BOPB número CVE 202510095422, de data 13 de maig de 2025.

Atès l'article 39.3 Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les administracions públiques.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local amb relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4216 de 3 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR l'A/ per un import de 5.000 € de la partida 1320 433 47001 SUBVENCIONS FOMENT CREACIÓ EMPRESA, per manca de sol·licituds i no arribar a esgotar el pressupost.

Segon.- NOTIFICAR als àrea de Serveis Econòmics als efectes oportuns.

Tercer.- ENVIAR les dades estructurades a la Base Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

21. Expedient 4722/2022. Aprovar la segona modificació per causes previstes del contracte administratiu per a la prestació dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès.	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Junta de Govern en sessió de data 20 de juliol de 2023, va adjudicar el contracte dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès, a l'empresa BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL, de conformitat amb l'oferta econòmica presentada per un import de 45.220,00 euros, IVA exempt, per dos anys de contracte, d'acord amb els preus unitaris següents:

Servei	Import adjudicat
---------------	-------------------------



	IVA exempt
Ambulància amb Suport Vital Bàsic (SVB)	85,00 €
Ambulància amb Suport Vital Intermedi (SVI):	110,00 €
Ambulància amb Suport Vital Avançat (SVA):	130,00 €
Punt mèdic avançat – hospital de campanya (PMA):	100,00 €

L'esmentada adjudicació es va formalitzar en data 24 de juliol de 2023, pel termini de dos anys.

La Junta de Govern en sessió de data 21 de desembre de 2023, va aprovar el primer modificat del contracte dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès, a l'empresa BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL, per un import de 717,50,00 euros (IVA exempt), en el termini comprès pels mesos de juliol a desembre de 2023, que comportava un modificat del contracte del 1,400%.

La Junta de Govern en sessió de data 29 de maig de 2025, va aprovar la primera pròrroga per un any del contracte administratiu per a la prestació dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès, en favor de la empresa BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL, amb NIF B08267122, atès que el serveis realitzats fins ala data s'havien prestat de forma totalment satisfactòria, per una despesa màxima estimada per a l'annualitat de la primera pròrroga contractual de 22.610,00 euros anuals, IVA exempt, amb efectes des del dia 24 de juliol de 2025 fins el 23 de juliol de 2026, ambdós inclosos, mantenint-se inalterables les característiques i els preus unitaris del contracte inicial.

El Departament de Serveis a les persones ha emès un informe tècnic de data 14 de novembre de 2025, on informa que al present any 2025 s'organitzarà una nova activitat al pavelló municipal d'esports, dins els actes de les festes de Nadal, anomenada Viu el Nadal, des del dia 30 de desembre al 4 de gener de 2026, que requereix haver de disposar d'una ambulància amb Suport Vital Bàsic (SVB) per un total de 28 hores, i per un import de 2.380,00 euros (IVA exempt).

En el citat sentit, els serveis tècnics proposen que es pugui aprovar una segona modificació del contracte formalitzat amb BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL, de conformitat amb la previsió establerta a la clàusula 44 del plec de clàusules administratives particulars – per causa prevista de modificació del contracte-, en els termes generals previstos a l'article 204 LSCP.

Les causes previstes de modificació del contracte que s'estableixen a la citada clàusula 44 del PCAP són les següents:

1. Ampliació/reducció del dies de celebració de les activitats o de noves activitats.
2. Augment/reducció del número d'ambulàncies previst en el Plec Tècnic.



3. Augment/reducció de les hores de les activitats previstes en el Plec Tècnic.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

L'import de la segona modificació contractual, per l'import anteriorment indicat de 2.380,00 euros (IVA exempt), representaria un modificat del 4,645% del preu d'adjudicació del contracte, amb càrrec a la partida pressupostària 4276 338 22697 Promoció de les festes tradicionals catalanes, que fa un sumatori acumulat dels dos modificats del contracte per causes previstes del 6,045%.

En data 21 de novembre de 2025, es va trametre a la empresa contractada, de conformitat amb el que es disposa l'article 191.1 LCSP, el preceptiu escrit d'emplaçament donant audiència a la interessada (rebut en data 24 de novembre de 2025), pel que es donava un termini d'audiència de cinc dies a la mateixa, per tal que es pogués presentar en les dependències d'aquest Ajuntament i examinar l'expedient, a l'efecte de poder al·legar i presentar els documents i les justificacions que estimés pertinents.

La empresa contractada no ha manifestat dins del termini concedit a l'efecte la seva oposició a la modificació referenciada.

El Secretari de l'Ajuntament ha emès en data 2 de desembre de 2025, un informe favorable a la modificació del contracte esmentat.

Fonaments de dret

Primer.- En quant a la modificació del contracte.

L'article 102.4 LCSP estableix que el preu del contracte es podrà formular en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que s'entreguin o s'executin.

A la clàusula 5 del plec de clàusules administratives que regien la contractació es feia constar expressament que el valor estimat del contracte (VEC) és de 112.722,28 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte la durada del contracte i les seves pròrrogues.

Tal i com es recull a la clàusula 44 del referenciat plec de clàusules administratives particulars, en concordança amb l'establert als articles 203 i següents de la LCSP, el contracte es pot modificar per les següents causes previstes :

1. Ampliació/reducció del dies de celebració de les activitats o de noves activitats.
2. Augment/reducció del número d'ambulàncies previst en el Plec Tècnic.
3. Augment/reducció de les hores de les activitats previstes en el Plec Tècnic.



Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Atès que es tracta d'un contracte no subjecte a regulació harmonitzada, les modificacions que tinguin lloc durant l'execució del contracte seran únicament publicades al perfil del contractant de l'Ajuntament.

El responsable del contracte al seu informe de data 14 de novembre de 2025, va manifestar que es tracta d'una modificació prevista en el PCAP que fa un sumatori acumulat de modificat del contracte per causes previstes del 6,045%.

Tal i com s'ha indicat anteriorment, l'empresa contractada no s'ha oposat al segon modificat del contracte.

Segon.- Revisió de preus

A la clàusula desena del plec de clàusules administratives particulars es va establir que no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte ni, en el seu cas, durant les seves eventuais pròrrogues en aplicació del que s'estableix a l'article 103 LCSP.

Tercer.- Òrgan competent

De conformitat amb allò que s'ha fixat en els punts 1 i 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP, corresponen als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost (capítol 1 a 5 del pressupost d'ingressos menys recursos de caràcter no recurrent o extraordinaris) ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant l'anterior, per Decret d'Alcaldia núm. 2023-1315, de data 22 de juny de 2023, es va delegar a la Junta de Govern Local l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Quart.- Garantia definitiva del contracte

De conformitat amb l'establert a l'article 109.3 de la LCSP, la garantia definitiva del contracte haurà de ser reajustada a l'alça per l'empresa contractada, als efectes de que la mateixa continuï equivalent al 5% del preu total del contracte, IVA exclòs.



El termini per reajustar la garantia definitiva del contracte serà de deu (10) dies a comptar des de la data de la notificació de l'aprovació de la modificació i pròrroga contractual.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4193 de 2 / de desembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 3 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar el segon modificat del contracte administratiu per a la prestació dels serveis preventius presencials d'ambulàncies per diferents activitats al municipi de Parets del Vallès, en favor de l'empresa BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL., per causes previstes al contracte, per a la realització d'una nova activitat al pavelló municipal d'esports, dins els actes de les festes de Nadal, anomenada Viu el Nadal, des del dia 30 de desembre al 4 de gener de 2026, per una despesa màxima estimada de 2.380,00 euros (IVA exempt).

Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD de l'exercici 2025 amb núm. 920250004523, per un import de 2.380,00 euros (IVA exempt), amb càrrec a la partida pressupostària 4276 338 22697 "Promoció de les festes tradicionals catalanes".

Tercer. Advertir a la mercantil BLUE MOBILITY AND HEALTHCARE SERVICES, SL., que la modificació del contracte comporta que s'hagi d'augmentar la garantia definitiva dipositada per la quantitat de 119,00 € (5% de 2.380,00 €, IVA exempt). En conseqüència cal que s'actualitzi l'import de la garantia definitiva, per qualsevol dels mitjans admesos en la Llei de Contractes del Sector Públic, si en el termini de tres dies, l'adjudicatari no informa del mitjà escollit, l'ajuntament tramitarà la retenció en el preu de manera automàtica.

Quart. Notificar el present acord a l'Adjudicatari del contracte, informant-li que dins dels 10 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present Acord, haurà de signar, la formalització de la modificació contractual. Mitjançant la seu electrònica es rebrà avís per signar la formalització de la modificació del contracte electrònicament, llavors caldrà entrar a la seu electrònica de la pàgina web de l'ajuntament (www.parets.cat) i a l'apartat "accessos directes" clicar a "Seu electrònica / Tràmits". Posteriorment, un cop redirigits a la Seu electrònica, clicar la icona portafirmes de la secció "la meva carpeta electrònica", on podrà signar el document de formalització. Un cop signat per tots li farem arribar el document.

Cinquè. Publicar la formalització de la modificació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

22. Expedient 7873/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, SLU	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0047 Data: 12/12/2025



Antecedents

En data 29 de novembre de 2024, la mercantil CASSA, AIGÜES I DEPURACIÓ S.L. (CASSA) presenta mitjançant registre d'entrada (2024-E-RE-7590) la memòria bàsica d'ampliació de la xarxa d'aigua d'Avinguda Catalunya en el tram de l'Avinguda Catalunya entre el nº 1 i el nº 11 de Parets del Vallès, per tal de poder donar servei als immobles de nova construcció ubicats en aquests nous punts de subministrament.

Per tot això, es va demanar a CASSA (empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable a Parets del Vallès) la redacció d'una memòria per tal de solucionar aquest greuge.

En data 29 de novembre de 2024, la mercantil CASSA, AIGÜES I DEPURACIÓ S.L. (CASSA) presenta mitjançant registre d'entrada (2024-E-RE-7590) la memòria bàsica d'ampliació de la xarxa d'aigua d'Avinguda Catalunya en el tram anteriorment indicat.

En data 21 de març de 2025, l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, que té la titularitat de l'avinguda de Catalunya, resol mitjançant Decret atorgar autorització per la realització, a la carretera BV-1604 tram urbà, al terme municipal de Parets del Vallès, les obres d'instal·lació d'aigua potable contingudes a la memòria presentada per CASSA.

En data 08 d'octubre de 2025, mitjançant informe tècnic inclòs a l'expedient 829/2025, s'aprova la memòria bàsica valorada i l'encàrrec de l'execució de les obres per a l'ampliació de la xarxa de distribució d'aigua potable de l'Avinguda Catalunya entre el nº1 i el nº11 de Parets del Vallès.

Relació de fets

En data 2 de desembre de 2025 i núm. registre d'entrada 2025-E-RE-8609, Sonia Pardo Pérez, en representació de CASSA Aigües i Depuració, S.L.U., comunica que amb motiu de l'execució de l'obra consistent en l'ampliació de la xarxa d'aigua potable de l'Av. Catalunya de Parets del Vallès, és necessari ocupar la vorera de l'Av. Catalunya entre el nº 7 i el pas de vianants del carrer a l'alçada del c/ Sant Cristòfol, a partir del dia 05/12/2025 fins a la finalització de l'obra, i sol·licita s'admeti a tràmit aquesta petició i es concedeixi l'ocupació sol·licitada.

En la documentació presentada, CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, S.L. exposa que durant l'execució d'aquestes obres:

- El trànsit de vianants es desviarà entre els passos de vianants per la vorera contrària.
- El dos encreuaments afectats, executaran per fases, per tal de no tallar el trànsit, i es donarà pas alternatiu.
- En moments puntuals es podria ocupar un dels carril habilitat per al trànsit de vehicles, donant pas alternatiu per al carril restant.



- Amb relació a l'afectació del carrer Sant Cristòfol, el tram de vorera entre l'encreuament amb l'Av. Catalunya i el nº 4 es veurà ocupada, encara que s'habilitarà un accés als veïns afectats.
- Donat que la rasa s'obrirà per l'asfalt, amb la finalitat de no tallar el trànsit de la via s'ocuparà la zona d'aparcament de la zona afectada i de redirigir el trànsit de vehicles. La zona d'estacionament es senyalitzarà amb cartells de senyalització excepcional.

En data 3 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics de via pública informen favorablement la sol·licitud llicència municipal per a procedir a l'ocupació de via pública per tal de portar a terme la petició d'ampliació de xarxa de subministrament d'aigua potable a l'emplaçament de referència, subjecta a les condicions particulars exposades en el referit informe tècnic i a les condicions generals de les llicències.

Aquest informe el subscriu la responsable de Serveis Jurídics de l'Ajuntament, en conformitat amb l'informe Tècnic. (art.188.3 TRLUC) i a l'adequació del present procediment a les prescripcions establertes per la legislació d'aplicació i d'acord amb el projecte presentat.

Fonaments de Dret

Article 11 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en relació amb els actes promoguts pels particulars en terrenys de domini públic.

Article 95.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, del Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals.

Article 56 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, subjecta a l'obtenció de llicència l'ús comú especial dels bens demaniais.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Pla Director d'Abastament d'aigua potable.

Reglament regulador del Servei Públic de subministrament d'aigua al municipi.



Contracte de concessió administrativa d'explotació del servei públic d'abastament d'aigua del terme municipal de Parets del Vallès, subscrit amb l'empresa CASSA Aigües i Depuració, S.L.U.

L'Ordenança Fiscal núm. 5, que estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'Ordenança Fiscal núm. 23, que estableix la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

Vista la proposta de resolució PR/2025/4238 de 4 / de desembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la llicència d'obres a favor de l'empresa CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, SLU amb CIF B61142378 per procedir l'ocupació de via pública per tal de portar a terme l'ampliació de la xarxa d'aigua potable a l'Av. Catalunya, entre el núm. 7 i el pas de vianants del carrer a l'altura del c/ Sant Cristòfol, a partir del dia 05/12/2025 fins a la finalització de l'obra, de conformitat amb el projecte presentat i els informes que consten a l'expedient.

Segon. Aquesta llicència queda subjecta a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i condicionada a què es compleixin les determinacions següents:

En relació amb el desenvolupament dels treballs previstos:

1. En cas d'afectar serveis en la realització de l'obra caldrà fer la reposició dels mateixos amb càrrec al sol·licitant.
2. No es pot realitzar cap canvi de traçat respecte al presentat al projecte sense prèvia autorització dels serveis tècnics municipals. En aquest cas tota la canalització ha de discórrer per vorera. En cas que es faci una modificació de traçat de la canalització sense prèvia autorització dels serveis tècnics municipals, tal com s'indica a l'article 65 de l'ordenança de convivència ciutadana i de la via pública, l'empresa haurà de reposar la vorera o calçada a l'estat inicial i treure les canalitzacions, etc. que s'hagin fet a part de l'expedient sancionador que es pugui incoar. Cal senyalitzar a l'inici i al final que s'està executant una obra i la durada d'aquesta.
3. El responsable de les obres haurà de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del Reial decret 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció.
4. Donar compliment a tot allò que li sigui d'aplicació, recollit a la revisió del Pla General d'Ordenació urbana aprovat definitivament per la Direcció General d'Urbanisme en data 22 de febrer de 2007.
5. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents. A les voreres amb amplada inferior a 1,20 metres, s'haurà de



reposar la totalitat del paviment d'aquestes. Es reposaran tots els panots que hagin sofert desperfectes amb panots de les mateixes característiques i mides que els existents, disposats sobre una capa de formigó H-150 de 10 cm de gruix.

6. Caldrà aportar fotografies de l'estat de la via pública abans de l'obra i després de la mateixa.

7. Les obres, i en especial les rases i sots, estaran protegides i tancades en tot el perímetre per tanques i cintes de delimitació d'obres. Les voreres disposaran d'un pas mínim de 75 cm, net d'obstacles pel pas dels vianants. Per aquesta actuació no es pot obstaculitzar la calçada amb tanques que no permetin el pas del bus urbà.

8. Si cal col·locar tanques a la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació i si s'escau, en cas que s'hagi d'interrompre el pas dels vianants, caldrà preveure un pas alternatiu que protegeixi els vianants.

9. Es prengui les mesures adients per evitar lesions a les finques veïnes i als serveis adjacents, i garantir la seguretat i lliure circulació a la via pública. Si es munten tanques al carrer i aquestes ocupen la via pública, caldrà senyalitzar a la nit la seva ubicació. Així mateix, si cal fer talls de circulació als vials, pel muntatge dels esmentats elements, caldrà comunicar-ho prèviament a la Policia Local, amb un mínim de 48 h.

10. Comunicar als Serveis Tècnics Municipals, amb una antelació mínima de 48 h mitjançant fax o e-mail, l'inici efectiu de les obres i la/les empreses subcontractades, en cas que n'hi hagi, encarregades de realitzar-les. S'ha de notificar per email a: via publica@parets.cat o tel. 935738888.

11. En finalitzar els treballs previstos, caldrà comunicar-ho per escrit als Serveis Tècnics Municipals, que un cop comprovat l'estat final dels treballs fets, es procedirà si s'escau a recepcionar-los, aportant la següent documentació:

- document on s'indiqui l'estat final de les obres executades en les zones de domini públic municipal
- compromís del seu correcte manteniment durant el període de garantia de les mateixes
- còpia dels certificats emesos pels gestors dels residus, així com els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, dins del termini de 30 dies a comptar a partir del lliurament pel gestor.

I. DE LA SUPEDITACIÓ DE LA L·LICÈNCIA A LA LEGALITAT URBANÍSTICA

12. La present llicència queda atorgada amb estricta subjecció a la instància-sol·licitud, els plànols, la memòria i qualsevol altre document presentat en aquest Ajuntament.

13. La llicència s'atorgarà, en tant s'estima que el projecte respecta rigorosament el planejament urbanístic vigent, les normes d'edificació i la resta de disposicions legals aplicables.



14. La infracció de la condició anterior podrà donar lloc a la instrucció dels pertinents expedients sancionadors així com de restauració de la legalitat urbanística, podent-se ordenar inclòs l'enderroc per compte del promotor de les obres executades que no es corresponguin amb el projecte autoritzat per la llicència, tot això, de conformitat amb allò que disposa el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que la desenvolupa.

15. En cap cas, el fet que no coincideixin el titular de la llicència, el promotor de les obres i el titular del terreny, servirà d'excusa o enervació de les obligacions i deures que es deriven de l'atorgament de la llicència.

16. En aquest sentit, la Corporació podrà dirigir-se en ordre al compliment de les corresponents obligacions i deures al titular de la llicència, constructor o titular del terreny, entenent que les responsabilitats de caràcter urbanístic, policia administrativa i urbana i d'altres d'aplicació al cas, són de caràcter solidari.

II. DELS DRETS DE PROPIETAT I DE LA RESPONSABILITAT DELS BENEFICIARIS DE LA LLICENCIA PER LES ACTIVITATS QUE PORTI A TERME.

17. La llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercer, i sense que pugui ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què haguessin incorregut els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

III. DE L'OBLIGACIÓ, DEL BENEFICIARI DE LA LLICENCIA, DE DEMANAR I OBTENIR ALTRES LLICENCIES I AUTORITZACIONS.

18. La concessió d'aquesta llicència d'obres no condiona ni perjudica totes aquelles autoritzacions o llicències concurrents que puguin correspondre a altres Administracions.

IV. D'ALTRES OBLIGACIONS EN MATÈRIA URBANÍSTICA, POLÍTICA URBANA, SERVEIS PÚBLICS, SEGURETAT, SANITAT I SALUBRITAT PÚBLICA.

19. Resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas que les necessitats de l'obra fessin imprescindible l'ocupació parcial o total de la via pública, la Companyia sol·licitant haurà de demanar el permís i l'assessorament de la Policia Municipal per tal de garantir la seguretat viària. Les obres estaran senyalitzades segons s'indica en les Normes MOPU 8.2 I.C. i la Llei de Seguretat viària.

20. En tot cas, el titular de la llicència i el promotor de les obres tindran l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar danys a persones i béns.

21. L'obra haurà de dur-se a terme només en dies laborables i en un horari que no pertorbi el normal descans dels veïns. En cas de conflicte. L'Ajuntament determinarà l'horari atenent les circumstàncies específiques de cada cas.



22. El titular de la llicència resta obligat a disposar, en el lloc de les obres, un rètol on s'indica:

- El titular de la llicència.
- Núm. de la llicència d'obres.
- Data d'inici de les obres.

23. El titular de la llicència es compromet a respondre qualsevol desperfecte que la seva actuació pogués induir en la via pública.

24. Quan les obres sol·licitades afectin un tram de calçada es procedirà, prèviament a l'obertura de la rasa, a tallar amb disc el paviment existent en una amplada que excedeixi a 25 cm per cada banda l'amplada de la rasa. El replè de la rasa es realitzarà amb zahorres artificials (tipus 7-2), per sobre dels quals es disposaran 20 cm de formigó pobre (màx. H-100), i una capa d'aglomerat en calent, de gruix igual a l'existent i mínim de 5 cm (tipus rodadora, D-12).

25. Si l'autorització inclou la instal·lació de pals de formigó o de fusta, es col·locaran a les voravies, adossats al límit de la parcel·la o separats un màxim de 10 cm.

26. És responsabilitat del titular de la llicència assabentar-se d'altres serveis que recorren per la zona i amb els quals puguin interferir.

27. Reposar els paviments afectats al seu estat original, amb les mateixes tipologies d'acabats i qualitats existents.

Tercer. No procedeix liquidació de taxes, impostos i fiances, atès que es tracta de treballs a fer per CASSA Aigües i Depuració, S.L.U., concessionària administrativa d'explotació del servei públic d'abastament d'aigua del terme municipal de Parets del Vallès. Un cop finalitzades les actuacions, seran de titularitat municipal, ja que formen part de la xarxa d'abastament d'aigua (art. 35 del Plec de Condicions Tècnic, Econòmic i Administratiu, de la Concessió de la gestió i explotació del Servei Municipal d'aigua potable de Parets del Vallès).

Quart. **Traslladar** el present acord a CASSA AIGÜES I DEPURACIÓ, SLU.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

23. Expedient 5505/2024. Acusar rebut i prendre coneixement de la Sentència recaiguda en el Recurs número 369/2024-B.

Relació de fets



Atès que ha estat notificada a l'Ajuntament la Sentència número 247/2025, de 10 d'octubre 2025, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona, en el Procediment ordinari 369/2024-B, en relació a la Resolució de l'Ajuntament de Parets del Vallès, de data 13 de maig de 2024, per la qual es va desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial (expedient 2507/2023), presentada en data 17 d'abril de 2023, en relació als danys patits per la Sra. I.G.S., en una caiguda al carrer Fra Francesc d'Eiximenis, 2 de Parets del Vallès.

Atès que la part dispositiva de la Sentència disposa:

«Que debo desestimar y desestimo el recurso interpuesto por la representación procesal de Dña. I.G.S. frente a la resolución de 13 de mayo de 2024 por la que el Ayuntamiento de Parets del Vallès resuelve desestimar la reclamación de responsabilidad patrimonial presentada por la actora en fecha 17 de abril de 2023, por las lesiones sufridas en la vía pública, resolución que se declara conforme a derecho.»

Atès que l'esmentat Jutjat Contenciós indica la fermesa de la sentència, mitjançant Decret de data 26 de novembre de 2025.

PROPOSO a la Junta de Govern Local l'adopció dels ACORDS següents:

Únic. Acusar rebut i prendre coneixement de la Sentència número 247/2025, de 10 d'octubre 2025, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 6 de Barcelona, en el Procediment ordinari 369/2024-B.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0047 Data: 12/12/2025



ÍNDEX D'ANNEXOS ACTA JGL/2025/47

A) PART RESOLUTIVA

1. Expedient 3674/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU.

- Annex 1. Liquidació Exp. 3674-2025

2. Expedient 5973/2025. Atorgar llicència d'obres a favor de REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL.

- Annex 2. Liquidació Exp. 5973-2025

3. Expedient 6230/2025. Atorgar llicència d'obres de Mitja Tensió a 25 kV a favor de REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL.

- Annex 3. Liquidació Exp. 6230-2025

4. Expedient 5923/2025. Aprovar la correcció de l'error material en la resolució de data 03-11-2025 per la despesa en fase AD/ núm: 920259000204 amb núm d'anul·lació 920259000225, relativa a l'adjudicació del contracte per l'Elaboració del Pla Local de Joventut 2026.

- Annex 4. AD 920250004823 (octubre 2025-desembre 2025) 3.993,00€

- Annex 5. AD 920259000227 (gener 2026-abril 2026) 5.324,00€

- Annex 6. AD/20251126_121125(Anul·lació Disposició de Despesa)

Tercer. Aprovar la liquidació a TARRACO EMPRESA CONSTRUCTORA SLU amb CIF B65918146 amb domicili fiscal al C. Amposta, 14 BJ 1B de Sant Cugat del Vallès (08173), amb el desgloss següent:

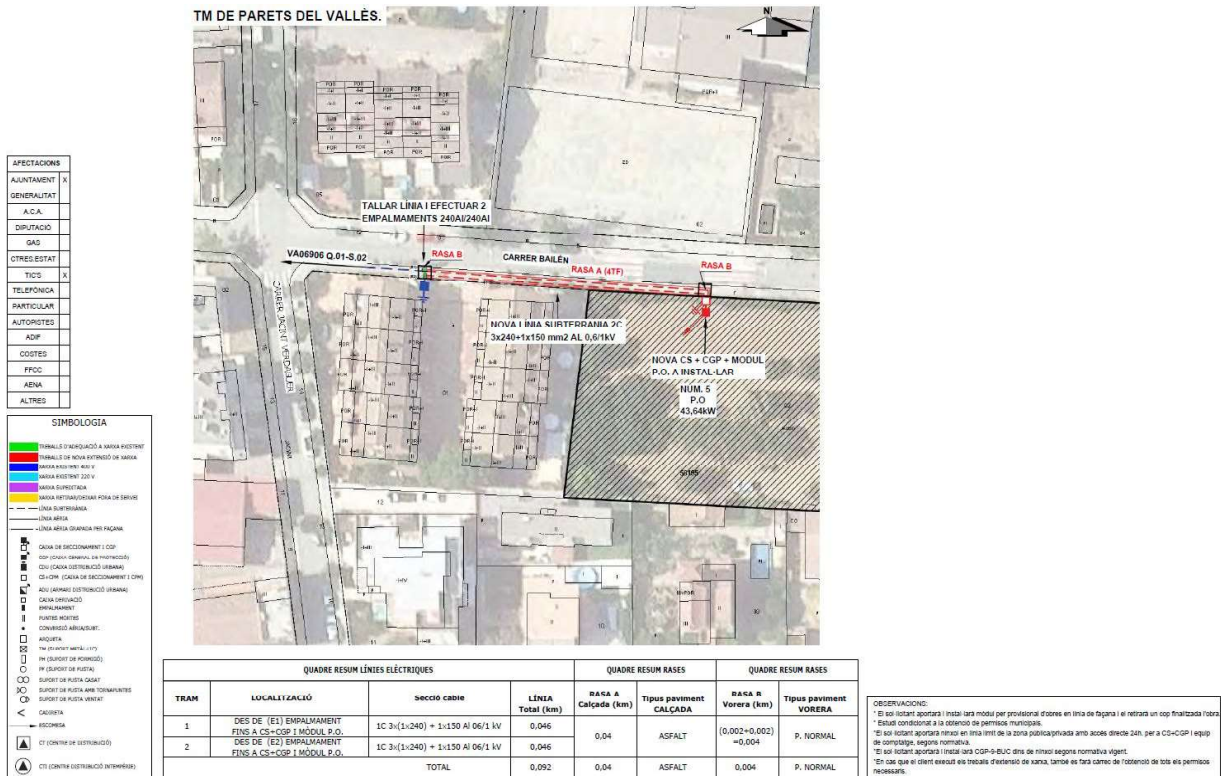
LIQUIDACIÓ

Dades de partida: Pressupost recollit a la documentació aportada 5.309,31 €

Ordenança	Article	Concepte		
Q.F. núm. 5	8	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4,00% s/. 5.309,31	212,37
Q.F. núm. 23	6 / 1a.a	Taxa tramitació llicències	1,65% s/. 5.309,31	87,60
Q.F. núm. 9	6è / 3.7	Excavació de rases i pous	69,00	69,00
TOTAL LIQUIDACIÓ				368,97

Aquesta liquidació estarà disponible en un termini aproximat d'un mes des de l'endemà de rebre aquesta notificació, aleshores, la podreu descarregar accedint a la Seu electrònica de l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'adreça: <http://orgt.cat/notificacions> o <http://orgt.cat/notificaciones>

Plànol d'emplaçament de les actuacions



ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2025-0047 Data: 12/12/2025

Tercer. Aprovar la liquidació a REINO UNIDO 20 RESIDENCIAL SL amb CIF B09652546 amb domicili fiscal al C. Amposta, 14 BJ 1B de Sant Cugat del Vallès (08173), amb el desgloss següent:

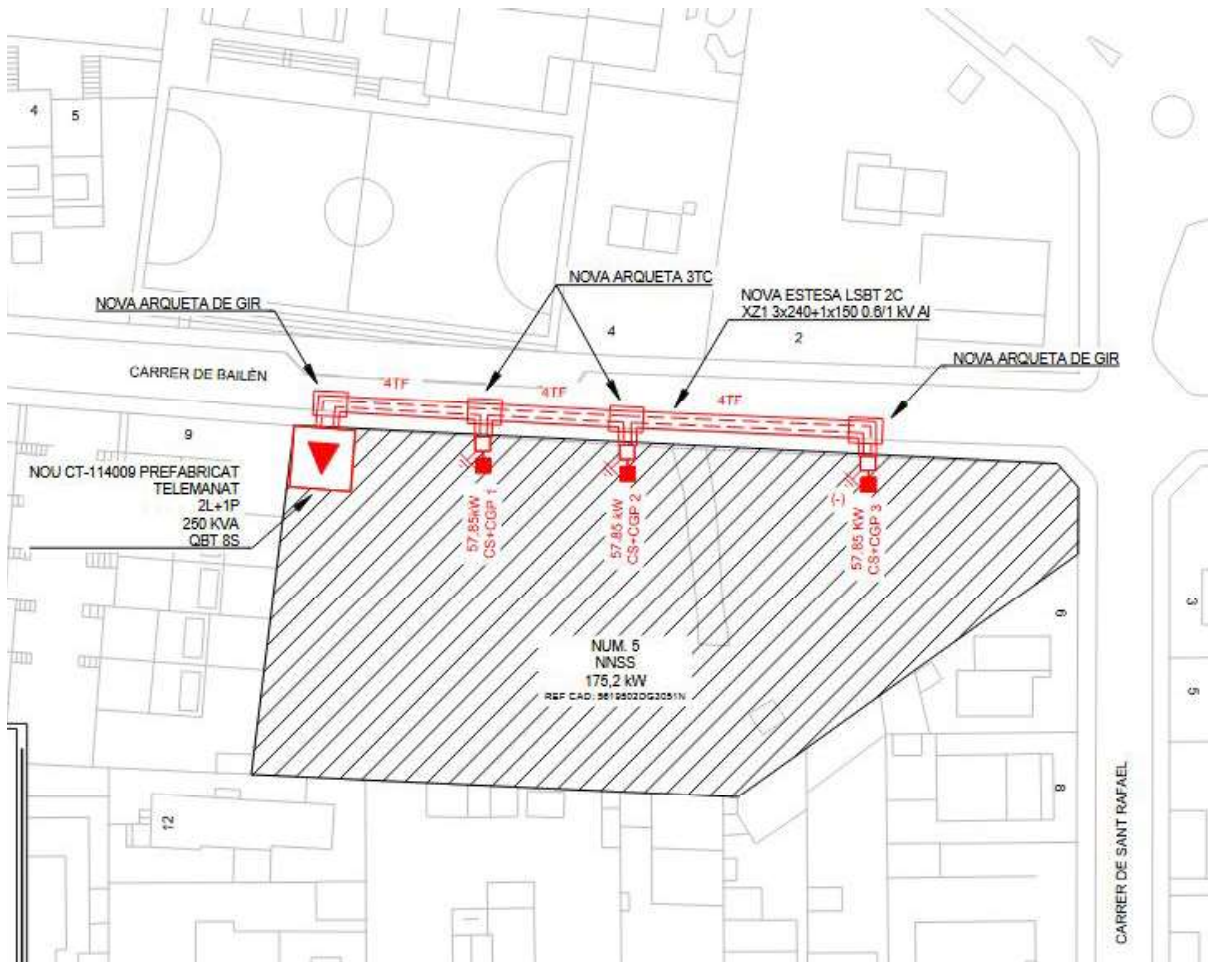
LIQUIDACIÓ

Dades de partida: Pressupost recollit a la documentació aportada 25.643,62 €

Ordenança	Article	Concepte		
Q.F. núm. 5	8	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	4,00% s/.	25.643,62 1025,74
Q.F. núm. 23	6 / 1a,a	Taxa tramitació llicències	1,85% s/.	25.643,62 423,12
Q.F. núm. 9	6è / 3.7	Excavació de rases i pous		69,00 69,00
TOTAL LIQUIDACIÓ				1.517,86

Aquesta liquidació estarà disponible en un termini aproximat d'un mes des de l'endemà de rebre aquesta notificació, aleshores, la podreu descarregar accedint a la Seu electrònica de l'organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'adreça: <http://orgt.cat/notificacions> o <http://orgt.cat/notificaciones>

Plànol d'emplaçament de les actuacions



Ajuntament de Parets del Vallès

OPERACIONS PRÈVIES		AD	Clau operació	220
COMPTABILITAT DEL PRESSUPOST DE DESPESES		AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESA	Signe	0
PRESSUPOST CORRENT			N. op. anterior:	
			N. expedient:	5923/2025
			Aplicacions:	1
			Oficina	
			Exercici:	2025

Pressupost	2025	Document:			
Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
4446	334	22706	22025006382	3.993,80	
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS.					
Import				Import EUROS	
TRES MIL NOU-CENTS NORANTA-TRES EUROS.				3.993,80	
Codi de Despesa/Projecte:					
Interessat:	B63912026	INICIATIVES I DINAMIQUES COMUNITARIES, S.L.			
Ordinal bancari					
Endossatari:					
Ordinal bancari					
Àrea origen de la despesa	02	SERVEIS PERSONALS			
Text lliure					
ELABORACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT					

 ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2025-0047 Data: 12/12/2025
N. apunt previ: **920250004823**

N. operació:

Data **26/11/2025**

Ajuntament de Parets del Vallès

OPERACIONS PRÈVIES		AD	Clau operació	220
			Signe	0
COMPTABILITAT DEL PRESSUPOST DE DESPESES	AUTORITZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESA	N. op. anterior: N. expedient: 5923/2025 N. Anualitats 1 Oficina Exercici: 2025		
EXERCICIS FUTURS				
Pressupost	2025			
Orgànica	Programa	Econòmica:	Import	
4446	334	22706	5.324,00	
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS.				
Datos Préstamo	Any	Tipus	Número	Descripció
Import				Import
CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS.				5.324,00
Codi Projecte:				
Interessat:	B63912026	INICIATIVES I DINAMIQUES COMUNITARIES S.		
Àrea origen de la despesa:	02	SERVEIS PERSONALS		
Anualitat	Import	Anualitat	Import	
2026	5.324,00			
Text lliure				
ELABORACIÓ PLA LOCAL DE JOVENTUT 2026				

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2025/0047
 Data: 12/11/2025

N. apunt previ:	92025900227
N. operació:	

Data **26/11/2025**

Ajuntament de Parets del Vallès

OPERACIONS PRÈVIES		AD/	Clau operació	220
			Signe	1
COMPTABILITAT DEL PRESSUPOST DE DESPESES	ANUL·LACIÓ DEAUTORIZACIÓ I DISPOSICIÓ DE DESPESA		N. op. anterior:	
EXERCICIS FUTURS			N. expedient:	5923/2025
			N. Anualitats	1
			Oficina	
			Exercici:	2025
Pressupost	2025			
Orgànica	Programa	Econòmica:	Import	
4446	334	22706	9.317,00	
ESTUDIS I TREBALLS TÈCNICS.				
Datos Préstamo	Any	Tipus	Número	Descripció
Import				Import
NOU MIL TRES-CENTS DISET EUROS.				9.317,00
Codi Projecte:				
Interessat:				
Àrea origen de la despesa	02	SERVEIS PERSONALS		
Anualitat	Import	Anualitat	Import	
2026	9.317,00			
Text lliure				
Contracte Menor de Serveis - Elaboració Pla Local de Joventut 2026				

 ACTA DE JUNTA DE GOVERN
 Número: 2025/0047 Data: 12/11/2025

N. apunt previ:	920259000225
N. operació:	

Data **26/11/2025**