



ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/44	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

13 / de novembre / 2025

Durada:

Des de les 13:00 fins a les 13:25

Lloc:

Sala de Juntres

Presidida per:

Francisco Juzgado Mollá

Secretari:

Manuel Ramal Mata

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ	
Nom i Cognoms	Assisteix
Francisco Juzgado Mollá (Alcalde)	SÍ
Cassandra García Rodríguez (1a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Kiko de la Torre Escobar (2n Tinent d'Alcalde)	SÍ
Lucio Gat Lavado (3r Tinent d'Alcalde)	SÍ
Maria Ojara Valdivia Rojas (4a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Gemma Garcia Galindo (5a Tinent d'Alcalde)	SÍ
Manuel Ramal Mata (Secretari)	SI

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

ORDRE DEL DIA

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 de novembre de 2025.
2. Expedient 7260/2025. Aprovar el "Projecte executiu del desviament de la xarxa d'aigua potable a l'entorn del nou Institut-Escola Lluís Piquer".
3. Expedient 7263/2025. Aprovar el «Projecte del desviament de la xarxa de sanejament - clavegueram del nou Institut - Escola Lluís Piquer».
4. Expedient 6741/2025. Aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts a persones amb escassa capacitat econòmica per l'any 2025.
5. Expedient 3289/2025. Atorgar la subvenció a l'activitat 20 PA-K 18 S.L. per la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025.
6. Expedient 7172/2024. Procediment de reintegrament parcial de subvenció amb l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume).
7. Expedient 2519/2025. Aprovar l'anul·lació de la subvenció de l'entitat Ateneu Popular La Teixidora.
8. Expedient 814/2023. Adjudicar la pròrroga del contracte d'arrendament de la finca situada a la plaça Josep Marcer núm. 5 de Parets del Vallès, per destinar-la a aparcament al servei dels veïns, del barri, amb la mercantil GOPAT DEL VALLÈS, SL.
9. Expedient 7002/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte de Mixt (Subministrament i Serveis) pel Subministrament i instal·lació de nova il·luminació LED per les pistes de petanca del Carrer Víctor Català, a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Electricas SA.
10. Expedient 7405/2024. Adjudicar la participació del 22,80% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Parets del Vallès que recau sobre la finca registral número 13.366 inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès.
11. Expedient 577/2025. Licitat la prestació del servei de gestió del programa d'activitats culturals a les escoles de Parets del Vallès.

Assumptes sobrevinguts amb posterioritat a la convocatòria

12. Expedient 4384/2024 - APROVAR la correcció errada material operació comptable del contracte menor adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana.



13. Expedient 3197/2022. Resolució del contracte administratiu per a la prestació del servei de fotografia, vídeo i streaming. Lot 1: Servei de fotografia.
14. Expedient 6669/2025. Contracte Menor de Serveis (pressupost i declaració responsable).
15. Expedient 6838/2025. Contracte Menor de Serveis (pressupost i declaració responsable).
16. Expedient 2234/2025. Llicència urbanística.
17. Expedient 6962/2025. Contracte Menor de Subministraments - Revestiment BATECO terra pavelló rodó

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 de novembre de 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Resolució:

Aprovada per UNANIMITAT l'esborrany de l'acta de la sessió anterior celebrada el dia 6 de novembre de 2025.

2. Expedient 7260/2025. Aprovar el "Projecte executiu del desviament de la xarxa d'aigua potable a l'entorn del nou Institut-Escola Lluís Piquer".

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

En data 10 de novembre de 2025, el tècnic municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe proposant l'aprovació del Projecte de desviament de la xarxa d'aigua potable de l'entorn del nou Institut-Escola Lluís Piquer.

El pressupost d'execució material (PEM) s'ha completat amb un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, resultant un pressupost d'execució per contracte (PEC) de seixanta mil tres-cents cinquanta-quatre euros amb vuitanta-set cèntims (60.354,87 €), IVA exclòs.



En la mateixa data, el responsable de Serveis Jurídics ha emès informe jurídic favorable sobre el procediment necessari per a l'aprovació del projecte, de conformitat amb els fonaments de dret que s'hi exposen.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte corresponent tindrà la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte és l'execució d'un projecte tècnic.

- Segons la Disposició addicional segona de la mateixa Llei, la competència per aprovar els projectes d'obres correspon a l'alcalde o alcaldessa. Tanmateix, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes i expedients de contractació que superin l'import de 6.000,00 euros.

- L'article 37.6 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) estableix que per a la tramitació dels projectes d'obres serà suficient l'aprovació de la documentació a què fan referència els articles 34 i 35 del mateix Reglament per part de l'òrgan competent de la corporació.

- L'article 117 de la LCSP disposa que l'aprovació del projecte d'obra és requisit previ per a la tramitació del corresponent expedient de contractació, en tant que document tècnic que defineix l'objecte del contracte i n'estableix les condicions tècniques i econòmiques essencials.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3834 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR el "*Projecte executiu del desviament de la xarxa d'aigua potable a l'entorn del nou Institut-Escola Lluís Piquer*", amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de **60.354,87 €**, IVA exclòs.

Segon.- DISPOSAR que aquest acord es notifiqui al tècnic redactor del projecte i als serveis municipals competents, a l'efecte que en prenguin coneixement i procedeixin, si escau, a la preparació de la tramitació posterior del contracte d'obres corresponent.

3. Expedient 7263/2025. Aprovar el «Projecte del desviament de la xarxa de sanejament - clavegueram del nou Institut - Escola Lluís Piquer».

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets



En data 10 de novembre de 2025, el tècnic municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat ha emès informe proposant l'aprovació del «*Projecte del desviament de la xarxa de sanejament - clavegueram del nou Institut - Escola Lluís Piquer*».

El pressupost d'execució material (PEM) s'ha completat amb un 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, resultant un pressupost d'execució per contracte (PEC) de seixanta-vuit mil quatre-cents cinquanta-un euros amb vuitanta-dos cèntims (68.451,82 €), IVA exclòs.

En la mateixa data, el responsable de Serveis Jurídics ha emès informe jurídic favorable sobre el procediment necessari per a l'aprovació del projecte, de conformitat amb els fonaments de dret que s'hi exposen.

Fonaments de dret

- D'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el contracte corresponent tindrà la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte és l'execució d'un projecte tècnic.

- Segons la Disposició addicional segona de la mateixa Llei, la competència per aprovar els projectes d'obres correspon a l'alcalde o alcaldessa. Tanmateix, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per a l'aprovació dels projectes i expedients de contractació que superin l'import de 6.000,00 euros.

- L'article 37.6 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals (ROAS) estableix que per a la tramitació dels projectes d'obres serà suficient l'aprovació de la documentació a què fan referència els articles 34 i 35 del mateix Reglament per part de l'òrgan competent de la corporació.

- L'article 117 de la LCSP disposa que l'aprovació del projecte d'obra és requisit previ per a la tramitació del corresponent expedient de contractació, en tant que document tècnic que defineix l'objecte del contracte i n'estableix les condicions tècniques i econòmiques essencials.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3838 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. APROVAR el «*Projecte del desviament de la xarxa de sanejament - clavegueram del nou Institut - Escola Lluís Piquer*», amb un pressupost d'execució per contracte (**PEC**) de **68.451,82 €**, IVA exclòs.

Segon. DISPOSAR que aquest acord es notifiqui al tècnic redactor del projecte i als serveis municipals competents, a l'efecte que en prenguin coneixement i procedeixin, si escau, a la preparació de la tramitació posterior del contracte d'obres corresponent.

4. Expedient 6741/2025. Aprovar la convocatòria per a la concessió d'ajuts a



persones amb escassa capacitat econòmica per l'any 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

L'actual situació socioeconòmica derivada de la crisi patida durant els últims anys ha comportat que moltes famílies de la nostra ciutat malgrat disposar de feines remunerades, prestacions econòmiques i altres ingressos, no arribin a nivells de renda que permetin una subsistència digna.

Aquesta situació de necessitat de moltes famílies que resideixen a Parets del Vallès, es veu agreujada amb la obligatorietat d'haver de fer front a obligacions econòmiques que porten causa en la subjecció a l'IBI de l'habitatge on resideixen.

Aquesta càrrega fiscal que han de suportar alguns col·lectius agreuja notòriament la seva situació, es tracta concretament d'aquelles persones o unitats familiars que no disposen de patrimoni, més enllà del que grava l'IBI, i que tenen un nivell de renda baix que objectivament dificulta o impedeix fer front a les despeses essencials per al manteniment propi o per al manteniment de les persones que integren la unitat familiar o la unitat de convivència a la qual pertanyen. Es tracta de les necessitats pròpies de la manutenció, les derivades de l'ús de la llar, i també amb caràcter general, totes les que són imprescindibles per a viure dignament.

Aquests ajuts tenen per objectiu donar suport a aquestes famílies fent compatible les seves obligacions tributàries en relació al pagament de l'Impost sobre Béns Immobles amb el compromís de l'Ajuntament amb els ciutadans amb dificultats econòmiques, compensant parcialment la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

Es tracta d'una ajuda de caràcter social en la mesura que la condició de beneficiari està subjecta a l'acompliment de pressupòsits que determinen objectivament una renda que impossibilita atendre dignament les necessitats bàsiques, amb això es pretén pal·liar la situació de necessitat, obtenint el beneficiari un benefici econòmic que l'ajudarà a fer front a les necessitats peremptòries i bàsiques per a viure dignament.

En definitiva les ajudes tenen com a finalitat fer front a una situació de fet que objectivament comporta un estat de necessitat.

Les Bases Específiques que han de regir la convocatòria per a la concessió d'aquests ajuts socials, van ser aprovades definitivament pel Ple en data 23 de setembre de 2021 i publicades al BOPB l'1 d'octubre de 2021. Preveient en el seu punt número 18 que la convocatòria podrà adequar allò que disposen les Bases en relació als requisits i obligacions específiques que haurà de complir el beneficiari, així com la quantia de l'ajut i el termini de presentació de sol·licituds.



Fonaments de dret

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada definitivament per acord del Ple de data 11 de novembre de 2010, i publicada al Butlletí Oficial de la Província CVE-Número de registre: 022011001070, corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança).

Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 4 d'abril de 2017.

L' Ordenança estableix al Títol II apartat formes d'atorgament de les subvencions punt 2 que la concurrència competitiva és la forma ordinària de concessió de subvencions, de conformitat amb allò previst a l'article 22 de la LGS.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

El Títol II apartat convocatòria punt 1 de l'Ordenança, posteriorment a les Bases Reguladores Específiques s'haurà d'aprovar i publicar la corresponent convocatòria.

Per acord del Ple de data 23 de setembre de 2021 es van aprovar definitivament les Bases Reguladores Específiques d'aquests ajuts, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província CVE-Número de registre: 202110118208 de data 1 d'octubre de 2021.

El contingut de la present convocatòria s'ajusta a allò previst a l'article 23.2 de la LGS, així com a allò previst al Títol II apartat convocatòria punt 5 de l'Ordenança.

Per donar compliment al principi de publicitat que ha de regir el procés de selecció, i de conformitat amb allò previst al Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança, procedeix publicar el corresponent extracte i text d'aquesta convocatòria, en el qual es determina el termini de presentació de sol·licituds, enviant-los a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS.

El marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i



següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2021 així com el Decret d'alcaldia 2021-0181 d'1 de febrer de delegacions a favor de la Junta de Govern Local.

El Decret Llei 11/2024, de 17 de desembre, de la Generalitat de Catalunya, d'increment de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) per mitigar situacions de necessitat i privació econòmica, que fixa per a l'exercici 2025, amb efectes de l'1 de gener, l'indicador de renda de suficiència de Catalunya, establert per l'article 15.2 de la Llei 13/2006, del 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic, en 12 mensualitats de 778,49 euros, la qual cosa equival a 9.341,92 euros anuals.

Vist que no existeix dotació pressupostària suficient per a fer front a aquests ajuts en el pressupost de l'exercici 2025, el seu atorgament restarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament de Parets del Vallès per a l'any 2026 en el moment de la resolució de la concessió

Vista la proposta de resolució PR/2025/3787 de 6 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- APROVAR anticipadament i condicionada a la dotació pressupostària en l'exercici 2026, la convocatòria mitjançant el procediment de concurrència no competitiva, per a l'atorgament d'ajuts socials per a persones amb escassa capacitat econòmica, en el marc de les Bases Reguladores Específiques aprovades pel Ple de data 23 de setembre de 2021.

CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ D'AJUTS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA NO COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS PER A PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA PER L'ANY 2025.

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Per acord del Ple de data 23 de setembre de 2021, van ser aprovades definitivament les Bases Reguladores Específiques per a l'atorgament per part de l'Ajuntament a través del Departament de Drets Socials, d'ajuts per a persones que pateixin una situació econòmica desfavorida.

Aquestes Bases Reguladores Específiques van ser objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província CVE-Número de registre: 202110118208 de data 1 d'octubre de 2021.

2.- Quantia total màxima dels ajuts a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de 22.000 € i anirà a càrrec de l'aplicació 4351 231 48003 Ajuts



Socials per a Tributs Municipals del pressupost del 2026, per fer front a un pagament màxim de 150 € per a sol·licitant que aconsegueixi amb els requisits establerts a les Bases.

En cas que el nombre de sol·licituds superi la dotació pressupostària, l'Ajuntament excepcionalment podrà ampliar aquesta partida sense que es requereixi una nova convocatòria fins a disposar de la suficient dotació o en cas que això no fos possible, la dotació disponible serà repartida entre tots els sol·licitants que compleixin requisits, disminuint l'import establert de manera lineal.

No podran atorgar-se ajuts per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat dels ajuts

1.- L'objecte dels ajuts de la present convocatòria és finançar ajuts a persones que pateixin una situació econòmica desfavorida i reduir les despeses que suposa la titularitat d'un habitatge, amb l'objectiu de millorar els recursos econòmics d'aquestes famílies.

2.- Els ajuts concedits a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar al pagament d'impostos municipals de l'exercici 2025.

3.- Aquests ajuts tindran com a finalitat compensar la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual per a persones que pateixin una situació econòmica desfavorida.

4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió dels ajuts objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència no competitiva.

5.- Requisits per la sol·licitud i forma d'acreditar-los

L'ajut té caràcter universal. Pot ser beneficiari qualsevol ciutadà empadronat a Parets del Vallès que reuneixi els següents requisits:

- a) La persona beneficiària haurà d'estar empadronada en l'immoble objecte de l'ajut.
- b) Constar com a contribuent o cotitular de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa Urbana (IBI) del municipi de Parets del Vallès o ser titular d'un contracte de lloguer i fer-se càrrec del pagament de l'IBI.
- c) No disposar de cap altre habitatge, a títol de propietari, amb un valor cadastral superior a 25.000€. En cas de disposar de més d'un, entre tots no podran superar els 25.000 €.
- d) De conformitat amb el previst en l'art. 13.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i atesa la finalitat d'aquest ajut, s'exceptua de la prohibició general d'obtenir la condició de beneficiari, el fet de no trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.



e) Els ingressos bruts de la unitat familiar, no podran superar el següent límit, d'acord amb les dades obtingudes durant l'exercici anterior amb dades de renda disponible a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT):

NOMBRE DE PERSONES DE LA UNITAT FAMILIAR INGRESSOS ANUALS TOTALS DE LA UNITAT FAMILIAR

Si el beneficiari viu sol IRSC 2025 (9.341,92€) x 2,05 19.150,94 €

Renda total de 2 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 2,55 23.821,90 €

Renda total de 3 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 3,30 30.828,34 €

Renda total de 4 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 3,95 36.900,58 €

Renda total de 5 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 4,60 42.972,83 €

Renda total de 6 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 5,30 49.512,18 €

Renda total de 7 persones IRSC 2025 (9.341,92€) x 5,95 55.584,42 €

Si la situació econòmica de la unitat familiar ha variat respecte l'exercici de consulta a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), s'hauran d'aportar dades dels ingressos de l'any en curs de tota la unitat familiar.

Es considera unitat familiar la formada per una o més persones que entre elles mantenen un vincle conjugal o de parella estable, o vincles familiars per consanguinitat o afinitat fins al primer grau, i també per adopció o acolliment, o vincles de convivència assimilats als vincles esmentats, excloent els que siguin de simple veïnatge compartit. El grau de la relació de parentiu es compta a partir del titular.

Tots els requisits anteriors s'hauran de complir a 1 de gener de 2025.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

El tràmit de sol·licitud podrà fer-se a través de la seu electrònica <https://paretsdelvalles.eadministracio.cat/> (catàleg de tràmits / ajuts i subvencions), presencialment o per qualsevol dels mitjans que l'Ajuntament posi a l'abast de les persones sol·licitants.

Serà necessària autorització expressa de tots els membres de la unitat familiar majors de 16 anys a l'Ajuntament de Parets del Vallès perquè faci les consultes necessàries a les diferents administracions públiques, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades a la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per a gaudir dels ajuts.

Les persones llogateres hauran d'aportar el contracte de lloguer i acreditar el pagament de l'IBI aportant qualsevol documentació que justifiqui que suporten aquesta despesa.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si el sol·licitant no exerceix el seu dret a oposició



expressa a la consulta o obtenció dels documents o informació necessària per a tramitar aquesta sol·licitud, l'Ajuntament de Parets sol·licitarà els documents electrònicament o farà les consultes necessàries a les plataformes d'intermediació de dades entre administracions.

Un cop presentada la sol·licitud i la documentació als serveis competents, aquests l'estudiaran i podran requerir a l'interessat qualsevol aclariment o informació en relació a la mateixa per tal de tenir una idea el més acurada possible de la situació econòmica real del contribuent.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Els contribuents que compleixin les condicions requerides podran acollir-se a aquesta mesura presentant la instància tipus i l'autorització expressa, durant un període de dos mesos naturals des de l'endemà de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, mitjançant un dels següents canals:

- Presencialment: a les Oficines d'Atenció Ciutadana de la Plaça de la Vila, 1 i Carrer La Volta, 2, en horari d'atenció al públic.
- Telemàticament: amb certificat digital accedint a: <http://paretsdelvalles.eadministracio.cat> (catàleg de tràmits / ajuts i subvencions).

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

En cas que la documentació presentada sigui incorrecta o incompleta, es requerirà al/a la beneficiari/ària, per tal que en el termini de deu dies hàbils a partir del dia següent a la notificació, procedeixi a la seva rectificació o a les esmenes necessàries, amb la indicació que si no ho fa així s'entendrà per desistit de la seva sol·licitud.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan competent per aprovar la convocatòria és la Junta de Govern Local, en virtut del decret de delegacions de competències de data 22 de juny de 2023.

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament dels ajuts objecte de la present convocatòria serà el Departament de Drets Socials.

La proposta de concessió dels ajuts serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 17.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- President, l'alcalde de Parets del Vallès o persona en qui delegui.
- El/la regidor/a de Drets Socials o persona en qui delegui.
- Responsable de Drets Socials o persona en qui delegui.



L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament dels ajuts serà aquell que es determini d'acord amb la normativa sobre delegacions de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament diferent del Ple.

L'òrgan competent per a la concessió podrà, discrecionalment, deixar desert el concurs o no esgotar el crèdit total previst.

10.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament dels ajuts serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds, per cadascun dels terminis previstos en la convocatòria.

Un cop acordada la concessió dels ajuts, aquesta serà notificada als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa, els sol·licitants poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament dels ajuts

Els criteris d'atorgament seran l'acompliment dels requisits establerts i en cas que el nombre de sol·licituds superi la dotació pressupostària, l'Ajuntament excepcionalment podrà ampliar aquesta partida fins a disposar de la suficient dotació o en cas que això no fos possible, la dotació disponible serà repartida entre tots els sol·licitants que compleixin requisits, disminuint l'import establert al punt segon de manera lineal.

13. Justificació i forma de pagament dels ajuts

Per tal de justificar l'aplicació de la quantitat de l'ajut a la finalitat per a la que es concedeix, la dependència gestora iniciarà d'ofici el procediment de justificació de les quantitats atorgades, incorporant a l'expedient una certificació expedida per la persona titular de la Secretaria municipal acreditativa del pagament dels rebuts de l'Impost sobre Béns



Immobles lliurats a nom de les persones beneficiàries, o dels respectius titulars en cas d'immobles llogats.

L'Ajuntament realitzarà el pagament de l'ajut a partir dels 30 dies següents a la data de la concessió.

14.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de l'ajut, aquesta serà notificada als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Segon.- ESTABLIR que el termini per a la presentació de sol·licituds serà de dos mesos naturals a partir de l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer. AUTORITZAR la despesa futura que es destinarà a aquestes actuacions per un import de 22.000 euros amb càrrec a l'aplicació 4351 231 48003 AJUTS SOCIALS PER A TRIBUTS MUNICIPALS del pressupost de l'exercici 2026.

Quart.- ENVIAR les dades estructurades, el text complert i l'extracte de la present convocatòria a la BDNS, de conformitat amb allò que estableix el Títol II apartat convocatòria punts 2 i 3 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i l'article 20.8 de la Llei General de Subvencions.

5. Expedient 3289/2025. Atorgar la subvenció a l'activitat 20 PA-K 18 S.L. per la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 20 de desembre de 2018 va aprovar les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions per a la contractació laboral de persones incloses en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de data 28 de desembre del 2018.

La Junta de Govern Local en sessió de data 24 d'abril de 2025 va aprovar l'obertura de la convocatòria per a la concessió de subvencions per procediment de concurrència no competitiva per a l'any 2025.

L'empresa **20 PA-K 18 S.L.** va realitzar la sol·licitud de la subvenció amb el Núm. Registre 2025-E-RE-3266 i 3267 en data 12/05/2025.



L'empresa **20 PA-K 18 S.L.** va realitzar la renúncia explícita de la subvenció pel treballador A.P.J amb el Núm. Registre 2025-E-RE-4121 en data 03/06/2025.

Vist l'informe de la tècnica del servei.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació amb la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

D'acord amb el decret d'alcaldia núm 2023-1315 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona en data 4 de juliol de 2023, de delegacions de funcions, aquesta competència queda delegada a la junta de govern.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3781 de 6 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Atorgar la subvenció a l'activitat **20 PA-K 18 S.L. B75948141** per un import de **2.700 €**, que ha realitzat correctament la sol·licitud per a la contractació de persones participants en els projectes del Servei Local d'Ocupació de Parets del Vallès convocatòria 2025 de conformitat amb els imports i condicions següents:

REGISTRE	NO M	INICI	DURA DA	JORNA DA	COL-LECTIU	IMPORT PENDENT DE JUSTIFICAR
2025-E-RE-3266	A. Y.E	03/12 /24	INDEFINIT	100%	Home entre 16-29 anys	2.700 €



Segon. DESESTIMAR la sol·licitud presentada per el treballador A.P.J., vist que NO compleix tots els requisits establerts a les bases reguladores d'aquesta convocatòria, ja que el treballador causa baixa voluntària i no arriba als 90 dies de contractació, segons ens especifiquen en el registre d'entrada 2025-E-RE-3267 en data 03/06/2025.

Tercer. Notificar al present acord a l'interessat.

Quart. Informar als Serveis econòmics de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

Cinquè. Procedir a la seva publicació en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Parets del Vallès, i si s'escau en el Butlletí Oficial de la Província.

6. Expedient 7172/2024. Procediment de reintegrament parcial de subvenció amb l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume).

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 12 de desembre de 2024 es va aprovar la concessió d'una subvenció directa a l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) amb CIF G08931974 destinada a finançar les activitats culturals i socials que duen a terme, d'acord amb el que disposa l'Ordenança General de Subvencions.

En data 15 d'octubre de 2025 el director de l'àrea de Serveis a les persones va emetre informe de comprovació de documentació de la justificació de la subvenció a l'entitat Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume) en el qual indica que l'import a justificar era de 8.000 euros i que revisada la documentació aportada l'import justificat acceptat és de 5.918,02 euros.

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 23 d'octubre de 2025 es va procedir a incoar procediment de reintegrament parcial contra l'Associació Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (AEIG Sant Jaume), per ser l'import justificat de la subvenció de menor quantia que l'import concedit, conforme l'article 37.1 i 37.3. de la Llei 38/2003, General de subvencions (LGS), d'acord amb les següents observacions:

- Dins de l'import acceptat per despeses en alimentació establertes en la concessió de la subvenció (import màx. 150,00 €), s'ha tingut en compte la posició número 1, d'import 27,90 euros.
- Posició 7 – Disfresses Barquet – Import 1.476,84 €, s'accepta l'import pagat (1.467,68 euros)

Queden excloses les següents factures perquè no consten les dades de l'entitat:



- Posicions 2 i 20 – Condis – Import 9,40 € i 42,68 €
- Posicions 10, 11 i 12 – Sarkauskas - Imports 35,96 €, 8,99 € i 35,96 €
- Posició 13 – Hipervallès – Import 25,50 €
- Posició 15 – Kiko – Import 23,98 €

Queden excloses les següents factures perquè no consten com a presentades:

- Posició 21 – Companyia Española – Import 69,80 €
- Posició 22 – La Farrés – Import 1.950 €

En data 6 de novembre de 2025, l'entitat presenta una Instància genèrica amb número de registre 2025-E-RE-7888, comunicant que no presenten cap al·legació perquè es pugui continuar amb el procediment establert.

Vist l'informe jurídic i l'informe tècnic emès pel responsable del servei per resoldre el procediment de reintegrament parcial.

Fonaments de dret

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, així com en els articles 118 a 129 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Conforme l'art. 37.1 i 37.3. de la Llei 38/2003, General de subvencions (LGS), estem en un supòsit de reintegrament parcial per l'import justificat en menor quantia que l'import concedit:

Artículo 37 Causas de reintegro

1. También procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en que se acuerde la procedencia del reintegro, o la fecha en que el deudor ingrese el reintegro si es anterior a ésta, en los siguientes casos:

(...)

3. Igualmente, en el supuesto contemplado en el apartado 3 del artículo 19 de esta ley procederá el reintegro del exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, así como la exigencia del interés de demora correspondiente.



I conforme l'art. 38 de la LGS i les diferents lleis de Pressupostos Generals de l'Estat, correspon aplicar un 4,0625 % d'interès de demora:

Artículo 38 Naturaleza de los créditos a reintegrar y de los procedimientos para su exigencia

El interés de demora aplicable en materia de subvenciones queda establecido en el 4,0625 por ciento hasta el 31 de diciembre del año 2023, conforme establece el número tres de la disposición adicional cuadragésima segunda de Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023 («B.O.E.» 24 diciembre).

De conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, la Junta de govern té delegada la competència per a aprovar la concessió de totes les subvencions per procediment de concurrència, així com el seu compte justificatiu, i l'aprovació de subvencions directes mitjançant convenis per raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari de quantia superior a 6.000 €.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3823 de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. El beneficiari de la subvenció ha justificat insuficientment la subvenció concedida per a la realització del projecte pel que aquesta va ésser concedida.

És l'entitat beneficiària l'obligada a la realització del reintegrament en base al previst en l'article 40 de la Llei General de Subvencions en relació a l'article 37.1 c) i concordants al haver incomplert les seves obligacions.

Segon. S'ha de declarar la procedència de l'ingrés de la quantitat de 2.081,98 euros corresponent a l'import no justificat de la subvenció concedida i pagada, per part del beneficiari en la Tresoreria de l'Entitat. Tot efectuant el càlcul dels interessos de demora que corresponen des del dia del pagament de la subvenció fins a l'adopció de l'acord de reintegrament, que es detallen a continuació:

Import a reintegrar: 2.081,98

Data de pagament: 20/12/2024

Data acord reintegrament: 23/10/2025

Interès a aplicar: 4,0625%

Núm Dies: 303

Import Interessos: 71,19 €

Total a reintegrar: 2.153,17 euros

Tercer. Notificar a l'interessat i comunicar a l'Àrea de Serveis Econòmics el present acord.



7. Expedient 2519/2025. Aprovar l'anul·lació de la subvenció de l'entitat Ateneu Popular La Teixidora.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

Mitjançant acord de Junta de Govern de data 28 d'agost de 2025, s'aprova la concessió de subvencions a les entitats sense afany de lucre per a realitzar activitats culturals durant l'any 2025, i concretament a l'Ateneu Popular La Teixidora, pels conceptes i imports que es detallen a continuació:

Entitat: Ateneu Popular La Teixidora

Activitats 2025: Teixim la festa i Cicle de xerrades sobre l'habitatge

Concessió total: 720,00 €

Import a justificar: 720,00 €

Mitjançant instància presentada per l'entitat en data 3 de novembre de 2025, amb número de registre 2025-E-RE-7693, l'Ateneu Popular la Teixidora vol rebutjar la totalitat de la subvenció concedida per l'Ajuntament.

El director de l'Àrea de Serveis Personals ha emès informe favorable per l'anul·lació de la subvenció de l'entitat Ateneu Popular La Teixidora.

Fonaments de dret

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Parets del Vallès, aprovada definitivament per acord de Ple de data 11 de novembre de 2010 i publicada al Butlletí Oficial de la Província corresponent al dia 28 de gener de 2011 (en endavant l'Ordenança). Aquesta Ordenança va ser modificada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Parets del Vallès en data 26 de gener de 2017 i aprovada definitivament amb la publicació al BOPB el 04 d'abril de 2017.

Mitjançant acord del Ple de data 20 de desembre de 2018, es van aprovar les bases reguladores específiques que han de regir la convocatòria per a l'atorgament de subvencions mitjançant el procediment de concurrència competitiva a entitats sense afany



de lucre, amb l'objecte de fomentar les festes populars i la cultura popular i tradicional, per l'any 2025.

La corresponent convocatòria aprovada per acord de Junta de Govern de data 16 d'abril de 2025 i publicada al BOPB en data 29 d'abril de 2025.

Vist el marc legal sobre delegació de competències i atribucions d'òrgans de l'Ajuntament i que es concreta en els articles 54 i 56 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim Local de Catalunya, en l'article 23 de la Llei de bases de règim local en relació a la Junta de Govern Local i en els articles 12 i següents del Reglament orgànic municipal en relació amb la regulació de la Junta de Govern Local, i el que s'estableix en les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025.

La delegació de competències i atribucions a la Junta de Govern va ser dictada per Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3774 de 6 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 10 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. ANUL·LAR la subvenció atorgada a l'entitat Ateneu Popular La Teixidora, en règim de concurrència competitiva, per l'import 720,00 euros.

Segon. APROVAR l'AD/ per l'import de 720,00 € corresponent a la subvenció anul·lada.

Tercer. ENVIAR el text de la present resolució i les dades estructurades de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions, en compliment d'allò disposat a l'article 20.8 de la LGS.

Quart. NOTIFICAR la present resolució a l'interessat.

8. Expedient 814/2023. Adjudicar la pròrroga del contracte d'arrendament de la finca situada a la plaça Josep Marcer núm. 5 de Parets del Vallès, per destinar-la a aparcament al servei dels veïns, del barri, amb la mercantil GOPAT DEL VALLÈS, SL.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

I. La Junta de Govern en sessió del dia 17 de novembre de 2016 va aprovar el contracte d'arrendament de la finca ubicada a la plaça Josep Marcer, núm. 5, inscrita en el Registre de la Propietat de Mollet del Vallès, al Tom 2201, Llibre 142 de Parets del Vallès, Foli 180, finca 1980, propietat de GOPAT DEL VALLÈS, SL, per un import de 300 euros mensuals IVA inclòs per un termini de 4 anys, sens perjudici de les pròrrogues que se succeeixin.



II. El pacte sisè que regula aquest contracte estipula que la durada del contracte d'arrendament serà de 4 anys, a efectes des de l'1 de desembre de 2016. El present contracte, passat el període de 4 anys, serà prorrogable any per any si cap de les parts, amb un període anterior a 4 mesos abans d'acabar l'annualitat corresponent, no en denuncia la voluntat de finalització.

III. La Junta de Govern de data 11 de març de 2025 va aprovar amb efectes retroactius des del dia 1 de desembre de 2024 la pròrroga del contracte d'arrendament de la finca situada a la plaça Josep Marcer núm. 5 de Parets del Vallès, per destinar-la provisionalment a aparcament al servei dels veïns, del barri per un any més, amb la mercantil GOPAT DEL VALLÈS, SL, per al termini de desembre de 2024 a novembre de 2025.

IV. El tècnic responsable d'Equipaments ha emès informe en el que proposa la renovació del contracte, pel període de l'1 de desembre de 2025 al 30 de novembre de 2026.

V. L'enginyer tècnic municipal adscrit a l'àrea d'urbanisme ha emès informe relatiu al local objecte del lloguer detallant els paràmetres reguladors de l'ús del sòl i les condicions d'edificació, així com la valoració del preu del lloguer.

VI. El secretari de l'ajuntament ha emès informe favorable de la pròrroga del contracte esmentat.

Fonaments de dret

1r. De conformitat amb l'article 9.2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, queden exclosos de la present Llei els contractes d'arrendament sobre béns immobles, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

El caràcter patrimonial dels contractes d'arrendament subscrits per l'Administració ve reforçat també per a la seva inclusió en el capítol III de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques, el qual regula en els articles 122 a 128 el règim jurídic dels contractes d'arrendament subscrits per aquesta.

2n. Atès que ens trobem davant d'un contracte d'arrendament subscrit per a l'Administració val a dir que el seu règim jurídic ve determinat per la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu reglament de desenvolupament en tot allò que tingui caràcter bàsic, pel Decret de 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per la legislació de règim local i supletòriament per les normes de dret privat.

En conseqüència, en tot allò no regulat per la normativa administrativa, és d'aplicació la Llei 29/1994, de 24 de novembre d'Arrendament Urbans, que estableix en el seu article 4.3 que els arrendaments per usos diferents a l'Habitatge es regeixin en caràcter general per la



voluntat de les parts. Per tant, es pot prorrogar el contracte, atès que aquesta és la voluntat de les parts.

3r. La competència per subscriure els contractes de caràcter patrimonial es troba regulada en la Disposició addicional segona apartat 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la qual estableix que és competència de l'Alcalde l'adquisició de béns i drets quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els tres milions d'euros, essent el preu de la present pròrroga de 4.359,60 euros per tot l'any.

4t. L'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració excepcionalment, pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

5è. L'article 52 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposa que l'Administració pot convalidar els actes anul·lables, esmenant els vicis que presentin. Si el vici consisteix en la falta d'alguna autorització, podrà ser convalidat l'acte mitjançant l'atorgament de la mateixa per l'òrgan competent.

6è. Atès el previst en l'article 53.3 del TRLMRL, l'alcalde mitjançant decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, ha delegat l'exercici d'aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3752 de 6 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb observacions amb data de 7 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Adjudicar la pròrroga del contracte d'arrendament de la finca situada a la plaça Josep Marcer núm. 5 de Parets del Vallès, per destinar-la provisionalment a aparcament al servei dels veïns, del barri per un any més, amb la mercantil GOPAT DEL VALLÈS, SL, per al termini de desembre de 2025 a novembre de 2026.

Segon. Establir l'import mensual del contracte a partir del mes de desembre de 2025 en 363,30 euros IVA inclòs, és a dir 4.359,60 euros anuals.

Tercer. Aprovar la proposta de despesa en fase AD número 920250004287, amb càrrec a la partida pressupostària 2400 150 20001 "Lloguer solar plaça Josep Marcer" per un import de 363,30 euros, pel lloguer del mes de desembre de 2025.

Quart. Aprovar la proposta de despesa en fase AD per l'exercici futur 2026 número 920259000209 amb càrrec a la partida pressupostària 2400 150 20001 "Lloguer solar plaça Josep Marcer", per un import de 3.996,30 euros pel termini de l'1 de gener al 30 de novembre de 2026.



Cinquè. Informar a l'adjudicatari que la regularització de l'IPC es realitzarà quan disposem de la publicació de les dades per realitzar els càlculs.

Sisè. Al tractar-se de tramitació anticipada sense finançament afectat, aquest acord resta subordinat de l'autorització de la despesa al crèdit, per a l'exercici el qual s'autoritza en el pressupost.

Setè. Traslladar l'acord a la mercantil GOPAT DEL VALLÈS, SL.

9. Expedient 7002/2025. Aprovar l'adjudicació del contracte de Mixt (Subministrament i Serveis) pel Subministrament i instal·lació de nova il·luminació LED per les pistes de petanca del Carrer Víctor Català, a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Electricas SA.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El contracte té per objecte Subministrament i instal·lació de nova il·luminació LED per les pistes de petanca del Carrer Víctor Català

L'empresa proposada compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per dur a terme la prestació objecte del contracte, d'acord amb la normativa vigent. A més, l'oferta presentada s'ajusta plenament a les característiques tècniques i funcionals requerides en el plec de prescripcions, garantint la qualitat i adequació del producte. Cal destacar igualment que es tracta de l'oferta més econòmica, per la qual cosa es considera la més avantatjosa globalment per a l'administració.

La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Electricas SA, amb NIF/CIF A08001182 per un import de 12.292,26 € IVA exclòs.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compta amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats Mixt (Subministrament i Serveis)

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a Mixt de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.
- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.
- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del Mixt contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 222. Via Pública, Serveis Urbans i Equipaments de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3853 de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:



Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte de Mixt (Subministrament i Serveis) pel Subministrament i instal·lació de nova il·luminació LED per les pistes de petanca del Carrer Victor Català, a l'empresa Sociedad Española de Construcciones Electricas SA, amb NIF /CIF A08001182 per un import de 12.292,26 € IVA exclòs, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient.

Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920250004344 per un import total de 14.873,63 € corresponents a un import de 12.292,26 € més un IVA al 21%, amb càrrec a la partida 2402 920 63200 Condicionament d'edificis.

Tercer. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

10. Expedient 7405/2024. Adjudicar la participació del 22,80% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Parets del Vallès que recau sobre la finca registral número 13.366 inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

1. A la vista de què aquest Ajuntament és propietari d'un bé immoble que forma part del patrimoni públic de sòl:

Solar situat al carrer de La Volta cantonada carrer Comte de Montemolín subparcel·la H3 del sector Iveco és el 22,80% de la quota indivisa que recau sobre la finca registral de Parets del Vallès núm. 1336 inscrita en el tom 3569, llibre 439, foli 221 i inscripció primera del Registre de la propietat de Mollet del Vallès adquirida per reparcel·lació (està inclosa a la referència cadastral 5914607DG3051S0003MX).

2. Mitjançant acord de la Junta de govern de data 12 de juny de 2025, es va aprovar l'expedient d'alienació a títol oneros per concurs del bé integrant del Patrimoni municipal del sol i de l'habitatge de Parets del Vallès consistent en el 22,80% de la quota indivisa de l'ajuntament de Parets del Vallès que recau sobre la finca registral de Parets del Vallès núm. 1336 inscrita en el tom 3569, llibre 439, foli 221 i inscripció primera del Registre de la propietat de Mollet del Vallès adquirida per reparcel·lació.

3. La mesa de contractació en data 10 de juliol de 2025, declara oberta l'oferta rebuda per la mercantil FDF, SL i proposa traslladar-la a l'empresa PROINAUS, SL, en virtut del seu dret de tanteig, informant-li de que pot exercir aquest dret en un termini màxim d'un (1) mes comptat des de la recepció de la notificació, en les mateixes condicions que l'oferta rebuda.



4. La comunicació del dret de tempteig es realitza mitjançant notificació amb registre de sortida 2025-S-RE-5693.
5. La mercantil PROINAUS, SL mitjançant escrit amb registre d'entrada número 2025-ERE-6172 de data 1 de setembre de 2025, exerceix el seu dret de tempteig.
6. L'ajuntament en data 13 d'octubre de 2025, mitjançant registre de sortida 2025-S-RE-7173, requereix a la mercantil PROINAUS, SL, la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, per procedir a l'adjudicació del bé immoble.
7. La mercantil PROINAUS, mitjançant registre d'entrada 2025-E-RE-7389 de data 21 d'octubre de 2025, presenta la documentació per complimentat el requeriment en relació al dret de tempteig exercitat sobre la participació del 22,80% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Parets del Vallès que recau sobre la finca registral número 13.366 inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès. En concret presenta certificat de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, així com Certificació de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social. Així mateix i per tal d'acreditar la personalitat jurídica i representació, adjunta també la documentació necessària als efectes de formalitzar el corresponent contracte per a la seva elevació a públic i inscripció al Registre de la Propietat.
8. Conta a l'expedient el certificat de la tresoreria municipal, conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions tributaries.
9. D'acord amb l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP. La documentació aportada pel licitador és correcta i compleix amb els requisits demanats, així com les consultes realitzades a l'Agència Tributària, a la Seguretat Social i a la tresoreria municipal, pel que es pot prosseguir amb el tràmit d'adjudicació.
10. El secretari ha emès el corresponent informe.

Fonaments de dret

- Els articles 160 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost .
- Els articles 222 a 225 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol .
- Els articles 18, 25, 51, 52 i Disposició Addicional Primera del Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 199 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.



- L'article 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per Alcalde de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

D'acord amb el que disposa l'article 151 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, per a procedir a l'adjudicació del contracte de referència.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 1 de febrer de 2021, la Junta de govern és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3768 de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Adjudicar la participació del 22,80% de la quota indivisa de l'Ajuntament de Parets del Vallès que recau sobre la finca registral número 13.366 inscrita al Registre de la Propietat de Mollet del Vallès, a l'empresa PROINAUS, SL en les condicions següents:

- Proposta econòmica 248.300 euros (abans d'impostos).
- Compromís d'execució de la primera fase d'aquest nou edifici en el termini d'un any i mig des de l'atorgament de la llicència urbanística per a la seva execució.



- Pel que fa a les condicions essencials de la compra, es tindrà en compte l'establert en el plec de clàusules administratives aprovat i traslladat amb la notificació realitzada el dia 18 de juny de 2025.

Segon. Retornar al licitador FDF, SL la garantia provisional dipositada per un import de 12.415,00 euros.

Tercer. Notificar l'adjudicació als candidats o licitadors.

Quart. Comunicar a l'adjudicatari que dins dels 15 dies hàbils següents a l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, haurà de signar, la formalització del contracte.

Cinquè. Publicar l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè. Anotar l'alienació en l'Inventari Municipal de Béns a aquest efecte d'actualitzar-ho, una vegada formalitzada l'alienació.

Setè. Remetre la documentació necessària al Registre de la Propietat perquè efectuïn els oportuns assentaments registrals, segons la Legislació hipotecària.

11. Expedient 577/2025. Licitat la prestació del servei de gestió del programa d'activitats culturals a les escoles de Parets del Vallès.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El responsable de l'Àrea de Serveis a les persones ha emès la memòria justificativa relativa a la necessitat i idoneïtat de la prestació del servei de gestió del programa d'activitats culturals a les escoles de Parets del Vallès, a través de la qual s'indiquen les característiques i raons que motiven la seva contractació.

A l'expedient de referència consten també el Plec de clàusules tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars amb un valor estimat del contracte (VEC) de 86.412,70 euros, IVA exclòs.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de serveis.



La LCSP en el seu article 159 permet que en els contractes de serveis i subministraments de valor inferior a 143.000 euros, el procediment d'adjudicació pugui ser procediment obert amb tramitació simplificada.

Segons disposa la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'Alcalde. Tanmateix, de conformitat amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, la Junta de Govern Local és competent per a l'aprovació de tota la tramitació d'expedients de contractació que superin els 6.000,00 euros.

L'article 61.2 de la LCSP permet que l'òrgan de govern delegui les seves competències i l'article 11 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya regula l'autorització de la signatura dels actes administratius als titulars dels òrgans administratius o unitats administratives, considerant-se a tots els efectes per l'òrgan titular de la competència.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3792 de 6 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 11 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Iniciar i aprovar l'expedient per a tramitar la licitació de la prestació del servei de gestió del programa d'activitats culturals a les escoles de Parets del Vallès, per procediment obert, amb tramitació simplificada, amb un pressupost base de licitació de 47.526,99 euros, IVA inclòs.

Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte.

Tercer. Obrir el procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte, mitjançant procediment obert, amb tramitació simplificada i simultàniament anunciar la licitació mitjançant publicació en el perfil del contractant. Atorgar un termini de 15 dies, a comptar de l'endemà de la data de publicació de l'anunci referit per tal de presentar les ofertes.

Quart. Autoritzar al responsable del servei de contractació la signatura del requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat preu per que porti i/o acrediti la documentació exigida als plecs.

Cinquè. Designar, de conformitat amb l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, com a responsable d'aquest contracte al responsable de de l'Àrea de Serveis a les persones.

Sisè. D'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació resta condicionada a l'existència de crèdit.

Setè. Publicar al Perfil del contractant: el plec de clàusules administratives, el plec de prescripcions tècniques, i la memòria tècnica, l'acord d'aprovació de l'expedient i l'anunci de convocatòria.



Vuitè. Declarar l'execució del present contracte de despesa plurianual d'acord amb el que disposa l'article 174 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

ASSUMPTES SOBREVINGUTS AMB POSTERIORITAT A LA CONVOCATÒRIA

Per part dels regidors i les regidores proponentes, s'exposa succintament els motius de la urgència determinants de la incorporació a l'ordre del dia dels expedients següents: 4384/2024, 3197/2022, 6669/2025, 6838/2025, 2234/2025 i 6962/2025. Es sotmet a votació la declaració d'urgència i s'aprova la inclusió a l'ordre del dia dels expedients referenciats amb l'assentiment dels membres de la Junta de Govern.

12. Expedient 4384/2024. Aprovar la correcció errada material operació comptable del contracte menor adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

La Junta de Govern en sessió de data 9 de gener de 2025 va aprovar l'adjudicació del contracte per l'adquisició de dispositius integrables a la plataforma tecnològica per a la gestió urbana, a l'empresa **SAMCLA ESIC, SL**, amb CIF B62975396 per un import de **8.592,95 € IVA exclòs**, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient amb efectes retroactius de 31 de desembre de 2024.

En la mateixa Junta de Govern es va aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. **920240005428** per un import total de **10.397,47 €** corresponents a un import de 8.592,95 € més un IVA al 21% , amb càrrec ala partida 2400 171 61904 «MILLORES PLACES I ESPAIS VERDS».

Posteriorment s'ha detectat que el número d'operació **920240005428** és incorrecte i es proposa corregir aquesta errada material i aprovar el número de proposta de despesa **920250004395** en fase «AD».

Fonaments de dret

L'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques permet la correcció d'ofici dels errors materials, de fet o aritmètics existents als seus actes.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3880 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:



Primer. APROVAR la correcció de l'errada material en l'únic sentit de modificar el número d'operació comptable **920240005428** aprovat per la Junta de Govern en sessió de data 9 de gener de 2025, per un import de **10.397,47 € IVA inclòs** a favor de **SAMCLA ESIC, SL,**

Segon. APROVAR la proposta de despesa núm **920250004395** en fase AD, per un import de **10.397,47 € IVA inclòs** a favor de **SAMCLA ESIC, SL,** amb càrrec a la partida pressupostària 2400 171 61904 «millores places i espais verds»

Tercer. TRASLLADAR el present acord al departament de serveis econòmics i als interessats.

13. Expedient 3197/2022. Resolució del contracte administratiu per a la prestació del servei de fotografia, vídeo i streaming. Lot 1: Servei de fotografia.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

La Junta de Govern Local en sessió de 22 de desembre de 2022, va adjudicar el contracte administratiu per a la prestació del servei de fotografia, vídeo i streaming. Lot 1- Servei de fotografia, en favor de la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, pel termini d'un any, per un import de 24.700,00 euros IVA exclòs, i pels preus unitaris i les millores ofertes que obren a la documentació contractual.

El contracte administratiu es va formalitzar el 29 de desembre de 2022, iniciant-se el servei el dia 1 de gener de 2023, amb una durada de 2 anys i amb la possibilitat de 2 pròrrogues d'un any cadascuna.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2023, es va aprovar, el primer increment de contracte per un import de 4.000,00 euros, IVA exclòs, que representava un percentatge del 8,097% sobre el preu inicial del Lot 1.

La Junta de Govern en sessió de data 6 de febrer de 2025 va convalidar amb efectes retroactius des de l'1 de gener de 2025, l'adjudicació de la primera pròrroga del contracte de serveis de fotografia i vídeo adjudicat en favor de la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN.

La pròrroga es va formalitzar el 14 de febrer de 2025, amb efectes 1 de gener de 2025, amb una durada d'un any i amb la possibilitat d'una pròrroga d'un any més.

En data 18 de setembre de 2025, es va preavisar a la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, sobre la voluntat de l'Ajuntament de Parets del Vallès de prorrogar per un any –segona i última pròrroga- el contracte administratiu per a la prestació dels serveis de fotografia, vídeo i streaming (Lot 1- Servei de fotografia), segons la previsió de pròrroga contractual que s'estableix a la clàusula setena del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte. Preavis que es va efectuar als efectes i amb l'antelació mínima exigida a l'article 29.2 LCSP, comportant l'obligatorietat de la pròrroga per a la professional contractada.



La Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 2 d'octubre de 2025, va resoldre, entre d'altres, adjudicar la segona pròrroga del contracte de serveis de fotografia i vídeo. Lot 1- Servei de fotografia, en favor de la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, pel termini d'un any a comptar des de l'1 de gener de 2026 i per un import de 24.700,00 euros IVA exclòs, així com aprovar la proposta de despesa per l'exercici futur 2026, en fase AD núm. 920259000167, per un import de 29.887,00 euros, a favor de la citada professional, amb càrrec a la partida 1106 491 24000 "Despeses en publicacions", pel termini de l'exercici 2026.

El citat Acord d'adjudicació de pròrroga va ser notificat a la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN el passat 7 d'octubre de 2025 (registre de sortida 2025-S-RE-7009 de la mateixa data).

La Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, ha presentat en data 15 d'octubre de 2025, a través del registre electrònic de l'Ajuntament (número de registre d'entrada 2025-E-RE-7243), un escrit pel que sol·licita a l'Ajuntament de Parets del Vallès que es pugui deixar sense efectes la segona pròrroga contractual aprovada per la Junta de Govern Local (amb inici d'efectes pel dia 1 de gener de 2026) per greus motius personals que li podrien impedir prestar el servei contractat de forma professional durant el període de la referida segona pròrroga contractual. Concretament sol·licita:

- 1.- Que es tingui per comunicada la seva impossibilitat d'assumir la pròrroga del servei de fotografia per a l'exercici 2026.
- 2.- Que s'iniciïn a la major brevetat possible els tràmits administratius per a la nova contractació del servei per l'any 2026.
- 3.- Que li sigui retornada la garantia definitiva del contracte.

La segona pròrroga del contracte administratiu encara no s'ha formalitzat entre les parts.

La responsable del contracte, ha informat en data 7 de novembre de 2025, de forma favorable a la resolució contractual instada per la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN indicant, entre d'altres, que el servei contractat s'ha desenvolupat fins a la data de l'informe correctament, complint-se les condicions del contracte. D'altra banda, s'informa que una eventual finalització del contracte a la data establerta per a l'acabament de la primera pròrroga del contracte (el dia 31 de desembre de 2025) no causaria cap perjudici a l'Ajuntament.

Vist l'informe del Secretari de la corporació de data 10 de novembre de 2025.

Fonaments de dret

Articles 4, 25, 190, 191, 209, 211 212 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i articles 7 i 1091 del Codi Civil.



Decret d'Alcaldia de data 22 de juny de 2023, mitjançant el qual es delega en la Junta de Govern Local la competència per ésser òrgan de contractació de les licitacions d'import superior a 6.000€.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3814 de 10 / de novembre / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer.- Deixar sense efectes l'Acord de la Junta de Govern Local de data 2 d'octubre de 2025, pel que es va adjudicar la segona pròrroga del contracte administratiu per a la prestació del servei de fotografia, vídeo i streaming. Lot 1: Servei de fotografia, pel termini d'un any a comptar des de l'1 de gener de 2026 i per un import de 24.700,00 euros IVA exclòs.

Segon.- Deixar sense efectes l'aprovació de la proposta de despesa per l'exercici futur 2026, en fase AD núm. 920259000167, per un import de 29.887,00 euros, a favor de la professional indicada al punt precedent, amb càrrec a la partida 1106 491 24000 "Despeses en publicacions", pel termini de l'exercici 2026.

Tercer.- Determinar que la garantia definitiva del contracte s'haurà de mantenir retinguda fins a la finalització del termini de garantia del contracte i als efectes establerts al mateix, atès que el mateix es continuarà executant -primera pròrroga del contracte- fins el 31 de desembre de 2025.

Quart.- Concedir un termini d'audiència de deu dies naturals a la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, als efectes que pugui al·legar i presentar la documentació que consideri escaient en defensa dels seus interessos.

Cinquè.- Determinar que en cas que no es formuli cal al·legació per part de la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN, en el termini anteriorment indicat, l'Acord esdevindrà ferm sense necessitat d'adoptar un nou acord, finalitzant-se el contracte el dia 31 de desembre de 2025.

Sisè.- Notificar el present Acorda la Sra. SÍLVIA FERRÀN MANJÓN.

Setè.- Donar trasllat del present l'Acord a la Intervenció i a la Tresoreria municipal.

14. Expedient 6669/2025. Contracte Menor de Serveis (pressupost i declaració responsable)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

RELACIÓ DE FETS



Amb l'objecte de realitzar la neteja de la llera del riu Tenes abans de l'1 de març de 2026 (data d'inici de nidificació), entre el terme municipal de Mollet al terme municipal de Lliçà de Vall, s'ha iniciat la tramitació d'un contracte menor de serveis.

En data 15 d'octubre, el director de l'Escola de la Natura emet informe tècnic amb les necessitats de contractar a una empresa per realitzar la neteja de la zona descrita.

En data 31 d'octubre, s'adjudica el treball a l'empresa Joan Viñas Casanovas, amb DNI número 33942572T i s'emet el document comptable d'autorització i disposició de despesa (AD), amb número 920250004053. En l'esmentat document es produeix un error material, no s'assigna al tercer adjudicatari del contracte.

En la mateixa data de 31 d'octubre la Junta de Govern Local, aprova la resolució de l'adjudicació de contracte menor.

En data 1 de novembre es genera el nou el document comptable amb el tercer Joan Viñas Casanovas, amb número d'AD 920250004327.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3796 de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

PRIMER.- Anul·lar l'AD número 920250004053.

SEGON.- Aprovar AD amb el tercer adjudicatari del contracte, el Sr. Joan Viñas Casanovas, amb DNI número 33942572-T, i amb número de document comptable 920250004357.

15. Expedient 6838/2025. Contracte Menor de Serveis (pressupost i declaració responsable)

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El contracte té per objecte l'estudi per a la remodelació observatori astronòmic Josep Mauri a l'Escola Pau Vila, per la seva transformació en Observatori i centre de interpretació de l'astronomia.

La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa LA TAULA, SCCL, amb NIF/CIF F60611977 per un import de 4.462,81 € IVA exclòs.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.



- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposa de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de/d'

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.
- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.
- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del/de l' contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 221. Escola de la Natura. Medi Ambient de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els



de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3876 de 12 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte de serveis, per l'estudi de la remodelació observatori astronòmic Josep Mauri a l'Escola Municipal Pau Vila, a l'empresa LA TAULA, SCCL, amb NIF/CIF F60611977 per un import de 4.462,81 € IVA exclòs, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient

Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920250004294 per un import total de 5.400 € corresponents a un import de 4.462,81 € més un IVA al 21% , amb càrrec a la partida 2012 170 22706.

Tercer. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

16. Expedient 2234/2025. Llicència urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

1. En data 20 de març de 2025, i amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-1833, COLOMER RIFA SLP, en representació de BON PREU SAU, sol·licita una llicència urbanística per l'enderroc d'un edifici industrial (fase 2) al passeig Fluvial 22, al polígon industrial Sector Autopista d'aquest municipi, amb referència cadastral 6513803DG3061S0001PQ.

2. En data 11 de maig de 2025, aquest Ajuntament emet resolució favorable en resposta a la sol·licitud de data 8 d'abril de 2025, i amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-2351, de COLOMER RIFA SLP, en representació de GESDIP SAU, per un canvi en la titularitat d'aquest expedient a favor de GESDIP SAU i la modificació de les autoliquidacions emeses.

3. Les autoliquidacions realitzades en data 19 de maig de 2025, amb el desgloss següent:

Ordenança núm. 5 4,000% de 138.334,68 € = 5.533,39 €

Ordenança núm. 23 1,000% de 138.334,68 € = 1.383,35 €



4. En dates 20 i 25 de juny de 2025, i amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-4707 i 2025-E-RE-4778, COLOMER RIFA SLP, en representació de GESDIP SAU, presenta documentació complementària en resposta al requeriment de deficiències emès pels serveis tècnics en data 29/05/2025.
5. En dates 20 i 21 d'octubre de 2025, i amb núm. de registre d'entrada 2025-E-RE-7361 i 2025-E-RE-7391, COLOMER RIFA SLP, en representació de GESDIP SAU, presenta de nou documentació complementària en resposta al requeriment de deficiències emès pels serveis tècnics en data 29/05/2025.
6. En data 29 de setembre 2025 i en data 27 d'octubre de 2025, els serveis tècnics i la Tresoreria municipal, respectivament, emeten un informe en relació a la fiança en garantia de la reposició dels elements urbanístics, en que conclouen en el mateix sentit i proposen no establir una nova fiança de reposició dels elements d'urbanització per aquesta fase 2. S'estableix traspasar, a la fase 2, la fiança de 17.296,32 € dipositada per la fase 1, atès que l'objecte garantit és el mateix i aquesta no es retornarà fins que es finalitzi la fase 2.
7. En data 27 d'octubre de 2025, s'emet informe favorable de l'arquitecta municipal a la concessió de la llicència municipal d'obres majors atenent a que es compleix la normativa urbanística vigent, indicant que resta subjecte a les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances Municipals i a les condicions particulars estipulades a l'informe.
8. Finalment, en el referenciat informe es proposa la realització d'una liquidació complementària calculada sobre el cost previst de les obres en base a l'article 9.3 de l'Ordenança fiscal núm. 5 que estableix que la base imposable per l'autoliquidació provisional de l'ICIO i la taxa urbanística és 201.468,70 €.

Concepte	OOFF	T. gravamen	Base	Liquidació
ICIO	núm. 5	4%	201.468,70 €	8.058,75 €
Taxa Llicència urbanística	núm. 23	1%	201.468,70 €	2.014,69 €

Concepte	Liquidació OOFF	Autoliquidació	L. Complementària
ICIO	8.058,75 €	5.533,39 €	2.525,36 €
Taxa Llicència urbanística	2.014,69 €	1.383,35 €	631,34 €

9. L'informe emès pels Serveis Jurídics municipals en data 7 de novembre de 2025.

Fonaments de dret



I. El règim jurídic de les llicències d'obres està regulat a l'article 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i l'article 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

II. D'altra banda, és d'aplicació el planejament urbanístic municipal que s'indica a continuació, així com les Ordenances municipals d'edificació (OME).

Planejament urbanístic d'aplicació

PGO de Parets del Vallès: Text refós de la Revisió del Pla General d'Ordenació de Parets del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en la sessió celebrada el 22 de febrer de 2007 i publicat al DOGC núm. 4896 el 1 de juny 2007.

Modificació puntual núm. 3: Text refós de la Modificació puntual núm. 3 del PGO de regulació dels sòls industrials per les qualificacions ZI1 i ZI2, aprovat definitivament en data 29 de juliol de 2010 pel Conseller de Política Territorial i obres públiques i publicat al DOGC núm. 5711 el 9 de setembre de 2010.

PE de protecció del patrimoni i catàleg: Text refós del Pla especial de protecció i actuació del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de Parets del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió celebrada el 13 de desembre de 2012 i publicat al DOGC núm. 6340 del 21 de març de 2013.

D'acord amb el planejament urbanístic d'aplicació el règim urbanístic de la parcel·la que ens ocupa és el següent:

Classificació: **Sòl urbà**

Qualificació: **ZI 1** Zona industrial en edificació aïllada

III. L'Ordenança fiscal núm. 23 reguladora de la taxa per llicències i comunicacions prèvies en matèria d'urbanisme.

IV. L'Ordenança Fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

V. La competència per resoldre el present expedient li correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023, mitjançant el qual es va delegar en el citat òrgan, entre d'altres, la resolució d'expedients de llicències d'obres majors i l'aprovació de les liquidacions tributàries derivades de la resolució d'aquests expedients.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3874 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:



Primer. Atorgar a GESDIP SAU, llicència urbanística per l'enderroc d'un edifici industrial (Fase 2) al passeig Fluvial 22 d'aquest municipi, d'acord amb el projecte tècnic (visat M-42029) presentat en data 20.03.2025 i la documentació complementària adjunta a l'expedient presentada en dates 20.06.2025, 25.06.2025 i 20.10.2025

Segon. Significar que la llicència municipal atorgada queda subjecta al compliment de les condicions generals de les llicències urbanístiques previstes a les Ordenances municipals i amb les següents condicions particulars:

1. Prèviament a l'inici de les obres cal formalitzar davant d'aquest Ajuntament:
 - El pagament de les liquidacions complementàries de l'ICIO i de la taxa de llicència urbanística, sense perjudici de la liquidació definitiva que l'Administració practiqui una vegada hagin finalitzat les obres.
2. En cas de detectar-se fibrociment, s'haurà de tractar com residu especial segons el catàleg de Residus de Catalunya, i de gestionar de manera diferenciada, perquè pot comprometre el tractament biològic o la recuperació d'altres fraccions, a més de comportar un risc per al medi o per a la salut de les persones. La gestió i manipulació d'aquests residus anirà a càrrec de empreses especialitzades inscrites al RERA.
3. Si durant la demolició o moviments de terres es detecten problemàtiques al subsòl no avaluades fins la data de l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), o si es modifiquen els escenaris de risc avaluats a condicions més desfavorables, caldrà posar-ho de coneixement de l'ARC.

Així mateix, en els treballs de moviments de terres, s'haurà de dotar als treballadors involucrats dels EPIs adients per minimitzar el risc, que han estat definits el pla de seguretat i salut laboral.

4. A banda de les mesures establertes al projecte en quant a les actuacions que es duran a terme sobre l'arbrat existent, el projecte d'edificació haurà de preveure el nombre d'arbres necessaris segons la qualificació ZI1
5. A banda de les condicions generals indicades a la resolució d'autorització emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua de data 31.08.2025, s'imposen les següents condicions particulars:
 1. *Els treballs es realitzaran en el termini de DOTZE (12) mesos, a comptar a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució. L'autoritzat ha de comunicar l'inici i el final de les obres; un cop acabades i en el termini màxim d'UN MES des de la seva finalització, ha de presentar un certificat de fi d'obra que acrediti la realització dels treballs d'acord amb la documentació tècnica aportada i les condicions de l'autorització.*
 2. *S'han d'adoptar totes les mesures necessàries per tal d'evitar contaminar les aigües superficials i/o les aigües subterrànies.*



3. *El material de les cimentacions, terraplenats i llots d'injecció no haurà de portar elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació, o per altres vies de transmissió*
4. *Durant els treballs d'execució de les obres s'hauran d'adoptar les mesures adients, per assegurar-se que aquests ocasionen la mínima afecció possible al medi hídric, així com al seu sistema ripari associat, considerant-se entre aquestes:*
 1. *Els materials procedents de la neteja, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del domini públic hidràulic (zona inundable per l'avinguda de 500 anys de període de retorn) i conduïts a abocadors autoritzats o bé donar-los qualsevol altre ús compatible amb el tipus de residu generat i amb l'oportuna autorització de l'Agència Catalana de Residus, restant en tot cas al que es disposi a la normativa sectorial vigent.*
 2. *Els materials procedents de les obres, així com qualsevol altre residu originat pels treballs, hauran d'ésser retirats de la zona d'afecció del Domini Públic Hidràulic i conduïts a abocadors autoritzats.*
 3. *Buscar una ubicació adequada per les zones d'amuntegament i aplec del material i pàrquings de la maquinària allunyats de la zona d'afecció de la llera.*
 4. *Al voltant de la zona de treball i d'aplec dels materials s'hauran d'adoptar les oportunes mesures per tal d'evitar les possibles afeccions sobre la llera per l'arrossegament de material i altres residus de construcció produït per l'aigua de pluja.*
 5. *No realitzar cap tipus de manteniment, abastament de combustible, i neteja de la maquinària emprada en els treballs, sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó i mescles bituminoses, ni cap altre procés que pugui produir residus que originin la contaminació o degradació de la llera, del seu entorn, o bé la pèrdua de qualitat de les aigües que per aquesta puguin discórrer, fora de les zones expressament habilitades a aquest fi, i en especial en zona d'afecció del domini públic hidràulic, que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, així com la construcció d'una bassa, dipòsit o arqueta de contenció d'efluents (estancs i/o impermeables) en els llocs on es prevegin que es poden produir abocament d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus contaminants. Havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida dels mateixos, per ésser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.*
6. *En el mateix sentit, l'informe favorable sobre l'obra/actuació en zona de protecció de la carretera emès pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona de data 08.09.2025, detalla les condicions següents:*



- *Les obres hauran de comptar amb la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament de Parets del Vallès i d'acord amb el planejament urbanístic aprovat.*
- *Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic d'aquestes vies, d'acord amb els articles 34 i 35 del TRLC i els articles 74 i 76 del RGC; és a dir, a 8 metres de l'aresta exterior de l'esplanació.*
- *S'hauran de respectar totes les restriccions establertes en la zona de servitud, d'acord amb els articles 36 i 37 del TRLC; i els articles 77, 78, 79 i 80 del RGC; és a dir, a 25 metres de l'aresta exterior de l'esplanació de les carreteres afectades.*

Així doncs, les zones de bestreta de material i tots els elements auxiliar necessaris per l'execució dels treballs caldrà que se situïn fora de la zona de servitud d'aquestes vies.

- *Les grues (mòbils o fixes) per l'enderroc de la nau, i d'altres elements, s'hauran de col·locar a una distància superior a 1,5 vegades la seva alçada i sempre fora de la zona de servitud d'aquestes vies, és a dir, 25 metres des de l'aresta exterior d'esplanació.*
- *Les obres de moviment de terres, mai impediran ni limitaran el desguàs actual de les aigües superficials, ni modificaran ni taparan el seu curs o corrent natural. Així mateix, el pendent definitiu de les terres, en cap cas, produirà una aportació d'aigües d'aquestes vies.*
- *Qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, incloses les subterrànies, s'hauran de situar, com a mínim, fora de la línia d'edificació definida a 50 metres de l'aresta exterior de la calçada d'aquestes vies, d'acord amb l'article 40 del TRLC i l'article 86 del RGC.*
- *Totes les obres s'executaran des de fora de la plataforma d'aquestes vies i dels seus elements funcionals, per tal de no afectar els usuaris de la mateixa.*
- *L'interessat designarà un tècnic responsable dels treballs que serà l'interlocutor davant de l'Administració, aquest haurà de ser identificat amb nom, cognom, document d'identitat i telèfon de contacte.*

Per la via C-33/895CN l'interlocutor haurà de coordinar tots els seus treballs amb el Centre d'Operacions de Premià (tel. 93 752 96 20, copbcnlitoral@innovia.es). En especial, caldrà que comuniqui la programació d'aquests treballs amb una antelació mínima de 48 hores; i a més, posar en coneixement qualsevol tipus d'incidència i/o incident que es pugui produir durant l'execució dels mateixos.

Aquests treballs, en el cas que la seva execució provoqui greus disfuncions en les tasques pròpies de conservació i manteniment de les carreteres C-33/895CN i C-17, o en les



condicions de seguretat de les mateixes, podran ser aturats en qualsevol moment, per personal tècnic del Servei de Vies d'Alta Capacitat o pel Servei Territorial de Carreteres de Barcelona respectivament.

- *Tots els treballs hauran de complir tot allò que estableixen les diverses legislacions específiques, i d'una manera en especial, pel que fa referència a la Llei de prevenció de riscos.*
- *Durant l'execució de les obres és prohibida la col·locació en l'esplanació d'aquestes carreteres, de dipòsit de materials, bastides o d'altres efectes, l'alteració dels serveis que l'afectin, i qualsevol altre obstacle o operació que dificulti el trànsit per la calçada.*
- *S'haurà de garantir en tot moment l'estanquitat d'aquestes vies, és a dir, la integritat dels seus tancaments durant el termini de les obres i la seva reposició immediata, si escau, en cas de ser malmesa per les mateixes.*
- *S'haurà de respectar l'article 42 del TRLC modificat per l'article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa; i els articles 91 i 92 del RGC respecte a les restriccions establertes en matèria de publicitat.*
- *S'haurà de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats. Així doncs, no seran permeses activitats situades en les zones adjacents a aquestes vies, que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària o al normal funcionament d'aquesta autopista.*
- *Si és necessari col·locar enllumenat s'haurà de preveure l'obligació per part del promotor d'aquests instal·lacions, del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. El sistema d'il·luminació no afectarà negativament als usuaris d'aquestes vies. Si es produís enlluernament en la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.*
- *S'haurà de preveure l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Si es produís contaminació acústica de la via, el promotor haurà d'executar les mesures adients per solucionar-ho, dins dels costos finals de les obres.*
- *S'haurà de preveure la reposició de qualsevol element funcional d'aquestes vies, malmès com a conseqüència de l'execució de les obres, com ara: baixants, cunetes de peu de terraplè, elements d'enjardinament, etc.*

En tot cas, s'haurà de reposar de manera immediatament la funcionalitat de qualsevol element afectat per les obres, per tal que posteriorment sigui reposat amb les mateixes característiques i condicions que l'afectat, d'acord amb els criteris tècnics del gestor de la via.



- Una vegada acabades les obres, es netejaran tots els materials que es trobin a l'interior de l'àrea afectada, restituint, si s'escau, tots els elements que puguin haver estat malmesos com a conseqüència de les mateixes.
 - Qualsevol tipus de modificació o canvi significatiu en el projecte de l'obra objecte de la present autorització que es vulgui incorporar a posteriori, haurà de ser objecte de la corresponent sol·licitud d'autorització.
7. Així mateix, la resolució estimatòria d' ADIF del procediment administratiu del procés d' autorització d'activitat en zones de domini públic i/o protecció ferroviària a l' emplaçament de referència, de data 20.10.2025 estableix:
- *“Para que le sea entregada la citada resolución, en un plazo máximo de SEIS MESES desde la presente notificación deberá comunicar fehacientemente a ADIF su disponibilidad para ejecutar las obras autorizadas, a fin de formalizar, con el representante designado por esta entidad pública empresarial, el Acta de Conformidad con el Replanteo exigido por el artículo 33.2 del RD 2387/2004, del Reglamento de la Ley del Sector Ferroviario.”*
 - *“Antes de iniciar las obras autorizadas, debe ponerse previamente en contacto con: Jefatura de Área de Mantenimiento de Barcelona, Oficina de Servidumbres”*
 - *“El inicio de las obras deberá realizarse en un plazo máximo de TRES MESES desde la firma de la citada Acta de conformidad al replanteo.”*
8. La concessió de la llicència no pressuposa la concessió de llicència de rases i escomeses de serveis, la connexió a la xarxa de clavegueram, la instal·lació de bastides o grues, l'execució de guals, ni l'ocupació de la via pública. A tal efecte caldrà obtenir les corresponents llicències o autoritzacions.
9. El responsable de les obres ha de fer complir les disposicions que li siguin d'aplicació del RD 1627/97 relatiu a la seguretat i salut a les obres de construcció.
10. Al finalitzar les obres, cal notificar-ho a l'ajuntament amb l'aportació del corresponent certificat final d'obra subscrit per la direcció facultativa i visat, la justificació de la correcta gestió dels residus d'enderroc i l'aportació de la justificació del pressupost real de l'execució de l'obra.

Tercer. Aprovar la següent liquidació complementària a nom de GESDIP SAU, amb NIF A08785826, amb el desgloss següent:

Concepte	Liquidació OOFF	Autoliquidació	L. Complementària
ICIO	8.058,75 €	5.533,39 €	2.525,36 €
Taxa llicència urbanística	2.014,69 €	1.383,35 €	631,34 €



Aquesta liquidació s'haurà de descarregar des de la Seu Electrònica de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, a l'adreça <http://orgt.cat/notificacions> o <http://orgt.cat/notificaciones>

Quart. Traspasar, a la fase 2, la fiança de 17.296,32 € dipositada per la fase 1, atès que l'objecte garantit és el mateix i aquesta no es retornarà fins que es finalitzi la fase 2.

Cinquè. Traslladar el present acord a Serveis Econòmics perquè ho comuniqui a l'ORGT.

Sisè. Traslladar el present acord a la Tresoreria Municipal.

Setè. Traslladar la present resolució a l'interessat.

17. Expedient 6962/2025. Contracte Menor de Subministraments - Revestiment BATECO terra pavelló rodó

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

Fets i fonaments de dret:

Relació de fets

El contracte té per objecte Compra de revestiment BATECO per el terra del pavelló rodó

Es tracta de l'única empresa consultada que pot proporcionar en temps i forma el material necessari per l'execució del contracte. A més, el preu s'ajusta al de mercat i per tant es considera adient la seva contractació.

La persona responsable del servei ha emès un informe favorable a l'adjudicació del contracte a l'empresa Textura decoración SL, amb NIF/CIF B30659213 per un import de 14.180 € IVA exclòs.

Consta a l'expedient declaració responsable del licitador en què manifesta que:

- Què té capacitat d'obrar i compte amb l'habilitació professional necessària per dur a terme l'activitat.
- Ni el licitador proposat ni els seus administradors o representants incorren en cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de la Llei 9/2017 de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- Compleix amb les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria tributària, de seguretat social, laboral, i d'igualtat efectiva entre homes i dones.

Consta a l'expedient el corresponent informe de secretaria.

Fonaments de dret



D'acord amb el que disposa de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, en endavant LCSP, aquest contracte correspon als anomenats de subministraments

De conformitat amb l'informe emès per la persona responsable del servei, es deixa constància que:

- No s'està alterant o fraccionant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, atès que el contracte comprèn de forma integral totes les activitats necessàries per a la finalitat de l'objecte del contracte i tampoc es tracta d'un /a de tracte successiu, ja que s'esgota amb aquesta prestació.
- L'execució del contracte es determina en un màxim de sis mesos a partir de la notificació de l'adjudicació.
- Els motius que justifiquen l'elecció de l'empresa són l'ajustament a les característiques demanades del producte i preu de l'oferta.
- La forma de pagament mitjançant la presentació d'una factura per l'import del/de l' contractat una vegada feta la prestació, expedida per l'entitat i conformada per la persona responsable del contracte.
- La personal responsable del contracte és el/la responsable del 222. Via Pública, Serveis Urbans i Equipaments de l'Ajuntament de Parets del Vallès.

D'acord amb l'article 29.8 de la LCSP els contractes menors no poden tenir una durada superior a un any ni ser objecte de pròrroga és per això que quan arribi la data de finalització del contracte no es preveu la continuació d'aquest.

De conformitat amb l'art. 117 del LCSP la tramitació de l'expedient exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació al mateix de la factura corresponent.

El Decret d'alcaldia de data 22 de juny de 2023 pel qual la Junta de Govern és competent per l'aprovació dels expedients de contractació d'obres, serveis, i subministraments, les seves modificacions, prorrogues, liquidacions i qualsevol altre actuació dins dels expedients de contractació, sempre que l'import del contracte superi els 6.000 € IVA inclòs, inclosos els de caràcter plurianual, i que estigui dintre del límit que marca la normativa com a competència de l'alcalde, i fins el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Vista la proposta de resolució PR/2025/3897 de 13 / de novembre / 2025.

Resolució:

Primer. Aprovar l'adjudicació del contracte de Subministrament pel Compra de revestiment BATECO per el terra del pavelló rodó, a l'empresa Textura decoración SL, amb NIF/CIF B30659213 per un import de 14.180 € IVA exclòs, de conformitat amb els informes que consten a l'expedient



Segon. Aprovar la proposta de despesa en fase AD núm. 920250004280 per un import total de 17.157,8 € corresponents a un import de 14.180 € més un IVA al 21 % , amb càrrec a la partida 2402 920 62500.

Tercer. Traslladar el present acord a l'empresa interessada.

Quart. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DE JUNTA DE GOVERN
Número: 2025-0044 Data: 21/11/2025