



**Ajuntament de
Sant Martí de Tous**

**PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES
RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO
URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ
DE TOUS**

INVENTARI GENERAL

DOCUMENT D'AVANÇ

Juliol 2023



**Diputació
Barcelona**

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

Ferran Navarro Acebes	arquitecte director
Enric Ballera Navarro	arquitecte
Carla Díaz Sánchez	arquitecta
Claudia Rivas i Balagueró	arquitecta
Joan Casas Casanovas (ACC)	ambientòleg

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE TOUS

David Alquézar i Claramunt	Alcalde
Irene Santos Escalona	regidora d'urbanisme
Caterina Prat Vives	arquitecta municipal

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Jaume Moseguí i Borbon	arquitecte
------------------------	------------

Índex

Preàmbul.....	2
Quadre 1. Elements proposats d'incloure al Catàleg.....	3
Quadre 2. Elements inventariats, no inclosos a la proposta de Catàleg	5
 Annex: Localització dels elements de l'inventari sobre topogràfic	

Preàmbul

Els següents llistats, que són una primera proposta de catalogació que no és vinculant pel PEM, diferencia entre els elements que es proposa catalogar, i que es reflecteixen a les fitxes del document Proposta Inicial de Catàleg, de les edificacions que, tot i estar situades en sòl no urbanitzable, no reuneixen les condicions, especialment l'antiguitat i l'estat de conservació, per ser catalogades. En conseqüència, els elements del quadre núm. 2 no disposen de fitxa a l'esmentat document.

En el marc dels treballs del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable del municipi de Sant Martí de Tous s'ha realitzat un treball de camp previ per inventariar totes les edificacions existents en sòl no urbanitzable.

En aquest sentit s'han considerat totes les edificacions existents segons cartografia analitzada amb l'ortofotomapa i el mapa topogràfic escala 1:5000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya (ICC) i el treball de camp realitzat amb els suports de l'Ajuntament.

En total s'han inventariat 106 edificacions en sòl no urbanitzable (veure plànol), de les quals, 75 es proposen per incorporar al catàleg i la resta, 31 en restaran excloses.

Aquest treball és la base per a procedir a la selecció de les masies, cases rurals i altres edificacions en sòl no urbanitzable, a incloure en el catàleg. S'han elaborat unes fitxes individualitzades d'aquells elements proposats de ser inclosos al catàleg.

La fitxa s'estructura en dues parts: una primera d'identificació, amb la descripció i valoració de les principals característiques de les edificacions i una segona annexa amb informació gràfica complementària.

Els elements inventariats es situen amb les coordenades ETRS89 (*European Terrestrial Reference System 1989*) d'acord amb les recomanacions de la UE (Unió Europea), *EuroControl* (agència europea de gestió de tràfic aeri), i *EuroGeographics* (associació d'agències nacionals de cartografia i cadastre).

Quadre 1. **Elements proposats d'incloure al Catàleg**

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral
M.01	Cal Solanes	31T 377090.30 4604216.55	000806400CG70D0001KZ
M.02	La Pineda	31T 377827.57 4604096.01	000807300CG70D0001EZ
M.03	Hostal de l'Aregada	31T 377826.38 4604096.26	000408400CG70D0001OZ
M.04	Cal Mestre	31T 378405.40 4603956.35	001306700CG70D0001OZ 001306800CG70D0001KZ
M.05	La Carolina	31T 378919.84 4603638.26	000408300CF79H0001MZ
M.06	Cal Torrelles	31T 376240.84 4603525.09	001203200CG70D0001MZ
M.07	Cal Rodó	31T 375972.98 4603396.80	08226A002000910001SO
M.08	Cal Manquet	31T 375973.03 4603403.05	08226A002000070001SW
M.09	Cal Rabato	31T 378306.17 4603368.91	001408200CG70D0001EZ
M.10	Cal Querol	31T 378316.65 4603236.99	001408100CG70D0001JZ
M.11	Cal Canyo	31T 374991.17 4603191.95	08226A002000430001SA
M.12	Cal Magí del Pati	31T 378082.98 4603170.08	001907700CG70D0001PZ
M.13	La Barraqueta	31T 377351.91 4603112.10	001806600CG70D0001WZ
M.14	La Casanova	31T 376614.07 4603083.76	001704300CG70D0001TZ
M.15	Cal Gran de Flix	31T 375743.95 4602897.73	08226A002000030000AA
M.16	Cal Purriba	31T 374491.53 4602739.55	002502100CG70C0001QS
M.17	Cal Torner	31T 374860.74 4602674.04	08226A004000450000AS
M.18	La Planella	31T 378080.85 4602693.88	002407600CG70D0001AZ
M.19	Cal Xerric	31T 375697.96 4602639.42	002102800CG70D0001ZZ
M.20	Hostal de Flix	31T 376002.50 4602589.33	001203100CF79H0001FZ
M.21	Cal Mensa	31T 376827.28 4602536.01	002205500CG70D0001RZ
M.22	Cal Rosich	31T 372745.65 4602503.95	002301100CG70C0001BS
M.23	Cal Dionís	31T 372735.02 4602499.63	002301100CG70C0001BS
M.24	Cal Marcel·lí	31T 372860.59 4602482.12	002401300CG70C0001BS
M.25	Casa del Pont	31T 375280.64 4602075.64	000102700CG70B0001AE
M.26	Ca l'Abel	31T 377472.15 4602106.01	000306500CG70B0001WE
M.27	La Caseta	31T 373619.29 4602006.47	000401800CG70A0001KJ
M.28	Ca la Noia	31T 377854.60 4602007.67	000409300CG70B0001JE
M.29	Ca la Lluïsa	31T 372794.44 4601882.14	08226A010000140000AB
M.30	Cal Gallardes	31T 373310.20 4601869.60	000401500CG70A0001FJ
M.31	Cal Tarrida	31T 373580.14 4601863.39	000401600CG70A0001MJ
M.32	Cal Minguet	31T 373616.30 4601799.61	000401700CG70A0001OJ
M.33	L'Eucaria	31T 374328.52 4601899.95	000502000CG70A0001FJ
M.34	Cal Cardó	31T 377661.58 4601828.05	000307000CG70B0001BE 08226A006000550001SF
M.35	La Solana	31T 372124.52 4601823.38	08226A010000200000AQ
M.36	La Passada	31T 376506.21 4601784.29	000204000CG70B0001PE
M.37	Cal Tòful	31T 376942.73 4601673.31	000805900CG70B0001ME
M.38	Cal Tin	31T 376912.81 4601663.24	No disposa de RC al cadastre
M.39	Molí de Tous	31T 376993.30 4601636.52	000806000CG70B0001TE

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral
M.40	Sentfores de Baix	31T 377670.29 4601560.56	000806900CG70B0001JE
M.41	Cal Perdut	31T 375157.53 4601502.40	000602500CG70B0001KE
M.42	Cal Quel	31T 375165.93 4601485.81	000602400CG70B0001OE
M.43	Ca l'Antonio	31T 376688.98 4601425.20	000704700CG70B0001YE 08226A007000040001SR
M.44	La Pedrera	31T 378094.01 4601400.99	000907500CG70B0001EE
M.45	Cal Cisco	31T 371656.97 4601287.63	08226A010000300000AK
M.46	Cal Tomàs	31T 373028.00 4601248.74	000901400CG70A0001UJ
M.47	Mas de Tous	31T 374933.56 4601276.88	000602300CG70B0001ME
M.48	Cal Papallanes	31T 378327.50 4601307.89	000908000CG70B0001ZE
M.49	Casa Ermitans	31T 378194.31 4601153.71	001407900CG70B0001EE
M.50	Comadís	31T 370927.10 4601057.65	08226A010000820000AY
M.51	Ca l'Isidre	31T 371025.95 4601068.85	001200200CG70A0001KJ
M.52	Cal Passadeta	31T 374709.70 4600992.91	001502200CG70A0001ZJ
M.53	Cal Peretó	31T 378771.57 4600948.23	001408500CG70B0001UE
M.54	Ca la Tecla	31T 370926.59 4600922.95	001200100CG70A0001OJ
M.55	Can Vidal	31T 377764.54 4600865.68	001307100CG70B0001KE
M.56	Can Vidal de Sentfores	31T 377760.28 4600837.54	001307100CG70B0001KE
M.57	Cal Salvador	31T 371015.98 4600599.32	08226A010000820000AY
M.58	Mas Montserrat	31T 377775.56 4600436.79	001807200CG70B0001YE
M.59	La Torre de l'Aubareda	31T 376871.61 4600376.94	001805700CG70B0001JE
M.60	El Corral Nou	31T 371392.35 4600255.17	08226A010000780000AB
M.61	Cal Pastor	31T 375694.64 4600127.56	08226A008001640000AO
M.62	L'Aubareda	31T 376555.40 4600074.30	002204200CG70B0001YE
M.63	Cal Borrassó	31T 371606.75 4600034.57	002200300CG70A0001HJ
M.64	Cal Fuïna	31T 376899.62 4600002.94	08226A0070000930000AO
M.65	Cal Cosme	31T 376003.38 4599958.60	002208600CG70B0001KE
M.66	Cal Gol	31T 375957.80 4599632.25	08226A009000610000AH
M.67	Ca l'Amigó	31T 378245.61 4599678.41	000409000CF79H0001DZ
M.68	Cal Menjapalla	31T 375235.21 4599533.98	000102600CF79H0001WZ
M.69	Cal Calaf	31T 372616.89 4599398.71	000301000CF79G0001PS
M.70	Cal Marquet	31T 373377.37 4599243.35	08226A008001950000AM
M.71	Cal Massip	31T 374710.11 4599072.39	08226A008001740000AE
M.72	Cal Maginet	31T 372609.86 4599002.85	000800900CF79G0001US
M.73	Cal Marricó	31T 374085.64 4598557.92	001501900CF79G0001ZS
M.74	Ca la Quica	31T 377010.76 4601754.88	000806300CG70B0001OE
M.75	Granja del Rufus	31T 377159.92 4602626.17	08226A003000860000AT






Quadre 2. **Elements inventariats, no inclosos a la proposta de Catàleg**

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral	Foto
e.01	Cal Trias I	31T 372748.37 4603184.45	001809400CG70C0001SS	
e.02	Cal Riba	31T 377454.88 4602021.98	08226A003001240001ST	
e.03	Ca la Noia	31T 377894.44 4602000.54	000409300CG70B0001JE	
e.04	Brígida I	31T 375984.83 4601918.06	08226A005001160000AS	
e.05	Brígida II	31T 376015.32 4601907.48	08226A005001160000AS	
e.06	Cal Pons	31T 376458.91 4601868.29	000203500CG70B0001GE	
e.07	Parc Bató	31T 376913.12 4601789.66	6820008CG7062S0001LU	
e.09	Cal Trias II	31T 376463.14 4601770.31	000203400CG70B0001YE	
e.10	Cal Creus	31T 376923.78 4601726.22	000306100CG70B0001SE	
e.11	Ca l'Andreu	31T 376881.93 4601466.41	08226A007000060001SX	

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral	Foto
e.12	Cal Torner	31T 377001.74 4601456.31	08226A007000070001SI	
e.13	Cal Grau	31T 376520.45 4600317.51	001703900CG70B0001LE	
e.14	Cal Pérez	31T 376451.03 4600294.44	002208800CG70B0001DE	
e.15	Can Baltà	31T 376315.44 4600265.36	002208700CG70B0001RE	
e.16	Cal Roda	31T 376408.11 4600245.94	002203700CG70B0001AE	
e.17	Cal Rodríguez	31T 376478.59 4600230.44	002203800CG70B0001BE	
e.18	Pla del Moliner	31T 376423.08 4600215.70	002203600CG70B0001WE	
e.19	Cal Figueres	31T 376836.46 4600066.92	002205300CG70B0001OE	
e.20	Cal Balcells	31T 376818.83 4599864.12	08226A007001000001SK	
e.21	El Cortijo	31T 378052.92 4599800.37	08226A007001350001SX	

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral	Foto
e.22	Cal Cardó	31T 377678.30 4601798.94	08226A006000550001SF	
e.23	Cal Torres	31T 375818.01 4601889.83	000109200CG70B0001HE	
e.24	Cal Tià	31T 373316.86 4600624.92	08226A008000860001SS	
e.25	El Maset de Fillol	31T 373004.34 4600815.71	08226A010000430000AH	
e.26	Cal Poncet	31T 374361.33 4600079.42	08226A008001460000AH	
e.27	Ruïnes de Cal Tià	31T 373348.19 4600610.65	08226A008000860000AA	
e.28	Cal Mestre	31T 4600610.65 4600610.65	001306800CG70D0001KZ	
e.29	Cal Xec o Cal Tià	31T 373113.63 4600181.07	08226A008001210000AY	
e.30	Cal Massip Xic	31T 374610.93 4599293.65	08226A008001800000AU	
e.31	Cal Maria Rosa	31T 375081.85 4603461.89	08226A002000560000AI	

Núm.	Nom
e.01	Cal Trias I
e.02	Cal Riba
e.03	Ca la Noia
e.04	Brígida I
e.05	Brígida II
e.06	Cal Pons
e.07	Parc Bató
e.09	Cal Trias II
e.10	Cal Creus
e.11	Ca l'Andreu
e.12	Cal Torner
e.13	Cal Grau
e.14	Cal Pérez
e.15	Can Baltà
e.16	Cal Roda
e.17	Cal Rodríguez
e.18	Pla del Moliner
e.19	Cal Figueres
e.20	Cal Balcells
e.21	El Cortijo
e.22	Cal Cardó
e.23	Cal Torres
e.24	Cal Tià
e.25	El Maset de Fillol
e.26	Cal Poncet
e.27	Ruïnes de Cal Tià
e.28	Cal Mestre
e.29	Cal Xec o Cal Tià
e.30	Cal Massip Xic
e.31	Cal Maria Rosa

-  Límit del terme municipal
-  Sòl urbà
-  Xarxa hídrica
-  Camins rurals
-  Altres edificacions en SNU



Ajuntament de Sant Martí de Tous



DOCUMENT D'AVANÇ
R22_10 **Pla Especial de catàleg de Masies, cases rurals i altres construccions en SNU**

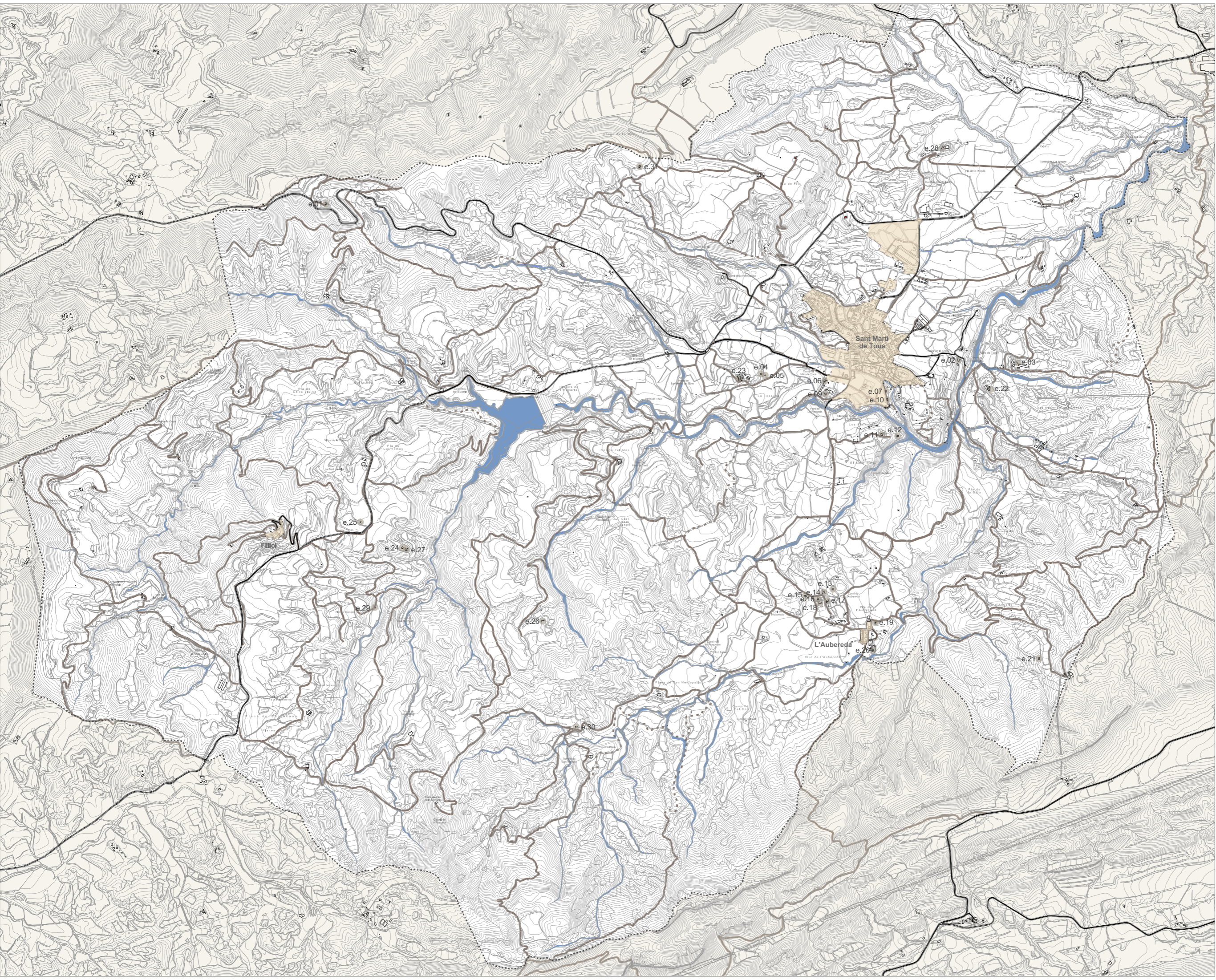
Plànol de
Localització dels elements de l'inventari sobre topogràfic

Escala A1 1:12.500
A3 1:25.000



Data Juliol 2023

Ferran Navarro Acebes, arquitecte





**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relòtge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat • www.diba.cat/