



**Ajuntament de
Sant Martí de Tous**

**PLA ESPECIAL DE CATÀLEG DE MASIES, CASES
RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO
URBANITZABLE DEL MUNICIPI DE SANT MARTÍ
DE TOUS**

PROPOSTA INICIAL CATÀLEG

DOCUMENT D'AVANÇ

Juliol 2023



**Diputació
Barcelona**

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

Ferran Navarro Acebes	arquitecte director
Enric Ballera Navarro	arquitecte
Carla Díaz Sánchez	arquitecta
Claudia Rivas i Balagueró	arquitecta
Joan Casas Casanovas (ACC)	ambientòleg

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE TOUS

David Alquézar i Claramunt	Alcalde
Irene Santos Escalona	regidora d'urbanisme
Caterina Prat Vives	arquitecta municipal

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Jaume Moseguí i Borbon	arquitecte
------------------------	------------

Índex

Preàmbul.....	2
Llistat del elements catalogables.....	3
Llistat alfabètic	5
FITXES DELS ELEMENTS CATALOGABLES	6

Preàmbul

El Pla Especial de catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Sant Martí de Tous identifica les construccions susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i justifica les raons que determinen la seva preservació o recuperació, per poder-les destinar a algun dels usos permesos a l'article 47 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, usos que han de complementar les activitats agropecuàries i forestals dels respectius àmbits. Uns altres dels objectius principals d'aquest Pla Especial són la preservació dels valors paisatgístics, del patrimoni cultural i de la identitat del municipi i la realització d'accions que permetin reduir la vulnerabilitat del territori front als impactes del canvi climàtic.

D'acord amb el marc jurídic vigent, aquest Catàleg ha d'incorporar el màxim nombre de cases rurals i altres edificacions, amb la finalitat de que puguin ser restaurades i habitades de nou. Tanmateix, donat l'alt nombre de masies desocupades o en ruïnes que hi ha a Sant Martí de Tous, s'han establert criteris com la importància històrica o paisatgística o l'accessibilitat a la finca, a l'hora d'incorporar-les a aquest recull, deixant fora aquelles que no conserven cap mena de tipologia estructural o que són de molt difícil accés. Totes les edificacions que s'inclouen en el Catàleg són datades amb anterioritat a l'any 1956.

Aquesta proposta inicial de Catàleg incorpora els elements seleccionats a través de fitxes individualitzades, generades a partir del format facilitat per la GSHUA, que proporcionen de manera comprensiva les dades d'identificació, descripció i de justificació de la inclusió de cada element en aquest document.

El document d'Avanç, a la part de plànols, recull la localització de cadascun dels elements que es proposen incorporar al Catàleg.

Llistat del elements catalogables

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral
M.01	Cal Solanes	31T 377090.30 4604216.55	000806400CG70D0001KZ
M.02	La Pineda	31T 377827.57 4604096.01	000807300CG70D0001EZ
M.03	Hostal de l'Aregada	31T 377826.38 4604096.26	000408400CG70D0001OZ
M.04	Cal Mestre	31T 378405.40 4603956.35	001306700CG70D0001OZ 001306800CG70D0001KZ
M.05	La Carolina	31T 378919.84 4603638.26	000408300CF79H0001MZ
M.06	Cal Torrelles	31T 376240.84 4603525.09	001203200CG70D0001MZ
M.07	Cal Rodó	31T 375972.98 4603396.80	08226A002000910001SO
M.08	Cal Manquet	31T 375973.03 4603403.05	08226A002000070001SW
M.09	Cal Rabato	31T 378306.17 4603368.91	001408200CG70D0001EZ
M.10	Cal Querol	31T 378316.65 4603236.99	001408100CG70D0001JZ
M.11	Cal Canyo	31T 374991.17 4603191.95	08226A002000430001SA
M.12	Cal Magí del Pati	31T 378082.98 4603170.08	001907700CG70D0001PZ
M.13	La Barraqueta	31T 377351.91 4603112.10	001806600CG70D0001WZ
M.14	La Casanova	31T 376614.07 4603083.76	001704300CG70D0001TZ
M.15	Cal Gran de Flix	31T 375743.95 4602897.73	08226A002000030000AA
M.16	Cal Purriba	31T 374491.53 4602739.55	002502100CG70C0001QS
M.17	Cal Torner	31T 374860.74 4602674.04	08226A004000450000AS
M.18	La Planella	31T 378080.85 4602693.88	002407600CG70D0001AZ
M.19	Cal Xerric	31T 375697.96 4602639.42	002102800CG70D0001ZZ
M.20	Hostal de Flix	31T 376002.50 4602589.33	001203100CF79H0001FZ
M.21	Cal Mensa	31T 376827.28 4602536.01	002205500CG70D0001RZ
M.22	Cal Rosich	31T 372745.65 4602503.95	002301100CG70C0001BS
M.23	Cal Dionís	31T 372735.02 4602499.63	002301100CG70C0001BS
M.24	Cal Marcel·lí	31T 372860.59 4602482.12	002401300CG70C0001BS
M.25	Casa del Pont	31T 375280.64 4602075.64	000102700CG70B0001AE
M.26	Ca l'Abel	31T 377472.15 4602106.01	000306500CG70B0001WE
M.27	La Caseta	31T 373619.29 4602006.47	000401800CG70A0001KJ
M.28	Ca la Noia	31T 377854.60 4602007.67	000409300CG70B0001JE
M.29	Ca la Lluïsa	31T 372794.44 4601882.14	08226A010000140000AB
M.30	Cal Gallardes	31T 373310.20 4601869.60	000401500CG70A0001FJ
M.31	Cal Tarrida	31T 373580.14 4601863.39	000401600CG70A0001MJ
M.32	Cal Minguet	31T 373616.30 4601799.61	000401700CG70A0001OJ
M.33	L'Eucaria	31T 374328.52 4601899.95	000502000CG70A0001FJ
M.34	Cal Cardó	31T 377661.58 4601828.05	000307000CG70B0001BE 08226A006000550001SF
M.35	La Solana	31T 372124.52 4601823.38	08226A010000200000AQ
M.36	La Passada	31T 376506.21 4601784.29	000204000CG70B0001PE
M.37	Cal Tòful	31T 376942.73 4601673.31	000805900CG70B0001ME
M.38	Cal Tin	31T 376912.81 4601663.24	No disposa de RC al cadastre
M.39	Molí de Tous	31T 376993.30 4601636.52	000806000CG70B0001TE

Núm.	Nom	UTM	Ref. cadastral
M.40	Sentfores de Baix	31T 377670.29 4601560.56	000806900CG70B0001JE
M.41	Cal Perdut	31T 375157.53 4601502.40	000602500CG70B0001KE
M.42	Cal Quel	31T 375165.93 4601485.81	000602400CG70B0001OE
M.43	Ca l'Antonio	31T 376688.98 4601425.20	000704700CG70B0001YE 08226A007000040001SR
M.44	La Pedrera	31T 378094.01 4601400.99	000907500CG70B0001EE
M.45	Cal Cisco	31T 371656.97 4601287.63	08226A010000300000AK
M.46	Cal Tomàs	31T 373028.00 4601248.74	000901400CG70A0001UJ
M.47	Mas de Tous	31T 374933.56 4601276.88	000602300CG70B0001ME
M.48	Cal Papallanes	31T 378327.50 4601307.89	000908000CG70B0001ZE
M.49	Casa Ermitans	31T 378194.31 4601153.71	001407900CG70B0001EE
M.50	Comadís	31T 370927.10 4601057.65	08226A010000820000AY
M.51	Ca l'Isidre	31T 371025.95 4601068.85	001200200CG70A0001KJ
M.52	Cal Passadeta	31T 374709.70 4600992.91	001502200CG70A0001ZJ
M.53	Cal Peretó	31T 378771.57 4600948.23	001408500CG70B0001UE
M.54	Ca la Tecla	31T 370926.59 4600922.95	001200100CG70A0001OJ
M.55	Can Vidal	31T 377764.54 4600865.68	001307100CG70B0001KE
M.56	Can Vidal de Sentfores	31T 377760.28 4600837.54	001307100CG70B0001KE
M.57	Cal Salvador	31T 371015.98 4600599.32	08226A010000820000AY
M.58	Mas Montserrat	31T 377775.56 4600436.79	001807200CG70B0001YE
M.59	La Torre de l'Aubareda	31T 376871.61 4600376.94	001805700CG70B0001JE
M.60	El Corral Nou	31T 371392.35 4600255.17	08226A010000780000AB
M.61	Cal Pastor	31T 375694.64 4600127.56	08226A008001640000AO
M.62	L'Aubareda	31T 376555.40 4600074.30	002204200CG70B0001YE
M.63	Cal Borrassó	31T 371606.75 4600034.57	002200300CG70A0001HJ
M.64	Cal Fuïna	31T 376899.62 4600002.94	08226A007000930000AO
M.65	Cal Cosme	31T 376003.38 4599958.60	002208600CG70B0001KE
M.66	Cal Gol	31T 375957.80 4599632.25	08226A009000610000AH
M.67	Ca l'Amigó	31T 378245.61 4599678.41	000409000CF79H0001DZ
M.68	Cal Menjapalla	31T 375235.21 4599533.98	000102600CF79H0001WZ
M.69	Cal Calaf	31T 372616.89 4599398.71	000301000CF79G0001PS
M.70	Cal Marquet	31T 373377.37 4599243.35	08226A008001950000AM
M.71	Cal Massip	31T 374710.11 4599072.39	08226A008001740000AE
M.72	Cal Maginet	31T 372609.86 4599002.85	000800900CF79G0001US
M.73	Cal Marricó	31T 374085.64 4598557.92	001501900CF79G0001ZS
M.74	Ca la Quica	31T 377010.76 4601754.88	000806300CG70B0001OE
M.75	Granja del Rufus	31T 377159.92 4602626.17	08226A003000860000AT

Llistat alfabètic

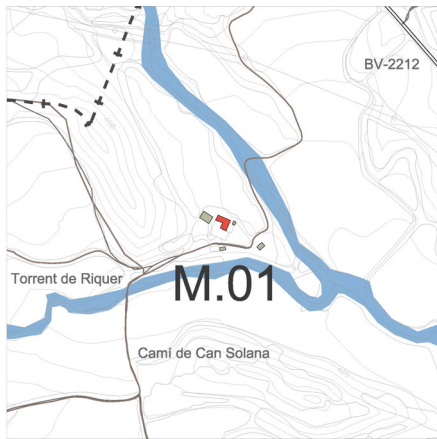
Nom	Núm.
Ca la Lluïsa	M.29
Ca la Noia	M.28
Ca la Quica	M.74
Ca la Tecla	M.54
Ca l'Abel	M.26
Ca l'Amigó	M.67
Ca l'Antonio	M.43
Ca l'Isidre	M.51
Cal Borrassó	M.63
Cal Calaf	M.69
Cal Canyo	M.11
Cal Cardó	M.34
Cal Cisco	M.45
Cal Cosme	M.65
Cal Dionís	M.23
Cal Fuïna	M.64
Cal Gallardes	M.30
Cal Gol	M.66
Cal Gran de Flix	M.15
Cal Magí del Pati	M.12
Cal Maginet	M.72
Cal Manquet	M.08
Cal Marcel·lí	M.24
Cal Marquet	M.70
Cal Marricó	M.73
Cal Massip	M.71
Cal Menjapalla	M.68
Cal Mensa	M.21
Cal Mestre	M.04
Cal Minguet	M.32
Cal Papallanes	M.48
Cal Passadeta	M.52
Cal Pastor	M.61
Cal Perdut	M.41
Cal Peretó	M.53
Cal Purriba	M.16
Cal Quel	M.42
Cal Querol	M.10
Cal Rabato	M.09

Nom	Núm.
Cal Rodó	M.07
Cal Rosich	M.22
Cal Salvador	M.57
Cal Solanes	M.01
Cal Tarrida	M.31
Cal Tin	M.38
Cal Tòful	M.37
Cal Tomàs	M.46
Cal Torner	M.17
Cal Torrelles	M.06
Cal Xerric	M.19
Can Vidal	M.55
Can Vidal de Sentfores	M.56
Casa del Pont	M.25
Casa Ermitans	M.49
Comadís	M.50
El Corral Nou	M.60
Granja del Rufus	M.75
Hostal de Flix	M.20
Hostal de l'Arençada	M.03
La Barraqueta	M.13
La Carolina	M.05
La Casanova	M.14
La Caseta	M.27
La Passada	M.36
La Pedrera	M.44
La Pineda	M.02
La Planella	M.18
La Solana	M.35
La Torre de l'Aubareda	M.59
L'Aubareda	M.62
L'Eucaria	M.33
Mas de Tous	M.47
Mas Montserrat	M.58
Molí de Tous	M.39
Sentfores de Baix	M.40

FITXES DELS ELEMENTS CATALOGABLES

Cal Solanes (La Cabanya)

M.01



Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça	Crta. de Tous a Clariana. Passada la Pineda	Codi INE	82264
Coordenades UTM	x = 377090.30 ; y = 4604216.55		
Ref. cadastral finca	08226A001000500000AI	Polígon 1	Parcel·la 50
Ref. cadastral edif.	000806400CG70D0001KZ		Sup. finca 50.845 m2
			Data Const. s.XV
			SUP. Volum Principal (m2st) 423
			SUP. V. Complementaris (m2st) 365
Titularitat	Privada		

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial	Espais de protecció preventiva
Paisatgístic	-
Patrimonial	
Categoria	
Nivell prot.	
Altres proteccions	
Situació de risc	

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Cal Solanes està datada del 1572. Era una casa molt important ja que ha conservat el seu nom desde llavors. La raó principal de preservació i recuperació és històrica a més del valor socioeconòmic de l'assentament humà que permet, en particular, la preservació de tipologies propies i, en general, del paisatge del medi rural de l'Anoia.



1. Vista de l'entorn



2. Façana principal

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.01**

Masia aïllada documentada des de 1572, tot i que l'edificació actual i els seus annexos provenen d'una reconstrucció total que es va fer al S. XVIII. De l'edificació antiga només en queden algunes restes de pedres, a uns 400 metres de la casa actual, en una zona dins del bosc. Es creu que amb les pedres d'aquesta que s'enderrocà es va construir l'actual casa i els corrals i pallisses annexes. Està situada a la banda nord-est del poble, al disseminat La Pineda. Té la planta rectangular i consta de planta baixa, primer pis i golfes.

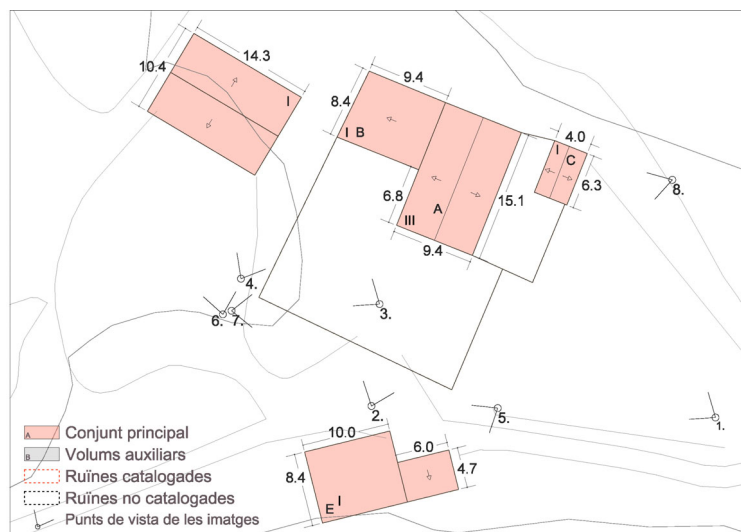
La teulada és de teula ceràmica a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana principal. Hi ha dues xemeneies.

S'accedeix a la masia a través del que devia ser una porta forana, que actualment no existeix. Encara perdura una part del baluard construït de pedra i amb teula ceràmica, el qual guarda la casa i un pati interior de pedra, arreglat amb plantes i arbres. A la façana principal, encarada a sud, hi ha obertures a totes les plantes, rectes i al primer pis hi ha un balcó, d'uns dos metres, no gaire ample i amb la barana de ferro. La porta d'entrada està adovellada.

Adossat a la masia i per la banda de ponent hi ha un annex de pedra, amb teulada de teula ceràmica i d'una sola aigua que està dividit en dos: la part que toca a la masia, de quatre parets, deixa entreveure que antigament hi havia hagut dos grans cubs, construccions per treballar la vinya. La segona part, s'utilitza com a magatzem per a guardar-hi estris, en el qual també hi ha una porta per sortir fora del baluard. En aquest annex hi ha petites i rectes obertures, emplaçades de forma desordenada i que mantenen un aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives, que encara conserven les llindes de fusta. A la part de ponent i sobresortint del baluard, hi ha el que sembla un antic forn de pa. Per la banda de llevant, les obertures són petites, rectes i alguna conserva els carreus i la llinda. Hi ha un balcó, no gaire gran, amb barana de ferro i una porta adovellada amb la llinda de pedra. En aquesta façana, hi ha petites obertures potser de caràcter defensiu.

A l'exterior del baluard i per la banda de ponent, hi ha un annex de pedra, amb teulada de dues aigües i de teula ceràmica. A la façana sud, hi ha dos grans arcs adovellats. Per la façana nord, hi ha una gran porta que encara té la llinda de fusta, tot i que deixa entreveure que ha estat recentment reformada amb totxo.

Anteriorment, devia ser una pallissa, però actualment aquest annex fa les funcions de magatzem de vehicles i altres endreços.



Ús principal

Residencial

Ús secundari -

Data construcció

s.XV

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo**Accessibilitat** Accés des de la carretera BV-2212, després del km 1 per un trencant de grava a l'esquerra.**Serveis** Aigua No està connectada a la xarxa, es disposa d'una cisterna als baixos que recull aigües pluvials de la coberta

Energia Mitjançant una connexió amb la xarxa d'electricitat del municipi

Sanejament Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica

Altres No disposa de línia telefònica

ALTRES IMATGES

M.01



3. Vista nord-est



4. Vista oest



5. Volum complementari



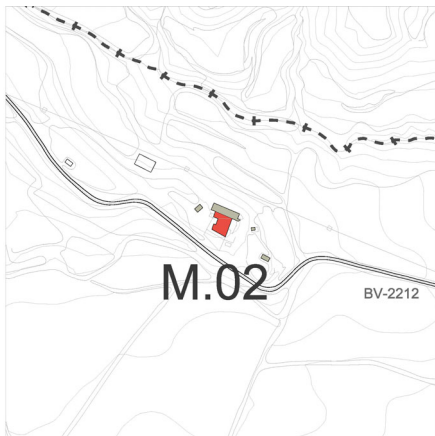
6. Volum complementari



7. Jardí i façana principal



8. Conreus

La Pineda**M.02**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça	Pla de la Pineda. Al nord del nucli urbà	Codi INE	82264
Coordenades UTM	x = 377827.57 ; y = 4604096.01		
Ref. cadastral finca	08226A001000040000AT	Polígon 1	Parcel·la 4
Ref. cadastral edif.	000807300CG70D0001EZ		Sup. finca 179.981 m2
			Data Const. s.XI
			SUP. Volum Principal (m2st) 592
			SUP. V. Complementaris (m2st) 788
Titularitat	Privada		

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial	Espais de protecció preventiva
Paisatgístic	-
Patrimonial	
Categoria	BCIL (Bé Cultural d'Interès Local)
Nivell prot.	Integral
Altres proteccions	
Situació de risc	

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

La casa conserva perfectament l'estructura d'una típica masia, així com diversos elements artístics de notable interès a la façana. És de les poques masies de la comarca que conserva una capella annexada i vinculada a ella. Se'n té notícia des del segle XI. Antiga Domus de la família Quadres, els quals arribaren de la mà del Bisbe Oliba, a principis de l'any 1000, des d'Osona i per repoblar la zona. Fins a principis del S. XVII va ser el mas d'aquesta família. La masia disposa de 98 Ha. al seu voltant i per això es diu que és la masia més gran de l'Anoia. Aquestes dades justifiquen la seva preservació.



1. Vista de l'entorn



2. Façana Sud-Est

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.02**

Masia del S. XI, de 1000 metres quadrats aproximadament habitables i tres plantes, situada al nord del poble de Sant Martí de Tous.

Consta d'un volum principal i diversos annexos més. La seva estructura és molt complexa. La teulada és a dues aigües de teula ceràmica, amb el carener perpendicular a la façana principal. Té dues xemeneies.

Es pot accedir a la masia per la façana principal, encarada a sud i per les façanes encarades a llevant i ponent.

La masia per dins està dividida en dos: en una part hi viuen els masovers i en una altra els propietaris. En general, la façana mostra diversos elements decoratius, està arrebossada, grafiada i pintada de color rosa.

També queden a la vista nombrosos elements constructius que evidencien l'antiguitat de l'edifici, com ara els dos pilars que hi ha al costat de la porta d'entrada. A banda i banda de la porta d'entrada hi ha dos bancs i dues finestres quadrades i amb reixes de ferro.

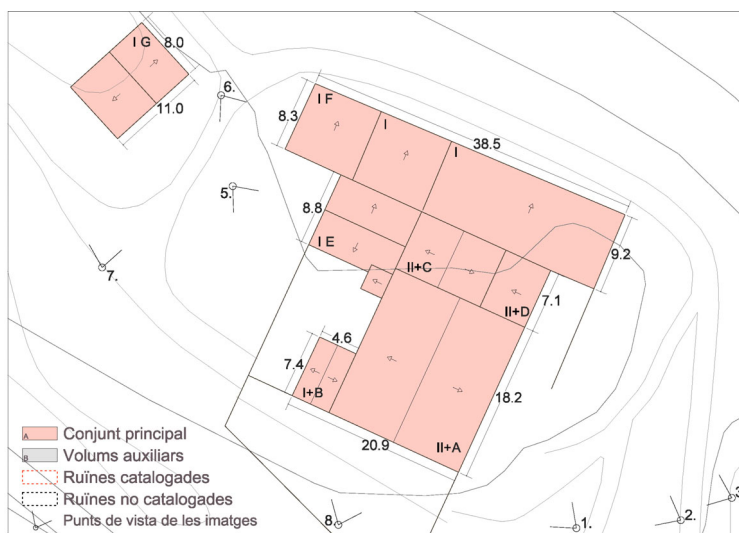
Davant hi ha una gran zona enjardinada resguardada per parets. A l'esquerra de la façana hi ha la capella de la masia, antigament era la capella del poble.

Al primer pis hi ha dos balcons amb baranes de ferro i porticons de fusta verda. A sobre de la porta d'entrada hi ha un balcó-porxada d'entrada.

Aquesta masia ha estat reformada al llarg dels segles. Per exemple, a la façana de llevant, a la banda esquerra, hi ha una gran porta d'accés al jardí, on hi ha la inscripció de 1890.

L'última gran reforma es va fer al S. XVIII. També hi ha una gran finestra en forma d'arc de mig punt amb reixes de ferro a la planta baixa i una finestra al primer pis. Seguidament, hi ha un gran porxo d'uns tretze metres i a continuació una edificació de dues plantes.

Aquesta és la masia més gran de la comarca pel que fa a les extensions de les seves finques, ja que estan totes agrupades i són molt grans. L'entorn de la masia presenta un paisatge plenament rural, amb amples extensions de conreus i boscos de pi blanc al seu voltant.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	Agrari	
Data construcció	s.XI	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Bo								
Accessibilitat	Crta. d'Igualada a Sta Coloma de Queralt C-241c, després del km 4 el primer trencant a la dreta per la BV-2212.								
Serveis	<table> <tr> <td>Aigua</td> <td>Disposa d'aigua</td> </tr> <tr> <td>Energia</td> <td>Disposa de llum</td> </tr> <tr> <td>Sanejament</td> <td>Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica</td> </tr> <tr> <td>Altres</td> <td>Disposa de telèfon</td> </tr> </table>	Aigua	Disposa d'aigua	Energia	Disposa de llum	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica	Altres	Disposa de telèfon
Aigua	Disposa d'aigua								
Energia	Disposa de llum								
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica								
Altres	Disposa de telèfon								

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Segons estudis realitzats, la Pineda correspon a l'antiga Domus Quadres i documentada al segle XI. Els Quadres és una família procedent d'Osona que arriba a Tous en el període de repoblament. A la dècada de 1740 el mas passa a la família Gavarró d'Igualada i la gran part de les reformes i modificacions és dugueren a terme a finals del segle XIX per Albert Gavarró.
----------------	--

ALTRES IMATGES

M.02



3. Façana Sud-Est



4. Vista BV-2212



5. Façana Oest



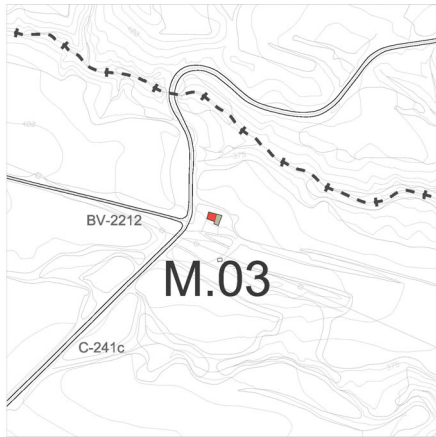
6. Façana Oest



7. Volum complementari



8. Façana Principal

Hostal de l'Aregada**M.03**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de la Pineda. Al nord-est del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 377826.38 ; y = 4604096.26

Ref. cadastral finca 08226A003000010000AI

Polígon 3

Parcel·la 1

Sup. finca 358.118 m2

Ref. cadastral edif. 000408400CG70D0001OZ

Data Const.

s.XX

SUP. Volum Principal (m2st) 256

SUP. V. Complementaris (m2st) 94

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció territorial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



El seu nom indica que en el seu dia era un hostal del camí ral. Ara depèn de la Pineda. La seva conservació i ocupació són necessàries per la preservació de les estructures socio-econòmiques del medi rural de la zona. És aconsellable continuar conservant-la com ara.



1. Façana Sud-Oest



2. Façana Est

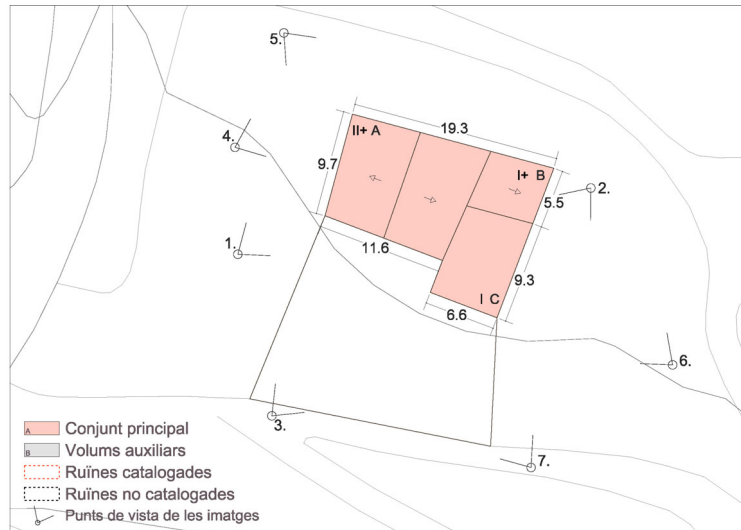
DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.03**

Masia del s. XIX de 300 metres quadrats aproximadament. S'hi accedeix a través d'una porta forana amb un voladís de teula àrab.

Consta de dues plantes i la teulada és a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana principal i de teula àrab. Hi ha 2 xemeneies. La casa sencera està arrebossada amb ciment i pintada de color rosa.

Hi ha moltes obertures rectes, d'aspecte senzill i funcional i sense concessions decoratives, majoritàriament a la primera planta. Hi ha un gran porxo i alhora terrassa al primer pis amb baranes de ferro. Adossat al primer pis, hi ha una gran estància, amb teulada a un vessant i de teula àrab.

La masia està envoltada de camps de conreus i arbrada. Davant mateix hi ha la carretera C-241c i a un km hi ha la masia La Pineda, que és dels mateixos propietaris.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Bo
Accessibilitat	Al costat de la Crta C-241c, al km 4,5.
Serveis	Aigua -
	Energia Disposa de llum
	Sanejament Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
	Altres Disposa de telèfon

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Era l'hostal de l'antic camí ral que anava cap a Igualada. Actualment és propietat de la Pineda.
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.03



3. Façana Sud



4. Façana Oest i Entorn



5. Façana Nord



6. Foto Antiga



7. Foto Antiga

Cal Mestre**M.04**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Cucala. Al nord-est del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 378405.40 ; y = 4603956.35
 Ref. cadastral finca 08226A001000220000AZ
 Ref. cadastral edific. 001306700CG70D0001OZ
 001306800CG70D0001KZ

Codi INE 82264

Polígon 1	Parcel·la 22	Sup. finca 368.935 m2
	Data Const. s.XV	
	SUP. Volum Principal (m2st)	771
	SUP. V. Complementaris (m2st)	473

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció preventiva
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Es tracta d'una antiga casa de pagès típica de la zona. La seva preservació i conservació es deriva del seu valor històric i arquitectònic. La seva ocupació permanent facilita la preservació del medi socio-econòmic i ecològic de la contrada.



1. Façana Principal



2. Façana Sud

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.04**

Típica masia anterior al S. XVIII de 15.80x15.50 metres quadrats. Consta de planta baixa, primer pis i golfes. S'accedeix a la finca a través d'una porta forana amb voladís i teulada de teula àrab.

La masia té teulat comú de dos vessants. El carener no és paral·lel a la façana principal.

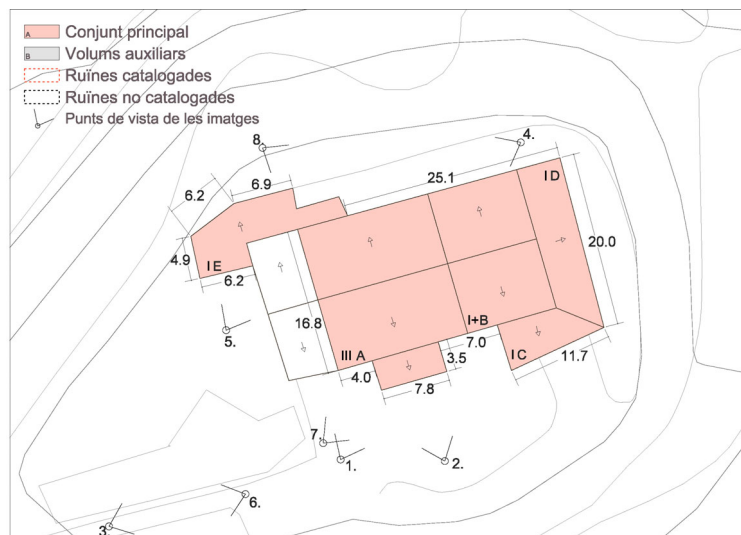
Té una xemeneia. A la façana principal, encarada al sud, hi ha moltes obertures, rectes i simètriques. La porta principal conserva la llinda de fusta i les dovelles. Al primer pis hi ha tres balcons, amb les baranes de ferro. A la resta de façanes hi ha petites obertures rectes i simètriques, que mantenen un aspecte senzill i funcional i no tenen concessions decoratives. A la cara nord es conserven els carreus cantoners i les parets de càrrega de pedra.

Dins de la masia encara hi ha constància de l'existència de cubs de vi, ja que antigament en aquest indret es treballava la vinya.

Adossat a la banda oest de la masia, hi ha la casa nova de Cal Mestre, de propietat privada i els propietaris l'utilitzen de segona residència.

A continuació i resguardant el pati d'entrada, hi ha un annex adossat a la masia, de pedra amb teulada a un vessant que s'usa de magatzem i on es conserva una antiga premsa de vi. Adossat a aquest hi ha un annex petit de pedra, amb teulat comú a un vessant.

A ponent de la masia hi ha una pallissa de pedra en mal estat de conservació amb petites obertures amb les llindes de fusta. A continuació hi ha un petit magatzem que encara es fa servir per a guardar-hi eines amb teulat comú a un vessant. Al costat, encara hi ha els antics corrals de pedra, actualment reformats amb totxana i pintats del mateix color que la resta de la masia.



Ús principal

Turisme rural

Ús secundari -

Data construcció

s.XV

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal La masia es troba en bon estat de conservació tot i que necessita alguna rehabilitació. Els annexes de la banda de ponent es troben en molt mal estat de conservació, per tant, es recomana rehabilitar-ne algun.

Accessibilitat Cal prendre la carretera C-241-c d'Igualada a Santa Coloma de Queralt. I just passada la gasolinera de Sant Martí de Tous, hi ha un trencall a la dreta que indica Cal Mestre. Cal seguir el camí de Cal Mestre o camí de Cal Solanes uns 800 metres fins arribar a la masia

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua propia de pou
Energia	Disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	Disposa de telèfon

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica El cognom de la família Mestra apareix documentat en els fogatges de l'any 1497.

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.04



3. Entrada a Cal Mestre



4. Façana Nord



5. Façana Oest



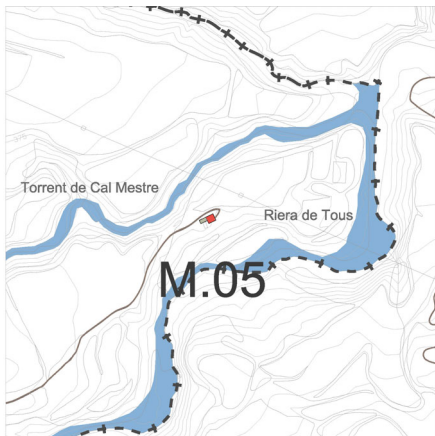
6. Entrada



7. Foto antiga



8. Foto antiga

La Carolina (El Maset)**M.05**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de la Pineda. Al nord-est del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 378919.84 ; y = 4603638.26

Ref. cadastral finca 08226A003000070000AH

Polígon 3

Parcel·la 7

Sup. finca 24.025 m2

Ref. cadastral edif. 000408300CF79H0001MZ

Data Const.

s.XX

SUP. Volum Principal (m2st) 108

SUP. V. Complementaris (m2st) -

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció especial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



La Masia ha de ser molt àntiga, però no es disposa de les dades cadastrals. Tocant a la riera, al sud de la casa, hi ha un gran molí molt antic. Per tant, La Carolina o el Maset, era una antiga masia de pedra d'ús agrícola. La seva recuperació i ocupació permanent seria important per a la preservació de les tipologies històrico-artístiques i de les estructures socio-econòmiques del medi rural de la zona.



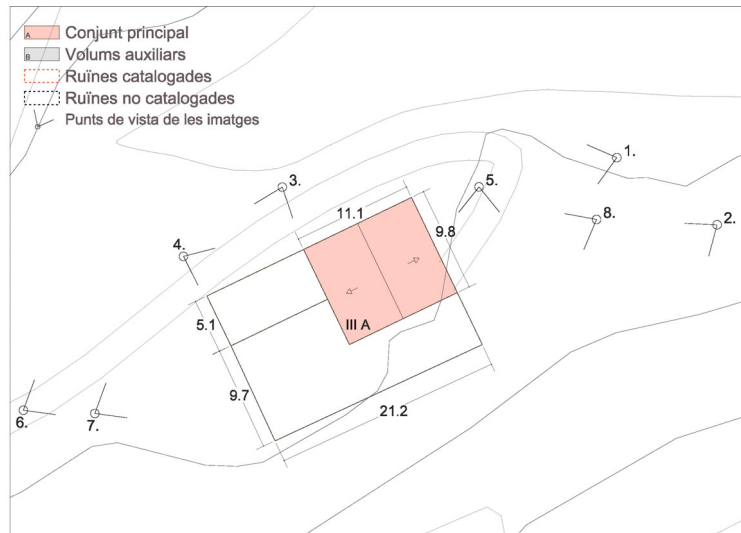
1. Vista Sud-Est



2. Vista Entorn Sud-Est

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.05**

La Carolina també és coneguda com el Maset, situada a poca distància de l'antic molí del Masset. És una masia aïllada del segle XIX situada al nord-est del nucli de Sant Martí de Tous, al disseminat de la Pineda. Es tracta d'un edifici de planta en forma "L" amb la coberta a doble vessant amb el carener perpendicular a la façana principal, orientada a migdia. El parament dels murs és de pedra lligada amb argamassa i ciment. Consta de planta baixa, primer pis i golfes. A la façana principal s'hi obre la porta d'accés amb llinda de fusta i a cada lateral una finestra. Tant a nivell del primer pis com de les golfes s'hi obren dues finestres, totes elles amb barrots de ferro. A l'alçada entre el primer pis i la planta baixa es conserva un gnòmon d'un antic rellotge de sol. A la façana de llevant hi ha tres finestres, una per planta, situades aproximadament al centre de la façana. La façana nord s'obren diverses finestres, entre el primer pis i les golfes, de manera asimètrica. A la façana de ponent hi ha petites obertures, algunes encara conserven la llinda de fusta, emplaçades de forma desordenada. Aquesta façana se li adossava un annex, del qual es conserva dempeus una porta d'accés i el mur de ponent. Davant aquest annex es conserva una piscina



Ús principal

Sense ús

Ús secundari -

Data construcció

s.XX

Nombre d'htges actuals -

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Dolent**Accessibilitat**

Cal prendre la carretera C- 241-c que va des d'Igualada a Sant Martí de Tous. Al Km. 4,9 trobem un indicador que ens indica la masia Cal Magi del Pati. Cal prendre el camí i tot seguit s'arriba a Cal Magi del Pati i sense abandonar el camí, si es segueix tot recte, s'arriba a La Carolina. Es troba al costat de la riera.

Serveis

Aigua -
 Energia Disposa de llum
 Sanejament Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
 Altres -

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

-

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.05



3. Volum en ruines



4. Vista Oest



5. Detall Sud-Est



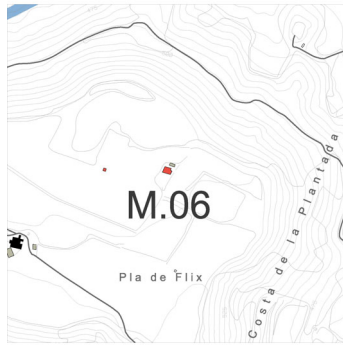
6. Camí d'entrada



7. Foto antiga Oest



8. Foto antiga Est

Cal Torrelles**M.06**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 376240.84 ; y = 4603525.09

Ref. cadastral finca 08226A001000740000AO

Polígon 1

Parcel·la 74

Sup. finca 18.415 m2

Ref. cadastral edif. 001203200CG70D0001MZ

Data Const.

s.XVI

Titularitat

Privada

SUP. Volum Principal (m2st) 252

SUP. V. Complementaris (m2st) 32

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Espais de protecció preventiva

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES



HISTÒRIQUES



MEDIAMBIENTALS



PAISATGÍSTIQUES



SOCIALS



Malgrat la seva fisonomia moderna, fa la funció d'un mas rural tradicional, i contribueix al manteniment de l'habitabilitat humana als indrets rurals boscosos del municipi.



1. Entorn



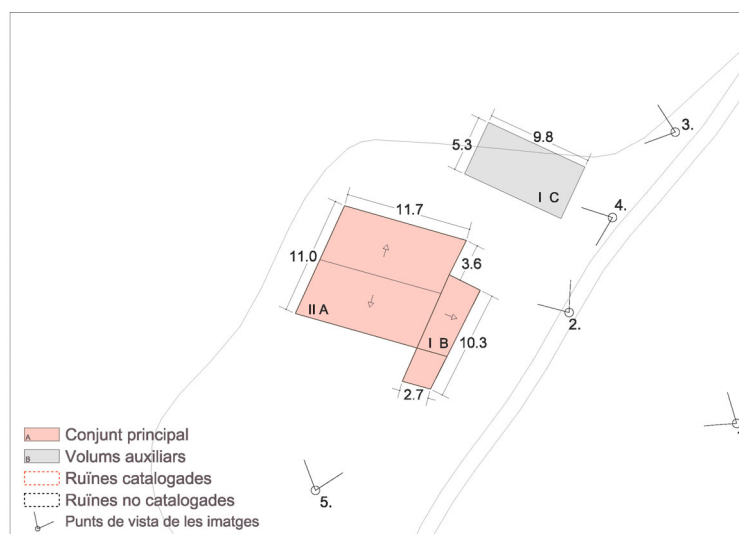
2. Façana est i volum auxiliar

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.06**

Antiga casa de notables dimensions, construïda d'un sol bloc, amb forma rectangular i dues plantes. Està documentada al S. XVII. La coberta és de teula àrab, a dues aigües i amb carener paral·lel a la façana principal. En sobresurten dues xemeneies.

A la façana principal, encarada a migjorn, hi ha la porta d'accés, en forma d'arc de mig punt i d'una considerable amplitud amb un voladís de teula àrab. Les tres finestres de la planta baixa i les quatre de la planta pis estan protegides amb reixes de ferro. A la dreta de la façana, que és de pedra vista, hi ha unes escales que condueixen a una magnífica terrassa que hi ha al primer pis i que dona accés a un annex adossat habitable, de pedra i de teulada a una aigua de teula ceràmica. Les baranes de la terrassa són de totxo vist. A la part inferior de la terrassa hi ha una zona porxada on hi ha una barbacoa i el dipòsit d'aigua. A la façana lateral de la dreta, hi ha una porta i dues finestres amb la llinda de fusta. Hi ha unes escales de pedra que condueixen a una petita terrassa amb una gran olivera i a la porta d'entrada al primer pis.

A la façana lateral de l'esquerra i a la façana posterior hi ha algunes altres petites obertures, emplaçades de forma desordenada i sempre mantenint un aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives, amb porticons i llinda de fusta. A la façana posterior hi ha una gran porta que dona accés al magatzem. Davant d'aquesta façana, s'aixeca un cobert de totxana vista, bigues de fusta i teulada a una aigua de teula àrab, que s'utilitza per a guardar-hi els cotxes. L'entorn és boscos i de conreus, amb bosc de pins i alzines a tocar de la finca.



Ús principal

Segona Residència Ús secundari -

Data construcció

s.XVI

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo**Accessibilitat**

Es pot accedir a la masia a través de la carretera de Clariana i a més per la Carretera de Sant Martí de Tous a Santa Coloma de Queralt (km. 7) i prenent el camí de la Plantada, fins arribar a un pla. Cal seguir recte i prendre el primer camí a la dreta.

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua
Energia	Disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	No té connexió telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

-

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.06



3. Volum auxiliar i entorn



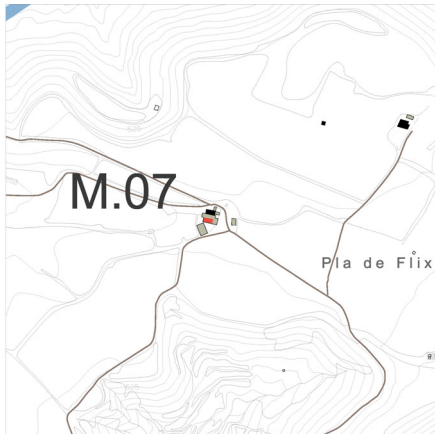
4. Façana nord-est



5. Façana principal sud



6. Façana sud antiga

Cal Rodó**M.07**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 375972.98 ; y = 4603396.80

Ref. cadastral finca 08226A002000910000AI

Polígon 2

Parcel·la 91

Sup. finca 2.125 m2

Ref. cadastral edif. 08226A002000910001SO

Data Const. s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 240

SUP. V. Complementaris (m2st) 307

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció preventiva

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Aquesta antiga masia es va construir l'any 1880. La casa ha arribat als nostres dies en mal estat, però en l'actualitat els seus propietaris tenen molt d'interès en arreglar-la mantenint les seves característiques originals. Havia comptat amb un cub, quan l'economia de la zona es basava en el conreu de la vinya i l'elaboració del vi. Es tracta doncs, d'una masia centenària, que forma part d'un disseminat antiquíssim, i que existia molt abans que es construís qualsevol de les urbanitzacions que actualment s'extenen al voltant del nucli de Sant Martí de Tous. Per tant, és d'interès històric continuar preservant-la.



1. Closa oest



2. Porta forana

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.07**

S'accedeix a la masia a través d'una porta forana amb voladís de teula àrab i amb arc de mig punt que es troba a la banda de llevant. Hi ha un baluard que voreja tota la masia i els annexos.

Es tracta d'una masia característica, amb planta baixa, pis i golfes, amb la part superior (és a dir, les golfes) que sobresurt un metre i mig de la teulada, la qual és de teula àrab i a dues aigües.

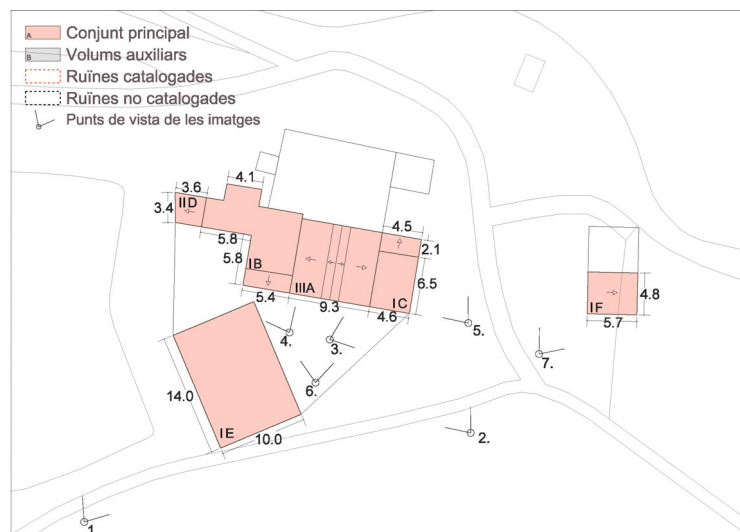
Després d'estar durant uns anys molt descuidada, els darrers anys s'està arranjant. La rehabilitació que està sotmesa respecta curosament la seva estructura anterior i els trets fonamentals dels seus elements constructius. Així, s'ha cobert l'edifici amb teula àrab (a dos vessants), i se n'està recuperant elements, com les llindes de pedra de les finestres o els grans carreus que conformen la dovella de la porta principal i s'estan repicant les parets i reajustant la pedra. Consta de dues xemeneies.

A la façana principal, situada a la banda sud, hi ha obertures quadrades, rectes i simètriques les quals presenten llindes de fusta. A la planta baixa, hi ha un arc de mig punt que dona accés als antics estables. Adossada a la façana de ponent, a nivell del primer pis hi ha una gran terrassa exterior i una petita dependència amb teulada a una aigua de teula àrab. Les baranes són de totxana, però mantenen la forma originària.

A finals del XIX hi havia un forn de pa a la planta baixa en actiu així com un cub de vi que encara es conserven.

Al voltant de la masia hi ha diversos annexos. Al davant de la façana principal hi ha un antic corral pendent de rehabilitar i una porquerissa, els quals tenen una teulada de teula àrab a una aigua. A la banda dreta de la façana principal hi ha un cobert de dos pisos, on antigament a la planta baixa es guardaven els carruatges i al primer pis el gra. Hi ha obertures rectes i simètriques als dos pisos i les portes de la planta baixa conserven les dovelles.

Actualment, hi ha estris, tot i que antigament era una pallissa. Una de les parets d'aquest cobert és la del baluard. Més a la dreta hi ha una porta molt gran de fusta i amb llinda de fusta que dona accés als camps pròxims. Per la banda de ponent trobem dos portals d'entrada, un d'ells acabat amb una arcada adovellada de totxana i on consta la data de 1901. Davant la casa es conserva un antic pou de pedra i s'estén una ampla zona enjardinada, ben cuidada. També hi ha dos coberts adossats, tot i que només un pertany a Cal Rodó, que és de pedra i té la teulada de teula àrab a una aigua. Aquests dos annexos eren les antigues pallisses de les masies. Actualment, tots dos s'estan remodelant, però es conserva la fisonomia original, és a dir, les llindes de fusta, la pedra originària i els carreus cantoners.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context	Als voltants de la masia hi ha ametllers i camps de conreu.			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo

Accessibilitat Es pot accedir a la masia a través de la carretera de Clariana. També si pot accedir per la Carretera de Sant Martí de Tous a Santa Coloma de Queralt (km. 7) i prenent el camí de la Plantada.

Serveis	Aigua	Disposa d'aigua de cisterna
	Energia	Disposa de llum
	Sanejament	La masia està connectada al clavegueram municipal
	Altres	No disposa de xarxa telefònica (Reformada?)

ALTRES IMATGES

M.07



3. Corral interior



4. Annex interior



5. Façana est



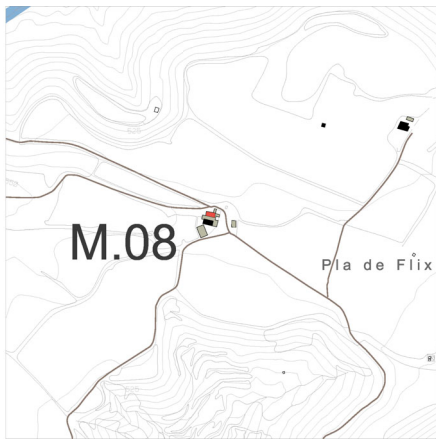
6. Façana principal



7. Volum complementari

Cal Manquet (Cal Sons)

M.08



Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord del nucli urbà. Codi INE 82264
 Coordenades UTM x = 375973.03 ; y = 4603403.05
 Ref. cadastral finca 08226A002000070000AQ Polígon 2 Parcel·la 7 Sup. finca 432 m2
 Ref. cadastral edific. 08226A002000070001SW Data Const. s.XX
 SUP. Volum Principal (m2st) 123
 SUP. V. Complementaris (m2st) 53

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció preventiva
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Tot i que no és una masia característica, com les que es poden trobar al seu entorn proper, i que no presenta elements arquitectònics o històrics gaire destacables, es tracta d'una edificació prou antiga, que forma part d'un disseminat antiquíssim, i que existia molt abans que es construís qualsevol de les urbanitzacions que actualment s'extenen al voltant del nucli de Sant Martí de Tous, i de dimensions prou importants per ser conservada. La raó principal podria ser la preservació del paisatge rural tradicional en el sector de Flix i és d'interès històric continuar preservant aquesta masia.



1. Façana principal nord



2. Volum complementari sud

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.08**

Rep igualment el nom de Cal Son. Es tracta d'una masia aïllada situada a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix. És originària del segle XIX i ha sofert diverses remodelacions al llarg del temps. Té planta baixa i primer pis. Hi ha una xemeneia i la teulada és de teula àrab a dues aigües, amb el carener paral·lel a la façana principal.

S'accedeix a la masia a través de dues portes diferents que donen accés a un petit patí i posteriorment a la casa.

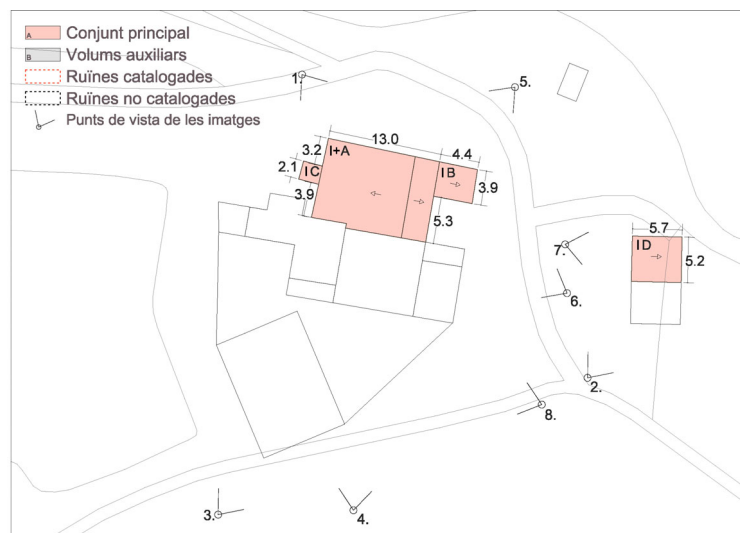
La façana és arrebossada, i les obertures no conserven la seva fisonomia original, sinó que corresponen manifestament a les darreres modificacions que ha sofert l'edifici. Les finestres, d'aspecte senzill i funcional i sense concessions decoratives, estan cobertes per forjats de ferro. Des del primer pis s'accedeix a una petita terrassa amb les baranes de ferro.

Adossat a la casa, per la banda de ponent, hi ha un cobert que queda una mica per sota del cos de l'edifici, i que s'utilitza com a magatzem de maquinària, eines, vehicles i altres endreços, i disposa d'una teulada de teula àrab a un sol vessant.

Davant de la masia hi ha un cobert agrícola de pedra adossat a un altre cobert. El primer depèn de Cal Manquet i el segon de la masia de Cal Rodó. Tots dos tenen la teulada de teula àrab i a un vessant. Aquests dos annexos eren les antigues pallisses de les masies.

Actualment, s'està remodelant, però es conserva la fisonomia original, és a dir, les llindes de fusta, la pedra originària i els carreus cantoners.

A l'entorn immediat de la casa hi ha la masia de Cal Rodó, camps de conreu i bosc.



Ús principal

Segona Residència Ús secundari -

Data construcció

s.XX

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal La masia es troba en bon estat de conservació tot i que es podria reformar la façana i l'annex adossat.

Accessibilitat Es pot accedir a la masia a través de la carretera de Clariana. També si pot accedir per la Carretera de Sant Martí de Tous a Santa Coloma de Queralt (km. 7) i prenent el camí de la Plantada.

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua de pou
Energia	Disposa de plaques solars
Sanejament	La masia està connectada al clavegueram municipal
Altres	No disposa de xarxa telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

-

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.08



3. Annex sud



4. Annex sud antic



5. Façana nord



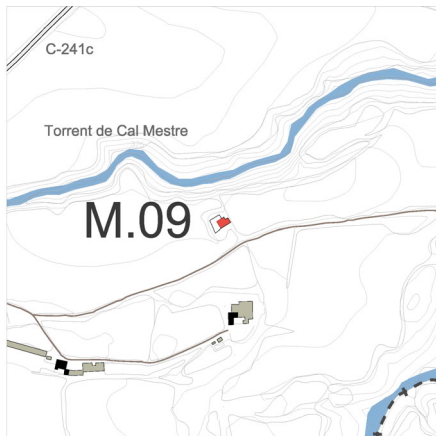
6. Façana est



7. Volum complementari oest



8. Annex i closa sud

Cal Rabato**M.09**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de la Pineda. Al nord-est del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 378306.17 ; y = 4603368.91

Ref. cadastral finca 08226A003000140000AY

Polígon 3

Parcel·la 14

Sup. finca 12.280 m2

Ref. cadastral edific. 001408200CG70D0001EZ

Data Const. s.XX

SUP. Volum Principal (m2st) 263

SUP. V. Complementaris (m2st) -

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Aquesta masia tot i esta semi enrunada és del S. XIX, per tant, s'aconsella recuperar-la i conrervar-la, ja que en aquesta banda del nucli de Sant Martí de Tous s'hi troben molt poques masies. La raó principal de preservació i recuperació és històrica a més del valor socioeconòmic de l'assentament humà que permet, en particular, la preservació del de tipologies propies i, en general, del paisatge del medi rural de l'Anoia.



1. Façana principal sud



2. Façana ensorrada oest

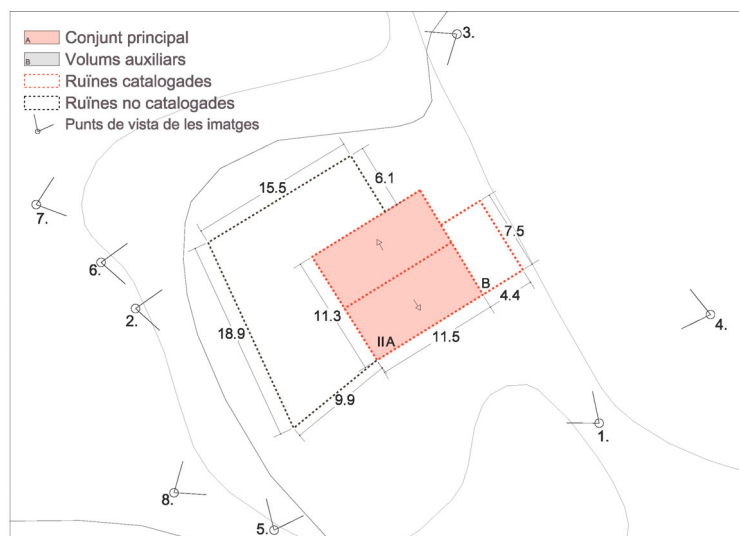
DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.09**

Masia aïllada del S. XIX, situada a la banda nord-est del poble, al disseminat de la Pineda.

Consta de planta rectangular de 11x9,5 metres quadrats aproximadament. La masia està semi ensorrada. La façana principal està encarada a sud i és de pedra. Consta de planta baixa i primer pis. Les obertures són rectes, simètriques, conserven els carreus i mantenen un aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives. La porta d'entrada conserva les dovelles. Una finestra de la planta baixa està tapiada amb pedres com també moltes de les obertures que hi ha a la resta de la masia. Al primer pis hi ha un petit balcó encarat a sud. Es conserven uns gruixuts murs de pedra, amb carreus cantoners, que posen de manifest l'antiguitat de la construcció originària.

La teulada sembla que tenia dos baixants i era de teula. Adossat a la casa, per la part de llevant hi ha un annex que s'utilitzava de magatzem. Conserva la teulada de teula àrab i les dovelles a la porta. La banda encarada a nord està enrunada i coberta de vegetació i també la banda encarada a nord-oest, però aquesta, encara deixa entreveure la distribució interior de la casa. Les finestres conserven els carreus, les parets conserven encara la pintura i es manté alguna porta. A ponent de la casa hi ha restes de ruïnes que devien ser els coberts o magatzems.

L'entorn immediat de la casa està format per vegetació, arbres de la zona i conreus.



Ús principal

Sense ús

Ús secundari

-

Data construcció

s.XX

Nombre d'htges actuals

-

Titularitat Privada

Context -

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal Només conserva en peu dos parets i mitja, per tant, caldria restaurar-la tota.

Accessibilitat Cal prendre la carretera C- 241-c que va des d'Igualada a Sant Martí de Tous. Al Km. 4,9 trobem un indicador que ens indica la masia Cal Magi del Pati. Cal prendre el camí i tot seguit s'arriba a Cal Magi del Pati i a 500 metres direcció nord hi ha Cal Rabato.

Serveis

Aigua

-

Energia

Disposa de llum

Sanejament

-

Altres

-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

-

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.09



3. Entorn vista oest



4. Façana sud



5. Part malmesa



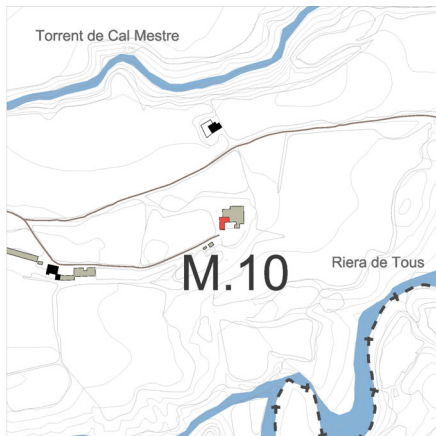
6. Façana ensorrada oest



7. Entorn vista nord



8. Foto antiga oest

Cal Querol (Cal Carol)**M.10**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de la Pineda. Al nord-est del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 378316.65 ; y = 4603236.99

Ref. cadastral finca 08226A003000120000AA

Polígon 3

Parcel·la 12

Sup. finca 33.718 m2

Ref. cadastral edif. 001408100CG70D0001JZ

Data Const. s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 152

SUP. V. Complementaris (m2st) 919

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

En el primer llibre de comptes de la Causa Pia, es menciona una masia del 1647 que podria ser Cal Carol. A més, aquesta antiga masia que segons el cadastre es va construir l'any 1870, però que segons la historadora local, la Sra. Vidal, possiblement és del S. XI, havia comptat amb un celler, quan l'economia de la zona es basava en el conreu de la vinya i l'elaboració del vi. Es tracta doncs, d'una masia centenària i per tant, és d'interès històric continuar preservant aquesta casa.



1. Volum principal oest



2. Volum principal sud

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.10**

Masia aïllada del S. XVII i que va ser reformada el 1970, situada a la banda nord-est del poble. Té una gran superfície en forma d'"L". Es tracta d'una construcció complexa. La masia disposa d'una porta forana amb un mig arc adovellat i també un voladís, a la façana de migjorn. Tota la masia està envoltada d'un baluard de pedra, tot i que per la part de ponent sembla que ha estat reformat amb totxo.

Davant de la masia hi ha un petit pati de pedra des d'on s'accedeix a tots els annexos que hi ha a la masia. Al pati hi ha una taula de pedra i un pou, que és posterior a la construcció de la casa. La casa consta de planta baixa, primer pis i a la part superior hi ha unes petites golfes i una gran terrassa, alhora que de la terrassa neix una petita garita amb un gran finestral i una terrassa al seu damunt. Al primer pis hi ha dues finestres i un gran balcó. A la planta baixa hi ha petites obertures rectes. Els finestrals de la planta baixa i la porta estan treballats amb ferro forjat de color gris. La coberta de la casa té un baixant i és de teula igual que tots els seus annexos. Les parets exteriors són de pedra.

Pel costat de llevant, adossats a la casa, hi ha dos petits annexos que anteriorment s'utilitzaven en el treball de la vinya, amb parets de pedra i amb teulada de teula ceràmica.

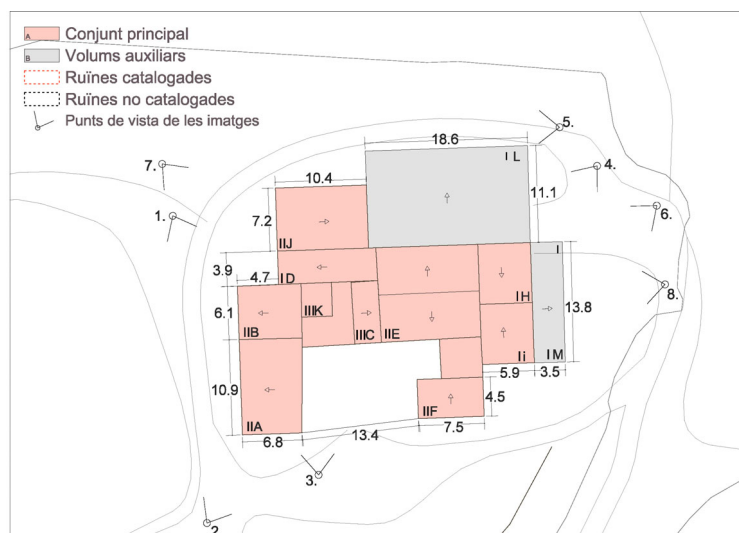
Aquests corrals posteriorment es farien servir com a corrals.

Al costat de ponent també hi ha un annex de planta baixa, el qual s'usa de magatzem i de primer pis, on hi ha dependències de la casa. Les parets de càrrega són de pedra. Hi ha una gran obertura adovellada a la planta baixa i una petita obertura a planta baixa. A la primera planta hi ha altres petites obertures amb carreus de pedra, emplaçades de forma desordenada i sempre mantenint un aspecte senzill i funcional.

Es pot accedir directament a la primera planta d'aquest annex i de la casa a través d'unes escales exteriors de pedra amb barana de ferro.

Per la part de darrere de la casa també hi ha un altre annex de pedra amb la teulada de teula àrab i d'un baixant, que s'empra com a magatzem de maquinària, eines, vehicles i altres endreços.

Antigament, els propietaris d'aquesta masia es dedicaven a la pagesia i a la vinya.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	Agrari		
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	1		Titularitat Privada
Context	-				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal La masia està ben conservada però els annexes caldria reformar-los.

Accessibilitat Cal prendre la carretera C- 241-c que va des d'Igualada a Sant Martí de Tous. Al Km. 4,9 trobem un indicador que ens indica la masia Cal Magi del Pati. Cal prendre el camí i tot seguit s'arriba a Cal Magi del Pati i continuant pel camí tot recte, s'arriba a Cal Querol.

Serveis	Aigua	Disposa d'aigua
	Energia	Disposa de llum
	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
	Altres	Disposa de xarxa elèctrica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	-
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.10



3. Portal d'entrada sud



4. Portal annex nord



5. Volum complementari est



6. Entorn nord



7. Volums auxiliars est



8. Foto antiga oest



9. Foto antiga est

Cal Canyo**M.11**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord-oest del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 374991.17 ; y = 4603191.95
 Ref. cadastral finca 08226A002000430000AP
 Ref. cadastral edif. 08226A002000430001SA

Codi INE 82264

Polígon 2	Parcel·la 43	Sup. finca 8.146	m2
	Data Const.	s.XIX	
	SUP. Volum Principal (m2st)	107	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	-	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció preventiva
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Masia documentada des del segle XIX. El seu aïllament ha influït en el seu abandonament. Així i tot, l'indret paisatgísticament és immillorable, amb la masia situada sobre un turonet assolellat amb vistes a la zona de Flix. És interessant, si més no, evitar que acabi desapareguent, per si en un futur es troba un nou ús i es vol refer.



1. Façana sud-est



2. Façana nord-est

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.11**

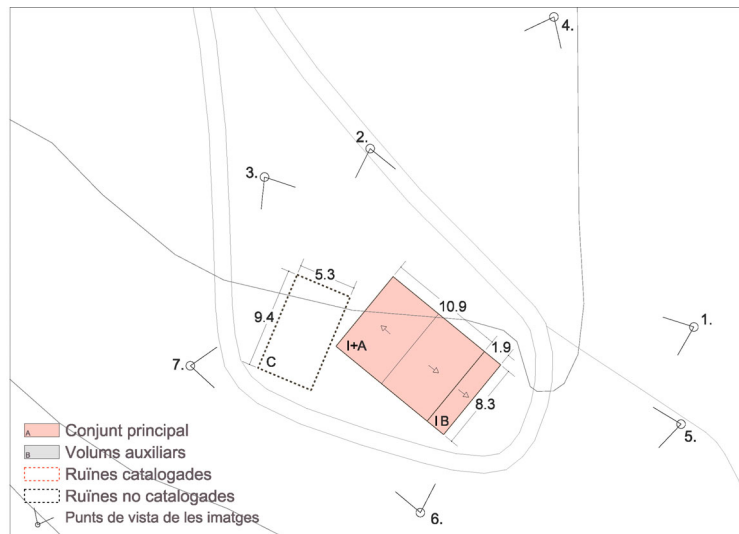
Casa aïllada, de planta quadrada, amb teulada de dues aigües de teula àrab, amb el carener perpendicular a la façana principal. Hi ha una xemeneia. La masia està situada a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix.

És una casa petita que consta de planta baixa i primer pis. La construcció és de pedra, tal com s'observa en els murs. En la façana de llevant hi ha el portal d'entrada amb dovelles de pedra i just a sobre hi ha un petit balcó. Al costat dret de la porta hi ha una finestra i al primer pis n'hi ha dos més, petites i quadrades, totes amb la llinda de fusta.

Trobem una altra finestra de les mateixes dimensions a la paret de ponent. A la façana sud hi ha una finestra al primer pis, sense llinda i a la planta baixa n'hi ha tres de molt petites.

A la façana nord de la casa hi ha tres finestres petites amb la llinda de fusta. Les obertures són asimètriques i petites, d'aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives.

Hi ha un petit annex adossat a la façana, de pedra i amb teulada a una aigua d'uralita. Hi ha dues portes per accedir dins d'aquesta construcció, que antigament devia ser el galliner. Hi ha una part de la paret que dona a la façana principal de totxo.



Ús principal	Sense ús	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	-	Titularitat Privada
Context	-			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Dolent
Accessibilitat	Des de la C-241e, cap al km 9,5 i passat el trencall de Cal Purriba, cal prendre un camí de terra que hi ha a ma dretà i passat uns 800 metres. s'arriba a la masia.
Serveis	Aigua - Energia - Sanejament - Altres -

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	Finca construïda al segle XIX que segons informació cedida per Elisa Vidal fou edificada per un dels fills de Cal Pumpi com a dot juntament amb terres per treballar
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.11



3. Façana nord-oest



4. Camps d'ametllers



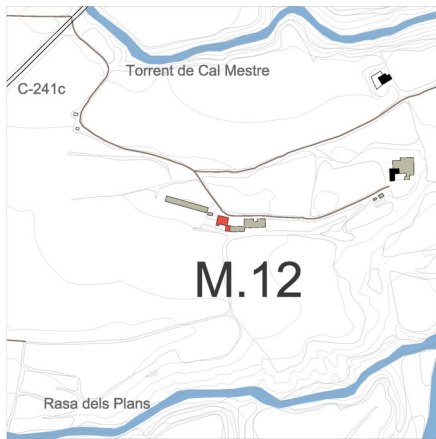
5. Façana sud-est



6. Façana principal sud-oest



7. Volum en ruïnes i façana sud-oest

Cal Magí del Pati**M.12**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de la Pineda. Al nord-est del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 378082.98 ; y = 4603170.08

Ref. cadastral finca 08226A003000200000AP

Polígon 3

Parcel·la 20

Sup. finca 19.371 m2

Ref. cadastral edific. 001907700CG70D0001PZ

Data Const. s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 372

SUP. V. Complementaris (m2st) 529

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

En el primer llibre de comptes de la Causa Pia, es menciona una masia del 1647 que podria ser Cal Carol. A més, aquesta antiga masia que segons el cadastre es va construir l'any 1870, però que segons la historadora local, la Sra. Vidal, possiblement és del S. XI, havia comptat amb un celler, quan l'economia de la zona es basava en el conreu de la vinya i l'elaboració del vi. Es tracta doncs, d'una masia centenària i per tant, és d'interès històric continuar preservant aquesta casa.



1. Volum auxiliar oest



2. Façana oest

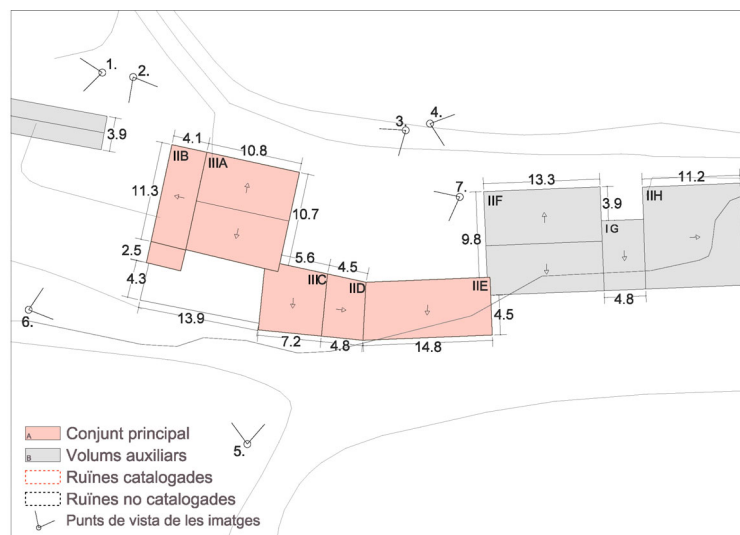
DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.12**

Masia aïllada del S. XIX, situada a la banda nord-est del poble, al disseminat de la Pineda, d'estructura complexa i planta de 15x12 metres quadrats. Es va reformar en un 25% el 1980. Consta de planta baixa, primer pis, golfes i celler. La construcció és de pedra i la teulada és de teula àrab a dos vessants amb el carener perpendicular a la façana principal. Hi ha petites obertures, rectes, emplaçades de forma desordenada i sempre mantenint un aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives. La construcció és bàsicament de pedra, tal com s'observa en els murs. Tot i això, la façana de ponent està arrebossada i pintada de color crema.

L'entrada principal de la masia està situada a llevant. La casa té un annex adossat de pedra i dues plantes i soterrani, situat a la dreta de l'entrada principal i que era utilitzat com a celler i actualment es fa servir de magatzem. A través d'aquest s'accedeix a un pati interior que dona a un gran finestral d'accés al menjador. Aquest pati interior està situat per damunt del nivell de terra i proporciona a la casa vistes als conreus i camps dels voltants. Al costat d'aquest annex n'hi ha dos més de totxana que s'usen de paller i granja de porcs. Seguidament, hi ha un tercer annex que té la funció de magatzem i darrere n'hi ha un altre de més gran, construït amb totxo i que s'utilitza com a magatzem de maquinària, eines, vehicles agrícoles i altres endreços. A la banda nord de la casa hi ha dues annexes més rectangulars i construïts amb totxana i teulada d'uralita i que s'usen també de granges.

A través d'unes escales exteriors amb barana de ferro que hi ha a la façana sud de la masia, s'accedeix a la primera planta de l'annex que hi ha adossat.

L'entorn immediat està format per conreus i bosc de pi blanc.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	Agrari	
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Bo, s'hi podrien fer reformes a la façana i al pati interior		
Accessibilitat	Cal prendre la carretera C- 241-c que va des d'Igualada a Sant Martí de Tous. Al Km. 4,9 trobem un indicador que ens indica la masia Cal Magi del Pati. Cal prendre el camí i tot seguit s'arriba a la casa.		
Serveis	Aigua	Disposa d'aigua potable de la xarxa municipal	
	Energia	Disposa d'electricitat	
	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica	
	Altres	Disposa de línia telefònica	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	-
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.12



3. Façana principal nord-est



4. Volum auxiliar est



5. Façana sud



6. Façana oest



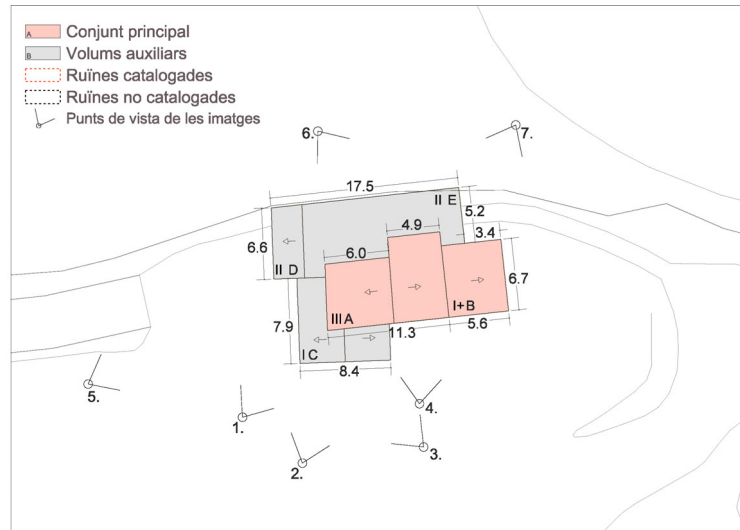
7. Façana principal nord-est

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.13**

Masia situada a la banda nord-est del poble que data del S. XIX. És de pedra i ha rebut una reforma completa recentment. Consta de planta baixa, primer pis i golfes. A la façana principal, encarada a sud-oest hi ha la porta principal adovellada i dues obertures a cada planta. Algunes finestres encara conserven les llindes de fusta i de pedra. Al segon pis hi ha un petit balcó amb la barana de ferro. Es conserven uns gruixuts murs de pedra, amb carreus cantoners, que posen de manifest l'antiguitat de la construcció original.

La teulada és de teula de ceràmica a dues aigües, no té cap xemeneia i el carener és perpendicular a la façana principal. Abans de la reconstrucció, la masia estava mig enrunada tot i que conserva els carreus cantoners.

La masia està separada del poble de Sant Martí de Tous per la C-241-c. La masia està situada a l'espai rural de l'entorn de la Pineda, amb amplis camps de conreus i bosc a la seva esquena.



Ús principal

Residencial

Ús secundari -

Data construcció

s.XIX

Nombre d'htges actuals 0

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo

Accessibilitat S'accedeix a la masia per la Carretera C-241-c que va d'Igualada a Santa Coloma de Queralt. Cal prendre el trencall que va a la gasolinera. Després de la gasolinera, trobem la masia.

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua
Energia	Disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	Disposa de telèfon

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica -

-

Bibliografia -

ALTRES IMATGES

M.13



3. Entorn



4. Rellotge de sol



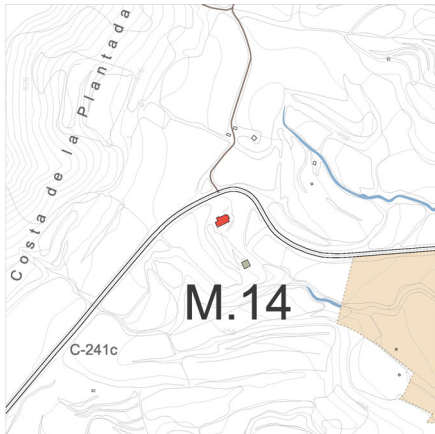
5. Foto antiga en construcció



6. Foto antiga nord



7. Foto antiga nord-oest

La Casanova**M.14**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça La Plantada. Al nord del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 376614.07 ; y = 4603083.76

Ref. cadastral finca 08226A005000010000AG

Polígon 5

Parcel·la 1

Sup. finca 4.055 m2

Ref. cadastral edific. 001704300CG70D0001TZ

Data Const.

s.XVII

SUP. Volum Principal (m2st) 375

SUP. V. Complementaris (m2st) 80

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 21 (rústic)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció territorial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Antiga casa de pagès que actualment, a la planta baixa alberga un restaurant. Havia arribat a estar molt deteriorada i ara torna a lluir amb totes les seves gràcies, per tant, això ja és motiu suficient per preservar-la.



1. Façana principal



2. Volum annex oest

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.14**

És una edificació d'aparença moderna, tot i que es tracta d'una masia del S. XVII o XVIII, amb un volum frontal rectangular de planta baixa i dos pisos, on hi ha l'accés principal, i un volum posterior quadrat més petit, i amb un pis més d'alçada.

La teulada és a dues aigües i de teula ceràmica.

La façana principal, de pedra, està encarada a tramuntana i disposa de moltes obertures, quadrades, petites i simètriques, amb llinda de pedra les de la planta baixa i amb marc pintat les dels altres pisos així com el petit balcó del segon pis.

S'hi afegixen a aquesta estructura dos annexes laterals a cada banda, al costat del volum frontal rectangular, de grandàries diferents i amb coberta de teula a un sol vessant.

Adossat a la banda de llevant, hi ha un annex d'una planta, amb d'amples finestrals, que responen a les necessitats del seu ús com a menjador, ja que l'activitat principal de la masia i de la família propietària és la de restauració. L'annex és de planta rectangular i la teulada és de teula ceràmica a una aigua i amb el carener perpendicular a la façana.

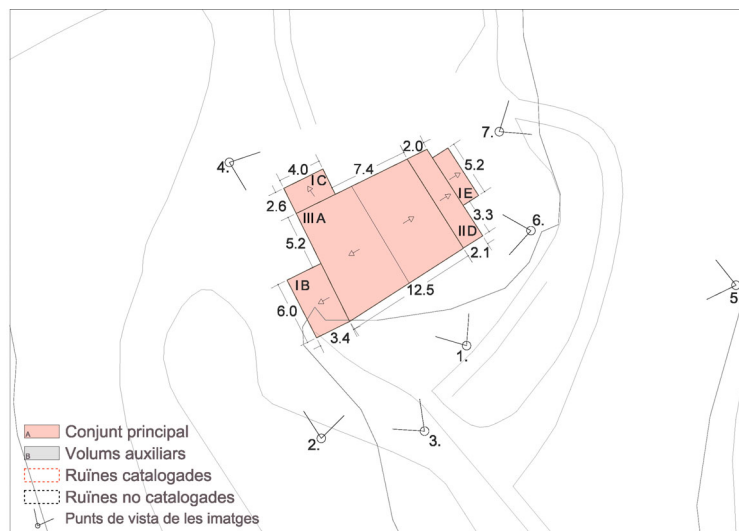
Adossat a la banda de ponent, hi ha un altre annex de dos pisos, habitable. Adossat a aquest hi ha un tercer annex, d'un pis, que està arrebossat i pintat de color rosa, i que s'utilitza com a serveis per als clients del restaurant.

A la façana de ponent de la casa hi ha diversos elements decoratius, com ara enrajolats de ceràmica on s'hi llegeix:

Restaurant El Sol i al centre de la paret una petita obertura rodona adovellada. Al costat dels serveis hi ha un petit tancat de pedra que s'utilitza per a guardar-hi els vehicles i que antigament era un dels dos annexes de pedra de la casa.

A la masia hi ha tres xemeneies. A la banda sud de la masia, hi ha un quart annex adossat que s'utilitza com a magatzem. La rehabilitació a la que ha estat sotmesa aquesta masia ha respectat curosament la seva estructura anterior i els trets fonamentals dels seus elements constructius. Així, s'han aixecat murs de pedra, s'ha cobert l'edifici amb teula àrab i se n'han recuperat elements com les llindes de les finestres o els carreus de pedra que conformen la dovella de la porta principal. Davant de la casa s'estén una ampla zona ajardinada, ben cuidada.

Pròxim a la masia i dins de la mateixa finca, hi ha dos forns de guix que encara si conserven al cantó sobre la carretera, i es que aquesta casa era coneguda popularment com la casa del guix.



Ús principal

Residencial

Ús secundari

Restauració

Data construcció

s.XVII

Nombre d'htges actuals

1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo**Accessibilitat** Cal prendre la C-241-c en direcció Santa Coloma de Queralt i la masia es troba al km. 6.2.**Serveis**

Aigua

Disposa d'aigua

Energia

Disposa de llum

Sanejament

Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica

Altres

Disposa de telèfon

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

-

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.14



3. Façana sud



4. Volum annex nord



5. Entorn



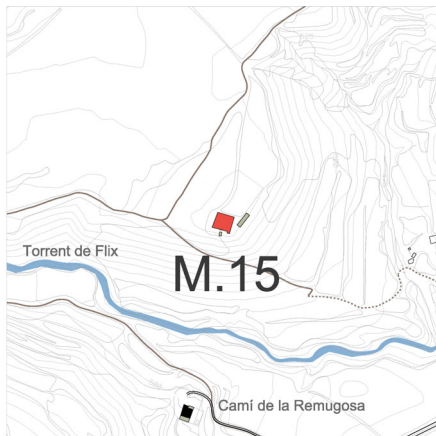
6. Volum annex est



7. Forn de guix



8. Entrada forn de guix

Cal Gran de Flix**M.15**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord-oest del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 375743.95 ; y = 4602897.73
 Ref. cadastral finca 08226A002000030000AA
 Ref. cadastral edif. -

Codi INE 82246

Polígon 2	Parcel·la 3	Sup. finca 376.875 m2
	Data Const.	s.XI
	SUP. Volum Principal (m2st)	-
	SUP. V. Complementaris (m2st)	-

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Espais de protecció preventiva
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Flix era un castell o fortalesa de la qual els senyors de Tous n'eren propietaris i que el varen donar al seu fill: Bernat de Tous.

Segons documents històrics, al 1825 era propietat del Sr. Antonio Franch, Tinent coronel retirat i heroi de la batalla del Bruch. Els amos de Flix, en el 1920 encara hi venien a passar l'estiu. Durant les últimes centúries del S. XX, va passar de ser una gran fortalesa a un gran mas. Així doncs, la seva preservació i possible recuperació es deriva del notable valor històric i arquitectònic de la construcció.



1. Entorn i ruïnes



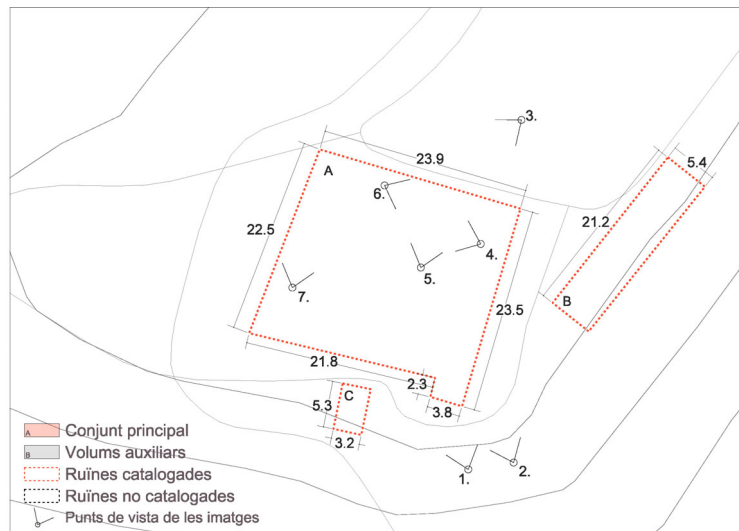
2. Ruïnes

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.15**

Antic castell o fortalesa de Flix, del S. XI actualment en ruïnes, situat a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix. Es conserva una paret totalment sencera i moltes altres estan semi ensorrades. Els escassos murs de pedra que conserva, són d'una alçada màxima de tres metres. La base d'aquests murs permet endevinar amb dificultat l'existència d'una planta aproximada de 13 x 9 metres quadrats. En canvi, resulta impossible determinar-ne els accessos.

En el S. XIX havia fet les funcions de masia. Envaïda per la vegetació, les ruïnes es troben enmig d'una zona boscosa, amb predomini del pi blanc.

Les ruïnes de Flix es troben sobre d'un turó, fet que atorga unes amplies i magnífiques vistes sobre la vall de Flix.



Ús principal	Sense ús	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XI	Nombre d'htges actuals	-	Titularitat Privada
Context				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Ruinós
Accessibilitat	Es troba situat a dalt d'un turó. Disposa d'un accés immediat des del camí veïnal de terra de Cal Xerrich.
Serveis	Aigua - Energia - Sanejament - Altres -

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	-
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.15



3. Entorn



4. Pilar, arc i mur



5. Mur dempeus



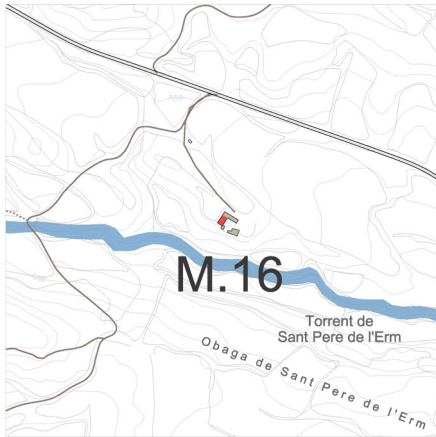
6. Única finestra



7. Detall construcció



8. Vegetació reclamant espai

Cal Purriba**M.16**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Al costat de l'Obaga de St Pere. Al nord-oest del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 374491.53 ; y = 4602739.55

Ref. cadastral finca 08226A004000440000AE

Polígon 4

Parcel·la 44

Sup. finca 22.319 m2

Ref. cadastral edif. 002502100CG70C0001QS

Data Const. s.XX

SUP. Volum Principal (m2st) 318

SUP. V. Complementaris (m2st) 220

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció especial

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Cal Purriba és una de les nombroses masies o cases rurals que s'alineen al peu de la carretera C-241c, al llindar entre una ampla zona boscosa i els conreus de la vall de Flix. És, doncs, un antic exemplar d'habitatge rural que forma part del paisatge tradicional de la zona.



1. Façana nord-oest



2. Façana sud-est

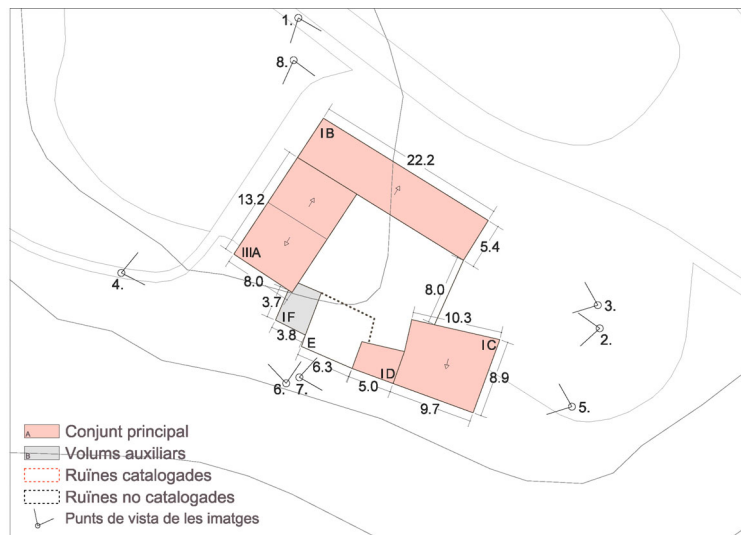
DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.16**

La masia estava en reformes, però sembla que les obres es van abandonar. La casa presenta un cos principal de planta rectangular, amb planta baixa, pis i golfes. És de pedra, i té uns 210 metres quadrats aproximadament. Té una coberta de teula àrab a dues aigües, amb el carener perpendicular a la façana davantera encarada a ponent, la qual està arrebossada.

La casa té dues xemeneies i diverses obertures, petites i asimètriques, d'aspecte funcional i sense cap funció decorativa. S'accedeix a la casa a través d'una porta forana amb voladís de teula àrab que dona accés a una petita placeta.

Adossats als dos costats de la casa hi ha dos annexes. El de la banda esquerra és de pedra i té una teulada amb teula àrab i el de la dreta és de pedra, però la teulada és d'uralita i amb un baixant.

L'entorn immediat està format per bosc de pi blanc. La masia està situada a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix, molt a prop de la carretera C-241-c.



Ús principal

Residencial

Ús secundari -

Data construcció

s.XX

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Regular**Accessibilitat** Cal prendre la C-241c en direcció Santa Coloma de Queralt. Cal agafar un camí a l'esquerra i continuar fins arribar a la masia.

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua
Energia	Disposa d'electricitat
Sanejament	-
Altres	-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica -

-

Bibliografia -

ALTRES IMATGES

M.16



3. Entorn i volum annex



4. Façanes sud i oest



5. Entrada i annex nord antics



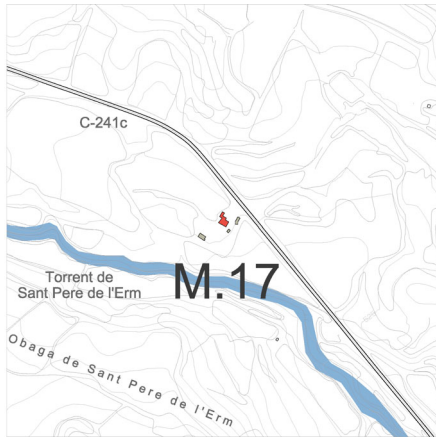
6. Façana sud-oest antiga



7. Annex sud antic



8. Façana nord-oest antiga

Cal Torner**M.17**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Cal Serranova. Al nord-oest del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 374860.74 ; y = 4602674.04

Ref. cadastral finca 08226A004000450000AS

Polígon 4

Parcel·la 45

Sup. finca 71.746 m2

Ref. cadastral edif. -

Data Const.

s.XVIII

SUP. Volum Principal (m2st) -

SUP. V. Complementaris (m2st) -

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció especial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Antiga casa de pagès. La raó principal de preservació i recuperació és històrica a més del valor soioeconòmic de l'assentament humà, que permet, en particular, la preservació de tipologies arquitectòniques pròpies, i en general, del paisatge del medi rural de l'Anoia.



1. Estat actual



2. Volum auxiliar

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.17**

Masia situada a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix. És de grans dimensions i va ser construïda al S. XVIII. La planta és de forma quadrada i ocupa un espai aproximat de 12x9 metres quadrats. Segons els seus masovers, que eren els que hi residien fins a mitjans del S. XX, la casa antigament estava dividida per dins en dos.

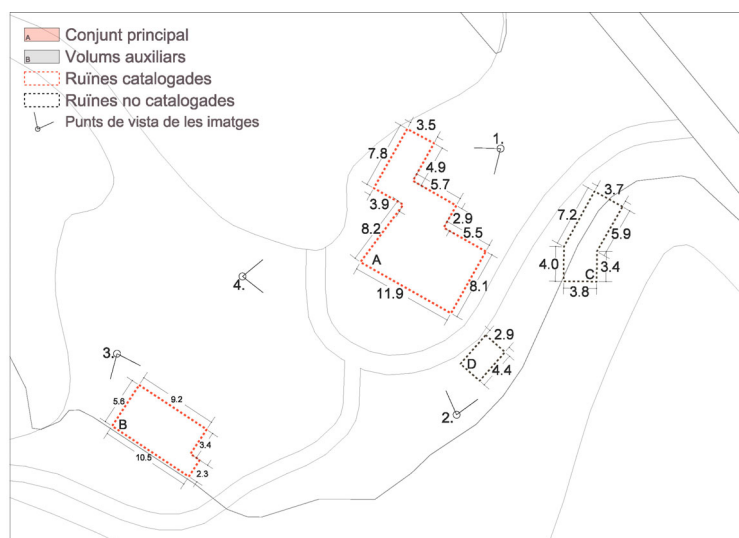
Potser hi havia una altra masia molt a prop anomenada "Cal Marcel·lí" i que és on tancaven el matxo. La casa estava formada per planta baixa, planta pis i golfes.

Es troba en un estat ruïnós, amb diverses dependències enderrocades. La teulada que antigament era a dues aigües i de teula ceràmica, actualment està completament destrossada i enfonsada, ja que es va enrunar a les últimes dècades del S. XX.

S'observen diferents materials utilitzats en la seva construcció, com són la pedra, la paret de tàpia i bigues de fusta. Es conserven les llindes de fusta d'algunes finestres.

A algunes parets exteriors s'entreveuen portes i finestres tapiades. Les obertures que encara perduren són rectes i quadrades, d'aspecte senzill i funcional, sense concessions decoratives. La casa comptava amb varis annexos: tenia dos corralis i una pallissa al costat de l'era. També comptava amb dos cubs de vi adossats a la casa.

L'entorn immediat està format per camps de conreu i bosc de pi blanc. L'entorn immediat de la casa és bosc i camps de conreu. La masia està molt a prop de la carretera C-241-c.



Ús principal	Sense ús	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XVIII	Nombre d'htges actuals	-	Titularitat Privada
Context				

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Ruïnós		
Accessibilitat	Està a peu de la carretera C-241c, al km. 9, direcció Santa Coloma de Queralt.		
Serveis	Aigua	La casa antigament comptava amb aigua de la riera	
	Energia	No disposa d'electricitat	
	Sanejament	-	
	Altres	Nos disposa de línia telefònica	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	-
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.17



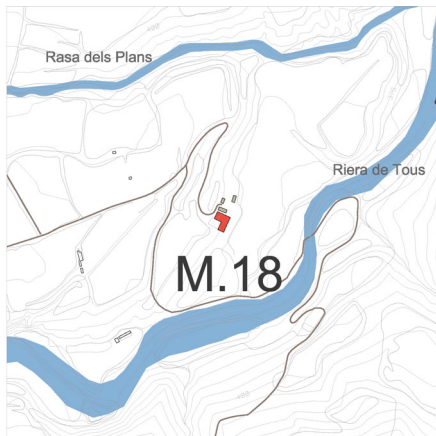
3. Foto ruïna antiga



4. Foto volum principal antic

La Planella

M.18



Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Els Reguers. Al nord-est del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 378080.85 ; y = 4602693.88
 Ref. cadastral finca 08226A003000710000AS
 Ref. cadastral edif. 002407600CG70D0001AZ

Codi INE 82264

Polígon 3	Parcel·la 71	Sup. finca 35.068	m2
	Data Const.	s.XIX	
	SUP. Volum Principal (m2st)	348	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	251	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció especial
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Casa molt antiga sense referències documentals. Vista la tipologia de l'habitatge, les raons per la seva conservació i ocupació es deriven de la preservació del patrimoni.



1. Vista entorn oest



2. Camí d'entrada

ALTRES IMATGES

M.18



3. Façana nord-oest



4. Façana nord-oest



5. Volums auxiliars



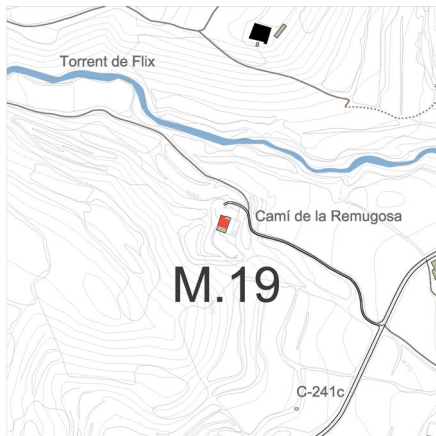
6. Vista entorn nord



7. Detall façana nord



8. Façana principal

Cal Xeric**M.19**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Pla de Flix. Al nord-oest del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 375697.96 ; y = 4602639.42
 Ref. cadastral finca 08226A002000190000AD
 Ref. cadastral edif. 002102800CG70D0001ZZ

Codi INE 82264

Polígon 2	Parcel·la 19	Sup. finca 6.175	m2
	Data Const.	s.XIX	
	SUP. Volum Principal (m2st)	261	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	380	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

La casa conserva l'estructura original, del segle XIX, d'una típica masia, així com diversos elements artístics notables, de diverses èpoques, en l'estructura interior. És un dels exemplars més destacables de mas rural a la vall de Flix, i encara centra una explotació agrària en aquesta zona.



1. Façana nord



2. Volum annex oest

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.19**

Masia situada a la banda nord-oest del poble. Està datada al S. XIX, però ha sofert diverses reformes en el temps. La masia és de tres plantes. Antigament hi havia corrals.

S'accedeix a la masia a través d'una porta forana de pedra amb voladís i teulada de teula àrab a una aigua.

La façana principal, que està a la banda de llevant, està arrebossada i pintada de color blanc i a la part inferior es manté la pedra vista. Hi ha obertures quadrades, rectes i simètriques, d'aspecte senzill i funcional i sense concessions decoratives. Les finestres estan envoltades de carreus de pedra. Es mantenen els carreus cantoners de les parets.

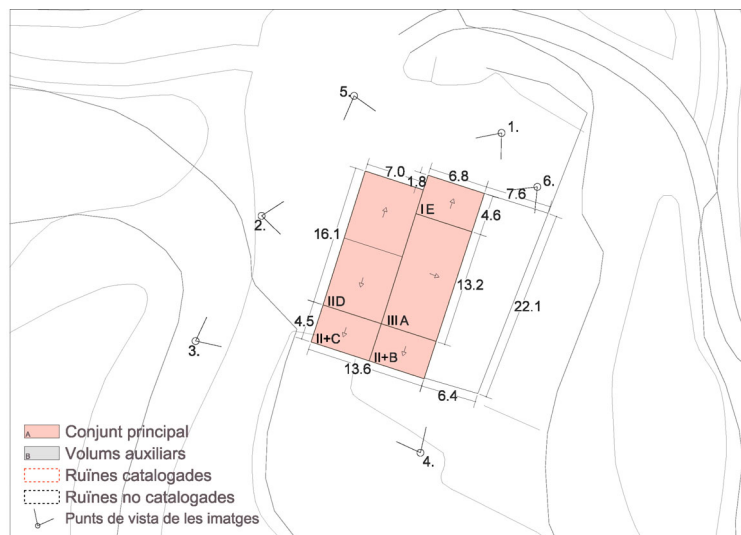
A la primera planta hi ha un petit balcó amb barana de ferro.

Adossat a la casa hi ha la banda de migjorn hi ha un magatzem de pedra i teulada a una aigua i de teula àrab amb tres obertures petites amb carreus de pedra. Adossat a aquest, hi ha un segon cobert de pedra i teulada a una aigua i de teula àrab. Tots els magatzems s'utilitzen per al treball agrícola. Aquest annex de dos pisos, en forma de "L", era l'antic galliner i on es guardaven els cavalls i conserva les dovelles de la porta d'entrada de pedra i la llinda de fusta de la finestra i a la façana de ponent, té dos arcs de mig punt amb carreus de pedra, posteriors a la seva construcció.

Adossat a la masia, per la banda de tramuntana, hi ha un tercer annex habitable i de pedra. Té la teulada de teula àrab a una aigua i moltes obertures petites d'aspecte senzill i funcional i sense concessions decoratives, que conserven les llindes de pedra i els carreus cantoners.

Davant de la casa hi ha una petita plaça de pedra i arbres.

La masia està situada a sobre d'un turó des d'on es veu tota la vall del disseminat de Flix. L'entorn més immediat està format per bosc i camps de conreu.



Ús principal

Residencial

Ús secundari Agrari

Data construcció

s.XIX

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context -

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo, reformada

Accessibilitat Es troba situada gairebé a peu de la C-241c (km. 7.2), i s'hi accedeix a través d'una pista forestal ben conservada que arrenca d'aquesta carretera.

Serveis

Aigua	Disposa d'aigua
Energia	Disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	Disposa de línia telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica Cal Xeric era una masia que pertanyia als Senserrich, a la finca de l'Hostal de Flix. Els actuals propietaris la van comprar a finals del segle XX.

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.19



3. Annexos del sud-oest



4. Annex sud



5. Volum annex oest



6. Façana principal

Hostal de Flix**M.20**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Flix. Al nord-oest del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 376002.50 ; y = 4602589.33

Ref. cadastral finca 08226A005000550000AZ

Polígon 5

Parcel·la 55

Sup. finca 5.956

m2

Ref. cadastral edif. 001203100CF79H0001FZ

Data Const.

s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 420

SUP. V. Complementaris (m2st) 299

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 21 (rústic); Reserva Viària, Art. 55 POUM

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció territorial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

BPU (Bé de Protecció Urbanística)

Nivell prot.

Parcial

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



En el llibre "Tous, mil anys d'història" (pàgs. 40-41) hi trobem que en el 1079 ja s'esmentava el terme veí de Flix, on hi hagué una fortalesa, que encara es recorda per la masia Hostal de Flix. Per tant, les raons per la recuperació i preservació d'aquesta masia són històriques i arquitectòniques.



1. Volums sud-oest



2. Façana nord-est

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.20**

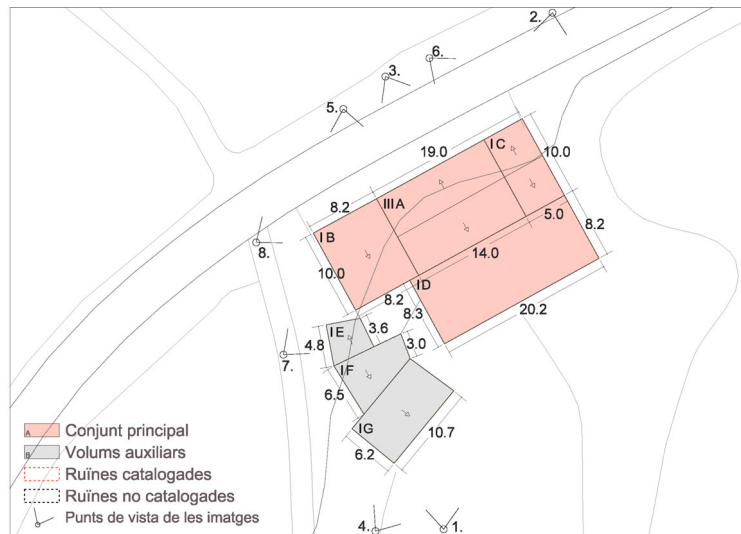
Masia aïllada amb planta rectangular, situada a la banda nord-oest del poble, al disseminat de Flix. Es troba a peu de la carretera C-241-c. La teulada és de teula àrab, de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal. La casa té planta baixa, primer pis i segon. La paret exterior de la façana principal actualment està arrebossada, amagant la pedra original dels murs i pintada de color blanc. Hi ha tres xemeneies.

Pel que fa a les obertures, a la façana principal són petites, quadrades i simètriques i destaca un balcó al primer pis amb barana de ferro. Les portes d'entrada a l'habitatge donen a la banda de mestral.

A cada costat de la façana principal hi ha un annex adossat amb teulada a una aigua i de teula àrab. A la banda de migjorn de la casa hi ha una àmplia terrassa que s'hi accedeix per la planta baixa i a causa del desnivell, sota de la terrassa hi ha un ampli garatge. A l'esquerra de la façana, hi ha tres annexos adossats i situats un darrere de l'altre, de pedra i teulada a una aigua.

La façana de la banda de llevant, està arrebossada, però deixa entreveure la pedra original. En aquesta façana hi ha tres grans finestral en forma d'arcs de mig punt i amb porticons de fusta de color verd.

A l'entorn immediat de la casa hi ha la C-241-c i camps de conreu. La casa que hi ha més pròxima és Cal Xerrich.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	Agrari	
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context	-			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal L'edifici no es conserva en bon estat. Alguns fragments d'arrebossat despresos de la façana mostren l'estat dels murs. Caldria reforçar-los i rejuntar les pedres.

Accessibilitat La masia es troba al km. 7.1 de la carretera C-241-c.

Serveis	Aigua	-
	Energia	-
	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
	Altres	-

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	L'hostal es troba situat dins l'antic nucli de Flix, documentat l'any 1079 en un document de venda de Guadal i la seva esposa Ermessenda d'un alou que limita al nord amb Flix, on hi hagué una antiga fortalesa esmentada entre els segles XI i XII i dels quals els senyors de Tous es consideraven els senyors, ja que l'any 1199 Ramon de Tous ho va llegar al seu fill Bernat de Tous
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.20



3. Façana nord



4. Entorn sud



5. Annex oest



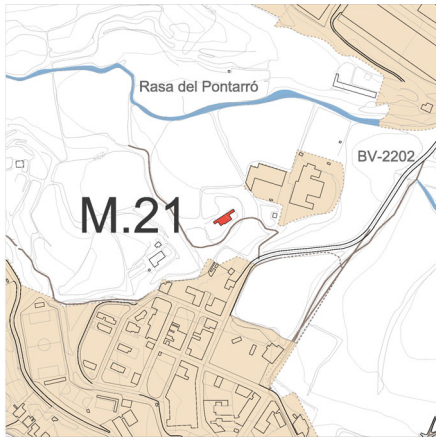
6. Façana nord



7. Volums auxiliars oest



8. Entorn carretera

Cal Mensa**M.21**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça El Forn del Guix. A l'oest del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 376827.28 ; y = 4602536.01
 Ref. cadastral finca 08226A005000360000AL
 Ref. cadastral edif. 002205500CG70D0001RZ

Codi INE 82264

Polígon 5	Parcel·la 36	Sup. finca	m2
	Data Const.	s.XVIII	
	SUP. Volum Principal (m2st)	159	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	267	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 21 (rústic)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tant la façana com altres sectors de l'edifici posen de manifest que la casa ha estat remodelada en diverses ocasions, però també s'hi poden veure nombrosos elements que denoten la seva antiguitat. D'altra banda, tot el conjunt configura un interessant exemple d'antiga explotació agrària, amb els diversos elements que la conformaven ben conservats. Forma part del conjunt de masos rurals que s'alineen a la carretera de Sant Martí de Tous direcció la C-241-c i que permeten mantenir el tradicional paisatge rural d'aquest sector.



1. Forn annex oest



2. Façana nord

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.21**

Masia del S. XIX de notables dimensions. S'accedeix a la finca a través d'una porta forana amb teulada de teula ceràmica a dues aigües. Tota la masia està envoltada d'un gran terreny enjardinat i d'un gran baluard.

És una construcció antiga de pedra, amb teulada de teula ceràmica a dues aigües i amb el carener perpendicular a la façana principal. Té planta rectangular, i consta de planta baixa, primer pis i golfes. El sostre total edificat és d'aproximadament 375 metres quadrats. I consta de tres xemeneies.

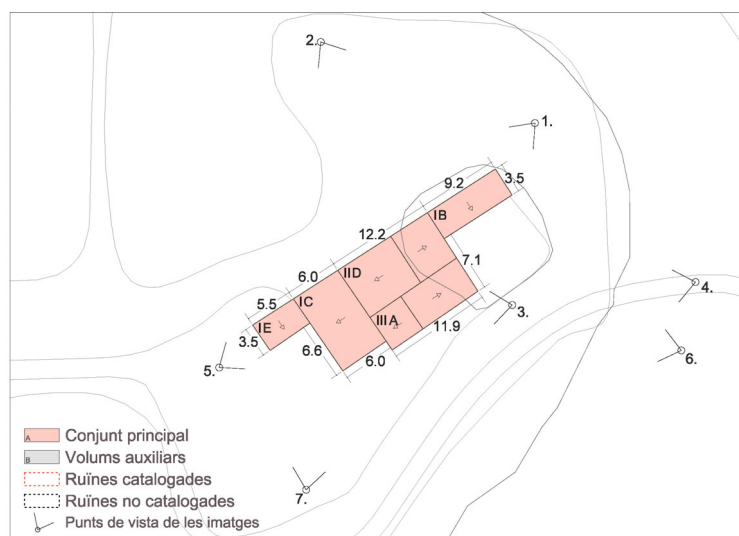
A la façana principal que està a la banda de llebeig, i davant d'un pati, hi ha dos arcs de mig punt amb carreus de pedra al tercer pis, al segon pis hi ha tres obertures quadrades i amb la llinda de pedra i al primer pis hi ha la porta principal adovellada i dues finestres amb llinda de pedra i amb baranes de ferro. Es mantenen els carreus cantoners de pedra. Totes les obertures són d'aspecte senzill i funcional i sense concessions decoratives.

La façana a banda de gregal ha estat reformada i arrebossada per esdevenir una de les dues entrades principals, davant d'un pati. Al costat de la porta hi ha una petita placa amb el nom de la casa: Cal Mensa.

Al costat esquerre de la masia hi ha un garatge de pedra amb dos grans arcs de mig punt adovellats amb carreus de pedra i amb teulada a una aigua de teula àrab que s'utilitza per a guardar-hi els vehicles. Al costat dret de la masia, i davant del pati, hi ha un porxo de pedra i amb tres arcs de mig punt adovellats que s'usa com a menjador quan fa bon temps, i la teulada és de teula àrab i a una aigua. Adossat al porxo hi ha una gran barbacoa de pedra.

Adossat al porxo, hi ha un tercer volum habitable, a la dreta del qual, hi ha un annex que s'utilitza com a magatzem per a guardar-hi maquinària, vehicles i altres estris. Aquest annex antigament era la porquerissa i el galliner. La pedra feta servir per la seva construcció és posterior a la pedra de la casa. A la paret de migjorn d'aquest annex, hi ha un gran arc de mig punt adovellat.

L'àrea circumdant és una zona intermèdia, agrícola i urbana. La masia està envoltada per grans extensions de camps de conreu, que antigament eren vinya, però alhora es troba molt a prop del carretera.



Ús principal

Residencial

Ús secundari -

Data construcció

s.XVIII

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context -

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS**Conjunt principal** Bo**Accessibilitat** Ctra. C-241, després de trencar cap a Tous agafar el trencall a la dreta, el camí de Cal Mensa.**Serveis**

Aigua Disposa d'aigua potable

Energia Disposa de llum

Sanejament Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica

Altres Disposa de línia telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica

El cognom de la família Mensa apareix documentat al segle XVIII, concretament a partir de l'any 1732.

-

Bibliografia

-

ALTRES IMATGES

M.21



3. Façana principal sud



4. Vista entorn est



5. Volum annex oest



6. Vista entorn sud-est



7. Vista entorn sud



8. Portal d'entrada

Cal Rosich**M.22**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Cantagalls. A l'est del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 372745.65 ; y = 4602503.95
 Ref. cadastral finca 08226A004000180000AA
 Ref. cadastral edif. 002301100CG70C0001BS

Codi INE 82264

Polígon 4	Parcel·la 18	Sup. finca 56.025	m2
	Data Const.	s.XVI	
	SUP. Volum Principal (m2st)	456	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	161	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció especial
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Són dues les cases que conformen el mas: Cal Rosich i Cal Dionís. La casa primigènia es va dividir, per repartir-se entre dos germans. Ja es troba documentada al s. XVII, com ens explica la historiadora local, Elisa Vidal. El cognom Rosich és el mateix que el de la família de l'antic mas d'els Martells, indicatiu potser que en prové. Així doncs, la propietat de Cal Rosich i Cal Dionís ofereix un valor històric i antropològic rellevant.



1. Façana principal

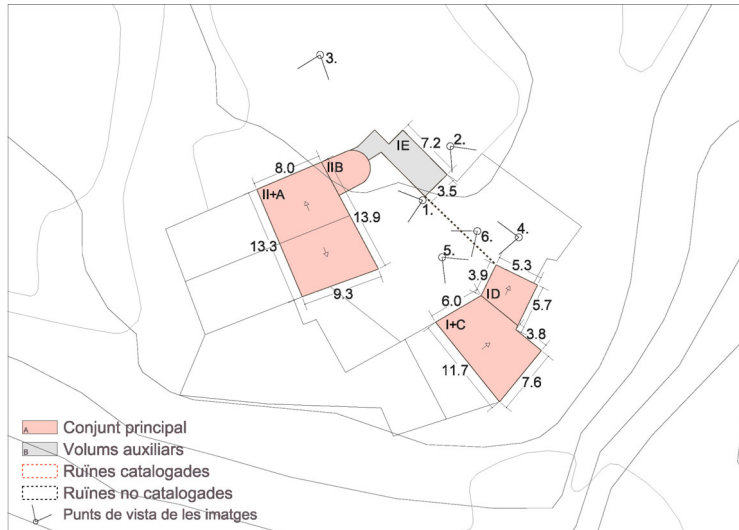


2. Entrada closa

DESCRIPCIÓ DEL BÉ

M.22

Es tracta d'una casa adossada a una altra, pertanyents a una parella de germans. És la casa més antiga, a l'est, feta de pedra vista. De dues plantes, amb diverses obertures a les bandes est i sud, presenta un cub davant de la façana principal. Els annexos del davant s'han enrunat i han esdevingut petits espais on creixen moltíssims cactus. Entre aquests annexos i la casa, hi ha un baluard, al qual s'accedeix per una portalada de fusta, amb un arc de mig punt i un voladís a sobre. La façana principal i la paret sud-est sumen 11 obertures, amb alguns balcons. Moltes de les baranes són de ferro forjat.



Ús principal	Segona residència	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XVI	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context	-			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	L'estat de conservació de l'habitable és bo, tot i que millorable. Els annexos davanters, però, s'han esfondrat.		
Accessibilitat	S'hi accedeix pel camí rural de pedra que abans menava a Santa Coloma. És el mateix camí que s'agafava des de la carretera de Bellprat a mà dreta, a l'alçada de Cal Minguet, sense desviar-se en cap trencant. Recte endavant, s'arriba, primer, a Cal Marcel·lí i, després, a mà esquerra, a Cal Rosich.		
Serveis	Aigua	Un pou recull l'aigua que abasteix la masia	
	Energia	Disposa de llum	
	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica	
	Altres	Disposa de línia telefònica	

ALTRES IMATGES

M.22



3. Façana nord conjunt



4. Façana est



5. Façana nord annexos



6. Vista conjunt

Cal Dionís**M.23**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Cantagalls. A l'est del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 372735.02 ; y = 4602499.63
 Ref. cadastral finca 08226A004000180000AA
 Ref. cadastral edific. 002301100CG70C0001BS

Codi INE 82264

Polígon 4	Parcel·la 18	Sup. finca 56.025	m2
	Data Const.	s.XX	
	SUP. Volum Principal (m2st)	232	
	SUP. V. Complementaris (m2st)	130	

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció especial
 Paisatgístic -
 Patrimonial
 Categoria
 Nivell prot.
 Altres proteccions
 Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió	ARQUITECTÒNIQUES	HISTÒRIQUES	MEDIAMBIENTALS	PAISATGÍSTIQUES	SOCIALS
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Són dues cases que conformen dit mas, Cal Rosich i Cal Dionís. Era una sola casa que es va dividir en dos per dos germans. Ja es troba documentada en el s. XVII, com ens explica la historiadora del poble Elisa Vidal. Al tenir el mateix cognom, Rosich, que els de l'antic mas d'Els Martells, podrien provenir d'aquests. Així doncs, la casa de Cal Rosich i Cal Dionís, té un valor històric i antropològic important, per la qual cosa se n'aconsella la seva preservació.



1. Façana principal

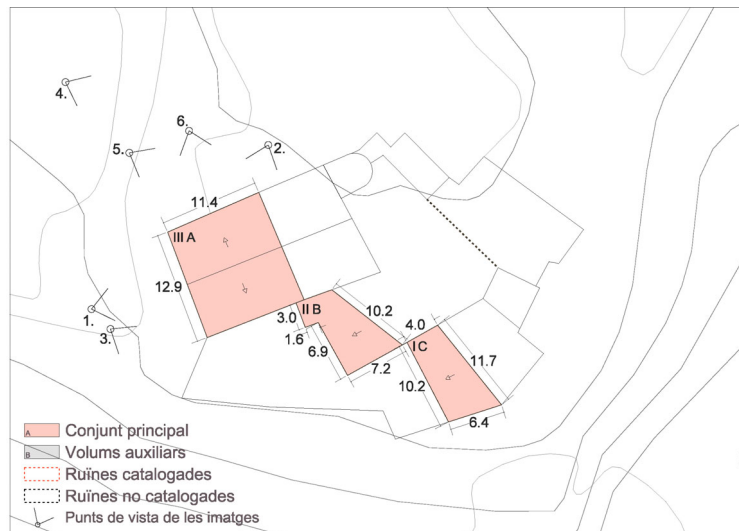


2. Façana nord

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.23**

Es tracta d'una casa recentment reformada que es troba adosada a Cal Rosich.

L'edificació de Cal Dionís s'observa com a un afegit que està en molt més bones condicions, s'observa per la diferència en el color de les teulades, ambdues de teules de ceràmica. Aquesta casa consta d'un annexe antic a la banda nord-oest. La construcció és arrebossada per la façana de la banda oest, i de pedra vista per la banda sud i nord. La façana est està tapada ja que toca amb la casa de Cal Rosich. A la façana oest, cimentada, hi observem un contrafort de pedra molt gran.



Ús principal	Segona residència	Ús secundari	-	
Data construcció	s.XX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context	-			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal L'estat de conservació és bo, reformat.

Accessibilitat S'hi accedeix pel camí rural de pedra que abans menava a Santa Coloma. És el mateix camí que s'agafava des de la carretera de Bellprat a mà dreta, a l'alçada de Cal Minguet, sense desviar-se en cap trencant. Recte endavant, s'arriba, primer, a Cal Marcel·lí i, després, a mà esquerra, a Cal Rosich.

Serveis

Aigua	Extreuen l'aigua de la pluja
Energia	Disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	Disposa de línia telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica -
-
Bibliografia -

ALTRES IMATGES

M.23



3. Porta oest



4. Vista conjunt



5. Interior del conjunt



6.

Cal Marcel·lí**M.24**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Obaga Fosca. Al nord-oest del nucli urbà.

Codi INE 82264

Coordenades UTM x = 372860.59 ; y = 4602482.12

Ref. cadastral finca 08226A004001070000AS

Polígon 4

Parcel·la 107

Sup. finca 3.504

m2

Ref. cadastral edif. 002401300CG70C0001BS

Data Const.

s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 142

SUP. V. Complementaris (m2st) 85

Titularitat

Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació

Clau 20 (agrícola de valor)

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial

Sòl de protecció especial

Paisatgístic

-

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió

ARQUITECTÒNIQUES

HISTÒRIQUES

MEDIAMBIENTALS

PAISATGÍSTIQUES

SOCIALS



Aquesta masia és força antiga, com es pot comprovar per alguns dels elements arquitectònics singulars, com els arcs de mig punt de la açana est. Així doncs, a part de l'ús socio-econòmic que pugui tenir pel conreu de les terres que es troben al seu darrera, també té un valor històric important.



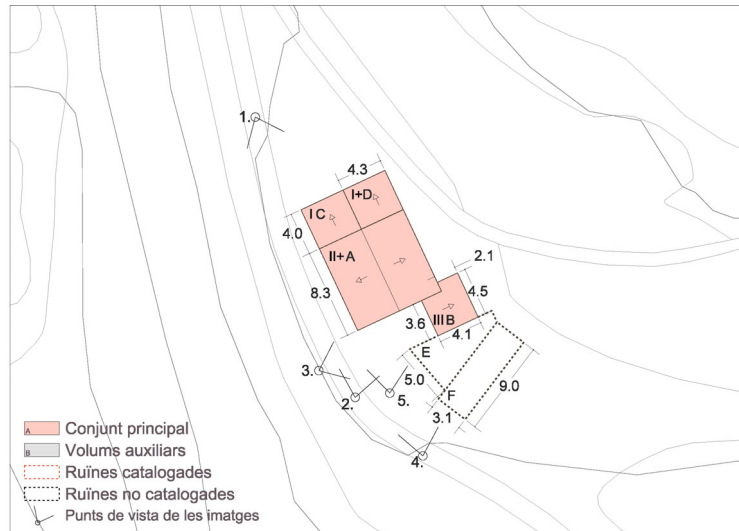
1. Volums annexos nord



2. Façana oest

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.24**

Es tracta d'una edificació de tres plantes que s'està reformant actualment. Té una porta d'entrada per la banda sud en un petit pati amb jardí de pollancre. Al darrere de la casa, a la banda nord-est també hi ha entrada per dues portes amb mig arc. La façana principal té diverses obertures, en total 6, incloent-hi la porta de l'entrada. L'annex que dona a la banda est presenta dues obertures amb arc de mig punt a les golfes i una petita finestra a la segona planta. La banda de la casa que dona al camí també té diverses obertures en forma de petites finestres. A la banda nord de la casa hi estan arreglant un petit cobert. La construcció està arrebossada de color gris-blanc, per una banda, i és de pedra per la banda dels annexos. Sembla que anteriorment hi havia 2 volums adossats al conjunt principal, però ara solament en queden ruïnes.



Ús principal

Residencial

Ús secundari

Agrari

Data construcció

s.XIX

Nombre d'htges actuals 1

Titularitat Privada

Context -

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal La casa està ben conservada, tot i que té un dels annexos enderrocats.

Accessibilitat A Cal Marcel·lí s'hi accedeix pel mateix camí rural de terra que ens porta a Cal Rosich, des de la carretera de Bellprat agafant el camí a Santa Coloma i no deixant-lo fins que trobes la masia a mà dreta, just al costat del camí.

Serveis

Aigua	No disposa d'aigua, la deuen treure de la pluja a través de cisternes o pou
Energia	No disposa de llum
Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica
Altres	Disposa de línia telefònica

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica -

-

Bibliografia -

-

ALTRES IMATGES

M.24



3. Façana sud-oest



4. Façana principal sud



5. Façana principal sud antiga



6. Façana principal sud antiga

Casa del Pont**M.25**

Plànol de localització



Ortofoto

LOCALITZACIÓ

Indret / Adreça Solella del Diudó. A l'oest del nucli urbà.
 Coordenades UTM x = 375280.64 ; y = 4602075.64

Codi INE 82264

Ref. cadastral finca 08226A004001010000AR

Polígon 4

Parcel·la 101

Sup. finca 1.694 m2

Ref. cadastral edif. 000102700CG70B0001AE

Data Const. s.XIX

SUP. Volum Principal (m2st) 255

SUP. V. Complementaris (m2st) 77

Titularitat Privada

RÈGIM URBANÍSTIC

Qualificació Clau 20 (agrícola de valor); Reserva Viària, Art. 55 POUM

PROTECCIONS VIGENTS I RISCOS

Territorial Sòl de protecció territorial

Paisatgístic -

Patrimonial

Categoria

Nivell prot.

Altres proteccions

Situació de risc

JUSTIFICACIÓ D'INCLUSIÓ AL CATÀLEG

Raó d'inclusió ARQUITECTÒNIQUES HISTÒRIQUES MEDIAMBIENTALS PAISATGÍSTIQUES SOCIALS

Cal qualificar d'important el valor històric d'aquesta antiga casa, atès que fou masoveria de l'Eucaria. Com que s'ha renovat recentment, bo i conservant les característiques arquitectòniques més destacables, presenta un valor antropològic notable.



1. Façana nord



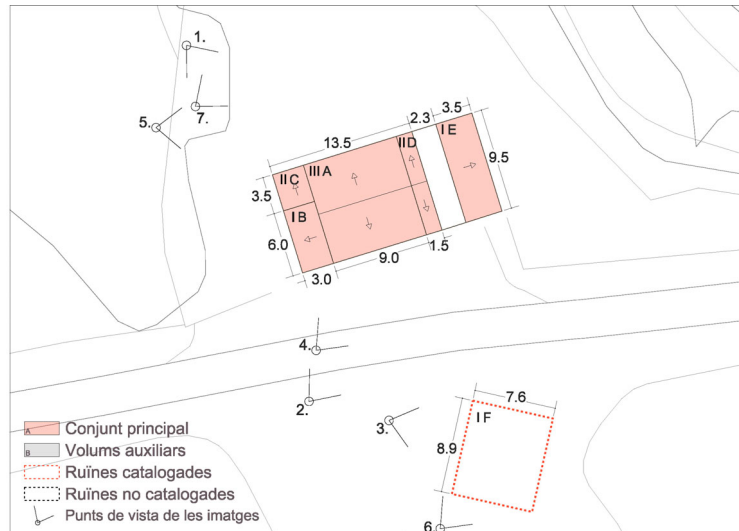
2. Façana principal sud

DESCRIPCIÓ DEL BÉ**M.25**

Es tracta d'una casa recentment reformada, de tres plantes i amb unes golfes habitables.

La conformen l'habitatge estricte i quatre annexos adossats. Tota la construcció és de pedra vista, a excepció d'un dels annexos de la cara est, arrebossat. Una de les vuit obertures de la façana principal és un petit balcó, sobre la porta de l'entrada, de mitja circumferència. A la banda est de la casa, hi ha una balconada amb terrassa, coberta i amb finestres de llinda. A la part posterior, s'hi baden set obertures més. L'annex de la banda oest presenta una petita finestra d'arc de mig punt. La casa té quatre xemeneies i, per a la teulada, s'han emprat teules de ceràmica. Les portes i finestres són de fusta.

Envolten l'edificació un jardí i un petit hortet, tot delimitat per una tanca.



Ús principal	Residencial	Ús secundari	Agrari	
Data construcció	s.XIX	Nombre d'htges actuals	1	Titularitat Privada
Context	La casa, situada al costat de la carretera "Camí de Bellprat", s'aixeca enmig de camps de conreu i boscos.			

ESTAT DE CONSERVACIÓ, ACCESSIBILITAT I SERVEIS

Conjunt principal	Molt bo, rehabilitada		
Accessibilitat	A la Casa del Pont s'hi arriba des de la carretera C-241, en sentit Santa Coloma de Queralt, per un trencall a mà esquerra que indica Bellprat. Aquesta carretera és l'antic camí de Bellprat. Seguint-la, s'ensopega amb un pont: just després, a mà dreta, hi ha la casa.		
Serveis	Aigua	No disposa d'aigua corrent, s'extreu de cisternes	
	Energia	Disposa de llum	
	Sanejament	Utilitza probablement un pou negre o fossa sèptica	
	Altres	Disposa de línia telefònica	

INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Inf. històrica	-
	-
Bibliografia	-

ALTRES IMATGES

M.25



3. Volum auxiliar en ruïnes



4. Façana principal



5. Jardí i façana nord



6. Volum auxiliar en ruïnes



7. Hort i plaques solars al jardí