

J. VERDAGUER DELEGACIÓ

CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 9 de febrer de 2009.

D'una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P1717700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860, facultat a la signatura d'aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 20/03/09.

I de l'altra part, el Sr. Jordi Codinach i Roqué, actuant en nom i representació de DICOAR, SL, major d'edat, amb DNI n.º 40269253W, propietari únic dels terrenys situats al carrer Jacint Verdaguer / Ramon de la Bisbal amb referència cadastral 1263113DG4716S0001KZ i amb una superfície aproximada de 1069 m2, i d'uns terrenys situats en sòl no urbanitzable situats a la part est de la Coromina del Bac amb referència cadastral 17177A01100053, i amb domicili als efectes de notificacions al Carrer Jacint Verdaguer, 5 de Sant Joan de les Abadesses i amb número de telèfon 972720903.

EXPOSEN:

I.- L'objecte d'aquest Conveni és fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el Pla d'Ordenció Urbanística Municipal (en endavant POUM) pel que fa al desenvolupament de l'ordenació urbanística del carrer Jacint Verdaguer i la zona d'equipaments de la Coromina del Bac.

II.- Que l'empresa DICOAR, SL és propietària de la finca situada al Carrer Jacint Verdaguer, amb referència cadastral 1263113DG4716S0001KZ i amb una superfície aproximada de 1069 m2. El PGOU de Sant Joan de les Abadesses aprovat definitivament l'1 d'abril de 1987, inclou l'esmentada finca dins una unitat d'actuació que, comprèn també altres propietats, les determinacions de la qual estan contingudes en els documents gràfics i normatius de l'esmentat PGOU.

III.- Que l'empresa DICOAR, SL també és propietària d'uns terrenys situats en sòl no urbanitzable, situats a la part est de la Coromina del Bac, subsector II i que limiten amb terrenys de propietat municipal qualificats d'equipaments. (finca cadastral 17177A01100053).

III.- Es considera necessari per aquesta Alcaldia fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el POUM a través d'un Conveni urbanístic per tal que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses pugui ampliar la superfície destinada a equipaments municipals i patrimoni municipal en una superfície de 2.599 m2 de la finca propietat de DICOAR, SL, detallada a l'apartat anterior.

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret

Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte,

PACTEN

✓ PRIMER.- En el POUM que l'Ajuntament aprovarà, s' exclou la finca situada al Carrer Jacint Verdaguer, propietat de DICOAR, SL de la Unitat d'Actuació per la qual es veu afectada en el PGOU d'1 d'abril de 1987, de manera que sobre l'esmentada finca s'hi podrà exercir, amb l'aprovació definitiva del POUM, el dret edificatori amb independència de la Unitat d'Actuació, i amb una edificabilitat de 1.128 m2 de sostre.

SEGON.- En substitució de les cessions a que està subjecte la propietat, pel fet d'ésser inclosa en la unitat d'actuació, la propietat cedirà gratuïtament i sense càrregues ni gravàmens, la superfície de 2.599 m2 de la finca descrita a la part expositiva III, la qual en el nou POUM resulta classificada parcialment com a sòl urbà, 840 m2 amb destí a vialitat i equipament públic; i la resta, 1759 m2 com a sòl no urbanitzable. Segons es dibuixa en el plànol adjunt.

TERCER.- El present Conveni resta subjecte a la condició suspensiva de la seva aprovació per part del Plenari Municipal amb l'acord d'aprovació inicial del POUM.

QUART - Són causes de resolució del present Conveni:

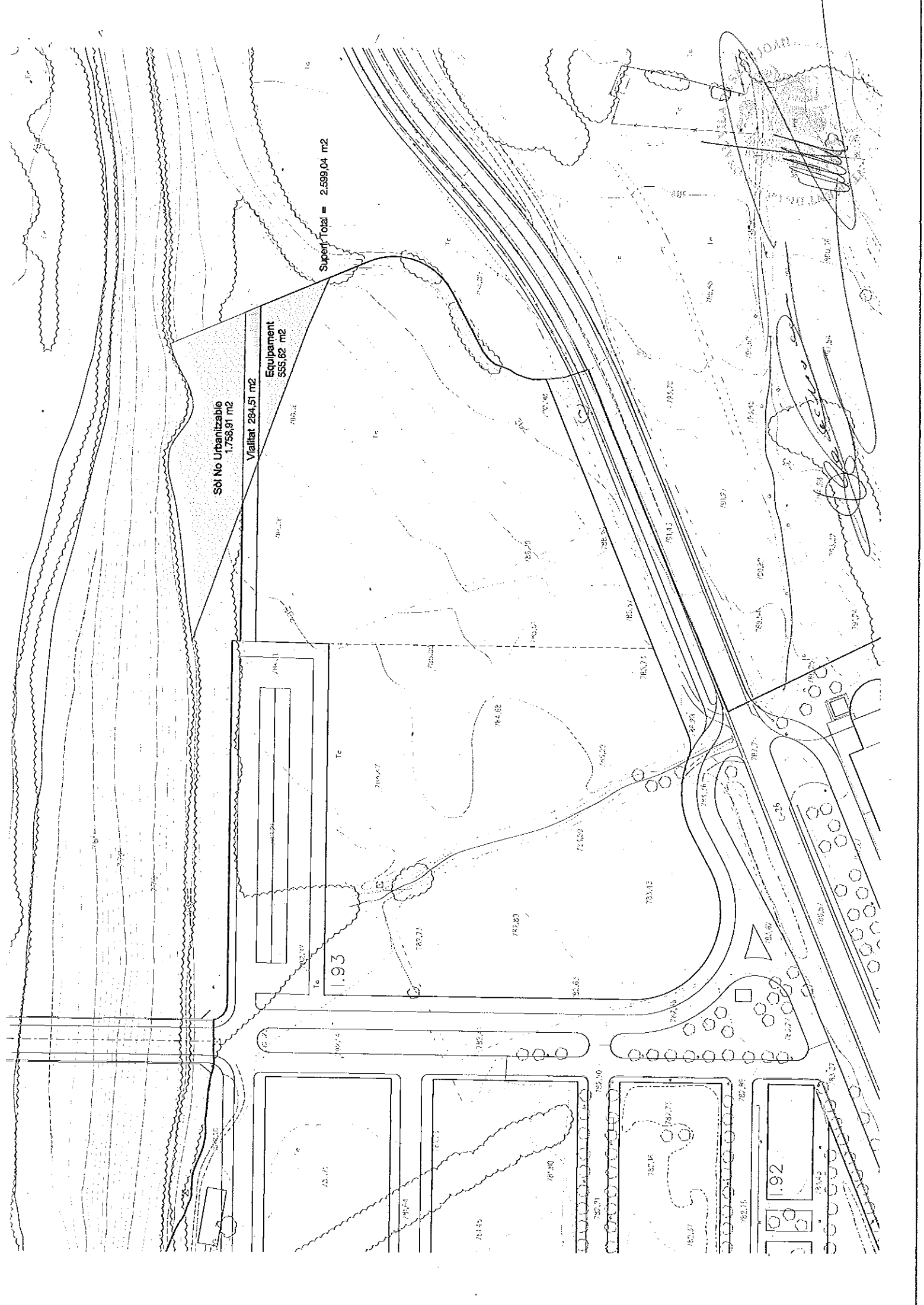
- La no aprovació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, signen el present Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.


Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde

Sr. Jordi Codinach i Roqué





Sòl No Urbanitzable
1,758,91 m2

Vialitat 284,51 m2

Equipment
555,62 m2

Superf Total = 2.599,04 m2

1.93

1.92

DOAR

