

edificable de superfície 497 m2. L'edificabilitat del solar serà la que preveu el POUM.

SEGON.-El Sr. Xiqués i la Sra. Macias, en el present document es comprometen a la cessió del terreny que afecti la part de la seva finca classificada com a no urbanitzable, en la redacció del pla especial que es redacti per la construcció del vial peatonal. L'amplada del camí no superarà els 3 m i afectarà el menys possible la continuïtat de la finca.

TERCER.- El Sr. Xiqués i la Sra. Macias, mentre no es procedeixi a la construcció de l'esmentat vial, podran utilitzar i gaudir de l'espai afectat. Un cop es procedeixi a la seva construcció, no rebran cap compensació econòmica ni d'altra mena, motiu pel qual amb el present conveni, i un cop vigent el POUM, es donaran per compensades totes les parts.

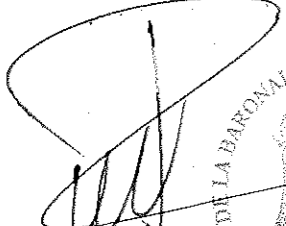
QUART.- Per tal de garantir tots els drets i obligacions d'ambdues part, el present conveni s'inscriurà al Registre de la Propietat de Ripoll.


CINQUÈ.- Els Srs. Xiqués i la Sra. Macias, es faran càrrec en la seva totalitat de les despeses notariales i tributaries que provoqui l'execució del present conveni.

SISÈ - Són causes de resolució del present Conveni:

- La no aprovació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, signen el present Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.


Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde


Sr. Jordi Xiqués i Falcó


Sra. Mónica Macias i Font

CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 2 de febrer de 2010.

D' una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l' Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P17.17700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860, facultat a la signatura d' aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 7-5-10.

I de l'altra part, el Sr. Jordi Xiqués Falcó i la Sra. Mónica Macias Font, majors d'edat, veïns de Sant Joan de les Abadesses, amb domicili a la Crta. De Ripoll, 5 i amb DNI nº 43631956J i 45642366Q respectivament.

EXPOSEN:

I.- Que el Sr. Jordi Xiqués Flacó i la Sra. Mónica Macias Fonts, són propietaris d'una finca situada a la Crta. de Ripoll inscrita al registre de la propietat al volum 936, llibre 44, foli 130, finca 1473 de Sant Joan de les Abadesses.

II.- Que el Pla General d'Ordenació Urbana, actualment vigent (PGOU) classifica part de l'esmentada finca com a urbana i la resta com a sòl no urbà. Que la porció de terreny classificat com a urbà, el vigent PGOU no el classifica com a residencial sinó com a espai lliure privat i per tant no és susceptible d'edificar.

III.- Que l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses en el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i a petició del Sr. Jordi Xiques i Falcó, accedeix a l'ampliació del sòl urbà amb una superfície 260m2 a fi i efecte de que disposi d'un solar de superfície total 497.m2 que el POUM qualificarà com a edificable. La resta de la finca continuarà amb la classificació de no urbanitzable.

IV.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pendent d'aprovació provisional, preveu la construcció d'un vial peatonal que afecta la finca en qüestió, que enllaçarà el nucli urbà amb el Sòl Urbanitzable Delimitat del Pla de la Torre, passant pel Sector de la Puda.

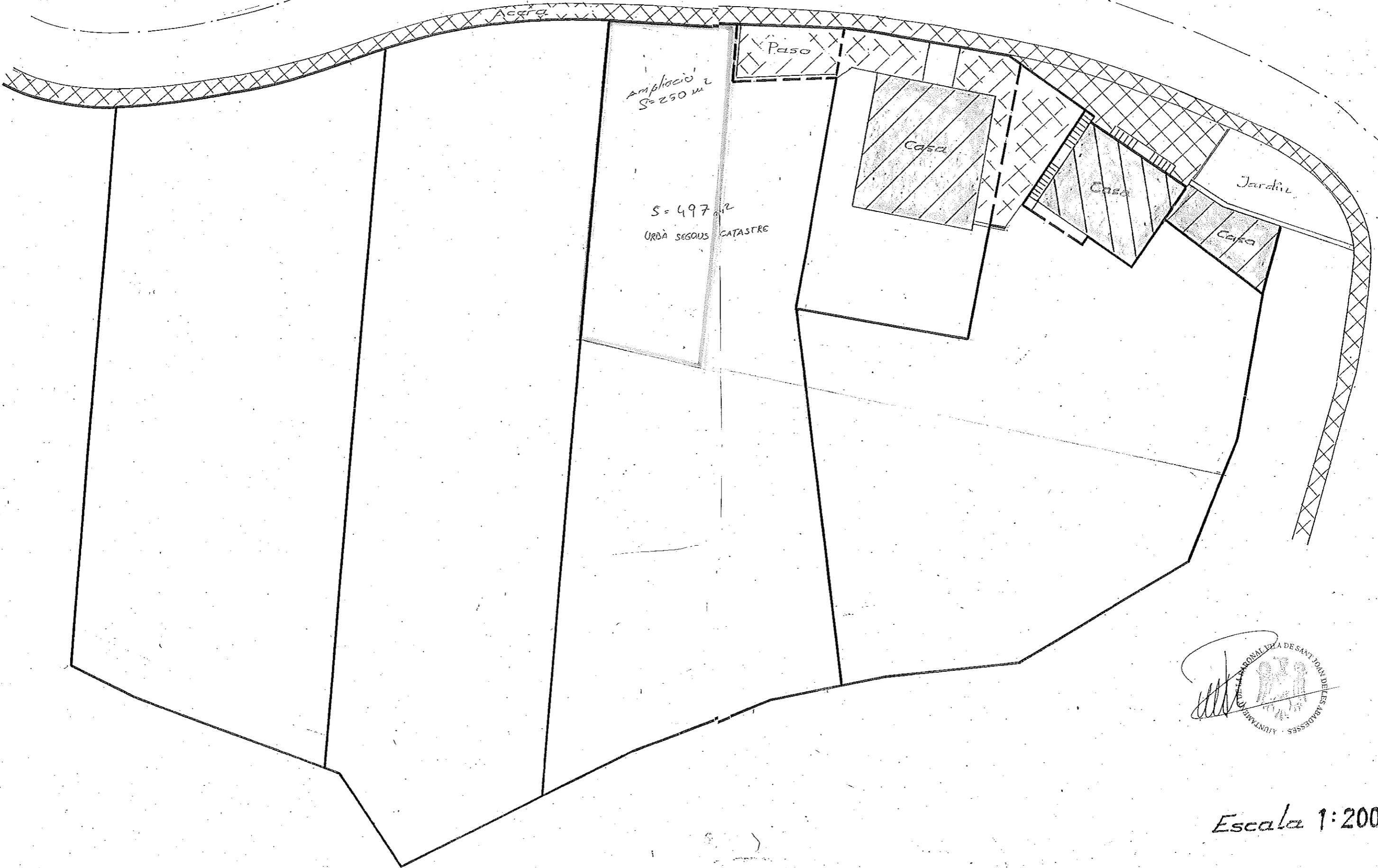
V.- El Sr. Xiqués i la Sra. Macias, amb el canvi de qualificació i classificació del terreny abans esmentat, obtenen directament una plusvàlua de la seva finca i amb el present conveni es materialitza, un cop aprovat definitivament el POUM, una compensació a favor de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d' obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte,

PACTEN

PRIMER.- En el POUM que l'Ajuntament aprovarà, ampliar el sòl urbà en una superfície de 260 m2 per tal que el Sr. Xiqués i la Sra. Macias, obtinguin un solar

Eje carretera de Ripoll a Camprador



Escala 1:200