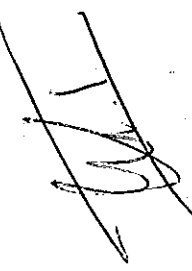


CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 19 de juliol de 2011.

D' una part, la Sra. Montserrat Tallant Descamps, Alcaldessa en funcions de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P1717700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860,

I de l'altra part, la Sra. Anna Ferrer i Pujol, major d'edat, veïna del municipi de la Llacuna, al Carrer Pedragosa, 5, amb DNI 37973272L i propietària de l'edifici situat al Carrer Pere Roca, 8 de Sant Joan de les Abadesses.



EXPOSEN:

I.- Que l'edifici propietat de la Sra. Ferrer i segons dades obrants a l'Ajuntament, consta de una planta baixa i 3 plantes pis d'una superfície cadascuna d'elles de 77 m2 i la vigent normativa urbanística la situa en linealitat doble i dins la zona II de conservació, substitució i nova planta.

II.- Que El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (en endavant POUM) afecta la planta baixa de l'edifici com pas de peatonal, amb la finalitat de garantir la circulació dels vianants de la part posterior dels edificis del riu Arsamala en el sentit nord-sud i com alternativa al Carrer Torra Saltant que es troba en una cota inferior al pla on està assentada la Vila Vella.

III.- L' objecte d' aquest Conveni és fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el POUM.

IV.- L'afectació que preveu el POUM és de 41,75 m2 de la planta baixa que suposa una amplada de 2,80 metres per tota la fondària de l'edifici.

V.- Que a tal efecte l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, va encarregar a un tècnic competent una valoració per l'adquisició de la part afectada, la qual es quantifica en 27.560 €.



Als efectes de portar a terme l' actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d' obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost de 2010, i a tal efecte,

PACTEN

PRIMER.- El POUM afecta la planta baixa de l'edifici situat al Carrer Pere Roca, 8, propietat de la Sra. Anna Ferrer i Pujol, com a pas peatonal, en una amplada de 2,80 mts de façana per tota la fondària de l'edifici, comunicant així el carrer Pere Roca amb el Carrer Abat de Velmanya.

pas peatonal
rehab. façanes → Hoga de propietària amb els deutes
q. se paga de ajuntament per a l'adq. Ferrer.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, una vegada adquirida la zona verda situada a la part nord de la finca i per tal que esdevingui espai públic, procedirà, en el termini màxim de 2 anys, a la construcció del pas peatonal previst en el POUM.

TERCER.- La Sra. Anna Ferrer, com a propietària, accepta mitjançant el present conveni l'import de 27.560 € com a preu d'adquisició de la part afectada pel pas peatonal. Accepta també, reinvertir un mínim de 20.670. € en les obres de millora de les façanes de la finca de la seva propietat. La diferència entre la inversió realitzada i els 27.560 € (en el supòsit que la inversió no arribi a aquesta xifra) serà abonada per part de l'Ajuntament a la Sra. Ferrer en un termini màxim de tres mesos, un cop acabada l'obra. Les factures aniran a nom de la Sra. Ferrer i l'Ajuntament es compromet a pagar-les-hi en un termini màxim de 3 mesos un cop presentada i verificada cada factura.

QUART.- L'Ajuntament, es farà càrrec en la seva totalitat, de les despeses notariales i tributaries que provoqui l'execució del present conveni. Així mateix es farà càrrec de les despeses de la llicència d'obres.

CINQUÈ. - Són causes de resolució del present Conveni:

- El no compliment dels compromisos adoptats per l'Ajuntament en el present conveni en els terminis establerts si prèviament no s'ha acordat, entre ambdues parts, una pròrroga.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, signen el present Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sra. Montserrat Tallant Descamps
Alcaldeessa en funcions



Sra. Anna Ferrer i Pujol



Comercial Pirene, s.l.

PL. CLAVÉ, 2 - 17860 SANT JOAN DE LES ABADESSES
TEL. 972 72 09 35 / FAX 972 72 21 61

C/ VINYES, 8 - 17500 RIPOLL
TEL. 972 70 40 72 / FAX 972 71 50 60

MILAR

AJUNTAMENT

PLACA MAJOR

17860 SANT JOAN ABADESSES

GIRONA

P1717700G

NºSerie	NºFactura	Fecha	Cód.cliente	Obra/proyecto
2012 / 01	00000358	21/02/12	00001441	

Página: 1

Referencia	Denominación	Tipo	Uds	Precio	%Dt	ImporteEUR	Contravalor
	Albarán: 01/0000116673 Fecha: 21/02/12						
	INSTALAR CENTRALITZACIÓ I FER CANVI DE TENSIO A 2 HABITATGES, SEGONS PRESSUPOST Nº 2293		1,00	1.536,9400		1.536,94	
	ANNA FERRER PUJOL- PERE ROCA, 8 4º						
	Total albarán.....		01 / 0000116673			1.53"	
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES REGISTRE DE FACTURES NÚM.: 132 DATA: 01/03/2012 Aprovat per la Comissió de Govern en sessió del 1-2 MARÇ 2012 El Secretari, INTERVENCIÓ: Aplicació Pressupost 01.151.21000 Número de document 1099 PER LA SOLUCIÓ,							

Otros cargos	Recargo,aplaz.	Descuento	Forma de pago
			REBUT 120 DIES

Base imponible	Contravalor	% IVA	Importe IVA	Contravalor	% RE	Importe RE	Contravalor
1.536,94		18,00	276,65				

Total factura
1.813,59 Eur.

Neto a pagar
1.813,59 Eur.

% Retención	Sobre	Contravalor	Importe	Contravalor	Datos bancarios	Vtos	Imp.fracción
						20/06/12	1813,59

