

CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 17 de febrer de 2009.

D'una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P1717700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860, facultat a la signatura d'aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 26/03/09

I de l'altra part, el Sr. Josep Coma Marcé, major d'edat, amb DNI n.º 40257732G, i Jordi Coma Marcé, amb DNI n.º 40593375P, propietaris de les parcel·les 7 i 8 del Polígon Industrial de la Coromina del Bac afectades pel Conveni, i amb domicili als efectes de notificacions al C/ Mestre Andreu, 9 de Sant Joan de les Abadesses.

EXPOSEN:

I.- L'objecte d'aquest Conveni és establir la forma en que es farà efectiu el repartiment de les càrregues i beneficis derivats de les previsions fixades en el Pla d'Ordenció Urbanística Municipal (en endavant POUM) a l'àmbit del Polígon Industrial de la Coromina del Bac, i que comporten un augment de l'aprofitament urbanístic de les finques que hi estan incloses, en relació al planejament vigent.

II.- El planejament vigent estableix per a aquest polígon un coeficient d'edificabilitat d'un m² de sostre industrial per cada metre quadrat de parcel·la; mentre que el nou POUM preveu un edificabilitat d' 1,8 m²/ m². Aquesta circumstància permet construir una planta pis dins el mateix volum edificable.

III.- Es considera necessari per aquesta Alcaldia fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el POUM a través d'un Conveni urbanístic per a establir un sistema de pagament substitutori, a favor de l'Ajuntament, de les cessions de terreny per zones verdes, espais lliures i equipaments, i en concepte del 10% de l'aprofitament que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I, segons allò previst a l'article 2 del Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte

PACTEN:

PRIMER.- Les parts que subscriuen el present Conveni acorden establir un pagament substitutori a favor de l'Ajuntament per a fer front a les cessions per a zones verdes, equipaments i espais lliures, en concepte del 10% d'aprofitament mig que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I. L'esmentat increment d'edificabilitat es valora en 200 € per cada metre quadrat de nou sostre.

SEGON.- La propietat accepta l'augment d'edificabilitat establerta en el present conveni, que quedarà reflectida en el POUM, i es compromet a pagar a l'Ajuntament l'import establert de 200€ per cada metre quadrat de sobre x 10%, que farà efectiu en el moment de la concessió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

En cas de sol·licitar la llicència un cop transcorreguts els 4 anys des de la signatura del present conveni, la propietat pagarà a l'ajuntament l'import de 20€ x m2 més el que suposi l'augment anual de l'IPC a partir del 4rt exercici des de la signatura del present conveni.

La propietat es reserva el dret de fer efectiu l'import que li correspongui en el moment que consideri adient, sense que això suposi l'obligatorietat de construir i per tant obtenir la llicència municipal d'obres. Així mateix la propietat farà efectiu l'import en el moment que l'Ajuntament, a petició de l'interessat, hagi de certificar o emetre informe urbanístic de la finca per justificar l'augment d'edificabilitat de les parcel·les.

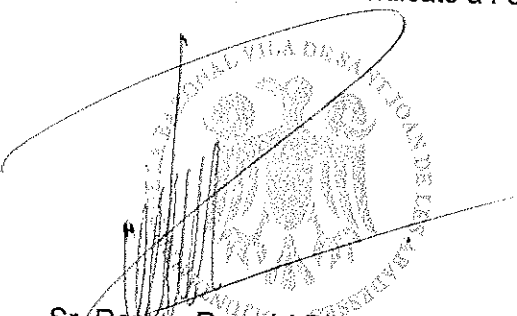
TERCER.- El present Conveni resta subjecte a la condició suspensiva de la seva aprovació per part del Plenari Municipal amb l'acord d'aprovació inicial del POUM.

QUART.- Són causes de resolució del present Conveni:

- La no aprovació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

CINQUÈ.- Per part de l'Ajuntament se sol·licitarà al registre de la propietat de Ripoll la inscripció d'una nota marginal on quedin reflectits els compromisos adoptats per ambdues parts en el present conveni.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, ho signen el present Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

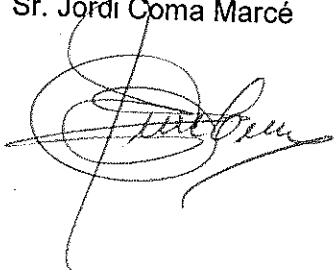


Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde

Sr. Josep Coma Marcé



Sr. Jordi Coma Marcé



CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 17 de febrer de 2009.

D'una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P1717700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860, facultat a la signatura d'aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 20/03/09

I de l'altra part, el Sr. Josep Soy Costa, amb DNI n.º 77896322Z propietari de la parcel·les 3 del Polígon Industrial de la Coromina del Bac afectades pel Conveni, i amb domicili als efectes de notificacions al Carrer Godua, 28, 17800 Olot.

EXPOSEN:

I.- L'objecte d'aquest Conveni és establir la forma en que es farà efectiu el repartiment de les càrregues i beneficis derivats de les previsions fixades en el Pla d'Ordenció Urbanística Municipal (en endavant POUM) a l'àmbit del Polígon Industrial de la Coromina del Bac, i que comporten un augment de l'aprofitament urbanístic de les finques que hi estan incloses, en relació al planejament vigent.

II.- El planejament vigent estableix per a aquest polígon un coeficient d'edificabilitat d'un m² de sostre industrial per cada metre quadrat de parcel·la; mentre que el nou POUM preveu un edificabilitat d'1,8 m²/m². Aquesta circumstància permet construir una planta pis dins el mateix volum edificable.

III.- Es considera necessari per aquesta Alcaldia fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el POUM a través d'un Conveni urbanístic per a establir un sistema de pagament substitutori, a favor de l'Ajuntament, de les cessions de terreny per zones verdes, espais lliures i equipaments, i en concepte del 10% de l'aprofitament que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I, segons allò previst a l'article 2 del Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte

PACTEN:

PRIMER.- Les parts que subscriuen el present Conveni acorden establir un pagament substitutori a favor de l'Ajuntament per a fer front a les cessions per a zones verdes, equipaments i espais lliures, en concepte del 10% d'aprofitament mig que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I. L'esmentat increment d'edificabilitat es valora en 200 € per cada metre quadrat de nou sostre.

SEGON.- La propietat accepta l'augment d'edificabilitat establerta en el present

conveni, que quedarà reflectida en el POUM, i es compromet a pagar a l'Ajuntament l'import establert de 200€ per cada metre quadrat de sobre x 10%, que farà efectiu en el moment de la concessió de la llicència d'obres per part de l'Ajuntament.

En cas de sol·licitar la llicència un cop transcorreguts els 4 anys des de la signatura del present conveni, la propietat pagarà a l'ajuntament l'import de 20€ x m2 més el que suposi l'augment anual de l'IPC a partir del 4art exercici des de la signatura del present conveni.

La propietat es reserva el dret de fer efectiu l'import que li correspongui en el moment que consideri adient, sense que això suposi l'obligatorietat de construir i per tant obtenir la llicència municipal d'obres. Així mateix la propietat farà efectiu l'import en el moment que l'Ajuntament, a petició de l'interessat, hagi de certificar o emetre informe urbanístic de la finca per justificar l'augment d'edificabilitat de les parcel·les

TERCER.- El present Conveni resta subjecte a la condició suspensiva de la seva aprovació per part del Plenari Municipal amb l'acord d'aprovació inicial del POUM.

QUART.- Són causes de resolució del present Conveni:

- La no aprovació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

CINQUÈ.- Per part de l'Ajuntament se sol·licitarà al registre de la propietat de Ripoll la inscripció d'una nota marginal on quedin reflectits els compromisos adoptats per ambdues parts en el present conveni.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, ho signen el present Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde

Sr. Josep Soy Costa

CONVENI URBANÍSTIC

Reunits a Sant Joan de les Abadesses, a 17 de febrer de 2009.

D'una part, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en representació del mateix, amb CIF n.º P1717700G, amb domicili a la Plaça Major, número 3, C. P. 17860, facultat a la signatura d'aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 20/03/09

I de l'altra part, el Sr. Joan Vaqué i Costa, major d'edat, en qualitat de legal representant de VASOPRA, SL amb CIF B17594243, propietari de la parcel·la 9 del Polígon Industrial de la Coromina del Bac afectada pel Conveni, i amb domicili als efectes de notificacions al Carrer Manigosta, 5 de Sant Joan de les Abadesses, i telèfon 972720139.

EXPOSEN:

I.- L'objecte d'aquest Conveni és establir la forma en que es farà efectiu el repartiment de les càrregues i beneficis derivats de les previsions fixades en el Pla d'Ordenció Urbanística Municipal (en endavant POUM) a l'àmbit del Polígon Industrial de la Coromina del Bac, i que comporten un augment de l'aprofitament urbanístic de les finques que hi estan incloses, en relació al planejament vigent.

II.- El planejament vigent estableix per a aquest polígon un coeficient d'edificabilitat d'un m² de sostre industrial per cada metre quadrat de parcel·la; mentre que el nou POUM preveu un edificabilitat d' 1,8 m²/ m². Aquesta circumstància permet construir una planta pis dins el mateix volum edificable.

III.- Es considera necessari per aquesta Alcaldia fer efectives, amb caràcter executiu, les previsions fixades en el POUM a través d'un Conveni urbanístic per a establir un sistema de pagament substitutori, a favor de l'Ajuntament, de les cessions de terreny per zones verdes, espais lliures i equipaments, i en concepte del 10% de l'aprofitament que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I, segons allò previst a l'article 2 del Decret Llei 1/2007 de mesures urgents en matèria urbanística.

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte

PACTEN:

PRIMER.- Les parts que subscriuen el present Conveni acorden establir un pagament substitutori a favor de l'Ajuntament per a fer front a les cessions per a zones verdes, equipaments i espais lliures, en concepte del 10% d'aprofitament mig que comporta l'augment d'edificabilitat que s'estableix en el POUM en relació al Pla Parcial de la Coromina del Bac, Subsector I. L'esmentat increment d'edificabilitat es valora en 200 € per cada metre quadrat de nou sostre.

SEGON.- L'empresa VASOPARA, SL es compromet a pagar a l'Ajuntament pel concepte esmentat en el punt anterior la quantitat resultant de la fórmula següent:

200 euros per cada metre quadrat de nou sostre x 10%

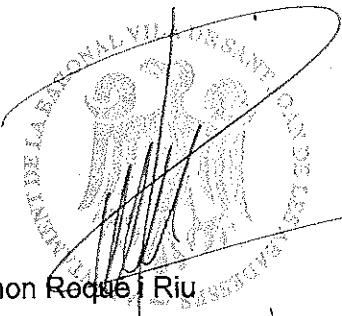
TERCER.- La quantitat resultant de la fórmula esmentada en el punt anterior s'haurà de pagar a l'Ajuntament en el termini màxim de 4 anys, a comptar des de la data d'aprovació del present conveni urbanístic. No obstant això, si es sol·licita la corresponent llicència municipal d'obres per a la construcció d'un altil·l o bé, es sol·licita la legalització dels existents, la quantitat resultant de la fórmula anterior s'haurà de pagar a l'Ajuntament en el moment d'atorgar-se la corresponent llicència municipal.

TERCER.- El present Conveni resta subjecte a la condició suspensiva de la seva aprovació per part del Plenari Municipal amb l'acord d'aprovació inicial del POUM.

QUART.- Són causes de resolució del present Conveni:

- La no aprovació del POUM per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

I per a que així consti, i en prova de conformitat, ho signen e lpresent Conveni per triplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde

Sr. Joan Vaqué i Costa
VASOPRA, SL

