

A Sant Joan de les Abadesses, 3 de maig de 2010.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, amb DNI núm. 43629253R, actuant com Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, facultat a la signatura d'aquest Conveni mitjançant Acord del Ple de data 7-5-10.

I de l'altre, la Sra. Remei Marcer Costa amb DNI número 40591796-Q amb domicili al Carrer Ramon d'Urg, 9 de Sant Joan de les Abadesses.

Ambdós es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present conveni i, als esmentats efectes,

EXPOSEN

1.- Que la Sra. Remei Marcer i Costa, és propietària de la finca situada a la Crta. d'Ogassa, que per la seva part posterior dona front a un vial d'accés a l'antiga fàbrica La Cotolla. L'esmentada finca té la referència cadastral número 1166103DG4716N0001QD.

2.- Que part l'esmentada finca està qualificada pel PGOU coma zona 8 Industria Suburbana i es troba edificada d'acord amb els paràmetres urbanístics vigents. La resta de finca està inclosa dins una Unitat d'Actuació, encara pendent de desenvolupar.

3.- Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat inicialment el dia 20 de març de 2009, inclou la totalitat de la finca dins del Pla de Millora Urbana 3 "La Cotolla"

4.- Que la Sra. Remei Marcer i Costa en l'al·legació presentada a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses el dia 1 de juny de 2009 dins el termini d'exposició pública de l'aprovació inicial del POUM, manifestava el perjudici de la finca per la nova situació urbanística que preveia el POUM proposant diferents opcions per retirar la seva finca del PMU 3 de la Zona de la Cotolla

Als efectes de portar a terme l'actuació que es pretén, les parts citades es reconeixen mútua capacitat jurídica i d'obrar per a la signatura del present Conveni, de conformitat amb el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, i a tal efecte,

Per això, ambdues parts subscriuen el present conveni i

ACORDEN:

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en el present conveni accepta la proposta de la modificació dels límits del PMU 3 de la Cotolla tal i com

proposa la Sra. Remei Marcer en l'escrit d'al·legació i que es transcriu literalment a continuació:

1.- La part de la finca de 896,63m², qualificada pel PGOU com a zona 8 Industrial Suburbana, que es troba edificada restaria exclosa del PMU i s'integraria en la mansana corresponent a Sòl Urbà Consolidat 8.2 junt amb la finca veïna amb ús residència i edificabilitat de PB+2, amb un sostre total edificable de 864 m².

2.- La resta de la finca, de 152,91 m², inclosa en la Unitat d'Actuació de Cotolla, es mantindria inclosa en el PMU 3 a l'efecte d'incrementar la superfície destinada a equipament públic municipal, si l'Ajuntament ho creu adient.

SEGON.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en l'aprovació provisional del POUM, exclourà la finca propietat de la Sra. Remei Marcer i Costa en els termes que proposa al punt anterior.

TERCER.- Que un cop aprovat definitivament el POUM, es materialitzarà la cessió a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, mitjançant la segregació dels 152,91 m² i formalització registral de la mateixa.

QUART.- Quan es materialitzi el canvi d'ús de la finca exclosa del PMU o quan es realitzin les obres d'urbanització del PMU3, si aquestes es realitzessin abans del canvi d'ús, la Sra. Remei Marcer, cedirà a l'Ajuntament la part destinada a vialitat i executarà les obres d'urbanització corresponents.

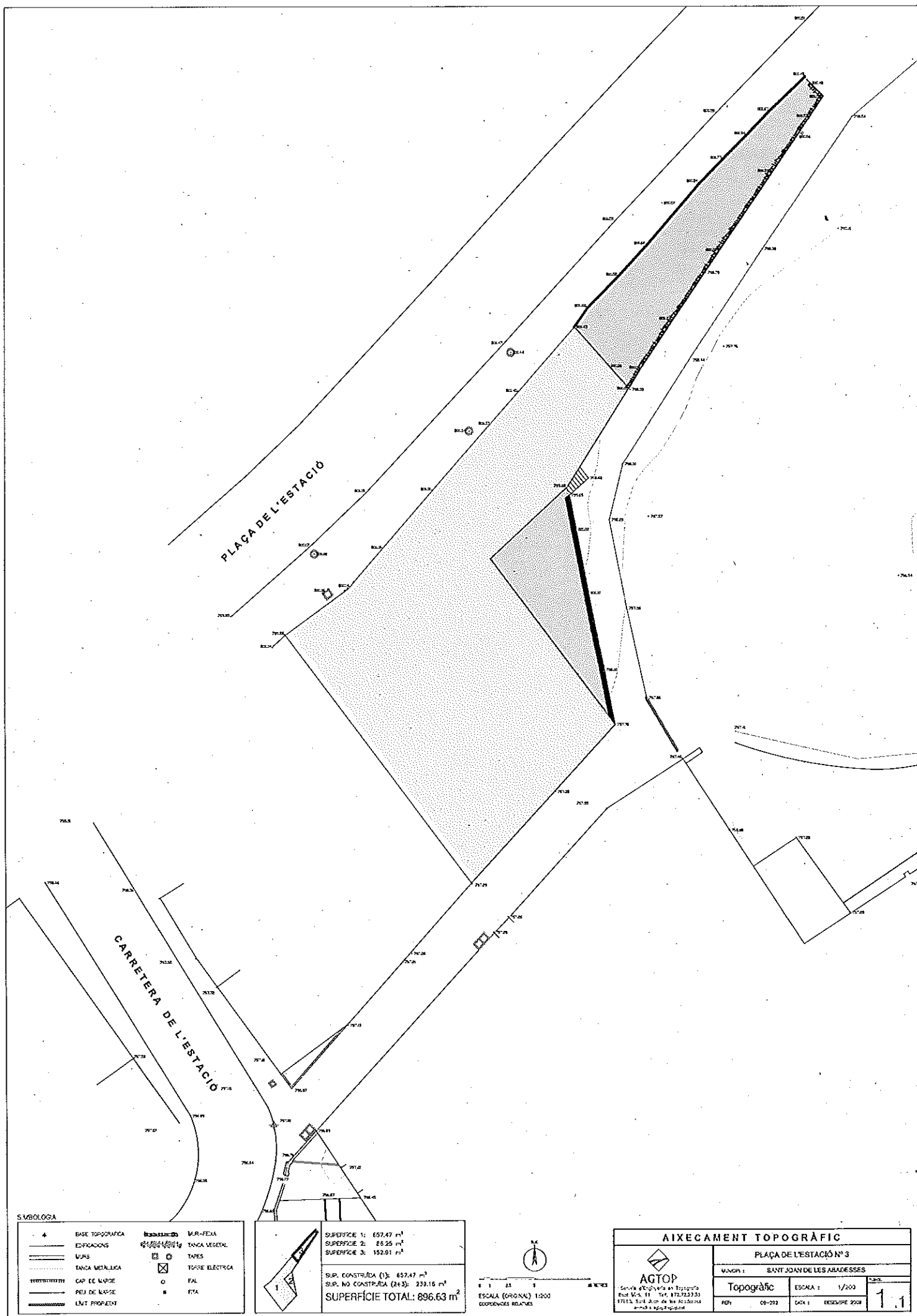
CINQUÈ.- Anirà a càrrec de la Sra. Remei Marcer i Costa qualsevol tipus de despesa que s'origini amb motiu d'aquesta cessió de finca de 152,91 m².

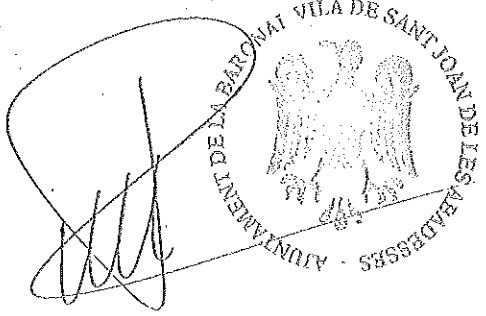
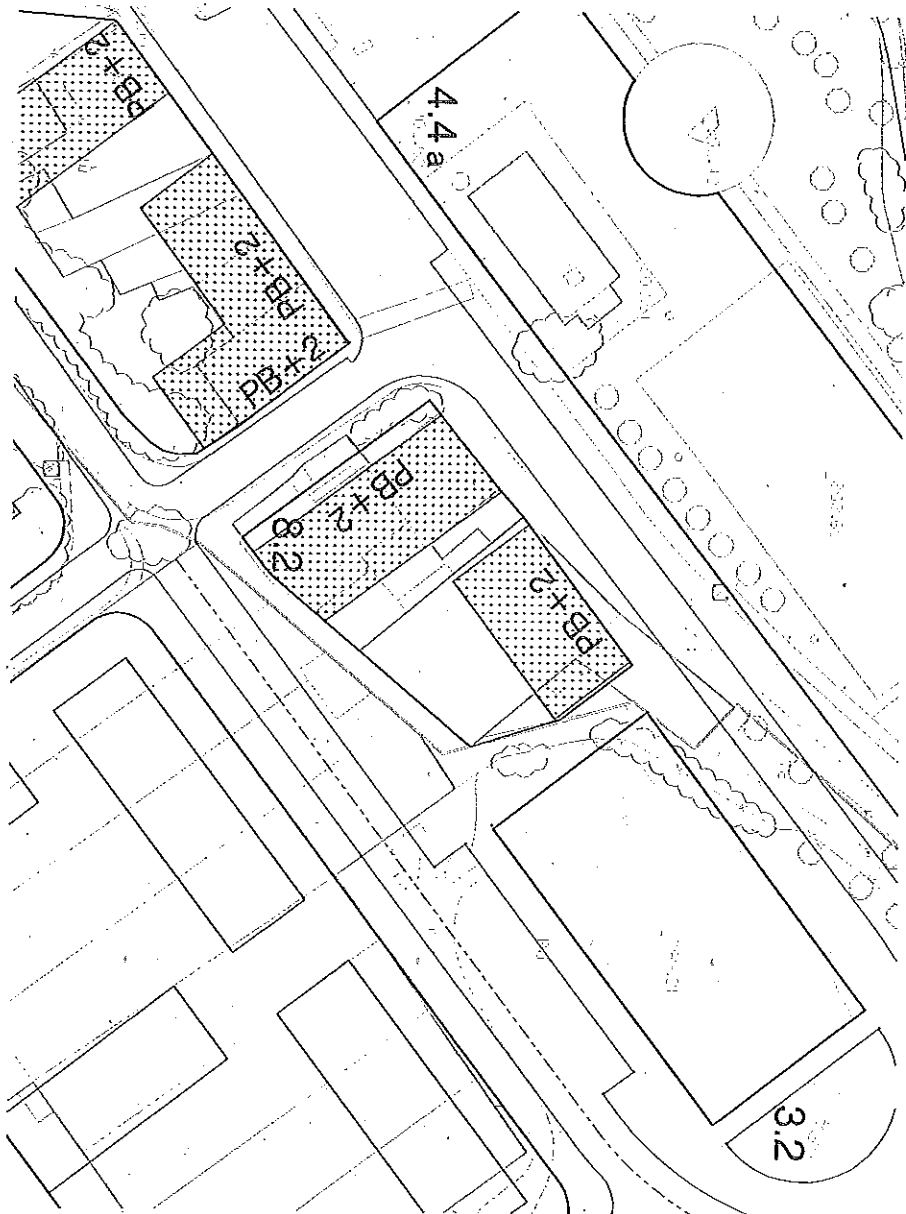
I en prova de conformitat, signen el present document per triplicat exemplar en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Ramon Roqué i Riu
Alcalde-President

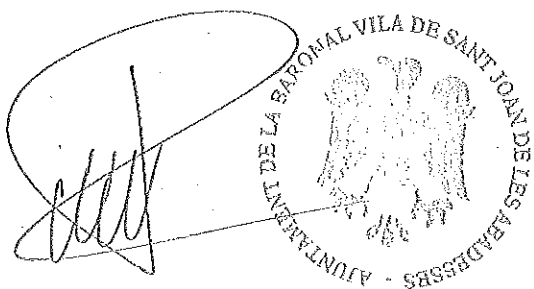
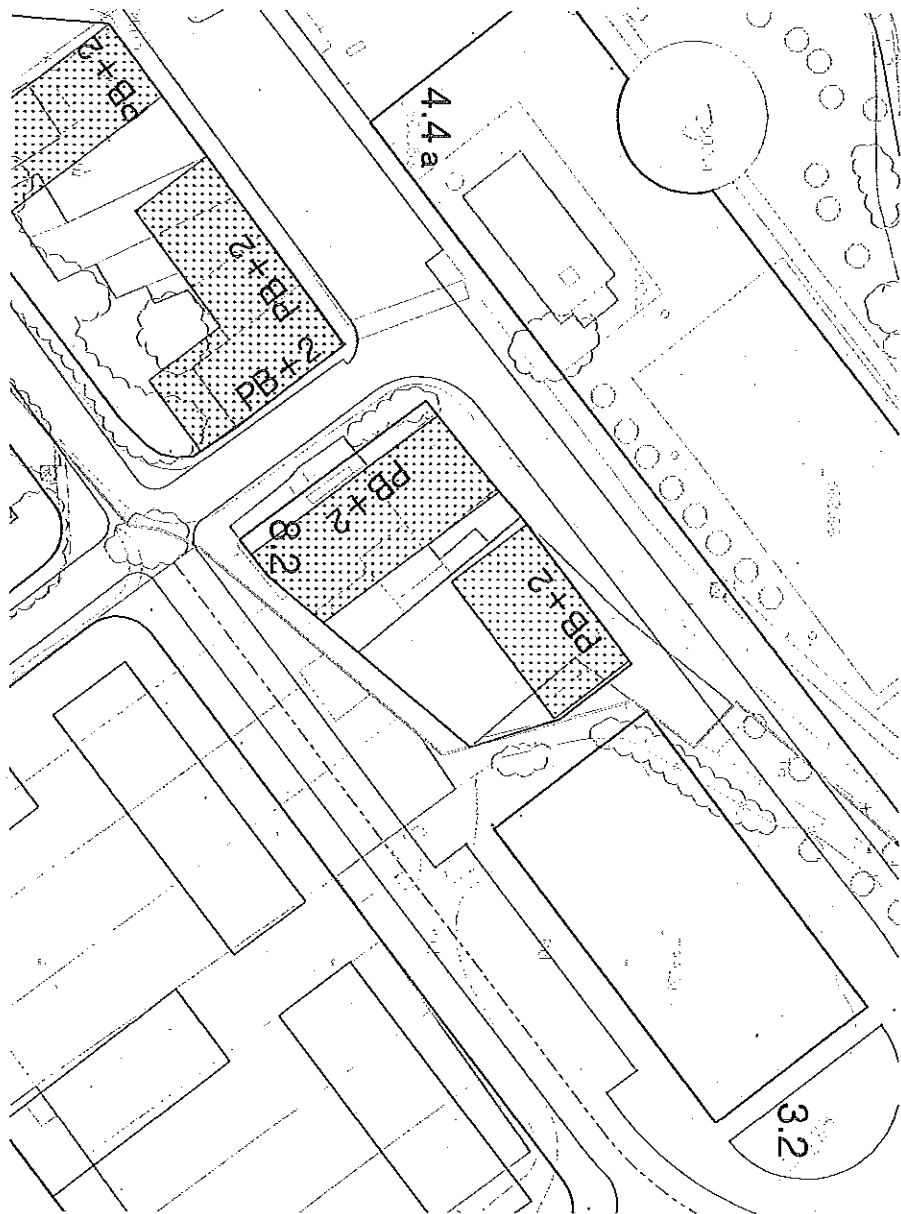


Sra. Remei Marcer i Costa





POUM ST. JOAN DE LES ABADASSES 2010-05-05
E: 1/1000



POUM ST. JOAN DE LES ABADASSES 2010-05-05
E: 1/1000