



CONVENI ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES PER A LES OBRES DE RECUPERACIÓ DEL PATRIMONI CULTURAL I INDUSTRIAL DE LA COLÒNIA LLAUDET, EN L'ESPAI EMPLAÇAT A L'EDIFICI DEL MUSEU DE LA COLÒNIA LLAUDET DE SANT JOAN DE LES ABADESSES

Sant Joan de les Abadesses, 1 de setembre de 2021

REUNITS

D'una part, l'Hble. Sr. Jordi Puigneró i Ferrer, vicepresident del Govern i conseller de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

I d'una altra, l'Il·lm. Sr. Ramon Roqué i Riu, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

INTERVENEN I ACTUEN

L'Hble. Sr. Jordi Puigneró i Ferrer, vicepresident del Govern i conseller de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Decret 22/2021, de 26 de maig (DOGC núm. 8418A, de 26 de maig de 2021), que actua com a president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl.

L'Il·lm. Sr. Ramon Roqué i Riu, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

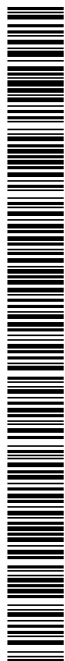
Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- L'INCASÒL és propietari, a títol de reparcel·lació de data 5 de febrer de 2015, del ple domini de la finca següent:

Finca 4108 de Sant Joan de les Abadesses

URBANA.- PARCEL·LA. Finca de forma irregular de superfície 951,04 m², que limita: pel nord, amb marge que la separa de la llera pública del riu Ter; pel nord-est, al llarg de tres metres, amb parcel·la P5 – finca registral 4109-, resultant de la reparcel·lació; pel sud-est, part amb un vial de nova creació, transversal a la carretera, descrit a l'apartat b) de la vialitat pública V1 – finca registral 4117- per on té l'accés, i part amb parcel·la P2 – finca registral 4106- resultant de la reparcel·lació; pel sud-oest, amb parcel·la P3 – finca registral 4107- resultant de la reparcel·lació. La finca comprèn una edificació de tipologia industrial de planta rectangular, de mides aproximades 32 m per 18 m, que formava part de l'antiga "FÀBRICA DE HILADOS Y COLONIA INDUSTRIAL DE HILATURAS LLAUDET, S.A." Qualificació urbanística: Espai Museu 1e, segons el PMU de la Colònia Llaudet. Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU: 0,276604310 % (Quota provisional abans d'impostos: 9.741,62 euros).



CÀRREGUES I GRAVÀMENS.- Afectació al pagament dels costos d'urbanització del PMU: 0,276604310% (Quota provisional abans d'impostos: 9.741,62 euros). Subjecte al pagament dels costos d'urbanització atribuïts pel Projecte de reparcel·lació. Subjecte al pagament del saldo que resulti de la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Ripoll, al volum 1707, llibre 99, foli 195, inscripció 1a, finca número 4.108 de Sant Joan de les Abadesses.

II.- En virtut d'escriptura de segregació i permuta, atorgada pel Notari de l'II-lustre Col·legi de Catalunya, Sr. Xavier Roca i Ferrer en data 27 de juliol de 2007, amb número de protocol 3.193, l'INCASÒL va adquirir el compromís d'habilitar un espai museístic en memòria de la Colònia Llaudet (Atorguen Vuitè).

III.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, amb autorització de l'INCASÒL, ha tramitat el projecte bàsic i executiu de "Recuperació del Patrimoni Cultural Industrial de la Colònia Llaudet", redactat per l'arquitecta, Sra. Anna Verdaguer Pons, per un import de 430.408,24€ i uns honoraris tècnics per un import de 86.776,86€ i 18.223,14€ d'IVA, amb la finalitat d'executar, en l'immoble propietat de l'INCASÒL, les obres incloses en el projecte esmentat.

IV.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses disposa, per fer front a les obres contemplades en el projecte mencionat a l'apartat anterior, dels compromisos econòmics dels fons provinents de:

- a) Cofinançament concedit per mitjà de la Resolució de 12 d'abril de 2021, per la qual es resol el procediment per a la selecció dels projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT, als quals s'atorga una subvenció, amb càrrec al pressupost de la Generalitat de Catalunya, per al PECT "Reactivació del patrimoni industrial a Sant Joan de les Abadesses. Estratègies de revitalització econòmica i social del patrimoni en desús", per un import total de 275.452,05 €.
- b) Cofinançament concedit per mitjà de l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, en el marc de la subvenció per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural, per al trienni 2019-2021, pel projecte de "Recuperació del Patrimoni Cultural Industrial de la Colònia Llaudet", per un import total de 85.501,00 €.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració econòmica entre les parts, per a l'execució de les obres previstes al projecte "Recuperació del Patrimoni Cultural Industrial de la Colònia Llaudet", redactat per l'arquitecta Sra. Anna Verdaguer Pons, l'import d'execució del qual ascendeix a 430.408,24€. Els honoraris tècnics vinculats al projecte i que es descriuen a la clàusula següent, tenen un import total de 105.000,00 €.



SEGONA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost segons projecte és de 430.408,24€. En cas d'una modificació futura d'aquesta situació, la variació deguda a l'IVA serà assumida per l'INCASÒL i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, respectivament, de forma proporcional a la seva inversió.

El pressupost dels honoraris tècnics corresponent a la redacció del projecte (arquitecte/a i aparellador/a), direcció de les obres (arquitecte/a, aparellador/a), Control de Qualitat i Seguretat i Salut i 3D museístics és de 86.776,86€, més 18.223,14€ d'IVA.

TERCERA.- OBLIGACIONS ECONÒMIQUES

El finançament de les obres i dels costos de gestió del projecte "Recuperació del Patrimoni Cultural Industrial de la Colònia Llaudet", és el següent:

- L'INCASÒL, aportarà fins a un màxim de 59.907,55€, més l'IVA corresponent al seu percentatge de despesa. Aquestes despeses seran assumides amb càrrec a la partida pressupostària corresponent de l'exercici 2021.
- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, aportarà fins a un màxim de 457.277,55 €, més l'IVA corresponent al seu percentatge de despesa. Aquestes despeses seran assumides amb càrrec a la partida pressupostària número 01.333.68200 del pressupost vigent per a l'exercici de 2021.

QUARTA.- LICITACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL autoritza l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses a tramitar els expedients administratius per a la licitació de les obres i els honoraris tècnics del projecte "Recuperació del Patrimoni Cultural Industrial de la Colònia Llaudet".

Un cop adjudicades les obres, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses comunicarà a l'INCASÒL, l'import d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics, així com també, els costos de gestió i altres despeses no previstes, si n'hi hagués.

CINQUENA.- INTERLOCUTOR, RESPONSABLE DEL CONTRACTE I DIRECCIÓ TÈCNICA

En fase d'execució de la contractació de les obres objecte del present conveni, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses serà l'òrgan de contractació que ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, penalitzar i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Per tal de dur a terme aquestes prerrogatives de forma efectiva i coordinada, l'INCASÒL nomenarà un interlocutor i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses nomenarà un responsable del contracte.



El responsable del contracte, en constant comunicació amb l'interlocutor designat per l'INCASÒL, serà l'encarregat, amb caràcter general, de supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries a fi d'assegurar la correcta realització de les prestacions pactades, assenyalant el ritme d'execució convenient així com de reforçar el control del compliment del contracte i agilitzar la solució de les diverses incidències que puguin sorgir durant la seva execució.

SISENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, des de l'inici de les obres i durant la seva execució, col·locarà en un lloc visible, un cartell informatiu d'aquestes, on hi constaran les institucions que participen en el seu finançament.

SETENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Un cop executades les obres, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses comunicarà a l'INCASÒL l'import de la seva liquidació, que inclourà totes les despeses produïdes, incloses, si és el cas, les dels projectes reformats i modificats, i establirà l'import a abonar per part de l'INCASÒL, en funció d'aquest import final de liquidació del projecte, ajustant en aquests efectes els càlculs en allò que s'estableix a la clàusula tercera.

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, les parts signaran una acta de recepció, que preveurà la conformitat, per part de l'INCASÒL, de les obres dutes a terme.

Amb posterioritat a aquesta acta se signarà la documentació jurídica necessària entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, per la qual l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses gaudirà durant un termini de 30 anys, del dret d'ús dels espais rehabilitats, fent-se càrrec l'Ajuntament de les despeses de manteniment i conservació, les del funcionament quotidià de les instal·lacions i el pagament de l'impost sobre béns immobles, així com es donarà per complida l'obligació de l'INCASÒL respecte la creació de l'espai museístic, derivada de l'Atorguen Vuitè de l'escriptura de segregació i permuta de data 27 de juliol de 2007.

VUITENA.- SEGUIMENT I CONTROL

El control i seguiment del conveni es durà a terme per una Comissió mixta de seguiment i control formada per un membre de cadascun dels signataris d'aquest document.

Aquesta Comissió tindrà per objecte revisar i garantir la correcta execució de totes les obligacions que es contempnen en aquest conveni. També tindrà com a finalitat interpretar el contingut de les clàusules del conveni. Aquesta Comissió no tindrà personalitat jurídica.

NOVENA.- DURADA

El present conveni de col·laboració serà vigent des del moment de la seva signatura i fins que es compleixin la totalitat de les obligacions concretes, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.



DESENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

Constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- Per incompliment per part de qualsevol de les parts que l'han subscrit.
- Per finalització de la seva vigència.
- Pel compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

ONZENA.- PUBLICITAT

De conformitat amb el que estableix l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest conveni s'ha de publicar als Portals de la transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses i trametre'l al Registre General de Convenis de la Generalitat de Catalunya, prèviament a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

DOTZENA.- NORMATIVA LEGAL

El present conveni de col·laboració interadministratiu i de finançament es regirà pel que disposen els articles 47 i següents de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, article 57 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases de Règim Local, articles 303 i següents del ROAS (Decret 179/1995) i per l'article 109.5 del RDL 3/2011, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

TRETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIÓ

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu que correspongui per llei.

Codi Segur de Verificació: 94b7a573-42e2-4a85-8371-59c176c44284
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2021_13756768
Data d'impressió: 02/09/2021 08:45:14
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, 02/09/2021 08:40



I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, per duplicat exemplar, en la data assenyalada en l'encapçalament.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jordi Puigneró i Ferrer".

Jordi Puigneró i Ferrer
Vicepresident i conseller de Polítiques
Digitals i Territori i president del Consell
d'Administració de l'INCASÒL

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ramon Roqué i Riu".

Ramon Roqué i Riu
Alcalde-president de l'Ajuntament
de Sant Joan de les Abadesses