

QUARTA ADDENDA AL CONVENI SUBSCRIT EN DATA 22 DE MARÇ DE 2.005 ENTRE L'AJUNTAMENT DE DANT JOAN DE LES ABADESSES I LES GERMANES CARMELITES

Sant Joan de les Abadesses, 4 de març de 2009

REUNITS

D'una banda l'Il.lm. Sr. Ramon Roqué i Riu, Alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, expressament facultat per l'acord del Ple de data 24 de març de 2.005.

I de l'altra, la Sra. M^a Dolors Sitjes i Vila, actuant com a Germana Provincial de les Germanes Carmelites, expressament facultada per nomenament de data *15 març 2000*

Ambdues parts es reconeixen mútuament poders i facultats suficients per a formalitzar el present conveni i,

MANIFESTEN

I.- Que en data 22 de març de 2.005, ambdues parts van signar un conveni en el que es va pactar que l'Ajuntament procediria a modificar a qualificació de les parcel·les designades amb lletres A i B, i a cedir a l'Ajuntament la parcel·la C.

Aquest conveni es va anar prorrogant mitjançant addendes de dates 13 de desembre de 2.005, 31 d'agost de 2.006 i 27 de febrer de 2.007.

En la darrera addenda de data 27 de febrer de 2.007, es va acordar que l'Ajuntament procediria a promoure una modificació puntual del planejament general, en atenció a que els treballs de la revisió de l'esmentat planejament general s'estaven allargant.

II.- Per part de l'Ajuntament es va procedir a promoure una modificació puntual del planejament general, que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 12 de novembre de 2007 (DOGC núm.. 5017, de 27 de novembre de 2007).

En aquesta modificació només es va poder procedir a requalificar la parcel·la A (superfície 100 m²), quedant, per tant, la parcel·la B (superfície 257 m²) pendent de requalificar-se.

En atenció al que s'ha exposat, i als efectes de deixar constància dels acords assolits entre les parts, aquestes

CONVENEN

PRIMER.- Les parts ratifiquen els convenis signats, els quals són plenament vigents en allò que no resulti modificat per aquest.

Per tant, el conveni està aprovat i és plenament vàlid i eficaç.

SEGON.- L'Ajuntament, en el marc del procediment de tramitació i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), procedirà a la requalificació de la parcel·la B en els termes pactats.

En aquest sentit, els paràmetres urbanístics que es consignaran en el POUM, tant per a la parcel·la A, com per a la B, seran, d'acord amb el conveni ja signat i aprovat, els següents:



En aquest sentit, els paràmetres urbanístics que es consignaran en el POUM, tant per a la parcel·la A, com per a la B, permetran l'edificabilitat existent, així com els usos admesos per a la zona d'Eixample, del nou POUM

TERCER.- Que una part de la propietat de les Germanes Carmelites és ocupada com a centre d'educació de secundària, concretament les parcel·les B i C.

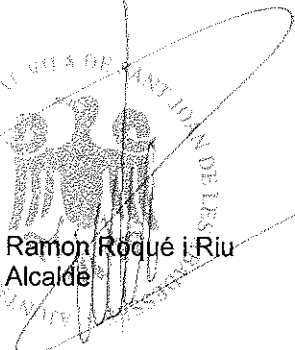
Per part del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i a instància de l'Ajuntament, es té la voluntat de procedir en un futur immediat a construir un nou centre de secundària, el que comportarà la innecessarietat de continuar ocupant la propietat de les Germanes Carmelites. En aquest sentit l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, procedirà a transmetre al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, i en el present exercici, els terrenys d'equipaments necessaris per a la construcció del nou centre de secundària.

En funció del que s'ha exposat, en aquest acte les Germanes Carmelites autoritzen a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses o al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, perquè puguin continuar ocupant, sense pagar renda o contrapestació, la part de finca de la seva propietat que es destina a centre d'ensenyament .

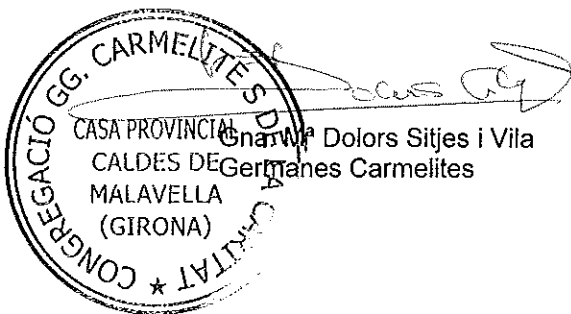
QUART.- Les Germanes Carmelites efectuaran la cessió a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses de la parcel·la C, quan siguin requerides a aquestes efectes, quedant en tot cas condicionada resolutoriament la cessió a l'aprovació del POUM en els termes contemplats en el conveni.

CINQUÈ.- Les parts complementen el conveni en el sentit que s'autoritza a les Germanes Carmelites a mantenir les finestres existents en les parcel·les A i B, que donen sobre la parcel·la C que serà objecte de cessió.

I com a prova de conformitat, les parts signen el present conveni per triplicat i a un sol efecte, en el lloc i data anteriorment esmentats.



Ramon Roqué i Riu
Alcalde



CASA PROVINCIAL
CALDES DE MALAVELLA
(GIRONA)
Congregació GG. Carmelites
Dolors Sitjes i Vila
Germanes Carmelites