



Conveni de Cessió gratuïta de 1 Parc Urbà de Salut a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses

Entitats que intervenen

D'una part, l'Organisme Autònom de Salut Pública de la Diputació de Girona (en endavant Dipsalut), representat pel seu president, senyor Josep Marigó i Costa, en virtut de les facultats que li atorga l'acord del Consell Rector de 7 de maig de 2009 i assistit pel secretari de Dipsalut, senyor Jordi Batllori i Nouvilas.

I de l'altra, el senyor Ramon Roqué i Riu, alcalde de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en ús de les atribucions que li atorga l'acord de Junta de Govern municipal de 31 de gener de 2011, assistit per la secretària municipal, senyora Raquel Costa i Iglesias.

Manifesten

1. Dipsalut en el seu Catàleg de Serveis 2009-2010 inclou el programa de promoció de la salut Pm01 "Parcs urbans de salut i itineraris saludables".
2. L'Organització Mundial de la Salut – OMS – ha advertit que l'obesitat i el sobrepès són una de les principals preocupacions de salut als països desenvolupats i alhora estan dins els 10 factors que contribueixen a l'aparició de malalties cròniques que disminueixen l'esperança de vida i la qualitat de la mateixa. Per això l'OMS recomana entre altres coses realitzar de 30 a 60 minuts diaris d'activitat física moderada.

Per aquest motiu Dipsalut vol promoure l'activitat i l'exercici físic creant una xarxa de parcs urbans i itineraris saludables a la demarcació de Girona.

3. La sol·licitud d'un parc urbà de salut inclou la cessió de l'equipament, el manteniment, la higienització i la dinamització de parcs urbans de salut.
4. Dipsalut potenciarà el coneixement i l'ús dels nous equipaments de salut amb la realització de dinamitzacions. Entenent com a dinamitzacions les sessions d'exercici programades i dirigides per un professional de la salut i/o l'esport realitzades als parcs urbans de salut.



5. L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, en data de 31 de juliol de 2009, per mitjà de l'acord del Ple, es va adherir al Catàleg de Serveis de Dipsalut 2009-2010.
6. El 2 d'agost de 2010, l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses va presentar la sol·licitud, amb número de registre d'entrada RE 1503/10, per a la instal·lació a la Plaça Barcelona d'un parc de salut del model A del programa Pm01 "Parcs urbans i itineraris saludables".

Per tot l'exposat, formalitzen aquest conveni de cessió de béns mobles amb subjecció als pactes següents:

Pactes

Primer. L'objecte del conveni és establir els termes i condicions de la cessió gratuïta a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses de 1 parc de salut: 1 del model A, de 8 aparells, identificats i valorats com a continuació es detalla:

	Aparells	Capacitats físiques treballades
Model A	1 Onada	Coordinació òculo-manual i flexibilitat
	2 Mig cercle	Flexibilitat
	3 Serp	Coordinació òculo-manual i flexibilitat
	4 Plataforma inestable	Equilibri
	5 Camí d'obstacles	Força, equilibri i agilitat
	6 Pressió de braços	Flexibilitat, força, resistència
	7 Sentadeta	Força i resistència
	8 El·líptica	Força i resistència

A més a més, tant el model A com el model B inclouen un aparell d'estiraments i un plafó general imprès a dues cares on es descriuen les característiques del parc urbà, les recomanacions que cal seguir a l'hora de realitzar l'exercici físic i les pautes per a la realització d'una sessió d'exercici físic adequada.

El valor total de la cessió pactada en aquest conveni és el següent:

Model d'aparell	Cost/unitat	Total
Model A	9.903,22 €	9.903,22 €



L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses proposa a la senyora Montserrat Piña i Reche com a interlocutora principal amb Dipsalut per facilitar les gestions derivades de la cessió objecte i ús dels béns d'aquest conveni.

Segon. La instal·lació dels parcs urbans s'haurà de realitzar dins del domini públic local.

Els parcs urbans de salut es poden instal·lar sobre 3 tipus de superfície: àrid compactat, gespa o superfície dura. Dipsalut aconsella la instal·lació dels parcs urbans en àrids compactats o gespa, mentre que no recomana la instal·lació en superfícies dures. Els diferents requeriments tècnics de cada superfície estan descrits a l'annex I d'aquest conveni.

En els llocs on s'hagin d'instal·lar els parcs urbans, el cessionari haurà de permetre l'accés de camions per transportar els elements que s'han d'instal·lar.

Si el sòl proposat per a la instal·lació dels parcs urbans de salut no compleix els requisits tècnics, no es procedirà a la instal·lació fins que s'hagin realitzat les modificacions necessàries.

Tercer. Dipsalut i el cessionari es comprometen a realitzar les tasques de manteniment bàsic (inspeccions oculars, funcionals i anuals) i la higienització dels béns cedits amb l'objectiu de mantenir els nivells màxims de seguretat de la instal·lació, així com de conservar-ne l'estètica i la funcionalitat.

El manteniment i higienització es duran a terme de la següent manera:

- Durant els 3 anys de vigència del conveni, el servei de manteniment bàsic el realitzarà Dipsalut i englobarà els treballs detallats en l'annex II d'aquest conveni, així com el servei d'higienització.
- Les inspeccions oculars, funcionals i anuals poden donar lloc a reparacions no incloses dins el manteniment bàsic. Aquest tipus de reparacions estan incloses dins el manteniment correctiu dels parcs urbans de salut, i el cessionari n'assumirà les despeses íntegrament. El manteniment correctiu inclou:
 - Substitució de peces d'unió.
 - Treballs de soldadura o renovació de soldadura.
 - Substitució de les peces o senyals defectuoses o desgastades.
 - Substitució d'elements estructurals defectuosos.
 - Substitució íntegre d'un aparell.
 - Totes aquelles tasques no incloses dins el manteniment bàsic.



- Per a realitzar un manteniment correctiu adequat i així mantenir la garantia de 8 anys d'instal·lació i 15 anys de materials de cada parc urbà de salut, oferts per l'empresa adjudicatària, el cessionari es compromet a utilitzar les peces oficials que proposi el proveïdor.
- En cas que es detectin defectes que puguin ser perillosos per a la seguretat dels usuaris i requereixin una reparació immediata, es consideraran reparacions urgents. En cas de no ser possible la reparació immediata, l'Ajuntament cessionari buscarà una solució temporal i/o senyalitzarà la zona, per tal d'impedir que s'utilitzi el parc fins que es reperi definitivament el defecte.
- Transcorreguts els 3 anys de vigència del conveni signat, el manteniment bàsic i la higienització dels béns cedits anirà a càrrec del cessionari.

Quart. Dipsalut podrà realitzar inspeccions als parcs urbans de salut sense comunicar-ho a l'Ajuntament de manera prèvia. Si durant aquestes inspeccions es detecten desperfectes als parcs, es donaran al cessionari 10 dies per tal que els reperi. Passat el termini de 10 dies, Dipsalut tornarà a inspeccionar la zona i, si els desperfectes no han estat reparats, podrà optar per la reversió dels béns, regulada a la clàusula novena d'aquest conveni.

Cinquè. La dinamització serà dirigida per professionals de la salut i/o l'esport, que realitzaran sessions guiades d'exercici físic als parcs urbans de salut. Amb les dinamitzacions, Dipsalut vol fidelitzar la població als parcs urbans i, per tant, modificar els hàbit i proporcionar eines per adaptar l'exercici físic a les necessitats de cada usuari.

La cessió de cada parc urbà de salut implica les següents dinamitzacions:

Any	Nombre de sessions
1r any de conveni	12
2n any de conveni	12
3r any de conveni	12

Dipsalut fixarà la metodologia i freqüència concreta de les dinamitzacions de cada parc urbà de salut. Dipsalut també es farà càrrec de les despeses de la dinamització, però l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es compromet a col·laborar i vetllar per la correcta difusió, organització i funcionament de les sessions.



L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses proposa a la senyora Montserrat Piña i Reche com a interlocutora principal amb Dipsalut per facilitar les gestions derivades de la programació de les dinamitzacions .

Sisè. L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, com a cessionari dels béns enumerats a la clàusula primera d'aquest conveni, es compromet amb les següents obligacions:

1. Destinar el béns mobles cedits, detallats a la clàusula primera, a l'ús comú general i situar-los en el domini públic local.
2. No modificar la ubicació dels béns cedits sense l'autorització expressa de Dipsalut durant tot el termini de la clàusula vuitena de reversió automàtica.
3. Vetllar per la conservació dels béns cedits, fent-se responsable de comunicar a Dipsalut qualsevol deteriorament o desperfecte i les causes d'aquests.
4. Permetre al personal de Dipsalut (propri o contractat) efectuar, en qualsevol moment, el manteniment dels béns cedits.
5. Ingressar, abans del dia 30 d'abril de cada any, l'import anual de 600€ (a raó de 600€ / parc), en concepte d'higienització i dinamització del parc urbà, fins a la finalització del present conveni, al compte corrent número 2100 8101 95 2200060789. Si l'import no és ingressat dins del termini de pagament especificat, Dipsalut podrà compensar aquests deutes amb el pagament de subvencions concedides al cessionari.
6. Col·laborar i vetllar pel correcte funcionament de les dinamitzacions i designar un interlocutor amb Dipsalut que serà el responsable de facilitar les gestions per a la realització de les dinamitzacions.
7. Comprometre's a organitzar activitats per promocionar l'exercici físic, incentivar l'ús dels equipaments i potenciar la seva integració dins la vida del poble.
8. Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per import mínim de 300.000,00 € que cobreixi els danys a les persones i als béns que es puguin ocasionar a resultes d'aquesta cessió (accidents, actes vandàlics, etc). Aquesta pòlissa haurà d'estar vigent durant tot el període del conveni.

Setè. Dipsalut, com a cedent dels béns enumerats a la clàusula primera d'aquest conveni, es compromet amb les següents obligacions:

1. Instal·lar els béns, sense necessitat de demanar autorització a l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.
2. Lliurar els béns objecte d'aquest conveni de cessió, en forma real, oportuna i en perfecte estat de funcionament.
3. Realitzar les tasques de manteniment bàsic dels parcs urbans de salut.
4. Gestionar la higienització dels equipaments cedits mitjançant la contractació, al seu càrrec, d'empreses de manteniment d'inserció laboral de la demarcació de Girona, amb la voluntat de donar suport a col·lectius desfavorits.



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



**AJUNTAMENT DE LA
BALCONAL VILA DE SANTI JOAN
DE LES ABADESSES**

Vuitè. En tot acte de publicitat, informació o difusió en general de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses relatiu a l'objecte d'aquest conveni, es farà constar la col·laboració de Dipsalut amb l'anagrama corresponent, com a cedent dels béns.

Si és el cas, en els actes públics informatius relatiu a l'objecte d'aquest conveni hi serà convidat un representant de Dipsalut. L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses s'haurà de coordinar amb Dipsalut per a la realització de qualsevol acció de caràcter protocol·lari.

Novè. La vigència d'aquest conveni és de 3 anys, a comptar des de la data de la seva signatura.

Desè. Si els béns cedits no es destinen a l'ús comú general durant el termini de 15 anys, deixen de ser-hi destinats durant aquest termini o bé no es realitza els seus correctes manteniment i higienització a partir del tercer any de vigència de la cessió, aquests revertiran automàticament de ple dret al patrimoni de Dipsalut, el qual tindrà dret a rebre, si s'escau, el valor dels danys i perjudicis causats i el del detriment experimentat pels béns.

Onzè. L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses es fa directament responsable, i n'eximeix Dipsalut, pels danys que puguin ocasionar-se a persones o coses i que siguin conseqüència de l'ús dels equipaments.

Dotzè. Aquest conveni es podrà prorrogar amb l'acord exprés de les parts signants i es podrà elevar a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts; en aquest cas, la part sol·licitant s'haurà de fer càrrec de les despeses notariales registrals.

Tretzè. Si qualsevol de les parts incompleix les clàusules d'aquest conveni de manera manifesta, implicarà la resolució anticipada del conveni, prèvia mediació entre les parts; cada institució assumirà les despeses i perjudicis que generi a l'altre part, el conveni s'extingirà i es produirà la reversió dels béns cedits en les condicions establertes en la clàusula desena d'aquest conveni.

Catorzè. Aquest conveni té naturalesa administrativa. La jurisdicció contenciosa administrativa és la competent per tal de resoldre les qüestions litigioses que puguin suscitar-se entres les parts en el transcurs del present conveni.



Dipsalut
Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



**AJUNTAMENT DE LA
BARRONIAL VILA DE SANTI JOAN
DE LES ABADESSES**

I en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data indicats.

Girona, 1 d'abril de 2011

Per Dipsalut

El president

Josep Marigó i Costa

**Per l'Ajuntament de Sant Joan
de les Abadesses**

L'alcalde

Ramon Roqué i Riu

El secretari

Jordi Batllori i Nouvilas

La secretària

Raquel Costa i Iglesias



Dipsalut

Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



AJUNTAMENT DE LA
BARONAL VELLA DE SANT JOAN
DE LES ABADESSES

Annexos al conveni
Annex 1

REQUERIMENTS TÈCNICS D'INSTAL·LACIÓ

Requeriments tècnics segons l'opció triada en la sol·licitud

És fonamental respectar aquestes característiques, ja que és l'única manera d'assegurar el bon funcionament de la instal·lació.

A. Requeriments d'instal·lació en paviments d'àrid compactat

És necessari un àrid compactat que quedi ferm (per exemple, sauló compactat) i que tingui un gruix excavable mínim de 60 cm.

Haurà de ser una zona anivellada, amb un desnivell màxim d'un 2%. No s'acceptaran terrenys amb roques o cimentacions antigues d'altres elements. No s'acceptaran paviments de sorra tova, atès que aquestes superfícies incrementen el risc de lesions.

Dipsalut retirarà les pedres sobrants de la instal·lació i rasclatarà la zona, però no afegirà sauló per fer l'acabat perfecte de la zona. Aquesta feina anirà a càrrec de l'ajuntament, en cas de voler fer-ho.

B. Instal·lació en paviment de gespa

Haurà de ser una zona anivellada, amb un desnivell màxim de un 2%. No s'acceptarà un terreny amb roques o cimentacions antigues d'altres elements.

Dipsalut retirarà les pedres sobrants de la instal·lació i rasclatarà la zona, però no s'encarregarà del resembrat de la gespa. Aquesta feina anirà a càrrec del ajuntament, en cas de voler fer-ho.

C. Instal·lació en superfície dura

No es impossible instal·lar el parc en una superfície dura, però per les característiques dels parcs urbans és estrictament necessari que el sòl compleixi les següents característiques:

- Llosa de formigó HA 25 de 20 cm amb mallat de 6mm de 20x20
- En cap cas s'instal·larà en asfalt o llamborda



Dipsalut

Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



AJUNTAMENT DE LA
BARONAL VILA DE SANT JOAN
DE LES ABADASSES

En aquells casos en què el parc s'instal·li en un terreny dur, es recomana la instal·lació d'un paviment esmorteïdor (tipus gespa artificial o cautxú) per tal de minorar les conseqüències de possibles caigudes. Dipsalut no finançarà en cap cas la instal·lació de paviment esmorteïdor.

Sigui quina sigui la superfície triada per instal·lar el parc urbà de salut caldrà que en tots els casos compleixi els amidaments mínims segons el model de parc sol·licitat:

Model A	12000 x 10000 mm	120 m ²
Model B	13500 x 10500 mm	141,75 m ²

Annex 2

MANTENIMENT BÀSIC

El servei de manteniment bàsic realitzat per Dipsalut englobarà els treballs detallats a continuació:

1) Inspecció ocular

Tasques:

- Valoració de l'estat de la zona, examen visual de tots els components del parc.
- Repàs de la cargolaria, elements d'unió i elements mòbils.

Periodicitat: Quatrimestral

2) Inspecció funcional

Durant la inspecció funcional es comprovarà el funcionament i l'estabilitat de l'equipament, i es detectaran zones de desgast excessiu de parts mòbils.

Tasques:

- Ajustament de les peces d'unió i cargols.
- Lubricació dels coixinets, en cas necessari.
- Revisió de la falta de paviment que deixi a la vista les bases de formigó.
- Revisió dels ancoratges.
- Revisió i lubricació del desgast de peces mòbils.
- Detecció de peces trencades.
- Detecció de possibles desgast en els elements de fusta (corrosió).

Periodicitat: Quatrimestral



Dipsalut

Organisme de Salut Pública
de la **Diputació de Girona**



AJUNTAMENT DE LA
BARONIA VILA DE SANT JOAN
DE LES ABADASSES

3) Inspecció anual

Durant la inspecció anual es comprovarà el nivell de seguretat global dels elements, estructures, superfícies, fonaments i revisió dels element soterrats.

Tasques:

- Revisar fonaments.
- Detectar deformacions, fissures, esquerdes, trencadisses...
- Detectar deformacions i desplaçaments.
- Detectar zones de corrosió dels element metàl·lics.
- Detectar zones de podriment i atac de fongs i insectes als elements de fusta.
- Detectar el desgast per acció dels agents atmosfèrics i per l'ús.
- Detectar fixacions i unions deficientes.

Periodicitat: Anual